

Gespreksverslag/bevestiging Gasunie d.d. 9 juni 2010.

**Van:** Kemper J.J.J. [<mailto:J.J.J.Kemper@gasunie.nl>]

**Verzonden:** woensdag 16 juni 2010 11:30

**Aan:** [delorijn@agrivesta.nl](mailto:delorijn@agrivesta.nl)

**CC:** Registratuur en Archief; Schilder A.; Werler H.L.

**Onderwerp:** 10E1266 Verslag overleg op 9 juni 2010 m.b.t. bouwplan machineloods aan de Oude Koningstraat 12 te Puiflijk

Ons kenmerk: TOLTO 10.E.1266

Dossiernummer: MW11324769

Geachte heer de Lorijn,

Conform onze afspraak ontvangt u hierbij het verslag van hetgeen is besproken tijdens het overleg op 9 juni 2010 m.b.t. het bovenvermelde onderwerp:

**M.b.t. bouwplan machineloods:**

Uw cliënt is voornemens het perceel met opstallen aan de Oude Koningstraat 12 te Puiflijk een enkele aangrenzende percelen te kopen, mits hij een de achterzijde van het woonhuis een machineloods van ca. 20 x 40 meter kan bouwen.

Hiertoe dient het agrarisch bouwperceel uitgebreid te worden, hetgeen conform het bestemmingsplan aan de zuidzijde van het agrarisch bouwperceel mogelijk is.

Echter op de plaats waar de machineloods gepland is, is onze hoge druk aardgastransportleiding N-575-60 gelegen, waardoor een machineloods van dergelijk omvang niet op die plaats gebouwd kan worden.

Zoals het er naar uitziet is de bouw van loods op een andere plaats (westelijk van het woonhuis) niet mogelijk, omdat dit landschappelijk gezien, maar ook door uw cliënt niet gewenst is. Tevens zou daartoe het bestemmingplan moeten worden aangepast.

Gezien de beperkte mogelijkheid voor de bouw van een loods van dergelijke omvang op die plaats is uw cliënt bereid te kijken of hij kan volstaand met een loods van een beperktere omvang binnen de beschikbare ruimte tussen de gastransportleiding en de oostelijk gelegen perceelssloot. Gasunie is dan bereid om, onder strikte te nemen veiligheidsmaatregelen tijdens de realisatie van de loods, om de loods op een afstand van 2 meter (zijkant gevel/fundering loods tot hart gastransportleiding) te gedogen.

Inmiddels heb ik uit het telefonisch contact met u op 16 juni 2010 begrepen, dat uw cliënt wel mogelijkheden ziet in het realiseren van een loods binnen de beschikbare ruimte tussen de gastransportleiding en de perceelssloot.

Alvorens u cliënt tot uitvoering van zijn plannen overgaat, verzoeken wij hem ons ter beoordeling detailtekeningen in tweevoud te zenden van de uit te voeren werkzaamheden in de nabijheid van de hoge druk aardgastransportleiding. Wij zullen het plan dan beoordelen en aangeven met welke te nemen veiligheidsmaatregelen het plan gerealiseerd kan worden.

**M.b.t. ontsluiting terrein en bereikbaarheid loods:**

Voor de ontsluiting van het terrein en bereikbaarheid van de loods dient een gedeelte van het terrein, ook boven de hoge druk aardgastransportleiding, verhard te worden. Boven de hoge druk aardgastransportleiding is alleen open verharding toegestaan. Onder open verharding vallen o.a. klinkers of stelconplaten met daaronder een fundering van b.v. gebroken puin. De afstand van de onderkant fundering tot bovenkant hoge druk aardgastransportleiding dient minimaal 0,5 meter te bedragen.

**Exacte ligging van de hoge druk aardgastransportleiding:**

Om te exacte ligging van de hoge druk aardgastransportleiding te kennen, zal Gasunie op korte termijn de hoge druk aardgastransportleiding in het perceel uitzetten. Inmiddels heb ik uit het telefonisch contact met u op 16 juni 2010 van u begrepen dat de leiding reeds door onze toezichthouder is uitgezet.

**Tekening hoge druk aardgastransportleiding:**

Conform uw verzoek ontvang u hierbij in digitale vorm (TIF-formaat) de meest recente tekening van de betrokken hoge druk aardgastransportleiding met nummer N-575-60-KR-017

Wij wijzen u erop, dat de aard van de tekening zodanig is, dat een nauwkeurige aanduiding van de ligging van onze hoge druk aardgastransportleiding niet altijd is verkregen.

De informatie op deze tekening is vertrouwelijk. Wij verzoeken u het als zodanig te behandelen.

Wijzigingen op deze tekening worden door ons niet automatisch aan u toegezonden.

**Zakelijkrechtsovereenkomst en algemene voorwaarden:**

De standaard zakelijkrechtsovereenkomst en bijbehorende algemene voorwaarden kunt u terug vinden op de site van Gasunie: [www.gasunie.nl](http://www.gasunie.nl) ,onder VGMD en vervolgens onder graafschade voorkomen, kunt u aan de onderzijde van deze pagina de overeenkomst en algemene voorwaarden downloaden.

Mocht u naar aanleiding van dit e-mail nog vragen hebben, dan verzoeken wij u onder vermelding van bovengenoemd kenmerk en dossiernummer contact op te nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

J.J.J. (Joop) Kemper  
Tracébeheerder Gebied Maas en Waal