

Susanne Bindels - reactie op voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, herziening Laarstraat 9"

Van: Postbus VI Ruimtelijkeplannen
Aan: "sbindels@druuten.nl"
Datum: 6/22/2011 13:24
Onderwerp: reactie op voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, herziening Laarstraat 9"
CC: "n.tolan@prv.gelderland.nl"

Holmes 44927

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Druuten,
Ter attentie van S. Bindels

Op 12m mei 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, herziening Laarstraat 9".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat Generaal VROM,

mr. R.J.M. van den Bogert

i.o
ir. W.P.J. ter Haar
Coördinator

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 026 3528400 (kantoor Arnhem)
T 050 5992700 (kantoor Groningen)

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel

Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel

T (0344) 64 90 90

E info@wsrl.nl

Bank 63.67.57.269

F (0344) 64 90-99

I www.waterschaprivierenland.nl

INGEKOMEN OP		- 1 JULI 2011		ROUTING	
				VRom / BEL	
NR.		classificatienr.			
GEZIEN		B	S	W	W



Waterschap
Rivierenland

Gemeente Druten
Postbus 1
6650 AA DRUTEN

VERZONDEN 30 JUN 2011

Datum:
29 juni 2011

Ons kenmerk:
201116728/155405

Uw kenmerk:

Behandeld door:
Stephan Fontein

Onderwerp:

Positief wateradvies voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Laarstraat 9'

Doorkiesnummer:
(0344) 64 92 18
s.fontein@wsrl.nl

Geachte heer/mevrouw,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Laarstraat 9' geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

De opmerkingen zoals besproken in het vooroverleg zijn verwerkt in het bestemmingsplan en de vereiste compensatie is opgenomen. Het plan is conform de eisen en wensen van ons waterschap.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94. Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier L-2011-040266.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Stephan Fontein, telefoonnummer (0344) 64 92 18, e-mailadres s.fontein@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Plannen Oost,


ing. T.M.P. Riemersma

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief; T-PLW/MG




Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Druten
Postbus 1
6650 AA DRUTEN

 Gemeente Druten					
INGEKOMEN OP		12 JULI 2011		ROUTING	
2011-008380				VRom/BEL	
NR. 005613		classificatienr. -1.731.212			
GEZIEN		B	S	W	W

datum
11 juli 2011
onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied,
herziening Laarstraat 9

zaaknummer
2011-008380

Geachte mevrouw Bindels,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvingen wij op 12 mei 2011 het voorontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied, herziening Laarstraat 9.

Provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijk beleid is vastgelegd in de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 (hierna: structuurvisie) en verschillende uitwerkingen en herzieningen daarvan. Voorts gelden er verschillende thematische structuurvisies.

Een gedeelte van het provinciale beleid is op grond van de Wro-Agenda vastgelegd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De verordening stelt eisen ten aanzien van de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in functiewijziging van het voormalige agrarische bedrijf ter plaatse en hervestiging van een bestaand bosbouwbedrijf/biomassahandel uit Puiflijk.

Het plangebied ligt ten zuiden van de Laarstraat, enkele honderden meters ten oosten van de kern Afferden, tussen de Van Heemstraweg en de Maas en Waalweg.

De afdelingen willen uw college een compliment maken voor de keuze van een bestaand bouwperceel voor de vestiging van dit bedrijf.

Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van het onderstaande provinciale belang.

Functieverandering

Het plan voorziet in functieverandering van vrijkomende of vrijgekomen bebouwing. Het provinciale beleid voor functieverandering is opgenomen in paragraaf 2.3 van de structuurvisie. Voor de regio Rivierenland is dit beleid verder uitgewerkt in de regionale regeling Beleidskader hergebruik van in het buitengebied.

inlichtingen bij dhr. V. Muit

e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 92 57

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

De afdelingen hebben geconstateerd dat vorengenoemd beleid niet goed is verwerkt in het plan.

Het plan voldoet niet geheel aan de voorwaarden uit hoofdstuk 4 van het regionale beleidskader, daar buitenopslag wordt toegestaan. Gezien de aard van het bedrijf en de aard van de opslag zijn de afdelingen van mening dat afwijking van deze voorwaarden acceptabel is. Wel merken de afdelingen op, dat het "speciale groeninpassingsplan", dat voorziet in aanleg van een elzenhaag aan de ene en een rij knotwilgen aan de andere kant van het bedrijf, niet leidt tot een "optimale inpassing" en niet zal zorgen dat de buitenopslag "grotendeels aan het zicht onttrokken" is, zoals in paragraaf 3.3 van de toelichting te lezen is. Ook merken de afdelingen op dat de landschappelijke inpassing in een privaatrechtelijke overeenkomst wordt geregeld, terwijl dit juist ruimtelijk relevant is. Het is dan ook wenselijk een en ander in het plan zelf te regelen. In dit verband mogen wij verwijzen naar recente jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (2001003274/1/R3).

Advies

Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan ons kenbaar te maken.

Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website www.gelderland.nl.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



W.S.G. Meijer
teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering