

Formulierversie
2012.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	413225
Aanvraagnaam	waterwet BP druten waalbandijk 155-173
Uw referentiecode	2012-04-24JvL
Ingediend op	24-04-2012
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Waterwet vergunning t.b.v. bestemmingsplan (o.a. uitbreiding bedrijventerrein, verlagen zomerkade en formaliseren toegangsweg) EXCLUTON CONPAX en DEELENS
Opmerking	gedeeltelijk betreft het formaliseren va bestaande toestand EXCLUTON CONPAX en DEELENS.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	413165
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bouwkosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	div bijlagen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen
Bevoegd gezag	
Naam:	Waterschap Rivierenland
Bezoekadres:	De Blomboogerd 1 4003 BX TIEL
Postadres:	Waterschap Rivierenland Postbus 599 4000 AN TIEL
Telefoonnummer:	(0344) 64 94 94
Bereikbaar op:	9:00 uur tot 17:00 uur
Faxnummer:	(0344) 64 90 99
E-mailadres algemeen:	cpv@wsrl.nl
Website:	www.wsrl.nl
Contactpersoon:	H. van Gellecum

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Verhard oppervlak (waaronder dakoppervlak) aanbrengen

- Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	000010018264
Statutaire naam	Excluton Beheer bv
Handelsnaam	Excluton

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	F.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Haren
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6650AB
Huisnummer	74
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Postbus
Woonplaats	DRUTEN

4 Correspondentieadres

Adres	Postbus 74 6650AB DRUTEN
-------	-----------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	087-542906
Faxnummer	-
E-mailadres	jan.vanlierop@hsro.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	302568490000
Statutaire naam	frobenius bv
Handelsnaam	frobenius

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J.A.W.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Lierop
Functie	projectmanager HSRO

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6654ba
Huisnummer	1
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoogstraat
Woonplaats	AFFERDEN GLD

4 Correspondentieadres

Postcode	6654ba
Huisnummer	1
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoogstraat
Woonplaats	AFFERDEN GLD

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0487542906
Faxnummer	0487542905
E-mailadres	jan.vanlierop@hsro.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	6651KD
Huisnummer	155
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Waalbandijk
Plaatsnaam	DRUTEN
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Waalbandijk 155 t/m 173 (EXCLUTON, CONPAX en DEELENS) en div. perceelseigenaren waaronder Azur-registergoederen bv, PNO-pactum en F. van Haren

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	adviseur van F. van Haren en vennootschappen

3 Aanvulling locatieaanduiding

Coördinatenstelsel	<input type="checkbox"/> RD <input type="checkbox"/> UTM ED50 <input type="checkbox"/> ETRS89 / WGS84 <input checked="" type="checkbox"/> Kilometerraai
Rivier of kanaal	<input checked="" type="checkbox"/> Waal
Kilometering	905
Zijde	<input type="checkbox"/> Noorden (N) <input checked="" type="checkbox"/> Zuiden (Z) <input type="checkbox"/> Oosten (O) <input type="checkbox"/> Westen (W) <input type="checkbox"/> Links (Li) <input type="checkbox"/> Rechts (Re)

4 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	km raai 904, 905 t/m 906
----------------------------------	--------------------------

Formulierversie
2012.01

Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Verhard oppervlak (waaronder dakoppervlak) aanbrengen

1 Waterstaatwerk of beschermingszone gebruiken

Wilt u een bestaande vergunning wijzigen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Wat is het vergunningnummer/ kenmerk van de bestaande vergunning?	ANN 2002/4/040
Wat is de datum waarop de bestaande vergunning is verleend?	04-02-2002
Door wie is de bestaande vergunning verleend?	rijkswaterstaat
Wat is de geplande begindatum van deze activiteit?	01-07-2012
Geef eventueel een toelichting op de begindatum.	-
Wat is de geplande einddatum van deze activiteit?	01-07-2014
Geef eventueel een toelichting op de einddatum.	gepland zijn twee jaar.
Omschrijf de activiteit die u wilt uitvoeren.	zie bijlage 2012-04-24JvL * onderdeel 1a, 1b 1c en 1d * Grondwal plaatsen * onderdeel 2
Waarom wilt u de activiteit uitvoeren?	BP herziening Buitengebied Waalbandijk 155-173

Formulierversie
2012.01

Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Verhard oppervlak (waaronder dakoppervlak) aanbrengen

1 Verhard oppervlak (waaronder dakoppervlak) aanbrengen

Welke activiteit(en) wilt u uitvoeren met betrekking tot het aanbrengen van verhard oppervlak?

- Aanbrengen van verharding
- Inrichten van een opslagdepot (bijvoorbeeld voor grond of grind)
- Bouwen van dakoppervlak
- Bouwen van kassen
- Anders

Wat is het soort of type van de aan te brengen verharding?

verharding

Wat is de oppervlakte van de aan te brengen verharding, dakoppervlak of kassen in m²?

58000

Omschrijf hoe hemelwater dat op de verharding valt wordt afgevoerd.

Oppervlakkige afstroming direct naar de waal, is het grootste gedeelte. (circa 50.000 m²) Een klein gedeelte (circa 8.000 m²) indirect via de uiterwaard, na oppervlakkige afstroming.

Omschrijf de compenserende of bergende maatregelen voor de aan te brengen verharding, dakoppervlak of kassen.

Zie bijlage 2012-04-24JvL

Tabellen

Formulierversie
2012.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document

Formulierversie
2012.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	413165
Aanvraagnaam	waterwet BP druten waalbandijk 155-173
Uw referentiecode	2012-04-24JvL
Ingediend op	24-04-2012
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Waterwet vergunning t.b.v. bestemmingsplan (o.a. uitbreiding bedrijventerrein, verlagen zomerkade en formaliseren toegangsweg) EXCLUTON CONPAX en DEELENS
Opmerking	gedeeltelijk betreft het formaliseren va bestaande toestand EXCLUTON CONPAX en DEELENS.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	413225
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bouwkosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	div bijlagen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Druten
Bezoekadres:	Heuvel 1 6651 DA Druten
Postadres:	Postbus 1 6650 AA Druten
Telefoonnummer:	0487-580100
Faxnummer:	0487-580199
E-mailadres algemeen:	info@druuten.nl
Website:	www.druuten.nl
Contactpersoon:	J. Hoefnagels

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Grondkering of damwand plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	000010018264
Statutaire naam	Excluton Beheer bv
Handelsnaam	Excluton

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	F.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Haren
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6650AB
Huisnummer	74
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Postbus
Woonplaats	DRUTEN

4 Correspondentieadres

Adres	Postbus 74 6650AB DRUTEN
-------	-----------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	087-542906
Faxnummer	-
E-mailadres	jan.vanlierop@hsro.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	302568490000
Statutaire naam	frobenius bv
Handelsnaam	frobenius

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J.A.W.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Lierop
Functie	projectmanager HSRO

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6654ba
Huisnummer	1
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoogstraat
Woonplaats	AFFERDEN GLD

4 Correspondentieadres

Postcode	6654ba
Huisnummer	1
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoogstraat
Woonplaats	AFFERDEN GLD

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0487542906
Faxnummer	0487542905
E-mailadres	jan.vanlierop@hsro.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	6651KD
Huisnummer	155
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Waalbandijk
Plaatsnaam	DRUTEN
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Waalbandijk 155 t/m 173 (EXCLUTON, CONPAX en DEELENS) en div. perceelseigenaren waaronder Azur-registergoederen bv, PNO-pactum en F. van Haren

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	adviseur van F. van Haren en vennootschappen

3 Aanvulling locatieaanduiding

Coördinatenstelsel	<input type="checkbox"/> RD <input type="checkbox"/> UTM ED50 <input type="checkbox"/> ETRS89 / WGS84 <input checked="" type="checkbox"/> Kilometerraai
Rivier of kanaal	<input checked="" type="checkbox"/> Waal
Kilometering	905
Zijde	<input type="checkbox"/> Noorden (N) <input checked="" type="checkbox"/> Zuiden (Z) <input type="checkbox"/> Oosten (O) <input type="checkbox"/> Westen (W) <input type="checkbox"/> Links (Li) <input type="checkbox"/> Rechts (Re)

4 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	km raai 904, 905 t/m 906
----------------------------------	--------------------------

Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

plaatsen grondwal en blokkenwand (megablokken) over een lengte van 420 meter bij Deelens zie bijlage 2012-04-24JvL toelichting met bijlagen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

blokkenwand van beton
grondwal aan de noordzijde eromheen met grasbegroeiing

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

5 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)?

3000,00

Formuliersversie
2012.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
20120424bijlage2overzichtskaartenprofielen	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	24-04-2012	In behandeling
20120424TOELICHTING-aanvraagwaterwetexcl-bijlagen	Anders	24-04-2012	In behandeling

TOELICHTING aanvraag Waterwetvergunning 2012-04-24JvL

Aanleiding voor deze waterwetaanvraag is het Concept Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, herziening Waalbandijk 155 – 173 Druten, opgesteld door Croonen Adviseurs in opdracht van de gemeente Druten. NL.IMRO.0255.BPbgwaalbd155173-1101 (versie 13 april 2012). Dit bestemmingsplan regelt o.a. uitbreiding van het bedrijventerrein, verlaging van de zomerkade en legt tevens de ontsluitings situatie vast.

Ten aanzien van de zomerkade kan gemeld worden:

- dat de zomerkadeverlaging in de bestemmingsplantoelichting is beschreven op pagina 54. Het betreft het uitvoeren van de verlaging in het kader van de compensatiemaatregelen, waaronder het maken van twee nieuwe overlaat-niveaus (resp. 6,00 en 9,20 m + NAP), de sloop van de bestaande brug over de geul / inlaatwerk en het verlagen (tussen Compax en Excluton) van de huidige zomerkade naar het overlaat-niveau van 9,20 m+NAP. Hiervoor is al een waterwetvergunning afgegeven op 18 november 2011 zie bijlage 3 (WTW 4658 beschikking 10762). Tevens is er t.b.v. het uitvoeren van de verlagingen een vergunning afgegeven door de provincie in het kader van de ontgrondingswet voor een oppervlakte van ruim een hectare. De waterwet/ontgrondingslocatie is als **V** op bijlage 2 aangegeven.
- In het nieuwe bestemmingsplan is de zomerkade met een gebiedsaanduiding “vrijwaringszone-dijk” op de verbeelding aangegeven. Deze is door middel van arcering op bijlage 2 zichtbaar. Er zijn verder in het plangebied geen uitvoeringsmaatregelen (verharding, ophoging of verlaging) aan de zomerkade voorzien, waardoor geen waterwetvergunning nodig is.

Ten aanzien van de ontsluitingsweg kan gemeld worden:

- dat de huidige toegangsweg (ontsluitingsweg) binnen het plangebied de bedrijfsterreinen Excluton, Compax en Deelens verbindt met de Noord-Zuid.
- dat de toegangsweg rechtmatig is, zie uitspraak bijlage 4 (uitspraak 201009807/1/H1 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, datum 8 juni 2011). Het betreft dus het formaliseren van de bestaande ontsluitings situatie.
- dat deze ontsluitingsweg er al geheel verhard ligt, op een hoogte van circa 11,90 m+NAP en deze in de bestemmingsplantoelichting is beschreven op pagina 21 en op kaart vastgelegd en voldoende in de regels is vastgelegd, waardoor geen waterwetvergunning nodig is.

In tabel 1 zijn de vergunningsplichtige onderdelen aangegeven, waarvoor deze aanvraag wordt ingediend.

Tabel 1

nr.	locatie	onderdeel (nummers zijn op de overzichtskaart bijlage 2 aangegeven)
1a	Deelens west	<p>uitbreiding tasveld/opslag en gebruik van de bestaande gebouwen Waalbandijk 173 (voormalige ligboxenstal/boerderij). Het betreft het vergunnen van de bestaande situatie van bedrijvigheid. De verhardingen zijn al aanwezig. Aan het gebruik was goedkeuring onthouden bij de vorige BP-vaststelling. In tegenstelling tot Deelens oost, zijn er op Deelens west geen terreinophogingen of tijdelijke depots voorzien. Er is per saldo geen grondaanvoer nodig voor vak 1a. Het betreft kad. Druten A 740 gedeeltelijk. De oppervlakte is circa 13.000 m². Ter onttrekking van het zicht, komt aan de noordrand een circa 1,50 meter hoge wand van betonblokken, welke afgewerkt wordt door een grondwal met grasbegroeiing.</p>
1b	Deelens oost	<p>uitbreiding tasveld/opslag en parkeren (vrachtauto's) Het betreft het deels vergunnen van de bestaande situatie van bedrijvigheid en het aanbrengen van verhardingen. Het betreft kad. Druten A 740, 741 en 559 allen gedeeltelijk. De oppervlakte is circa 15.000 m². In profiel A-A' is de hoogte te zien. De huidig maaiveldhoogte is rond de 10,60 m+NAP. De nieuwe hoogte is ook rond de 10,60 m+NAP. Er is per saldo geen grondaanvoer nodig voor vak 1b. Ter onttrekking van het zicht, komt aan de noordrand een circa 1,50 meter hoge wand van betonblokken, welke afgewerkt wordt door een grondwal met grasbegroeiing.</p>
<u>activiteiten</u>		
1b1	Deelens oost	<p>maken van ophoging (tijdelijk depot voor maximaal 6 maanden). Dit in het kader van bovengemelde ontgronding. Er wordt gestapeld tot enkele meters boven het maaiveld.</p>
1b2	Deelens oost	<p>deels weer verwijderen van de tijdelijke ophoging 1b1. Tenslotte wordt er afgewerkt tot de definitieve hoogte, waarna er verharding aangelegd wordt tot op het niveau van de naastliggende ontsluitingsweg.</p>
1c	Deelens zuid	<p>uitbreiding tasveld/opslag. Het betreft kad. perceel Druten A 561 geheel. Het betreft een in het verleden opgeleverde ontgrondingsput, welke geheel opgevuld wordt en afgewerkt wordt met verharding. De totale oppervlakte is circa 30.000 m². Ten behoeve van het autoparkeren voor de werknemers en bezoekers van Deelens-transport, Kingstones, Royalstones, Europlus, Zilverster-personeelsdiensten (Waalbandijk 173) is een klein gedeelte van deze put momenteel verhard met stelconplaten. Er is ook een afrit vanaf de toegangsweg. Deze verharding en afrit wordt verwijderd. De put heeft vrij steile taluds. Het diepste punt van de put is gevuld met een laag water van circa 40 cm. Het huidig waterpeil is circa 5,70+NAP. De bodem van de put is circa 5,30+NAP. De huidige gemiddelde maaiveldhoogte van deze put ligt rond de 8,40 m+NAP. De nieuwe hoogte is rond de 10,60 m+NAP. De benodigde hoeveelheid aanvulgrond is circa 66.000 m³.</p>

activiteiten

- 1c1 Deelens zuid maken van ophoging (tijdelijk depot voor maximaal 6 maanden). Dit in het kader van bovengemelde ontgronding.
- 1c2 Deelens zuid aanvullen tot de definitieve opvulhoogte en aanleg van verharding op het niveau van de noordelijke ontsluitingsweg circa 10,60 m+NAP.
- 1d Deelens noord Hier komt geen verharding en bedrijventerrein. Dit betreft een strook grond van circa 420 meter lengte, richting de waal. Dit is in het nieuwe bestemmingsplan agrarisch bestemd Artikel 3 (grondgebonden agrarische bedrijven) en mag gebruikt worden voor uiterwaard en groenvoorziening. Het tasveld/opslag en de vrachtautostalling met de gebouwen van Deelens, wordt grotendeels aan het zicht onttrokken door middel van een aan te leggen grondwal. Deze grondwal heeft doorsnee circa 35 m2. Bij een lengte van circa 420 meter is de benodigde grondaanvoer circa 15.000 m3. Hiervoor wordt de af te graven grond aan de noordzijde gebruikt. De grondwal heeft daar een talud van 1:3 en zal begroeid zijn met ruig gras.
- Vanaf de grondwal wordt het huidig maaiveld, met circa 1 meter verlaagd, waardoor een slikkige oever ontstaat. Zie dwarsprofiel bijlage 2. Het betreft kad. Druten A 544 en 416 geheel en Druten A 740, 741 en 559 gedeeltelijk, met een totale oppervlakte van circa 29.000 m2. Het verlaagde maaiveld ligt op een hoogte van circa 7,60 m+NAP. De begroeiing zal uit ruig grasland bestaan. De af te graven hoeveelheid grond is circa 29.000 m3.
- 2 Waaloever Ten noorden van het Exclutonterrein is net buiten het bedrijventerrein een aanduiding laad- en losplaats aangegeven. Hier vinden geen verhogingen of verlagingen plaats. Dit betreft het vergunnen van de bestaande situatie van een laad- en losplaats in de rivier, inclusief een transportband naar Excluton.

Oppervlakte aan verhardingen

De vakken 1a, 1b en 1c hebben gezamenlijk een oppervlakte van circa 58.000 m2 welke geheel verhard wordt. De vakken 1d en 2 hebben geen verhard oppervlak.

Hoeveelheden aan/af te voeren grond

De grondbalans is per saldo:

1a	0 m3	
1b	0 m3	
1c	66.000 m3	nodig
1d	29.000 m3	over
grondwal	15.000 m3	nodig

SALDO 58.000 m3 grond aan te voeren.

Mogelijk kunnen de tijdelijke depots 1b1 en 1c1 hierin voorzien voor de hoeveelheid van 12.000 m3. Het overige circa 46.000 m3 zal van iets verder aangevoerd worden.

Opmerkingen A t/m G bij de aanvraag:

Opm. A

Ten behoeve van de opslag van circa 12.000 m³ overtollige specie uit de ontgrondingslocatie, zijn twee tijdelijke depots voorzien op 1b1 en 1c1. Hiervoor is een concept-waterwetaanvraag ingediend bij rijkswaterstaat. Zie bijlage 5. Er is principe-goedkeuring verleend. Zie bijlage 6.

Opm. B

t.a.v de lozing van hemelwater is er op het gehele bedrijventerrein van 38 hectare sprake van schoonwater, wat direct afstroomt op de rivier de Waal via de oppervlakteverharding of indirect via de ondergrond/uiteerwaard. Bij grote buien is de hoeveelheid naar verwachting meer dan 5.000 m³ per uur voor het gehele plangebied. De toename verhard is circa 6 hectare.

Opm. C

t.a.v. het plaatsen van o.a. afrasteringen, borden en wandelpaden kan opgemerkt worden, dat in het kader van het concept-ontwerpbestemmingsplan deze ingrepen onvoldoende concreet zijn, danwel (nog) niet voorzien zijn. Tevens zijn ze zo kleinschalig, dat deze niet vergunningsplichtig zijn. Dit geldt ook voor het plaatsen van een dierenschuilhut en een mast voor ooievaarsnest nabij de bedrijfswoning Waalbandijk 167. Tenslotte is er nog een kleine hoeveelheid overmaatse grind/stenenveld vóór de omheinde tuin van bedrijfswoning Waalbandijk 167, welke gelegd zijn op kad. Druten A 559 en 742 (beide gedeeltelijk)

Opm. D

Een aantal sonderingen en boringen (maximaal 20) is nodig voor de aanleg diverse werken t.b.v dit bestemmingsplan. Dit aantal valt onder de vrijstellingsregeling.

Opm. E

Tenslotte kan ten aanzien van het recent verharde noordtalud bij Conpax nog gemeld worden, dat deze oeverversteving is vergund d.m.v. beschikking 21 juni 2011 (brieven: RWS/DON-2011/5812 en RWS/DON-2012/632) zie bijlage 7.

Opm. F

Het concept-ontwerpbestemmingsplan maakt deel uit van de aanvraag.

Opm. G

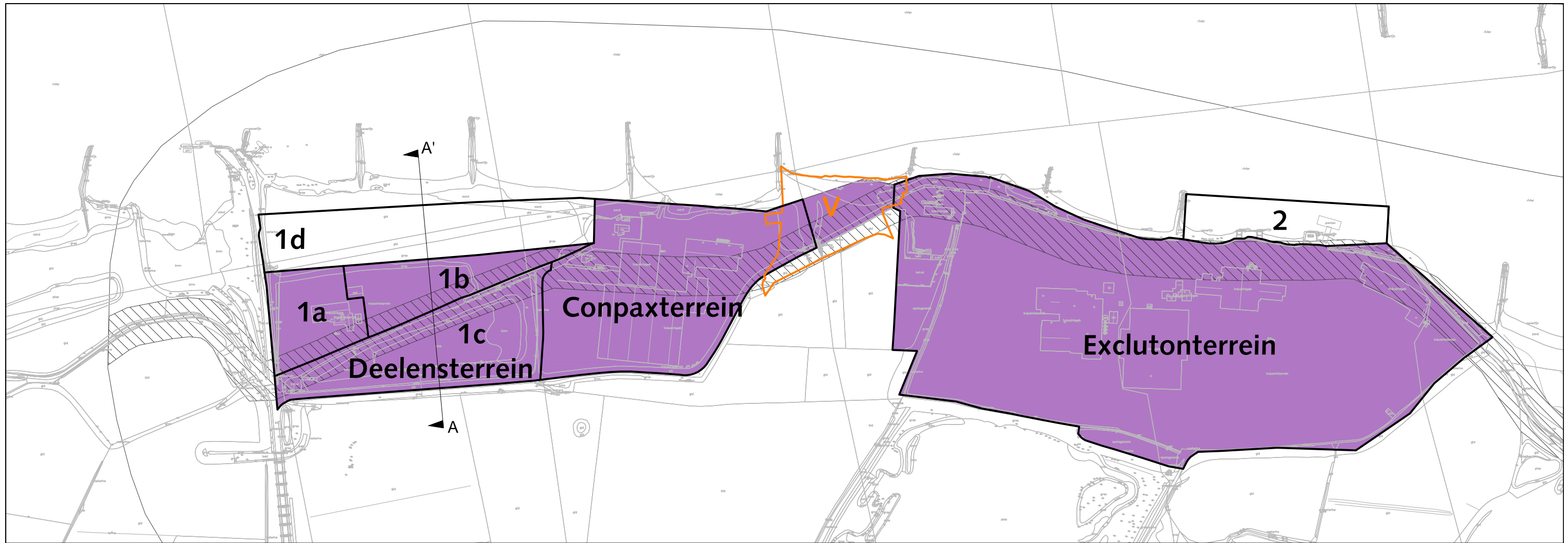
Bijlage 2 t/m 8 behoort bij deze toelichting aanvraag waterwet 2012-04-24JvL

Bijlage 2 Overzichtskaart en profielen

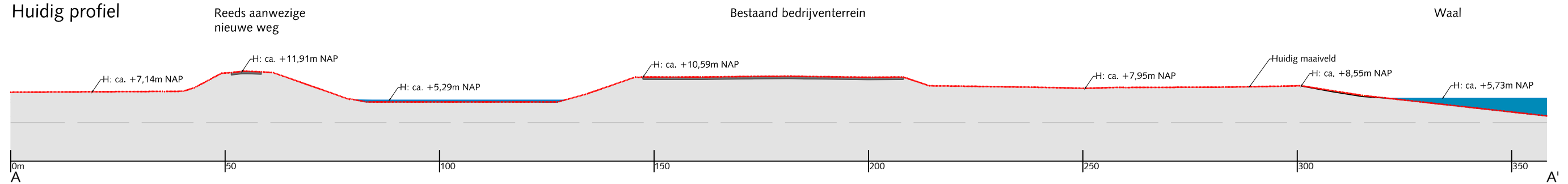
2012-04-24JvL

Plangebied: Bedrijventerrein 38 hectare

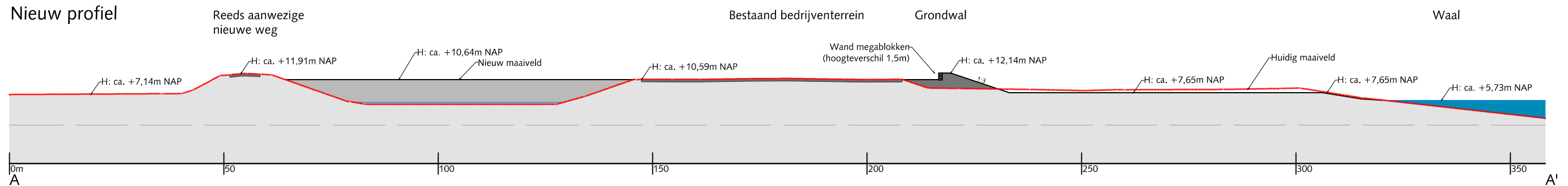
Deelens: Profiel bestaande situatie en nieuwe situatie



Huidig profiel



Nieuw profiel



Legenda plattegrond

- Bedrijventerrein
 - Vrijwaringszone dijk
 - Grens deelgebieden
 - Profiel
- Schaal: 1:5.000

Legenda profielen

- Huidig maaiveld
 - Opleveringsprofiel
 - 0m +NAP
 - Waterlijn
- Schaal: 1:1.000

- Water
- Ondergrond
- Aanvulling
- Aanvulling grondwal

Overzichtskaart + profielen



HOOGSTRAAT 1
6654 BA AFFERDEN
TEL. 0487-542906
FAX. 0487-542905
INFO@HSRO.NL
WWW.HSRO.NL

PROJECT	BP Herziening Waalbandijk 155 - 173
OPDRACHTGEVER	F. van Haren
GETEKEND	Nick v.d. Heijant
PAPIERMAAT	A3
SCHAAL	Overzichtskaart 1: 5.000 / Profielen 1: 1.000
MAATEENHEID	Meter
DATUM	24-04-2012
CONTACTPERSOON	Jan van Lierop
TEKENING NUMMER	2012-04-24JVL

Bijlage 3 Waterwetvergunning

2012-04-24JvL

beschikking: 10762 rijkswaterstaat

datum: 18 november 2011 (J. Mutsaerts)

nummer: WTW 4658



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 9070 6800 ED Arnhem

HSRO B.V.
t.a.v. de heer F.J.M. Harbers
Hoogstraat 1
6654 BA AFFERDEN

**Rijkswaterstaat
Oost-Nederland**

Eusebiusbuitensingel 66
6828 HZ Arnhem
Postbus 9070
6800 ED Arnhem
T (026) 368 89 11
F 024-3233743

Contactpersoon

Jaap Mutsaerts
T 024-3522852
Jaap.Mutsaerts@rws.nl

Datum 30 november 2011
Onderwerp Waal; wtw 4658, aanvraag vergunning o.g.v. de Waterwet voor het uitvoeren van diverse compensatiemaatregelen te Druten. Toezenden vergunning.

Ons kenmerk
RWS/DON-2011/10762

Uw kenmerk
2011-10-26JvL

Bijlage(n)
14

Geachte heer Harbers,

Bijgevoegd doe ik u de vergunning d.d. 18 november 2011 met nummer RWS/DON-2011/10762 op grond van de Waterwet als bedoeld in bovenvermelde aanvraag toekomen.

Het besluit wordt ter inzage gelegd. De kennisgeving wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in de Waalkanter van woensdag 3 december 2011. Voor de mogelijkheden voor het indienen van een bezwaarschrift verwijs ik u naar de mededelingen als opgenomen in de beschikking alsmede bijgevoegde bezwarenkaart.

Tevens wil ik u wijzen op de meldplicht in het kader van het Besluit lozen buiten inrichtingen (Bbi) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). Ik verzoek u de startdatum van de werkzaamheden te melden aan: don-handhaving@rws.nl

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
DE STAATSSECRETARIS VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
namens deze,
het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving,



mevrouw ir. M.A. de Wolf



BEKENDMAKING BESLUIT

De Waterwet (Wtw)

De staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu maakt ter voldoening aan de Algemene wet bestuursrecht het volgende bekend. Bij besluit van 18 november 2011, RWS/DON-2011/10762 is aan Excluton B.V. te Druten een vergunning verleend op grond van de Waterwet. Het betreft een wijziging van een vergunning, laatst gewijzigd op 2 augustus 2004, onder kenmerk RVJ 8026. Het betreft het uitvoeren van een compensatiemaatregel aan de linkeroever van de Waal, nabij kilometerraai 905,000 in de gemeente Druten.

Terinzagelegging

Het besluit met bijbehorende stukken ligt vanaf donderdag 8 december 2011 voor een periode van 6 weken ter inzage bij:

1. Rijkswaterstaat Oost-Nederland Afdeling WSE, Eusebiusbuitensingel 66 te Arnhem, op werkdagen van 09.00 uur tot 16.00 uur en
2. het gemeentehuis van de gemeente Druten, De Heuvel 1 te Druten op werkdagen vanaf 08.30 uur tot 12.30 uur.

Beroep

Tegen bovengenoemd besluit kan tot en met 18 januari 2012 beroep worden ingesteld bij de rechtbank sector Bestuursrecht door belanghebbenden. Een afschrift van het beroepschrift dient onder vermelding van *Wtw 4658* te worden gezonden aan de staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu, p/a de hoofdingenieur-directeur van Rijkswaterstaat Oost-Nederland, Postbus 9070, 6800 ED Arnhem.

Inwerkingtreding besluit

Het besluit treedt in werking op 19 januari 2012, tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek wordt gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht (binnen het rechtsgebied waarvan de indiener van het beroepschrift zijn woonplaats heeft. Van de indiener van het beroepschrift/verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. Omtrent de hoogte hiervan, de wijze waarop en de termijn waarbinnen u dit dient te betalen, dient u contact op te nemen met de secretarie van de voornoemde rechtbank. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inlichtingen

Belanghebbenden kunnen zich voor het verkrijgen van nadere inlichtingen over de ter inzage gelegde stukken tijdens kantooruren wenden tot de afdeling WSE van Rijkswaterstaat Oost-Nederland, telefonisch bereikbaar onder nummer 026-3688702.

Arnhem, 30 november 2011.

DE STAATSSECRETARIS VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
namens deze,
het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving,
mevrouw ir. M.A. de Wolf



beschikking

Datum	18 november 2011
Nummer	RWS/DON-2011/10762
Onderwerp	Waal; wtw 4658; Wijzigingsbeschikking voor het uitvoeren van een compensatiemaatregel te Druten.

Inhoudsopgave

Datum
18 november 2011

Nummer
RWS/DON-2011/10762

1 AANHEF	3
2 BESLUIT	5
4 AANVRAAG TOT WIJZIGING VAN EEN VERGUNNING	6
5 TOETSING VAN DE AANVRAAG AAN DE DOELSTELLINGEN VAN HET WATERBEHEER	6
5.1 <i>Algemeen</i>	6
5.2 <i>Beoordeling voor wat betreft het gebruik maken van een rijkswaterstaatswerk en/of bijbehorende beschermingszone</i>	7
5.2.1 <i>Regelgeving en beleid</i>	7
5.2.2 <i>Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)</i>	8
6 PROCEDURE	8
7 CONCLUSIE	8
8 ONDERTEKENING	8
9 MEDEDELINGEN	9
BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN	10
BIJLAGE 2 BIJLAGEN	11

1 Aanhef

Datum
18 november 2011

Nummer
RWS/DON-2011/10762

De staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu heeft op 26 oktober 2011 een aanvraag ontvangen van HSRO B.V. te Afferden namens Excluton B.V. te Druten om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

Voorgeschiedenis

Eerdere vergunning

Bij beschikking van 4 februari 2002, kenmerk ANN 2002/U/040, gewijzigd bij beschikking van 2 augustus 2004, kenmerk RVJ 8026, is aan Excluton B.V. te Druten vergunning op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatwerken (hierna: Wbr.) verleend voor het behouden van diverse werken, waaronder een toegangsweg (met hoogteligging) en rivierbedcompensatie, in het rivierbed van de Waal, tussen kilometerraai 905,000 en 906,000 in de gemeente Druten.

Aanleiding

Wegens overtreding van voorschrift 9 als bedoeld in voornoemde vergunning is aan Excluton B.V. bij besluit van 15 oktober 2009, kenmerk RWS/DON-2009/10546, gewijzigd bij besluit van 26 juli 2010, kenmerk RWS/DON-2010/6967, een last onder dwangsom opgelegd. De last bestaat uit het verlagen van de toegangsweg of het realiseren van rivierbedcompensatie.

In het kader van deze handhavingsprocedure heeft Excluton B.V. aangegeven de benodigde rivierbedcompensatie voor de overhoogte van de toegangsweg alsnog te kunnen bieden door het uitvoeren van een alternatief, te weten het verbreden van de doorlaatopening onder de toegangsweg, de oever en een inlaat te verlagen, op een zodanige wijze dat een compensatie wordt geleverd van minimaal 11 mm. in de rivieras.

Onderhavige aanvraag ziet op bovenbedoeld voorgesteld alternatief door Excluton B.V. en houdt in een verzoek tot wijziging van de aan Excluton B.V. verleende beschikking van 4 februari 2002, kenmerk ANN 2002/U/040, gewijzigd bij beschikking van 2 augustus 2004, kenmerk RVJ 8026.

Overgangsrecht

Integratie van de Wbr. in de Waterwet
(Stb. 2009, 490)

Bij Wet van 9 december 2009 is de Waterwet in werking getreden.

Artikel 2.23, eerste lid, van de Invoeringswet Waterwet (Stb. 2009, 489) stelt een vergunning in de zin van artikel 6.5, onderdeel c, van de Waterwet, die is verleend overeenkomstig artikel 2 van de Wbr. gelijk met een vergunning die is verleend voor een handeling voor zover deze krachtens artikel 6.5, onderdeel c, van de Waterwet is vereist.

Aanvraag

De aanvraag betreft het gebruik maken van het rijkswaterstaatswerk de Waal of de daartoe behorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder werkzaamheden te verrichten, werken te maken of te behouden, dan wel vaste substanties of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen, of deze te laten staan of liggen op het perceel kadastraal bekend Druten, sectie A, nummers 432 (ged.) 744 (ged.), 745 (ged.), 656 (ged.) en 746 (ged.) aan de linkeroever van de Waal, nabij kilometerraai 905,000, in de gemeente Druten.

Datum

18 november 2011

Nummer

RWS/DON-2011/10762

De gevraagde werken betreffen het uitvoeren van diverse compensatiemaatregelen, te weten:

- het verwijderen van een brug en beton;
- het uitvoeren van maaiveldverlagingen- en verhogingen (ten behoeve van doorstroom bij hoogwater);
- het aanleggen van een brug met op/afrit naar het opslagterrein;
- het aanbrengen van verhardingen;
- het kappen van bomen;
- het verflauwen van de zomerdijk.

De aanvraag is op 26 oktober 2011 binnengekomen bij Rijkswaterstaat en geregistreerd onder nummer wtw 4658.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- planbeschrijving compensatiemaatregel;
- overzichtsfoto DW-Doorlaat-Huidige situatie;
- DW-Doorlaat-Bestaande brug/huidige situatie;
- DW-Doorlaat-Inrichtingsmodel;
- DW-Doorlaat-Nieuwe brug/inrichtingsmodel;
- DW-Doorlaat-Te verhogen/verlagen gebied/Inrichtingsmodel;
- DW-Doorlaat-Terrein op + 9.2m NAP/Inrichtingsmodel;
- DW-Doorlaat-Profielen A-A'/B-B'/C-C';
- DW-Doorlaat-Profielenkaart/Inrichtingsmodel;
- kopieën e-mailcorrespondentie (5 pagina's);
- notitie rivierkundige berekeningen compensatiemaatregel d.d. 23 augustus 2011 (13 pagina's), kenmerk 9P2732.A0/N0021/411700/VVDM/Nijm;
- uitsnede pagina 7/13 uit eerdergenoemde notitie d.d. 23 augustus 2011 (/ figuur 8: situatieschets compensatiemaatregel);
- tekening brug, kenmerk E06283/100;
- tekening brug, kenmerk E04355/200.

2 Besluit

Datum
18 november 2011

Nummer
RWS/DON-2011/10762

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluit de staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu als volgt:

De vergunning van 4 februari 2002, kenmerk ANN 2002/U/040, gewijzigd op 2 augustus 2004, kenmerk RVJ 8026, aan Excluton B.V. te Druten, te wijzigen als volgt:

Voorschrift 9 vervalt en wordt vervangen door een nieuw voorschrift 9, luidende als volgt:

"9. Rivierbedcompensatie

- 9.1 De toegangsweg mag niet hoger komen te liggen dan maximaal 8.50 m + N.A.P. wat betreft het gedeelte tussen de voormalige veerstoep en het Niverka-terrein, respectievelijk 10.20 m N.A.P. wat betreft het gedeelte tussen het Niverka-terrein- en het Excluton-terrein.
- 9.2 In afwijking van het bepaalde in voorschrift 9.1 mag de hoogte van deze toegangsweg maximaal 11.80 m + N.A.P. bedragen, mits een rivierbedcompensatie wordt geboden van 11 mm. in de rivieras door:
 - a. het verlagen van een gedeelte van de percelen, kadastraal bekend gemeente Druten, sectie A. nrs. 660, 748 en 751, overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekening nr. ONAN-2004-13024 of
 - b. het verlagen van een gedeelte van de percelen kadastraal bekend Druten, sectie A, nummers 432 (ged.), 744 (ged.), 745 (ged.), 656 (ged.) en 746 (ged.) aan de linkeroever van de Waal, nabij kilometerraai 905,000, in de gemeente Druten, overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen:
 - planbeschrijving compensatiemaatregel;
 - overzichtsfoto DW-Doorlaat-Huidige situatie;
 - DW-Doorlaat-Bestaande brug/huidige situatie;
 - DW-Doorlaat-Inrichtingsmodel;
 - DW-Doorlaat-Nieuwe brug/inrichtingsmodel;
 - DW-Doorlaat-Te verhogen/verlagen gebied/Inrichtingsmodel;
 - DW-Doorlaat-Terrein op + 9.2m NAP/Inrichtingsmodel;
 - DW-Doorlaat-Profielen A-A'/B-B'/C-C';
 - DW-Doorlaat-Profielenkaart/Inrichtingsmodel;
 - kopieën e-mailcorrespondentie (5 pagina's);
 - notitie rivierkundige berekeningen compensatiemaatregel d.d. 23 augustus 2011 (13 pagina's), kenmerk 9P2732.A0/N0021/411700/VVDM/Nijm;

- uitsnede pagina 7/13 uit eerdergenoemde notitie d.d. 23 augustus 2011 (/ figuur 8: situatieschets compensatiemaatregel);
- tekening brug, kenmerk E06283/100;
- tekening brug, kenmerk E04355/200.

Datum
18 november 2011

Nummer
RWS/DON-2011/10762

- 9.3 Op het tot compensatie bestemd terrein mag geen andere opgaande begroeiing aanwezig zijn dan natuurlijk beheerd grasland.
- 9.4 De vergunninghouder moet het tot compensatie bestemd terrein in goede staat onderhouden. Door of namens het waterbeheerder kunnen met betrekking tot het onderhoud van dit terrein aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van de betrokken belangen. De vergunninghouder zorgt ervoor, dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
- 9.5 Deze last tot rivierbedcompensatie is duurzaam.
- 9.6 De vergunninghouder is verplicht om telkens om de vijf jaren de waterbeheerder te rapporteren over de toestand van het terrein. De eerste rapportage dient te geschieden onmiddellijk, doch uiterlijk binnen drie maanden, na het gereedkomen van bedoelde rivierbedcompensatie. In de rapportage dienen onder meer de hoogteligging en de vegetatie van het terrein te zijn aangegeven. De rapportage dient te geschieden op een door de waterbeheerder goed te keuren wijze."

4 Aanvraag tot wijziging van een vergunning

Handelingen waarvoor wijziging van een vergunning is aangevraagd door HSRO B.V. namens Excluton B.V. zijn het uitvoeren van diverse compensatiemaatregelen op het perceel kadastraal bekend op het perceel kadastraal bekend Druten, sectie A, nummers 432 (ged.) 744 (ged.), 745 (ged.), 656 (ged.) en 746 (ged.) aan de linker oever van de Waal, nabij kilometerraai 905,000, in de gemeente Druten.

5 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

5.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste; in samenhang met

- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Datum
18 november 2011

Nummer
RWS/DON-2011/10762

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt een beschrijving van het beleid waarmee bij het beoordelen van de vergunningaanvraag rekening is gehouden.

5.2 Beoordeling voor wat betreft het gebruik maken van een rijkswaterstaatswerk en/of bijbehorende beschermingszone

5.2.1 Regelgeving en beleid

Artikel 6.5 onder c Waterwet

Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kan voor rijkswateren en, met het oog op internationale verplichtingen of bovenregionale belangen, voor regionale wateren worden bepaald dat het verboden is zonder vergunning van Onze Minister, onderscheidenlijk het bestuur van het waterschap gebruik te maken van een waterstaatswerk of een daartoe behorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven of daaronder werkzaamheden te verrichten, werken te maken of te behouden, dan wel vaste substanties of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen, of deze te laten staan of liggen.

Artikel 6.12, eerste lid Waterbesluit

Het is verboden zonder vergunning van Onze Minister als bedoeld in artikel 6.5 van de wet gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of een bijbehorend kunstwerk in beheer bij het Rijk, niet zijnde de Noordzee, door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:

- a. werken te maken of te behouden
- b. vaste substanties of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen, of deze te laten staan of liggen.

5.2.2 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

Datum
18 november 2011

Nummer
RWS/DON-2011/10762

De toelaatbaarheid van activiteiten in het rivierbed van de grote rivieren wordt in principe beoordeeld aan de hand van het afwegingskader dat is opgenomen in de Beleidsregels grote rivieren (hierna: de Beleidsregels).

De Beleidsregels zijn van toepassing op alle nieuwe activiteiten (waaronder wijziging van bestaande activiteiten) in het rivierbed van de Waal.

Onderhavige aanvraag tot wijziging van eerdergenoemde vergunning van 4 februari 2002, gewijzigd bij beschikking van 2 augustus 2004, ziet op een rivierbedcompensatie ten behoeve van de overhoogte van een de toegangsweg die reeds vóór inwerkingtreding van de Beleidsregels aanwezig was. Derhalve kunnen de Beleidsregels verder buiten beschouwing worden gelaten.

Uit een door Rijkswaterstaat uitgevoerde rivierkundige beoordeling blijkt dat de in onderhavige aanvraag opgenomen rivierbedcompensatie een compensatie biedt van minimaal 11 mm in de rivieras.

6 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

7 Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de bovenstaande overwegingen bestaan er daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde wijziging van een vergunning.

8 Ondertekening

DE STAATSSECRETARIS VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
namens deze,
Het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving,

Mevr. ir. M.A. de Wolf

9 Mededelingen

Datum
18 november 2011

Nummer
RWS/DON-2011/10762

- I. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Rijkswaterstaat Oost-Nederland, afdeling Bestuurlijk Juridische Zaken en Vastgoed, Postbus 9070, 6800 ED Arnhem.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien ik met een dergelijk verzoek instem, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht worden overgeslagen en zend ik het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

- II. De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank binnen het rechtsgebied, waarin de indiener van het beroepschrift zijn woonplaats heeft. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd. Indiening van een dergelijk verzoek kan ook via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor de precieze voorwaarden verwijs ik u naar genoemde website.

- III. Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:
- Rijkswaterstaat Oost-Nederland, waterdistrict Boven-Rijn en Waal t.a.v. de volgende personen:
 - dhr. J. Mutsaerts;
 - dhr. P. Komduur;
 - mw. M. Meijer;
 - dhr. A. van der Hoek;
 - dhr. G. Burgers;
 - Haskoning Nederland B.V., afdeling Kust en Rivieren, t.a.v. dhr. ir. P.W. van de Kreeke, P.O. Box 151, 6500 AD Nijmegen;
 - Poelmann van den Broek Advocaten t.a.v. mw. mr. D. Nijman, Postbus 1126, 6501 BC Nijmegen;
 - Waterschap Rivierenland, t.a.v. dhr. J. van der Meulen, Postbus 599, 4000 AN Tiel;
 - Gemeente Druten, Afdeling Vergunningen, Postbus 1, 6650 AA Druten;
 - Provincie Gelderland, afdeling Vergunningen, t.a.v. mw. E. Poortier, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem.

Bijlage 1 Begripsbepalingen

Datum
18 november 2011

Behorende bij de beschikking van de Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu van heden, nr. RWS/DON-2011/10762.

Nummer
RWS/DON-2011/10762

In deze beschikking wordt verstaan onder:

1. 'Aanvraag': de aan deze beschikking ten grondslag liggende aanvraag van 26 oktober 2011;
2. 'Vergunninghouder': diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen;
3. "Waterbeheerder": de Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu, per adres de hoofdingenieur-directeur van Rijkswaterstaat Oost-Nederland; het hoofd van het Waterdistrict Boven-Rijn en Waal (adres: St. Annastraat 261, 6525 GR Nijmegen, telefoonnummer 024-3650811);
4. 'Werken: bouwwerk, weg- of waterbouwkundig werk of anderszins functionele toepassing van een bouwstof, te weten het uitvoeren van diverse compensatiemaatregelen:
 - verwijderen van een brug en beton;
 - uitvoeren van maaiveldverlagingen- en verhogingen (ten behoeve van doorstroom bij hoogwater);
 - aanleggen van een brug met op/afrit naar het opslagterrein;
 - aanbrengen van verhardingen;
 - het kappen van bomen;
 - het verflauwen van de zomerdijk op het perceel kadastraal bekend op het perceel kadastraal bekend Druten, sectie A, nummers 432 (ged.) 744 (ged.), 745 (ged.), 656 (ged.) en 746 (ged.) aan de linker oever van de Waal, nabij kilometerraai 905,000, in de gemeente Druten;
5. "Werkzaamheden": het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning (te behouden) werken;
6. "Beleidsregels grote rivieren": gepubliceerd in de Staatscourant van 12 juli 2006, nr. 133, laatst gewijzigd bij besluit van 14 juli 2011, Staatscourant 2011, nummer 12692 met als doelstelling de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit te behouden en ontwikkelingen tegen te gaan, die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst onmogelijk maken.

Bijlage 2 Bijlagen

Datum
18 november 2011

Nummer
RWS/DON-2011/10762

Behorende bij de beschikking van de Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu van heden:

- planbeschrijving compensatiemaatregel;
- overzichtsfoto DW-Doorlaat-Huidige situatie;
- DW-Doorlaat-Bestaande brug/huidige situatie;
- DW-Doorlaat-Inrichtingsmodel;
- DW-Doorlaat-Nieuwe brug/inrichtingsmodel;
- DW-Doorlaat-Te verhogen/verlagen gebied/Inrichtingsmodel;
- DW-Doorlaat-Terrein op + 9.2m NAP/Inrichtingsmodel;
- DW-Doorlaat-Profielen A-A'/B-B'/C-C';
- DW-Doorlaat-Profielenkaart/Inrichtingsmodel;
- notitie rivierkundige berekeningen compensatiemaatregel d.d. 23 augustus 2011 (13 pagina's), kenmerk 9P2732.A0/N0021/411700/VVDM/Nijm;
- uitsnede pagina 7/13 uit eerdergenoemde notitie d.d. 23 augustus 2011 (/ figuur 8: situatieschets compensatiemaatregel);
- tekening brug, kenmerk E06283/100;
- tekening brug, kenmerk E04355/200.



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Rijkswaterstaat
Oost-Nederland

Bijlage 1 van 13
Behorende bij beschikking
RWS/DON-2011/10762
d.d. 18-11-2011

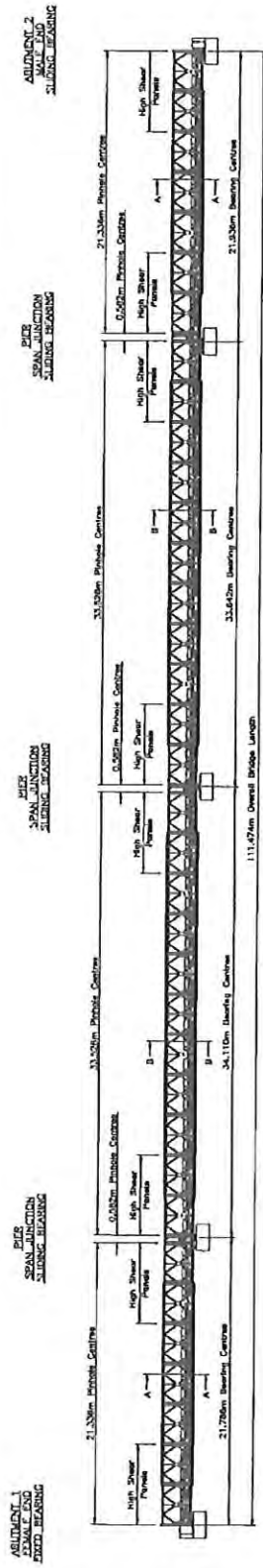
[Handwritten signature]
mevrouw ir. M.A. de Wolf

Figuur 8: Situatieschets compensatiemaatregel

Betreft Excluton rivierkundige berekeningen compensatiemaatregel (uitsnede pag. 7/13)
 Van Royal Haskoning P.W. van de Kreeke
 Onze referentie 9P2732.A0/N0021/411700/WVDM/Nijm
 Datum 23 augustus 2011

uit email 23 augustus 2011 aan kopie
 Rijkswaterstaat
 Excluton,
 HSRO,
 Poelman van den Broek

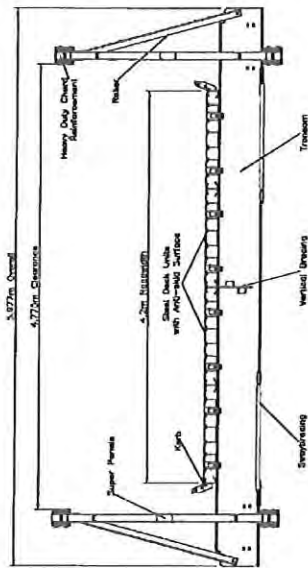
S. Westersdaal, M. Taal, G. Burgers, J. Damen
 P. Ordelman
 F. Harbers
 D. Nijman



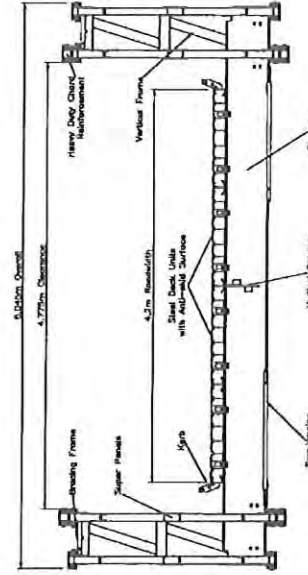
ELEVATION
SCALE = 1:125



PLAN
SCALE = 1:125



SECTION A-A
SCALE = 1:25



SECTION B-B
SCALE = 1:25

THIS DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY.
All details may be subject to change at final design stage.

Revision	Checked By	Drawn By	Date
1			

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Bijlage 2 van 13
Behorende bij beschikking
RWS/DON-2011/10762
d.d. 10-11-2011

Rijkswaterstaat
Oost-Nederland

mevrouw ir. M.A. de Wolf

BRUNNEN Bridge

 BUREAU: BRUNNEN COMPACT CORP BRUSSELS

 PROJECT: Rijkswaterstaat Oost-Nederland

 PROJECT NO.: RWS/DON-2011/10762

 DRAWING NO.: 10762-01-01

 DATE: 10-11-2011

 DRAWN BY: M.A. de Wolf

 CHECKED BY: M.A. de Wolf

 SCALE: 1:125

 PROJECT NO.: RWS/DON-2011/10762

 DRAWING NO.: 10762-01-01

 DATE: 10-11-2011

 DRAWN BY: M.A. de Wolf

 CHECKED BY: M.A. de Wolf

 SCALE: 1:125

 PROJECT NO.: RWS/DON-2011/10762

 DRAWING NO.: 10762-01-01

 DATE: 10-11-2011

 DRAWN BY: M.A. de Wolf

 CHECKED BY: M.A. de Wolf

 SCALE: 1:125

Bijlage

Planbeschrijving

behoort bij aanvraag waterwet 2011-10-26 JvL

De compensatiemaatregel Excluton Druten bestaat uit de volgende projectonderdelen A, B en C.

projectdeel A	brug e.o.	(westzijde)
projectdeel B	bomenkap	(midden)
projectdeel C	verflauwen talud	(oostzijde)

De eerdere compensatiemaatregel (ontgroning) is rivlerkundig beoordeeld en vergund op grond van de Wet Beheer Rijkswaterstaatwerken in 2002/2004 (Wbr vergunning 4 februari 2002, kenmerk ANN 2002/U/040, zoals gewijzigd op 2 augustus 2004, kenmerk RVJ 8026). De ontgroning is niet uitgevoerd. De geschetste maatregelen worden toegelicht per projectdeel:

projectdeel A brug e.o. (westzijde)

1 Verwijderen huidige brug en beton

2 Het verlagen van de huidige toegangsweg tussen de eilanden tot NAP+9,20m. Uit een inventarisatie van de beschermingsniveaus van de uiterwaard blijkt dat tot NAP+9,20m de uiterwaard tegen hoogwater is beschermd. In de huidige situatie is onder de huidige toegangsweg een inlaatwerk opgenomen; dit kan worden vervangen door een dulker met afsluiter op nabijgelegen locatie (dit is in overleg met het waterschap bepaald). Ten noorden van de brug wordt het terrein verlaagd tot NAP+6m (nabij het kribvak). Het talud tussen dit terrein en het kribvak is 1:7. Deze overgang werkt dus niet als overlaat. Het zuidelijke talud aan de zuidzijde van de huidige toegangsweg wordt 1:7. Dit is zodanig flauw dat deze niet meer als overlaat werkt.

3 Aan de noordkant van de huidige toegangsweg wordt een brug met lengte 130 m gerealiseerd; deze brug ligt met de onderkant 0,5 m boven de maatgevende hoogwaterstand (= NAP+12,25m + 0,5m = NAP+12,75m). De brug is gefundeerd op 4 slanke pijlers; deze hebben een verwaarloosbare hydraulische weerstand. De doorstroomopening wordt nauwelijks belemmerd. De brug "landt aan" op het westelijke terrein dat op NAP+12m ligt. Hier is het terrein plaatselijk opgehoogd, waarna de afrit van de brug (bovenkant brugdek op NAP+13,25m) over een afstand van orde 30 m afloopt naar de huidige terreinhoogte.

4 Het terrein tussen de huidige toegangsweg en de nieuw te maken brug blijft op NAP+9,20m.

projectdeel B bomenkap (midden)

5 Ten opzichte van de referentie is nabij een bestaande ontgroning een aantal bomen gekapt, waardoor ten opzichte van de referentie de ruwheid minder wordt.

projectdeel C verflauwen talud (oostzijde)

6 Bij de zomerkade aan de oostkant van het Excluton terrein is als voorbereiding op de ontgroning het benedenstroomse talud verflauwd, waardoor de zomerkade op dit gedeelte niet meer als overlaat werkt.

Een en ander is door royal haskoning op 23 augustus 2011 vastgelegd in document 9P2732.A0/N0021 /411700/VVDM/Nijm welke als bijlage (13 pagina's) geheel is ingevoegd.



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Rijkswaterstaat
Oost-Nederland

Bijlage 4 van 13
Behorende bij beschikking
RWS/DON-2011/10762
d.d. 18-11-2011


mevrouw ir. M.A. de Wolf



Bijlage 5 van 13
Behorende bij beschikking
RWS/DON-2011/10762
d.d. 18-11-2011

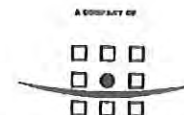
mevrouw ir. M.A. de Wolf





Bijlage 6 van 13
Behorende bij beschikking
RWS/DON-2011/10762
d.d. 18-11-2011


mevrouw ir. M.A. de Wolf



ROYAL HASKONING

Notitie

Aan : Rijkswaterstaat, S. Westerdael, M. Taal, G. Burgers,
J. Damen
Van : Royal Haskoning, P.W. van de Kreeke
Datum : 23 augustus 2011
Kopie : Excluton, P. Ordelman
HSRO, F. Harbers
Poelman van den Broek, D. Nijman
Onze referentie : 9P2732.A0/N0021/411700/VVDM/Nijm
Betreft : **Excluton: rivierkundige berekeningen
compensatiemaatregel**

HASKONING NEDERLAND B.V.
WATER

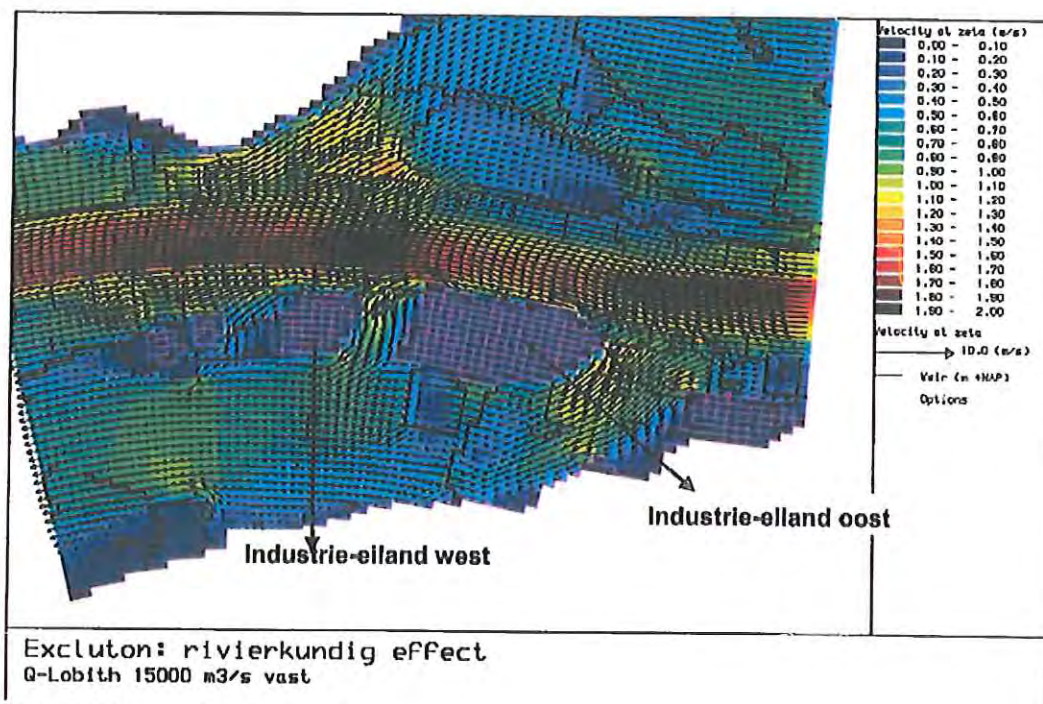
Inleiding

Bij het fabrieksterrein Excluton te Druten in de uiterwaard langs de Waal is een toegangsweg opgehoogd, die opstuwung op de rivier veroorzaakt. Het rivierkundig effect bestaat uit een opstuwung op de rivieras bij maatgevend hoogwater (MHW) die het gevolg is van het ophogen van de toegangsweg van NAP+10,4m naar NAP+11,8m. Deze opstuwung moet gecompenseerd worden. In eerste instantie is als compensatiemaatregel een ontgronding in de uiterwaard voorgesteld. Deze maatregel is rivierkundig beoordeeld en vergund op grond van de Wet beheer Rijkswaterstaatwerken in 2002/2004 (Wbr vergunning 4 februari 2002, kenmerk ANN 2002/U/040, zoals gewijzigd op 2 augustus 2004, kenmerk RVJ 8026).

De ontgronding in de uiterwaard (ontgronding) is om diverse redenen als zodanig niet uitgevoerd. In overleg met Rijkswaterstaat is door Excluton aangegeven dat de benodigde rivierbedcompensatie voor de overhoogte van de toegangsweg alsnog kan worden geboden door het uitvoeren van een alternatief, namelijk het verbreden van de doorlaatopening c.a. onder de toegangsweg. De mogelijkheid om de overhoogte op deze wijze te compenseren is vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst tussen Rijkswaterstaat en Excluton (afgesloten op 15 juli 2011). In deze overeenkomst is opgenomen dat Excluton de overhoogte van de toegangsweg mag compenseren door de doorlaatopening onder de toegangsweg te verbreden, de oever te verlagen en een inlaat te verlagen, op een zodanige wijze dat een compensatie wordt geleverd van minimaal 11mm in de rivieras.

In deze notitie is deze compensatiemaatregel toegelicht en zijn de rivierkundige effecten onderbouwd. De rivierkundige effecten zijn berekend met het tweedimensionale hydraulisch rekenmodel Waqua (door Rijkswaterstaat voorgeschreven als model, waarmee de effecten moeten worden getoetst).

In deze notitie wordt eerst de referentie beschreven waarvan is uitgegaan. Deze is aangeleverd door Rijkswaterstaat. Ten opzichte van deze referentie is berekend wat het rivierkundig effect is van de ophoging van de toegangsweg van Excluton. In het rekenmodel is in feite de feitelijke huidige situatie gemodelleerd (de opgehoogde weg). Vervolgens is de compensatiemaatregel beschreven en zijn de effecten van deze maatregel aangegeven en zijn deze getoetst aan het rivierkundig beoordelingskader. Tenslotte wordt een vergelijking van de rivierkundige effecten tussen de verschillende situaties gegeven en de conclusie onderbouwd, dat de 11mm compensatie wordt geboden.



Figuur 2: Stroomsnelheden referentie

Zoals blijkt uit het stroombeeld stroomt bij MWH water tussen de twee delen van het industrie-eiland met een stroomsnelheid van orde 1 m/s water. De totale hoeveelheid water die tussen de eilanden doorstroomt bedraagt 434 m³/s.

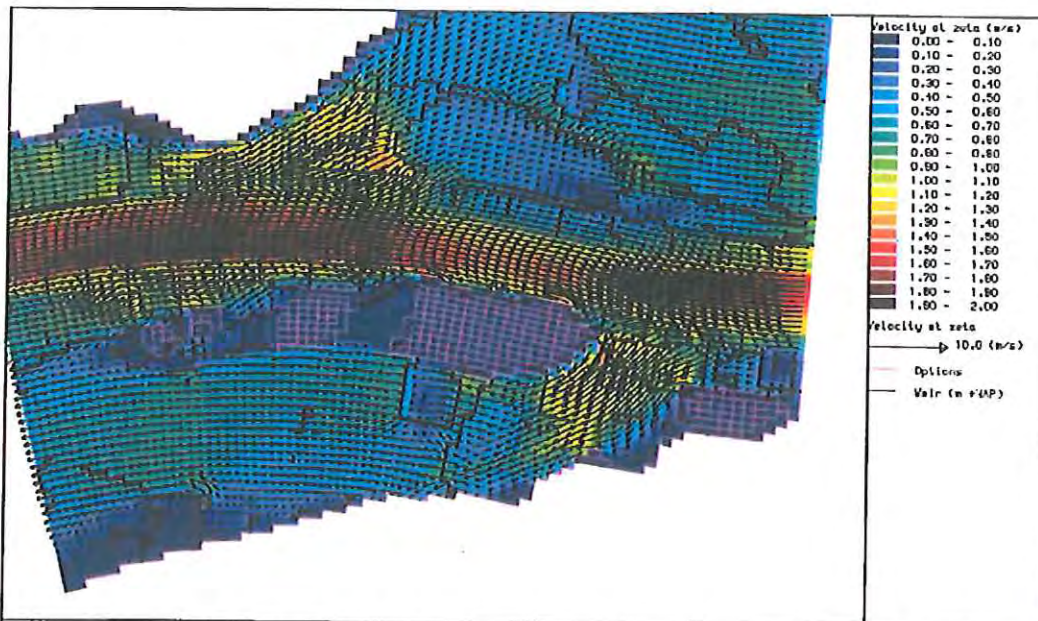
Rivierkundig effect ophoging toegangsweg

De overhoogte van de toegangsweg bestaat uit 2 delen: een gedeelte tussen de Blauwe brug en het westelijk gelegen deel van het industrie-eiland en een deel tussen de twee delen van het industrie-eiland. Het westelijk gelegen deel van het industrie-eiland is hoogwatervrij, dus hier heeft de ophoging van de weg geen effect. De weg is opgehoogd van NAP+10,40m naar NAP+11,80m. Aan het oostelijk deel van het industrie-eiland ligt aangrenzend aan de toegangsweg nog een stuk terrein op NAP+12m. In figuur 3 is de situatie aangegeven.

In figuur 3 zijn de terreinhoogtes aangegeven zoals deze zijn gemodelleerd. De toegangsweg is als overlaat gemodelleerd.

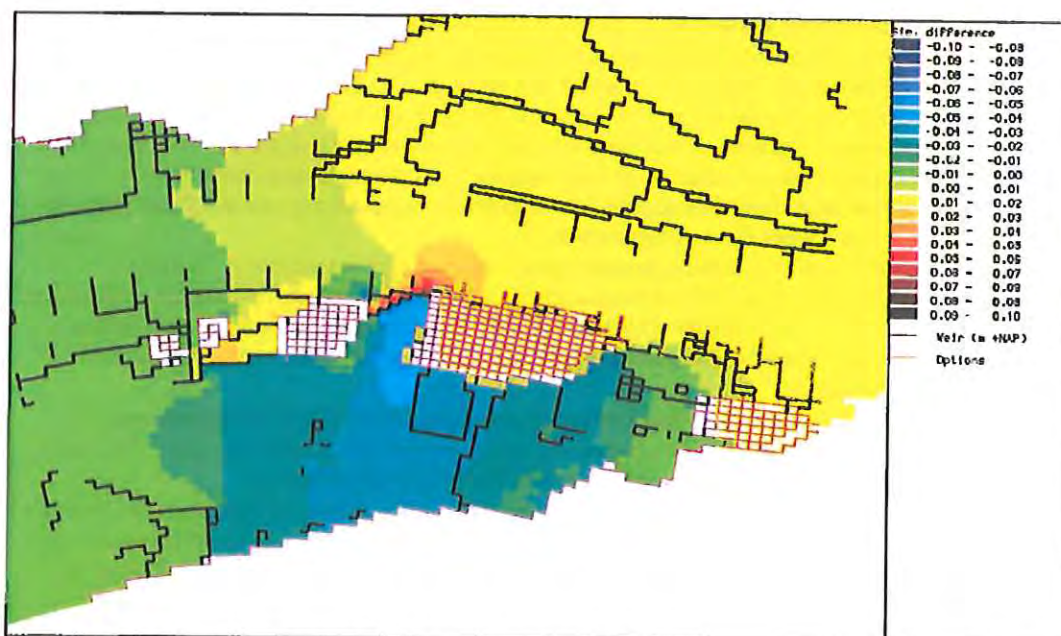


ROYAL HASKONING



Excluton: rivierkundig effect
Q-Lobith 15000 m³/s vast

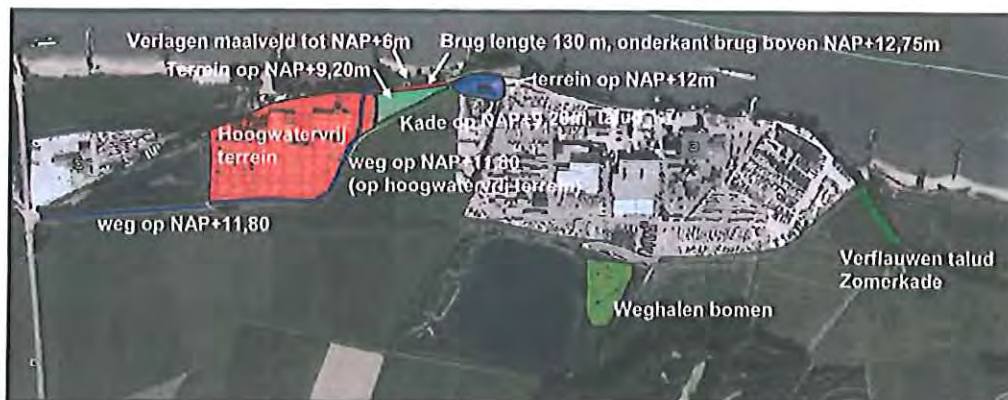
Figuur 5: Stroomsnelheden bij opgehoogde weg



Excluton: rivierkundig effect (e19-ref2)
Q-Lobith 15000 m³/s vast

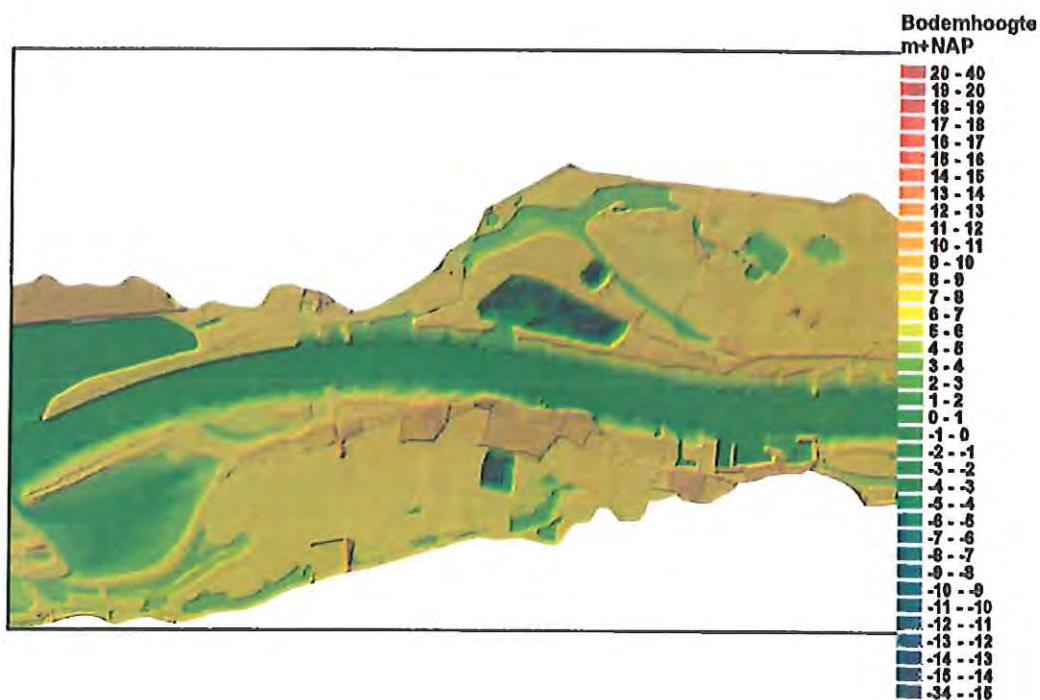
Figuur 6: Waterstandsverschil bij opgehoogde weg (code model: e19)

In figuur 8 is een situatieschets gegeven van de maatregel.

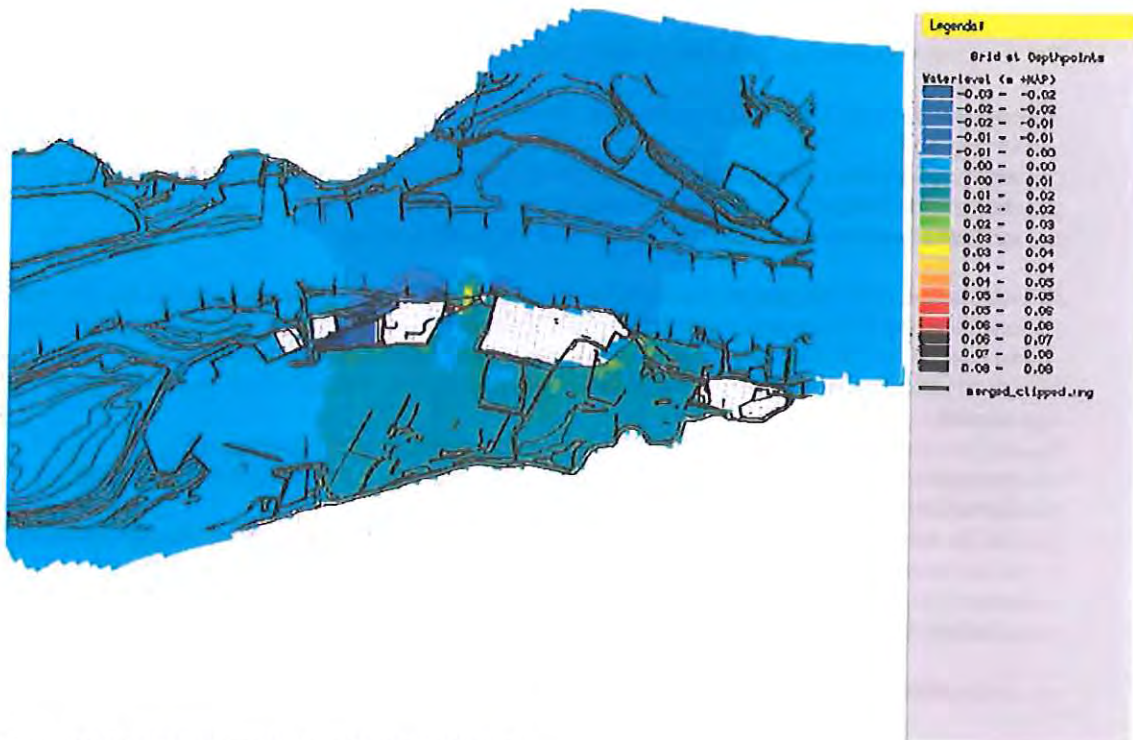


Figuur 8: Situatieschets compensatiemaatregel

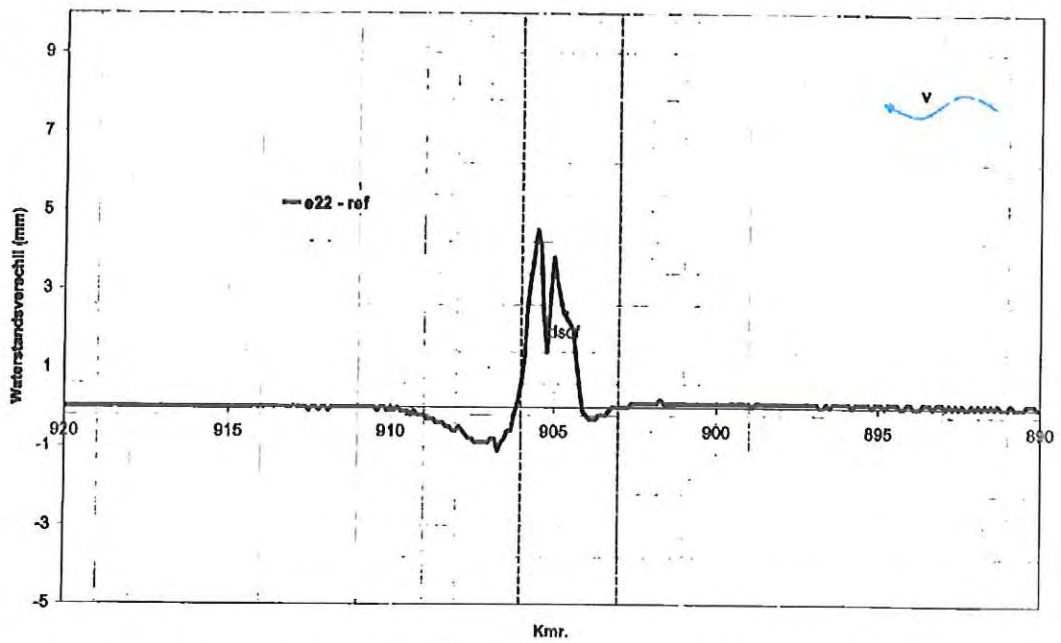
In onderstaande figuur 9 zijn de bodemhoogten weergegeven, zoals ingevoerd in het model.



Figuur 9: Bodemhoogte compensatiemaatregel



Figuur 11: Waterstandsverschil compensatiemaatregel



Figuur 12: Waterstandsverschil in de as van de rivier bij compensatiemaatregel (code model: e22)

Hinder en schade: waterstanden van de uiterwaard (criterium 2.1)

In het kader van hinder en schade is het belangrijk de ingreep te toetsen op de waterstanden in de uiterwaard. Figuur 11 toont de waterstandsverschillen in de uiterwaard en laten ook lokaal de opstuwing zien. De inundatiefrequentie van de uiterwaard verandert niet. Nabij de bandijk treedt geen opstuwing op. Bij de instroomopening tussen de 2 industrie-eilanden treedt lokaal wel een opstuwing op (tegen het westelijk industrie-eiland (tot orde 7 cm). Deze opstuwing zal geen hinder en schade veroorzaken, aangezien het eiland hoogwatervrij is. Geconcludeerd kan worden dat ter plaatse van de lokale opstuwing geen gebruikersfuncties bekend die hinder zullen ervaren van een eventuele opstuwing. Op basis van deze resultaten wordt geconcludeerd dat er daarom geen significante hinder en schade dreigt te ontstaan door de ingreep.

Hinder en schade: stroombeeld in de uiterwaard (criterium 2.2)

Ten behoeve van hinder en schade is het, naast de veranderende waterstanden, ook noodzakelijk om te kijken naar veranderingen in het stroombeeld. Om dit criterium te beschouwen is gebruik gemaakt van de 15.000 m³/s berekening. Uit een vergelijking van de figuren 2 en 10 blijkt dat de stroomsnelheid tussen de twee industrie-eilanden en in de uiterwaard aan de zuidzijde van het oostelijk industrie-eiland toenemen. Tussen de twee industrie-eilanden neemt de stroomsnelheid toe van orde 1,3 m/s tot orde 1,7 m/s. In de uiterwaard neemt de stroomsnelheid ook toe van orde 1,3 m/s tot 1,7 m/s. Deze stroomsnelheden treden op plaatsen waar de oever is verdedigd of waar zich een goed ontwikkelde grasmat bevindt. De toename van de stroomsnelheid (bij MHW) zal geen schade veroorzaken. Geconcludeerd wordt dat geen schade en/of hinder wordt veroorzaakt voor enige gebruikersfuncties.

Bodemligging en morfologie: Aanzanding en erosie van de uiterwaard (criterium 3.2)

Op basis van de beschouwing van het stroombeeld in de uiterwaard kan worden geconcludeerd dat als gevolg van veranderingen in het stroombeeld geen noemenswaardige erosie en aanzanding in de uiterwaard zal optreden.

In onderstaande overzichtstabel is de toetsing aan de criteria van het rivierkundig beoordelingskader samengevat.

§*	Te beoordelen effect	Criterium	Resultaat
1.1	Maatregel in stroomvoerend deel rivier: MHW stand op de as van de rivier.	Stroomvoerend: geen waterstandsverhoging (bij 15.000 m ³ /s Boven-Rijn).	Lokale verlagning en plek over korte afstand tussen kmr 904 en 910; op overig traject geen opstuwing.
	Maatregel in bergend deel rivier: volume waterberging.	Bergend: geen vermindering bergend volume.	---
1.2	MHW stand buiten as van de rivier.	Toename waterstand (bij 15.000 m ³ /s Boven-Rijn).	Lokale opstuwing tussen twee industrie-eilanden en aan zuidzijde oostelijk Industrie-eiland. Geen noemenswaardige opstuwing aan zuidelijke bandijk.



ROYAL HASKONING

§*	Te beoordelen effect	Criterium	Resultaat
		In het algemeen: - beperkte hinder door baggeren en/of terugstorten en behouden veiligheid scheepvaartverkeer; - geen onacceptabele terugschrijdende erosie of sedimentatie i.v.m. risico verandering afvoerverdeling bij MHW of OLR.	
3.2	Aanzanding en erosie van uiterwaard en nevengeulen	Bij sedimentatie: - beperkte sedimentatie t.o.v. beheerskosten. Bij erosie: - geen ongewenste zijdelingse verplaatsing van de nevengeul / nevengeul minimaal 50 - 200 m van waterkering / geen bodmerosie langs waterkering; - stroomsnelheid nevengeul bankfull < 0,3 m/s; geen bodmerosie langs waterkering.	Stroomsnelheden nemen toe, maar absoluut blijven ze lager dan 1,7 m/s. Deze stroomsnelheden treden op bij beschermde taluds en met gras begroefde oppervlakten, die niet zullen eroderen.

Conclusie

In deze notitie is een compensatiemaatregel geschetst, die ervoor zorgt dat de opstuwing die door een verhoogde weg bij het Industrie-eiland Excluton wordt gecompenseerd. Uit een vergelijking van de situatie 'verhoogde weg' met de situatie 'compensatiemaatregel' blijkt dat de opstuwing van maximaal 21 mm naar maximaal 5 mm daalt. Dit is een piek over korte afstand. In de rest van het riviertraject treedt geen opstuwing op.

Uit een toets aan het rivierkundig beoordelingskader volgt dat geen noemenswaardige negatieve effecten door verhoogde stroomsnelheden en waterstanden in de uiterwaard optreden.

Nijmegen, 23 augustus 2011



P. van de Kreeke



Bijlage 7 van 13
Behorende bij beschikking
RWS/DON-2011/10762
d.d. 18-11-2011

mevrouw ir. M.A. de Wolf



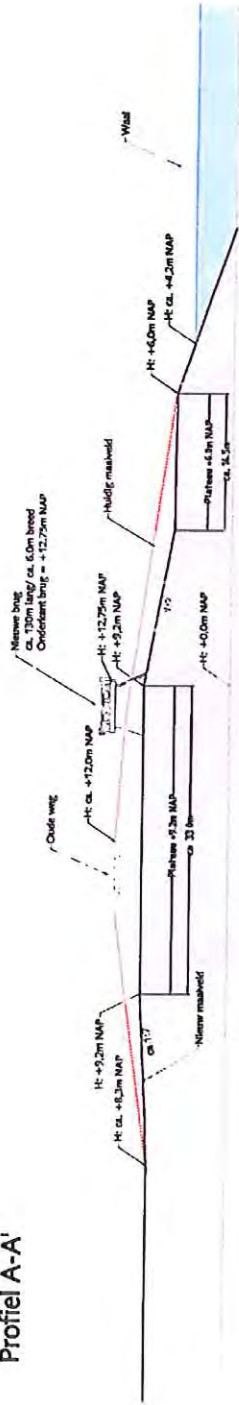


mevrouw ir. M.A. de Wolf

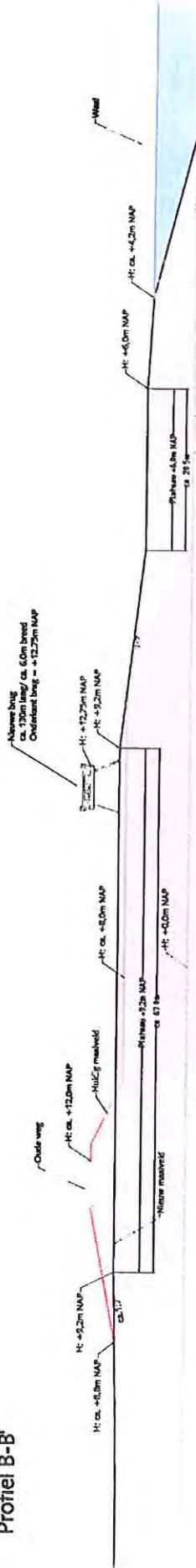
Bijlage 9 van 13
Behorende bij beschikking
RWS/DON-2011/10762
d.d. 18-11-2011



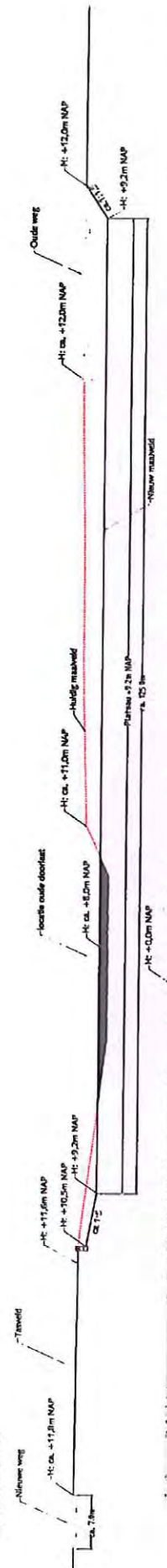
Profiel A-A'



Profiel B-B'



Profiel C-C'



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Rijkswaterstaat
Oost-Nederland

DW-Doorlaat-Profielen A-A' / B-B' / C-C' - 20111026

Schaal = 1:500

Bijlage 10 van 13
Behorende bij beschikking
RWS/DON-2011/10762
d.d. 18-11-2011

mevrouw ir. M.A. de Wolf



Bijlage 11 van 13
Behorende bij beschikking
RWS/DON-2011/10762
d.d. 18-11-2011

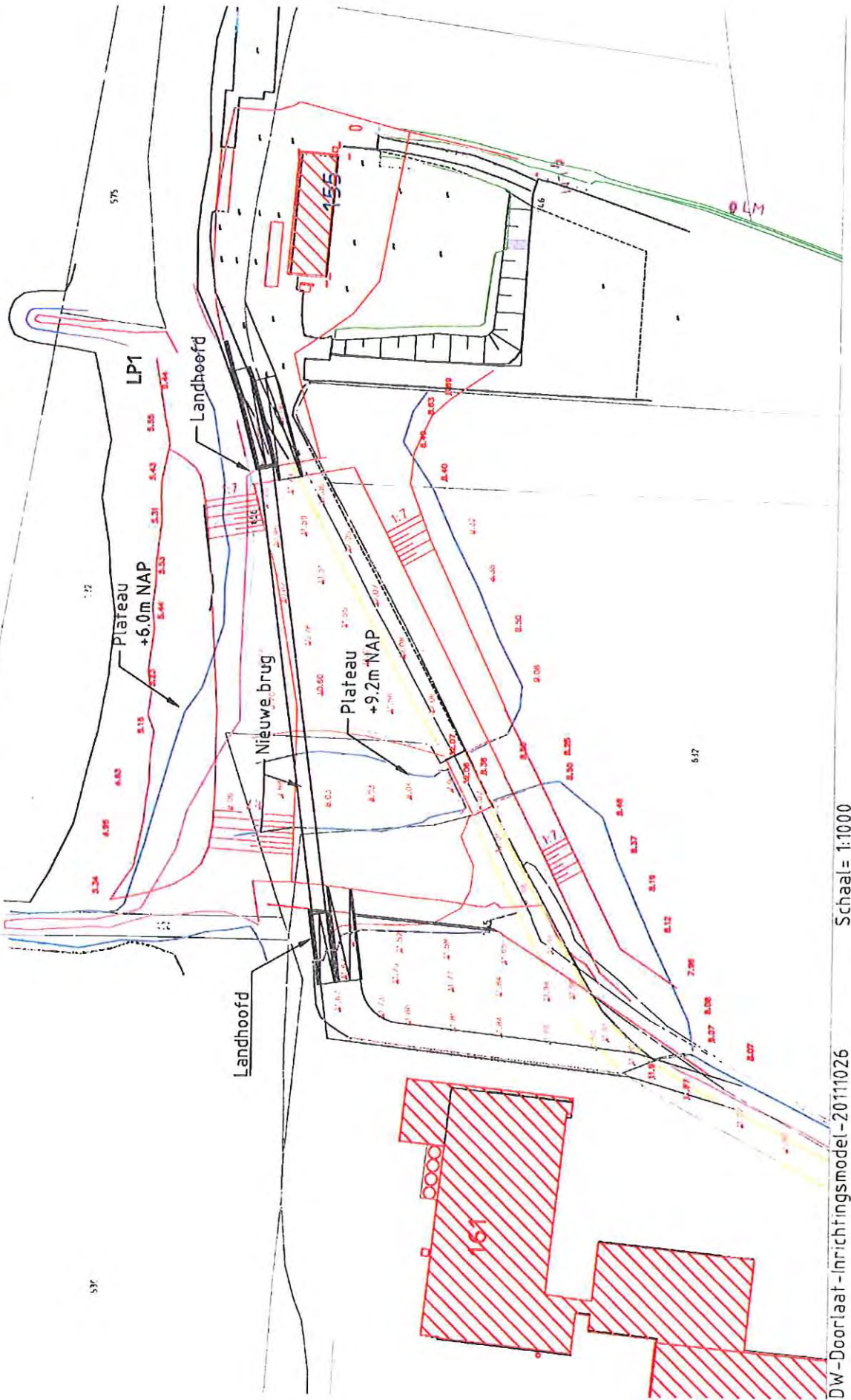
mevrouw ir. M.A. de Wolf
Nieuwe brug
ca. 130m lang/ca. 6m breed
Onderkant brug= +12.75m NAP





Bijlage 12 van 13
Behorende bij beschikking
RWS/DON-2011/ 10762
d.d. 18-11-2011

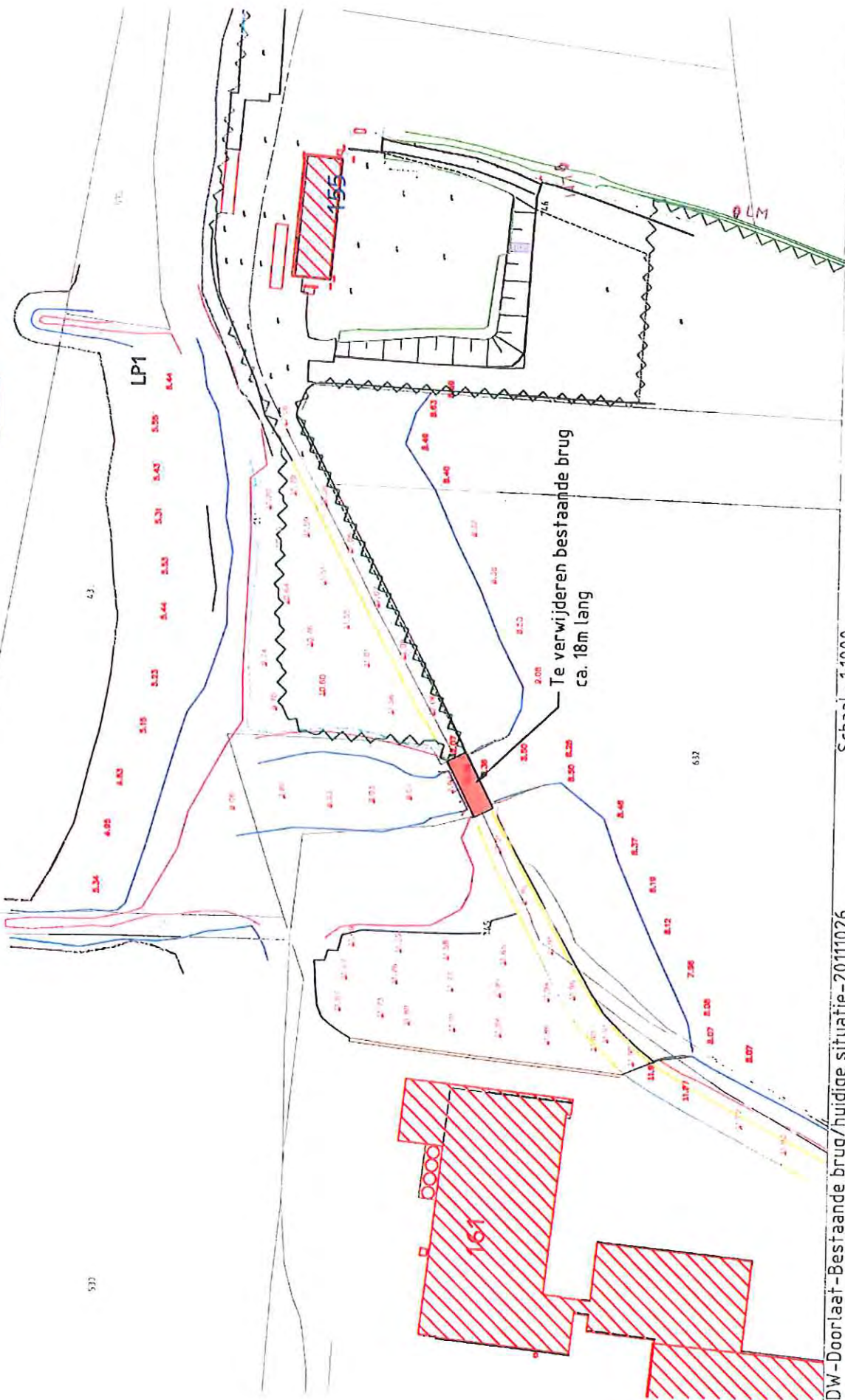
mevrouw ir. M.A. de Wolf





Bijlage 13 van 13
Behorende bij beschikking
RWS/DON-2011/10762
d.d. 18-11-2011

mevrouw ir. M.A. de Wolf



Bijlage 4 Toegangsweg

2012-04-24JvL

uitspraak: 201009807/1/H1 Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

datum: 8 juni 2011

Uitspraken

ZAAKNUMMER 201009807/1/H1
DATUM VAN UITSPRAAK woensdag 8 juni 2011
TEGEN het college van burgemeester en wethouders van Druten
PROCEDURESOORT Hoger beroep
RECHTSGEBIED Algemene kamer - Hoger Beroep
Bestuursdwang / Dwangsom 

201009807/1/H1.
Datum uitspraak: 8 juni 2011

AFDELING
BESTUURSRECHTSPRAAK

Uitspraak op de hoger beroepen van:

1. [appellant sub 1] en anderen, allen wonend te Boven-Leeuwen, gemeente West Maas en Waal,
2. het college van burgemeester en wethouders van Druten,

tegen de uitspraak van de rechtbank Arnhem van 23 september 2010 in zaak nr. 09/1988 in het geding tussen:

[appellant sub 1] en anderen,

en

het college.

1. Procesverloop

Bij besluit van 18 september 2008 heeft het college het verzoek van [appellant sub 1] en anderen om handhavend op te treden tegen het gebruik van de gronden in de noord-westpunt van de Drutensche Waarden, ten oosten van de Noord-Zuidweg aan de [locatie] te Druten, door het aldaar gevestigde [bedrijf], alsmede het gebruik van gronden als ontsluitingsweg door dit bedrijf en andere bedrijven afgewezen.

Bij besluit van 31 maart 2009 heeft het college, voor zover thans van belang, de daartegen door [appellant sub 1] en anderen gemaakte bezwaren ongegrond verklaard en het besluit van 18 september 2008, met verbetering van de motivering ervan, in stand gelaten.

Bij uitspraak van 23 september 2010, verzonden op dezelfde dag, heeft de rechtbank het door [appellant sub 1] en anderen daartegen ingestelde beroep gegrond verklaard, het besluit van 31 maart 2009 vernietigd en bepaald dat het college met inachtneming van de uitspraak een nieuw besluit op bezwaar neemt. Deze uitspraak is aangehecht.

Tegen deze uitspraak hebben [appellant sub 1] en anderen bij brief, bij de Raad van State ingekomen op 11 oktober 2010, en het college bij brief, bij de Raad van State ingekomen op 1 november 2010, hoger beroep ingesteld. Het college heeft zijn hoger beroep aangevuld bij brief van 26 november 2010.

[appellant sub 1] en anderen en het college hebben een verweerschrift ingediend.

[appellant sub 1] en anderen en het college hebben nadere stukken ingediend.

Bij besluit van 26 oktober 2010 heeft het college de door [appellant sub 1] en anderen tegen het besluit van 18 september 2008 gemaakte bezwaren opnieuw ongegrond verklaard.

Bij brief van 7 december 2010 hebben [appellant sub 1] en anderen, voor zover nodig, beroep ingesteld tegen het besluit van 26 oktober 2010.

Bij brief van 29 maart 2011 heeft excludon Beheer B.V. nadere stukken ingediend.

excludon Beheer B.V. is als partij toegelaten tot het geding.

De Afdeling heeft de zaak ter zitting behandeld op 11 april 2011, waar [appellant sub 1] en anderen, in persoon van [gemachtigden], en het college, vertegenwoordigd door E.D.T. van Zanten, werkzaam bij de gemeente, bijgestaan door mr. T.E.P.A. Lam, advocaat te Nijmegen, zijn verschenen. Voorts is ter zitting excludon Beheer B.V., vertegenwoordigd door F.J.M. Harbers, gehoord.

2. Overwegingen

2.1. Het betoog van [appellant sub 1] en anderen dat excludon Beheer niet, met toepassing van artikel 8:26, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: de Awb), in de gelegenheid kon worden gesteld om als partij aan het geding in hoger beroep deel te nemen, slaagt niet. De enkele omstandigheid dat excludon Beheer, waarvan excludon Druten B.V. en [bedrijf] onderdeel uitmaken, zelf geen hoger beroep heeft ingesteld tegen de aangevallen uitspraak brengt, anders dan [appellant sub 1] en anderen betogen, niet mee dat haar de mogelijkheid kan worden ontzegd om op grond van artikel 8:26, eerste lid, van de Awb aan het geding deel te nemen, aangezien excludon Beheer een aan [appellant sub 1] en anderen tegengesteld belang heeft.

2.2. Anders dan [appellant sub 1] en anderen betogen, verzet de goede procesorde zich er in dit geval niet tegen dat de door excludon Beheer ingediende stukken bij de beoordeling van het hoger beroep worden betrokken. Artikel 8:58, eerste lid, van de Awb bepaalt dat partijen tot tien dagen voor de zitting stukken kunnen indienen. De door excludon Beheer op 29 maart 2011 aan de Afdeling toegezonden stukken omvatten foto's, kaarten en historische informatie betreffende de ontsluitingsweg, die deels overeenkomen met het reeds door het college ingediende foto- en kaartmateriaal. De nieuwe stukken zijn niet van zodanige omvang of inhoud dat om die reden een zinvolle behandeling ter zitting niet zonder uitstel kon plaats vinden.

2.3. [appellant sub 1] en anderen betogen dat de rechtbank bij de door haar aan het college gegeven opdracht om een nieuw besluit op bezwaar te nemen met inachtneming van de uitspraak ten onrechte heeft nagelaten te vermelden dat zulks met inachtneming van de overwegingen van die uitspraak dient te geschieden. Dat betoog faalt. In de door de rechtbank gegeven opdracht ligt reeds besloten dat het college bij het nieuw te nemen besluit op bezwaar de aan de uitspraak ten grondslag liggende overwegingen in acht dient te nemen.

2.4. Het betoog van [appellant sub 1] en anderen dat de rechtbank het college ten onrechte geen termijn als bedoeld in artikel 8:72, vijfde lid, van de Awb heeft gesteld, waarbinnen het een nieuw besluit op bezwaar dient te nemen slaagt evenmin. Nu voor de rechtbank geen aanleiding bestond om aan te nemen dat het college niet, dan wel niet binnen de wettelijke termijn aan de opdracht van de rechtbank zou voldoen, bestaat geen grond voor het oordeel dat zij van de in voormeld artikel opgenomen bevoegdheid om een termijn te stellen gebruik had moeten maken.

2.5. Het hoger beroep van [appellant sub 1] en anderen is ongegrond.

2.6. Het hoger beroep van het college beperkt zich tot het oordeel van de rechtbank dat het college ten onrechte heeft afgezien van handhavend optreden tegen het gebruik als ontsluitingsweg van een strook grond in de Drutensche Waarden, die aansluit op de Noord-Zuidweg.

2.7. Ingevolge het ter plaatse van het meest westelijke deel van de ontsluitingsweg geldende bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Druten 1971" rust op dit gedeelte van de

ontsluitingsweg de bestemming "Uiterwaarden".

Ingevolge artikel 23, eerste lid, van de planvoorschriften is het verboden grond of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming.

Ingevolge het derde lid, voor zover thans van belang, is het bepaalde in het eerste lid van dit artikel niet van toepassing op het gebruik, dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan, zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt aangebracht.

Dit bestemmingsplan is van kracht geworden in het najaar van 1972.

Ingevolge het ter plaatse van het meest oostelijke deel van de ontsluitingsweg geldende bestemmingsplan "Ruimte voor de rivier gemeente Druten 2003" rust op dit gedeelte van de ontsluitingsweg de bestemming "Uiterwaarden".

Ingevolge artikel 16, eerste lid, van de planvoorschriften is het verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de hieraan gegeven bestemming.

Ingevolge artikel 21, eerste lid, mag een gebruik van de onbebouwde grond en/of de opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond en dat afwijkt van de bestemming en/of voorschriften, worden voortgezet en/of gewijzigd, mits het gewijzigde gebruik niet in meerdere mate gaat afwijken van het plan.

Ingevolge het tweede lid is het bepaalde in het eerste lid niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Dit bestemmingsplan is van kracht geworden op 13 juli 2004.

2.8. Vast staat dat het gebruik van de gronden als ontsluitingsweg in strijd is met de ter plaatse op de gronden rustende bestemmingen.

2.9. Het college betoogt dat de rechtbank, door te overwegen dat het gebruik van de gronden als ontsluitingsweg in strijd is met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen, heeft miskend dat het in deze bestemmingsplannen neergelegde gebruiksovergangsrecht van toepassing is. Hiertoe voert het college aan dat het gebruik van de gronden als ontsluitingsweg door de aldaar gevestigde bedrijven reeds bestond in het najaar van 1972 en dat de weg toen reeds was verhard en verhoogd.

2.10. Zoals de Afdeling eerder heeft overwogen (uitspraak van 16 juni 2010 in zaak nr. 200907690/1/H1; www.raadvanstate.nl) dient degene die zich op het overgangsrecht beroept de feiten en omstandigheden waarop dat beroep rust aannemelijk te maken, zodat het aan het college is om aannemelijk te maken dat het door hem gestelde gebruik van de gronden als ontsluitingsweg reeds bestond op de van belang zijnde peildata.

2.10.1. Voor beantwoording van de vraag of het gebruik van het meest westelijk deel van de ontsluitingsweg onder de beschermende werking van het overgangsrecht valt, is ingevolge artikel 23, derde lid, van het bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Druten 1971" bepalend of dit gebruik in het najaar van 1972 reeds bestond.

Uit de in hoger beroep door het college en exclusie Beheer ingediende stukken, waaronder een luchtfoto uit 1964, die ter zitting door het college en exclusie Beheer zijn toegelicht, blijkt dat in 1964 reeds een verharde ontsluitingsweg voor de aldaar gevestigde bedrijven aanwezig was. In aanmerking nemende dat, anders dan [appellant sub 1] en anderen stellen, de toegenomen verkeersintensiteit na de peildatum niet meebrengt dat de aard van het gebruik van de ontsluitingsweg is veranderd, heeft het college zich terecht op het standpunt gesteld dat het gebruik van het meest westelijk deel van de ontsluitingsweg wordt beschermd door bedoeld gebruiksovergangsrecht.

2.10.2. Het college van gedeputeerde staten van Gelderland heeft bij besluit van 18 september 1972 goedkeuring onthouden aan het plandeel van het bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Druten 1971" waarin het meest oostelijke deel van de ontsluitingsweg is gelegen, zodat voor die gronden het bestemmingsplan "Gemeente Druten, herziening 1965" moet worden aangemerkt als het voorheen geldende bestemmingsplan als bedoeld in artikel 21, tweede lid, van het bestemmingsplan "Ruimte voor de rivier gemeente Druten 2003". Anders dan waarvan de rechtbank is uitgegaan, is voor beantwoording van de vraag of het gebruik van het meest oostelijk deel van de ontsluitingsweg is toegestaan op grond van het in artikel 21 van het bestemmingsplan "Ruimte voor de rivier gemeente Druten 2003" opgenomen gebruiksovergangsrecht derhalve bepalend of dit gebruik in overeenstemming is met het bestemmingsplan "Gemeente Druten, herziening 1965".

Ingevolge het bestemmingsplan "Gemeente Druten, herziening 1965" rustte op het meest oostelijk deel van de ontsluitingsweg de bestemming "Steenfabrieken". Nu het gebruik van deze gronden als ontsluitingsweg voor de aldaar gevestigde steenfabriek niet verboden was mag dit gebruik ingevolge artikel 21 van het thans ter plaatse geldende bestemmingsplan "Ruimte voor de rivier gemeente Druten 2003" worden voortgezet, voor zover het op 13 juli 2004 reeds bestond. In aanmerking nemende dat is gesteld noch gebleken dat na 13 juli 2004 een voor de toepassing van artikel 21 relevant te achten intensivering van het gebruik van de ontsluitingsweg heeft plaats gevonden, heeft het college voldoende aannemelijk gemaakt dat het huidige gebruik van het meest oostelijk deel van de ontsluitingsweg reeds bestond op deze peildatum en derhalve wordt beschermd door het overgangsrecht.

2.10.3. Gelet op vorenoverwogene was het college niet bevoegd handhavend op te treden tegen het gebruik van de gronden als ontsluitingsweg. De rechtbank heeft dit niet onderkend. Het betoog slaagt.

2.11. Het hoger beroep van het college is gegrond. De aangevallen uitspraak dient te worden vernietigd, voor zover deze betrekking heeft op het beroep van [appellant sub 1] en anderen met betrekking tot het besluit van 31 maart 2009, voor zover daarbij de bezwaren van [appellant sub 1] en anderen ongegrond zijn verklaard en bedoelde weigering in stand is gelaten, voor zover deze bezwaren betrekking hebben op het besluit van 18 september 2008, voor zover daarbij geweigerd is om handhavend op te treden tegen het gebruik van gronden als ontsluitingsweg door de ten oosten van de Noord-Zuidweg aan de [locatie] gevestigde bedrijven. Doende hetgeen de rechtbank zou behoren te doen, zal de Afdeling het beroep van [appellant sub 1] en anderen tegen het besluit van 31 maart 2009 van het college in zoverre alsnog ongegrond verklaren.

2.12. Bij besluit van 26 oktober 2010 heeft het college, gevolg gevend aan de aangevallen uitspraak, opnieuw beslist op het door [appellant sub 1] en anderen gemaakte bezwaar. Dit besluit wordt ingevolge de artikelen 6:18, eerste lid, en 6:19, eerste lid, van de Awb, gelezen in samenhang met artikel 6:24 van die wet, geacht eveneens onderwerp te zijn van het geding. Dit wil zeggen dat van de zijde van [appellant sub 1] en anderen van rechtswege een beroep tegen dit besluit is ontstaan, nu daarbij aan hun bezwaren niet is tegemoetgekomen.

Gelet op hetgeen hiervoor is overwogen, komt de Afdeling tot het oordeel dat aan het besluit van 26 oktober 2010, dat ter uitvoering van de aangevallen uitspraak is genomen, de grondslag is komen te ontvallen voor zover dat besluit betrekking heeft op het gebruik van de gronden als ontsluitingsweg. Om die reden zal dit gedeelte van het besluit worden vernietigd.

2.13. Het college heeft aan het besluit van 26 oktober 2010, voor zover dat ziet op het strijdige gebruik van de gronden in de noord-westpunt van de Drutensche Waarden, ten oosten van de Noord-Zuidweg, ten grondslag gelegd dat handhavend optreden onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen, omdat het college voornemens is het gebruik van de gronden als opslagplaats voor stenen en andere producten van exclusie Druten en als stallingsplaats voor vrachtwagens van [bedrijf] te gedogen totdat het thans in ontwikkeling zijnde nieuwe bestemmingsplan van kracht wordt.

2.14. [appellant sub 1] en anderen bestrijden het standpunt van het college dat handhavend optreden onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen. Hiertoe voeren zij aan dat de procedure voor vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan nog niet is aangevangen en

dat rijks- en provinciaal beleid zich verzetten tegen legalisering.

2.15. Gelet op het algemeen belang dat gediend is met handhaving, zal in geval van overtreding van een wettelijk voorschrift het bestuursorgaan dat bevoegd is om met bestuursdwang of een last onder dwangsom op te treden, in de regel van deze bevoegdheid gebruik moeten maken. Slechts onder bijzondere omstandigheden mag het bestuursorgaan weigeren, dit te doen. Dit kan zich voordoen indien concreet zicht op legalisering bestaat. Voorts kan handhavend optreden zodanig onevenredig zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen dat van optreden in die concrete situatie behoort te worden afgezien.

2.16. Voor het ten tijde van het besluit op bezwaar van 26 oktober 2010 kunnen aannemen van concreet zicht op legalisering is ten minste vereist dat toen een ontwerp van het bestemmingsplan, waarmee het strijdige gebruik van de gronden kan worden gelegaliseerd, op dat moment ter inzage was gelegd. Niet in geschil is dat daarvan geen sprake was. Overigens is dat ook thans nog het geval.

Nu het strijdige gebruik van de gronden gelegen in de noord-westpunt van de Drutensche Waarden ten oosten van de Noord-Zuidweg niet kan worden beschouwd als een zeer geringe inbreuk op de geldende agrarische bestemming, bestaat evenmin grond voor het oordeel dat handhavend optreden zodanig onevenredig zou zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen dat om die reden van optreden behoort te worden afgezien. Ten tijde van het nemen van het besluit op bezwaar was derhalve geen sprake van bijzondere omstandigheden op grond waarvan kon worden afgezien van handhavend optreden. Het betoog slaagt.

2.17. Het beroep van [appellant sub 1] en anderen is gegrond. Het besluit van 26 oktober 2010 dient, voor zover daarbij de weigering om handhavend op te treden tegen het strijdige gebruik van de gronden in de noord-westpunt van de Drutensche Waarden ten oosten van de Noord-Zuidweg door excludon Druten en [bedrijf] in stand is gelaten, te worden vernietigd wegens strijd met artikel 7:12, eerste lid, van de Awb. Het college dient opnieuw te beslissen op de door [appellant sub 1] en anderen tegen het besluit van 18 september 2008 gemaakte bezwaar, voor zover dat ziet op het gebruik van de gronden in de noord-westpunt van de Drutensche Waarden door excludon Druten en [bedrijf].

2.18. Van voor vergoeding in aanmerking komende proceskosten is niet gebleken.

3. Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Recht doende in naam der Koningin:

I. verklaart het hoger beroep van [appellant sub 1] en anderen ongegrond;

II. verklaart het hoger beroep van het college van burgemeester en wethouders van Druten gegrond;

III. vernietigt de uitspraak van de rechtbank Arnhem van 23 september 2010 in zaak nr. 09/1988, voor zover deze betrekking heeft op het beroep van [appellant sub 1] en anderen met betrekking tot het besluit van 31 maart 2009, voor zover daarbij de bezwaren van [appellant sub 1] en anderen ongegrond zijn verklaard en bedoelde weigering in stand is gelaten, voor zover deze bezwaren betrekking hebben op het besluit van 18 september 2008, voor zover daarbij geweigerd is om handhavend op te treden tegen het gebruik van gronden als ontsluitingsweg door de ten oosten van de Noord-Zuidweg aan de [locatie] gevestigde bedrijven;

IV. verklaart het onder III bij de rechtbank ingestelde beroep van [appellant sub 1] en anderen ongegrond;

V. verklaart het beroep van [appellant sub 1] en anderen tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Druten van 26 oktober 2010, kenmerk EZ/2010/H.161,

gegrond, voor zover daarbij ongegrond zijn verklaard de bezwaren van [appellant sub 1] en anderen en bedoelde weigering in stand is gelaten, voor zover deze bezwaren betrekking hebben op het besluit van 18 september 2008, voor zover daarbij geweigerd is handhavend op te treden tegen het strijdige gebruik van de gronden in de noord-westpunt van de Drutensche Waarden ten oosten van de Noord-Zuidweg door excludon Druten en [bedrijf];

VI. vernietigt het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Druten van 26 oktober 2010, kenmerk EZ/2010/H.161.

Aldus vastgesteld door mr. C.W. Mouton, voorzitter, en mr. R. van der Spoel en mr. J. Hoekstra, leden, in tegenwoordigheid van mr. M.A. Graaff-Haasnoot, ambtenaar van staat.

w.g. Mouton w.g. Graaff-Haasnoot
voorzitter ambtenaar van staat

Uitgesproken in het openbaar op 8 juni 2011

531-604.

Bijlage 5 Aanvraag WTW

2012-04-24JvL

waterwet: concept vergunningsaanvraag “twee tijdelijke depots” d.d. 5 december 2011

ingediend: bij J. Mutsaerts rijkswaterstaat en op 22 december 2012 in principe goedgekeurd

Aanvraag Waternvergunning

Versie 2.2

1 oktober 2010



Rijkswaterstaat
Ministerie van Verkeer en Waterstaat



 UNIE VAN WATERSCHAPPEN

Introductie

Inleiding

Met dit formulier kunt u een watervergunning of wijziging daarvan aanvragen.

Belangrijk! Raadpleeg altijd eerst de gemeente waar uw voorgenomen activiteiten plaatsvinden of de bevoegde instantie en hoor of een vergunning nodig is. Vaak volstaat alleen een melding.

De watervergunning

De watervergunning dekt alle activiteiten in het watersysteem. U hebt een watervergunning nodig als u in, op, boven, over of onder een oppervlaktewaterlichaam (watergang, vijver, rivier, kanaal, meer of zee) of waterkering activiteiten wilt ondernemen, of als u grondwater wilt onttrekken of water wilt infiltreren in de bodem.

De aanvraag

U dient de aanvraag om een (wijziging van de) watervergunning in bij de gemeente of rechtstreeks bij de bevoegde instantie. De bevoegde instantie beoordeelt of de gevraagde vergunning kan worden verleend.

Bevoegde instantie

Dit kan zijn: een waterschap (regionaal watersysteem), Rijkswaterstaat (hoofdwatersysteem), de provincie (grote grondwateronttrekkingen/infiltraties) of de Inspectie Verkeer en Waterstaat (eigen werken RWS) en is afhankelijk van de voorgenomen activiteiten en de locatie. Neem bij twijfel hierover contact op met uw gemeente of de bevoegde instantie (zie de bijlage voor contactgegevens).

Vooroverleg

Vooroverleg met de bevoegde instantie maakt de beoordeling van uw aanvraag makkelijker. Neem daarom vroegtijdig contact op met de bevoegde instantie. U hoort waarvoor u precies een watervergunning nodig heeft en welke voorwaarden gelden.

Behandelkosten

Provincies of waterschappen kunnen kosten in rekening brengen voor de behandeling van uw aanvraag.

Zo werkt het

- Voer bij voorkeur vooroverleg met de bevoegde instantie
- Vul het formulier in voor zover nodig
- Voeg de gevraagde bijlagen toe, elk voorzien van een nummer
- Onderteken het formulier
- Verstuur de aanvraag inclusief bijlagen in viervoud naar de gemeente of naar de bevoegde instantie
- Afhankelijk van de procedure ontvangt u binnen acht weken of zes maanden bericht over toewijzing of afwijzing van uw aanvraag en de mogelijkheid om in beroep te gaan. Als de procedure langer duurt, ontvangt u daarover apart bericht.

Digitale aanvraag

Naar verwachting kunt u vanaf het midden van 2011 via Omgevingsloket online digitaal een aanvraag indienen. Tot die tijd is alleen dit formulier geldig.

O1. Algemene gegevens

Inleiding

Vul dit onderdeel van de aanvraag altijd in. Als bij de vraag een toelichting (i) of een bijlage (!) hoort, dan is dit aangegeven. Toelichtingen (i) staan op een apart toelichtingenblad.

> Vul hier de gegevens in van degene op wiens naam de vergunning moet komen: organisatie/bedrijf of particulier

1

Gegevens van de aanvrager

Organisatie/bedrijf: Excluton Druten b.v.

Naam en voorletter(s): Ordelman, P.

Adres: Postbus 74

Postcode: 6650AB

Woonplaats: Druten

Telefoonnummer: 0487 - 51 62 00

E-mailadres: p.ordelman@excluton.nl

2

Gegevens van de contactpersoon of adviseur van de aanvrager

Naam en voorletter(s): Harbers, F.J.M.

Functie: directeur adviesbureau HSRO

Telefoonnummer: 0487 - 542906

E-mailadres: frank.harbers@hsro.nl

> Stuur een machtiging met de aanvraag mee

3

Gegevens van de gemachtigde (dient de aanvraag namens de aanvrager in)

Naam en voorletter(s): _____

Adres: _____

Postcode: _____

Woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

! Bijlage

> Vul in voor zover mogelijk

4

Locatie van de activiteiten

Adres: waalbandijk (nabij 173)

Postcode en plaats: 6651 KD Druten

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Druten sectie: A nummer(s): 758 ged. en 561 ged.

Gemeente: _____ sectie: _____ nummer(s): _____



Aanvraag

Waternvergunning
Introductie
Ministerie van Verkeer en Waterstaat
Aanvraag

Overige locatiegegevens:

Naam oppervlakte-waterlichaam: Waal

X/Y-coördinaten: _____

Kilometrering: nabij 906 Zijde (N/Z/O/W/Li/Re): zuid

5

Periode van de activiteiten



> Ga zo nodig verder op een aparte bijlage

5a Wat is de geplande begin- en einddatum van de voorgenomen activiteiten?

Activiteit: tijdelijke opslag (twee depots)

Begindatum: 15 december 2011 dd/mm/jjjj: Einddatum: 15 juni 2012 dd/mm/jjjj:

Activiteit: _____

Begindatum: _____ dd/mm/jjjj: Einddatum: _____ dd/mm/jjjj:

Activiteit: _____

Begindatum: _____ dd/mm/jjjj: Einddatum: _____ dd/mm/jjjj:

Geef zo nodig een toelichting

locatie depot 1 is circa 3000 m2 aan de oostzijde op Druten A 758

locatie depot 2 is circa 3500 m2 aan de westzijde op Druten A 561

Zie bijlage TOELICHTING

6

Activiteiten



> Geef een korte omschrijving

6a Omschrijf de aard van de activiteiten

tijdelijke opslag overtollige specie circa 12.000 m3 van de ontgronding (2011-018081). De partij wordt gekeurd.

6b Omschrijf de reden / het doel van de activiteiten

tijdelijke opslag circa 12.000 m3 grond, (compensatiemaatregel i.o.v. Rijkswaterstaat)

De grond wordt op de twee locaties opgeslagen. Eigenaar van locatie 1 is F. van Haren. Eigenaar van locatie 2 is PNO PACTUM II b.v.

De depots worden los gestort met een talud van 1:1

Aanvraag

Watersvergunning
Introductie
Ministerie van Verkeer en Waterstaat
Aanvraag

7

Type aanvraag

7a Gaat het om een nieuwe aanvraag of om een wijziging van een vergunning?

Nieuwe aanvraag

Aanvraag voor wijziging van een bestaande vergunning, namelijk:

Vergunningnummer/kenmerk: _____ Datum: _____

Verleend door/bevoegd gezag: _____

Overzicht bijlagen bij blad O1

> Voorzie de bijlage van het juiste nummer

Vraag	Benodigde bijlage	Toelichting	Nummer
4	Situatietekening, kaart of foto	Gebruik een situatietekening, kaart, foto of ander geschikt middel om de precieze locatie van de activiteiten ten opzichte van de omgeving aan te geven. Tekening en kaart zijn voorzien van een noordpijl. De schaal van de kaart is 1:10.000, maar na overleg met de bevoegde instantie mag u eventueel een andere schaal gebruiken.	O1-4
5a	Begin- en einddatum activiteiten	Vervolg van de bij vraag 5a vermelde datums.	O1-5a

O2. Activiteitenkeuze en ondertekening

Inleiding



Vul dit onderdeel van de aanvraag altijd in. Ga daarna door naar de keuzebladen die voor u van toepassing zijn. Ten slotte ondertekent en verstuurt u de aanvraag, inclusief bijlagen. Het is mogelijk dat u naast de watervergunning ook andere vergunningen nodig hebt of meldingen moet doen. Lees hier meer over in de toelichting. Raadpleeg bij twijfel uw gemeente of de bevoegde instantie. Toelichting (i) staat op een apart toelichtingenblad.

> U kunt meerdere onderdelen aankruisen

1

Keuze van activiteiten

1a Kruis aan wat van toepassing is op uw aanvraag

Activiteit	Toelichting	Keuzeblad
<input type="checkbox"/> Stoffen in een oppervlaktewaterlichaam brengen	U wilt bijvoorbeeld afvalwater in een oppervlaktewaterlichaam lozen of rechtstreeks (dus niet via de gemeentelijke riolering) afvoeren naar een rioolwaterzuiveringsinrichting.	A1
<input type="checkbox"/> Stoffen in zee brengen	U wilt baggerspecie op een locatie buiten de 12-mijlszone van de Noordzee storten.	A2
<input type="checkbox"/> Een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken	U wilt werkzaamheden verrichten in, op, boven, over of onder een waterstaatswerk of de aangrenzende beschermingszone. Een waterstaatswerk is een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk (bijv. een sluis of stuw).	A3
<input type="checkbox"/> Water in de bodem brengen of eraan onttrekken	U wilt grondwater onttrekken of in samenhang daarmee water in de bodem brengen (infiltreren). Ook onttrekkingen in verband met bodemenergiesystemen vallen in deze categorie.	A4
<input type="checkbox"/> Water in een oppervlaktewaterlichaam brengen of eraan onttrekken	U wilt grote hoeveelheden water in een oppervlaktewaterlichaam lozen of daaraan grote hoeveelheden onttrekken.	A5

2

Ondertekening

2a Onderteken deze aanvraag als u alle van toepassing zijnde vragen hebt beantwoord

Ik verklaar dit formulier en de bijlagen naar waarheid te hebben ingevuld

Datum: 5 december 2011

Plaats: Druten

Handtekening aanvrager: _____

Handtekening gemachtigde: _____

Aantal bijgevoegde bijlagen: 1 toelichting
2 kad kaart met twee locaties
3 kad bericht object A 561 + A 758

> Alleen als u gemachtigd bent

3

Aanvraag versturen

> Zie de bijlage voor contactgegevens van bevoegde instanties

3a Stuur alle ingevulde onderdelen van de aanvraag inclusief de bijlagen in viervoud (tenzij de bevoegde instantie anders aangeeft) naar de gemeente waar de activiteiten worden uitgevoerd of rechtstreeks naar de bevoegde instantie

> Maak een kopie voor eigen gebruik

Uitzondering:

Als u activiteiten in de Noordzee wilt verrichten, stuurt u de aanvraag niet naar de gemeente, maar altijd rechtstreeks naar Rijkswaterstaat (zie de bijlage voor contactgegevens)

A1. Stoffen in een oppervlaktewaterlichaam brengen

Inleiding

Vul dit onderdeel in als u afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen (bijvoorbeeld afvalwater) rechtstreeks in een oppervlaktewaterlichaam, zoals een watergang, vijver, rivier, kanaal of meer, of in een rioolwaterzuiveringsinrichting wilt brengen.

Let op!

- Vraag de gemeente of de bevoegde instantie vooraf of u dit onderdeel moet invullen of dat u onder algemene regels valt.
- Als u onder algemene regels valt, moet u vooraf een melding doen aan de bevoegde instantie. Dat geldt in de volgende situaties:
 - Als u vanuit een huishouden wilt lozen
 - Als uw bedrijf onder het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit), het Lozingenbesluit open teelt en veehouderij of het Besluit glastuinbouw valt.
- Voer zeker bij grote lozingen vooroverleg met de bevoegde instantie voordat u de aanvraag officieel indient.
- Als u niet rechtstreeks in een oppervlaktewaterlichaam wilt lozen, maar bijvoorbeeld via de gemeentelijke riolering of via de riolering of zuivering van een ander bedrijf vraagt u bij uw gemeente een milieu- of omgevingsvergunning aan. Zo'n lozing kan echter ook onder algemene regels vallen.
- Als uw bedrijf een IPPC-bedrijf is, bent u wettelijk verplicht om binnen zes weken naast de watervergunning bij uw gemeente ook een milieu- of omgevingsvergunning aan te vragen.

Als bij de vraag een toelichting (i) of een bijlage (!) hoort, dan is dit aangegeven. Toelichtingen (i) staan op een apart toelichtingenblad.

1 Bedrijfsactiviteiten

! Bijlage

1a Voeg als bijlage toe: een rapport over de bedrijfsactiviteiten, -processen, -installaties en -voorzieningen

! Bijlage

1b Voeg als bijlage toe: een bedrijfsplattegrond met de indeling van het bedrijf

! Bijlage

1c Voeg als bijlage toe: een overzicht van alle stoffen en producten en hun kenmerken die u in opslag kunt hebben, voor zover die in een oppervlaktewaterlichaam terecht kunnen komen

2 IPPC

> De Europese IPPC-richtlijn over geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging

2a Is Richtlijn 2008/1/EG van toepassing op uw inrichting?

Ja

Nee ► Ga verder met vraag 3a

2b Wat is de specifieke categorie zoals bedoeld in bijlage I van de IPPC-richtlijn?

! Bijlage

2c Voeg als bijlage toe: een rapport met de maatregelen of technieken die u toepast om te voldoen aan de definitie van 'beste beschikbare techniek' (bbt), zoals bedoeld in Richtlijn 2008/1/EG of het betreffende BREF voor deze bedrijfstak

3 Ongewone voorvallen/ onvoorziene lozingen

! Bijlage

3a Hebt u in het kader van BRZO 1999 een veiligheidsrapport (VR) opgesteld?

Ja ► Voeg als bijlage toe: de resultaten van de milieurisicoanalyse, en ga door naar vraag 3d

Nee

! Bijlage

3b Maak een risicobeoordeling: zijn binnen de inrichting risicovolle stoffen voor het oppervlaktewater in hoeveelheden boven de drempelwaarde aanwezig?

> Hanteer bij de risicobeoordeling bijlage 2 van het CIW-rapport 'Integrale

Ja ► Voeg als bijlage toe: de resultaten van de risicobeoordeling, en ga door naar vraag 3c

Nee ► Voeg als bijlage toe: de resultaten van de risicobeoordeling

Aanvraag

Watervergunning

O2. Activiteitenkeuze en ondertekening
Ministerie van Verkeer en Waterstaat
Aanvraag

*aanpak risico's van
onvoorziene lozingen'*
! Bijlage

> *Gebruik zo nodig een
aparte bijlage*

3c Voeg als bijlage toe: de resultaten van een milieurisicoanalyse met zo nodig een Proteus-modellering



3d Vul in de tabel die installaties en lozingsscenario's in die volgens Proteus de grootste risico's dragen

Installatie	Scenario	Faalkans (1/jaar)	Volumecontaminatie (m ³)	Maatregel

! Bijlage

3e Hebt u een bedrijfsnoodplan opgesteld?

Ja ► Voeg als bijlage in overleg met de bevoegde instantie uw bedrijfsnoodplan toe

Nee

4

Bedrijfsriolering

! Bijlage

4a Voeg als bijlage toe: een rioleringstekening met de afvoerwijze van het afvalwater

4b Zijn op de bedrijfsriolering andere bedrijven of woningen aangesloten? Zo ja, welk(e) bedrijf/bedrijven en hoeveel woningen?

Ja, namelijk:
naam bedrijf of bedrijven:

aantal woningen:

Nee

5

Afvalwaterstromen

5a Vul in de tabel in welke soorten afvalwater u wilt lozen en vul de afvoergegevens in



> *Gebruik zo nodig een
aparte bijlage*

1) Aangeven wat de herkomst is van het gebruikte water; D=drinkwater, O=oppervlaktewater, G=grondwater, H=hemelwater, A= anders

2) Aangeven waarop het afvalwater wordt geloosd; O=oppervlaktewater, Z=rechtstreeks op zuiveringstechnisch werk, RWA= gemeentelijk hemelwaterriool, DWA= gemeentelijk vuilwaterriool, B=bodem en I= indirect (via een werk van een derde)

3) Aangeven met een letter via welk lozingspunt het betreffende afvalwater wordt geloosd (gebruik dezelfde letters als op de rioleringstekening)

Aanvraag

Watervergunning

O2. Activiteitenkeuze en ondertekening
Ministerie van Verkeer en Waterstaat
Aanvraag

4) Bij iedere hoeveelheid aangeven op welke wijze(n) de volumestroom van de verschillende soorten afvalwater is bepaald; (W) watermeter, (D) debietmeting, (S) uit specificatie, (G) geschat, (A) andere manier

5b Vul per lozingspunt in op welk oppervlaktewaterlichaam uw bedrijf wil lozen

Lozingspunt	Naam oppervlaktewaterlichaam
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

5c Vul in de tabel in welke verontreinigende stoffen (ook KRW-stoffen) in welke hoeveelheden tijdens normale bedrijfsomstandigheden in het te lozen afvalwater voorkomen



> Gebruik dezelfde nummering als bij 5a

Soort afvalwater	Verontreinigende stoffen die kunnen vrijkomen	Hoeveelheid in kg/jaar	Concentratie in mg/l	Temperatuur bij lozing in °C (koelwater)
1. _____	_____	_____	_____	_____
2. _____	_____	_____	_____	_____
3. _____	_____	_____	_____	_____
4. _____	_____	_____	_____	_____
5. _____	_____	_____	_____	_____
6. _____	_____	_____	_____	_____
7. _____	_____	_____	_____	_____
8. _____	_____	_____	_____	_____

! Bijlage

5d Voeg als bijlage toe: de berekening van de warmtevracht van het koelwater zoals genoemd bij vraag 5c



! Bijlage

5e Voeg als bijlage toe: analysesresultaten van de samenstelling van de deelstromen zoals genoemd bij de vragen 5a en c en van de samenstelling van het afvalwater per lozings/meetpunt

! Bijlage

5f Zijn specifieke bedrijfsomstandigheden van invloed op de samenstelling van de lozing zoals omschreven bij vraag 5c?



Ja ► Voeg als bijlage toe: een beschrijving van de aard en duur van de bedrijfsomstandigheden en een zo nauwkeurig mogelijke schatting van de samenstelling van het te lozen afvalwater tijdens deze periode

Nee

5g Beschrijf hoe u de lozing wilt meten (meetfrequentie, meetmethode, meetvoorzieningen), registreren en hoe u daarover wilt rapporteren

6

Maatregelen en onderzoeken om de lozing te beperken

Preventieve maatregelen en hergebruik

! Bijlage

6a Heeft uw bedrijf preventieve maatregelen getroffen en/of onderzoeken verricht om de lozing van afvalwater te voorkomen?



Ja ► beschrijf de preventieve maatregelen en/of onderzoeken in een aparte bijlage

Aanvraag Watervergunning

O2. Activiteitenkeuze en ondertekening
Ministerie van Verkeer en Waterstaat
Aanvraag

Nee

! Bijlage

6b Worden afvalwaterstromen en/of stoffen hergebruikt?

Ja ► beschrijf het hergebruik van afvalstromen en/of stoffen in een aparte bijlage

Nee



Zuiveringstechnische voorzieningen

6c Geef hieronder aan welke (afval)water(deel)stromen een zuiveringstechnische voorziening passeren voor de lozing plaatsvindt

Voorziening	Type	Capaciteit	Afvalwaterstroom
Olie/waterafscheider(s)	_____	_____	_____
Vetafscheider(s)	_____	_____	_____
Zuiveringsinstallatie(s)	_____	_____	_____
Bezinkput(ten)	_____	_____	_____
IBA(s)	_____	_____	_____
Andere voorziening:	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

! Bijlage

6d Voeg als bijlage toe: de kenmerken van de zuiveringstechnische voorzieningen zoals bij 6c genoemd

7

Nadelige effecten op het watermilieu

! Bijlage

7a Voeg in overleg met de bevoegde instantie als bijlage toe: een beschrijving van de belangrijke nadelige effecten voor het watermilieu (immissietoets)

8

Ontwikkelingen

> Gebruik zo nodig een aparte bijlage

8a Zijn in de toekomst ontwikkelingen (bijvoorbeeld uitbreidingsplannen) te verwachten, in of rondom uw bedrijf, die gevolgen kunnen hebben voor de aard en omvang van de lozingen?

Ja , namelijk: _____

Nee

9

Samenvatting

9a Geef hieronder een korte samenvatting van de inhoud van dit deel van de vergunningaanvraag



Aard en omvang van het bedrijf _____

Globale procesbeschrijving _____

Aanvraag Watervergunning
O2. Activiteitenkeuze en ondertekening
Ministerie van Verkeer en Waterstaat
Aanvraag

Beschrijving van de bedrijfslocatie/naam oppervlaktewaterlichaam

Beschrijving van de lozing: aard, omvang, continu/discontinu, maatregelen (preventie) en zuiveringstechnische voorzieningen

Periode waarvoor vergunning wordt gevraagd

Overzicht bijlagen bij blad A1

Aanvraag

WATERVERGUNNING

O2. Activiteitenkeuze en ondertekening
Ministerie van Verkeer en Waterstaat
Aanvraag

> Voorzie elke bijlage van het juiste nummer

Vraag	Benodigde bijlage	Toelichting	Nummer
1a	Activiteitenrapport	Beschrijving van alle (veranderde) activiteiten, processen, installaties en voorzieningen binnen het bedrijf. Voeg ook processchema's toe.	A1-1a
1b	Bedrijfsplattegrond	Met ten minste: de laad- en losplaatsen, de opslag voor grond- en hulpstoffen en tussen- en eindproducten, de plaats van de zuiveringstechnische voorzieningen. Arceer de terreindelen waar mogelijk verontreinigd hemelwater wordt geloosd.	A1-1b
1c	Overzicht stoffen en producten	Tabel of overzicht met alle grond- en hulpstoffen en tussen- en eindproducten. Per stof of product moeten de volgende kenmerken worden benoemd: -Opslagcapaciteit (kg of ton), -Wijze van opslag en opslaglocatie op de inrichting -Verbruik (kg/jaar of ton/jaar) -Waterbezwaarlijkheid (1 t/m 12) en de saneringsinspanning (A, B of C) of de stoffeigenschappen (samenstelling ingeval van een preparaat, R-zinnen, acute toxiciteit, afbreekbaarheid, oplosbaarheid, log POW) op grond van de Algemene beoordelingsmethodiek (ABM).	A1-1c
2c	Bbt-rapport	Opsomming en omschrijving van toegepaste maatregelen en technieken die invulling geven aan de definitie van 'beste beschikbare techniek' (bbt)	A1-2c
3a	Milieurisicoanalyse	Onderdeel van het veiligheidsrapport zoals bedoeld in het BRZO 1999	A1-3a
3b	Risicobeoordeling drempelwaarden	Resultaat van toetsing aan bijlage 2 van het CIW-rapport 'Integrale aanpak van risico's van onvoorziene lozingen'	A1-3b
3c	Milieurisicoanalyse met Proteus-modellering	Overleg met de bevoegde instantie over de noodzaak van toepassing van de Proteusmodellering	A1-3c
3d	Tabel Proteus	Installaties en lozingsscenario's die volgens Proteus de grootste risico's dragen	A1-3d
3e	Bedrijfsnoodplan		A1-3e
4a	Rioleringstekening	Een compleet overzicht van de aanwezige riolering, waarmee bedrijfsafvalwater, huishoudelijk afvalwater, al dan niet verontreinigd hemelwater, etc. wordt afgevoerd. Met aanduiding van alle reguliere, maar ook calamiteuze afvoerroutes. Met ten minste: de lozingspunten, controleputten en/of meetvoorzieningen, stroomrichting alsook de plaats van de zuiveringstechnische voorzieningen. Vermeld ook de diverse afvalwaterstromen duidelijk.	A1-4a
5a	Tabel	Tabel afvalwaterstromen	A1-5a
5d	Berekening warmtevracht koelwater	Berekening warmtevracht zoals beschreven in de toelichting	A1-5d
5e	Analyseresultaten	De samenstelling van de deelstromen en van het afvalwater per lozings/meetpunt	A1-5e
5f	Beschrijving bedrijfsomstandigheden	Informatie over de samenstelling van het te lozen afvalwater tijdens bepalende bedrijfsomstandigheden en de duur van de omstandigheden	A1-5f
6a	Beschrijving preventieve maatregelen	Zie toelichtingenblad	A1-6a
6b	Beschrijving hergebruik afvalwaterstromen	Zie toelichtingenblad	A1-6b
6d	Rapport zuiveringstechnische voorzieningen	Beschrijvingen (eventueel schematische weergave / stroomschema's bijvoegen), ontwerpgrondslagen, capaciteitsberekeningen, zuiveringsrendement, tekeningen	A1-6d
7a	Immissietoets	Volg de methodiek zoals beschreven in het CIW-rapport "Emissie-immissie, prioritering van bronnen en de immissietoets". U kunt dit rapport downloaden via www.helpdeskwater.nl .	A1-7a

A2. Stoffen in zee brengen

Inleiding



Vul dit onderdeel in als u baggerspecie op een locatie buiten de 12-mijlszone en binnen de exclusieve economische zone (EEZ) van de Noordzee wilt brengen. Bij toepassingen van baggerspecie binnen de 12-mijlszone heeft u geen watervergunning nodig, maar kunt u volstaan met een melding volgens het Besluit bodemkwaliteit aan Agentschap NL. Het afvoeren naar of storten in zee van andere stoffen dan baggerspecie en het verbranden van stoffen op zee is niet vergunbaar. Tijdens vooroverleg zal Dienst Noordzee van Rijkswaterstaat u duidelijkheid verschaffen over de vergunbaarheid van de beoogde activiteiten.

Als bij de vraag een toelichting (i) of een bijlage (!) hoort, dan is dit aangegeven. Toelichtingen (i) staan op een apart toelichtingsblad.

1 Bagger- en stortlocatie

1a Vermeld de coördinaten van de locatie waar de specie wordt gebaggerd en gestort

Baggerlocatie X: _____ Y: _____ (In ETRS89, WGS84, UTM zone 31 ED50 of RD)

Stortlocatie X: _____ Y: _____ (In ETRS89, WGS84 of UTM zone 31 ED50)

! Bijlage

1b Voeg als bijlage toe: een overzichtskaart van de bagger- en stortlocatie

2 Materiaal

2a Wat is de aard van de te storten baggerspecie?

- Zand
 Klei
 Leem
 Slib
 Anders, namelijk:

! Bijlage

2b Voeg als bijlage toe: een rapport met de samenstelling van het te storten materiaal

! Bijlage

2c Voeg als bijlage toe: een rapport met de onderzoeksmethode

3 Hoeveelheid

3a Vermeld nauwkeurig hoeveel baggerspecie u wilt storten in kubieke meters

_____ m³

Overzicht bijlagen bij blad A2

Vraag	Benodigde bijlage	Toelichting	Nummer
1b	Overzichtskaart van de bagger- en stortlocatie	De coördinaten van de hoekpunten van de bagger- en de stortlocatie mag u in ETRS89, WGS84 of UTM zone 31 ED50 (en voor de baggerlocatie ook in RD) vermelden.	A2-1a
2b	Analyserapport(en) van de samenstelling van het materiaal	Een analyserapport moet minstens inzicht geven in de korrelgrootteverdeling, het drogestofgehalte en in de chemische parameters die deel uitmaken van de zoutebaggertoets (www.helpdeskwater.nl/zeeslib/norm/). Als de samenstelling niet voldoet aan de normen van de zoutebaggertoets wordt in beginsel geen vergunning verleend voor het storten van de betreffende partij baggerspecie.	A2-2b
2c	Rapport conform NEN 5720 van de monsterlocaties en de boorstaten	In NEN 5720 staat hoe het bodemonderzoek moet worden uitgevoerd, zoals het minimaal vereiste aantal boringen en bodemmonsters. Bespreek tijdens het vooroverleg wat in uw geval de meest geschikte onderzoekshypothese is.	A2-2c

> Voorzie elke bijlage van het juiste nummer

A3. Waterstaatwerk of beschermingszone gebruiken

Inleiding

Vul dit onderdeel in als u activiteiten wilt uitvoeren in, op, boven, over of onder een waterstaatwerk of bijbehorende beschermingszone, of als u vaste substanties of voorwerpen wilt storten, plaatsen, neerleggen of juist wilt laten staan of laten liggen bij het waterstaatwerk of de beschermingszone. Een waterstaatwerk is: een oppervlaktewaterlichaam (zoals een watergang, vijver, rivier, kanaal, meer of zee), een bergingsgebied, een waterkering of een ondersteunend kunstwerk (zoals een sluis, stuw of brug).

Let op! Raadpleeg uw waterbeheerder vooraf of u een watervergunning nodig hebt of dat u alleen een melding hoeft te doen.

Als bij de vraag een toelichting (i) of een bijlage (!) hoort, dan is dit aangegeven. Toelichtingen (i) staan op een apart toelichtingenblad.

1 Gebruik

> *Kruis aan wat van toepassing is en ga verder bij de voor u relevante vra(a)g(en)*

1a Op welke wijze wilt u gebruikmaken van het waterstaatwerk? Meerdere opties zijn mogelijk

Activiteiten	Vraag
<input type="checkbox"/> Dempen van een oppervlaktewaterlichaam	2
<input type="checkbox"/> Graven van een oppervlaktewaterlichaam	3
<input type="checkbox"/> Ontwikkelen of inrichten van natuur	4
<input type="checkbox"/> Aanleggen, wijzigen of verwijderen van een brug	5
<input type="checkbox"/> Aanleggen, wijzigen of verwijderen van een dam (met of zonder duiker)	6
<input type="checkbox"/> Beschoeien (oeververdediging)	7
<input type="checkbox"/> Aanbrengen van beplanting in of nabij een oppervlaktewaterlichaam	8
<input type="checkbox"/> Overige activiteiten in of nabij oppervlaktewaterlichamen	9
<input type="checkbox"/> Oprichten van bouwwerken, niet zijnde gebouwen, in de Noordzee	10
<input type="checkbox"/> Activiteiten in, op of nabij waterkeringen	11
<input type="checkbox"/> Aanleggen van kabels of leidingen	12
<input type="checkbox"/> Innemen van een ligplaats	13
<input type="checkbox"/> Bouwen, wijzigen of verwijderen van een steiger of vlonder	14
<input type="checkbox"/> Wijzigen van het waterpeil	15
<input type="checkbox"/> Aanbrengen van verhard oppervlak (waaronder dakoppervlak)	16
<input type="checkbox"/> Activiteiten in een waterbodem	17

! *Bijlage*

1b Voeg als bijlage toe: een constructietekening van de voorgenomen activiteiten



2 Dempen van een oppervlaktewaterlichaam

2a Kruis aan wat van toepassing is op de aanvraag

- Geheel dempen van een oppervlaktewaterlichaam
- Dempen van een deel van een oppervlaktewaterlichaam
- Versmallen van een oppervlaktewaterlichaam



Aanvraag

WATERVERGUNNING

O2. Activiteitenkeuze en ondertekening
Ministerie van Verkeer en Waterstaat
Aanvraag

2b Geef aan wat de lengte is van het te dempen oppervlaktewaterlichaam in meters

_____ m

2c Geef aan wat de omvang is van de demping in vierkante en kubieke meters

_____ m²

_____ m³

2d Omschrijf hieronder de toe te passen materialen voor de demping

3 Graven van een oppervlaktewaterlichaam

3a Kruis aan wat van toepassing is op de aanvraag



- Graven van een nieuw oppervlaktewaterlichaam
 Verbreden van een bestaand oppervlaktewaterlichaam

3b Vermeld de afmetingen van de vernieuwing of verbreding in meters

Nieuw oppervlaktewaterlichaam:

_____ m lengte

_____ m bodembreedte

Verbreding oppervlaktewaterlichaam:

_____ m lengte

_____ m bodembreedte

3c Wat is de taludhelling van het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam?

4 Ontwikkelen of inrichten van natuur

4a Kruis aan wat van toepassing is op de aanvraag

- Inrichten van een natuurvriendelijke oever
 Ontwikkelen van natuur, zoals het creëren van dynamische begroeiing (bijvoorbeeld ooibossen)
 Aanleggen van fauna-uitredingsplaatsen
 Aanleggen van faunapassages
 Aanleggen van ecologische verbindingzones

Natuurvriendelijk oever:

4b Vermeld de lengte van de natuurvriendelijke oever in meters

_____ m

4c Omschrijf hieronder de toe te passen materialen en/of beplanting

4d Voeg als bijlage toe: een profielschets van de natuurvriendelijke oever

Aanvraag WATERVERGUNNING

A3. Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken
Ministerie van Verkeer en Waterstaat
Aanvraag

Natuurontwikkeling/dynamische begroeiing:

! Bijlage

4e Voeg als bijlage toe: een vegetatiekaart



5 Aanleggen, wijzigen of verwijderen van een brug

5a Kruis aan wat van toepassing is op de aanvraag



- Aanleggen van van een nieuwe brug
 Wijzigen van een bestaande brug
 Verwijderen van een brug

5b Vermeld de afmetingen van de brug in meters

_____ m lengte

_____ m breedte

5c Vermeld de hoogte van de brug ten opzichte van het waterpeil of maaiveld in meters

_____ m boven waterpeil

_____ m boven maaiveld

5d Omschrijf de afwerking of inrichting van de taluds onder de brughoofden

6 Aanleggen, wijzigen of verwijderen van een dam (met of zonder duiker)

6a Kruis aan wat van toepassing is op de aanvraag



- Aanleggen van een nieuwe dam
 Wijzigen van een bestaande dam
 Verwijderen van een dam

6b Vermeld de afmetingen van de dam in meters

_____ m lengte

_____ m lengte van de eventuele duiker op de waterlijn

_____ m diameter van de duiker of m breedte x m hoogte van de duiker

_____ m bovenbreedte van de dam

_____ m huidige lengte van de te wijzigen dam (als van toepassing)

7 Beschoeien (oeververdediging)

7a Kruis aan wat van toepassing is op de aanvraag



- Aanleggen van nieuwe beschoeiing
 Vervangen van bestaande beschoeiing
 Verwijderen van bestaande beschoeiing
 Anders, namelijk:

Aanvraag

Watervergunning

A3. Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Ministerie van Verkeer en Waterstaat

Aanvraag

7b Kruis aan wat de samenstelling is van de beschoeiing

- Beton
 Staal
 Kunststof
 Hout, namelijk:

Anders, namelijk:

7c Vermeld de lengte en hoogte van de beschoeiing ten opzichte van de waterlijn in meters

_____ m lengte

_____ m hoogte

8

Aanbrengen van beplanting in of nabij een oppervlaktewaterlichaam

8a Kruis aan wat van toepassing is op de aanvraag

- Aanplanten van bomen
 Verwijderen van bomen of beplanting
 Aanbrengen van overige beplanting, namelijk:
-
-

8b Omschrijf om welke soort bomen of beplanting het gaat

9

Overige activiteiten in of nabij oppervlaktewaterlichamen

9a Kruis aan wat van toepassing is op de aanvraag

- Plaatsen van hekwerken en afrasteringen
 Oprichten van een gebouw, zoals een woning of bedrijfspand
 Plaatsen van nutsvoorzieningen (meet- en regelstations, e.d.)
 (Ver)bouwen van een boothuis
 Plaatsen van afmeerpalen
 Plaatsen van remmingwerken
 Aanbrengen van lozingswerken, namelijk:
-

- Plaatsen van mosselzaadvanginstallaties
 Plaatsen van meetpalen
 Aanbrengen van visfuiken of ander vistuig
 Oprichten van een windturbine(park)
 Oprichten van een zendmast
 Anders, namelijk:
-

10

Oprichten van bouwwerken, niet zijnde gebouwen, in de Noordzee

*! Bijlage***10a** Voeg als bijlage toe: een beschrijving van de gevolgen van de voorgenomen activiteiten voor het rechtmatig gebruik van de Noordzee door derden*! Bijlage***10b** Voeg als bijlage toe: een beschrijving van de gevolgen van de voorgenomen activiteiten in de Noordzee voor het milieu*! Bijlage***10c** Voeg als bijlage toe: een oprichtings- en inrichtingsplan*Alleen voor activiteiten in de exclusieve economische zone:**! Bijlage***10d** Voeg als bijlage toe: een beschrijving van het nut en de noodzaak van het oprichten van het werk of de installatie

11

Activiteiten in, op of nabij waterkeringen

Aanvraag

Watervergunning

A3. Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Ministerie van Verkeer en Waterstaat

Aanvraag

11a Kruis aan wat van toepassing is op de aanvraag



- Oprichten van een gebouw, zoals een woning, bedrijfspand, strandpaviljoen of strandhuisje
- Aanbrengen van een waterinlaat- of wateruitlaatconstructie
- Plaatsen van een windturbine(park)
- Aanleggen van een oprit of grondlichaam
- Aanbrengen van een baggerdepot of gronddepot
- Ontgraven van grond
- Beweiden met vee, namelijk:

soort vee:

aantal te beweiden stuks

vee:

- Organiseren van een wedstrijd of evenement, namelijk in de periode:

van

(dd/mm/jjjj):

tot (dd/mm/jjjj):

- Aanbrengen van beplanting/bomen, namelijk:

soort:

- Verwijderen van beplanting/bomen, namelijk:

soort :

- Uitvoeren van boringen of sonderingen
- Oprichten van zandbanketten op het strand ten behoeve van niet-permanente bebouwing
- Verplaatsen van zand op het strand (anders dan zandbanket)
- Andere werkzaamheden, namelijk:

! Bijlage

11b Voeg als bijlagen toe: tekeningen, berekeningen, werkplan en boorplan (als aanvulling op de constructietekening)



12 Aanleggen van kabels of leidingen

12a Kruis aan wat van toepassing is op de aanvraag

- Aanleggen van kabels of leidingen in of nabij een oppervlaktewaterlichaam
- Aanleggen van kabels of leidingen in, op of nabij een waterkering
- Aanleggen van kabels of leidingen in, op of nabij een oppervlaktewaterlichaam en een waterkering

12b Kruis aan om welke kabels of leidingen het gaat

- Aanleggen van een vloeistofleiding
- Aanleggen van kabels
- Aanleggen van een warmtetransportleiding
- Aanleggen van kabels ten behoeve van telecom/televisie
- Aanleggen van een drukleiding van _____ bar, namelijk een: Aanleggen van een drukleiding van _____ bar

- gasleiding
- waterleiding
- riolering
- overige drukleiding, namelijk:

- Aanleggen van een gasleiding, namelijk een:

Hogedrukleiding, namelijk met een druk van: _____ bar

Lagedrukleiding, namelijk met een druk van: _____ bar

- Anders, namelijk:

! Bijlage

12c Voeg als bijlagen toe: een (tracé-)tekening, berekeningen, een omschrijving van de aanlegmethode, een boorplan en een werkplan (als aanvulling op de constructietekening)



Aanvraag

Watervergunning

A3. Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Ministerie van Verkeer en Waterstaat

Aanvraag

13 Innemen van een ligplaats

13a Kruis aan wat van toepassing is op de aanvraag



- Afmeren van een woonboot
- Afmeren van een recreatieschip
- Afmeren voor de beroepsvaart
- Anders, namelijk:

13b Wat is het soort of type vaartuig of woonschip?

13c Vermeld de afmetingen en diepgang van het vaartuig of woonschip in meters

_____ m lengte
 _____ m hoogte
 _____ m diepgang

13d Wat is de eventuele lading(vracht) van het vaartuig?

14 Bouwen, wijzigen of verwijderen van een steiger of vlonder

14a Kruis aan wat van toepassing is op de aanvraag



- Bouwen van een steiger
- Wijzigen van een steiger
- Bouwen van een vlonder
- Wijzigen van een vlonder
- Verwijderen van een vlonder of steiger

14b Vermeld de huidige afmetingen van de te wijzigen steiger/vlonder in meters

_____ m lengte
 _____ m breedte

15 Wijzigen van het waterpeil

15a Kruis aan wat van toepassing is op de aanvraag



- Peilverhoging t.o.v. het door de waterbeheerder gehanteerde peil, namelijk: _____ cm
- Peilverlaging t.o.v. het door de waterbeheerder gehanteerde peil, namelijk: _____ cm

15b Vermeld de periode van de gewenste peilafwijking:

van _____ tot _____
 (dd/mm/jjjj): (dd/mm/jjjj):

15c Welke werken behoren bij de peilafwijking?

- Pomp, namelijk met een capaciteit van: _____ m³ per uur
- Inlaat
- Stuw
- Bemalen drainage
- Anders, namelijk:

! Bijlage

15d Voeg als bijlagen toe: tekeningen en een rapport peilwijziging



Aanvraag

Watervergunning

A3. Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Ministerie van Verkeer en Waterstaat

Aanvraag

16 Aanbrengen van verhard oppervlak (waaronder dakoppervlak)

16a Kruis aan wat van toepassing is op de aanvraag

- Aanbrengen van verharding
 Inrichten van een opslagdepot (bijvoorbeeld voor grond of grind)
 Bouwen van dakoppervlak
 Bouwen van kassen
 Anders, namelijk:

16b Wat is het soort of type van de aan te brengen verharding?**16c** Vermeld de oppervlakte van de aan te brengen verharding, dakoppervlak of kassen_____ m²**16d** Omschrijf de wijze van afvoer van het hemelwater dat op de verharding valt**16e** Omschrijf de compenserende of bergende maatregelen voor de aan te brengen verharding, dakoppervlak of kassen

17 Activiteiten in een waterbodem

17a Hoeveel baggerspecie wordt verwijderd?_____ m³**17b** Wat is de omvang van het totaal te baggeren oppervlak?

_____ m lengte

_____ m breedte

17c Wat is de bestemming van de baggerspecie?

- Depot
 Hergebruik
 Anders, namelijk:

Overzicht bijlagen bij blad A3

Aanvraag

Watervergunning

A3. Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Ministerie van Verkeer en Waterstaat
Aanvraag

> Voorzie elke bijlage van het juiste nummer

Vraag	Benodigde bijlage	Toelichting	Nummer
1b	Constructie-tekening met berekeningen	Criteria: minimaal A4, goed leesbare gegevens, geen 'verkleinde' aanlevering' in verband met de schaalindeling, correcte schaalindeling en onderbouwende berekeningen.	A3-1b
4d	Profielchets	Profielchets van de oever.	A3-4d
4e	Vegetatiekaart	Een vegetatiekaart, schaal 1 : 5000, met weergave van de vegetatiesoort en de contour waar de soort naar verwachting ontstaat, of wordt gepland. Geef op de kaart de ruheidstypen in gesloten contouren en aangegeven door gekleurde vlakken weer. Geef ook de contouren, als van toepassing, van bebouwing weer op de kaart. Bebouwing wordt meegenomen in de bepaling van de weerstand van de stroming.	A3-4e
10a	Beschrijving gevolgen rechtmatig gebruik	Beschrijving van de gevolgen van de voorgenomen activiteiten voor het rechtmatig gebruik van de Noordzee door derden	A3-10a
10b	Beschrijving milieugevolgen	Beschrijving van de gevolgen van de voorgenomen activiteiten voor het milieu	A3-10b
10c	Oprichtings- en inrichtingsplan	Omschrijving van de veiligheidswaarborgen, het onderhoud, de verlichtingsmaatregelen, maatregelen ter voorkoming en beperking van calamiteiten, en de wijze van verwijdering van de installatie.	A3-10c
10d	Beschrijving nut en noodzaak	Beschrijving van het nut en de noodzaak van het oprichten van het werk of de installatie in de EEZ.	A3-10d
11b	Tekeningen	Tekening met een dwarsdoorsnede van het werk ten opzichte van de waterkering met maatvoeringen en een tekening met de dwarsdoorsnede van de huidige situatie (ten opzichte) van de waterkering.	A3-11b
11b	Berekeningen	Berekeningen op basis van gegevens verkregen uit grondonderzoek conform normering TAW/ENW door een op dit vakgebied ter zake kundige. De berekeningen tonen ten minste aan dat: <ul style="list-style-type: none"> • door de activiteiten de stabiliteit van de waterkering of kade niet afneemt, • door de activiteiten de waterkering of kade niet zodanig waterdoorlatend wordt dat risico's ontstaan in de vorm van piping en kwel. • door eventuele bemaling tijdens de activiteiten geen schade wordt veroorzaakt aan de (grondlagen in de) waterkering of kade en naastgelegen ondervelden. 	A3-11b2
11b	Werkplan	Plan van aanpak	A3-11b3
11b	Boorplan	Boorplan is nodig als de waterkering of de bijbehorende beschermingszone wordt gekruist door een horizontaal gestuurde (HDD-)boring. Het boorplan bevat een beschrijving van de horizontaal gestuurde boring.	A3-11b4
12c	Tracé-tekening van de kabel of leiding	De ligging van de kabel of leiding, in een gangbare, goed leesbare schaal, met daarop de leidinggegevens en eventueel bijkomende werken. Als detailtekening op de tracé-tekening zelf of apart aangeven: <ul style="list-style-type: none"> • kruisingen met oppervlaktewaterlichamen in doorsnede met opgave van maatvoeringen en de kabel- of leidinggegevens. • vermelding van de aanlegmethode. 	A3-12c
12c	Berekening van de leiding en de effecten	Een berekening van de leiding en de effecten op de waterkering conform de NEN 3650, 3651-serie, NPR 3659.1996 als de kabel of leiding binnen de waterkering wordt gelegd.	A3-12c2
12c	Tekening kabel of leiding binnen waterkering	Doorsnede van de kabel en/of leiding ten opzichte van de waterkering met vermelding van eventuele boogstralen (bij kruisingen), gegevens van toegepaste materialen en het te transporteren medium.	A3-12c3
12c	Boorplan	Boorplan is nodig als een oppervlaktewaterlichaam, waterkering of bijbehorende beschermingszone wordt gekruist door een horizontaal gestuurde (HDD-)boring. Het boorplan bevat een beschrijving van de horizontaal gestuurde boring.	A3-12c4
12c	Werkplan	Plan van aanpak met omschrijving van de aanlegmethode als de kabel of leiding binnen de waterkering wordt gelegd.	A3-12c5
15d	Tekeningen	Een tekening met de begrenzing van het gebied waarop de peilwijziging van invloed is, plus detailtekeningen van alle toegepaste peilregulerende werken met vermelding van de gebruikte schaal en toegepaste materialen.	A3-15d
15d	Rapport	Beschrijving van de noodzaak van de peilwijziging, de gevolgen van de	A3-15d2

Aanvraag

Watervergunning
A3. Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken
Ministerie van Verkeer en Waterstaat
Aanvraag

peilwijziging

peilwijziging voor de waterhuishouding en voor eventuele derden.

Aanvraag Watervergunning

A4. Water in de bodem brengen of eraan onttrekken
 Ministerie van Verkeer en Waterstaat
 Aanvraag

A4. Water in de bodem brengen of eraan onttrekken

Inleiding

Vul dit onderdeel in als u grondwater wilt onttrekken, water wilt infiltreren of een bodemenergiesysteem wilt realiseren, waarbij grondwater wordt onttrokken of water in de bodem wordt gebracht. Raadpleeg uw waterschap vooraf of u een vergunning nodig hebt of dat u kunt volstaan met een melding. Raadpleeg echter de provincie in de volgende gevallen:

- Onttrekkingen of infiltraties voor industriële toepassingen, als meer dan 150.000 m³/jaar wordt onttrokken
- Onttrekkingen of infiltraties voor de openbare drinkwatervoorziening
- Onttrekkingen of infiltraties voor een bodemenergiesysteem.

In deze gevallen is ontheffing van de vergunningplicht alleen mogelijk als de onttrekking niet meer dan 10 m³/uur bedraagt. Vul ook onderdeel A1 van dit formulier in als bij het boren van onttrekkings- of infiltratieputten spuiwater ontstaat dat u in een oppervlaktewaterlichaam wilt lozen.

Als bij de vraag een toelichting (i) of een bijlage (!) hoort, dan is dit aangegeven. Toelichtingen (i) staan op een apart toelichtingsblad.

1 Onttrekkingen

1a Wat is het doel waarvoor het te onttrekken grondwater wordt gebruikt?

Provincie bevoegd gezag

- industriële toepassingen (>150.000 m³/jaar)
 openbare drinkwatervoorziening
 bodemenergiesysteem

Waterschap bevoegd gezag

- industriële toepassingen (<150.000 m³/jaar)
 drinkwater vee
 bronbemaling
 bodem- en/of grondwatersanering
 beregening
 anders, namelijk:

1b Vul in de tabel de gegevens van de onttrekkingsputten in

Putnummer	Onttrekkingsputten			
	Nr.	Nr.	Nr.	Nr.
Nieuw of bestaand (n/b)	_____	_____	_____	_____
Diameter filter(s) (m)	_____	_____	_____	_____
Lengte filter(s) (m)	_____	_____	_____	_____
Bovenkant filter(s) t.o.v. NAP (m±NAP)	_____	_____	_____	_____
Onderkant filter(s) t.o.v. NAP (m±NAP)	_____	_____	_____	_____
Bovenkant filter(s) t.o.v. maaiveld (m±mv)	_____	_____	_____	_____
Onderkant filter(s) t.o.v. maaiveld (m±mv)	_____	_____	_____	_____
Brutopompcapaciteit (m ³ /uur)	_____	_____	_____	_____
Pompcapaciteit (m ³ /uur)	_____	_____	_____	_____
RD-coördinaten (X/Y)*	_____	_____	_____	_____

*plaatsaanduiding t.o.v .het Rijksdriehoeksnet

> Ga bij meer putnummers verder op een aparte bijlage



Aanvraag

Watervergunning

A4. Water in de bodem brengen of eraan onttrekken

Ministerie van Verkeer en Waterstaat

Aanvraag

> Vul bij een tijdelijke onttrekking ook het totaal in

1c Geef de hoeveelheden water aan die u maximaal wilt onttrekken

_____	m ³ per uur
_____	m ³ per etmaal
_____	m ³ per maand
_____	m ³ per kwartaal
_____	m ³ per jaar
_____	m ³ totaal

! Bijlage

1d Voeg als bijlage toe: een beschouwing van de (mogelijk) negatieve gevolgen van de onttrekking(en) en hun omvang



! Bijlage

1e Voeg als bijlage toe: een beschrijving van de maatregelen of voorzieningen die u treft om de (mogelijk) negatieve gevolgen van de onttrekking(en) te voorkomen of te beperken



1f Wat gebeurt met het onttrokken grondwater, dat niet wordt verbruikt?

- Lozen in een oppervlaktewaterlichaam
 Lozen via de gemeentelijke riolering
 Terugbrengen in de bodem/grondwater
 Anders, namelijk: _____

2

Infiltraties

> Ga bij meer putnummers verder op een aparte bijlage

2a Vul in de tabel de gegevens van de infiltratieputten in

Putnummer	Infiltratieputten			
	Nr.	Nr.	Nr.	Nr.
Nieuw of bestaand (n/b)	_____	_____	_____	_____
Diameter filter(s) (m)	_____	_____	_____	_____
Lengte filter(s) (m)	_____	_____	_____	_____
Bovenkant filter(s) t.o.v. NAP (m±NAP)	_____	_____	_____	_____
Onderkant filter(s) t.o.v. NAP (m±NAP)	_____	_____	_____	_____
Bovenkant filter(s) t.o.v. maaiveld (m±mv)	_____	_____	_____	_____
Onderkant filter(s) t.o.v. maaiveld (m±mv)	_____	_____	_____	_____
Brutopompcapaciteit (m ³ /uur)	_____	_____	_____	_____
Pompcapaciteit (m ³ /uur)	_____	_____	_____	_____
RD-coördinaten (X/Y)*	_____	_____	_____	_____

*plaatsaanduiding t.o.v. het Rijksdriehoeksnet

2b Geef de hoeveelheden water aan die u maximaal wilt infiltreren

_____	m ³ per uur
_____	m ³ per etmaal
_____	m ³ per maand
_____	m ³ per kwartaal
_____	m ³ per jaar
_____	m ³ totaal



Aanvraag Watervergunning

A4. Water in de bodem brengen of eraan onttrekken
Ministerie van Verkeer en Waterstaat
Aanvraag

2c Op welke wijze wordt water geïnfiltreerd?

- Bodeminfiltratie
 Putinfiltratie

! Bijlage

2d Voeg als bijlage toe: een rapport met de herkomst en de samenstelling van het te infiltreren water

! Bijlage

2e Voeg als bijlage toe: een beschouwing van de (mogelijk) negatieve gevolgen van de infiltratie(s) en hun omvang



! Bijlage

2f Voeg als bijlage toe: een beschrijving van de maatregelen of voorzieningen die u treft om de (mogelijk) negatieve gevolgen van de infiltratie(s) te voorkomen of te beperken



3 Bodemenergiesystemen

3a Geef de pompcapaciteit aan

_____ m³ per uur

3b Geef de hoeveelheden water aan die u maximaal in de bodem wilt brengen



_____ m³ per uur

_____ m³ per etmaal

_____ m³ per maand

_____ m³ per kwartaal

_____ m³ per jaar

3c Geef de maximaal te onttrekken hoeveelheden water per jaar aan



_____ m³ per jaar

3d Op welke wijze wordt water in de bodem gebracht of in de bodem verplaatst?



- Monobronstelsysteem
 Doubletstelsysteem
 Anders, namelijk:

! Bijlage

3e Voeg als bijlage toe: een rapport met de samenstelling van het in de bodem te brengen water

! Bijlage

3f Voeg als bijlage toe: een beschouwing van de (mogelijk) negatieve gevolgen van het bodemenergiesysteem en hun omvang



Aanvraag

Watervergunning

A4. Water in de bodem brengen of eraan onttrekken
Ministerie van Verkeer en Waterstaat
Aanvraag

Overzicht bijlagen bij blad A4

> Voorzie elke bijlage van het juiste nummer

Vraag	Benodigde bijlage	Toelichting	Nummer
1b	Tabel onttrekkingsputten	Gegevens van de onttrekkingsputten.	A4-1b
1d	Beschouwing met onderbouwend rapport	Beschouwing van de mogelijk (negatieve) gevolgen van de onttrekking(en) aan de hand van de criteria zoals genoemd in de toelichting.	A4-1d
1e	Beschouwing met onderbouwend rapport	Beschrijving van de voorgenomen maatregelen aan de hand van de criteria zoals genoemd in de toelichting.	A4-1e
2a	Tabel infiltratieputten	Gegevens van de infiltratieputten.	A4-2a
2d	Analyserapport	Rapport dat inzicht geeft in de samenstelling (relevante parameters) van het te infiltreren water.	A4-2d
2e	Beschouwing met onderbouwend rapport	Beschouwing van de mogelijk (negatieve) gevolgen van de infiltratie(s) aan de hand van de criteria zoals genoemd in de toelichting.	A4-2e
2f	Beschouwing met onderbouwend rapport	Beschrijving van de voorgenomen maatregelen aan de hand van criteria zoals genoemd in de toelichting.	A4-2f
3e	Analyserapport	Rapport dat inzicht geeft in de samenstelling (relevante parameters) van het in de bodem te brengen water.	A4-3e
3f	Beschouwing met onderbouwend rapport	Beschouwing van de mogelijk (negatieve) gevolgen van het bodemenergiesysteem aan de hand van de criteria zoals genoemd in de toelichting.	A4-3f

Aanvraag

Watervergunning

A5. Water in een oppervlaktewaterlichaam brengen of eraan onttrekken

Ministerie van Verkeer en Waterstaat

Aanvraag

A5. Water in een oppervlaktewaterlichaam brengen of eraan onttrekken

Inleiding

Vul dit onderdeel in als u grote hoeveelheden water in een oppervlaktewaterlichaam wilt lozen of daaraan grote hoeveelheden wilt onttrekken. Afhankelijk van de hoeveelheden water die u wilt lozen of onttrekken en van de criteria die de waterbeheerder hanteert kunt u volstaan met een melding of heeft u een watervergunning nodig. Raadpleeg bij twijfel de bevoegde instantie.

Als bij de vraag een toelichting (i) of een bijlage (!) hoort, dan is dit aangegeven. Toelichtingen (i) staan op een apart toelichtingenblad.

1

Noodzaak

> Gebruik zo nodig een aparte bijlage

1a Geef aan wat de noodzaak is van het brengen van water in een oppervlaktewaterlichaam

2

In- en uitstroomvoorzieningen

> Gebruik zo nodig een aparte bijlage

2a Vul in de tabel gegevens van de in- en uitstroomvoorzieningen in

	Instroomvoorziening	Uitstroomvoorziening
Pompcapaciteit (m ³ /uur)	<hr/>	<hr/>
Afmetingen		
Lengte (m)	<hr/>	<hr/>
Breedte x hoogte (m) of	<hr/>	<hr/>
Diameter (m)	<hr/>	<hr/>
Ligging		
Diepte t.o.v. maaiveld (m±mv)	<hr/>	<hr/>
Afstand t.o.v. oever (m)	<hr/>	<hr/>

! Bijlage

2b Voeg als bijlage toe: een tekening met de ligging van de in- en uitstroomvoorzieningen

3

Hoeveelheid

3a Vul in de tabel per periode de maximaal te onttrekken of te lozen waterhoeveelheden in

	Voorjaar (1/3 – 31/5)	Zomer (1/6 – 31/8)	Najaar (1/9 – 30/11)	Winter (1/12 – 28/2)
Lozing (max. m ³ /uur)	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Onttrekking (max. m ³ /uur)	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

3b Hoe worden de onttrokken en geloosde hoeveelheden water vastgesteld?

- Debietmeting
 Pompcapaciteit x draaiuren
 Schatting
 Anders, namelijk:

Aanvraag

Watervergunning

A5. Water in een oppervlaktewaterlichaam brengen of eraan onttrekken

Ministerie van Verkeer en Waterstaat

Aanvraag

! Bijlage

3c Voeg als bijlage toe: een rapport dat een beschrijving bevat van de maatregelen om visintrek tegen te gaan

Overzicht bijlagen bij blad A5

> Voorzie elke bijlage van het juiste nummer

Vraag	Benodigde bijlage	Toelichting	Nummer
1a	Omschrijving	Onderbouwing van de noodzaak van lozen in een oppervlaktewaterlichaam.	A5-1a
2a	Tabel	Gegevens van in- en uitstroomvoorzieningen.	A5-2a
2b	Tekening in- en uitstroomvoorzieningen	Schets van de ligging van de in- en uitstroomvoorzieningen, inclusief de hoek ten opzichte van de stroomrichting. Geef op de tekening ook de monsterpunten aan.	A5-2b
3c	Rapport maatregelen	Onderbouwend rapport dat een beschrijving bevat van de maatregelen om visintrek tegen te gaan. Maatregelen zijn bijvoorbeeld: roosters (roosterdiameter vermelden), zeven (maaswijdte vermelden), en een terugvoersysteem voor vissen.	A5-3c

Contactinformatie

Inleiding

Hieronder vindt u adressen, telefoonnummers en websites van waterschappen, regionale diensten van Rijkswaterstaat, IVW/Waterbeheer en provincies. Deze contactgegevens hebt u onder andere nodig voor het aanvragen van vooroverleg over uw vergunningaanvraag.

1 Waterschappen

Waterschap Aa en Maas

Postbus 5049
 5201 GA 's Hertogenbosch
 Telefoon (073) 615 66 66
 Website www.aenmaas.nl

Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht

Postbus 94370
 1090 GJ Amsterdam
 Telefoon (0900) 93 94
 Website www.agv.nl

Waterschap Brabantse Delta

Postbus 5520
 4801 DZ Breda
 Telefoon (076) 564 10 00
 Website www.brabantsedelta.nl

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

Postbus 550
 3990 GJ Houten
 Telefoon (030) 634 57 00
 Website www.destichtserijnlanden.nl

Hoogheemraadschap van Delfland

Postbus 3061
 2601 DB Delft
 Telefoon (015) 260 81 08
 Website www.hhdelfland.nl

Waterschap De Dommel

Postbus 10001
 5280 DA Boxtel
 Telefoon (0411) 61 86 18
 Website www.dommel.nl

Wetterskip Fryslân

Postbus 36
 8900 AA Leeuwarden
 Telefoon (058) 292 22 22
 Website www.wetterskipfryslan.nl

Waterschap Groot Salland

Postbus 60
 8000 AB Zwolle
 Telefoon (038) 455 72 00
 Website www.wgs.nl

Waterschap Hollandse Delta

Postbus 4103
 2980 GC Ridderkerk
 Telefoon (0900) 200 50 05
 Website www.wshd.nl

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Postbus 130
 1135 ZK Edam
 Telefoon (0299) 66 30 00
 Website www.hhnk.nl

Waterschap Hunze en Aa's

Postbus 195
 9640 AD Veendam
 Telefoon (0598) 69 38 00
 Website www.hunzeenaas.nl

Waterschap Noorderzijlvest

Postbus 18
 9700 AA Groningen
 Telefoon (050) 304 89 11
 Website www.noorderzijlvest.nl

Waterschap Peel en Maasvallei

Postbus 3390
 5902 RJ Venlo
 Telefoon (077) 389 11 11
 Website www.wpm.nl

Waterschap Reest en Wieden

Postbus 120
 7940 AC Meppel
 Telefoon (0522) 27 67 67
 Website www.reestenwieden.nl

Waterschap Regge en Dinkel

Postbus 5006
 7600 GA Almelo
 Telefoon (0546) 83 25 25
 Website www.wrd.nl

Waterschap Rijn en IJssel

Postbus 148
 7000 AC Doetinchem
 Telefoon (0314) 36 93 69
 Website www.wrij.nl

Hoogheemraadschap van Rijnland

Postbus 156
 2300 AD Leiden
 Telefoon (071) 306 30 63
 Website www.rijnland.net

Waterschap Rivierenland

Postbus 599
 4000 AN Tiel
 Telefoon (0344) 64 90 90
 Website www.waterschaprivierenland.nl

Waterschap Roer en Overmaas

Postbus 185
 6130 AD Sittard
 Telefoon (046) 420 57 00
 Website www.overmaas.nl

Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Postbus 4059
 3006 AB Rotterdam
 Telefoon (010) 453 72 00
 Website www.schielandendekrimpenerwaard.nl

Waterschap Vallei & Eem

Postbus 330
 3830 AJ Leusden
 Telefoon (033) 434 60 00
 Website www.wve.nl

Waterschap Velt en Vecht

Postbus 330
 7740 AH Coevorden
 Telefoon (0524) 59 22 22
 Website www.veltenvecht.nl

Waterschap Veluwe

Postbus 4142
 7320 AC Apeldoorn
 Telefoon (055) 527 29 11
 Website www.veluwe.nl

Waterschap Zeeuwse Eilanden

Postbus 1000
 4330 ZW Middelburg
 Telefoon (0118) 62 10 00
 Website www.wze.nl

Waterschap Zeeuws-Vlaanderen

Postbus 88
 4530 AB Terneuzen
 Telefoon (0115) 64 10 00
 Website www.wszv.nl

Waterschap Zuiderzeeland

Postbus 229
 8200 AE Lelystad
 Telefoon (0320) 27 49 11
 Website www.zuiderzeeland.nl

Aanvraag

Watervergunning

Contactinformatie
Ministerie van Verkeer en Waterstaat
Aanvraag

2 Regionale diensten Rijkswaterstaat

Contactgegevens voor het aanvragen van vooroverleg:

Dienst Noord-Nederland
Postbus 2301
8901 JH Leeuwarden
Telefoon (058) 234 43 44

Dienst Noord-Holland
Postbus 3119
2001 DC Haarlem
Telefoon (023) 530 13 01

Dienst Limburg
Postbus 25
6200 MA Maastricht
Telefoon (043) 329 44 44

Dienst Oost-Nederland
Postbus 9070
6800 ED Arnhem
Telefoon (026) 368 89 11

Dienst Zuid-Holland
Postbus 556
3000 AN Rotterdam
Telefoon (010) 402 62 00

Dienst Noordzee
Postbus 5807
2280 HV Rijswijk
Telefoon (070) 336 66 00

Dienst IJsselmeergebied
Postbus 600
8200 AP Lelystad
Telefoon (0320) 299 111

Dienst Zeeland
Postbus 5014
4330 KA Middelburg
Telefoon (0118) 622 000

Dienst Utrecht
Postbus 24094
3502 MB Utrecht
Telefoon (088) 797 3111

Dienst Noord-Brabant
Postbus 90157
5200 MJ Den Bosch
Telefoon (073) 681 78 17

Website voor alle diensten:
www.rws.nl

Aanvragen voor een watervergunning met Rijkswaterstaat als bevoegd gezag worden naar een centraal loket gestuurd:

omgevingsloket@rws.nl (voor [digitale aanvragen](#))

Service Center Vergunningen Rijkswaterstaat (voor [schriftelijke aanvragen](#))
Postbus 4142
6202 PA Maastricht

3 Inspectie Verkeer en Waterstaat/Waterbeheer (eigen RWS-werken)

Vergunningen voor eigen werken van Rijkswaterstaat worden aangevraagd via omgevingsloket@rws.nl of Service Center Vergunningen Rijkswaterstaat (zie onder 2), maar verleend door de [Inspectie Verkeer en Waterstaat/Waterbeheer](#), website www.ivw.nl.

4 Provincies

Provincie Groningen
Postbus 610
9700 AP Groningen
Telefoon (050) 316 49 11
Website www.provinciegroningen.nl

Provincie Gelderland
Postbus 9090
6800 GX Arnhem
Telefoon (026) 359 91 11
Website www.gelderland.nl

Provincie Zeeland
Postbus 6001
4330 LA Middelburg
Telefoon (0118) 63 10 11
Website www.zeeland.nl

Provincie Fryslân
Postbus 20120
8900 HM Leeuwarden
Telefoon (058) 292 59 25
Website www.fryslan.nl

Provincie Utrecht
Postbus 80300
3508 TH Utrecht
Telefoon (030) 258 91 11
Website www.provincie-utrecht.nl

Provincie Noord-Brabant
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Website www.brabant.nl

Provincie Drenthe
Postbus 122
9400 AC Assen
Telefoon (0592) 36 55 55
Website www.drenthe.nl

Provincie Noord-Holland
Postbus 123
2000 MD Haarlem
Telefoon (023) 514 31 43
Website www.noord-holland.nl

Provincie Limburg
Postbus 5700
6202 MA Maastricht
Telefoon (043) 389 99 99
Website www.limburg.nl

Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon (038) 499 88 99
Website www.overijssel.nl

Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
Telefoon (070) 441 66 11
Website www.zuid-holland.nl

Provincie Flevoland
Postbus 55
8200 AB Lelystad
Telefoon (0320) 265 265
Website provincie.flevoland.nl

Toelichtingen

Inleiding

Op dit blad vindt u een toelichting bij de diverse onderdelen van het aanvraagformulier watervergunning.

01 Algemene gegevens

4 Wees zo nauwkeurig en uitgebreid als mogelijk. De locatie is bepalend voor de vraag welke instantie het bevoegd gezag is, en voor de beoordeling van de voorgenomen activiteiten. Bij 'naam oppervlaktewaterlichaam' vermeldt u de naam van het oppervlaktewaterlichaam waarin de activiteiten zullen plaatsvinden (bijvoorbeeld Maas, Noordzee, Meppelerdiep, Roer). In het geval de activiteiten in de Noordzee plaatsvinden, geeft u ook de X/Y-coördinaten aan.

5 Geef zo concreet mogelijk aan wanneer de activiteiten beginnen. Vermeld bij een aanvraag voor een tijdelijke vergunning ook de te verwachten einddatum van de activiteiten. Het zal niet altijd mogelijk zijn om het begin of het eind van de activiteiten tot op de dag nauwkeurig te vermelden. Daar waar dat niet mogelijk is, kunt u volstaan met een globalere aanduiding. Als u meerdere activiteiten van uiteenlopende duur wilt uitvoeren, geeft u per activiteit aan om welke periode het gaat.

6a Geef als het een afvalwaterlozing betreft duidelijk aan tot welke IPPC-categorie of C-categorie van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit: zie bijlage 1) uw bedrijf behoort.

6b U motiveert uw vergunningaanvraag en geeft duidelijk aan welk belang u heeft bij de voorgenomen activiteiten. Het doel van de activiteiten is mede bepalend voor de vraag welk bestuursorgaan als bevoegd gezag optreedt, bijvoorbeeld Gedeputeerde Staten als het gaat om één van de in artikel 6.4 van de Waterwet omschreven categorieën grondwateronttrekkingen (gebruiksdoelen) of een waterschap als het een andersoortige onttrekking betreft. Bij grondwateronttrekkingen is het gebruiksdoel ook relevant om te kunnen toetsen op efficiënt en effectief gebruik van het te onttrekken grondwater, zoals de eventuele noodzaak om drinkwaterkwaliteit te leveren.

02 Activiteitenkeuze en ondertekening

Het kan zijn dat u naast een watervergunning nog andere vergunningen nodig hebt of meldingen moet doen. Hieronder vindt u enkele voorbeelden van mogelijke andere verplichtingen. Deze lijst is niet compleet. Raadpleeg daarom uw gemeente of de bevoegde instantie voor regels die gelden in uw specifieke situatie.

Milieuvergunning

Deze vergunning is soms vereist voor het oprichten of wijzigen van een inrichting (bedrijf) of voor het lozen van afvalwater op de riolering (indirecte lozing). Veel inrichtingen vallen echter onder het Activiteitenbesluit, en u hebt dan geen milieuvergunning nodig. Voor onder meer IPPC-bedrijven is het wettelijk verplicht om volgens een coördinatie-regeling de procedures voor de watervergunning en de milieuvergunning onderling af te stemmen. Zo wordt een aanvraag om een watervergunning buiten behandeling gelaten als niet binnen zes weken ook een aanvraag om een milieuvergunning is ingediend. Vraag de milieuvergunning aan bij de gemeente, of als het gaat om grote inrichtingen bij de provincie of het ministerie van VROM.

Bouwvergunning

De bouwvergunning is vereist voor het bouwen van bouwwerken. In bepaalde gevallen is geen bouwvergunning vereist, zie daarvoor het Besluit bouwvergunningvrije en licht bouwvergunningplichtige bouwwerken. Vraag de bouwvergunning aan bij de gemeente.

Ontheffing op grond van de Flora- en Faunawet

Deze ontheffing is vereist als u in gebieden met beschermde planten en dieren activiteiten wilt uitvoeren. Vraag de ontheffing aan bij het ministerie van LNV.

Vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet

De natuurbeschermingswetvergunning is vereist als u in of bij beschermde natuurgebieden activiteiten wilt uitvoeren. Vraag de vergunning aan bij de provincie (of in uitzonderlijke gevallen bij het ministerie van LNV).

Melding op grond van het Activiteitenbesluit

Deze melding is nodig als u gaat lozen vanuit een inrichting die onder het Activiteitenbesluit valt. U kunt uw melding aan de waterbeheerder digitaal doen door de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM: zie <http://aim.vrom.nl>) te gebruiken.

Meldingen op grond van het Besluit lozing afvalwater huishoudens, het Besluit glastuinbouw, het Lozingenbesluit open teelt en veehouderij

Deze meldingen zijn nodig als u vanuit een huishouden huishoudelijk afvalwater gaat lozen in een oppervlaktewaterlichaam

Aanvraag

Watervergunning

Contactinformatie
Ministerie van Verkeer en Waterstaat
Aanvraag

of op de bodem, als u een glastuinbouwbedrijf opricht of wijzigt of als u gaat lozen in verband met agrarische activiteiten. Dien de melding in bij de waterbeheerder.

Melding op grond van het Besluit bodemkwaliteit

Deze melding is nodig als u grond of baggerspecie gaat toepassen (bijvoorbeeld in een oppervlaktewaterlichaam of binnen de 12-mijlszone van de Noordzee). Dien de melding in bij Agentschap NL.

Andere meldingen van voorheen vergunningplichtige activiteiten

De meldingsplicht geldt voor een groot deel van de activiteiten waar tot voor kort op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, de Wet op de waterhuishouding, de Grondwaterwet of de Keur van het waterschap een vergunning of keurontheffing voor nodig was. Raadpleeg uw waterbeheerder!

Ontheffing van de provinciale landschapsverordening

Deze ontheffing is nodig als u een oppervlaktewaterlichaam wilt dempen. Vraag deze ontheffing aan bij de provincie.

Ontheffing op grond van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer

Deze ontheffing is nodig als u een oppervlaktewaterlichaam wilt dempen met houtachtig materiaal. Vraag deze ontheffing aan bij de provincie.

Vergunning op basis van de Ontgrondingenwet

De ontgrondingsvergunning is nodig als u grote hoeveelheden grond wilt ontgraven. Vraag deze vergunning aan bij de provincie, of bij ontgroning in rijkswateren bij Rijkswaterstaat.

Milieueffectrapportage (m.e.r.)

De m.e.r. is vaak verplicht als activiteiten groot van omvang zijn. In het Besluit milieueffectrapportage 1994 kunt u nagaan of de m.e.r.-plicht in uw situatie geldt. Stuur in dat geval een m.e.r. mee met de aanvraag voor een watervergunning.

Vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

De omgevingsvergunning is vereist bij bouw-, woon-, ruimte-, natuur- en milieu-activiteiten, en bij lozing van afvalwater via de riolering (indirecte lozing). De omgevingsvergunning combineert onder meer de milieu- en bouwvergunning, en kunt u aanvragen zodra de Wabo in werking treedt (naar verwachting in de loop van 2010). Vraag deze vergunning te zijner tijd aan bij de gemeente.

A1 Stoffen in een oppervlaktewaterlichaam brengen

3c In overleg met de bevoegde instantie kan de Proteusmodellering in minder complexe situaties mogelijk vervallen.

5a Denk bij de afvalwaterstromen in ieder geval aan: procesafvalwater, koelwater, ketelspuiwater, regeneratiewater van ionenwisselaars, laboratoriumafvalwater, spoelwater ontijzering, (mogelijk) verontreinigd hemelwater en huishoudelijk afvalwater

5c/d Als het om koelwater gaat, vermeldt u:

- welke chemicaliën eventueel aan het koelwater zijn toegevoegd, alsook de jaarlijks geloosde hoeveelheid chemicaliën en de concentratie van deze stoffen in het geloosde koelwater (5c)
- de maximale temperatuur van het koelwater bij lozing (5c)
- op een aparte bijlage: de warmtevracht, inclusief berekeningen (5d).

De warmtevracht van een koelwaterlozing wordt berekend als het product van:

- a. het lozingsdebiet van koelwater in kubieke meter per seconde;
- b. het verschil tussen de lozingstemperatuur en de temperatuur van het ontvangende oppervlaktewater in graden Celsius;
- c. de warmtecapaciteit van het koelwater, die gelijk is aan 4190 kilojoule per kubieke meter per graad temperatuurverhoging.

Kleinere koelwaterlozingen vallen onder het Activiteitenbesluit.

5f Bedrijfsomstandigheden, zoals proefdraaien, in bedrijf stellen, uit bedrijf nemen, schoonmaak- en herstelwerkzaamheden.

6a Hierbij valt te denken aan maatregelen en/of onderzoeken gericht op:

- grondstof-, hulpstof-, en productkeuze
- toepassing van schone technologie, nieuw(e) productieproces of bedrijfsvoering en
- procesgeïntegreerde maatregelen.

6b Hierbij valt te denken aan:

- kringloopsluiting (hergebruik binnen het productieproces/de bedrijfsvoering)
- hergebruik buiten het productieproces/de bedrijfsvoering en
- opwerking t.b.v. mogelijk hergebruik.

9a Geef een korte, niet-technische samenvatting van de inhoud van dit deel van de vergunningaanvraag. Zorg dat hierbij alle genoemde onderwerpen aan de orde komen. De samenvatting is bedoeld voor het informeren van het publiek over de lozing waarvoor vergunning wordt gevraagd, de milieubelasting die wordt veroorzaakt en de maatregelen die worden getroffen om deze milieubelasting te beperken. Een derde moet met behulp van de samenvatting zijn/haar

oordeel kunnen vormen over de lozing.

A2 Stoffen in zee brengen

Het staat de aanvrager in beginsel vrij vergunning te vragen voor alle in artikel 6.3 van de Waterwet genoemde activiteiten, maar van oudsher wordt voor de Noordzee een stringent vergunningenbeleid gehanteerd. Feitelijk kunnen alleen stortingen van baggerspecie worden vergund, mits aan bepaalde (kwaliteits)criteria wordt voldaan en er geen landalternatief voor handen is. Daarom biedt het aanvraagformulier alleen ruimte voor het aanvragen van baggerspeciastortingen buiten de 12-mijlszone (binnen de exclusieve economische zone). Overigens zullen deze activiteiten economisch vaak niet aantrekkelijk zijn, vanwege de grote afstanden die moeten worden overbrugd. Toepassingen van baggerspecie of grond binnen de 12-mijlszone vallen onder het Besluit bodemkwaliteit. Als een initiatiefnemer andere activiteiten dan baggerspeciastortingen wil verrichten (binnen of buiten de 12-mijlszone), moet dit via het vooroverleg met het bevoegde gezag (Dienst Noordzee van Rijkswaterstaat) expliciet aan de orde worden gesteld.

1 Vermeld de X/Y-coördinaten van de bagger- en stortlocatie en voeg een overzichtskaart van beide locaties als bijlage bij.

2/3 Vermeld de aard, samenstelling, eigenschappen en hoeveelheid van de te baggeren en te storten specie. Het gaat hierbij om de aard (zoals zand, klei, leem, slib), de chemische samenstelling, de korrelgrootteverdeling, het drogestofgehalte en om de hoeveelheid in m³. Bij het beoordelen van de toelaatbaarheid van het storten van baggerspecie in de Noordzee zal het bevoegde gezag de normen die worden gehanteerd bij de zogenaamde zoutebaggertoets (zie <http://www.helpdeskwater.nl/zeeslib/norm/>) als referentie hanteren. Uit de aanvraag zal dan ook moeten blijken in hoeverre de baggerspecie aan deze normen voldoet. In de praktijk zal de aanvrager analyserapporten van de chemische samenstelling van de baggerspecie als bijlage bij de aanvraag voegen. Op grond daarvan kan het bevoegd gezag beoordelen of de baggerspecie voor storting in de Noordzee in aanmerking komt. Het bij vraag 2c bedoelde rapport laat zien hoe het vereiste bodemonderzoek is uitgevoerd. NEN 5720 geeft hiervoor richtlijnen, zoals het minimaal vereiste aantal boringen, monsters en analyses. Het is verstandig de te volgen onderzoekshypothese tijdens het vooroverleg aan de orde te stellen.

A3 Waterstaatwerk of beschermingszone gebruiken

1b De constructietekening heeft de volgende onderdelen:

- een schets van de bestaande situatie en de toekomstige situatie na voltooiing van de activiteiten
- een detailtekening van het werk met vermelding van de gebruikte schaal en toegepaste materialen
- een situering van het werk inclusief maatvoering ten opzichte van het oppervlaktewaterlichaam of de waterkering waarin, waarlangs of in de nabijheid waarvan het werk wordt aangebracht;
- maatvoeringen ten opzichte van het waterpeil of het maaiveld met vermelding van de NAP-hoogte
- onderbouwende berekeningen, voor zover relevant.

2a Overleg van te voren met uw waterbeheerder omdat u de gewenste demping mogelijk volledig moet compenseren door het graven of verbreden van een oppervlaktewaterlichaam. Als u voor het dempen grond of baggerspecie wilt gebruiken, bent u verplicht dat op grond van het Besluit bodemkwaliteit vooraf (digitaal) te melden bij Agentschap NL. Ook hebt u mogelijk ontheffing van Gedeputeerde Staten nodig op grond van een provinciale landschapsverordening. Als u voor de demping houtachtig afval wilt gebruiken, is daar op grond van de Wet milieubeheer ontheffing van Gedeputeerde Staten voor nodig.

3a De waterbeheerder kan eisen stellen aan de minimale afmeting van een nieuw oppervlaktewaterlichaam of de minimaal toe te voegen (bodem)breedte als u een bestaand oppervlaktewaterlichaam wilt verbreden. De taludhelling is onder meer afhankelijk van de grondsoort. De waterbeheerder kan u hierover informeren. Als u vrijgekomen materiaal elders wilt toepassen, is het op grond van het Besluit bodemkwaliteit verplicht dat u vooraf een melding doet.

4b Over het algemeen worden natuurvriendelijke oevers buiten het normale profiel van de oppervlaktewaterlichamen aangelegd. Het is mogelijk noodzakelijk dat u een onderhoudsplan overlegt. De waterbeheerder kan u hierover informeren. Het is verboden verduurzaamd (bijvoorbeeld gewolmaniseerd of gecreosoteerd) hout te gebruiken.

4e Het doel van de vegetatiekaart is om alle weerstanden voor de stroming binnen het inrichtingsgebied vast te leggen. Dit is de stromingsweerstand van de vegetatie, maar ook de bodemwrijving die ontstaat door plassen, strangen en geulen. De aanwezigheid van vegetatietypen met de daarbij behorende stromingsweerstand/bodemwrijving vertaalt u op de vegetatiekaart naar ruwheidstypen. Rijkswaterstaat onderscheidt de volgende veertien ruwheidstypen:

1. Open water
Strangen, nevengeulen, plassen et cetera.
2. Riet
3. Zegge/rietgras

Aanvraag

Watervergunning
 Contactinformatie
 Ministerie van Verkeer en Waterstaat
 Aanvraag

4. Moeras
Zonder nadere specificatie wordt als vegetatietype riet aangenomen. Bij vermenging van vegetatietypen zo mogelijk de afzonderlijke gebieden aangeven of anders het aantal procenten per oppervlakte.
5. Struweel/struiken
Houterige begroeiing van dicht op elkaar staande stammen met een kleine diameter tot maximaal 0.10 m.
6. Ooibos
Zonder nadere specificatie wordt uitgegaan van dichtbos (hard- of zachthout). Bij een meer open structuur is informatie nodig over de dichtheid.
7. Heggen
Informatie over de dichtheid (aantal stammen per m1) en de (verwachte) hoogte van de heggen.
8. Griend
Informatie over de dichtheid (aantal stammen per hectare) en de (verwachte) hoogte.
9. Grasland (agrarisch beheer)
Het gras is kort tengevolge van intensieve begrazing of maaien.
10. Grasland (natuur beheer)
Het gras en eventueel ander daarin voorkomende vegetatie is hoger ten gevolge van een extensieve begrazing. Over de in grasland voorkomende andere vegetaties wordt opgemerkt dat alleen de in de winter nog aanwezige vegetatie van belang is voor de stromingsweerstand.
11. Samengestelde vegetatietypen
De stromingsweerstand van samengestelde vegetatietypen hangt af van het aandeel (omvang) van de afzonderlijke vegetatietypen. Deze informatie over de omvang (percentage oppervlakte) van de afzonderlijke vegetatietypen moet worden verstrekt.
12. Ruigte
Ruigte kan gezien worden als een samengesteld vegetatietype. De afzonderlijke vegetatietypen met kenmerken en omvang moeten worden aangegeven.
13. Zand, zandige oever
14. Slikkige oever

Houd er rekening mee dat de waterbeheerder tijdens het vooroverleg aanvullende informatie vraagt.

5a In sommige gebieden is het noodzakelijk dat u eventueel gedempt oppervlaktewater compenseert door het graven of verbreden van een oppervlaktewaterlichaam. Tevens kunnen eisen worden gesteld aan de doorvaart- of doorstroombreedte en hoogte van de brug en het aantal toegestane bruggen per perceel. Het is verstandig vooraf te informeren bij uw waterbeheerder. Indien uw brug bedoeld is als ontsluiting naar de openbare weg is ook een uitritvergunning noodzakelijk. Deze wordt door de wegbeheerder opgesteld. Dit kan het waterschap, de gemeente of de provincie zijn. Het is verboden verduurzaamd (bijvoorbeeld gewolmaniseerd of gecreosoteerd) hout te gebruiken.

6a Over het algemeen moet een dam worden voorzien van een duiker. Een duiker is een buis (rond of rechthoekig) waar het water doorheen kan stromen, ter weerszijden van de dam. Eisen aan de afmetingen van de duiker zijn afhankelijk van de regio waar u de dam wenst aan te brengen. In sommige gebieden is het noodzakelijk dat u eventueel gedempt oppervlaktewater compenseert door het graven of verbreden van een oppervlaktewaterlichaam. Als uw dam bedoeld is als ontsluiting naar de openbare weg is ook een uitritvergunning noodzakelijk. Deze wordt door de wegbeheerder opgesteld. Dit kan het waterschap, de gemeente of de provincie zijn. De waterbeheerder kan u hierover informeren. Als u voor het aanleggen van de dam grond of baggerspecie wilt gebruiken, moet u dat op grond van het Besluit bodemkwaliteit vooraf (digitaal) melden bij Agentschap NL. Tevens kan voor de aanleg van een dam ontheffing van Gedeputeerde Staten nodig zijn op grond van een provinciale landschapsverordening. Als voor de aanleg houtachtig afval wordt gebruikt, is daarvoor ontheffing van Gedeputeerde Staten nodig op grond van de Wet milieubeheer.

7a Als u beschoeiing wilt aanbrengen, kan uw waterbeheerder dit beschouwen als demping. Het is mogelijk dat u deze demping moet compenseren door het graven of verbreden van een oppervlaktewaterlichaam. Ook kunnen voorwaarden worden gesteld aan de hoogte van de beschoeiing. Het is verboden verduurzaamd (bijvoorbeeld gewolmaniseerd of gecreosoteerd) hout te gebruiken.

8a Houd er rekening mee dat onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam waarlangs u de beplanting aan wilt brengen, mogelijk moet blijven. Als u dit onderhoud niet zelf hoeft uit te voeren, worden er waarschijnlijk extra voorwaarden opgenomen in de eventuele watervergunning om het onderhoud te waarborgen. Niet overal is het toegestaan beplanting langs een oppervlaktewaterlichaam aan te brengen. Uw waterbeheerder kan u hierover informeren.

9a Als de activiteiten voor een deel in, op of nabij waterkeringen worden uitgevoerd, vul dan ook vraag 11 in: 'Activiteiten in, op of nabij waterkeringen'. De waterbeheerder kan u hierover nader informeren. Activiteiten op het strand, zoals het oprichten van zandbanketten, het verplaatsen van zand (anders dan voor zandbanketten), het oprichten van strandpaviljoens of strandhuisjes vallen ook onder vraag 11. De waterbeheerder kan aanvullende voorwaarden stellen aan de constructie van bijvoorbeeld een boothuis. Onder lozingswerken vallen ook drainagewerken.

10 Bij het verrichten van activiteiten in de Noordzee is het verstandig altijd contact op te nemen met het bevoegde gezag om vooroverleg te voeren. Bevoegd gezag voor de Noordzee is dienst Noordzee

Aanvraag

Watervergunning
 Contactinformatie
 Ministerie van Verkeer en Waterstaat
 Aanvraag

van Rijkswaterstaat (voor contactgegevens zie de bijlage). Het bevoegde gezag kan snel duidelijk maken welke gegevens bij de aanvraag moeten worden verstrekt. Vaak zijn activiteiten in de Noordzee ook m.e.r.-plichtig; zie het Besluit milieueffectrapportage. In die gevallen kunt u bij vraag 10b verwijzen naar de relevante passages uit het milieurapport.

11a Voor het maken van zandbanketten op het strand ten behoeve van niet-permanente bebouwing is op grond van de Waterregeling geen watervergunning nodig als de banketten maximaal 6 meter +NAP hoog zijn en niet breder dan 25 meter kustdwars, gemeten boven op het banket vanaf het duinfront. Voor zandverplaatsingen op het strand in hoeveelheden van maximaal 20 m³ per strekkende meter is volgens de Waterregeling eveneens geen watervergunning nodig. Niet-vergunningplichtige zandbanketten en zandverplaatsingen moeten wel minimaal vier weken voor de uitvoering schriftelijk aan Rijkswaterstaat worden gemeld. Als het gaat om een combinatie van het maken van zandbanketten en het verplaatsen van zand neemt u contact op met Rijkswaterstaat.

11b Gezien het belang van waterkeringen hebben waterbeheerders over het algemeen speciaal beleid vastgesteld ten aanzien van activiteiten door derden in, op of nabij waterkeringen. Als u het vermoeden heeft dat voor de door u geplande activiteiten één of meer van de hier genoemde berekeningen, tekeningen, werkplan en/of boorplan niet noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de aanvraag, dan kunt u hierover contact opnemen met de waterbeheerder. Ook moet u er rekening mee houden dat tijdens het stormseizoen in principe geen activiteiten in, op of nabij waterkeringen worden toegestaan.

12c Gezien het belang van waterkeringen heeft de waterbeheerder over het algemeen speciaal beleid vastgesteld ten aanzien van activiteiten in, op of nabij waterkeringen. Als u het vermoeden heeft dat voor de door u geplande activiteiten één of meer van de hier genoemde berekeningen en/of tekeningen niet noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de aanvraag, dan kunt u hierover contact opnemen met de waterbeheerder.

13a Bij een woonschip moet de locatie zijn opgenomen in het bestemmingsplan van de gemeente waarbinnen deze is gelegen. Is de locatie gelegen langs een waterkering of kunstwerk, houd er dan rekening mee dat hieraan aanvullende voorwaarden kunnen worden gesteld of dat het hierdoor niet mogelijk is een ligplaats op de gewenste locatie in te nemen. De waterbeheerder kan u hierover informeren. Ook is mogelijk een melding op grond van het Besluit lozing afvalwater huishoudens nodig als uw afvalwater niet via de gemeentelijke riolering wordt afgevoerd.

14a De waterbeheerder kan aanvullende voorwaarden stellen aan de constructie van bijvoorbeeld een steiger/vlonder. Is de locatie gelegen langs een waterkering, houd er dan rekening mee dat hieraan aanvullende voorwaarden kunnen worden gesteld of dat het hierdoor niet mogelijk is een steiger/vlonder op de gewenste locatie aan te brengen. De waterbeheerder kan u hierover informeren. Het is verboden verduurzaamd (bijvoorbeeld gewolmaniseerd of gecreosoteerd) hout te gebruiken.

15a Het op een ander peil brengen van oppervlaktewater dan het peil welke door het waterschap wordt gehanteerd, is slechts in beperkte zin mogelijk. Het waterschap kan u hierover informeren.

15d Als u het vermoeden heeft dat voor de door u geplande activiteiten één of meer van de hier genoemde berekeningen en/of tekeningen niet noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de aanvraag, dan kunt u hierover contact opnemen met het waterschap.

16b Onder verharding worden ondermeer woningen, bedrijven, wegen en parkeervoorzieningen verstaan. Of en welke compenserende maatregelen genomen moeten worden is afhankelijk van lokaal beleid en gebiedsamenstelling. De waterbeheerder kan u hierover informeren. Wanneer u op grond van die lokale omstandigheden compenserende maatregelen moet treffen, zal de waterbeheerder ook aangeven welke aanvullende gegevens u moet verstrekken.

17a Als sprake is van activiteiten aan of in een waterstaatswerk waarbij een al dan niet verontreinigde waterbodem geheel of gedeeltelijk wordt verwijderd, zoals bij baggeren van een haven, moet inzicht worden gegeven in de hoeveelheid te verwijderen baggerspecie. Daarnaast moet de omvang van het te baggeren oppervlak worden vermeld, en de bestemming van de baggerspecie. Het toepassen van baggerspecie elders wordt gereguleerd door het Besluit bodemkwaliteit, waarbij onder meer de samenstelling/kwaliteit van het materiaal aan de waterbeheerder moet worden gemeld.

A4 Water in de bodem brengen of eraan onttrekken

1b De brutopompcapaciteit is de theoretische, maximaal te leveren capaciteit; de pompcapaciteit is de in de praktijk beschikbare capaciteit voor de beoogde onttrekking.

1d/2e/3f Voor uw analyse/beschouwing is het nodig dat u verschillende berekeningen uitvoert. Hanteer de volgende uitgangspunten voor uw op te leveren bijlage. Vermeld telkens de informatiebronnen die u bij de berekeningen hebt gebruikt.

- Bodemprofiel
Beschrijf de lokale en regionale bodemopbouw. Hanteer daarvoor een maatgevende geohydrologische schematisatie (met kD- en c-waarden).

Aanvraag

Watervergunning
 Contactinformatie
 Ministerie van Verkeer en Waterstaat
 Aanvraag

- Grondwaterstanden/stijghoogten
Geef per bodemlaag (deklaag en watervoerende pakketten, eventuele opsplitsing in tussenlagen) aan wat de maatgevende grondwaterstanden/stijghoogten zijn (gemiddeld hoogste, gemiddelde en gemiddeld laagste waarden).
- Locatie-inrichting (niet voor bodemenergiesystemen)
Beschrijf alle handelingen die op of in de bodem plaatsvinden (bijvoorbeeld damwanden, ontgravingen en grondverbeteringen), met een relevantie voor de hydrologische situatie. Kwantificeer ook alle uitgangspunten die relevantie hebben met deze hydrologische situatie (bijvoorbeeld omvang, diepte, doorlatendheid) en neem een kaart op met daarop de betreffende inrichting.
- Temperatuur en energie (alleen voor bodemenergiesystemen)
Geef voor de wintersituatie (het koude seizoen) aan wat de gemiddelde en minimale temperaturen zijn van het in de bodem te brengen grondwater. Geef voor de zomersituatie (het warme seizoen) aan wat de gemiddelde en maximale temperaturen zijn van het in de bodem te brengen grondwater. Geef ook aan wat de temperatuur van het grondwater is op de diepte waarop de filters van de onttrekking en retournering zijn beoogd, vóór ingebruikname van het bodemenergiesysteem. Vermeld daarnaast de energiehoeveelheid die per kwartaal respectievelijk aan het grondwater wordt onttrokken en toegevoegd.

Verder dient u ten minste de volgende gegevens in, waarbij u iedere keer de gebruikte informatiebronnen vermeldt.

1d Effecten onttrekkingen:

- Opbarst-risico
Bij ontgravingen in een gebied met een bodemopbouw en hydrologische situatie waarbij opbarsten voor kan komen, maakt u met een opbarstberekening een inschatting van de kans op het opbarsten van de bodem.
- Hydrologische invloed
Geef per bodemlaag (deklaag en watervoerende pakketten, eventuele opsplitsing in tussenlagen) aan wat de maximale verlaging van de grondwaterstand/stijghoogte is en tot welke afstand het 5 cm-invloedsgebied maximaal reikt. Het 5 cm-invloedsgebied, alsmede overige relevante verlagings-isohypsen, geeft u ook grafisch weer op een kaart (op schaal) met een duidelijke topografische ondergrond.
- Zettingen/maaiveldvaling
Bepaal via een zettingsberekening wat de maximale maaiveldzetting alsook het maximale zettingsverhang zal zijn.
- Bebouwing en infrastructuur
Op basis van de maximale grondwaterstands- en stijghoogteverlagingen en zettingen kunt u analyseren wat de kans op schade (constructief, architectonisch, paalrot) aan bebouwing en infrastructuur is door toedoen van de onttrekking.
- Kwel/inzijing
Geef aan in hoeverre de verticale stromingsrichting (kwel/inzijing) verandert door toedoen van de onttrekking. In gebieden met wisselend zoet, brak en/of zout grondwater in de betreffende bodemlagen geeft u aan in hoeverre zoet/brak (chloridegehalte 150 mg/l) en brak/zout (chloridegehalte 1.000 mg/l) grensvlakken worden verplaatst door toedoen van de onttrekking.
- De invloed op overige grondwateronttrekkingen en -infiltraties
Informatie over overige grondwateronttrekkingen en -infiltraties kunt u opvragen bij provincie of waterschappen. Beschrijf en onderbouw wat het maximale effect is van de onttrekking op overige grondwateronttrekkingen en infiltraties binnen het 5 cm-invloedsgebied van de onttrekking.
- Archeologie en aardkundige waarden
Beschouw op basis van de maximale grondwaterstands- en stijghoogteverlagingen en zettingen wat de kans op schade aan archeologisch waardevolle objecten en aardkundige waarden is door toedoen van de onttrekking.
- Landbouw, natuur (onder andere Natura 2000-gebieden) en waardevolle groenvoorziening
Beschouw op basis van de maximale grondwaterstandsverlagingen wat de effecten voor landbouw, natuur en waardevolle groenvoorziening kunnen zijn door toedoen van de onttrekking. Kwantificeer eventuele vermindering van landbouwopbrengsten.

2e Effecten infiltraties:

- Opbarst-risico
In een gebied met een bodemopbouw en hydrologische situatie waarbij opbarsten voor kan komen, maakt u met een opbarstberekening een inschatting van de kans op het opbarsten van de bodem.
- Hydrologische invloed
Geef per bodemlaag (deklaag en watervoerende pakketten, eventuele opsplitsing in tussenlagen) aan wat de maximale verhoging van de grondwaterstand/stijghoogte is en tot welke afstand het 5 cm-invloedsgebied maximaal reikt. Het 5 cm-invloedsgebied, alsmede overige relevante verhogings-isohypsen, geeft u ook grafisch weer op een kaart (op schaal) met een duidelijke topografische ondergrond.
- Bebouwing en infrastructuur
Beschouw op basis van de maximale grondwaterstands- en stijghoogteverhogingen wat de kans op schade (constructief, architectonisch) aan bebouwing en infrastructuur is door toedoen van de infiltratie.
- Kwel/inzijing
Geef aan in hoeverre de verticale stromingsrichting (kwel/inzijing) verandert door toedoen

Aanvraag

Watervergunning
 Contactinformatie
 Ministerie van Verkeer en Waterstaat
 Aanvraag

van de infiltratie. In gebieden met wisselend zoet, brak en/of zout grondwater in de betreffende bodemlagen geeft u aan in hoeverre zoet/brak (chloridegehalte 150 mg/l) en brak/zout (chloridegehalte 1.000 mg/l) grensvlakken worden verplaatst door toedoen van de infiltratie.

- De invloed op overige grondwateronttrekkingen en -infiltraties
Informatie over overige grondwateronttrekkingen en -infiltraties kunt u opvragen bij provincie of waterschappen. Beschrijf en onderbouw wat het maximale effect is van de infiltratie op overige grondwateronttrekkingen en infiltraties binnen het 5 cm-invloedsgebied van de infiltratie.
- Landbouw, natuur (onder andere Natura 2000-gebieden) en waardevolle groenvoorziening
Beschouw op basis van de maximale grondwaterstandsverhogingen wat de effecten voor landbouw, natuur en waardevolle groenvoorziening kunnen zijn door toedoen van de infiltratie. Kwantificeer eventuele vermindering van landbouwopbrengsten.

3f Effecten bodemenergiesystemen:

- Hydrologische invloed
Geef per bodemlaag (deklaag en watervoerende pakketten, eventuele opsplitsing in tussenschichten) aan wat de maximale verlaging en verhoging van de grondwaterstand/stijghoogte is en tot welke afstand het 5 cm-invloedsgebied maximaal reikt. Het 5 cm-invloedsgebied, alsmede overige relevante verlaging- en verhogings-isohypsen, geeft u ook grafisch weer op een kaart (op schaal) met een duidelijke topografische ondergrond.
- Hydrothermische invloed
Geef per watervoerend pakket en zowel voor de wintersituatie (koude seizoenen) en zomersituatie (warme seizoenen) aan tot welke afstand de thermische invloedsgebieden (temperatuursverandering + of - 0,5 °C) na 20 jaar werking van het systeem maximaal kunnen reiken. Geef ook de thermische invloedsgebieden zowel voor de wintersituatie (koude seizoenen) en zomersituatie (warme seizoenen) na 20 jaar werking van het systeem grafisch weer op een kaart met een duidelijke topografische ondergrond.
- Zettingen/maaiveldafval
Bepaal via een zettingsberekening wat de maximale maaiveldzetting zal zijn.
- Bebouwing en infrastructuur
Beschouw op basis van de maximale grondwaterstands- en stijghoogteverlagingen en zettingen wat de kans op schade (constructief, architectonisch, paalrot) aan bebouwing en infrastructuur is door toedoen van de onttrekking.
- Kwel/inzijing
Geef aan in hoeverre de verticale stromingsrichting (kwel/inzijing) verandert door toedoen van het bodemenergiesysteem. In gebieden met wisselend zoet, brak en/of zout grondwater in de betreffende bodemlagen geeft u aan in hoeverre zoet/brak (chloridegehalte 150 mg/l) en brak/zout (chloridegehalte 1.000 mg/l) grensvlakken worden verplaatst door toedoen van het bodemenergiesysteem.
- De invloed op overige grondwateronttrekkingen en -infiltraties
Informatie over overige grondwateronttrekkingen en -infiltraties kunt u opvragen bij provincie of waterschappen. Beschrijf en onderbouw wat het maximale effect is van het energieopslagsysteem op overige grondwateronttrekkingen en -infiltraties binnen het 5 cm-invloedsgebied van het energieopslagsysteem.
- Archeologie en aardkundige waarden
Beschouw op basis van de maximale grondwaterstands- en stijghoogteverlagingen en zettingen wat de kans op schade aan archeologisch waardevolle objecten en aardkundige waarden is door toedoen van de onttrekking.
- Landbouw, natuur (onder andere Natura 2000-gebieden) en waardevolle groenvoorziening
Beschouw op basis van de maximale grondwaterstandsverlagingen en -verhogingen wat de effecten voor landbouw, natuur en waardevolle groenvoorziening kunnen zijn door toedoen van de onttrekking en retournering. Kwantificeer eventuele vermindering van landbouwopbrengsten.

1e/2f Geef een uitgebreide beschouwing van de maatregelen die u neemt om (mogelijk) optredende effecten als gevolg van de onttrekking of infiltratie te voorkomen of te beperken. Hierbij beschrijft u alle hiermee samenhangende handelingen die op of in de bodem plaatsvinden (bijvoorbeeld damwanden, onderwaterbeton, infiltratiedrains of (bij infiltratie) afvoerdreinen), die van belang zijn voor de hydrologische situatie. Kwantificeer ook alle uitgangspunten die van belang zijn voor deze hydrologische situatie (bijvoorbeeld omvang, diepte, doorlatendheid of capaciteit) en voeg een kaart bij met daarop de betreffende inrichting. Door middel van berekeningen toont u aan wat de effectbeperkende werking is van de maatregelen.

2b De brutopompcapaciteit is de theoretische, maximaal te leveren capaciteit; de pompcapaciteit is de in de praktijk beschikbare capaciteit voor de beoogde infiltratie.

3b/c Het verschil tussen de maximaal per jaar in de bodem gebrachte (vraag 3b) en onttrokken (vraag 3c) hoeveelheden water wordt veroorzaakt door regeneratie van bronnen, waarbij spuiwater ontstaat.

3d Monobron: een energieopslagsysteem dat gebruik maakt van één put, waarbij de warme en koude bel zich op verschillende dieptes binnen één watervoerend pakket bevinden.
 Doubletsysteem: energieopslagsysteem dat gebruik maakt van (series van) twee putten, waarbij de warme en koude bel zich op dezelfde diepte binnen één watervoerend pakket bevinden.

A5 Water in een oppervlaktewaterlichaam brengen of eraan onttrekken

De vergunningplicht voor lozingen of onttrekkingen is afhankelijk van de hoeveelheden en de criteria van de waterbeheerder.

- > Gaat het om Rijkswateren dan geldt het volgende.
 - U hebt een watervedunning voor onderdeel A5 nodig (zie artikel 6.16 van de Waterregeling):
 - Bij lozingen > 5.000 m³ water per uur of onttrekkingen > 100 m³ per uur, en
 - Als de in- of uitstroomsnelheid meer dan 0,3 m/s is of
 - Als u al een watervedunning nodig hebt voor het brengen van stoffen in een oppervlaktewaterlichaam (onderdeel A1)
 - U moet een melding doen aan Rijkswaterstaat (zie artikel 6.17 van de Waterregeling):
 - Bij lozingen > 5.000 m³ water per uur of onttrekkingen > 100 m³ per uur, en
 - Als de in- of uitstroomsnelheid niet meer dan 0,3 m/s is of
 - Als u geen watervedunning nodig hebt voor het brengen van stoffen in een oppervlaktewaterlichaam (onderdeel A1)

> Gaat het niet om Rijkswateren, dan kunt u het beste uw waterschap raadplegen over de vergunninggrenzen.

1a Volgens het Nationaal bestuursakkoord water bent u verplicht om mogelijke alternatieven voor lozing, zoals vasthouden en bergen na te gaan. In de onderbouwing doet u hiervan verslag en geeft u aan waarom lozing toch noodzakelijk is.

2a Gegevens van in- en uitstroomvoorzieningen zijn nodig voor het berekenen van de inzuig- en uitstroomsnelheid. Bij grote onttrekkingen, met name uit Rijkswateren, is de inzuigsnelheid (bij het inlaatwerk) van belang in verband met de bescherming van vissen. De uitstroomsnelheid en de ligging van de voorzieningen zijn relevante gegevens in verband met het vaarwegbeheer. Als het gaat om rechthoekige in- en uitstroomvoorzieningen vult u bij afmetingen, naast de lengte, de breedte en de hoogte in; als het om ronde voorzieningen gaat vult u de diameter in.

3a Zowel de grootte van het watersysteem waaruit u water wilt onttrekken als de hoeveelheid per periode te onttrekken en te lozen water zijn belangrijke gegevens voor de bevoegde instantie om te beoordelen of kritische snelheden voor vislarven en juveniele (jonge) vis al of niet worden overschreden. Als u chemicaliën aan het onttrokken (koel)water wilt toevoegen, vermeldt u de aard en de hoeveelheid hiervan bij onderdeel A1 van dit formulier.

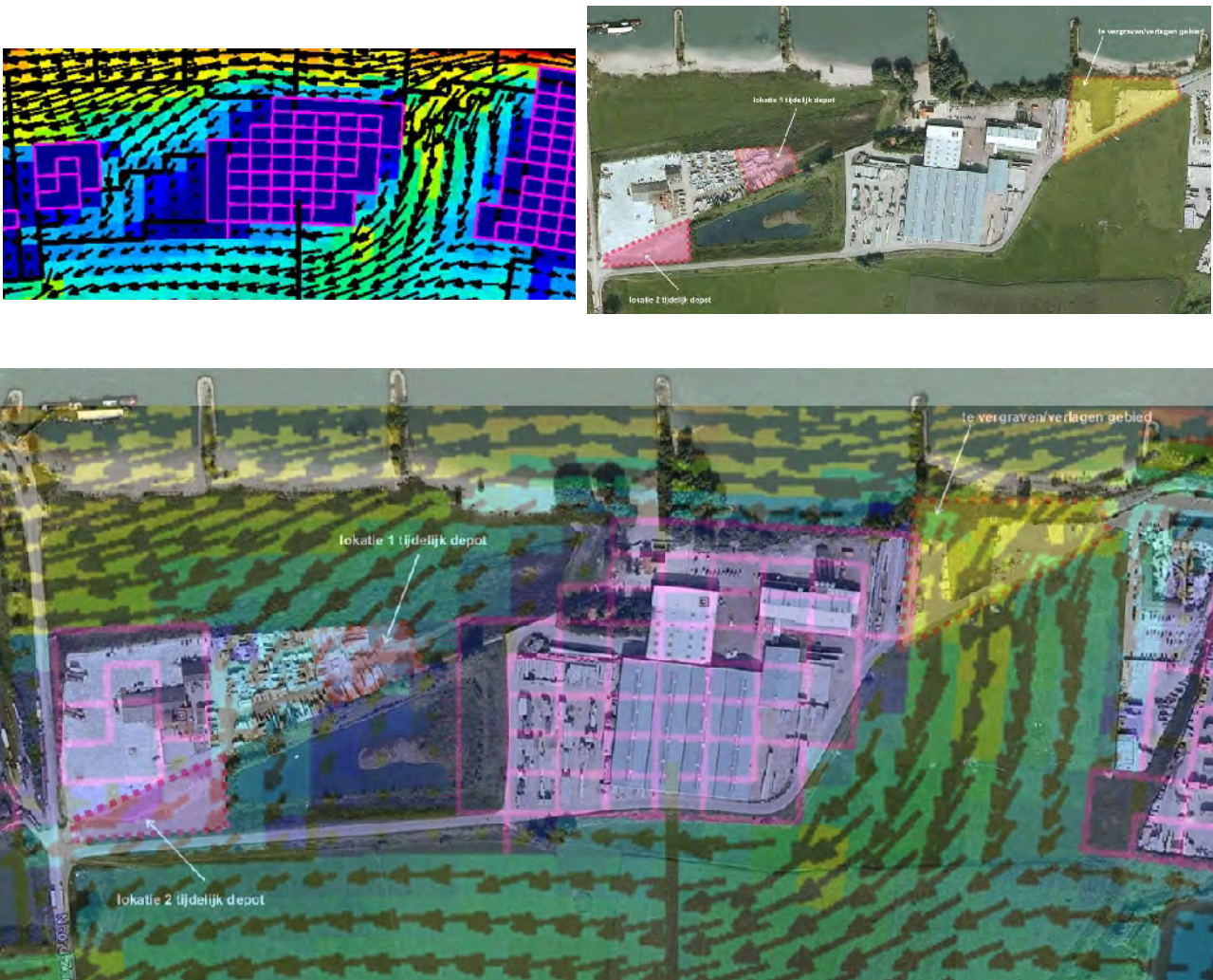
3c Stem het rapport met maatregelen om visintrek tegen te gaan af met de waterbeheerder.

Op 18 november 2011 heeft Rijkswaterstaat waterwetvergunning 4658 verleend aan Excluton Druten b.v. voor het uitvoeren van een compensatiemaatregel te Druten, Besluit RWS/DON-2011/10762. Er is door de provincie Gelderland een ontgrondingsvergunning verleend op 30 november 2011 ZAAKNUMMER 2011-018081.

De overtollige specie is circa 12.000 m³. Deze overtollige specie wordt afgevoerd naar tijdelijke opslag. De tijdelijke opslag is voor maximaal 6 maanden. De tijdelijk opslag vindt plaats op twee locaties:
Locatie 1 Druten A 561 gedeeltelijk. 3500 m² Daar is een autoparkeerplaats, met stelconplaten
Locatie 2 Druten A 758 gedeeltelijk. 3000 m² Dit is een hoger gelegen terrein waar nu opslag is

Er vindt op de twee locaties zoveel mogelijk gescheiden opslag plaats (fysisch/chemisch). Op de twee locaties vindt gedurende de tijdelijke opslag bemonstering op de chemische samenstelling plaats, tenzij met instemming van Rijkswaterstaat op basis van een vooraf goedgekeurd onderzoeksplan, de grond in situ op de ontgravingslocatie onderzocht is conform NEN 5720 C2 pakket. Voor afloop van de periode van tijdelijke opslag, wordt de definitieve bestemming aan Rijkswaterstaat kenbaar gemaakt.

Door Royal Haskoning (Peter vd Kreeke) zijn de navolgende kaarten inzake stroming/rivierkunde aangeleverd t.b.v deze aanvraag waterwet. Deze zijn voorgelegd aan Marco Taal.



Gecombineerde kaart

“Er komt circa 12.000 m3 grond vrij. Deze overtollige specie wordt tijdelijk opgeslagen. Depot locatie 1 en locatie 2 worden beide circa 2 m hoog. Uitgangspunt bij de twee tijdelijke locaties is dat het opslaan van grond weinig/geen rivierkundig effect zal hebben.”

Zie onderstaande email 30 november 2011 P vd Kreeke (Royal Haskoning) aan M. Taal(RWS-don).

Aan: BIJLAGE bij aanvraag waterwetvergunning twee tijdelijke depots (locatie 1 en 2)
CC: email 30 nov. 2011 van Royal Haskoning (kreeke)
Onderwerp: Excluton Druten: tijdelijke depots
Bijlagen: Uitsnede_stroommodel.jpg; Uitsnede_Google.jpg; overlay3.jpg

Van: Kreeke, P.W. van de (Peter) [mailto:p.vandekreeke@royalhaskoning.com]
Verzonden: woensdag 30 november 2011 18:11
Aan: Taal, (Marco) - Rijkswaterstaat Dienst Oost-Nederland; Mutsaerts, Jaap (DON)
CC: Frank Harbers; Jan van Lierop
Onderwerp: Excluton Druten: tijdelijke depots
Dag Marco,

Ik heb jouw gebeld met een vraag over Excluton, die ik hierbij per mail stel.

Voor het vergroten van de doorgang tussen de twee eilanden moet ongeveer 12000 m3 grond worden vergraven. Het is de bedoeling dit tijdelijk te bergen op een westelijk gelegen terrein (zie "uitsnede google"). Wij begrijpen dat dit buiten het concessiegebied ligt en dat voor dit tijdelijke depot (niet meer dan 6 maanden in gebruik) er een waterwetvergunning moet worden aangevraagd. Vraag aan jou: kan dit rivierkundig en hoe moeten we dit aantonen. De gedachte depotlocaties worden ongeveer 1,5 tot 2 m opgehoogd. Om een indruk te krijgen wat de mogelijke impact op de stroming bij MHW kan zijn is een overlay gemaakt van de stroomsnelheid in de referentiesituatie (zonder maatregel) en het kaartje met depots ("Overlay 3"). Te zien is dat er wel wat stroomsnelheid over dit gebied heenloopt. In de praktijk is dit echter veel minder omdat de weg aan de zuidkant van het westelijke terrein is opgehoogd tot NAP+11,85m (de huidige hoogte). In onze notitie voor de rivierkundige compensatiemaatregel is dan te zien dat over dit gebied nog nauwelijks water stroomt. Gevolg is dat het opslaan van grond dus weinig/geen effect zal hebben.

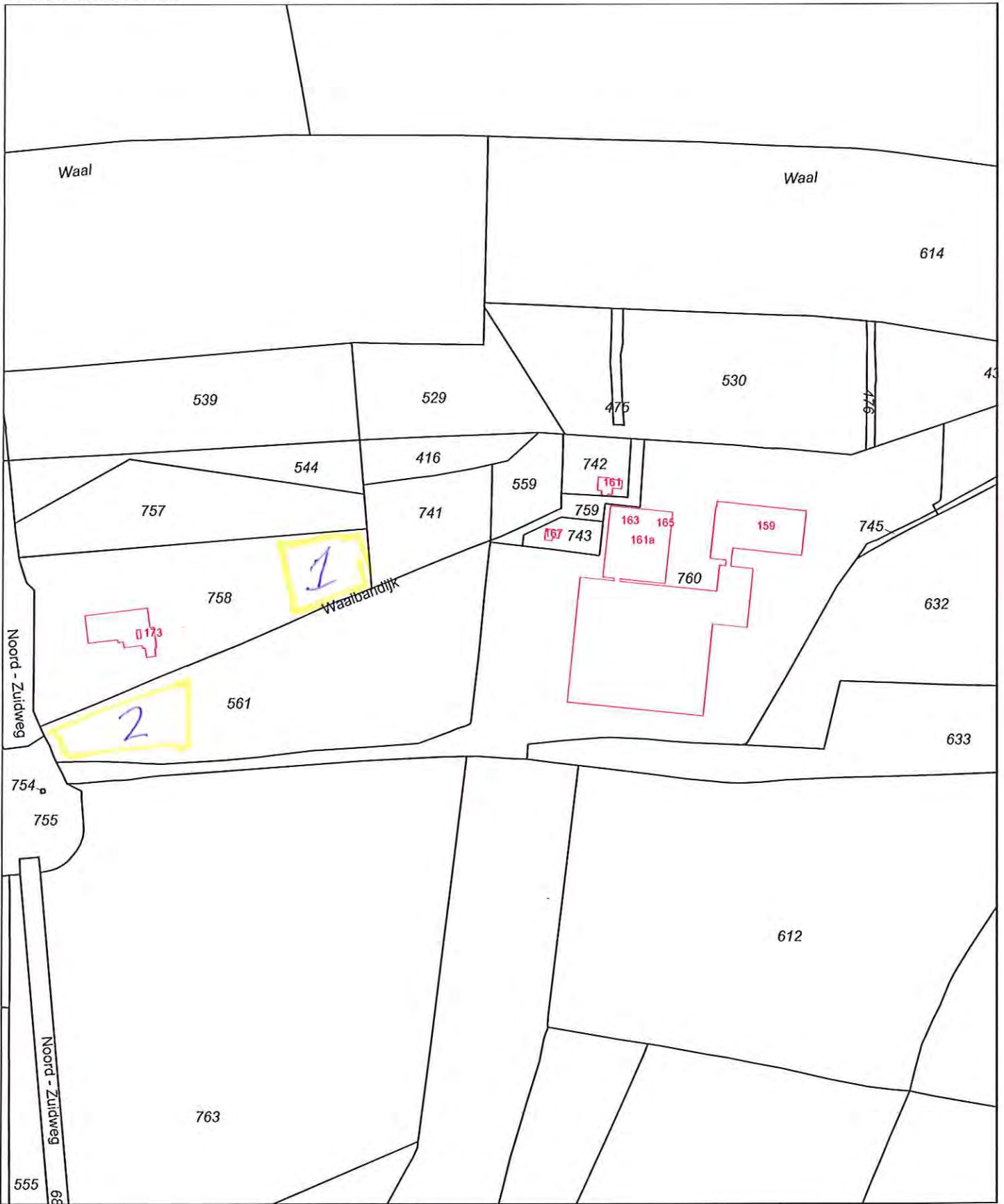
Gaarne jouw advies en commentaar in deze. Het doel is zo snel mogelijk een waterwetvergunning aan te vragen en te verkrijgen om de maatregelen zsm uit te voeren.

Groet,

Ir P.W. (Peter) van de Kreeke
Haskoning Nederland B.V.
a company of **Royal Haskoning**
P.O. Box 151
6500 AD NIJMEGEN
Tel +31 (0)24 328 45 65
Fax +31 (0)24 360 54 83
E-mail p.vandekreeke@royalhaskoning.com

Internet: www.royalhaskoning.com

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:4000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
25	Huisnummer	DRUTEN	
—	Kadastrale grens	Sectie	A
—	Voorlopige grens	Perceel	760
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Locatie 1 : circa 3000 m²
Locatie 2 : circa 3500 m²

Voor een eensluidend uittreksel, ARNHEM, 17 maart 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland. Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: DRUTEN A 758 1-12-2011
Waalbandijk 173 6651 KD DRUTEN 16:14:27
Uw referentie: DRUTEN A 758
Toestandsdatum: 30-11-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **DRUTEN A 758**
Grootte: 2 ha 27 a 75 ca
Coördinaten: 167328-434474
Omschrijving kadastraal object: WONEN (AGRARISCH) TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Waalbandijk 173
6651 KD DRUTEN
Waalbandijk 173 A
6651 KD DRUTEN
Ontstaan op: 28-6-2006
Ontstaan uit: **DRUTEN A 740**

Aantekening kadastraal object

WETTELIJKE HERVERKAVELING
Betrokken persoon: Land Van Maas En Waal
Ontleend aan: ATG 8768 d.d. 25-5-2000

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Pno Pactum Ii Bv

Kattenburg 33
6651 AL DRUTEN

Zetel: DRUTEN

Recht ontleend aan: **HYP4 ARNHEM 30660/173** d.d. 9-12-2004

Eerst genoemde object in DRUTEN A 740

brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 ARNHEM 16608/8** d.d. 4-5-1998

Eerst genoemde object in DRUTEN A 740

brondocument:

Gerechtigde

**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

N.V. Nuon Infra Oost

Utrechtseweg 68
6812 AH ARNHEM

Postadres: Postbus: 50
6920 AB DUIVEN
Zetel: ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 ARNHEM 1870/53** d.d. 27-11-1974

Gerechtigde

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL

Gemeente Druten

Heuvel 1
6651 DA DRUTEN

Postadres: Postbus: 1
6650 AA DRUTEN
Zetel: DRUTEN

Recht ontleend aan: **HYP4 ARNHEM 31032/144** d.d. 10-4-2006

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland. Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: DRUTEN A 561 1-12-2011
WAALBANDK DRUTEN 16:16:11
Toestandsdatum: 30-11-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **DRUTEN A 561**
Grootte: 2 ha 95 a 10 ca
Coördinaten: 167343-434394
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: WAALBANDK
DRUTEN
Koopsom: € 87.070 Jaar: 2002
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 28-7-1989

Aantekening kadastraal object

WETTELIJKE HERVERKAVELING
Betrokken persoon: Land Van Maas En Waal
Ontleend aan: ATG 8768 d.d. 25-5-2000

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Franciscus van Haren**

Postadres: Vlaamsekaai 20
2000 ANTWERPEN
België

Geboren op: 13-04-1957

Geboren te: DRUTEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 ARNHEM 30130/48** d.d. 17-10-2002

Eerst genoemde object in DRUTEN A 561
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Jacolie Hermina Maria Vos**

Geboren op: 09-08-1959

Geboren te: DRUTEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 505/27003 AHM d.d. 23-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 6 principe-instemming WTW

2012-04-24JvL

Email: aan HSRO van de heer Jaap Mutsaerts (rijkswaterstaat)

Datum: 22 december 2012

Onderdeel: beheerdersadvies nav conceptaanvraag d.d. 5 december 2011 “twee tijdelijke depots”

Van: Mutsaerts, Jaap (DON) [mailto:jaap.mutsaerts@rws.nl]

Verzonden: donderdag 22 december 2011 16:51

Aan: Jan van Lierop

Onderwerp: RE: Druten excludon 2011-12-05 mutsaerts beheerdersadvies conceptaanvraag tijdelijk opslaan grond
Geachte heer Van Lierop,

Ten aanzien van uw bovenbedoelde conceptaanvraag mbt het gebruik rijkswaterstaatswerk heb ik inmiddels ontvangen. Er zijn in principe geen bezwaren tegen de conceptaanvraag. In aanvulling op bijgevoegd rivierkundig advies wenst het district de volgende informatie te ontvangen:

- In de aanvraag staat dat 12.000 m³ zal worden opgeslagen. Van 6500 m³ daarvan geeft u aan dat deze in depot 1 en 2 zullen worden opgeslagen (pag. 4 van het aanvraagformulier en pag. 1 van de bijlage) Niet duidelijk is alleen waar de overige ca. 5500 m³ wordt opgeslagen, wat in de formele aanvraag dient te worden aangegeven.

- Wij wensen, zoals ook door Marco Taal is aangegeven, een onderbouwing van de tijdelijkheid van het opslaan van de grond. Waaruit kan worden afgeleid dat de grond medio juni 2012 weg zal zijn?

- een onderbouwing voor de noodzaak dat de grond buitendijks zal worden opgeslagen.

Ten overvloede wijs ik u er op dat bovenstaande uitsluitend ziet op het gebruik van het rijkswaterstaatswerk. Wat de bodemaspecten betreft verwijs ik u naar mijn collega, mevrouw Mariska Meijer, waar u correspondentie mee heeft gevoerd.

Met vriendelijke groet,

Jaap Mutsaerts.

Bijlage 7 WBR en stortsteen

2012-04-24JvL

brief: kenmerk RWS/DON-2011/5812 en RWS/DON-2012/632

beschikking: 21 juni 2011

inzake: noordtalud bij Conpax



> Retouradres Postbus 9070 6800 ED Arnhem

De heer E. Philips
Waalbandijk 7
6657 KB BOVEN-LEEUVEN

**Rijkswaterstaat
Oost-Nederland**

Euseblusbuitensingel 66
6828 HZ Arnhem
Postbus 9070
6800 ED Arnhem
T (026) 368 89 11
F (026) 363 48 97

Contactpersoon

Stefanie Keltser-Vermeulen

T (026) - 368 84 74
stefanie.keltser@rws.nl

Ons kenmerk

RWS/DON-2012/632

Uw kenmerk

-

Bijlage(n)

2

Datum 24 januari 2012

Onderwerp Beslissing op bezwaar oeververdediging Conpax Beheer BV.

Datum verzending

25 januari 2012

Geachte heer Philips,

Naar aanleiding van het door u bij brief van 31 juli 2011 mede namens een aantal bewoners aan de Noord-zuidweg te Boven-Leeuwen, ingediende bezwaarschrift inzake het verlenen van een vergunning voor het aanbrengen van een taludverdediging aan Conpax beheer BV te Druten, deel ik u het volgende mee.

Na heroverweging van het bestreden besluit is het bezwaar ongegrond verklaard. De beslissing daartoe treft u hierbij aan.

Een afschrift van deze brief en het besluit heb ik gezonden aan Conpax Beheer BV te Druten.

In de hoorzitting zijn door u vragen gesteld over de gebruikte materialen voor het aanbrengen van de taludverharding. Ter informatie kan ik u mededelen dat de aangebrachte taludverharding in milieuhygiënische zin geen probleem vormt.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
namens deze,
het hoofd van de afdeling Bestuurlijk Juridische Zaken en Vastgoed,


mevrouw mr. J. Boxum



beschikking

Datum	24 januari 2012
Nummer	RWS/DON-2012/632
Onderwerp	Besluit op bezwaarschrift van de heer Philips mede namens andere bewoners Noord-zuidweg te Boven-Leeuwen gericht tegen besluit verharding talud.

Bezwaarschrift

De heer E. Philips, Waalbandijk te Boven-Leeuwen heeft mede namens een aantal bewoners aan de Noord-zuidweg te Boven-Leeuwen (hierna te noemen: bezwaarmakers) bij brief van 31 juli 2011, bezwaar gemaakt tegen het besluit van 21 juni 2011, nummer RWS/DON-2011/5812, waarbij een aanvraag om een vergunning ingevolge de Waterwet voor het verharden van een talud in het rivierbed van de Waal aan de linkeroever nabij kilometerraai 905.500 in de gemeente Druten, is verleend.

Bezwaartermijn

Op grond van het bepaalde in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna te noemen: "Awb") bedraagt de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift 6 weken. Ingevolge artikel 6:8, eerste lid van de Awb begint deze termijn met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt. Het bezwaarschrift gericht tegen het bestreden besluit is op 31 juli 2011 verzonden en is binnen de bezwaartermijn ingediend.

Hoorzitting

Naar aanleiding van het ingediende bezwaarschrift zijn bezwaarmakers, ingevolge artikel 7:2, eerste lid van de Awb, in de gelegenheid gesteld te worden gehoord. Op 5 oktober 2011 is een hoorzitting gehouden. Het verslag van de hoorzitting is op 21 oktober 2011 aan betrokkenen gezonden, waarnaar hierbij verder korthedshalve naar wordt verwezen.

Inhoud bezwaar

De bezwaarmakers stellen dat het besluit onzorgvuldig is onderbouwd en in strijd met de Beleidsregels grote rivieren is genomen. Het is niet duidelijk in hoeverre de resterende waterstandeffecten dan wel de afname van het bergend vermogen duurzaam zijn gecompenseerd. Tevens is niet aangetoond dat de financiering en de tijdige realisering van de te nemen maatregelen zeker zijn gesteld.

Belanghebbende

Voordat op de inhoud van de bezwaren wordt ingegaan dient allereerst te worden beoordeeld of de bezwaarmakers kunnen worden aangemerkt als belanghebbenden.



Artikel 1:2 Awb stelt dat onder belanghebbende wordt verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.

Datum
24 januari 2012

Nummer
RWS/DON-
2012/632RWS/DON-2012/632

Ten aanzien van het belang van bezwaarmakers stelt de heer Philips tijdens de hoorzitting het volgende: gezien de omstandigheid dat de bezwaarmakers in de nabijheid van de verharding van het talud woonachtig zijn, is het mogelijk dat indien er vervuilende materialen voor de verharding van het talud zijn gebruikt, de vervuiling via een kwelstroom kan worden meegevoerd en daarmee in of op de gronden van de bezwaarmakers kan terechtkomen.

Datum verzending
25 januari 2012

In reactie daarop overweeg ik het volgende.

De bezwaarmakers hebben gezien het feit dat zij ongeveer één kilometer van het aangebrachte talud aan de binnendijkse zijde van de primaire kering woonachtig zijn en zij niet hebben kunnen aantonen dat het aanbrengen van de verharding van het talud enige milieuschade voor bezwaarmakers tot gevolg heeft, onvoldoende aangetoond dat zij rechtstreeks in hun belang worden getroffen. De bezwaarmakers hebben geen onderbouwing gegeven dat het aanbrengen van de verharding met, voor het milieu schadelijke gevolgen, tot stand is gebracht. Tevens is er geen onderbouwing gegeven dat er sprake is van een kwelstroom waardoor er een milieuschade zou kunnen optreden in de gronden van de bezwaarmakers.

Heroverweging besluit

Tijdens de bezwaarprocedure is door mij geconstateerd dat in de overweging ten onrechte is getoetst aan de rivierkundige voorwaarde "de resterende waterstandeffecten of de afname van het bergend vermogen duurzaam worden gecompenseerd waarbij de financiering en de tijdelijke realisering van de maatregelen gezekerd zijn". De activiteit (het verharden van een talud) waarvoor vergunning is verleend betreft een conform de Beleidsregels grote rivieren overige activiteit van rivierkundig oogpunt ondergeschikt belang. Omdat er bij deze activiteiten geen sprake is van een resterend waterstanddefect of een afname van het bergend vermogen is het niet nodig deze activiteiten aan deze rivierkundige voorwaarde te toetsen. De formulering op pagina 8 van het bestreden besluit (4e^e alinea, punt d en het laatste bolletje onderaan de pagina) is dan ook ten onrechte opgenomen.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande concludeer ik dat de bezwaarmakers niet rechtstreeks in hun belang worden getroffen waardoor zij niet als belanghebbende, in de zin van de Awb kunnen worden aangemerkt. In verband daarmee acht ik het bezwaarschrift van de bezwaarmakers niet ontvankelijk. Aan een inhoudelijke beoordeling van de bezwaargronden wordt niet toegekomen.

Per abuis is in de overweging van het bestreden besluit getoetst aan de rivierkundige voorwaarde: "de resterende waterstandeffecten of de afname van het bergend vermogen duurzaam worden gecompenseerd waarbij de financiering en de tijdelijke realisering van de maatregelen gezekerd zijn". Het besluit wordt op dit punt aangepast (in bijlage 1 is het besluit volledig weergegeven). Deze aanpassing van de overweging leidt niet tot een andere beslissing.

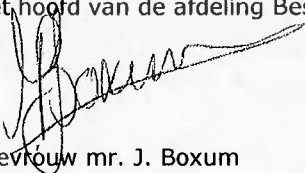


BESLUIT

Gelet op voorstaande overwegingen verklaar ik het bezwaarschrift van de heer Philips mede namens een aantal bewoners van de Noord-zuidweg te Boven-Leeuwen van 31 juli 2011 niet ontvankelijk.

In het besluit pas ik de overweging op pagina 8 aan.

DE STAATSSECRETARIS VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
namens deze,
het hoofd van de afdeling Bestuurlijk Juridische Zaken en Vastgoed,


mevrouw mr. J. Boxum

Datum

24 januari 2012

Nummer

RWS/DON-
2012/632RWS/DON-2012/632

Datum verzending

25 januari 2012

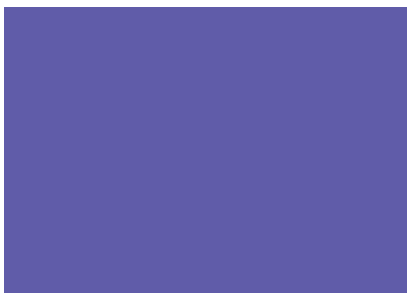
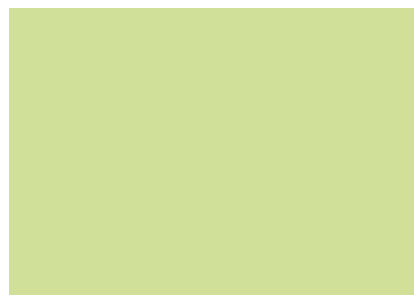
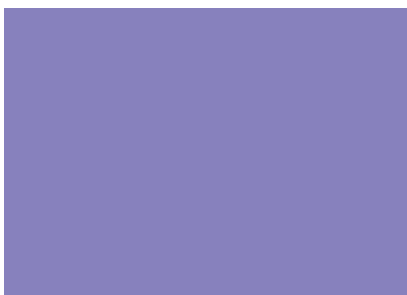
Bijlage 1

Besluit verharding talud met de aangepaste motivering.

Concept Ontwerpbestemmingsplan

Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173

Gemeente Druten



Concept Ontwerpbestemmingsplan

Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173

Gemeente Druten

Toelichting

Regels

Verbeelding

Schaal 1:2.000

Datum:

13 april 2012

Projectgegevens:

TOE01-XLD00001-01G

REG01-XLD00001-01M

TEK01-XLD00001-01G

SVB01-XLD00001-03A

Identificatienummer:

NL.IMRO.0225.BPbgbwaalbd155173-1101

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

Postbus 435 – 5240 AK Rosmalen

T (073) 523 39 00 – F (073) 523 39 99

E info@croonen.nl – I www.croonenadviseurs.nl

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doelstelling	1
1.2	Plangebied	2
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	3
1.4	Bij het plan behorende stukken	4
1.5	Leeswijzer	4
2	Beschrijving bestaande situatie	5
2.1	Historische ontwikkeling	5
2.2	Ruimtelijke en functionele structuur	7
3	Planbeschrijving	11
3.1	Algemeen	11
3.2	Exclutonterrein	16
3.3	Conpaxterrein	17
3.4	Voormalige Deelensterrein	19
3.5	Ontsluitingsweg	20
3.6	Uitbreiding bedrijventerrein	22
3.7	Waal en uiterwaarden	23
3.8	Verruiming 50 dB(A)-contour	25
4	Ruimtelijk beleidskader	29
4.1	Nationaal beleid	29
4.2	Provinciaal beleid	30
4.3	Regionaal beleid	38
4.4	Gemeentelijk beleid	40
5	Water	43
5.1	Nationaal beleid en wetgeving	43
5.2	Provinciaal beleid	48
5.3	Gemeentelijk beleid	48
5.4	Beleid Waterschap	49
5.5	Watertoets	51
5.6	Verantwoording in relatie tot Beleidslijn grote rivieren	52
6	Milieuhygiënische en planologische verantwoording	59
6.1	Mer-beoordeling	59
6.2	Bodem	60
6.3	Geluid	62
6.4	Luchtkwaliteit	65
6.5	Externe veiligheid	66
6.6	Bedrijven en milieuzonering	70
6.7	Flora en fauna	72
6.8	Archeologie	76

7	Juridische planopzet	77
7.1	Plansystematiek	77
7.2	De regels	77
8	Haalbaarheid	83
8.1	Financieel	83
8.2	Maatschappelijk	83

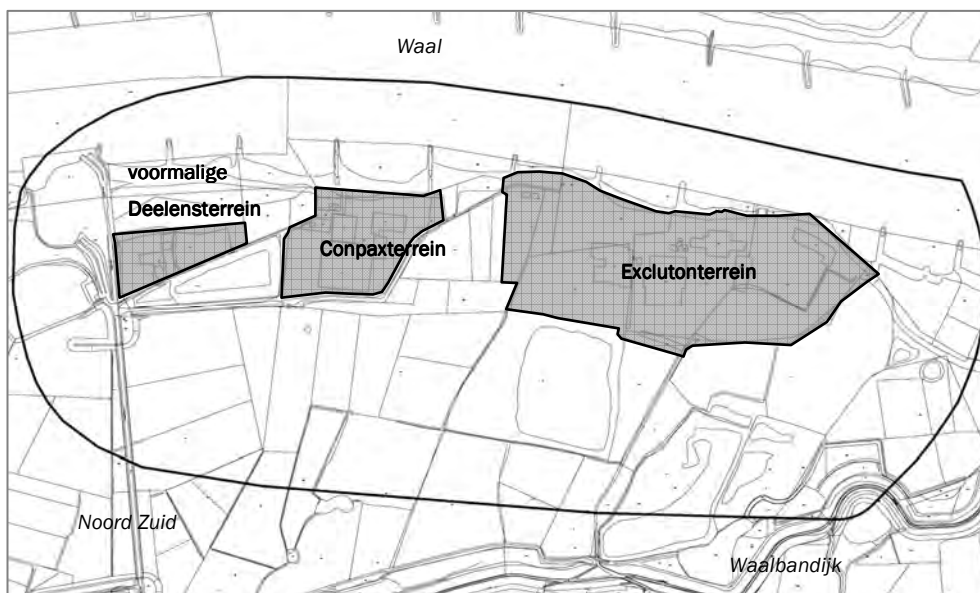
Separate bijlagen:

- Nul-onderzoek voor de locatie Waalbandijk 155 te Druten
(Haskoning, 7351.A1295.A0/R002/EDV/DA, september 1993)
- Verkennend bodemonderzoek locatie Waalbandijk 155 te Druten
(Haskoning, 6990.E1415.A0/R001/CHE/SVR, augustus 1996)
- Verkennend bodemonderzoek locatie Waalbandijk 155 te Druten
(Haskoning, 7351.A1295.A0/R001/EDV/MSY, september 1993)
- Verkennend bodemonderzoek ten behoeve van nieuwbouw fabriekshal locatie
Waalbandijk 155 te Druten
(Haskoning, 6990.E1441.A0/R001/TVDH/IP, augustus 1996)
- Verkennend bodemonderzoek op Niverka-terrein Waalbandijk 165 te Druten
(Haskoning, 7351.E1565.A0/R002/BJ/SEP, september 1996)
- Nulsituatie en BOOT-bodemonderzoek
(Haskoning, ref. K2573.A0/R003/BJ/MJAE, februari 2001)
- Verkeerslawaaï Noord-Zuidweg
(LBP Sight, V085642aa.00004.ak_02_000, 30 maart 2012)
- Excluton te Druten, Herzoning Industrierrein Drutense Waarden
(LBP Sight, R085642aa.00000.ak_01_003, 4 april 2012)
- Onderzoek luchtkwaliteit
(LBP Sight, V085642ab.00001.djs_01_000, 23 maart 2012)
- Onderzoek externe veiligheid in de bestemmingsplanprocedure
(LBP Sight, V085642aaA7.cvg_02_000, 13 maart 2012)
- Natuurwaarden bedrijventerrein Drutense Waarden, voortoets Natuurbescher-
mingswet en Quickscan natuurwaarden (HSRO, 1.4-20120406, april 2012)
- Concept aanvraag vergunning Waterwet

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op een gedeelte van de uiterwaarden van de rivier de Waal en het bedrijventerrein dat zich in deze uiterwaarden bevindt. In het plangebied, dat ten noordwesten van de kern Druten ligt, liggen het bedrijfspceel van betonwarenfabriek Excluton, het bedrijfspceel van verpakkingsbedrijf Conpax en het terrein rond de voormalige Deelenshoeve, waar de transportactiviteiten van Excluton plaatsvinden (hierna: het voormalige Deelensterrein). Ook de ontsluitingsweg van de bedrijfspcelen, die het bedrijventerrein verbindt met de Noord Zuid, ligt binnen de planbegrenzing. Tenslotte maken delen van de uiterwaarden en van het rivierbed van de Waal deel uit van het plangebied.



Begrenzing plangebied met daarbinnen de bestaande bedrijfspcelen

Het doel van onderhavig bestemmingsplan is drieledig. Ten eerste is het bestemmingsplan opgesteld om de bestaande bedrijfspcelen en de ontsluitingsweg te voorzien van een actuele juridisch-planologische regeling, die aansluit bij de feitelijke situatie. Ten tweede maakt het bestemmingsplan een uitbreiding van het bedrijventerrein mogelijk. Ten derde heeft het bestemmingsplan tot doel om de aangepaste geluidzone rond het bedrijventerrein juridisch-planologisch vast te leggen. Hierna wordt kort ingegaan op deze drie doelstellingen.

- 1 Het bestemmingsplan is opgesteld om het bestaande bedrijventerrein en de ontsluitingsweg te voorzien van een juridisch-planologische regeling die recht doet aan de actuele situatie. De vigerende bestemmingsplannen sluiten onvoldoende aan bij de huidige situatie, waardoor herziening van deze bestemmingsplannen wenselijk is.

Voorliggend bestemmingsplan bevat actuele regels voor de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden ter plaatse van de bedrijfspercelen. De feitelijke situatie is, in combinatie met de vigerende planologische rechten, het uitgangspunt voor de juridische regeling.

- 2 Het bestemmingsplan heeft tot doel om een verdere ontwikkeling van de bedrijvigheid in de uiterwaarden mogelijk te maken. Excluton heeft al geruime tijd een tekort aan opslagruimte en streeft daarnaast naar een concentratie van haar bedrijfsactiviteiten op de locatie in Druten. Op korte termijn wordt daarom de vestiging in Waalwijk gesloten en wordt de productie verplaatst naar Druten. Uitbreiding van de bestaande bedrijfsbebouwing is hiervoor niet nodig, maar er is wel behoefte aan uitbreiding van de opslagcapaciteit op het bedrijventerrein. In voorliggend bestemmingsplan heeft daarom een deel van de gronden ten zuiden van het voormalige Deelensterrein (de lager gelegen gronden die worden omsloten door de ontsluitingsweg) een bedrijfsbestemming gekregen. Daarnaast zijn de gebruiksmogelijkheden van de bestaande bedrijfspercelen verruimd, zodat daar niet alleen de huidige bedrijfsactiviteiten maar ook nieuwe activiteiten kunnen plaatsvinden. De bouwmogelijkheden van de gronden zijn niet verruimd, omdat dat in verband met de ligging van het bedrijventerrein in de uiterwaarden van de Waal niet mogelijk is.
- 3 In voorliggend bestemmingsplan wordt de aangepaste geluidzone rond het gezoneerde bedrijventerrein Drutense Waarden (voorheen industrieterrein Druten West) vastgelegd. Aanpassing van de geluidzone is met name nodig omdat de transportactiviteiten van Excluton (op het voormalige Deelensterrein) worden opgenomen in de omgevingsvergunning (milieuvergunning) van Excluton. Momenteel gelden voor de beoordeling van beide bedrijfstakken op het gebied van geluid nog verschillende toetsingskaders, namelijk de Wet geluidhinder (voor de betonwarenfabriek) en de Wet milieubeheer respectievelijk het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (voor de transportactiviteiten). Verruiming van de zone is noodzakelijk om toetsing van het aspect geluid vanwege de hele inrichting aan één wettelijk kader (zijnde de Wet geluidhinder) mogelijk te maken. Daarnaast moet de zone groot genoeg zijn om bedrijfsactiviteiten mogelijk te maken op het nieuwe gedeelte van het bedrijventerrein, ten zuiden van het voormalige Deelensterrein.

1.2 Plangebied

Eén van de doelstellingen van voorliggend bestemmingsplan is te voorzien in een passende geluidzone rond het gezoneerde bedrijventerrein Drutense Waarden (voorheen industrieterrein Druten West). Als begrenzing van het plangebied is daarom de nieuwe 50 dB(A)-contour aangehouden. De westelijke, zuidelijke en oostelijke grens van het plangebied liggen op de nieuwe 50 dB(A)-contour. In het noorden wordt de grens gevormd door de gemeentegrens met de gemeente Neder-Betuwe, die halverwege de Waal ligt. Het gedeelte van de 50 dB(A)-contour dat de gemeentegrens met de gemeente Neder-Betuwe nu reeds overschrijdt, blijft ongewijzigd en sluit aan op de nieuwe contour. Het is daarom niet nodig om de geluidzone op het grondgebied van de gemeente Neder-Betuwe aan te passen.



Globale ligging plangebied

Het plangebied van dit bestemmingsplan omvat zowel de bedrijfsperven van Excluton (inclusief het voormalige Deelensterrein) en Conpax als de rondom de bedrijfsperven gelegen uiterwaarden en een gedeelte van de rivier de Waal. Hierdoor maakt ook de ontsluitingsweg die de bedrijfsperven met elkaar en met de Noord Zuid verbindt, deel uit van het plangebied, evenals de gronden ten zuiden van het voormalige Deelensterrein waar uitbreiding van het bedrijventerrein is voorzien. Het plangebied ligt tussen de rivier de Waal in het noorden en de Waalbandijk in het zuiden. Een klein gedeelte van de Waalbandijk ligt binnen het plangebied. In het westelijk deel van het plangebied ligt de Noord Zuid. Ten zuidoosten van het plangebied ligt de kern Druten.

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Voor het grootste gedeelte van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier', dat op 11 december 2003 is vastgesteld door de gemeenteraad van Druten en op 13 juli 2004 gedeeltelijk is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland. Voor andere delen van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Voor een zeer klein deel van de uiterwaarden (ten zuiden van het voormalige Deelensterrein) geldt het bestemmingsplan 'Gemeente Druten, herziening 1965'.

De gronden van betonwarenfabriek Excluton en verpakkingsbedrijf Conpax hebben in het bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier' de bestemming 'Bedrijven' met de aanduiding 'betonfabriek' respectievelijk 'productie en handel in verpakkingen'. Voor de gronden rond de bedrijfsperven is de bestemming 'Uiterwaarden' opgenomen. De 50 dB(A)-contour rond het bedrijventerrein is in het bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier' vastgelegd. Voor de gronden op het voormalige Deelensterrein was in het bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier' de bestemming 'Bedrijven' met de aanduiding 'transportbedrijf ten behoeve van betonfabriek' opgenomen.

Aan deze bestemming is goedkeuring onthouden vanwege strijdigheid met de destijds geldende Beleidslijn Ruimte voor de Rivier. Voor de betreffende locatie vigeert daarom het bestemmingsplan 'Buitengebied'. In dit bestemmingsplan hebben de betreffende gronden de bestemming 'Agrarisch gebied met bebouwing (bouwperceel)'. In het bestemmingsplan 'Gemeente Druten, herziening 1965' is voor de gronden ten zuiden van het voormalige Deelensterrein de bestemming 'Steenfabrieken' opgenomen.

De ontsluitingsweg die aansluit op de Noord Zuid, is in het bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier' niet expliciet als zodanig bestemd en valt binnen de bestemming 'Uiterwaarden'. De oude ontsluitingsweg van het perceel van Excluton richting de Waalbandijk is in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' evenmin specifiek bestemd. Hierdoor is voor geen van beide wegen sprake van een passende planologische regeling. Op grond van het overgangsrecht mag de westelijke ontsluitingsweg (de ontsluitingsweg die aansluit op de Noord Zuid) als ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein worden gebruikt. Dit is bevestigd door een uitspraak van de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State d.d. 8 juni 2011 (201009807/1/H1).

1.4 Bij het plan behorende stukken

Dit bestemmingsplan bestaat uit drie delen: de verbeelding waarop onder meer de bestemmingen in het plangebied zijn aangegeven, de regels waarin de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor de op de verbeelding vermelde bestemmingen zijn opgenomen en de toelichting waarin de achtergronden van het bestemmingsplan zijn beschreven. De verbeelding vormt samen met de regels het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. In de toelichting worden de keuzes die in het bestemmingsplan zijn gemaakt, nader gemotiveerd en verantwoord. Hierin staat ook beschreven wat het vigerende beleid inhoudt en met welke (milieu)planologische aspecten rekening is gehouden.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van de toelichting is een beschrijving gegeven van de bestaande situatie. In hoofdstuk 3 is de planbeschrijving opgenomen. Hoofdstuk 4 geeft de relevante ruimtelijke beleidskaders weer. In hoofdstuk 5 wordt aandacht besteed aan het aspect water, met name in relatie tot de ligging van het plangebied in de uiterwaarden van de Waal. In hoofdstuk 6 worden de milieuhygiënische en planologische aspecten toegelicht. De juridische opzet van het plan wordt toegelicht in hoofdstuk 7. In hoofdstuk 8 komen de economische en maatschappelijke haalbaarheid aan de orde.

2 Beschrijving bestaande situatie

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de historische ontwikkeling en de huidige ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied. Paragraaf 2.1 betreft de historische ontwikkeling, uitgesplitst in de historische ontwikkeling van de Drutensche Waarden enerzijds en de situatie met betrekking tot de ontsluitingsstructuur anderzijds. In paragraaf 2.2 wordt ingegaan op de ruimtelijke en functionele structuur.

2.1 Historische ontwikkeling

In Druten vindt al eeuwen steenfabricage plaats. Oorspronkelijk gebeurde dat alleen in de droge seizoenen in tijdelijke veldovens die op de hogere delen langs de rivieroever werden opgebouwd. In het Provinciaal Verslag uit 1866 wordt bijvoorbeeld gesproken over zeven steenfabrieken en dertien steenovens binnen de grenzen van de toenmalige gemeente Druten. In 1871 waren er 665 arbeiders werkzaam. De hele gemeente had toen ongeveer 4500 inwoners, wat betekent dat ongeveer 1/3 deel van de beroepsbevolking in deze industrie actief was. In 1913 waren er zeven waalsteenfabrieken, één keramiekkfabriek en één pannenfabriek. Ook toen waren in het werkseizoen 670 arbeiders werkzaam in de steenfabricage.

2.1.1 Industrie en landbouw in de Drutensche Waarden

Op de provinciale atlas uit 1843 is te zien dat er vier hogere delen in de Drutensche Waarden lagen waarop landbouwbedrijven en steenfabrieken waren gevestigd. Het gaat van west naar oost achtereenvolgens om de Vincentshoef, Batavia, Klepperhei en Sibillenburg. Industrialisatie op het Exclutoneiland is voor het eerst te zien op de gemeenteadlas uit 1868. Op deze kaart staan ter hoogte van het huidige kantoor van Excluton en bij Rodruza steenovens aangegeven. Op de kaart van de Drutensche Waarden uit 1887 is te zien dat er tussen de pontveren bij Druten en Ochten zeker vier fabrieksterreinen lagen. Ter hoogte van Conpax, de uiteinden van het Exclutonterrein en Rodruza staan in woorden en in gebouwen meerdere steenovens ingetekend. Naast de Sibillaburg waren er combinaties van steenovens met boerderijen met namen als Klepperhei en Batavia.

Ook uit andere bronnen blijkt dat de productie van stenen op en rond het huidige Exclutonterrein al zeker 200 jaar plaatsvindt. De veldovens kregen vanaf 1828 een grootschaliger en industrieel karakter toen de Sibillaburg of Sibillenburg werd uitgebreid met twee ovens. De toenmalige eigenaar Allard Schouten verzocht Gedeputeerde Staten van Gelderland 'dat hij voornemens is zijne sedert een reeks van jaren bestaande steenbakkerij op de Hoogwaard onder Druten gelegen uit te breiden met een of twee ovens, ieder van zes monden'. De Sibillenburg lag aan de ooststrand van het Exclutonterrein. Tussen 1845 en 1882 is de firma Stolk eigenaar. In 1882 neemt Paré het bedrijf over en in 1891 kopen de gebroeders Mijnlieff de ovens. De huidige betonindustrie is vanaf 1891 geleidelijk ontstaan toen de gebroeders Mijnlieff, naast bakstenen, ook betonproducten gingen ontwikkelen.



Uitsnede provinciale atlas 1843

In 1968 werd de baksteentak van Mijnlief overgenomen door van der Mispel beton, dat vervolgens in 1990 werd overgenomen door Excluton. In 1992 nam Excluton de restanten van Mijnlief beton over.

De bedrijfsgebouwen van het verpakkingsbedrijf Conpax omvatten delen van de 'N.V. Vlamovensteenfabriek De Boschoven'. Deze fabriek heeft ongeveer 120 jaar bestaan en is eind jaren zeventig van de vorige eeuw gesaneerd. Vervolgens werden de bedrijfsgebouwen gekocht door Niverka verpakkingen. Niverka (het huidige Conpax) is halverwege de jaren negentig van de vorige eeuw gekocht door de huidige eigenaar van Excluton.

De voormalige boerderij op het Deelensterrein is de opvolger van de eind tweede wereldoorlog vernietigde boerderijen Batavia en Klepperhei. De Van Deelens hoeve is tot 1994 in gebruik geweest als melkveehouderij. In dat jaar werd een deel van de gronden van deze boerderij gekocht door de Delgromij in het kader van het project Kaliwaal. De eigenaar van Excluton kocht vervolgens het huisperceel met de daarbij behorende opstallen. Op deze locatie zijn in de huidige situatie de transportactiviteiten van Excluton gevestigd.

2.1.2 Ontsluiting bedrijventerrein

Tot de aanleg van de Noord Zuid aan het begin van de jaren vijftig van de vorige eeuw verliep de ontsluiting van het bedrijventerrein voornamelijk via de zomerkade, die in oost-westrichting door het plangebied loopt. Ook waren er twee min of meer noord-zuid gerichte wegen die, bij laag water, een directe verbinding mogelijk maakten met het Huis te Leeuwen en het kruispunt Waalbandijk/Heersweg. Bij hoog water konden beide wegen overstromen. Het tracé van de westelijke weg is voor een groot deel gelijk aan die van de huidige Noord Zuid.

Het gedeelte van de Noord Zuid dat binnen het plangebied ligt, wordt ook wel de 'Blauwe Brug' genoemd en is in 1952 aangelegd als hoogwatervrije verbinding tussen de Waalbandijk en het voormalige pontveer naar Ochten. De brug is extra zwaar uitgevoerd, omdat hij deel uitmaakte van de noord-zuidroute tussen Oss en Rhenen. Deze route was zowel van belang voor het vrachtverkeer als voor defensiedoeleinden. De brug is dan ook geschikt om tanks te dragen.



Uitsnede topografische kaart 1954

Op de topografische kaart uit 1954 (en later ook op die van 1977 en 2006) is te zien dat de steenfabrieken de Boschoven en Mijnlief in westelijke richting direct verbonden waren met de inmiddels gerealiseerde Noord Zuid. Via deze route werden onder meer de kleidepots bevoorrad. Aan de oostzijde was sprake van een directe verbinding met de Waalbandijk. Deze oostelijke weg is in de huidige situatie nog aanwezig, maar zal vervallen als gevolg van watercompensatiemaatregelen en (op termijn) de planvorming voor het plan Drutensche Waarden. In het kader van Drutensche Waarden zal namelijk een nevengeul worden aangelegd die op termijn eventueel wordt uitgebreid tot een ontzandingsplas en een haven tussen het Conpaxterrein en het Exclutonterrein. Daarmee blijft een ontsluitingsroute in westelijke richting als enig alternatief over.

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

De bedrijven in het plangebied liggen op een aantal hoger gelegen 'bedrijfseilanden' in de uiterwaarden van de Waal. Ook de ontsluitingsweg die de bedrijfsperven met elkaar en met de Noord Zuid verbindt, is opgehoogd zodat sprake is van een hoogwatervrije ontsluitingsroute. Het bedrijventerrein en het gebied rond de 'bedrijfseilanden' maken deel uit van de uiterwaarden van de Waal en zijn onderdeel van het stroomvoerende winterbed van de rivier. De gronden rond het bedrijventerrein hebben met name een agrarisch gebruik. Daarnaast zijn op een aantal locaties beboste percelen aanwezig.

Op de bedrijfspertelen staan diverse gebouwen, bedrijfs- en opslaghallen en andere bedrijfsinstallaties. Een groot deel van het terrein, de zogenaamde tasvelden, wordt gebruikt voor opslag van betonproducten en grondstoffen. Excluton beschikt over een voorziening voor het lossen van grondstoffen aan de noordzijde van het bedrijfsperteel. Het betreft een ponton in de rivier de Waal, met een transportband naar de oever.

2.2.1 Betonwarenfabriek Excluton

Het betonbedrijf Excluton bestaat sinds 1977. Het bedrijf groeide hard en is in de kern Druten op drie verschillende locaties actief geweest. Een deel van het bedrijf is sinds 1990 gevestigd in de Drutensche Waarden. Tussen 1990 en 1996 zijn door tussentijdse aankopen alle hoger gelegen delen tussen de Noord Zuid en de oostelijke punt van het Exclutonterrein verworven. Hierdoor was het mogelijk om alle delen van de Drutensche vestiging van het bedrijf in 1995 naar de huidige locatie over te brengen. Naast het terrein in de gemeente Druten heeft Excluton vestigingen in Waalwijk en Appeltern.

Tot 1995 was een deel van het bedrijf gevestigd in de kern Druten en een deel in de uiterwaarden. Het transport tussen beide locaties veroorzaakte ernstige verkeersoverlast en verkeersonveiligheid in de kom van Druten, met name bij de scholen en de zorginstelling langs de Heersweg. Om die reden was verplaatsing van Excluton uit de bebouwde kom gewenst. Daarnaast waren er in deze periode voornemens om de gemeentewerkplaats en het deel van het bedrijventerrein in de kern Druten waar Excluton gevestigd was, qua bodem te saneren en om te vormen naar woningbouw. Om deze reden is destijds de bedrijvenlocatie aan de ooststrand van Druten herbestemd en zijn alle activiteiten van Excluton verplaatst naar de huidige locatie in de uiterwaarden van de Waal. Daarbij is afgesproken dat de ontsluiting van het Exclutonterrein zou worden verbeterd. De ontsluiting vond tot dan toe plaats via de oostelijke weg en de Heersweg of via de oostelijke weg en de Waalbandijk en Noord Zuid. Grote nadelen van deze ontsluitingsroute waren de niet-hoogwatervrije ligging, waardoor de route in de winterperiode niet altijd bruikbaar was, en de aansluiting op de smalle Waalbandijk, die niet geschikt is voor het verwerken van grote hoeveelheden vrachtverkeer.

Er is dan ook besloten dat, naast het Conpaxterrein en het Deelensterrein, ook het Exclutonterrein permanent via de Noord Zuid zou worden ontsloten. Deze westelijke ontsluitingsroute heeft als grootste voordelen dat gebruik kan worden gemaakt van de hoogwatervrije 'Blauwe Brug' en dat de route beter geschikt is voor het verwerken van vrachtverkeer dan de oostelijke route, gezien de ligging van de wegen buiten de bebouwde kom van Druten en de directe aansluiting op de Maas- en Waalweg ten zuiden van Puiflijk. Tot dan toe gebruikte Excluton de westelijke ontsluitingsroute alleen bij hoogwater, omdat de wegen tussen de verschillende bedrijfspertelen te smal waren. Deze wegen zijn in 1995 verbreed en opgehoogd, waardoor in de huidige situatie sprake is van een goede verbinding tussen het bedrijventerrein en de Noord Zuid.

2.2.2 Transportactiviteiten Excluton (voormalige Deelensterrein)

Op het voormalige Deelensterrein vinden de transportactiviteiten van Excluton plaats. De transportwerkzaamheden richten zich op transport van betonproducten en bulktransporten ten behoeve van de betonfabriek. De gronden rondom de bedrijfsbebouwing zijn deels in gebruik als parkeerterrein voor vrachtwagens en deels als tasveld.

2.2.3 Conpax

Conpax Verpakkingen (voorheen Conpax - Niverka) is opgericht in 1997 als een lokale verpakkingsgroothandel en heeft zich sindsdien ontwikkeld tot een belangrijke producent en distributeur van verpakkingen en disposables. De activiteiten van Conpax bestaan uit het ontwikkelen, produceren en distribueren van verpakkingen en verpakkingsmaterialen. Belangrijk zijn de productie van polyethyleen folieproducten en het in offset (full-colour) bedrukken, stansen en afwerken van vouwkartonverpakkingen.

3 Planbeschrijving

3.1 Algemeen

Voorliggend bestemmingsplan biedt een actuele regeling voor het toegestane gebruik en de toegestane bebouwing in het plangebied. Aan het bestemmingsplan liggen de volgende doelstellingen ten grondslag:

- 1 het bestemmingsplan dient een regeling te bevatten die voor de bestaande bedrijfsterreinen en de bestaande ontsluitingsweg voorziet in een passend juridisch-planologisch regime, dat is afgestemd op de feitelijke situatie;
- 2 het bestemmingsplan dient een verdere ontwikkeling van de bedrijvigheid mogelijk te maken, door vergroting van het bedrijventerrein en verruiming van de gebruiksmogelijkheden op de bestaande bedrijfsterreinen;
- 3 het bestemmingsplan dient de aangepaste geluidzone rond het gezoneerde bedrijventerrein vast te leggen.

In deze paragraaf wordt ingegaan op de algemene doelstellingen van het bestemmingsplan. In paragraaf 3.2 en verder wordt de bestemmingsregeling per deelgebied toegelicht.

3.1.1 Actualisering juridisch-planologisch regime

De bestaande bedrijven Excluton (inclusief de transportactiviteiten op het voormalige Deelensterrein) en Conpax dienen van een passende juridisch-planologische regeling te worden voorzien. De bestemmingsplannen die voor de bedrijfsterreinen gelden, sluiten namelijk niet goed aan bij de actuele situatie. Voorliggend bestemmingsplan bevat actuele regels voor de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden ter plaatse van de bedrijfsterreinen. Met het oog op de gewenste uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten in het plangebied is gekozen voor een bestemming die mogelijkheden biedt voor verschillende typen bedrijvigheid.

De ligging van het bedrijventerrein in de uiterwaarden van de Waal legt beperkingen op aan de (uitbreidings)mogelijkheden die aan de bestaande en eventuele nieuwe bedrijven kan worden geboden. Deze beperkingen vloeien enerzijds voort uit de ligging in het stroomvoerend rivierbed van de Waal (zoals vastgelegd in de Beleidslijn grote rivieren) en anderzijds uit de aanwijzing van de uiterwaarden van de Waal als Natura 2000-gebied. De bestaande en nieuwe bedrijfsterreinen maken weliswaar geen deel uit van het Natura 2000-gebied, maar de uiterwaarden rondom het bedrijventerrein zijn wel aangewezen als beschermd gebied. Voor de bouwmogelijkheden van het Exclutonterrein en het Conpaxterrein is aangesloten bij het vigerende bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier'. Voor het voormalige Deelensterrein vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied'. De planologische regeling uit dat bestemmingsplan is niet in overeenstemming met de feitelijke situatie. Herziening van deze regeling is dan ook noodzakelijk.

In het bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier' zijn aan de bebouwingsmogelijkheden op de bedrijfspercelen beperkingen opgelegd vanwege de destijds geldende Beleidslijn Ruimte voor de Rivier. Concreet betekent dit dat voor elk afzonderlijk gebouw een uitbreiding van 10% van het vloeroppervlak is toegestaan. Deze beperking in uitbreidingsmogelijkheden is overgenomen in de Beleidslijn grote rivieren, waarbij het jaar 1997 (het jaar van de inwerkingtreding van de Beleidslijn Grote Rivieren) als peildatum geldt.

De bebouwingsregeling uit het vigerende bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier' is in voorliggend bestemmingsplan één op één overgenomen, zodat het nieuwe bestemmingsplan niet meer bouwmogelijkheden biedt dan ingevolge de Beleidslijn grote rivieren is toegestaan. De bestemmingsplanregeling maakt de uitbreiding van het oppervlakte van de bestaande gebouwen met maximaal 10% per gebouw rechtstreeks mogelijk. Er zijn echter ook situaties denkbaar waarin het gewenst is om één of meerdere gebouwen te slopen en te vervangen door één nieuw gebouw, of waarin het gewenst is om de uitbreidingsruimte die voor meerdere gebouwen geldt, te benutten voor de uitbreiding of nieuwbouw van één gebouw. Uit rivierkundig opzicht hoeft dit niet tot problemen te leiden, aangezien de totale toegestane oppervlakte van de bebouwing op het bedrijventerrein niet toeneemt. Het is hierbij wel van belang om de nieuwe ontwikkeling rivierkundig te toetsen. Om die reden is in voorliggend bestemmingsplan een afwijkingsmogelijkheid opgenomen, die het mogelijk maakt om een grotere uitbreiding dan 10% of de bouw van een nieuw bedrijfsgebouw mogelijk te maken, mits de maximaal toegestane gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen niet wordt overschreden. Hiervoor dient advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder.

De ontsluitingsweg die de drie bedrijfspercelen verbindt met de Noord Zuid is in het vigerende bestemmingsplan niet op een passende wijze bestemd. Ook de voormalige ontsluitingsweg, die het bedrijfsperceel van Excluton rechtstreeks verbindt met de Waalbandijk, is niet in een bestemmingsplan geregeld. Uit de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 8 juni 2011 (201009807/1/H1) is gebleken dat de westelijke ontsluitingsweg onder het overgangsrecht valt en als zodanig mag worden blijven gebruikt. Het is wenselijk om deze gebruikssituatie in een bestemmingsplan vast te leggen, zodat de weg niet langer onder het overgangsrecht valt. In voorliggend bestemmingsplan is voor de ontsluitingsweg in een passende regeling voorzien.

3.1.2 Vergroting bedrijventerrein

Voor het hele gebied van de Drutensche Waarden (het gebied rond de uiterwaarden aan de zuidzijde van de Waal, ten noordwesten van de kern Druten) zijn vanaf 2003 plannen in ontwikkeling met het oog op de herinrichting van het gebied. Het doel van de planvorming is een integrale herontwikkeling van het gebied, die is gericht op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

De ontwikkeling van de Drutensche Waarden behelst onder meer het treffen van maatregelen ten behoeve van rivierverruiming, verbetering van de ecologische situatie, realisering van hoogwaardige woningbouw en herinrichting van de bestaande bedrijfspercelen Excluton (in de uiterwaarden van de Waal) en Westerhout (in het binnendijks gebied ten zuiden van de Waalbandijk). Onderdeel van de planvorming voor de Drutensche Waarden is de herinrichting van de bedrijfspercelen van Excluton, Conpax en het voormalige Deelensterrein (inclusief de tussenliggende gronden), die in de uiterwaarden van de Waal liggen. Op 28 april 2005 heeft de gemeenteraad van Druten de intentieovereenkomst met betrekking tot herontwikkeling van de Drutensche Waarden tussen de gemeente Druten, PNO Pactum BV en Rodruza BV bekrachtigd. Op basis van deze plannen is op provinciaal en gemeentelijk niveau bepaald dat uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein en verruiming van de mogelijkheden voor bedrijfsvestiging op de bestaande en nieuwe bedrijfspercelen gewenst is. In het Streekplan Gelderland is de planvorming in de Drutensche Waarden opgenomen als 'kansrijk integraal project'. De gronden ten westen van het Conpaxterrein (het voormalige Deelensterrein en de gronden ten zuiden daarvan) zijn in het Streekplan opgenomen als 'zoekzone stedelijke functies' (zie ook paragraaf 4.2.1). In voorliggend bestemmingsplan is uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten dan ook mogelijk gemaakt, enerzijds door een bedrijfsbestemming toe te kennen aan gronden die nu nog geen bedrijfsfunctie hebben; anderzijds door de mogelijkheden op de bestaande bedrijfspercelen te verruimen.

Uitbreiding van het bedrijventerrein is op dit moment noodzakelijk om tegemoet te komen aan de behoefte van Excluton aan meer opslagruimte (tasvelden). De betonwarenfabriek heeft al geruime tijd een tekort aan opslagruimte. De terreinen worden op dit moment zo intensief en efficiënt mogelijk gebruikt, waarbij ook delen van de gronden op het Conpaxterrein en grenzend aan het voormalige Deelensterrein als tasveld in gebruik zijn genomen. De markt vraagt op dit moment steeds meer 'just-in-timeleveranties' waarbij opslag en uitlevering van producten niet langer bij een tussenhandel, maar rechtstreeks bij de producent plaatsvindt. Dit leidt, mede in combinatie met een steeds verdere diversificatie aan producten, tot meer opslag bij de betonwarenfabriek. Daarnaast streeft Excluton naar beperking van vervoersbewegingen per as. Enerzijds wordt hierin voorzien door meer gebruik te maken van aan- en afvoer per schip, anderzijds wordt gestreefd naar centraliseren van productie en logistiek. Op korte termijn wordt de vestiging in Waalwijk daarom gesloten en wordt de productie verplaatst naar Druten, zodat niet langer verkeersbewegingen nodig zijn tussen beide vestigingslocaties. Hoewel de productie plaatsvindt binnen de bestaande bebouwing (door vervanging van een bestaande productielijn) en er dus geen extra bebouwing nodig is, neemt de behoefte aan opslagterrein hierdoor toe.

Voor de realisering van extra bedrijventerrein is een locatie aansluitend op de bestaande bedrijfspercelen noodzakelijk. Vestiging op een andere locatie (bijvoorbeeld op het binnendijks gelegen bedrijventerrein Westerhout) behoort niet tot de mogelijkheden, aangezien dit zou leiden tot vervoersbewegingen tussen beide vestigingslocaties, wat uit oogpunt van efficiëntie en milieukwaliteit niet wenselijk is.

Uitbreiding van het bedrijventerrein is daarom voorzien ten zuiden van het voormalige Deelensterrein, tussen twee takken van de ontsluitingsweg. Door de ligging van deze locatie tussen de twee (hoogwatervrije) delen van de ontsluitingsweg hebben de gronden op dit moment geen stroomvoerende of waterbergende functie in het geval van hoge waterstand. Realisering van bedrijventerrein op deze locatie heeft rivierkundig dan ook geen gevolgen.

Vanwege de beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein is de bestemming 'Bedrijventerrein' groter dan de huidige bedrijfspercelen. De oppervlakte van het bestemmingsvlak met de bestemming 'Bedrijventerrein' in voorliggend bestemmingsplan bedraagt circa 31 hectare. In het bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier' was voor het Exclutonterrein een bestemmingsvlak van circa 19 hectare opgenomen en voor het Conpaxterrein een vlak van circa 5 hectare. Voor het voormalige Deelensterrein was voorzien in een bestemmingsvlak van circa 1 hectare, maar aan deze bestemming is goedkeuring onthouden. Er wordt derhalve circa 7 hectare bedrijventerrein toegevoegd ten opzichte van het bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier'. In onderstaande afbeelding is het nieuwe bestemmingsvlak 'Bedrijventerrein' geprojecteerd op de bedrijventerreinbestemming in het bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier'. Uitbreiding van de bedrijfsbestemming is met name voorzien rond het voormalige Deelensterrein. De gronden ten oosten van het Deelensterrein zijn in de huidige situatie reeds in gebruik ten behoeve van de transportactiviteiten van Excluton; de gronden ten zuiden van het Deelensterrein zijn in de huidige situatie deels in gebruik als parkeerterrein, maar zijn grotendeels ingevuld als (kwel)waterplas. Ook op de gronden tussen het Conpaxterrein en het Exclutonterrein, waar in de huidige situatie wordt geparkeerd, wordt de bedrijfsbestemming vergroot. Dit is met name nodig om de huidige ontsluitingsweg positief te bestemmen en om een eventuele verplaatsing van deze weg (in combinatie met vergroting van de waterinlaat) mogelijk te maken.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier' met in rood de begrenzing van de nieuwe bestemming 'Bedrijventerrein'. Aan het blauw omliggende vlak is goedkeuring onthouden

3.1.3 Verruiming geluidzone

De transportactiviteiten van Excluton op het voormalige Deelensterrein maken onderdeel uit van de bedrijfsvoering van Excluton. Om die reden worden de transportactiviteiten en de betonfabriek in het kader van de milieuwet- en regelgeving als één inrichting beschouwd. Eén en ander betekent dat de activiteiten die samenhangen met het transport worden opgenomen in de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu (milieuvergunning) van Excluton. Momenteel gelden voor de beoordeling van beide bedrijfstakken op het gebied van geluid nog verschillende toetsingskaders. Excluton is een geluidzoneringsplichtige inrichting en wordt derhalve getoetst aan de 50 dB(A) contour, die ingevolge de Wet geluidhinder rond het gezoneerde bedrijventerrein aanwezig is en die in planologisch opzicht is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier'. Het beoordelingskader voor de transportactiviteiten wordt gevormd door de Wet milieubeheer respectievelijk het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (Barim, oftewel Activiteitenbesluit). Door het opnemen van de transportactiviteiten in een overkoepelende omgevingsvergunning voor alle activiteiten van Excluton, worden ook de activiteiten van het transportbedrijf getoetst aan de 50 dB(A) geluidzone. Verruiming van de zone is om die reden noodzakelijk.

Daarnaast maakt voorliggend bestemmingsplan de vestiging van bedrijven mogelijk op gronden die nu nog geen bedrijfsbestemming hebben. Gezien de grote afstand tot geluidgevoelige objecten (ruim 500 meter) behoort nieuwvestiging van geluidzoneringsplichtige inrichtingen (zogenaamde grote lawaaimakers) tot de mogelijkheden. Aangezien het Exclutonterrein en het Conpaxterrein in de huidige situatie al gezoneerd zijn in het kader van de Wet geluidhinder en ook het voormalige Deelensterrein tot het gezoneerde bedrijventerrein zal gaan behoren, is het logisch om ook de nieuwe bedrijfsperven onderdeel te laten uitmaken van het gezoneerde bedrijventerrein. Hierdoor wordt het tevens mogelijk dat de gronden als tasveld deel gaan uitmaken van de inrichting van Excluton. Door deze keuze is voor alle (bestaande en eventuele nieuwe) bedrijven in het plangebied sprake van één toetsingskader voor het aspect geluidhinder, te weten de Wet geluidhinder. Dit geeft enerzijds duidelijkheid voor de bedrijven op het bedrijventerrein en biedt anderzijds bescherming aan de geluidgevoelige objecten rond het bedrijventerrein.

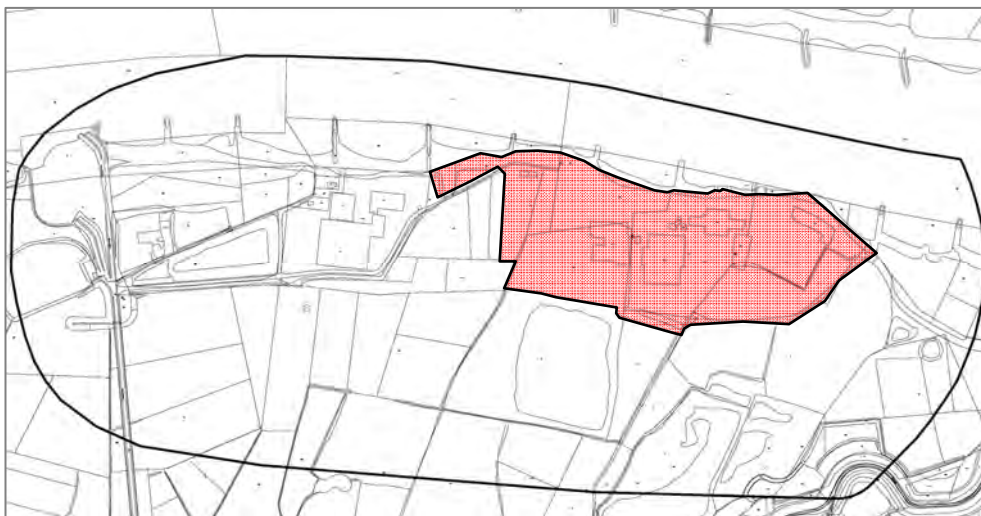
Omdat zowel het voormalige Deelensterrein als de nieuwe gronden met een bedrijfsbestemming tot het gezoneerde bedrijventerrein zullen gaan behoren, is de bestaande zone te klein. Deze geluidzone dient dan ook te worden verruimd om voldoende ruimte te bieden aan de bedrijfsactiviteiten in het plangebied. Door middel van onderzoek is de ligging van de nieuwe contour bepaald (zie paragraaf 6.3). Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een verruiming van de geluidzone rond het bedrijventerrein. Overigens beperkt de verruiming van de 50 dB(A)-contour zich tot gronden op het grondgebied van de gemeente Druten. Het gedeelte van de geluidzone die zich uitstrekt over het grondgebied van de gemeente Neder-Betuwe hoeft niet te worden aangepast, zodat de akoestische situatie voor de woningen in (onder andere) de dorpskern Ochten niet verandert.

3.2 Exclutonterrein

3.2.1 Bestaande situatie

Het bedrijfsperceel van Excluton bevindt zich in het oostelijk deel van het plangebied. Het terrein is in gebruik als betonwarenfabriek. Op het terrein staan verschillende grotere en kleinere bedrijfshallen en een aantal silo's. De gronden rond de bedrijfshallen zijn in gebruik als tasveld (opslagruimte) voor de producten die in de fabriek worden vervaardigd. Ook rond de bedrijfshallen van Conpax en op het voormalige Deelensterrein liggen tasvelden die in gebruik zijn ten behoeve van opslag van betonwaren van Excluton. Aan de noordzijde van het bedrijfsperceel van Excluton ligt een laad- en losplaats in (de uiterwaarden van) de Waal.

Het bedrijfsperceel van Excluton is bereikbaar via een ontsluitingsweg die het terrein in westelijke richting verbindt met het Conpaxterrein, het voormalige Deelensterrein en met de Noord Zuid. Voorheen werd ook gebruik gemaakt van een ontsluitingsweg die het bedrijfsperceel in zuidelijke richting verbindt met de Waalbandijk. Deze ontsluitingsroute is in onbruik geraakt, ten gunste van de ontsluitingsweg in westelijke richting, die een verhoogde ligging heeft en daardoor ook bij hoog water te gebruiken is. Een belangrijke reden daarvoor is ook gelegen in het feit dat deze route een meer verkeersveilige verkeersafwikkeling betekende dan de route door de kern Druten. Aan de noordwestzijde van het bedrijfsperceel van Excluton (op de gronden tussen het Exclutonterrein en het Conpaxterrein) is een parkeerplaats gesitueerd voor auto's van het personeel.



3.2.2 Vigerend bestemmingsplan

Voor het bedrijfsperceel van Excluton vigeert het bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier'. De gronden van Excluton zijn bestemd voor bedrijven in de bestemmingscategorie betonfabriek met bijbehorende bebouwing, voorzieningen en onbebouwde terreinen. Voor de toegestane gebouwen is in de regels van het bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier' een tabel opgenomen, waarin per gebouw de bestaande oppervlakte is aangegeven.

Voor elk van de gebouwen is, conform de bepalingen van de destijds geldende Beleidslijn Ruimte voor de Rivier, via vrijstelling per gebouw een uitbreiding van 10% van de oppervlakte toegestaan. De totale oppervlakte aan bestaande gebouwen (peildatum 1997, inwerkingtreding Beleidslijn Ruimte voor de Rivier) bedraagt volgens de tabel in het vigerende bestemmingsplan 23.955 m².

3.2.3 Vertaling in het bestemmingsplan

De gronden die deel uitmaken van het bedrijfsperceel van Excluton zijn opgenomen in de bestemming 'Bedrijventerrein'. Deze bestemming is op een aantal locaties wat groter dan de bestemming 'Bedrijf' in het vigerende bestemmingsplan. Het betreft een aantal stroken grond aan de zuid- en zuidoostzijde van het bedrijfsperceel. Deze stroken grond waren ten tijde van het opstellen van het vigerende bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier' al in gebruik ten behoeve van de betonwarenfabriek, maar zijn destijds abusievelijk niet in het bestemmingsvlak opgenomen. De gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein' zijn met name bestemd voor bedrijven in de milieucategorieën 3.1 tot en met 5.2, voor zover deze voorkomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage bij de regels).

Voor de bebouwingsregeling is aangesloten bij de mogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan biedt. Bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak, waarbij de oppervlakte per bedrijfsgebouw niet meer mag bedragen dan de bestaande oppervlakte (peildatum 1997) vermeerderd met 10%. Als bijlage bij de regels is, overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan, een overzicht opgenomen waarin per gebouw de maximale oppervlakte is aangegeven. Er is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor uitbreiding en/of nieuwbouw van bedrijfsgebouwen waarbij de oppervlakte per gebouw de maximaal toegestane oppervlakte (bestaand + 10%) overschrijdt. Voorwaarde is dat de maximaal toegestane oppervlakte, zijnde de optelsom van alle aanwezige bebouwing vermeerderd met 10%, niet mag worden overschreden en dat overleg moet worden gevoerd met de waterbeheerder. Het uitgangspunt voor de hoeveelheid toegestane bebouwing blijft ook in dit geval dus de hoeveelheid bebouwing zoals die in het bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier' is vastgelegd. De regeling biedt, met als voorwaarde een rivierkundige toets, wel meer flexibiliteit voor de huidige en eventueel nieuw te vestigen bedrijven. De laad- en losplaats ten noorden van het Exclutonterrein is opgenomen in de bestemming 'Water' en aangeduid als 'laad- en losplaats'. De aanduiding is wat ruimer dan alleen het ponton met loopband, zodat alle activiteiten die samenhangen met het laden en lossen (waaronder het aanleggen van schepen aan de noordzijde van het ponton) er binnen vallen.

3.3 Conpaxterrein

3.3.1 Bestaande situatie

Het bedrijfsperceel van Conpax bevindt zich centraal in het plangebied, tussen het Exclutonterrein en het voormalige Deelensterrein. Het perceel van Conpax is grotendeels bebouwd met bedrijfshallen, waarvan de grootste hal direct aan de ontsluitingsweg van de bedrijfspercelen grenst.

De gronden ten zuidwesten en ten zuidoosten van de bedrijfshallen van Conpax zijn in gebruik als tasveld (opslag) ten behoeve van Excluton. Op deze delen van het terrein is geen bebouwing aanwezig. In één van de bedrijfshallen op het terrein van Conpax is een kantoorruimte ten behoeve van Excluton gevestigd. Op het perceel bevinden zich twee bedrijfswoningen. Het bedrijfsperceel van Conpax is bereikbaar via de ontsluitingsweg die langs de zuidelijke, oostelijke en westelijke rand van het terrein ligt.



3.3.2 Vigerend bestemmingsplan

Voor het Conpaxterrein vigeert, net als voor het Exclutonterrein, het bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier'. De gronden ter plaatse van het Conpaxterrein zijn bestemd als 'Bedrijf' en nader aangeduid als 'productie en handel in verpakkingen'. Op de gronden is daarnaast een aanduiding opgenomen waardoor maximaal twee bedrijfswoningen zijn toegestaan. Het westelijke tasveld is nader aangeduid als 'betonfabriek' en is via een koppelteken met het Excluton-terrein verbonden. Het oostelijke tasveld is niet aangeduid als 'betonfabriek', maar ligt binnen de aanduiding 'productie en handel in verpakkingen'.

Voor de toegestane bebouwing (zowel voor de bedrijfsgebouwen als voor de bedrijfswoningen) geldt eenzelfde regeling als voor de bebouwing op het Exclutonterrein. De bestaande gebouwen mogen per gebouw met 10% worden uitgebreid. De totale oppervlakte aan bestaande bedrijfsgebouwen (peildatum 1997), exclusief de bedrijfswoningen, bedraagt volgens de tabel in het vigerende bestemmingsplan 16.295 m². De oppervlakte van de bedrijfswoningen (inclusief bijgebouwen) bedraagt 130 m² respectievelijk 145 m².

3.3.3 Vertaling in het bestemmingsplan

De gronden op het Conpaxterrein zijn opgenomen in de bestemming 'Bedrijventerrein'. De beide bestaande bedrijfswoningen zijn aangeduid als 'bedrijfswoning'. Voor de bebouwingsregeling is, overeenkomstig de regeling voor het Exclutonterrein, aangesloten bij de mogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan biedt.

Voor het gehele Conpaxterrein is een bouwvlak opgenomen. Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, waarbij de oppervlakte per gebouw niet meer mag bedragen dan de bestaande situatie + 10%. Ook voor beide bedrijfswoningen (met bijgebouwen) geldt deze beperking. Voor nieuwbouw of grotere uitbreiding van gebouwen is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen, waarbij de totale maximaal toegestane oppervlakte niet mag worden overschreden.

3.4 Voormalige Deelensterrein

3.4.1 Bestaande situatie

Het voormalige Deelensterrein bevindt zich in het westelijk deel van het plangebied en grenst direct aan de Noord Zuid. Op het terrein vinden de transportactiviteiten van Excluton plaats. Centraal op het terrein bevinden zich enkele bedrijfspanden, die voorheen bij het ter plaatse bevestigde agrarische bedrijf in gebruik waren. De gronden rond deze gebouwen zijn in gebruik ten behoeve van de transportactiviteiten (stalling van vrachtwagens) en als tasveld van de betonwarenfabriek (opslag van betonwaren).



Doordat de transportactiviteiten van Excluton op korte afstand van de betonwarenfabriek zijn gesitueerd, worden onnodige transportbewegingen zoveel mogelijk voorkomen. De transportactiviteiten waren voorheen in de kern van Druten gevestigd, wat een groot aantal ongewenst vrachtwagenbewegingen in de woonkern tot gevolg had. Door de verplaatsing van de transportactiviteiten naar de uiterwaarden van de Waal is de verkeerssituatie op een aantal wegen in Druten aanzienlijk verbeterd. Behoud van de transportactiviteiten op de huidige locatie is dan ook het uitgangspunt.

3.4.2 Vigerend bestemmingsplan

Voor het voormalige Deelensterrein vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Voor het terrein was in het bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier' weliswaar een passende bedrijfsbestemming opgenomen, maar aan deze bestemming is goedkeuring onthouden vanwege strijdigheid met het destijds geldende provinciaal beleid (Streekplan Gelderland 1996) en met de destijds geldende Beleidslijn Ruimte voor de Rivier.

Voor het perceel geldt derhalve een agrarische bestemming met een agrarisch bouwvlak. Deze bestemming komt niet overeen met de feitelijke situatie, waardoor het opnemen van een passende bestemming noodzakelijk is. Inmiddels zijn zowel het provinciaal beleid (zie paragraaf 4.2) als het beleid rond de grote rivieren (zie hoofdstuk 5) gewijzigd, waardoor vestiging van het bedrijf op deze locatie vanuit dit oogpunt niet meer op bezwaren stuit.

3.4.3 Vertaling in het bestemmingsplan

Aangezien het vigerende bestemmingsplan niet aansluit bij de bestaande situatie, is de feitelijke situatie het uitgangspunt voor de nieuwe bestemmingsplanregeling. De gronden die in gebruik zijn bij de betonwarenfabriek respectievelijk de transporttak van Excluton zijn opgenomen in de bestemming 'Bedrijventerrein'.

De Beleidslijn grote rivieren biedt mogelijkheden voor het toestaan van een andere functie in bestaande gebouwen die zich in de uiterwaarden bevinden. Het doel van deze regeling is om herbestemming van bestaande gebouwen die hun gebruik hebben verloren, mogelijk te maken. Een gebruikswijziging heeft immers geen invloed op de hoeveelheid aanwezige bebouwing en is daarom voor de waterhuishouding niet relevant. Deze regeling voorkomt dat door onnodig strikt beleid onbruikbare en onverkoopbare gebouwen in de uiterwaarden ontstaan. In dit geval is reeds lange tijd sprake van een ander gebruik dan voorheen. De agrarische bedrijfsgebouwen die in het plangebied aanwezig waren, hebben hun functie verloren en zijn in gebruik genomen ten behoeve van de transportactiviteiten van Excluton. Op basis van de Beleidslijn grote rivieren is deze functiewijziging (in tegenstelling tot het beleid zoals opgenomen in de Beleidslijn Ruimte voor de Rivier) toegestaan.

Voor de bebouwing op deze locatie is, evenals voor die op de bedrijfspercelen van Excluton en Conpax, de uitbreiding beperkt tot 10% van de bestaande gebouwen. Als 'nulsituatie' geldt de situatie die is opgenomen in het bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier'. Hoewel goedkeuring is onthouden aan de in dit bestemmingsplan opgenomen bedrijfsbestemming, geeft de in de regels opgenomen tabel een goed beeld van de destijds (peildatum 1997) aanwezige bebouwing. Deze tabel is dan ook overgenomen in voorliggend bestemmingsplan. Voor nieuwbouw of grotere uitbreiding van gebouwen is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen, waarbij de totale maximaal toegestane oppervlakte niet mag worden overschreden.

3.5 Ontsluitingsweg

3.5.1 Bestaande situatie

De bedrijfspercelen in het plangebied worden ontsloten vanaf de Noord Zuid. De belangrijkste ontsluitingsweg voor de bedrijven loopt langs de zuidzijde van het voormalige Deelensterrein en het Conpaxterrein richting het Exclutonterrein. De weg heeft een verhoogde ligging en is daardoor vrij van overstromingen. Een tweede tak van de ontsluitingsweg ligt direct ten zuiden van het voormalige Deelensterrein en sluit aan op de noordwestelijke hoek van het bedrijfsperceel van Conpax.



Voorheen werd door de bedrijven gebruik gemaakt van een andere ontsluitingsweg, die vanaf het bedrijfsperceel van Excluton in zuidelijke richting loopt en aansluit op de Waalbandijk. Deze weg heeft geen verhoogde ligging en is daardoor bij hoog water niet bruikbaar. Bovendien is de route die vrachtwagens moeten volgen via deze ontsluitingsweg, uit verkeerstechnisch oogpunt en uit oogpunt van verkeersveiligheid niet geschikt. De ontsluitingsweg komt namelijk uit op de Waalbandijk; een relatief smalle weg die een recreatieve verkeersroute vormt en slechts toegankelijk is voor langzaamverkeer en bestemmingsverkeer. De Waalbandijk maakt daarnaast onderdeel uit van een schoolroute. Deze (voormalige) ontsluitingsweg zal als gevolg van watercompensatiemaatregelen en (op termijn) de planvorming voor het plan Drutensche Waarden bovendien komen te vervallen. De ontsluitingsweg die het bedrijventerrein verbindt met de Noord Zuid is een logische, meer verkeersveilige route voor het vrachtverkeer van en naar de bedrijfspercelen. De Noord Zuid sluit namelijk in zuidelijke richting rechtstreeks aan op de Maas en Waalweg (N322). De vrachtwagens die afkomstig zijn van de bedrijven in het plangebied hoeven daardoor geen gebruik te maken van de Waalbandijk of wegen in het stedelijk gebied van Druten.

3.5.2 Vigerend bestemmingsplan

Geen van de ontsluitingswegen voor de bedrijfspercelen is voorzien van een passende juridisch-planologische regeling. De westelijke ontsluitingsweg ligt in het plangebied van het bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier'. De weg is echter niet als zodanig bestemd, maar valt binnen de bestemming 'Uiterwaarden'. Hetzelfde geldt voor de (voormalige) zuidelijke ontsluitingsweg. Deze weg is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied', maar valt binnen de agrarische bestemming. Er is dus voor geen van beide ontsluitingswegen sprake van een passend juridisch-planologisch kader. Op grond van het overgangsrecht mag de westelijke ontsluitingsweg (de ontsluitingsweg die aansluit op de Noord Zuid) als ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein worden gebruikt. Dit is bevestigd door een uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 8 juni 2011 (201009807/1/H1).

3.5.3 Vertaling in het bestemmingsplan

De westelijke ontsluitingsweg is de meest wenselijke ontsluitingsroute voor het bedrijventerrein. Enerzijds omdat de zuidelijke ontsluitingsroute niet altijd bruikbaar is (overstroming), anderzijds omdat de westelijke ontsluitingsroute verkeerstechnisch een betere oplossing biedt. In voorliggend bestemmingsplan is deze weg dan ook van een passende regeling voorzien. Omdat de weg uitsluitend in gebruik is als ontsluitingsroute voor de bedrijven, is ervoor gekozen om de weg op te nemen in de bedrijfsbestemming, en niet in een verkeersbestemming.

De ontsluitingsweg is opgenomen in de bestemming 'Bedrijventerrein'. De gronden met deze bestemming zijn mede bestemd voor voorzieningen voor verkeer en verblijf, waaronder ontsluitingswegen en parkeervoorzieningen. In het kader van de rivierverruimingsmaatregelen die in relatie tot de ontwikkeling van de Drutensche Waarden zijn voorzien, is tussen de bedrijfspercelen van Excluton en Conpax een waterinlaat aanwezig. Via deze inlaat kan rivierwater vanuit de Waal de uiterwaarden instromen, zodat het gebied tussen de bedrijfspercelen/ontsluitingsweg en de Waalbandijk als waterbergingsgebied dienst kan doen. Op dit gedeelte van de ontsluitingsweg is de aanduiding 'brug' opgenomen. De aanduiding 'brug' is ruimer dan de bestaande inlaat, zodat vergroting/verplaatsing van de inlaat (en van de ontsluitingsweg) tot de mogelijkheden behoort.

3.6 Uitbreiding bedrijventerrein

3.6.1 Bestaande situatie

In het westelijk deel van het plangebied, ten zuiden van het voormalige Deelensterrein, is uitbreiding van het bedrijventerrein beoogd. Het uitbreidingsgebied ligt ingeklemd tussen de twee takken van de verhoogde ontsluitingsweg en maakt daardoor geen deel uit van de (stroomvoerende) uiterwaarden van de Waal. Het gebied is lager gelegen dan de ontsluitingsweg en staat gedeeltelijk onder water (kwel). Het westelijke deel van het gebied is in gebruik als parkeerterrein ten behoeve van de transportactiviteiten van Excluton.



3.6.2 Beoogde uitbreiding

Op de uitbreidingslocatie is realisering van bedrijvigheid voorzien, waarbij de gronden kunnen worden benut voor de aanleg van extra opslagruimte (tasvelden) ten behoeve van de betonfabriek. Om het terrein geschikt te maken als bedrijventerrein zal het (deels) worden gedempt en opgehoogd. De gronden ten noorden van de uitbreidingslocatie zijn reeds in gebruik ten behoeve van de transportactiviteiten van Excluton en hebben derhalve reeds een bedrijfsfunctie. Ten zuiden van de uitbreidingslocatie ligt de ontsluitingsweg van de bedrijfspercelen. Door de transformatie van de gronden naar een bedrijfsbestemming ontstaat een logische invulling van deze locatie. De zuidelijke tak van de ontsluitingsweg blijft de zuidelijke grens van het bedrijventerrein vormen.

Ingevolge de Beleidslijn grote rivieren is toename van de hoeveelheid bebouwing op dit gedeelte van het bedrijventerrein niet zonder meer toegestaan. Uitbreiding van het bedrijventerrein is weliswaar mogelijk, maar eventuele nieuwe bedrijven zullen gebruik moeten maken van de bouwmogelijkheden die gelden voor de omliggende bedrijfspercelen (het voormalige Deelensterrein en het Conpaxterrein). Het bouwvlak ter plaatse van het voormalige Deelensterrein is in voorliggend bestemmingsplan ook over de uitbreidingslocatie gelegd. Via afwijking wordt het daardoor mogelijk om op het nieuwe gedeelte van het bedrijventerrein bebouwing te realiseren, mits de totale hoeveelheid bebouwing die is toegestaan op het voormalige Deelensterrein met niet meer dan 10% wordt uitgebreid. Per saldo ontstaan daardoor niet meer bebouwingsmogelijkheden; wel ontstaat enige flexibiliteit zodat ook op het nieuwe gedeelte van het bedrijventerrein bebouwing kan worden gerealiseerd.

3.6.3 Vertaling in het bestemmingsplan

De gronden die deel uitmaken van de uitbreidingslocatie zijn opgenomen in de bestemming 'Bedrijventerrein'. Op deze gronden zijn bedrijven in de milieucategorieën 3.1 tot en met 5.2 toegestaan, voor zover deze voorkomen op de als bijlage bij de regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten. De gronden kunnen daardoor zowel ten behoeve van de bestaande bedrijven (Excluton, Conpax) als ten behoeve van nieuw te vestigen bedrijven worden gebruikt. Het bouwvlak op het voormalige Deelensterrein is vergroot, zodat ook de gronden op de uitbreidingslocatie erbinnen vallen.

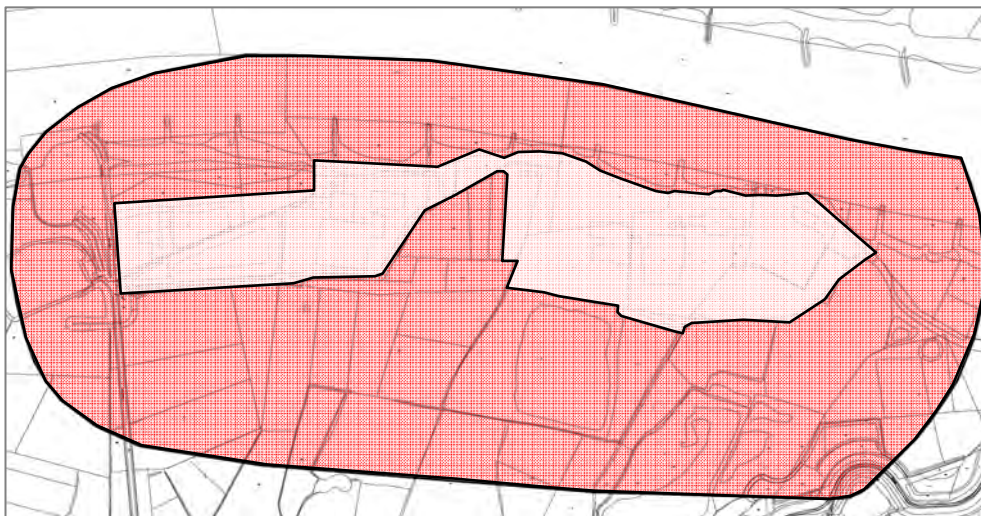
3.7 Waal en uiterwaarden

3.7.1 Bestaande situatie

Binnen het plangebied liggen een gedeelte van de rivier Waal en de uiterwaarden aan de zuidzijde van deze rivier. De uiterwaarden hebben een agrarische functie, waarbinnen zich enkele beboste percelen bevinden. Daarnaast liggen delen van de Noord Zuid en een klein gedeelte van de Waalbandijk binnen het plangebied. Voor het hele gebied van de Drutensche Waarden zijn plannen in ontwikkeling ten behoeve van een integrale herontwikkeling van het gebied. Het betreft onder meer maatregelen ten behoeve van rivierverruiming, verbetering van de ecologische situatie, realisering van woningbouw en herinrichting van de bestaande bedrijventerreinen.

In voorliggend bestemmingsplan zijn een gedeelte van de uitbreiding van het bedrijventerrein (ten zuiden van het voormalige Deelensterrein) en de verruiming van de mogelijkheden voor bedrijfsvestiging op de bestaande bedrijfspercelen meegenomen. De overige ontwikkelingen zijn op dit moment onvoldoende concreet om ze in een bestemmingsplan op te nemen. Het gehele plangebied, met uitzondering van de Waalbandijk, maakt ingevolge de Beleidslijn grote rivieren deel uit van het stroomvoerende winterbed van de Waal (zie ook hoofdstuk 5). Dit betekent dat alle gronden bij hoog water een stroomvoerende functie kunnen vervullen. Om dit mogelijk te maken is tussen de bedrijfspercelen van Excluton en Conpax een inlaat aanwezig.

De Waalbandijk is in beheer bij Waterschap Rivierenland en is een primaire waterkering. Er gelden daarom beperkingen voor bouwen en grondroerende activiteiten ter plaatse van de dijk en de bijbehorende beschermingszones. Ook de zomerkade, die ter plaatse van de bedrijventerreinen ligt, heeft een waterkerende functie. Delen van de uiterwaarden van de Waal maken onderdeel uit van de ecologische hoofdstructuur (EHS), zoals die is begrensd in het Streekplan Gelderland (zie paragraaf 4.2.1). De EHS is een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden en natuurlijke cultuurlandschappen. Het doel is om te komen tot duurzame populaties van kwetsbare planten- en diersoorten. De ambitie van de provincie is om in 2018 de beoogde omvang van de EHS in Gelderland te hebben gerealiseerd. De uiterwaarden van de Waal, met uitzondering van de bedrijfspercelen in het plangebied, zijn daarnaast (in ontwerp) aangewezen als Natura 2000-gebied.



3.7.2 Vertaling in het bestemmingsplan

Het rivierbed van de Waal is opgenomen in de bestemming 'Water'. De gronden met deze bestemming zijn onder meer bestemd voor de berging en afvoer van water, sediment en ijs en voor scheepvaartverkeer. De uiterwaarden ten zuiden van de Waal zijn, overeenkomstig het feitelijke gebruik, opgenomen in de bestemming 'Agrarisch', waarbinnen agrarische bedrijvigheid zonder bouwperceel (agrarisch grondgebruik) is toegestaan. Op de gronden met de bestemming 'Agrarisch' mogen geen gebouwen worden gebouwd.

De Noord Zuid en de weg Waalbandijk zijn opgenomen in de bestemming 'Verkeer'. De gronden die deel uitmaken van de EHS-natuur zijn aangeduid als 'ecologische hoofdstructuur'. Bescherming van de ecologische hoofdstructuur is geregeld door middel van een omgevingsvergunningstelsel voor werken en werkzaamheden.

Omdat de uiterwaarden, inclusief het bedrijventerrein, deel uitmaken van het stroomvoerend rivierbed van de Waal, is voor deze gronden de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' opgenomen. De gronden met deze dubbelbestemming zijn mede bestemd voor de berging en afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs en het vergroten van de afvoer- en bergingscapaciteit. Binnen deze dubbelbestemming zijn geen bouwregels opgenomen. De beperkingen voor het bouwen die voortkomen uit de ligging in het stroomvoerend rivierbed zijn immers al verwerkt in de onderliggende bestemmingen: binnen de bestemmingen 'Water' en 'Agrarisch' mogen geen gebouwen worden gerealiseerd en de bouwmogelijkheden binnen de bedrijfsbestemmingen zijn reeds afgestemd op de mogelijkheden die de Beleidslijn grote rivieren biedt (bestaande bebouwing + 10%). Opnemen van een bouwregeling in de dubbelbestemming voegt hieraan niets toe. In de dubbelbestemming is ook geen omgevingsvergunningstelsel voor werken en werkzaamheden opgenomen. Ingevolge de Waterwet is namelijk voor alle activiteiten in het rivierbed van de Waal een watervergunning nodig. In het kader van de watervergunning vindt een toets plaats aan de rivierbelangen. Opnemen van een omgevingsvergunningstelsel in het bestemmingsplan voegt in juridisch opzicht niets toe. De inlaat tussen de bedrijfspercelen van Excluton en Conpax is aangeduid als 'brug' binnen de bestemming 'Bedrijventerrein'.

De Waalbandijk (kernzone en beschermingszone) is voorzien van een dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'. De gronden met deze dubbelbestemming zijn primair bestemd als waterkering. Op de gronden mag niet worden gebouwd, tenzij een omgevingsvergunning voor afwijking van dit verbod is verleend. Een omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de belangen van de waterkering niet onevenredig worden geschaad. De beheerder van de waterkering (i.c. Waterschap Rivierenland) heeft hierbij een adviesrol. Voor de Waalbandijk geldt ook een buitenbeschermingszone. Deze zone is planologisch niet relevant (er geldt geen beperking voor bouwactiviteiten) en daarom niet opgenomen in de dubbelbestemming. De buitenbeschermingszone is wel relevant in het kader van de Keur: voor bepaalde activiteiten in deze zone is een ontheffing van de Keur noodzakelijk. Voor de zomerkade is de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk' opgenomen. Ter plaatse van deze aanduiding geldt, overeenkomstig de bestemming 'Waterstaat - Waterkering', een bouwverbod met afwijkingsmogelijkheid.

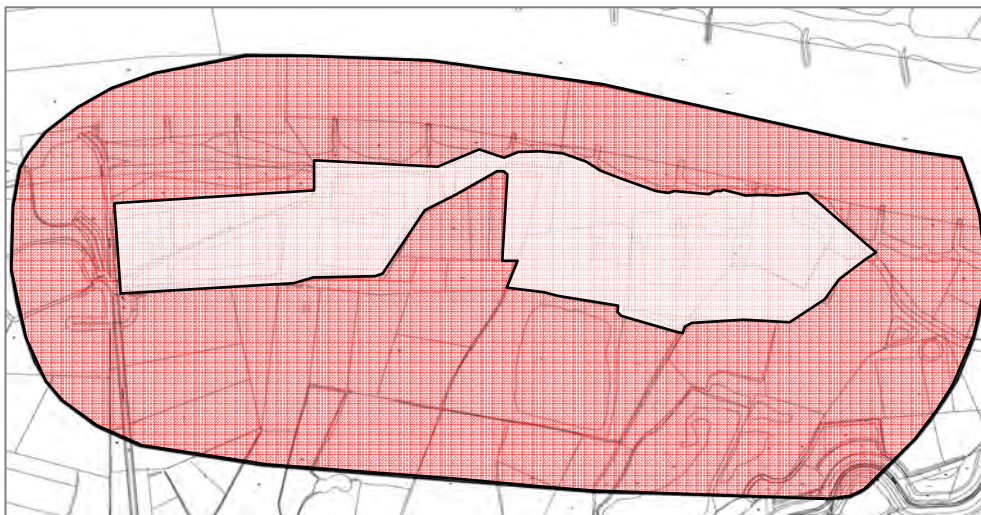
3.8 Verruiming 50 dB(A)-contour

3.8.1 Geluidzone rond industrieterrein Drutense Waarden

Het bedrijventerrein Drutense Waarden (voorheen industrieterrein Druten West) is een gezoneerd bedrijventerrein in de zin van de Wet geluidhinder (een 'industrieterrein'). Het grootste gedeelte van het terrein wordt ingenomen door betonwarenfabriek Excluton. Het Conpaxterrein maakt ook deel uit van het huidige gezoneerde bedrijventerrein.

De gronden van het voormalige Deelensterrein, waarop de transportactiviteiten van Excluton plaatsvinden, zijn in de huidige situatie nog geen onderdeel van het gezoneerde bedrijventerrein. Omdat de transportactiviteiten integraal onderdeel uitmaken van de bedrijfsvoering van Excluton, dienen deze gronden wel binnen het gezoneerde bedrijventerrein te worden opgenomen. Door het volledige bedrijventerrein aan te merken als gezoneerd bedrijventerrein is sprake van een eenduidig toetsingskader (de Wet geluidhinder), waardoor enerzijds duidelijkheid wordt geboden aan de bedrijven en anderzijds de geluidgevoelige bestemmingen buiten het bedrijventerrein worden beschermd tegen industrielawaai.

Om de transportactiviteiten op het voormalige Deelensterrein te kunnen toetsen aan de in het bestemmingsplan vastgelegde 50 dB(A) contour, dient de geluidruimte rond het gezoneerde bedrijventerrein te worden verruimd. Daarnaast wordt in voorliggend bestemmingsplan een uitbreiding van het bedrijventerrein mogelijk gemaakt. Deze gronden gaan logischerwijs ook deel uitmaken van het gezoneerde bedrijventerrein. Ook op grond daarvan is vergroting van de geluidzone noodzakelijk.



Door LBP|Sight is onderzoek gedaan naar de herzonering van het industrieterrein Drutense Waarden (voorheen Industrieterrein Druten West, zie paragraaf 6.3.2). In het akoestisch onderzoek is de bestaande zone, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier', in beeld gebracht. Uit de resultaten van de berekeningen voor de nieuwe situatie blijkt dat de huidige zone aan de noord- en de oostzijde blijft voldoen. Het gedeelte van de geluidzone op het grondgebied van de gemeente Neder-Betuwe hoeft daarom niet te worden aangepast. Aan de west- en zuidzijde dient de zone verruimd te worden om de vergroting van het industrieterrein te faciliteren. In het onderzoek is een minimaal benodigde contour berekend, mede uitgaande van de vergunde geluidruimte van de aanwezige bedrijven. Op basis van de uitkomsten van het akoestisch onderzoek is in voorliggend bestemmingsplan een geluidzone vastgelegd. Aan de noord- en oostzijde wordt de bestaande zonegrens gevolgd.

Aan de zuid- en westzijde is de zone zodanig gelegd dat deze de berekenende contour ruimschoots insluit. Binnen de 50 dB(A)-contour zijn geen woningen of andere geluidgevoelige objecten aanwezig.

3.8.2 Vertaling in het bestemmingsplan

De geluidzone rond het industrieterrein is in voorliggend bestemmingsplan opgenomen als 'geluidzone - industrie'. De gronden met deze aanduiding zijn mede bestemd voor de bescherming van het woon- en leefmilieu. Nieuwbouw van woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen is niet toegestaan. De 50 dB(A)-contour vormt de buitenste rand van de geluidzone en tevens de plangrens. De geluidzone is het gebied tussen de 50 dB(A)-contour en de grens van het gezoneerde bedrijventerrein. De geluidzone ligt dus niet over de bestemming die voor de bedrijfspercelen is opgenomen.

4 Ruimtelijk beleidskader

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan het ruimtelijk beleidskader dat van belang is voor voorliggend bestemmingsplan. In paragraaf 4.1 wordt aandacht besteed aan het nationaal ruimtelijk beleid. In paragraaf 4.2, 4.3 en 4.4 worden het relevante provinciale, regionale en gemeentelijke beleid toegelicht. Vanwege de ligging van het plangebied in de uiterwaarden van de Waal speelt het aspect water een belangrijke rol bij de planvorming. De relevante wetgeving en de beleidsstukken die betrekking hebben op het wateraspect (waaronder de Waterwet, de Beleidslijn grote rivieren en het beleid van Waterschap Rivierenland) worden behandeld in hoofdstuk 5.

4.1 Nationaal beleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld door de minister van Infrastructuur en Milieu. De SVIR 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig' is de nieuwe, overkoepelende rijksstructuurvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2028, met een doorkijk naar 2040.

Het rijksbeleid richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen, zoals de hoofdnetwerken voor personen en goederenvervoer, energie, natuur, waterveiligheid, milieukwaliteit en bescherming van het werelderfgoed. Het beleid met betrekking tot verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk, onder het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet', over aan provincies en gemeenten. Sturing op verstedelijking, zoals afspraken over binnenstedelijk bouwen, rijksbufferzones en doelstellingen voor herstructurering, laat het Rijk los. Er is enkel nog sprake van een 'ladder' voor duurzame verstedelijking (gebaseerd op de 'SER-ladder'), die zal worden vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening. In het mobiliteitsbeleid komt de gebruiker centraal te staan en wordt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit versterkt.

Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland, door middel van een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Om dit doel te bereiken, werkt het Rijk samen met andere overheden. In de SVIR zijn ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028 geformuleerd. Het Rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
- het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

In totaal zijn 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd, die bijdragen aan het realiseren van de drie hoofddoelen. Het betreft onder meer het borgen van ruimte voor de hoofdnetwerken (weg, spoor, vaarwegen, energievoorziening, buisleidingen), het verbeteren van de milieukwaliteit, ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke ontwikkeling, ruimte voor behoud van unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten, ruimte voor een nationaal netwerk voor natuur en ruimte voor militaire terreinen en activiteiten. In de realisatieparagraaf van de SVIR zijn per nationaal belang de instrumenten uitgewerkt die hiervoor worden ingezet.

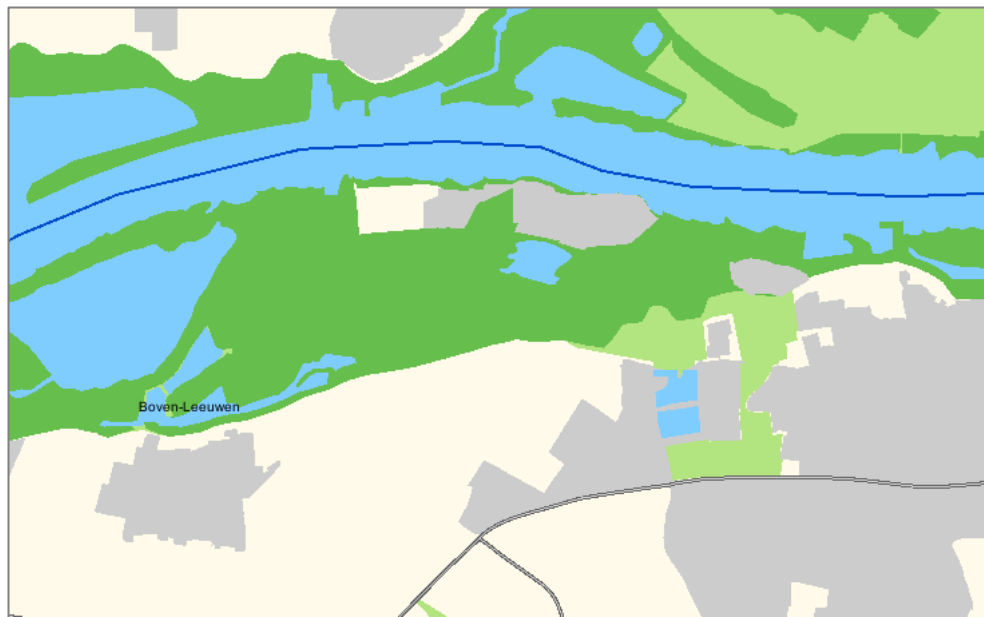
Eén van de belangrijkste instrumenten is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarvan een gedeelte op 30 december 2011 in werking is getreden. In het Barro zijn regels opgenomen ter bescherming van de nationale belangen. Het Barro bevat onder meer regels voor het bouwen in het rivierbed van de grote rivieren. Deze regels zijn één op één overgenomen uit de Beleidslijn grote rivieren (zie hoofdstuk 5) en vormen een juridische vertaling van deze beleidslijn. Bestemmingsplannen die zijn gelegen in het rivierbed van de grote rivieren, moeten voldoen aan de regels die in het Barro zijn opgenomen.





4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Streekplan Gelderland

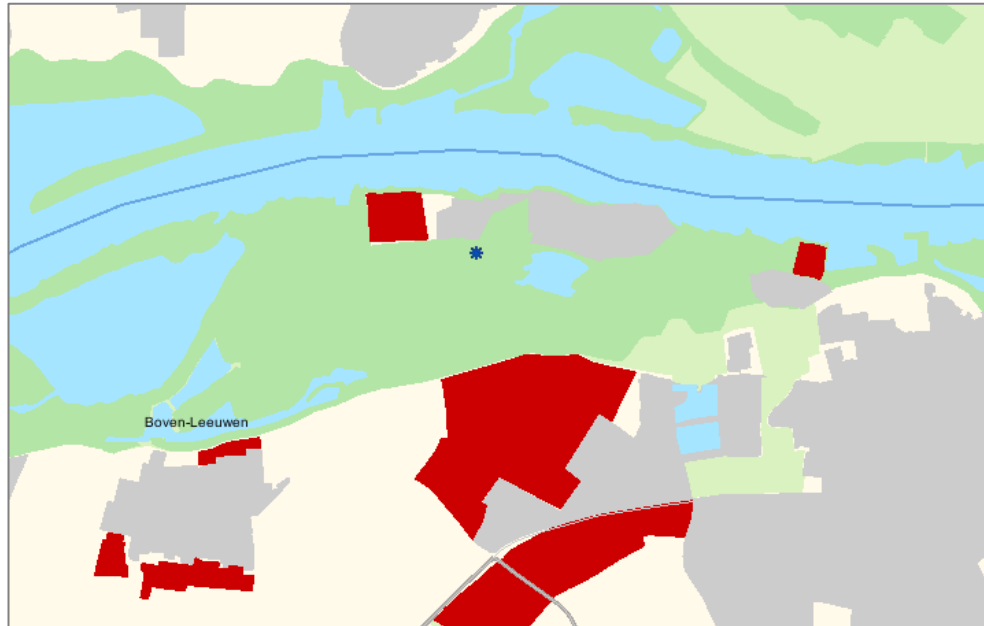
Het Streekplan 'Gelderland 2005 - kansen voor de regio's' is op 29 juni 2005 vastgesteld door Provinciale Staten en bevat de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijke beleid voor de periode tot 2015. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 heeft het Streekplan de status van structuurvisie gekregen. De inhoud van het streekplan blijft daardoor ook na de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de basis voor het provinciale optreden op het gebied van de ruimtelijke ordening. In aanvulling op de provinciale structuurvisie hebben Provinciale Staten de Ruimtelijke verordening Gelderland vastgesteld (zie paragraaf 4.2.2). In deze verordening zijn regels opgenomen met betrekking tot de bescherming van de provinciale belangen. De provinciale verordening vormt het toetsingskader voor gemeentelijke bestemmingsplannen.



In het Streekplan (de provinciale structuurvisie) kiest de provincie voor versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Dat gebeurt door op provinciaal niveau te sturen op kenmerken en waarden die van provinciaal belang worden geacht. Ten behoeve hiervan wordt onderscheid gemaakt in het rode raamwerk, het groen-blauwe raamwerk en het multifunctionele gebied. De verstedelijking dient voornamelijk plaats te vinden in de stedelijke netwerken, die samen het rode raamwerk vormen. In het groen-blauwe netwerk wordt ruimte gegeven aan natuur. Verstedelijking is hier niet toegestaan, tenzij er een groot belang in het geding is en compensatiemaatregelen worden getroffen. In het multifunctionele gebied heeft de provincie geen eigen belangen geformuleerd. Dit gebied is, meer dan het verleden, het domein van de gemeenten: zij zijn vrij hier het ruimtelijk beleid te bepalen en werken daartoe samen in regionaal verband.



- | | |
|---|--|
| Multifunctioneel gebied: | Groen-blaue raamwerk: |
|  bebouwd gebied |  open water |
|  multifunctioneel platteland |  ecologische hoofdstructuur |

Beleidskaart ruimtelijke structuur (Streekplan Gelderland 2005)



- | |
|--|
|  zoekzone stedelijke functies |
|  kansrijk integraal project |

Beleidskaart ruimtelijke ontwikkeling (Streekplan Gelderland 2005)

Volgens de beleidskaart ruimtelijke structuur liggen de bedrijfspercelen in het plangebied in het 'multifunctioneel gebied'. De bedrijfspercelen zijn deels aangeduid als 'bebouwd gebied' en deels als 'multifunctioneel platteland'. De Waal en de uiterwaarden van de Waal maken deel uit van het 'groen-blauwe raamwerk'. De Waal is aangeduid als 'open water' en de uiterwaarden maken deel uit van de ecologische hoofdstructuur. Op de beleidskaart ruimtelijke ontwikkeling is het westelijk deel van het bedrijventerrein aangeduid als 'zoekzone stedelijke functies'. In de Drutensche Waarden is daarnaast de aanduiding 'kansrijk integraal project' opgenomen.

Bedrijventerreinen

Het beleid voor bedrijventerreinen is gericht op de zorg voor voldoende aanbod van kwalitatief hoogwaardige, op de vraag van het bedrijfsleven afgestemde, bedrijventerreinen. Dit moet bevorderen dat het juiste bedrijf wordt gevestigd op het juiste terrein. Daarnaast is een zorgvuldige segmentering en uitgifte van terreinen van belang. Voor de zwaardere categorieën bedrijven, water- en rivierafhankelijke bedrijven en voor bedrijven die gelieerd zijn aan de Gelderse kenniscentra dient voldoende ruimte aanwezig te zijn. Om deze ruimte ook daadwerkelijk te verwezenlijken zullen naast het bestaand instrumentarium ook de nieuwe wettelijke instrumenten op het gebied van grondexploitatie en ruimtelijke ordening worden ingezet.

De noodzaak tot uitbreiding van bestaande bedrijventerreinen of de ontwikkelingen van nieuwe moet worden gezien in relatie tot de mate waarin met inbreiding en/of herstructurering van bestaande terreinen ruimte voor bedrijvigheid kan worden gevonden. Wanneer dit niet het geval is dient de ontwikkeling van bedrijventerreinen ruimtelijk te worden geconcentreerd en gebundeld op de beste locaties en dus zoveel mogelijk aan te sluiten bij het bestaand stedelijke gebied en infrastructuur. In verband met zorgvuldig ruimtegebruik is het hanteren van minimale maten (onder andere bouwhoogte en bebouwingspercentage) een instrument om met een beperkt ruimtebeslag veel functies te combineren (inbandig of gezamenlijk parkeren, inbandige opslag, ondergronds bouwen).

Zoekzone stedelijke functies

De provincie Gelderland wil voorzien in voldoende ruimtelijke reservering voor de behoefte aan stedelijke functies (wonen, werken, winkels, sportvelden en sportaccommodaties, sociaal-culturele voorzieningen, scholen, kerken en dergelijke). Daarnaast wil de provincie bestemmingsplannen voor nieuwe stedelijke functies minder gedetailleerd toetsen. Om voor de planperiode te voorzien in de afstemming tussen het programma voor stedelijke functies en ruimtelijke kenmerken, heeft de provincie afspraken gemaakt met de (WGR-)regio's om indicatief de reservering van uitbreidingsruimte voor stedelijke functies uit te werken. Het gedeelte van de gronden waarop uitbreiding van het bedrijventerrein is voorzien, ligt binnen een door de provincie aangewezen 'zoekzone stedelijke functies'. Realisering van bedrijvigheid op deze locatie, aansluitend aan het bestaande bedrijventerrein, past binnen het provinciaal beleid.

Waterafvoer en waterberging grote rivieren en regionale hoofdwaterlopen

De primaire functie van het winterbed van de grote rivieren is het afvoeren van water, ijs en sediment om mens en dier duurzaam te beschermen tegen overstromingen en materiële schade bij hoogwater te beperken. De Beleidslijn grote rivieren van het Rijk, die is geïmplementeerd in het Barro, geeft invulling aan hetgeen in het winterbed van de grote rivieren al of niet is toegestaan. Door de uitvoering van het project Ruimte voor de Rivier worden op relatief korte termijn nieuwe gebieden aan het winterbed van de grote rivieren toegevoegd. De rivierverruimende maatregelen maken het nodig functies in deze gebieden te herschikken. Dit geldt ook voor het bestaande winterbed waarin, als gevolg van de uitvoering van het project Ruimte voor de Rivier, bij hoogwater stroomluwe delen zijn te onderscheiden. In dergelijke delen hebben obstakels geen belemmerende werking op de doorstroming. Bijzondere bebouwing en voorzieningen voor recreatie zoals jachthavens kunnen in deze stroomluwe delen incidenteel tot de mogelijkheden behoren.

De provincie Gelderland wil de aanstaande aanpassing van de Beleidslijn Ruimte voor de Rivier¹ (van toepassing op het winterbed) benutten om tot meer integrale oplossingen te komen in het winterbed zonder de doelstellingen van de beleidslijn aan te tasten. De provincie staat positief ten opzichte van experimenten met aangepast bouwen in relatie tot de beleidslijn op locaties die in het regioadvies staan aangegeven als projecten 'Ruimtelijke impuls' en kansrijke projecten (zoals de locatie Drutensche Waarden). Uitvoering van andere dan hydraulische werken in het winterbed moet aan de hand van de Beleidslijn grote rivieren mogelijk worden als er per saldo meer ruimte voor de rivier ontstaat.

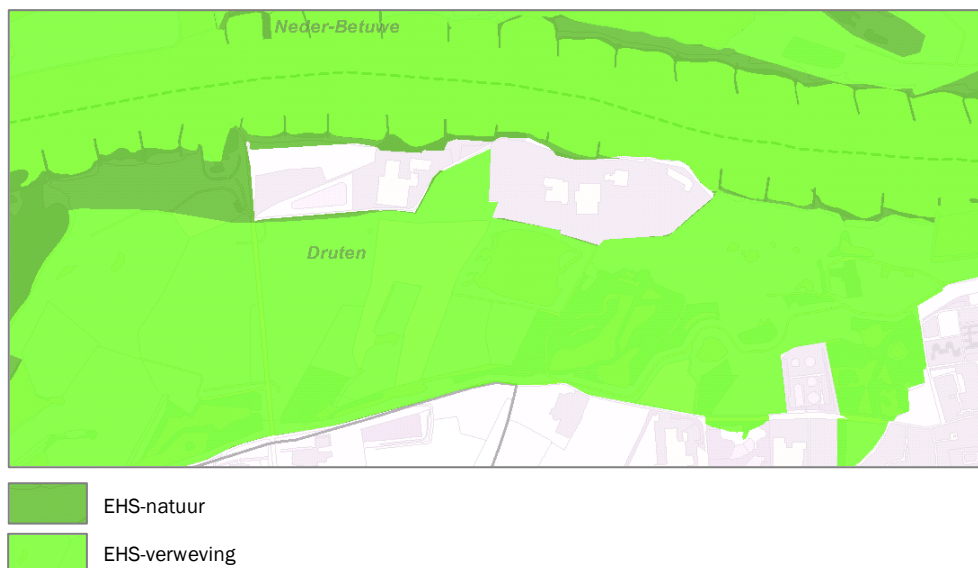
Ecologische Hoofdstructuur

Delen van het plangebied (de Waal met uiterwaarden, exclusief het bedrijventerrein) maken deel uit van de op provinciaal niveau aangewezen ecologische hoofdstructuur (EHS). De EHS is een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden en natuurrijke cultuurlandschappen. Op 1 juli 2009 hebben Provinciale Staten de grenzen van de EHS definitief vastgesteld door middel van een streekplanherziening.

Door de vergroting van natuurgebieden, de ontwikkeling van nieuwe natuurgebieden en de aanleg van ecologische verbindingzones ontstaat het beoogde samenhangende netwerk. Vergroting en verbinding zal bijdragen aan het oplossen van problemen op het vlak van verdroging, vermesting en versnippering. Het doel is om te komen tot duurzame populaties van kwetsbare planten- en diersoorten. De ambitie van de provincie is om in 2018 de beoogde omvang van de EHS in Gelderland te hebben gerealiseerd.

De EHS is sterk ruimtelijk structurerend en bepalend voor de ruimtelijke kwaliteit op provinciaal niveau. Ze maakt daarom onderdeel uit van het groenblauwe raamwerk.

¹ de Beleidslijn grote rivieren



Ecologische hoofdstructuur (Streekplanherziening 2009)

Het hoofddoel van het ruimtelijk beleid voor de EHS is het bijdragen aan een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden en natuurrijke cultuurlandschappen door bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige bijzondere ruimtelijke waarden en kenmerken. Binnen de ecologische hoofdstructuur geldt de 'nee, tenzij'-benadering. Dit houdt in dat bestemmingswijziging niet mogelijk is als daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant worden aangetast, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang. Per saldo zal op planniveau of op gebiedsniveau geen verlies mogen optreden van areaal, kwaliteit en samenhang.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen EHS-natuur, EHS-verweving en ecologische verbindingzones. Op deze onderdelen is toegespitst ruimtelijk beleid van toepassing. Voor het behoud en herstel van de biodiversiteit in Gelderland zijn de drie delen van de EHS onlosmakelijk met elkaar verbonden. Soorten die gebonden zijn aan grotere natuurgebieden vinden vooral een plek in EHS-natuur; EHS-verweving is van belang voor soorten die gebonden zijn aan gebieden waarin veel natuurelementen en natuurkwaliteiten verweven zijn met agrarisch en ander gebruik van het cultuurlandschap. Met de ecologische verbindingzones neemt de versnippering van de natuur af en ontstaan meer migratiemogelijkheden voor plant- en diersoorten.

Door het Rijk is een proces ingezet om te komen tot een herijking van de ecologische hoofdstructuur, waarbij de provincies meer zeggenschap en verantwoordelijkheid krijgen. De provincie Gelderland en de Gelderse Manifestpartners (natuur-, landbouw- en landschapsorganisaties en de waterschappen) werken daarom aan een herijking van de EHS. Op dit moment is een conceptkaart gepubliceerd, waarbij is aangegeven voor welke gebieden nog wel een natuurontwikkelingsopgave geldt en op welke locaties geen natuurontwikkeling meer plaats zal vinden. Voor een deel van de gronden vervalt daardoor de natuurbestemming.

Uitgangspunt is dat het netwerk van met elkaar verbonden natuurgebieden in stand blijft en dat alle internationale doelen (zoals onder andere vastgelegd in de Kaderrichtlijn Water en in de vorm van Natura 2000 gebieden) worden gehaald. Op de conceptkaart zijn voor de gronden in het plangebied en in de directe omgeving van het plangebied geen wijzigingen voorzien ten opzichte van de EHS die is vastgelegd in het Streekplan (Streekplanherziening 2009).

De bestaande bedrijfspercelen binnen het plangebied en de gronden waarop uitbreiding mogelijk wordt gemaakt, maken geen deel uit van de EHS. De Waal en de uiterwaarden van de Waal rondom het bedrijventerrein zijn wel aangewezen als EHS. De gronden hebben grotendeels een status als EHS-verweving, maar zijn deels ook aangewezen als EHS-natuur.

Relatie met het bestemmingsplan

Het provinciaal beleid zoals vastgelegd in het Streekplan (de provinciale structuurvisie) is richtinggevend voor voorliggend bestemmingsplan. De bestemmingsregeling sluit dan ook aan bij de mogelijkheden die het Streekplan biedt. Het bedrijventerrein, dat deels is aangeduid als 'bestaand stedelijk gebied' en deels als 'zoekzone stedelijke functies' is voorzien van een bedrijfsbestemming. Het omliggende gebied, dat deel uitmaakt van de ecologische hoofdstructuur, is voorzien van de bestemmingen 'Agrarisch' respectievelijk 'Water', waarbij de bestaande wegen als 'Verkeer' zijn bestemd. De gronden die zijn aangewezen als EHS-natuur zijn in voorliggend bestemmingsplan voorzien van de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur'. Bescherming van de ecologische waarden is geregeld via een omgevingsvergunningstelsel.

4.2.2 Structuurvisie bedrijventerreinen en werklocaties

Op 30 juni 2010 hebben Provinciale Staten de Structuurvisie bedrijventerreinen en werklocaties vastgesteld. In de structuurvisie is aangegeven welke aspecten van de plannen voor bedrijventerreinen van provinciaal belang zijn. In de structuurvisie staan zorgvuldig ruimtegebruik, intensivering, kwaliteit en herstructurering van bestaande terreinen centraal. De opgave is het realiseren van voldoende ruimte voor bedrijfsontwikkeling van de juiste kwaliteit, op de juiste locatie en op het juiste moment, en het voorkomen van overschotten en leegstand. Het doel is om alle bedrijven in Gelderland een passende plek te geven, door het aanbod zo goed mogelijk af te stemmen op de vraag. De SER-ladder speelt hierbij een belangrijke rol. Deze ladder omvat een aantal afwegingsstappen om te komen tot zorgvuldig ruimtegebruik en verrommeling tegen te gaan. Bij het accommoderen van bedrijvigheid moet eerst wordt gekeken naar optimalisering van de bestaande beschikbare ruimte (herstructurering), vervolgens naar het beter benutten van de bestaande ruimte (meervoudig ruimtegebruik, intensivering) en tenslotte, indien nodig, naar uitbreiding van het ruimtegebruik.

In de Structuurvisie bedrijventerreinen en werklocaties worden verschillende typen bedrijventerreinen onderscheiden.

Naast de traditionele (monofunctionele) bedrijventerreinen zijn dat de werklandschappen (menging van bedrijvigheid met andere functies) en een aantal specifieke bedrijventerreinen, waaronder agroproductie, zakelijke dienstverlening, perifere en groot-schalige detailhandel en watergebonden bedrijvigheid. Het doel van de provincie is om deze specifieke sectoren zo goed mogelijk te accommoderen. De provincie wil daarnaast voldoende passende ruimte bieden voor bedrijvigheid in de hogere milieucategorieën. De zes Gelderse regio's stellen, in samenwerking met de provincie, ieder een Regionaal Programma Bedrijventerreinen (RPB) op waarin afspraken worden vastgelegd over de uitwerking en uitvoering van het beleid op regionale schaal (zie paragraaf 4.3.2). Het doel van de RPB's is om het bedrijventerreinaanbod zowel kwantitatief als kwalitatief zo goed mogelijk af te stemmen op de behoefte aan terreinen. Voor nieuwe bedrijventerreinen is het streven gericht op goed bereikbare, leefbare en verkeersveilige bedrijventerreinen. In iedere regio moet voldoende ruimte zijn voor zware en hinderlijke (al dan niet watergebonden) bedrijvigheid.

Er wordt onderscheid gemaakt in regionale bedrijventerreinen enerzijds en intergemeentelijke en lokale bedrijventerreinen anderzijds. Regionale terreinen moeten worden ontwikkeld volgens het bundelings- en knooppuntenbeleid. De aanleg van lokale terreinen mag alleen nog plaatsvinden aansluitend bij al aanwezige bedrijventerreinen of aansluitend bij kernen waar al bedrijventerrein is gevestigd.

Relatie met het bestemmingsplan

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein. Het bedrijventerrein heeft een bijzonder karakter, gezien de enigszins afgelegen ligging en de relatie met de rivier. Uitbreiding is noodzakelijk om te voorzien in de ruimtebehoefte van de bestaande en mogelijk nieuw te vestigen bedrijven. Hierbij kan de potentie van de ligging aan de Waal worden benut. Herstructurering en intensivering van het bestaande bedrijventerrein is vanwege de ligging in de uiterwaarden van de Waal niet mogelijk: de hoeveelheid bebouwing mag ingevolge de Beleidslijn grote rivieren namelijk met niet meer dan 10% worden vergroot. Intensivering van het grondgebruik is bovendien niet realistisch, aangezien het terrein reeds intensief wordt benut voor buitenopslag. Uitbreiding van het bedrijventerrein is ingevolge het provinciaal beleid (dat de SER-ladder volgt) dan ook de meest realistische optie. Door uitbreiding wordt extra ruimte geboden aan (watergebonden) bedrijvigheid in de hoge milieucategorieën, waarmee wordt aangesloten bij het provinciaal beleid.

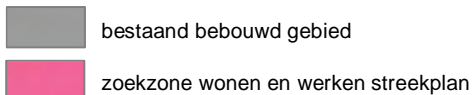
4.2.3 Ruimtelijke Verordening Gelderland

De Ruimtelijke verordening Gelderland is op 15 december 2010 vastgesteld. Bij het opstellen van de verordening is rekening gehouden met het Barro, dat op rijksniveau is opgesteld. In het Barro zijn zowel rechtstreeks werkende algemene regels neergelegd (algemene regels ter zake van bestemmingsplannen) als algemene regels die door de provincie in de provinciale verordening neergelegd dienen te worden (algemene regels te stellen door provincies).

Op grond hiervan zijn, naast de reeds uit de Wro-agenda voortvloeiende onderwerpen, nog enkele andere onderwerpen in de verordening opgenomen, te weten: verstedelijking (wonen en werken) buiten bestaand bebouwd gebied, hergebruik van bebouwing in het buitengebied en nationale landschappen. Voorschriften ten aanzien van werken, i.c. bedrijventerreinen, zijn nog niet in deze verordening opgenomen, aangezien nieuw beleid ter zake in voorbereiding was op het moment van vaststelling van de verordening. Dit nieuwe beleid (zoals opgenomen in de Structuurvisie bedrijventerreinen en werklocaties) zal in een volgende tranche in de Ruimtelijke Verordening worden opgenomen. Ditzelfde geldt voor regels voortvloeiend uit het Waterplan Gelderland 2010-2015.

Verstedelijking algemeen

De Gelderse ruimtelijke structuurvisie hanteert als uitgangspunt dat nieuwe verstedelijking bij voorkeur plaatsvindt binnen het bestaand bebouwd gebied en binnen de zoekzones voor wonen en werken. Op deze manier wordt uitvoering gegeven aan het provinciale bundelingsbeleid. Het Gelders woon- en werkgelegenheidsbeleid ondersteunt het bundelingsbeleid ten aanzien van de bevolkingsontwikkeling. Het intensiveringsbeleid is op overeenkomstige wijze vormgegeven. De omvang van de zoekzones voor wonen en werken is beperkt. Zo wordt gestimuleerd dat een deel van de nieuwbouw voor wonen en werken binnen het bestaand bebouwd gebied plaatsvindt. Bovendien hebben Gedeputeerde Staten per regio een percentage vastgesteld voor het aandeel van de nieuwbouw dat (minimaal) binnen het bestaand bebouwd gebied plaatsvindt.



Kaart verstedelijking (Ruimtelijke Verordening Gelderland)

De verordening legt het beleid van bundeling en intensivering vast door voorschriften te geven die bepalen dat de nieuwbouw voor wonen en werken voor het overgrote deel binnen het bestaand bebouwd gebied en binnen de zoekzones wonen en werken plaatsvindt.

Opmerking verdient dat, hoewel artikel 2 van de Ruimtelijke Verordening in beginsel nieuwe verstedelijking in voornoemde gebieden mogelijk maakt, tevens het bestaande beleid ter zake van verstedelijking, zoals neergelegd in de Streekplanuitwerking Zoekzones stedelijke functies, in acht moet worden genomen.

De bedrijfspertelen in het plangebied liggen deels in het 'bestaand bebouwd gebied' en deels in de 'zoekzone wonen en werken streekplan'. De gronden waarop uitbreiding van het bedrijventerrein zijn voorzien, liggen in de 'zoekzone wonen en werken streekplan'.

Relatie met het bestemmingsplan

Voorliggend bestemmingsplan past binnen de kaders van de Ruimtelijke Verordening Gelderland. Het bestemmingsplan legt enerzijds de bestaande situatie vast voor de bedrijfspertelen in het plangebied en maakt anderzijds uitbreiding van het bedrijventerrein mogelijk. Deze stedelijke functies zijn gesitueerd binnen het 'bestaand bebouwd gebied' respectievelijk de 'zoekzone wonen en werken streekplan' (zie ook paragraaf 4.3.1). De gronden in het plangebied die buiten het stedelijk gebied en de zoekzones liggen, zijn van passende bestemmingen voorzien, die geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken.

4.3 Regionaal beleid

4.3.1 Zoekzones regio Rivierenland

Om de landschappelijke kwaliteiten van het Rivierenland te versterken heeft de Regio Rivierenland samen met gemeenten en de provincie Gelderland gewerkt aan het aanwijzen van zogenaamde zoekzones landschappelijke versterking.



- bebouwing VROM
- bebouwing wonen en werken 2000-2005
- zoekzone werken

Zoekzones deelluitwerking Regio Rivierenland

Binnen deze zoekzones is getracht door combinaties van rode en groene ontwikkelingen het landschap te verfraaien. Groene ontwikkelingen worden daarbij gefinancierd uit de opbrengsten van rode ontwikkelingen. Bundeling van woningbouw en bedrijventerreinen in de regionale centra was uitgangspunt voor de zoekzones voor stedelijke functies. Regio Rivierenland heeft in samenspraak met haar lidgemeenten en de provincie Gelderland zoekzones voor stedelijke ontwikkeling aangewezen. Ruimte voor nieuwe woonwijken en bedrijventerreinen moeten tot 2015 gevonden worden binnen deze zoekzones.

De zoekzones zijn tot stand gekomen op basis van een behoefteraming aan nieuwe woningen en bedrijventerreinen en een landschapanalyse. Het is aan de individuele gemeenten om planlogische medewerking te verlenen aan de realisatie van woonwijken en bedrijventerreinen. Op de kaart zoekzones deeltwerking Regio Rivierenland zijn de bedrijfsterreinen in het plangebied aangewezen als 'bebouwing wonen en werken 2000-2005' respectievelijk 'zoekzone werken'. De rapportage met bijbehorende kaart heeft een status als streekplanuitwerking (zie ook paragraaf 4.2.1). De indeling komt overeen met de indeling die in het Streekplan Gelderland (de provinciale structuurvisie) en de Ruimtelijke Verordening Gelderland wordt gehanteerd.

4.3.2 Regionaal Programma Bedrijventerreinen Rivierenland

De gemeenten in de regio Rivierenland hebben in oktober 2011 het Regionaal Programma Bedrijventerreinen (RPB) opgesteld als uitwerking van de provinciale Structuurvisie bedrijventerreinen en werklocaties. Het RPB biedt een kader voor concrete werk- en projectafspraken tussen de regiogemeenten en de provincie Gelderland. In het RPB is aangegeven dat het, ondanks de afnemende vraag naar bedrijventerreinen, noodzakelijk is om te voorzien in voldoende ontwikkelcapaciteit. Een belangrijk aandachtspunt is de vraag naar 'natte' bedrijventerreinen, die groter lijkt te zijn dan tot nu werd aangenomen. De regio Rivierenland heeft zich tot doel gesteld om duurzame, economisch vitale bedrijventerreinen te ontwikkelen en te behouden.

Op basis van een confrontatie tussen vraag en aanbod zijn in het RPB de plannen van de regiogemeenten geactualiseerd, waarbij een aantal plannen is geschrapt, gefaseerd of teruggebracht in omvang om regionaal in balans te komen. Daarnaast is de gewenste segmentering in beeld gebracht. Er is met name behoefte aan ruimte voor bedrijven uit de hogere milieucategorieën, aan natte kavels, aan ruimte voor logistiek en aan ruimte voor specifieke doelgroepen. Het RPB bevat een overzicht van de herstructureeringsopgave en een overzicht van de (uitbreidings)plannen die in de komende periode zullen worden gerealiseerd. Het bedrijventerrein Drutense Waarden Buitendijks is niet meegenomen in de vraag-aanbodconfrontatie en in het overzicht met te realiseren plannen. De regio maakt namelijk aanvullende afspraken over de opvang van watergebonden en -verbonden bedrijvigheid, mede in relatie tot de ruimtebehoefte voor zware milieucategorieën.

4.3.3 Starnotitie milieueffect rapportage Drutensche waarden

In 2003 heeft een aantal bedrijven, actief in de Drutensche Waarden, elkaar benaderd om gemeenschappelijk de uiterwaard en het aansluitende binnendijkse gebied aan te pakken. Het Consortium Drutensche Waarden wil door middel van een integraal plan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied verbeteren. Het uitbrengen van een startnotitie² is onderdeel van de m.e.r.-procedure voor dit project.

Het project levert een positieve bijdrage aan de rivierverruiming en aan de realisatie van de ecologische hoofdstructuur (EHS) in de uiterwaarden. Tevens draagt het project bij aan de ontwikkeling van natuurvriendelijke vormen van recreatie en toerisme. Andere belangrijke verbeteringen van het plan zijn de relatie tussen de kern Druten en de rivier en de verbetering van de bereikbaarheid én de ruimtelijke kwaliteit van de bedrijventerreinen Excluton en Westerhout. Financiële dragers van het project zijn een hoogwaardig woonprogramma, uitbreiding van de haven, werf en bedrijventerreinen en zand- en kleiwinning.

De Drutensche Waarden kunnen worden ontwikkeld tot een aantrekkelijke randzone van de kern Druten. Het uitzicht op de Waal, de Betuwe en de Utrechtse Heuvelrug bij Rhenen geeft het gebied in potentie een grote aantrekkingskracht. Deze potentie wordt nu echter niet benut. Het gebied is slecht toegankelijk en de leegstaande, vervallen steenfabriek is al 15 jaar buiten gebruik. Er zou moeten worden geïnvesteerd in het gebruik van de veerstoep. De betonfabrieken en de andere bedrijven op en rond het Excluton-eiland zijn niet goed in het landschap ingepast. Dat geldt ook voor het binnendijkse bedrijventerrein Westerhout. Uit een analyse van de recente plangeschiedenis van het gebied is de visie ontstaan dat alleen met een integrale gezamenlijke aanpak een hoogwaardige ruimtelijke ontwikkeling van de Drutensche waarden is te realiseren. Vanuit drie kernopgaven (realiseren van rivierverruiming, versterken van de ruimtelijke kwaliteit en ontwikkelen van een regionaal watergebonden bedrijventerrein) is een programma van eisen geformuleerd. Vervolgens is dit programma vertaald naar drie verschillende inrichtingsalternatieven. In alle drie inrichtingsalternatieven blijft het bedrijventerrein in de uiterwaarden gehandhaafd. Omdat de planvorming nog niet ver genoeg is gevorderd en de verdere uitwerking van de plannen voor de Drutensche Waarden nog de nodige tijd zal vergen, is een overkoepelend bestemmingsplan voor de Drutensche Waarden niet binnen afzienbare tijd te verwachten. In voorliggend bestemmingsplan is de integrale herontwikkeling van de Drutensche Waarden daarom niet meegenomen. Wel wordt uitbreiding van het bedrijventerrein in voorliggend bestemmingsplan mogelijk gemaakt.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Vigerende bestemmingsplannen

Voor een gedeelte van de bedrijfspercelen en uiterwaarden in het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier'.

² Startnotie milieueffect rapportage Drutensche Waarden, april 2007

Dit bestemmingsplan is op 11 december 2003 vastgesteld door de gemeenteraad van Druten en op 13 juli 2004 gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland. Het plangebied heeft hierin de bestemming 'Bedrijven met de aanduiding 'betonfabriek' en 'productie en handel in verpakkingen' alsmede de bestemming 'Uiterwaarden'. Tevens is een zone 'Zone als bedoeld in artikel 41 Wet geluidhinder' opgenomen.

Het voormalige Deelensterrein is, net als het grootste gedeelte van de uiterwaarden, opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch gebied met bebouwing (bouwperceel)'. Dit als gevolg van onthouding goedkeuring door Gedeputeerde Staten aan de bedrijfsbestemming van het betreffende perceel in het bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier', waardoor het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor het betreffende plandeel weer is gaan gelden.

Vanwege het onthouden van goedkeuring aan een gedeelte van het bestemmingsplan 'Buitengebied' vigeert voor een klein deel van de uiterwaarden het bestemmingsplan 'Gemeente Druten, herziening 1965'. De betreffende gronden hebben de bestemming 'Steenfabrieken'.

4.4.2 Structuurvisie Druten

De gemeenteraad heeft op 16 februari 2012 de Structuurvisie Druten vastgesteld. De structuurvisie is een strategisch beleidsdocument waarin de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid voor de komende 10 jaar zijn beschreven en het kostenverhaal is vormgegeven. De structuurvisie bevat geen nieuw beleid, maar vormt een weergave van de hoofdlijnen van het bestaande, vastgestelde gemeentelijke beleid. Voor het uiterwaardengebied van de Drutensche Waarden is in de structuurvisie slechts de bestaande situatie omschreven. In verband met het project Drutensche Waarden, waarvoor een afzonderlijk visietraject en een m.e.r-procedure worden gevolgd, wordt het niet zinvol geacht om in de overkoepelende structuurvisie voor de gemeente Druten uitspraken te doen met betrekking tot dit gebied. In zijn algemeenheid wordt gestreefd naar het uitbreiden van de werkgelegenheid in de gemeente. Voor het bedrijventerrein in de uiterwaarden van de Waal is een uitbreiding ten behoeve van watergebonden bedrijvigheid voorzien.

4.4.3 Economisch beleidsplan

In het economisch beleidsplan (2007) is aangegeven dat de gemeente Druten zich wil ontwikkelen tot een dynamische en ondernemende gemeente. De kernpunten voor het economisch beleid zijn:

- zorgen voor een goed vestigingsklimaat;
- opknopbeurten voor bestaande bedrijventerreinen;
- lokale ondernemers betrekken bij aanbestedingen.

In het beleid is voor diverse sectoren een toekomstperspectief opgesteld. De agrarische sector blijft een belangrijke rol spelen.

Het is zaak dat meerdere functies in het buitengebied mogelijk zijn, zonder afbreuk te doen aan het uitgangspunt dat het buitengebied primair het domein van de agrarische sector is. Ten aanzien van de detailhandel is het beleid gericht op het voorzien in voldoende voorzieningen zijn om de leefbaarheid in de gemeente te behouden. De sector toerisme en recreatie heeft een groeiende werkgelegenheid.

5 Water

Vanwege de ligging van het plangebied in de uiterwaarden van de Waal speelt het aspect water een belangrijke rol voor de planvorming. De beperkingen die voortvloeien uit de Waterwet en de Beleidslijn grote rivieren zijn richtinggevend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijventerrein. In de volgende paragrafen wordt aandacht besteed aan de wetgeving en het waterbeleid op verschillende overheidsniveaus. Paragraaf 5.5 bevat de watertoets. In paragraaf 5.6 is een verantwoording opgenomen van de (uitbreidings)mogelijkheden die voorliggend bestemmingsplan biedt in relatie tot de Beleidslijn grote rivieren.

5.1 Nationaal beleid en wetgeving

5.1.1 Kaderrichtlijn Water

Het waterbeleid is op Europees niveau vastgelegd in de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW is een Europese richtlijn gericht op de verbetering van de kwaliteit van het oppervlaktewater en het grondwater. De KRW is sinds december 2000 van kracht en heeft tot doel om de ecologische en chemische kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in de periode tot 2015 in goede toestand te brengen.

5.1.2 Nationaal Waterplan

Op nationaal niveau is het waterbeleid onder meer opgenomen in het Nationaal Waterplan 2010-2015, dat is vastgesteld in december 2009. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor wat betreft de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009-2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Hoofddoelstelling van het beleid is 'het hebben en houden van een veilig en woonbaar land en het instandhouden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd.' In het Nationaal Waterplan zijn onder andere maatregelen benoemd om, overeenkomstig de KRW, de waterkwaliteit te verbeteren

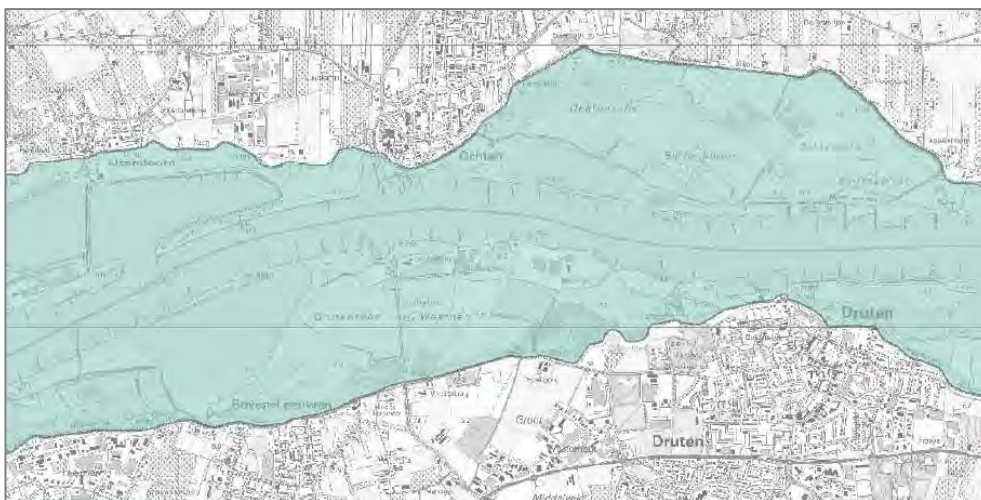
In het Nationaal Waterplan is aangegeven dat bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitendijks gebied moet worden geanticipeerd op de lange termijnverwachtingen (zijnde een toekomstige afvoer van 18.000 m³/s voor de Rijntakken). Voor het gedeelte van de Waal waarin de Drutensche Waarden zijn gelegen, is voor de lange termijn een indicatieve waterstandsverlaging van 10 tot 20 cm noodzakelijk om de veiligheid te kunnen blijven garanderen. De herinrichting van de Drutensche Waarden sluit aan bij het Nationaal Waterplan. De beoogde waterstands daling bedraagt op dit moment 14 tot 18 cm. Deze waterstands daling is door beperkte maatregelen als kadeverlaging en/of meer ingrijpende als het verlengen van bruggen verder te optimaliseren.

Door de bergingscapaciteit in de uiterwaarden te vergroten, biedt het plan voor de Drutensche Waarden extra rivierruimte om de bedrijventerreinen tegen hogere waterstanden te beschermen.

5.1.3 Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. In de Waterwet is een aantal wetten samengevoegd, waaronder de Wet op de waterkering en de Wet beheer rijkswaterstaatswerken. Vóór de inwerkingtreding van de Waterwet waren in de Beleidslijn grote rivieren beleidsregels opgenomen met betrekking tot activiteiten in het stroomvoerend en waterbergend rivierbed van de grote rivieren. Deze beleidsregels zijn met de inwerkingtreding van de Waterwet deels vertaald in een wettelijk kader, dat wordt gevormd door de Waterwet, het Waterbesluit en de Waterregeling. De beleidsregels zijn daarnaast van een juridische vertaling voorzien in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

Inhoudelijk zijn de beleidsregels voor de grote rivieren zoals opgenomen in de Beleidslijn grote rivieren nog altijd van toepassing. Het uitgangspunt van de wetgeving en het beleid voor de rijksrivieren is het waarborgen van een veilige afvoer en berging van rivierwater onder normale en onder maatgevende hoogwaterstanden. Onder strikte voorwaarden zijn er mogelijkheden voor wonen, werken en recreëren in het rivierbed, mits de nieuwe activiteiten de waterafvoer niet hinderen en geen belemmering vormen voor toekomstige verruiming van het rivierbed. Voor burgers en bedrijven die zich in het rivierbed vestigen, geldt verder dat eventuele schade als gevolg van hoogwater voor eigen rekening is.



Begrenzing 'waterstaatkundig beheer' (kaartbeeld behorende bij Waterregeling)

In artikel 6.5 van de Waterwet is bepaald dat werkzaamheden en werken in of rond rijkswateren vergunningplichtig kunnen zijn. In artikel 6.12 van het Waterbesluit is aangegeven voor welke werken een watervergunning nodig is. Beperkte activiteiten en kleinschalige bouwwerken zijn niet vergunningplichtig. Voor grotere (bouw)werken dient wel een watervergunning te worden verleend.

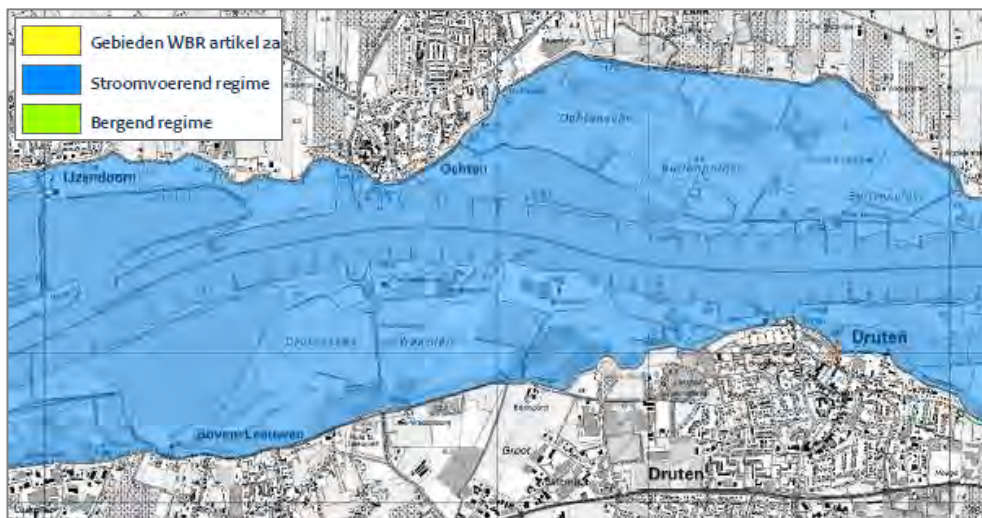
In principe valt het hele gebied dat deel uitmaakt van het rijkswaterstaatswerk (in de meeste gevallen de rivier inclusief het rivierbed, tot aan de primaire waterkering) onder de vergunningplicht van de Waterwet. Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan ligt vrijwel volledig in het rivierbed van de Waal. Alleen de gronden binnendijks van de Waalbandijk maken geen deel uit van het rivierbed. Voor het overgrote gedeelte van het plangebied geldt daarom de vergunningplicht in het kader van de Waterwet. Dit houdt in dat voor het oprichten van bebouwing naast een omgevingsvergunning voor het bouwen ook een watervergunning vereist is.

5.1.4 Beleidslijn grote rivieren

De Beleidslijn grote rivieren (vastgesteld op 4 juli 2006) heeft de Beleidslijn Ruimte voor de Rivier uit 1997 vervangen. Het uitgangspunt van de Beleidslijn grote rivieren is het waarborgen van een veilige afvoer en berging van rivierwater onder normale en onder maatgevende hoogwaterstanden. Daarnaast biedt de Beleidslijn, tot behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit van het rivierbed, mogelijkheden voor (innovatieve) ruimtelijke ontwikkelingen. Ook na inwerkingtreding van de Waterwet zijn de beleidsregels van de Beleidslijn grote rivieren nog van toepassing. De beleidsregels zijn deels vertaald in het Barro. De Beleidslijn vormt het toetsingskader voor de beoordeling van initiatieven in het rivierbed.

De Beleidslijn grote rivieren geldt voor alle grote rivieren en is bedoeld om plannen en projecten in de uiterwaarden te beoordelen. De beleidslijn biedt onder strikte voorwaarden mogelijkheden voor wonen, werken en recreëren in het rivierbed. De voorwaarden hebben betrekking op de afvoercapaciteit van de rivier ter plaatse: nieuwe activiteiten mogen de afvoer niet hinderen en geen belemmering vormen voor toekomstige verruiming van het rivierbed. Voor burgers en bedrijven die zich in het rivierbed vestigen, geldt dat eventuele schade als gevolg van hoogwater voor eigen rekening is. De Beleidslijn grote rivieren maakt het mogelijk om bestaande bebouwing in het rivierbed een nieuwe bestemming te geven waardoor leegstand voorkomen wordt. Daarnaast blijven delen van het rivierbed voorbehouden aan riviergebonden activiteiten zoals overslagbedrijven, scheepswerven en jachthavens.

Binnen het toepassingsgebied van de beleidslijn worden twee regimes onderscheiden. Het stroomvoerend rivierbed betreft de gronden die bij extreem hoge afvoer van de rivieren onder water staan en die een stroomvoerende functie moeten kunnen vervullen. Het waterbergend rivierbed betreft de gronden die dienen voor de berging en/of afvoer van extreem hoge afvoeren. Binnen het stroomvoerend regime mogen in principe alle bestaande bedrijven eenmalig met maximaal 10% uitbreiden. Deze uitbreiding mag in fasen plaatsvinden. Riviergebonden bedrijven mogen onder voorwaarden meer uitbreiden, mits er compensatie plaatsvindt. Nieuwe, niet-riviergebonden, activiteiten binnen dit regime zijn alleen mogelijk als er sprake is van hergebruik van bestaande gebouwen of als er met rivierversruimingsmaatregelen 'per saldo meer ruimte' voor de rivier wordt geboden. Voor activiteiten die onder het bergend regime vallen gelden rivierkundige randvoorwaarden om de effecten op de afvoer of bergingscapaciteit van het rivierbed volledig te compenseren.



Uitsnede detailkaart Beleidslijn grote rivieren

Voor het plangebied van voorliggend bestemmingsplan heeft de Beleidslijn grote rivieren specifieke consequenties. De Waal, inclusief uiterwaarden, heeft in het kader van de beleidslijn een status als 'stroomvoerend regime'. In het gedeelte van het rivierbed waar het stroomvoerend regime geldt, worden in principe alleen 'riviergebonden' activiteiten toegestaan. Hiervoor geldt een 'ja, mits' afweging; dat wil zeggen, dat deze riviergebonden activiteiten zijn toegestaan, wanneer aan de gestelde rivierkundige voorwaarden wordt voldaan. Voor niet riviergebonden activiteiten in het deel van het rivierbed waar het stroomvoerend regime van toepassing is, geldt een 'nee, tenzij' toetsregime. Dat wil zeggen dat uitbreiding of nieuwvestiging van niet-riviergebonden activiteiten in principe niet mogelijk is, tenzij op basis van voorafgaand onderzoek kan worden aangetoond dat specifieke omstandigheden van toepassing zijn. Het kan daarbij gaan om één van de volgende situaties (Beleidsregels grote rivieren, artikel 6):

- a een groot openbaar belang en de activiteit kan redelijkerwijs niet buiten het rivierbed worden gerealiseerd;
- b een zwaarwegend bedrijfseconomisch belang voor bestaande grondgebonden agrarische bedrijven en de activiteit redelijkerwijs niet buiten het rivierbed kan worden gerealiseerd;
- c een functieverandering binnen de bestaande bebouwing (artikel 6c Beleidsregels grote rivieren);
- d een activiteit die per saldo meer ruimte voor de rivier oplevert op een rivierkundig gezien aanvaardbare locatie.

Functieverandering in bestaande bebouwing

De Beleidslijn Ruimte voor de Rivier heeft sinds 1997 de ruimtelijke ontwikkelingen in het rivierbed grotendeels bevroren. Een gevolg hiervan is dat op een aantal locaties in de loop der tijd knelpunten zijn ontstaan. Leegstand of marginaal gebruik van gebouwen kan leiden tot ongewenste situaties. Met de inwerkingtreding van de Beleidslijn grote rivieren is een flexibelere regeling van kracht geworden, die functieverandering in bestaande bebouwing mogelijk maakt (Beleidsregels grote rivieren, artikel 6 lid c).

Functieverandering biedt een mogelijkheid om gebouwen en gebieden een nieuwe impuls te geven voor behoud en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Op deze manier ontstaat tevens de mogelijkheid een drager te vinden voor het behoud en herstel van bebouwing, zoals cultuurhistorisch waardevolle gebouwen. Om leegstand van gebouwen te voorkomen is hergebruik van bestaande bebouwing toegestaan. Voor vervangende nieuwbouw vindt, afhankelijk van de functieverandering, een andere afweging plaats. Uiteraard kan functieverandering alleen plaatsvinden op een rivierkundig gezien aanvaardbare locatie. Dit wordt gewaarborgd door de rivierkundige randvoorwaarden:

- 1 er dient sprake te zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit, dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk wordt gewaarborgd (Beleidsregels grote rivieren artikel 7, lid 1a);
- 2 er mag geen sprake zijn van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit (Beleidsregels grote rivieren artikel 7, lid 1b);
- 3 er dient sprake te zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit, dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is (Beleidsregels grote rivieren artikel 7, lid 1c).

Voor de activiteiten die zijn toegestaan onder artikel 4 tot en met 6c van de Beleidsregels grote rivieren, waaronder de functieverandering binnen bestaande bebouwing, geldt aanvullend de voorwaarde dat:

- 4 de resterende, blijvende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen duurzaam worden gecompenseerd, waarbij de financiering en de tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn (Beleidsregels grote rivieren, artikel 7, lid 2b).

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173' is deels gericht op het vastleggen van de feitelijke situatie en maakt daarnaast de uitbreiding van het bedrijventerrein in de uiterwaarden van de Waal mogelijk. Deze uitbreiding vindt plaats op gronden die formeel deel uitmaken van het stroomvoerend rivierbed van de Waal, maar in feite geen stroomvoerende functie hebben vanwege de ligging tussen twee (verhoogde) takken van de ontsluitingsweg van het bedrijventerrein. Op de betreffende gronden worden geen gebouwen toegestaan. Eventuele nieuwe bedrijven die zich vestigen op deze locatie zullen derhalve gebruikmaken van de bouwmogelijkheden die op de bestaande bedrijfspercelen aanwezig zijn. Er is in dat geval sprake van een functieverandering binnen de bestaande bebouwing, die mogelijk is op grond van artikel 6, lid c van de Beleidslijn grote rivieren.

Bebouwingsmogelijkheden

Voorliggend bestemmingsplan heeft onder andere tot doel om de bebouwingsmogelijkheden die de Beleidslijn grote rivieren biedt, te vertalen in een juridisch-planologische regeling. Conform de Beleidsregels grote rivieren (artikel 3 lid c) is voor activiteiten in het rivierbed een eenmalige uitbreiding van 10% van de bestaande bebouwing toegestaan. Deze uitbreiding mag gefaseerd worden uitgevoerd, maar de totaal aanwezige bebouwing mag niet meer bedragen dan 10% extra ten opzichte van de aanwezige bebouwing in 1997 (jaar van inwerkingtreding beleidslijn Ruimte voor de Rivier).

Deze beperking is voor het Exclutonterrein en het Conpaxterrein reeds juridisch-planologisch vertaald in het bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier'. Concreet betekent dit dat voor elk afzonderlijk gebouw op deze percelen een uitbreiding van 10% van het vloeroppervlakte is toegestaan. Voor het voormalige Deelensterrein vigeert (vanwege het onthouden van goedkeuring aan de bedrijfsbestemming in het bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier') het bestemmingsplan 'Buitengebied', waarin een agrarische bestemming met bouwvlak is opgenomen. De bouwbeperkingen vanwege de ligging in het rivierbed zijn voor dit perceel derhalve nog niet planologisch geregeld. Het bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier' bevat wel een overzicht met aanwezige bebouwing op het voormalige Deelensterrein ten tijde van inwerkingtreding van de beleidslijn Ruimte voor de Rivier.

Op basis van de oppervlaktes aan bebouwing zoals vastgelegd in het bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier' is in voorliggend bestemmingsplan een regeling opgenomen die per gebouw maximaal 10% uitbreiding toestaat. Om enige flexibiliteit te bieden, is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen. Via afwijking is het mogelijk om gebouwen met meer dan 10% te vergroten of een nieuw gebouw op te richten. De totale hoeveelheid bebouwing mag echter nooit meer bedragen dan de totale bestaande oppervlakte + 10%. Hierdoor zijn er per saldo niet meer mogelijkheden voor uitbreiding. Wel geeft het bedrijven meer flexibiliteit in hun bedrijfsvoering. Om de waterstaatkundige gevolgen van een uitbreiding groter dan 10% of de realisering van een nieuw gebouw te bepalen, moet advies worden ingewonnen bij de waterbeheerder.

5.2 Provinciaal beleid

5.2.1 Waterplan Gelderland 2010-2015

Het Waterplan Gelderland 2010-2015 is de opvolger van het derde waterhuishoudingsplan Gelderland (WHP3). Het waterplan krijgt op basis van de nieuwe Waterwet de status van structuurvisie. In het waterplan is beschreven welke instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening de provincie wil inzetten voor de realisatie van specifieke waterdoelen. Voor een aantal functies, zoals landbouw, natte natuur, waterbergingsgebieden en grond- waterbeschermingsgebieden, zijn specifieke doelen geformuleerd.

5.3 Gemeentelijk beleid

5.3.1 Waterplan Druten

Het Waterplan Druten is opgesteld door de gemeente Druten en het waterschap Rivierenland (februari 2007). Het doel van dit plan is het vormen van beleid rondom het thema water, dat gezamenlijk gedragen wordt en bruikbaar is. In de gemeente Druten is het belangrijk dat het water bij de betrokkenen 'tussen de oren' komt. Water moet leven in de gemeente: Samen leven, samen doen, samen delen.

In het waterplan is een aantal knelpunten/aandachtspunten benoemd binnen het watersysteem van Druten. Zo is er sprake van kwelwater bij hoge rivierstanden. Dit heeft hoge grondwaterstanden tot gevolg, waardoor er wateroverlast kan ontstaan. Binnen het stedelijk gebied is een tekort aan berging voor water bij hevige regenval.

Dit wordt vooral veroorzaakt door de afwezigheid van oppervlaktewater binnen deze gebieden. Het laatste punt is de verbetering van de waterkwaliteit. Probleem hierbij zijn de gemengde rioleringsstelsels.

De visie die in het Waterplan wordt beschreven, geeft de gewenste situatie weer over 20 tot 30 jaar. Vanuit vier invalshoeken is gekeken naar de gewenste situatie.

- Invalshoek 1: hier is de visie gericht op grondwater in en rond de gemeente Druten. De gemeente Druten en het Waterschap zijn verplicht om wateroverlast in de toekomst zoveel mogelijk te voorkomen door het nemen van lokale maatregelen.
- Invalshoek 2: in deze invalshoek komt het watersysteem aan de orde. Hiermee wordt het grondwatersysteem en het oppervlaktewatersysteem in stedelijk en landelijk gebied bedoeld. In deze invalshoek streeft de visie naar een optimalisatie van de watersystemen waarbij zowel kwantiteit als kwaliteit op peil zijn. Het water kent een goede chemische en ecologische kwaliteit en er wordt voldaan aan de Europese Kaderrichtlijn Water.
- Invalshoek 3: hier wordt water gezien in relatie tot haar omgeving. In de gemeente Druten is water een belangrijk onderdeel binnen het landschap. In de gemeente Druten staat inpassen van waterstructuren centraal bij ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening.
- Invalshoek 4: deze invalshoek richt zich op de beleving van water en de communicatie over water. Door communicatie en overleg kan er bij problemen toegewerkt worden naar gedragen, structurele en duurzame oplossingen met betrekking tot water.

Naast de maatregelen uit het waterplan worden in de toekomst nieuwe initiatieven of plannen verwacht. Het is van belang om deze te kunnen toetsen aan de hand van een aantal principes. Met deze principes geven gemeente en waterschap sturing aan de ontwikkeling van de visie: water vanuit de grond gezien, het watersysteem op orde, water en haar omgeving en beleving van water. De principes voor de sturing van watergerelateerde ontwikkelingen worden beschreven aan de hand van de volgende thema's:

- wateroverlast en watertekort;
- ruimtelijke ontwikkeling;
- schoon water en waterketen;
- waardering;
- communicatie.

5.4 Beleid Waterschap

5.4.1 Waterbeheersplan 2010-2015

In de regio is het Waterschap Rivierenland de waterbeheerder. In het Waterbeheersplan 2010-2015 van het waterschap is het waterbeleid opgenomen. Dit is gericht op het zo lang mogelijk vasthouden van gebiedseigen water, met name in perioden van regenval, gecombineerd met het zoveel mogelijk scheiden van het schone en het verontreinigde water.

Een van de zaken die wordt nagestreefd, is om ervoor te zorgen dat regenwater niet meer direct via het riool wordt afgevoerd (afkoppeling verhard oppervlak). In het kader van duurzaam waterbeheer is het gewenst om bij alle nieuwbouw maximale afkoppeling van het hemelwater toe te passen. Hierbij hanteert het waterschap de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen en afvoeren'. Het schone hemelwater dient geïnfiltreerd te worden in de bodem of anders via een bodempassage afgevoerd te worden naar het oppervlaktewater. Het waterschap heeft verder regels opgesteld waarin de geboden en verboden die betrekking hebben op het beheer en onderhoud van watergangen en waterkeringen zijn opgenomen. Voor werkzaamheden vlakbij dijken of sloten is toestemming nodig van het Waterschap in de vorm van een watervergunning.

5.4.2 Keur

In de Keur van het Waterschap Rivierenland zijn geboden en verboden opgenomen die betrekking hebben op het beheer en onderhoud van watergangen en waterkeringen. De geboden geven de verplichtingen aan om deze waterstaatswerken en waterlichamen in stand te houden. Voor werkzaamheden in de nabijheid van een watergang of dijklichaam is een watervergunning of ontheffing in het kader van de Keur noodzakelijk. Voor bepaalde handelingen die waterstaatkundig minder relevant zijn, zijn algemene (beleids)regels opgesteld die bij de Keur behoren.

5.4.3 Watertoets

In het Besluit ruimtelijke ordening is overleg met waterschappen, provincie en rijk bij de voorbereiding van een bestemmingsplan voorgeschreven. Bij de watertoets gaat het om het meenemen van water bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het betreft geen toets achteraf, maar juist de actieve inbreng van de waterbeheerder om tot maatwerk voor elk plan te komen. De watertoets wordt toegepast voor alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten en heeft betrekking op zowel oppervlakte- als grondwater, overstromingsgevaar, wateroverlast door neerslag of grondwater, waterkwaliteit en verdroging. Belangrijke thema's voor het Waterschap zijn:

- waterneutraal inrichten: het belang van voldoende waterberging bij ruimtelijke ingrepen en het voorkomen van wateroverlast bij hevige neerslag;
- schoon inrichten: het belang van het bereiken van een goede waterkwaliteit;
- veilig inrichten: het belang van een veilige waterkering.

5.4.4 Inlaatbeleid zomerpolders tijdens hoge rivierafvoeren

Vanaf 2004 is binnen het Waterschap Rivierenland het inlaatbeleid voor zomerpolders tijdens hoge rivierafvoeren van toepassing. In het beheersgebied van het waterschap liggen gereglementeerde zomerpolders (uiterwaarden). Deze worden door zomerkaden periodiek en tot een tevoren aangegeven rivierwaterstand tegen overstromingen beschermd. Het waterschap heeft in de beleidsnotitie aangegeven in welke periode en tot welke waterstanden die bescherming kan worden geboden. Uitgangspunt bij de gereglementeerde zomerpolders is dat het rivierwater van 1 april tot 1 december maximaal wordt gekeerd.

Zodra bekend is dat bij Lobith een waterstand met wasverwachting zal optreden waarbij de desbetreffende zomerkade op haar laagste punt zal overstromen, wordt rivierwater ingelaten om schade aan de zomerkade en kunstwerken te voorkomen. Door het inlaten van voldoende water in de zomerpolder (uiterwaarden) vindt bij overstroming van de kade geen uitspoeling plaats.

Van 1 december tot 1 april worden in de meeste uiterwaarden kunstwerken in de zomerkade open gezet, zodat het waterpeil in de gereguleerde zomerpolder direct wordt beïnvloed door waterstanden op de rivier. In de Drutensche Waarden is de maatgevende kadehoogte 9,08 m+NAP. De waterstand bij Lobith is dan 14,00 m+NAP. De drempelhoogte is tussen het Conpaxterrein en het Exclutonterrein momenteel 8,17 meter. Bij de inlaat/uitlaat ter plaatse van het gemaal bij de dijk in Boven Leeuwen is de drempelhoogte 5,33 meter.

5.5 Watertoets

In het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgelegd om ten behoeve van de voorbereiding van een bestemmingsplan vooroverleg te voeren met het desbetreffende waterbeherende orgaan (waterschap of Rijkswaterstaat), de zogenaamde watertoets. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterhuishoudkundige doelstellingen worden daarbij expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing genomen. De waterhuishouding wordt hierbij op een integrale wijze benaderd. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater moeten dus (in samenhang) in beschouwing worden genomen. Daarbij gaat het naast de kwantiteit ook om de kwaliteit. De integrale benadering van waterhuishouding betekent ook dat de waterhuishouding moet worden benaderd in samenhang met andere beleidsvelden. De watertoets is een instrument om deze integrale benadering vorm te geven en om het watersysteem gezamenlijk op orde te krijgen.

5.5.1 Waterhuishouding

Het plangebied ligt in het rivierbed van de Waal. Dit betekent dat voor ingrepen/activiteiten een toetsing en afweging plaatsvindt in het kader van de Beleidslijn grote rivieren. Hieraan is in voorgaande paragrafen uitgebreid aandacht besteed. Het bedrijventerrein is hoogwatervrij en is voorzien van een dijk. Hoogwatervrije terreinen zijn zodanig opgehoogd en/of voorzien van een ringdijk dat deze in de praktijk geen stroomvoerende of bergende functie hebben. Onderhavig bestemmingsplan leidt niet tot een belemmering voor de afvoercapaciteit van het gebied. De zomerkade is in het bestemmingsplan beschermd via een gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk' met bijbehorende beschermende regeling. De regionale waterkering Waalbandijk heeft de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' gekregen.

Watersysteem

Het bestemmingsplan heeft deels een conserverend karakter en legt de huidige situatie vast. Daarnaast wordt uitbreiding van het bedrijventerrein mogelijk gemaakt. De bebouwingmogelijkheden worden niet vergroot.

Hierdoor heeft het bestemmingsplan geen effect op het bebouwd oppervlak en verandert de huidige waterhuishouding van de bestaande terreinen niet. De waterhuishoudkundige situatie blijft daardoor grotendeels ongewijzigd. Afvloeiend regenwater (hwa) van de terreinen wordt zoveel mogelijk afgevoerd naar het oppervlaktewater in de directe omgeving. Het vuilwater (dwa) wordt via het bestaande rioleringsstelsel afgevoerd. Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied, zoals deze zijn vastgelegd in de Wateratlas van Provincie Gelderland.

Waterkwaliteit

Het plan heeft geen nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit in de omgeving. Bij eventuele verandering van de bestaande bouwwerken dan wel de bouw van nieuwe bouwwerken zullen duurzame, niet-uitlogbare bouwmaterialen worden toegepast om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen.

5.5.2 Overleg Rijkswaterstaat en Waterschap Rivierenland

Tijdens het opstellen van voorliggend bestemmingsplan is overleg gevoerd met Rijkswaterstaat en Waterschap Rivierenland. Het concept van het ontwerpbestemmingsplan wordt daarnaast in vooroverleg gezonden naar beide instanties. De opmerkingen die Rijkswaterstaat en het waterschap inbrengen in het kader van het vooroverleg worden betrokken bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan.

5.6 Verantwoording in relatie tot Beleidslijn grote rivieren

In deze paragraaf is beschreven hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de Beleidslijn grote rivieren. Deze toets is nodig voor het verkrijgen van een watervergunning en is daardoor ook van belang voor het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan mag geen (bouw)mogelijkheden bieden waarvan op voorhand duidelijk is dat geen watervergunning kan worden verleend. Na een korte beschrijving van de huidige en nieuwe situatie (zie ook hoofdstuk 2 en 3 van deze toelichting) volgt een meer uitgebreide beschrijving van het afwegingskader binnen de Beleidslijn. Hiervoor is als bron de handreiking bij de beleidslijn gebruikt. Vervolgens is beknopt beschreven welke activiteiten op grond van welke regels van de beleidslijn zijn toegestaan.

5.6.1 Noodzaak Beleidslijn

Langs de Waal vormt de dijk een harde grens tussen de rivier en het gebied achter de dijk. De dijk snoert de ruimte in, die de rivier beschikbaar heeft voor de maatgevende afvoer. Het gebied achter de dijken loopt grote risico's bij overstroming of dijkdoorbraak. Om de veiligheid achter de dijken te waarborgen is het belangrijk dat een vlotte afstroming gegarandeerd is. Obstakels in het rivierbed leveren onder maatgevende condities een significant waterstandsverhogend effect op en belemmeren de afvoer. Verwachte, toenemende rivierafvoeren vragen, op de lange termijn, meer (buitendijkse) ruimte. Deze ruimte is schaars. Daarom is terughoudendheid bij het toestaan van nieuwe ontwikkelingen in het rivierbed nodig.

5.6.2 Huidige situatie bedrijventerrein

In dit bestemmingsplan behouden de gronden die momenteel als bedrijventerrein in gebruik zijn, een bedrijfsbestemming. De terreinen waar Excluton en Conpax gevestigd zijn, zijn in het vigerende bestemmingsplan al als zodanig bestemd. Daarnaast krijgen gronden die al bijna 16 jaar op deze manier in gebruik zijn, maar hiervoor niet zijn bestemd (vanwege het gedeeltelijk onthouden van goedkeuring aan het bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier') ook de bestemming 'Bedrijventerrein'. Het gaat daarbij met name om het voormalige Deelensterrein. Een kleiner deel betreft de gronden ten zuiden van het Deelensterrein, die nodig zijn om te voorzien in voldoende opslagcapaciteit voor Excluton. Alle gronden zijn in eigendom bij het bedrijf en maken onderdeel uit van het hoger gelegen gebied in de uiterwaarden van de Waal. Zowel het Deelensterrein als de gronden ten zuiden daarvan liggen rivierkundig in de luwte en maken in ruimtelijk opzicht al onderdeel uit van het bedrijfengebied. De gronden waarop uitbreiding van het bedrijventerrein plaatsvindt, zijn niet bedoeld voor bebouwing maar voor landschappelijke inpassing, transport en op- en overslag. De activiteiten passen ruimtelijk bij de direct aangrenzende bebouwing. Milieuhygiënisch zijn ze in te passen binnen de geluidzone. In geval van maatgevend hoogwater is het bovendien mogelijk de terreinen tijdig te ontruimen, zodat geen extra waterstandsverhoging ontstaat.

5.6.3 Noodzaak uitbreiding bedrijventerreinen

Excluton heeft al jaren een tekort aan opslagruimte. Om dit op te vangen zijn de eigen terreinen zo intensief en efficiënt mogelijk ingericht en gebruikt. Productiefaciliteiten en kantoren zijn compact en in meerdere bouwlagen boven elkaar gebouwd. Steenpakketten zijn op de tasvelden zo hoog mogelijk opgestapeld. Ook zijn aangrenzende bedrijventerreinen verworven en geheel of gedeeltelijk als opslagterrein of stallingruimte voor voertuigen in gebruik genomen. Bij hoogwater is het capaciteitsprobleem nog groter. Lager gelegen delen zijn dan ondergelopen, waardoor bijvoorbeeld de ruimte voor het parkeren niet meer bruikbaar is.

Het tekort aan ruimte is de laatste jaren verergerd, doordat de markt steeds meer 'just-in-time-leveranties' vraagt. Bovendien verricht Excluton voor haar afnemers en dealers het transport naar de klant. Het voorraadbeheer komt daardoor steeds meer bij de producent te liggen. Ook is de diversificatie aan producten steeds verder vergroot. Omdat de productie van verschillende stenen niet allemaal tegelijkertijd kan verlopen en het product ook een tijd nodig heeft om uit te harden, is voldoende opslagruimte zeer belangrijk. Binnendijks extra opslagruimte realiseren stuit op bezwaren. Dit zou leiden tot extra verkeersbewegingen met alle daarmee samenhangende milieuhygiënische en logistieke negatieve gevolgen en vergt daarnaast extra controle en administratie. Voorts zou hiertoe een passende locatie in de omgeving beschikbaar moeten zijn en kunnen worden aangekocht of gehuurd. Op dit moment is er in de omgeving onvoldoende terrein beschikbaar voor dergelijke activiteiten. Uitbreiding op het buitendijks gelegen bedrijventerrein is daarom de enige realistische optie.

5.6.4 Nieuwe situatie

Excluton streeft naar beperking van vervoersbewegingen per as. Ook wil men inkoop en voorraadbeheer van grondstoffen zoveel mogelijk centraliseren en combineren. Dit kan worden bereikt door het verminderen en combineren van productielocaties, slimmere logistiek en meer gebruik te maken van vervoer over water. Door toeslagstoffen als grind, split en cement over water aan te voeren in plaats van over de weg, zijn minder autoritten nodig en wordt de milieubelasting beperkt. Een andere ontwikkeling is het centraliseren van de productie en logistiek. Op korte termijn zal de vestiging Waalwijk worden gesloten en wordt de productie naar Druten verplaatst. Momenteel gaan de producten van Waalwijk eerst naar Druten, voordat deze naar de eindafnemer gaan. Op langere termijn is het bedoeling om ook de betonfabriek in Appeltern te verplaatsen naar Druten. Hiervoor is het ook nodig dat binnen de huidige bedrijfsterreinen en omliggende gronden een herschikking van activiteiten en processen gaat plaatsvinden. Extra ruimte is hiervoor absoluut noodzakelijk.

Een Waqua³-doorrekening toont aan dat de ontwikkelingen die door middel van dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, geen rivierkundige gevolgen hebben. De bestemming 'Bedrijventerrein' omvat alleen gronden die reeds als hoogwatervrij gebied zijn aangemerkt en/of als hoger gelegen terrein al zijn opgenomen in de rivierkundige rekenmodellen van Rijkswaterstaat. Er ontstaat zelfs extra riviervruiming door verlaging van de zomerkade en verlegging van het inlaatwerk. Het plan heeft geen gevolgen voor de dijk, scheepvaart en ecologie. De ruimtelijke kwaliteit zal verbeteren, omdat het door de uitbreiding van het bedrijventerrein mogelijk wordt om te voorzien in landschappelijke inpassing, met name aan de noordzijde van het bedrijventerrein.

5.6.5 Landschappelijke inpassing

Aan de zuidzijde van het plangebied liggen tussen de woonbebouwing en het bedrijventerrein in de uiterwaarden akkers, weilanden, ontgrondingsplassen en hoger opgaand groen. De overgang tussen het bedrijventerrein en de uiterwaarden bestaat uit een talud dat begroeid is met gras. Er is aan de zuidzijde op dit moment geen reden tot het treffen van verdere maatregelen voor ruimtelijke inpassing.

Het bedrijventerrein is aan de noordzijde niet optimaal landschappelijk ingepast. Aan de rivieroever is de overgang van oudsher het meest abrupt. De afstand tussen rivieroever en bedrijventerrein is, met uitzondering van het voorland bij het Deelens terrein, beperkt. De steenfabrieken en boerderijen vestigden zich oorspronkelijk op de direct langs de rivier gelegen hogere gronden. Deze waren veilig voor hoogwater en boden tegelijkertijd directe toegang tot de vaarweg. Het gevolg is dat gebouwen en opslagterreinen dicht aan de rivieroever staan. Vanwege een fors hoogteverschil tussen de gemiddelde rivierstand en het bedrijventerrein is het talud langs de terreinen van Excluton en Conpax steil en stenig. Door rivierkundige eisen wordt het schaarse opgaande groen regelmatig gekapt. De combinatie van deze factoren maakt dat deze zijde van het bedrijventerrein het minst fraai is.

³ Rekenmodel van Rijkswaterstaat waarmee de riviereffecten van maatregelen in de uiterwaarden kunnen worden berekend.

Door aanleg van voldoende hoge grondwallen kan dit verbeterd worden. Door deze wallen gedeeltelijk te beplanten zal de overgang tussen het open landschap en de hogere fabrieksgebouwen en silo's minder contrasterend zijn.

5.6.6 Toekomstige situatie

Naast dit bestemmingsplan wordt gewerkt aan een integrale visie voor de gehele uiterwaard: het plan Drutensche Waarden. Uit rivierkundige berekeningen en overleg met Rijkswaterstaat blijkt dat het plan Drutensche Waarden voldoende rivierruimte gaat geven. Door aanleg van een zandwinplas, het verleggen van zomerkaden, het vergraven van wegen en passend beheer voldoet het integrale project Drutensche Waarden dan ook aan de aanvullende taakstelling uit de Beleidslijn Ruimte voor de Rivier. In het project Drutensche Waarden zijn voorstellen gedaan voor het oplossen van de ruimteproblemen op het bedrijventerrein. Eén van de oplossingsrichtingen waaraan is gedacht, is het verplaatsen van bedrijven of bedrijfsonderdelen die niet direct riviergebonden zijn (bijvoorbeeld Compax) naar het binnendijks gelegen Westerhout. Vanwege de recessie, de ontwikkelingen op de woningmarkt en keuzes van de overheden is dit project echter vertraagd. Verplaatsing is derhalve de komende jaren niet mogelijk.

5.6.7 Beleidslijn Grote Rivieren

De Beleidslijn Grote Rivieren is het toetsingskader voor de rivierkundige toelaatbaarheid van activiteiten en bebouwing binnen het rivierbed. De Beleidslijn grote rivieren heeft als doelstelling:

- de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden;
- ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk maken.

Stroomvoerend regime

De uiterwaarden en de hoogwatervrije terreinen in het plangebied vallen onder het afwegingskader van het stroomvoerend regime. In het gedeelte van het rivierbed waar het stroomvoerend regime geldt, worden in principe alleen 'riviergebonden' activiteiten toegestaan. Hier geldt een 'ja,mits' afweging, mits aan de gestelde rivierkundige voorwaarden wordt voldaan.

Toegestane activiteiten

Volgens de Beleidslijn kan in het rivierbed vrijwel altijd toestemming gegeven voor:

- een eenmalige uitbreiding van ten hoogste tien procent van de bestaande bebouwing;
- activiteiten ten behoeve van rivierbeheer of -verruiming;
- tijdelijke activiteiten, anders dan bedoeld in artikel 6.11, eerste lid, onderdeel b, van de Waterregeling,
- overige activiteiten van rivierkundig ondergeschikt belang

5.6.8 Riviergebonden activiteiten binnen het project

Riviergebonden activiteiten zijn een beperkt aantal nader omschreven activiteiten, waarvan op voorhand duidelijk is dat situering buiten het rivierbed niet mogelijk of wenselijk wordt geacht. Deze passen onder voorwaarden binnen de beleidslijn. Onderwerpen die in dit project van toepassing zijn, betreffen:

- De aanleg of wijziging van waterstaatkundige kunstwerken. Waterstaatkundige kunstwerken zijn technische constructies en bouwwerken in of ten behoeve van de rivier. Voorbeelden zijn kribben, leidammen, bruggen, sluizen, waterkeringen en dergelijke.

De in de toelichting van het bestemmingsplan genoemde inlaatwerken en kaden vallen hier onder. Deze zijn niet strijdig met de beleidslijn.

- De realisatie van voorzieningen voor een betere en veilige afwikkeling van de beroeps- en recreatievaart. Voorbeelden zijn scheepvaartmarkeringen en golfreducerende constructies bij ligplaatsen.

De in de planbeschrijving opgenomen mogelijkheid voor een nieuwe kade bij Excluton als vervanging van de bestaande laad- en losplaats en bijbehorende markering vallen hier onder. Deze zijn niet strijdig met de beleidslijn.

- De vestiging, aanleg of uitbreiding van overslagbedrijven of het realiseren van overslagfaciliteiten, uitsluitend voor zover de activiteit gekoppeld is aan het vervoer over de rivier.

De nieuwe terreinen zijn vooral bedoeld voor transport en op- en overslag. De natuursteenproducten en grond- en toeslagstoffen voor de betonfabriek worden steeds meer over water aangevoerd.

- De realisatie van natuur. De grote rivieren zijn opgenomen in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Activiteiten die bijdragen aan de ontwikkeling van de EHS zijn riviergebonden. Hiertoe behoren ook de inrichtingsmaatregelen die met natuurontwikkeling zijn verbonden, zoals afrasteringen, borden en wandelpaden.

De in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen grondwallen en beplanting vallen hier onder. Deze zijn niet strijdig met de beleidslijn.

5.6.9 Niet riviergebonden activiteiten binnen het project

Voor niet-riviergebonden activiteiten in het deel van het rivierbed waar het stroomvoerende regime van toepassing is, geldt een 'nee, tenzij' toetsingsregime. Dat wil zeggen dat uitbreiding of nieuwvestiging van niet-riviergebonden activiteiten in principe niet mogelijk is, tenzij op basis van voorafgaand onderzoek kan worden aangetoond dat specifieke omstandigheden van toepassing zijn. Binnen dit project kan het daarbij gaan om één van de volgende situaties:

- Een groot openbaar belang en de activiteit kan redelijkerwijs niet buiten het rivierbed worden gerealiseerd. De initiatiefnemer dient te motiveren dat er sprake is van een groot openbaar belang. Een groot openbaar belang is aanwezig, indien het nationaal belang tot de inbreuk noopt. Bij redenen van groot openbaar belang kan gedacht worden aan openbare gezondheid, veiligheid, milieuaspecten en ingrijpende maatschappelijke gevolgen. Ook bij uitbreiding van bestaande bedrijvigheid is een motivering 'van groot openbaar belang' vereist. Zwaarwegende bedrijfseconomische argumenten alleen geven hier geen invulling aan, maar kunnen wel deel uitmaken van de verlangde motivering. Het gaat om aspecten zoals bedrijfseconomische noodzaak en het ontbreken van een alternatieve locatie. Dit belang moet naar aard en gewicht voldoende zwaarwegend zijn om afwijking van de beleidslijn te kunnen rechtvaardigen. Naast een nationaal belang kan ook een regionaal of lokaal belang een groot openbaar belang opleveren. Te denken valt aan bescherming van de lokale veiligheid. Enkel een individueel bedrijfseconomisch belang kan in beginsel niet worden aangemerkt als een 'groot openbaar belang'. Bijkomende omstandigheden, waaronder behoud van de werkgelegenheid in de regio, kunnen dit anders doen zijn.

Behoud van werkgelegenheid is evident. Daarnaast is duidelijk dat het bestaand gebruik betreft. Indien de terreinen niet vergund kunnen worden, is er binnendijks geen alternatief voorhanden. Bovendien ontstaan onnodige extra verkeersbewegingen als transport, productie en opslag van elkaar gescheiden worden.

- Een functieverandering binnen de bestaande bebouwing. Leegstand of marginaal gebruik van gebouwen kan leiden tot ongewenste situaties. De beleidslijn heeft geen actief sanerende werking. Functieveranderingen bieden daarom een mogelijkheid om gebouwen en gebieden een nieuwe impuls te geven voor behoud en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Op deze manier ontstaat tevens de mogelijkheid om een drager te vinden voor het behoud en herstel van bebouwing, zoals cultuurhistorisch waardevolle gebouwen. Om leegstand te voorkomen is hergebruik van bestaande bebouwing toegestaan. Voor vervangende nieuwbouw vindt, afhankelijk van de functieverandering, een andere afweging plaats. Uiteraard kan functieverandering alleen plaatsvinden op een rivierkundig gezien aanvaardbare locatie. Dit wordt gewaarborgd door de rivierkundige randvoorwaarden.

De bestaande fabrieken en opstallen vallen hieronder. Herbestemming past binnen de beleidslijn. Het handhaven van de gebouwen en een eventuele beperkte uitbreiding daarvan heeft geen gevolgen voor de ruimte voor de rivier.

- Een activiteit die per saldo meer ruimte voor de rivier oplevert op een rivierkundig gezien aanvaardbare locatie. Niet-riviergebonden activiteiten die een duurzame uitbreiding van de afvoer- en/of bergingscapaciteit van de rivier realiseren, zijn toegestaan.

Met name kapitaalkrachtige functies (zoals woningbouw, bedrijvigheid, verblijfsrecreatie) kunnen dienen als kostendrager voor maatregelen waarmee structureel de afvoer- of bergingscapaciteit van het bestaande rivierbed kan worden uitgebreid. Weliswaar zijn deze activiteiten niet-riviergebonden, maar realisatie van deze initiatieven draagt wel bij aan de beleidsdoelstelling 'ruimte voor de rivier'. Aard en omvang van de rivierverruiming moet in verhouding staan tot de ingreep en dient plaats te vinden op een rivierkundig bezien aanvaardbare locatie. Een en ander staat ter beoordeling van de rivierbeheerder. De initiatiefnemer draagt de volledige kosten van de rivierverruimende maatregel. Deze extra ruimte voor de rivier dient bij voorkeur op de locatie van de bouwactiviteit of in de nabije omgeving te ontstaan. Bovendien zal bij de afweging betrokken worden of er geen sprake is van een zogenaamde spijtmaatregel. Dit wil zeggen dat de maatregel nu wel meer ruimte oplevert, maar voor de lange termijn een meer gewenste maatregel zou kunnen blokkeren.

Het plangebied valt in het project Drutensche Waarden, welk project een voor de lange termijn meer gewenste maatregel is. De thans voorgenomen plannen zijn niet als spijtmaatregel te beschouwen, aangezien ze passen in het project Drutensche Waarden. De kosten worden gedragen door de initiatiefnemer.

5.6.10 Toets algemene voorwaarden

Aan nieuwe activiteiten en wijziging van bestaande activiteiten in het rivierbed zijn voorwaarden verbonden. Alle activiteiten waarvoor toestemming mogelijk is, moeten voldoen aan de voorwaarden dat:

- er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit, dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk wordt gewaarborgd;
- er geen sprake is van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit;
- er sprake is een zodanige situering en uitvoering van de activiteit, dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;
- voor de activiteiten die zijn toegestaan onder artikel 4 tot en met 6c van de Beleidsregels grote rivieren aanvullend geldt dat de resterende, blijvende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen duurzaam worden gecompenseerd, waarbij de financiering en de tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn;
- voor de activiteiten die zijn toegestaan onder artikel 6d van de Beleidsregels grote rivieren aanvullend geldt, dat de gevraagde rivierverruimende maatregelen genomen worden, waarbij de financiering en de tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn.

Ten behoeve van een toets aan de algemene voorwaarden zijn rapporten en berekeningen overgelegd aan Rijkswaterstaat en het Waterschap Rivierenland. Ook is overleg gevoerd met beide instanties. Uit dit overleg is gebleken dat de berekeningen de plannen dragen.

6 Milieuhygiënische en planologische verantwoording

6.1 Mer-beoordeling

Voorliggend bestemmingsplan maakt een vergroting van het bedrijventerrein in de uiterwaarden van de Waal en een verruiming van het gebruik van de bestaande bedrijfspercelen mogelijk. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan in een verruiming van de 50 dB(A)-contour rond het gezoneerde bedrijventerrein. De hoeveelheid toegestane bebouwing in het plangebied wordt niet vergroot, aangezien dat ingevolge de Beleidslijn grote rivieren niet is toegestaan.

De totale oppervlakte van de bedrijfsbestemming in voorliggend bestemmingsplan bedraagt circa 31 hectare. In het vigerende bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier' is voor het Exclutonterrein een bedrijfsbestemming ('Bedrijven - Betonfabriek') van circa 19 hectare opgenomen. Voor het Conpaxterrein is een bedrijfsbestemming (deels 'Bedrijven - Productie en handel in verpakkingen' en deels 'Bedrijven - Betonfabriek') van circa 5 hectare opgenomen. Omdat Gedeputeerde Staten goedkeuring hebben gehouden aan de bedrijfsbestemming die voor het voormalige Deelensterrein was opgenomen, geldt voor dit deel van het plangebied het bestemmingsplan 'Buitengebied' met een agrarisch bouwvlak. In totaal is in voorliggend bestemmingsplan een uitbreiding van het bedrijventerrein van circa 7 hectare mogelijk gemaakt. In deze 7 hectare is het voormalige Deelensterrein, dat feitelijk al in gebruik is als bedrijventerrein, inbegrepen. Ook de feitelijk aanwezige ontsluitingsweg is hierin opgenomen. De ontsluitingsweg is namelijk in het vigerende bestemmingsplan niet passend bestemd (bestemming 'Uiterwaarden') en is in voorliggend bestemmingsplan in de bedrijfsbestemming opgenomen. De toename aan bedrijventerrein ten opzichte van de feitelijk aanwezige situatie bedraagt derhalve minder dan 7 hectare.

Besluit milieueffectrapportage

In bijlage C van het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een *milieueffectrapportage* (m.e.r.) verplicht is. In bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een *m.e.r.-beoordeling* verplicht is. In bijlage D is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein met een oppervlakte van meer dan 75 hectare m.e.r.-beoordelingsplichtig is (categorie 11.2). Deze drempel wordt in onderhavig bestemmingsplan niet overschreden.

Daarnaast is het van belang of voorliggend bestemmingsplan kaderstellend is voor de vestiging van bedrijven waarvoor in een later stadium (ten tijde van het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu) een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling verplicht is. Indien daarvan sprake zou zijn, zou het bestemmingsplan op grond van het Besluit m.e.r. plan-m.e.r.plichtig zijn.

In dit geval is de vestiging van m.e.r.-plichtige of m.e.r.-beoordelingsplichtige bedrijven in het plangebied niet mogelijk. De Staat van Bedrijfsactiviteiten is namelijk gefilterd, waarbij alle mogelijk m.e.r.(beoordelings)plichtige bedrijfsactiviteiten van de lijst zijn verwijderd. Er is derhalve op grond van het Besluit milieueffectrapportage geen sprake van een verplichte m.e.r.-beoordeling of een m.e.r.-plicht voor onderhavig bestemmingsplan.

Vanaf 1 april 2011 geldt voor activiteiten die genoemd worden in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage maar waarvan de drempelwaarde niet wordt overschreden de verplichting om na te gaan of tóch een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als niet kan worden uitgesloten dat een activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, dient ingevolge het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordeling plaats te vinden, ook in het geval de drempelwaarde niet wordt overschreden. Er moet derhalve voor elke aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein (zijnde een activiteit benoemd in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage) worden gemotiveerd of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Deze motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor deze toets gelden echter geen vormvereisten; daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd. In onderhavig geval is in het kader van de haalbaarheid van het initiatief onderzoek gedaan naar alle relevante milieuaspecten (zie hoofdstuk 5 en paragraaf 6.2 tot en met 6.8). Gebleken is dat de uitbreiding van het bedrijventerrein milieuhygiënisch inpasbaar is en dat kan worden voldaan aan alle wettelijke normen. Er is geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er is geen verdere m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

Natuurbeschermingswet

Naast het Besluit milieueffectrapportage is de ligging van het plangebied in de uiterwaarden van de Waal relevant, aangezien de uiterwaarden zijn aangewezen als Natura 2000-gebied. Overeenkomstig het gestelde in artikel 7.2a van de Wet milieubeheer dient een milieueffectrapport te worden gemaakt voor een activiteit, indien voor deze activiteit een 'passende beoordeling' conform artikel 19j van de Natuurbeschermingswet 1998 noodzakelijk is. Uit een voortoets (zie paragraaf 6.7) is gebleken dat door de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan geen sprake is van significante effecten op de beschermde natuurwaarden in het Natura-2000 gebied. Het uitvoeren van een 'passende beoordeling' is derhalve niet noodzakelijk. Ook op grond van de Natuurbeschermingswet is derhalve geen sprake van een verplichting om een m.e.r. uit te voeren.

6.2 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient de bodemkwaliteit ter plaatse te worden onderzocht. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. In de Wet bodembescherming is bepaald dat, indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt ten behoeve van de desbetreffende functie (functiegericht saneren).

Bij de beoordeling van ruimtelijke plannen moet ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek blijkt dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dan dient een verkennend bodemonderzoek te worden verricht. Het plangebied waarop de bestemmingsplanherziening van toepassing is, betreft grotendeels een bestaand en in gebruik zijnde bedrijventerrein met bijbehorende ontsluitingswegen. Het bestemmingsplan maakt daarnaast uitbreiding van het bedrijventerrein mogelijk. Dit bestemmingsplan regelt in hoofdlijnen de volgende zaken ten opzichte van de geldende bestemmingsplannen:

- op het bedrijventerrein kunnen bedrijven gevestigd worden, voor zover deze op de bij het bestemmingsplan gevoegde bedrijvenlijst staan vermeld;
- het als agrarisch bestemde perceel aan de Waalbandijk 173 krijgt een bedrijfsbestemming;
- de gronden ten zuiden van het voormalige Deelensterrein krijgen een bedrijfsbestemming.

Waalbandijk 155 (Exclutonerrein)

Op het terrein Waalbandijk 155 is in 1993 door Haskoning een bodemonderzoek uitgevoerd in het kader van het vaststellen van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem⁴. Van de deellocaties waar mogelijk bodemverontreinigde activiteiten hebben plaatsgevonden, is de kwaliteit vastgelegd. Daaruit is gebleken dat ter plaatse van enkele locaties een sterk verhoogd gehalte met minerale olie is aangetroffen.

In 1996 is ten behoeve van de nieuwbouw van de fabriekshal bodemonderzoek⁵ uitgevoerd. Dit bodemonderzoek is onder andere verricht op de nagenoeg alle locaties waar in 1993 verontreinigingen zijn aangetroffen. In 1996 zijn er geen verhoogde gehalten aangetroffen en is de fabriekshal gebouwd. Mogelijk is een gedeelte van de verontreiniging overbouwd. Er blijven nog enkele locaties over waar bovengrondse tanks hebben gestaan. Op basis van veldwaarnemingen is ingeschat dat de verontreiniging in diepte en voor wat betreft het horizontale vlak beperkt van omvang is. Hoewel deze verontreinigingen nog verder in kaart moet worden gebracht mag – op basis van de beschrijving van de situatie en overige veldwaarnemingen – aangenomen worden dat een eventueel hieruit voortvloeiende sanering beperkt van omvang zal zijn. Nader onderzoek en eventuele sanering van de deellocaties staan de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

In de loop der jaren zijn diverse onderzoeken uitgevoerd, ondermeer in het kader van een aantal bouwactiviteiten^{6,7}.

4 Nul-onderzoek voor de locatie Waalbandijk 155 te Druten, Haskoning, 7351.A1295.A0/R002/EDV/DA, september 1993

5 Verkennend bodemonderzoek locatie Waalbandijk 155 te Druten, Haskoning, 6990.E1415.A0/R001/CHE/SVR, augustus 1996

6 Verkennend bodemonderzoek locatie Waalbandijk 155 te Druten, Haskoning, 7351.A1295.A0/R001/EDV/MSY, september 1993

7 Verkennend bodemonderzoek ten behoeve van nieuwbouw fabriekshal locatie Waalbandijk 155 te Druten, Haskoning, 6990.E1441.A0/R001/TVDH/IP, augustus 1996

Geconcludeerd mag worden dat het terrein heterogeen verontreinigd is, maar dat de bodemkwaliteit het gebruik als bedrijventerrein niet belemmert. Op het bedrijventerrein zijn geen gevoelige bestemmingen aanwezig en deze worden ook niet mogelijk gemaakt met deze planherziening. Extra zorg ten aanzien van de bodemkwaliteit is derhalve niet nodig.

Waalbandijk 165 (Conpaxterrein)

Uit onderzoek van 1996⁸ blijkt dat de grond eveneens heterogeen is verontreinigd. Het betreft lichte verontreinigingen met zware metalen en PAK's als gevolg van puin- en kooldeeltjes in de bodem. Op het terrein zijn geen gevoelige bestemmingen aanwezig en deze worden ook niet mogelijk gemaakt met deze planherziening.

Waalbandijk 173 (voormalige Deelensterrein)

Op dit perceel wordt de agrarische bestemming gewijzigd in de bestemming 'Bedrijventerrein'. In 2001 is door Haskoning een nulsituatieonderzoek uitgevoerd⁹. Uit dit onderzoek is gebleken dat de bovengrond licht is verontreinigd met olie. Op het terrein zijn geen gevoelige bestemmingen aanwezig en deze worden ook niet mogelijk gemaakt met deze planherziening. De nieuwe bestemming geeft ook geen extra bouw mogelijkheden. Extra zorg ten aanzien van de bodemkwaliteit is derhalve niet nodig.

Overige percelen

Voor de percelen tussen bedrijventerrein en de rand van de geluidszone voorziet voorliggend bestemmingsplan niet in een functiewijziging. Om die reden is er geen noodzaak om informatie over de bodemkwaliteit aan dit bestemmingsplan toe te voegen.

6.3 Geluid

6.3.1 Wegverkeerslawaaï

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173' heeft geen directe werking voor de woningen langs de Noord Zuid, aangezien er geen nieuwe wegen worden aangelegd. Bovendien worden er geen nieuwe geluidgevoelige objecten gerealiseerd. Wel is er een beïnvloeding door het verkeer van en naar het industrieterrein, omdat de Noord Zuid de enige ontsluitingsweg voor het terrein betreft. Om deze reden is vanwege het aspect wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Noord Zuid een akoestische beoordeling gemaakt¹⁰.

In het kader van de aanpassing van het bestemmingsplan voor het industrieterrein is de geluidbelasting op de woningen aan de Noord Zuid indicatief berekend. Een nauwkeurige berekening is niet goed mogelijk, omdat geen recente tellingen voor de huidige configuratie beschikbaar zijn. Wel zijn er in 2010 tellingen verricht aan het verkeer op de toegangsweg naar het industrieterrein (Noord Zuid buitendijks) en in 2007 op enkele andere punten.

8 Verkennend bodemonderzoek op Niverka-terrein Waalbandijk 165 te Druten, Haskoning, 7351.E1565.A0/R002/BJ/SEP, september 1996

9 Nulsituatie en BOOT-bodemonderzoek, Haskoning, ref. K2573.A0/R003/BJ/MJAE, februari 2001

10 Verkeerslawaaï Noord-Zuidweg, LBP Sight, V085642aa.00004.ak_02_000, 30 maart 2012

Deze tellingen geven, in combinatie met een prognose voor het zware vrachtverkeer van en naar het industrieterrein, een goede basis voor de berekening van de geluidbelasting.

Uitgangspunten

Als uitgangspunt voor de berekening wordt voor het vrachttransport van en naar het industrieterrein uitgegaan van gemiddeld 104 vrachtwagentransporten (208 bewegingen). Dit aantal is inclusief toekomstruimte. Hiervan zullen naar verwachting circa 24 bewegingen in de (randen van) de nacht zijn. Voor wat betreft de lichte en middelzware motorvoertuigen is aangesloten bij in 2007 verrichte tellingen, aangezien de tellingen uit 2010 zijn verricht tijdens de economische recessie, waardoor ze mogelijk een vertekend beeld geven. De verkeersgegevens uit 2007 zijn geëxtrapoleerd naar 2021, uitgaande van een groeipercentage van 1.5 % per jaar.

Resultaten

Met de gehanteerde uitgangspunten is de geluidbelasting (inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh) berekend voor de relevante woningen aan de Noord Zuid en de Waalbandijk. In de volgende tabel zijn de resultaten weergegeven.

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Noord-Zuidweg 1	1.7	53.6	49.7	45.4	54.4
W1_B	Noord-Zuidweg 1	4.5	53.9	50.1	45.8	54.8
W10_A	Noord-Zuidweg 7	1.7	44	40.3	36	45
W10_B	Noord-Zuidweg 7	4.5	45.2	41.4	37.2	46.1
W11_A	Waalbandijk 5	1.7	43.7	40.1	35.7	44.7
W11_B	Waalbandijk 5	4.5	45.3	41.6	37.3	46.3
W12_A	Waalbandijk 3	1.7	38.5	34.8	30.5	39.5
W12_B	Waalbandijk 3	4.5	40.6	36.9	32.6	41.5
W2_A	Noord-zuidweg 3	1.7	52.3	48.5	44.1	53.2
W2_B	Noord-zuidweg 3	4.5	52.8	49	44.6	53.7
W3_A	Noord-zuidweg 5	1.7	54.2	50.4	46	55.1
W3_B	Noord-zuidweg 5	4.5	54.5	50.7	46.3	55.4
W4_A	Noord-zuidweg 11	1.7	53.3	49.5	45.1	54.2
W4_B	Noord-zuidweg 11	4.5	53.7	49.9	45.6	54.6
W5_A	Noord-zuidweg 13	1.7	52.6	48.8	44.4	53.5
W5_B	Noord-zuidweg 13	4.5	53.1	49.2	44.9	53.9
W6_A	Noord-Zuidweg 6	1.7	47.8	44	39.6	48.7
W6_B	Noord-Zuidweg 6	4.5	49.2	45.4	41	50.1
W7_A	Noord-zuidweg 15	1.7	53.9	50.1	45.7	54.8
W7_B	Noord-zuidweg 15	4.5	54.2	50.4	46.1	55.1
W8_A	Noordzuidweg 7	1.7	39.8	36.1	31.6	40.7
W8_B	Noordzuidweg 7	4.5	41.3	37.5	33.1	42.1
W9_A	Noord-Zuidweg 10	1.7	48.6	44.9	40.5	49.5
W9_B	Noord-Zuidweg 10	4.5	50	46.2	41.9	50.9

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting van de woningen langs de Noord Zuid circa $L_{den} = 55$ dB bedraagt. Dit is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar valt binnen de bandbreedte die ingevolge de Wet geluidhinder is toegelaten. Het wegverkeerslawaaï op de Noord Zuid vormt derhalve geen belemmering voor de aanpassing van het bestemmingsplan.

6.3.2 Industrielawaai

Het bedrijventerrein Drutense Waarden is een gezoneerd bedrijventerrein (een 'industrieterrein' in de terminologie van de Wet geluidhinder). Dit betekent dat rond het bedrijventerrein een geluidzone geldt, waarbuiten de bedrijfsactiviteiten geen hogere geluidbelasting dan 50 dB(A) mogen veroorzaken. Hierdoor worden geluidgevoelige objecten in de omgeving van het bedrijventerrein beschermd tegen Industrielawaai. Tegelijkertijd is voor de bedrijven op het gezoneerde bedrijventerrein sprake van een in het bestemmingsplan geborgde geluidruimte.

Voorliggend bestemmingsplan heeft mede tot doel om de geluidzone rond de bedrijfspercelen in het plangebied te verruimen. Een verruiming is noodzakelijk om ook de transportactiviteiten van Excluton op het voormalige Deelensterrein te kunnen toetsen aan de geluidzone. De nieuwe zone dient zo ruim te zijn dat ook de bedrijfsactiviteiten op het overige deel van het bedrijventerrein (waar bedrijven in milieucategorie 3.1 tot en met 5.2 zijn toegestaan) daarbinnen vallen. Om de nieuwe ligging van de geluidzone te bepalen is akoestisch onderzoek verricht door LBP Sight¹¹.

Uitgangspunten

In het akoestisch onderzoek is gebruik gemaakt van een recent akoestisch onderzoek voor Excluton, dat is verricht in het kader van de aanvraag van een revisievergunning. In verband met de vaststelling van de nieuwe geluidzone zijn enkele modelaanpassingen doorgevoerd, onder andere door wijziging van de bodemfactor van de uiterwaarden (in verband met mogelijke toekomstige ontgronding), door het meerekenen van een toeslag van 1 dB(A) voor het voormalige Deelensterrein en door het meerekenen van een extra puntbron op het oostelijke tasveld. Het Conpaxterrein is voor het berekenen van de nieuwe zone gelijk behandeld als de nieuwe delen van het industrieterrein, zodat wijziging van gebruik en invulling van dit terrein mogelijk is. Uitgaande van de milieucategorieën 3.2 tot en met 5.2 is een gemiddeld geluidvermogeniveau voor deze terreindelen bepaald, dat in de berekeningen is meegenomen. De transportbewegingen op de ontsluitingsweg naar de Noord Zuid zijn ook gemodelleerd in het akoestisch onderzoek.

Resultaten

In het onderzoek is een akoestisch model opgesteld, dat is getoetst ter plaatse van een aantal punten op de huidige zone. Uit de resultaten blijkt dat de huidige zone aan de noordzijde blijft voldoen: aan deze zijde is daarom geen aanpassing nodig. Aan de oostzijde voldoet de huidige zone eveneens. Aan de westzijde dient de zone te worden verruimd om de vergroting van het industrieterrein te faciliteren. In het akoestisch onderzoek is de minimaal benodigde geluidruimte berekend. Ingevolge de Wet geluidhinder dient de zone ook minimaal de vergunde geluidruimte te omvatten. Op grond van de huidige en vergunde geluidemissie van Excluton, de toekomstige invulling van het Conpaxterrein en de uitbreiding van het industrieterrein is een zonevoorstel uitgewerkt.

¹¹ Excluton te Druten, Herzonering Industrierrein Drutense Waarden, LBP Sight, R085642aa.00000.ak_01_003, 4 april 2012

Dit zonevoorstel is opgenomen op de verbeelding van voorliggend bestemmingsplan. Aan de noord- en oostzijde wordt de huidige zonegrens gevolgd. De zuid- en westzijde sluiten de berekende minimale 50 dB(A) contour ruimschoots in. Hierdoor is bij de invulling van het westelijke gedeelte van het bedrijventerrein meer geluidruimte beschikbaar dan is berekend met het m²-criterium. Hiermee kan rekening worden gehouden bij de inrichting van de bedrijfskavels, door de situering van gebouwen en bronnen. Gelet op de ontsluiting via de zuidzijde is de verwachting ook dat in zuidelijke richting een hogere geluidemissie zal optreden dan in noordelijke richting. Bij de berekening van de minimaal benodigde contour is uitgegaan van rondom gelijkelijk uitstralende bronnen en is een dergelijk richtingsafhankelijk effect niet meegenomen. De binnengrens van de zone wordt gevormd door de begrenzing van het industrieterrein. Binnen de zone zijn geen geluidgevoelige bestemmingen aanwezig.

6.4 Luchtkwaliteit

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit') bevat de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. In de Wet milieubeheer zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). In artikel 5.16 is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan of het nemen van een projectbesluit, mogen uitoefenen wanneer sprake is van één of meer van de volgende gevallen:

- a Er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden.
- b De concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft ten minste gelijk.
- c Het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht.
- d De ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173' heeft geen directe werking voor de woningen langs de Noord Zuid. Wel is er een beïnvloeding door het verkeer van en naar het industrieterrein, omdat de Noord Zuid de enige ontsluitingsweg voor het terrein betreft. Om deze reden is vanwege het aspect luchtkwaliteit ten gevolge van het wegverkeer rijdend over de Noord Zuid een onderzoek verricht¹².

Uitgangspunten

De ontsluitingsweg Noord Zuid loopt vanaf de provinciale weg N322 (Van Heemstraweg) tot aan het bedrijventerrein Drutense Waarden. Halverwege de Noord Zuid is een splitsing met de Houtsestraat. Op de dijk is een kruising aanwezig met de Waalbandijk, richting het oosten kan er afgeslagen worden door bestemmingsverkeer. De westzijde van de Waalbandijk is niet toegankelijk voor gemotoriseerd wegverkeer.

¹² Onderzoek luchtkwaliteit, LBP Sight, V085642ab.00001.djs_01_000, 23 maart 2012

De ontsluitingsweg binnen het plangebied (die de bedrijfspercelen verbindt met de Noord Zuid) is nog niet vastgelegd in een bestemmingsplan en is in het onderzoek daarom als een nieuwe weg beschouwd.

Voor de verkeersgegevens is gebruik gemaakt van de verkeerstellingen die zijn verricht in 2007. De intensiteiten zijn opgehoogd naar 2011 met een autonome groei van 1,5% per jaar. Opgemerkt wordt dat in 2010 nieuwe tellingen zijn verricht waarbij de intensiteiten lager waren dan in 2007. Omdat het jaar 2010 een afwijkende (laag)conjunctuur kende, is de betreffende afname van de verkeersintensiteit ten opzichte van 2007 niet als structureel en/of representatief te beschouwen. De verkeerstellingen uit 2007 hebben daarom als basis gediend voor het onderzoek (uitgaande van een autonome groei van 1,5%).

In het onderzoek zijn de consequenties onderzocht in een situatie waarin is uitgegaan van 200 vrachtwagens in de dagperiode, 10 in de avondperiode en 15 in de nachtperiode, die van en naar het industrieterrein rijden (in totaal 450 vrachtwagenbewegingen). In de praktijk zullen er minder vrachtwagens rijden.

Resultaten

Op basis van de beschikbare informatie is met het softwareprogramma Geomilieu een luchtkwaliteitsrekenmodel opgesteld. Met het rekenmodel is het scenario voor de verkeersintensiteit voor 2011 inclusief het extra vrachtverkeer doorberekend. Met het model worden de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijnstof berekend die door het plan worden veroorzaakt, oftewel de planbijdrage aan de luchtkwaliteit. De planbijdrage is vervolgens getoetst aan de grens voor het 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtkwaliteit (zijnde 1,2 µg/m³ voor zowel stikstofdioxide als fijnstof). De toetsing vindt plaats op de maatgevende locaties, zijnde de dichtstbij gelegen woningen.

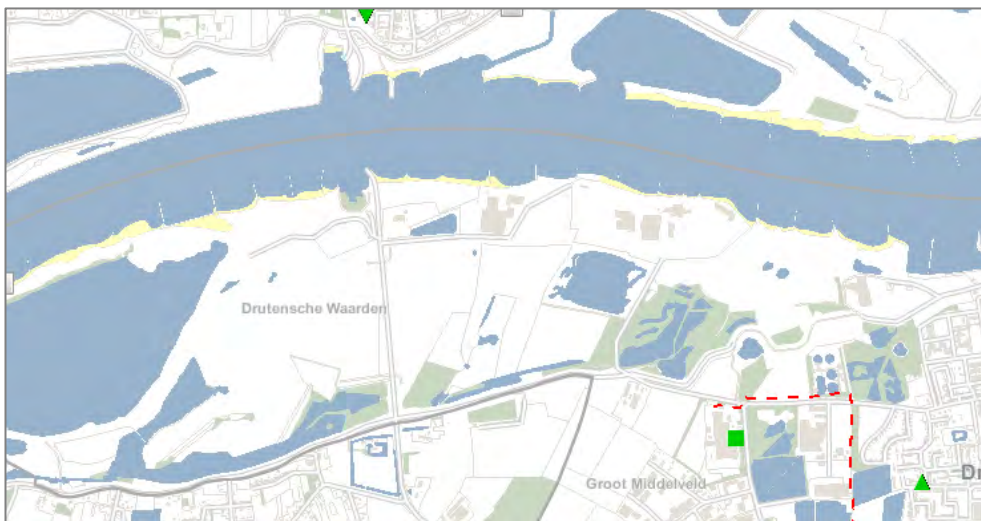
Uit de resultaten blijkt dat de maximale planbijdrage 0,9 µg/m³ voor stikstofdioxide en 0,1 µg/m³ voor fijnstof bedraagt. Hieruit blijkt dat de planbijdrage van het verkeer 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat de bestemmingsplanherziening ten aanzien van de luchtkwaliteitsnormen van de Wet milieubeheer (Wm) op basis van artikel 5.16 lid 1 onder c geen knelpunten kent.

6.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Risicobronnen kunnen worden onderscheiden in risicovolle inrichtingen (onder andere lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen en leidningen.

Om voldoende ruimte te scheppen tussen een risicobron en personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen.

Het beoordelingskader voor risicovolle inrichtingen wordt gevormd door het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Circulaire Rnvgs). Momenteel wordt op rijksniveau gewerkt aan de Basisnetten voor weg, spoor en water, waarin het nieuwe beleid op het gebied van externe veiligheid voor transportassen wordt vastgelegd. De (geactualiseerde) Circulaire Rnvgs sorteert voor op dit nieuwe beleid. Voor buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).



Uitsnede risicokaart (riscokaart.nl)

Voor het plangebied van voorliggend bestemmingsplan is uitsluitend het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Waal van belang. Raadpleging van de risicokaart laat zien dat er in het plangebied en in de directe omgeving van het plangebied verder geen sprake is van risicovolle inrichtingen of buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen die mogelijk relevant zouden kunnen zijn. Door LBP Sight zijn de gevolgen van de ligging nabij de Waal in beeld gebracht¹³.

6.5.1 Vervoer gevaarlijke stoffen over de Waal

In de Nota vervoer gevaarlijke stoffen heeft het kabinet de ontwikkeling van een Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen aangekondigd. Het Basisnet stelt grenzen aan het risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, vaarwegen en spoorlijnen alsmede aan ruimtelijke ontwikkelingen langs die wegen, vaarwegen en spoorlijnen. De Basisnetten Weg en Water zijn inmiddels gereed. Voor elke weg en vaarweg die deel gaat uitmaken van het Basisnet, is vastgesteld hoeveel risico het vervoer van gevaarlijke stoffen over die weg of vaarweg maximaal mag veroorzaken.

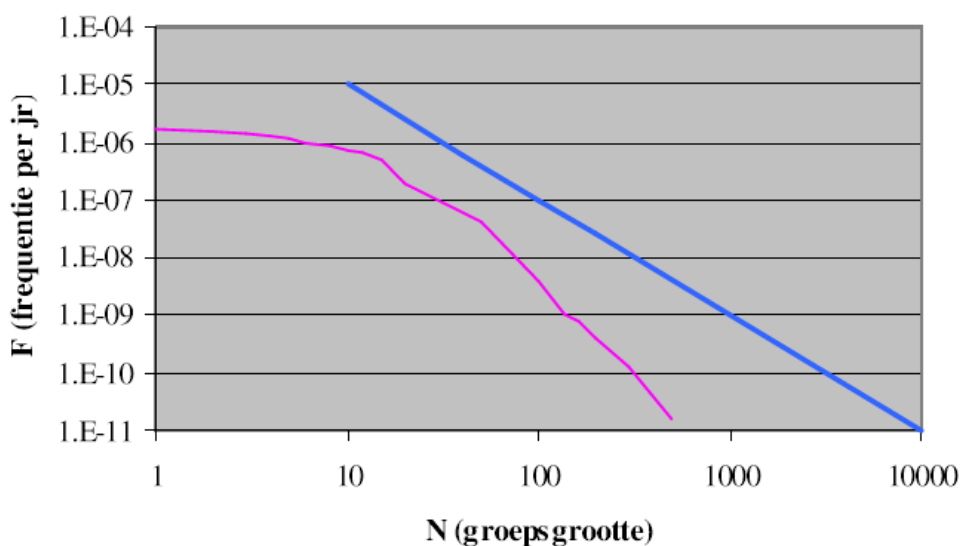
¹³ Onderzoek externe veiligheid in de bestemmingsplanprocedure, LBP Sight, V085642aaA7_cvg_02_000, 13 maart 2012

Op 1 januari 2010 is het Besluit tot wijziging van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen in werking getreden. Daarin wordt ingegaan op de voorgenomen invoering van het Basisnet, zodat tijdig hierop wordt geanticipeerd.

Het begrip risico

Het begrip risico wordt in beeld gebracht door middel van twee begrippen: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer van gevaarlijke stoffen. Daarbij is de omvang van het risico een functie van de afstand, waarbij meestal geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico. Voor het PR geldt een richtwaarde van 10^{-6} per jaar.

Het groepsrisico (GR) is de kans per jaar per kilometer transportroute dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval op die transportroute. Het groepsrisico geeft de aandachtspunten op een transportroute aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen en houdt daarmee rekening met de aard en dichtheid van de bebouwing in de nabijheid van de transportroute. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek waarin op de verticale as de cumulatieve kans op het aantal doden per jaar en op de horizontale het aantal doden logaritmisch is weergegeven. De volgende figuur illustreert dit.



Voorbeeld fN-grafiek

De kromme lijn geeft een 'externe veiligheidsscore' weer van bijvoorbeeld nieuwe infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen. De normen voor het GR weerspiegelen geen grenswaarde, maar een oriëntatiewaarde. De rechte lijn geeft de oriëntatiewaarde (OW) van het groepsrisico weer. Aan de rechterkant van deze lijn is sprake van een overschrijding van deze oriëntatiewaarde. Een overschrijding of stijging van het groepsrisico moet worden verantwoord.

Hierbij wordt een bewuste afweging gemaakt ten aanzien van de mogelijke maatregelen, de mogelijkheden voor calamiteitenbestrijding en hulpverlening en de zelfredzaamheid van aanwezige personen.

Ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen langs binnenvaarwegen die deel uitmaken van het Basisnet Water zijn de vaarwegen onderverdeeld in 'rode' en 'zwarte' vaarwegen. Voor deze vaarwegen zijn geen afstanden bepaald, maar worden risicolijnen vastgesteld. Deze risicolijnen komen vrijwel overeen met de rand van de vaarweg. Totdat deze risicolijnen digitaal beschikbaar zijn, kan de ligging van de risicolijnen worden opgevraagd bij Rijkswaterstaat. Tussen deze risicolijnen is bebouwing in beginsel niet toegestaan. Bij de voorbereiding en vaststelling van bestemmingsplannen, inpassingplannen en omgevingsvergunningen die voorzien in ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van de genoemde wegen en vaarwegen moeten de in die bijlagen bij de circulaire Rnvs opgenomen vervoershoeveelheden het uitgangspunt zijn bij de verantwoording van het groepsrisico. Deze hoeveelheden gevaarlijke stoffen moeten in de toekomst over de Basisnetten Weg en Water in elk geval afgewikkeld kunnen worden. Bijlagen 5 en 6 van de circulaire hebben alleen betrekking op nieuwe situaties. Voor het onderscheid tussen bestaande en nieuwe situaties wordt verwezen naar paragraaf 4.2.2 van de circulaire. In onderhavige geval betreft het een drietal bestaande bedrijven.

Zwarte vaarweg

Het gedeelte van de Waal waaraan het plangebied ligt, valt onder de categorie binnenvaart met frequent vervoer van gevaarlijke stoffen (zwarte vaarweg). Het betreft alle verbindingen tussen chemische clusters met het achterland en noord-zuidverbindingen en de verbindingen waar regelmatig vervoer van brandbare vloeistoffen plaatsvindt.

Plaatsgebonden risico

De PR 10^{-6} contouren liggen op het water en kunnen groeien tot de oeverlijn. Dit betekent: geen nieuwe kwetsbare bestemmingen binnen de waterlijnen, voor beperkt kwetsbare bestemmingen geldt dit als richtwaarde.

Groepsrisico

Bij zwarte vaarwegen is een verantwoording groepsrisico nodig. Echter bij een bevolkingsdichtheid beneden de 1.500 pers/ha dubbelzijdig en 2.250 pers/ha enkelzijdig, is een berekening van het GR niet verplicht. Proefberekeningen hebben namelijk aangetoond dat in die gevallen het GR beneden 0,1 x de oriënterende waarde ligt. In de directe omgeving van onderhavige locatie ligt de bevolkingsdichtheid lager dan voornoemde aantallen. Berekeningen zijn dan ook niet uitgevoerd

Plasbrandaandachtgebied (PAG)

Voor vrij stromende rivieren als de Waal wordt de begrenzing van de vaarweg gedefinieerd als de 'oeverlijnen'. Deze hebben een overschrijdingsfrequentie van circa 50 dagen per jaar. Buiten de oeverlijnen geldt 25 m plasbrandaandachtsgebied (PAG). Buiten de oeverlijnen, maar tussen de winterdijken is eveneens PAG.

In dit geval is het PAG dus afwijkend gedefinieerd, omdat bij deze rivieren geen 'normale' waterstand te definiëren is. Omdat de hele uiterwaard onder kan lopen, dient daar ook rekening gehouden te worden met een plasbrand. Het bevoegd gezag kan voor dit gebied in het bestemmingsplan aanvullende brandwerendheidseisen stellen. Gezien de industriële bestemming wordt dit niet noodzakelijk geacht.

Conclusie

Excluton, Conpax en de transportactiviteiten van Excluton liggen nabij de Waal, die aangeduid is als 'zwarte vaarweg'. De bedrijven zijn buiten de PR 10^{-6} risicocontour gesitueerd, zodat het plaatsgebonden risico geen belemmeringen oplevert. Het GR ligt beneden de 0,1 x de oriënterende waarde en stijgt niet. Verantwoording van het GR is dus niet nodig. Er wordt voldaan aan de circulaire Rnvgs.

6.6 Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich in het algemeen tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar. Om gemeenten een handreiking te bieden voor het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de VNG de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) opgesteld. In die publicatie is een richtafstandenlijst opgenomen in relatie tot het omgevingstype 'rustige woonwijk'. In deze lijst zijn bedrijven op grond van hun potentiële milieubelasting ingedeeld in zes categorieën. Categorie 1 staat voor de laagste potentiële milieubelasting en categorie 6 staat voor de hoogste potentiële milieubelasting. De afstanden zoals genoemd in de VNG-publicatie gelden in principe tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning.

Tabel Milieucategorieën en richtafstanden	
Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype 'rustige woonwijk'
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

6.6.1 Bestaande bedrijven

Excluton (betonwarenfabriek)

De betonwarenfabriek Excluton is aan te merken als een bedrijf behorende tot categorie 5.2 (SBI-code 2008: 23611) overeenkomstig de handreiking Bedrijven en Milieuzonering van de VNG, aangezien de productie meer bedraagt dan 100 ton per dag. De richtafstand tot woningen dient in principe minimaal 700 meter te bedragen. De bepalende factor voor deze afstand is het aspect geluid. Binnen deze afstand (op ruim 500 meter van het Exclutonterrein) is aan de Heersweg een agrarische bedrijfswoning gelegen. Ook aan de overzijde van de Waal zijn woningen gesitueerd binnen een afstand van 700 meter van het bedrijf. Excluton is echter gelegen op een ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein. Door zonering wordt voorkomen dat bedrijven te veel lawaai maken op de gevels van woningen buiten dit industrieterrein: de geluidbelasting van alle bedrijven op een gezoneerd industrieterrein samen mag namelijk op de vastgestelde afstand de norm van 50 dB(A) niet overschrijden. Dit betekent dat de vastgestelde geluidzone bepalend is en niet de afstand van 700 meter. Zowel de bestaande geluidzone als de nieuwe geluidzone reikt niet tot aan de bedrijfswoning aan de Heersweg en de woningen aan de noordzijde van de Waal, waardoor uit oogpunt van industrielawaai geen sprake is van belemmeringen. De overige aspecten, te weten geur (indicatieve afstand 30 meter), stof (indicatieve afstand 200 meter) en gevaar (indicatieve afstand 30 meter) leveren geen problemen op, aangezien de bijbehorende richtafstanden ver onder de afstand tot de dichtstbijzijnde woning blijven.

Compax

Compax betreft een bedrijf waarvan de activiteiten vallen onder maximaal categorie 4.1 (SBI-code 2008: 1814 en 222) ingevolge de VNG-handreiking. De bijbehorende maatgevende richtafstand is 200 meter (vanwege het aspect geur). De dichtstbijzijnde woning staat op ruim 500 meter afstand.

Transportactiviteiten Excluton

De transportactiviteiten van Excluton kunnen worden ondergebracht in categorie 3.1 (SBI-code 2008: 494), waarbij een richtafstand hoort van 100 meter, bepaald door het aspect geluid. De dichtstbijzijnde woning is op meer dan 500 meter afstand gelegen.

6.6.2 Milieuzonering in het bestemmingsplan

In voorliggend bestemmingsplan zijn niet alleen de bestaande bedrijfsactiviteiten mogelijk gemaakt, maar is gekozen voor een 'brede' bedrijfsbestemming, zowel voor het bestaande bedrijventerrein als voor de gronden waarop uitbreiding van het bedrijventerrein plaatsvindt. Alle gronden die deel (gaan) uitmaken van het bedrijventerrein Drutense Waarden zijn opgenomen in de bestemming 'Bedrijventerrein'. De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor bedrijven in de milieucategorieën 3.1 tot en met 5.2, voor zover deze zijn opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage bij de regels).

Het bedrijventerrein Drutense Waarden leent zich niet voor de vestiging van lichtere bedrijvigheid. Daarom zijn bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 1 en 2 niet toegestaan. Dergelijke bedrijfsactiviteiten zijn, gezien de beperkte hinder die ze veroorzaken, goed inpasbaar in gemengde gebieden of kunnen zich vestigen op kleinere bedrijventerreinen. Gezien het grootschalige karakter van het bedrijventerrein Drutense Waarden ligt vestiging op deze locatie niet voor de hand. Als maximale milieucategorie is milieucategorie 5.2 aangehouden. Deze categorie komt overeen met de milieucategorie van betonwarenfabriek Excluton, die (nu en in de toekomst) een groot deel van het bedrijventerrein beslaat. De indicatieve afstand van een bedrijf in milieucategorie 5.2 tot een gevoelig object in een 'rustige woonwijk' bedraagt 700 meter. De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich op een afstand van ruim 500 meter van de grens van de bestemming 'Bedrijventerrein', waardoor niet in alle gevallen kan worden voldaan aan de afstand van 700 meter.

Voor alle bedrijven in milieucategorie 5.2 die zijn opgenomen op de Staat van Bedrijfsactiviteiten geldt echter dat het aspect geluid maatgevend is voor de aan te houden afstand. Omdat Drutense Waarden een geluidgezoneerd bedrijventerrein is, worden de bestaande en de nieuw te vestigen bedrijven voor wat betreft het aspect geluid beperkt door de 50 dB(A) contour die in het bestemmingsplan is vastgelegd. Hierdoor worden de woningen in de omgeving van het plangebied beschermd tegen geluidsoverlast. Voor de overige aspecten (geur, stof en gevaar) gelden aanzienlijk minder grote afstanden, variërend van 10 tot 200 meter. Binnen deze afstanden bevinden zich geen woningen of andere gevoelige objecten.

Staat van Bedrijfsactiviteiten

Als bijlage bij de regels is een Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen. Indien een bedrijf zich wil vestigen op het bedrijventerrein, moet het bedrijf in de toegelaten milieucategorieën (3.1 tot en met 5.2) vallen. Daarnaast wordt getoetst of de bedrijfsactiviteit voorkomt op de Staat van Bedrijfsactiviteiten. De Staat van Bedrijfsactiviteiten is gefilterd op milieucategorie. Daarnaast zijn ook activiteiten die op deze locatie fysiek onmogelijk zijn (bijvoorbeeld bedrijvigheid die afhankelijk is van de aanwezigheid van een spoorlijn) niet op de lijst opgenomen. Tenslotte zijn ook bedrijfsactiviteiten die op dit bedrijventerrein niet wenselijk zijn, uit de lijst gefilterd. Hiervoor zijn het provinciaal en het gemeentelijk beleid richtinggevend. Het betreft onder andere bedrijven voor de vervaardiging van kleding, voor de vervaardiging van chemische producten en bedrijven voor de productie en distributie van stroom, gas en water. Daarnaast zijn onder meer bouwbedrijven, handel en reparatie van auto's en het merendeel van de groothandelsbedrijven uitgesloten. Tenslotte zijn bedrijven die m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn, van de lijst verwijderd.

6.7 Flora en fauna

Het natuurbeschermingsbeleid en de wet- en regelgeving op het gebied van flora en fauna kennen twee sporen, namelijk een gebiedsgericht spoor en een soortgericht spoor.

Het gebiedsgerichte spoor is hoofdzakelijk vormgegeven in de Natuurbeschermingswet 1998, die betrekking heeft op de bescherming van Natura 2000-gebieden (waaronder de uiterwaarden van de Waal) en beschermde natuurmonumenten. Daarnaast vindt gebiedsgerichte bescherming plaats via de op provinciaal niveau aangewezen ecologische hoofdstructuur. De Flora- en faunawet heeft betrekking op de soortgerichte natuurbescherming.

Bij plannen die ruimte bieden voor verandering van de ruimtelijke inrichting moet worden onderbouwd of de geboden ruimteverandering geen tegenstellingen veroorzaakt met de beschermde waarden van de Natuurbeschermingswet 1998. Tijdens de planvorming moet daarom inzichtelijk worden gemaakt of er mogelijk sprake is van negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000-gebieden. Daarnaast dienen plannen te worden getoetst aan de bepalingen van de Flora- en Faunawet en moet worden beoordeeld of er gevolgen zijn te verwachten voor de ecologische hoofdstructuur. Om die reden is ten behoeve van voorliggend bestemmingsplan een gecombineerde voortoets voor de Natuurbeschermingswet en quickscan natuurwaarden verricht¹⁴. In dit onderzoek is nagegaan welke mogelijk negatieve effecten kunnen optreden op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Waal en of er gevolgen zijn voor door de Flora- en faunawet beschermde soorten en de ecologische hoofdstructuur, ten gevolge van directe en indirecte gevolgen van de voorgenomen activiteiten in het bestemmingsplan. In het natuuronderzoek zijn de natuurdoelen van het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Waal en van de ecologische hoofdstructuur in beeld gebracht. Daarnaast heeft een inventarisatie van de aanwezige natuurwaarden plaatsgevonden. Tenslotte is beoordeeld hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de belangen van de gebiedsgerichte en soortgerichte natuurbescherming.



Kaart behorende bij het ontwerp aanwijzingsbesluit Uiterwaarden Waal.

¹⁴ Natuurwaarden bedrijventerrein Drutense Waarden, voortoets Natuurbeschermingswet en Quickscan natuurwaarden, HSRO, 1.4-20120406, april 2012

Actuele situatie en natuurwaarden

Op basis van twee inventarisaties (Faunaconsult, 2007 en Natuurbalans - Limes Divergens, 2010) zijn de actuele natuurwaarden van het plangebied beschreven. Beide inventarisaties zijn als bijlage bij het natuuronderzoek van HSRO opgenomen. Binnen het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Strikt beschermde plantensoorten worden in het plangebied niet verwacht. Binnen het plangebied bevindt zich het habitattype zachthoutoibos, dat als complementair doel in de aanwijzing als Natura 2000-gebied is benoemd. Daarnaast bevinden zich binnen het plangebied glanshaverhooilanden. Dit is echter geen doel binnen dit deel van het Natura 2000-gebied.

Uit de inventarisatie blijkt dat binnen het plangebied 20 bijzondere broedvogelsoorten voorkomen. In aanvulling hierop zijn ook algemene broedvogels waargenomen en enkele bijzondere vogelsoorten waarvan geen broedterritorium kon worden vastgesteld in het plangebied. Daarnaast is het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Waal in het winterhalfjaar van belang voor verschillende pleisterende trekvogels (niet-broedvogels van de Vogelrichtlijn) als slaapplek, rustplek of foerageergebied.

Uit onderzoek blijkt dat binnen het plangebied de bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kamsalamander en kleine watersalamander voorkomen. De kamsalamander is waargenomen in een kolkje ten zuiden van de zomerkade ten oosten van het bedrijventerrein. De streng beschermde rugstreeppad en poelkikker zijn niet waargenomen. Tijdens het veldonderzoek is naast onbeschermde vissoorten ook de kleine modderkruiper waargenomen in de zandput ten zuiden van het bedrijventerrein. Reptielen zijn niet aangetroffen. In het plangebied komen vijf vleermuissoorten voor. De soorten gebruiken het plangebied alleen als foerageergebied; vaste rust- en verblijfplaatsen zijn niet waargenomen. Andere beschermde zoogdiersoorten zijn niet aangetroffen en zijn ook niet te verwachten. Voor alle overige soortgroepen geldt dat het plangebied niet van belang is als leefgebied.

Voortoets Natuurbeschermingswet

Bij ontwikkelingen in Natura 2000-gebieden en in de omgeving van Natura 2000-gebieden kunnen negatieve effecten optreden. Daarnaast is het mogelijk dat gebieden die een belangrijke relatie hebben met het beschermde gebied worden beïnvloed, waardoor sprake is van een indirect effect. Uit een analyse van de effectenindicator blijkt dat mogelijke effecten voor het Natura 2000-gebied zijn beperkt tot geluid, licht, trillingen en chemische effecten (verzuring, vermesting). Andere effecten zijn niet aan de orde. De gevolgen van de bedoelde effecten op de door de Natuurbeschermingswet 1998 beschermde soorten en habitattypen zijn in het onderzoek beoordeeld.

Van directe aantasting in de vorm van ruimtebeslag door activiteiten die binnen het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, is geen sprake. Het (bestaande en nieuwe) bedrijventerrein maakt immers geen deel uit van het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Waal.

Met uitzondering van de aanpassingen van de geluidscontour worden er binnen het Natura 2000-gebied geen bestemmingen veranderd. Ook effecten als gevolg van extra verstoring (licht, geluid, trillingen of optische verstoring), vernatting/verdroging, verontreiniging of chemische effecten (verzuring of vermesting) zijn niet te verwachten. De door het bestemmingsplan mogelijk gemaakte activiteiten hebben geen effecten op de instandhoudingsdoelen van het Natura-2000-gebied 'Uiterwaarden Waal'. Een nadere toetsing is niet nodig.

Toetsing Flora- en faunawet

Op basis van de actuele natuurwaarden is in het natuuronderzoek per soortgroep in beeld gebracht welke beschermde soorten aanwezig zijn en welke daarvan mogelijk schade ondervinden. De Flora- en faunawet betreft niet het beschermen van individuele organismen, maar de duurzame instandhouding van soorten. Indien voldoende voorzorgsmaatregelen worden genomen, lijkt het voornemen uitvoerbaar binnen de Flora en Faunawet. In het plangebied komen alleen algemeen beschermde flora- en fauna-soorten voor. Deze soorten genieten een algemene vrijstelling (soorten van tabel 1 Flora en faunawet) van schade als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen en projecten. Voor deze soorten is géén ontheffing vereist. Er moet wel rekening gehouden worden met de algemene zorgplicht en de aanbevelingen voor de uitvoering.

Voor vogels kan worden vastgesteld dat schade aan nesten, holen, eieren en veront-rusting van individuen door de nodige voorzorgsmaatregelen kan worden voorkomen. Voor vogels zal enkel een ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet noodzake-lijk zijn, indien het voornemen schade toebrengt aan vaste broed-, rust- en verblijfs-plaatsen. Geadviseerd wordt, om het uitvoeren van de werkzaamheden uit te stellen tot het einde van het broedseizoen. Het (laten) uitvoeren van een controle op de aan-wezigheid van een broedgeval voor de aanvang van de werkzaamheden, kan eveneens voorkomen dat er onnodige vertraging van de plannen en verstoring van broedvogels plaatsvindt. Tevens wordt aangeraden om eventuele kap-, sloop- en bouwwerkzaam-heden geleidelijk uit te voeren. Op deze wijze wordt dieren de gelegenheid geboden om uit te wijken. Met inachtneming van de algemene zorgplicht, is een ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet niet nodig.

Toetsing ecologische hoofdstructuur

Het plangebied ligt voor het overgrote deel binnen EHS-verweving. Een klein deel is aanwezig als EHS-natuur. Het (nieuwe en bestaande) bedrijventerrein maakt geen on-derdeel uit van de EHS. Er heeft een beoordeling plaatsgevonden van de effecten die voorliggend bestemmingsplan mogelijk heeft op de kernkwaliteiten en omgevingscon-dities van de ecologische hoofdstructuur. Uit deze effectbeoordeling blijkt dat het voor-nemen geen negatieve effecten heeft op de natuurdoelen, kernkwaliteiten en omge-vingscondities van de ecologische hoofdstructuur in het plangebied. Omdat effecten niet aan de orde zijn, zijn mitigerende maatregelen niet nodig.

6.8 Archeologie

Het archeologisch beleid van de gemeente Druten is opgenomen op de archeologische waarden- en beleidskaart. Op basis van een analyse van landschappelijke, bodemkundige en archeologische informatie is een vlakdekkende kaart van archeologische waarden en verwachtingen opgesteld. Binnen het grondgebied van de gemeente zijn enkele terreinen met een monumentale status aanwezig en bevinden zich enkele terreinen met een bekende archeologische waarde. Daarnaast kunnen drie archeologische verwachtingszones worden onderscheiden:

- hoge archeologische verwachting;
- gematigde archeologische verwachting;
- lage archeologische verwachting.

Ook kunnen gebieden worden aangemerkt waarvoor geen archeologische verwachting geldt. Het betreft gebieden waar reeds archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden en niets is aangetroffen, gebieden die zijn afgegraven of ontgrond, grotere waterpartijen en grootschalige afgravingen of geërodeerde stukken land.

In het plangebied van dit bestemmingsplan komen gebieden voor met een hoge, gematigde en lage archeologische verwachting. De verschillende verwachtingswaarden zijn in voorliggend bestemmingsplan vertaald in een aantal dubbelbestemmingen. Ter bescherming van de archeologische waarden kunnen burgemeesters en wethouders, als daar op basis van een archeologisch onderzoek aanleiding toe bestaat, voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning. Daarnaast is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen voor werkzaamheden waarbij de grond wordt geroerd. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173' kent de volgende dubbelbestemmingen.

- Waarde – Archeologie 2 (gebied met hoge archeologische verwachting): voorwaarden aan de omgevingsvergunning en omgevingsvergunningstelsel voor gebouwen en werken groter dan 500 m² en dieper dan 50 cm;
- Waarde – Archeologie 3 (gebied met gematigde archeologische verwachting): voorwaarden aan de omgevingsvergunning en omgevingsvergunningstelsel voor gebouwen en werken groter dan 5.000 m² en dieper dan 50 cm;
- Waarde – Archeologie 4 (gebied met lage archeologische verwachting): voorwaarden aan de omgevingsvergunning en omgevingsvergunningstelsel voor gebouwen en werken groter dan 10.000 m² en dieper dan 50 cm.

7 Juridische planopzet

Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te scheppen voor de bebouwing en het gebruik (van gronden en gebouwen) binnen het plangebied. In dit hoofdstuk is een toelichting op de systematiek en de inhoud van de verschillende bestemmingen van het bestemmingsplan gegeven.

7.1 Plansystematiek

Dit bestemmingsplan scheidt een juridisch-planologische regeling voor het bedrijventerrein in de uiterwaarden van de Waal en de bijbehorende ontsluitingsstructuur. Daarnaast is in het bestemmingsplan de aangepaste 50 dB(A)-contour rond het gezoneerde bedrijventerrein Drutense Waarden vastgelegd en wordt uitbreiding van het bedrijventerrein mogelijk gemaakt. Delen van de rivier de Waal en van de uiterwaarden liggen binnen het plangebied.

Bij het opstellen van het dit bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geformuleerde uitgangspunten. Gestreefd is hierbij naar uniformering en standaardisering van bestemmingen en regels. Voor de opbouw van de regels is aangesloten bij de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008.

De planopzet is deels gericht op beheer en instandhouding van de huidige situatie, met de mogelijkheid tot bedrijfswisseling. De bouwmogelijkheden zijn grotendeels hetzelfde als de mogelijkheden in de vigerende bestemmingsplannen en zijn afgestemd op de Beleidslijn grote rivieren. Hierna wordt inhoudelijk ingegaan op de afzonderlijke bestemmingen binnen dit bestemmingsplan.

7.2 De regels

7.2.1 Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Artikel 1 begrippen

Voor de begrippen is waar mogelijk gebruik gemaakt van de standaardregels uit de SVBP2008. In dit artikel worden uitsluitend de begrippen gedefinieerd die van het 'normale' spraakgebruik afwijken of een specifiek juridische betekenis hebben. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan moet worden uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. De begrippen zijn alfabetisch geordend.

Artikel 2 Wijze van meten

Dit artikel geeft aan hoe hoogte- en andere maten die bij het bouwen in acht moeten worden genomen en op welke wijze moet worden gemeten.

7.2.2 Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

Deze gronden zijn bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven, uitgezonderd tuinbouw. Daarnaast mogen de gronden worden gebruikt voor uiterwaarden, voor voorzieningen voor verkeer, natuur en voor waterhuishoudkundige voorzieningen en groenvoorzieningen, waaronder voorzieningen voor landschappelijke inpassing. Er mogen geen gebouwen worden gebouwd. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn bouwregels opgenomen.

Artikel 4 Bedrijventerrein

Het gehele bedrijventerrein (de bestaande bedrijfspercelen, de uitbreiding van het bedrijventerrein en de ontsluitingsweg) is opgenomen binnen de bestemming 'Bedrijventerrein'. Toegestaan zijn bedrijven in de milieucategorieën 3.1 tot en met 5.2, zoals genoemd in de bij de regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten. Ook de vestiging van geluidzoneringsplichtige bedrijven als bedoeld in de Wet geluidhinder is toegestaan. Vanuit de Wet geluidhinder is bepaald dat het geluidniveau vanuit het bedrijventerrein buiten de op de verbeelding aangegeven 'geluidzone - industrie' niet meer mag bedragen dan 50 dB(A). De binnen deze bestemming opgenomen gronden mogen ook worden gebruikt voor opslag en uitstalling, ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, waaronder voorzieningen voor landschappelijke inpassing en water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Er zijn bouwregels opgenomen waarin onder andere is bepaald dat gebouwen binnen het bouwvlak moeten worden opgericht, wat de maximale bouwhoogte is en wat er aan gebouwen mag worden gebouwd. Aan de gebouwen is een maximale oppervlakte per gebouw toegekend. Deze maximale oppervlaktes zijn overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan 'Ruimte voor de rivier'. Zij zijn gebaseerd op de bestaande oppervlaktes op de peildatum voor de Beleidslijn grote rivieren (1997). De oppervlaktes zijn aangegeven in bij de regels behorende 'Overzichten bestaande bebouwing 1997' met bijbehorende tekeningen. Het betreft drie overzichten. Per bedrijfsperceel is een overzicht met tekening opgenomen: het voormalige Deelensterrein (Waalbandijk 173), bedrijfsperceel Conpax (Waalbandijk 159 t/m 167) en bedrijfsperceel Excluton (Waalbandijk 155). Naast de oppervlaktes van de in 1997 bestaande gebouwen zijn ook per aangegeven gebouw de oppervlaktes met een uitbreiding van 10% opgenomen, zoals in de Beleidslijn grote rivieren is neergelegd.

De uitbreidingsmogelijkheid van 10% per gebouw is als direct bouwrecht in de regels neergelegd. Daarnaast is het via een afwijkingsbevoegdheid mogelijk om de 10% uitbreidingsmogelijkheid geheel of gedeeltelijk samen te voegen voor bijvoorbeeld de uitbreiding van een gebouw met meer dan 10% of voor vervangende nieuwbouw inclusief vergroting. Bij toepassing van deze afwijkingsbevoegdheid mag de totale oppervlakte op het bedrijfsperceel zoals genoemd in het overzicht niet wordt overschreden. Voordat van de afwijkingsmogelijkheid gebruik wordt gemaakt, dient advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder.

Naast regels voor de bouw van gebouwen zijn bouwregels opgenomen voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde. De in de noordwesthoek van het perceel van Conpax aanwezige bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen zijn opgenomen binnen de aanduiding 'bedrijfswoning' en in de regels voorzien van aparte bouwregels. Ook voor deze woningen en bijbehorende bijgebouwen gelden maximale oppervlaktes (Overzicht bestaande bebouwing 1997) als hiervoor uiteengezet.

Tussen de bedrijfspcelen van Conpax en Excluton is de aanduiding 'brug' opgenomen. Ter plaatse zal de bestaande inlaat vanuit de Waal worden vergroot en worden voorzien van een brug in de ontsluitingsweg.

Artikel 5 Verkeer

Deze gronden zijn bestemd voor voorzieningen voor verkeer en verblijf, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, watergangen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Er mogen op deze gronden geen gebouwen worden gebouwd. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn maximale bouwhoogtes opgenomen. Binnen deze bestemming is het binnen het plangebied gelegen gedeelte van de Noord Zuid opgenomen alsmede van de Waalbandijk in de meest zuidoostelijke hoek van het plangebied.

Artikel 6 Water

De rivier de Waal en de bijbehorende direct aan de rivier aansluitende uiterwaarden vallen binnen deze bestemming. De gronden zijn voornamelijk bestemd voor water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder voorzieningen voor waterberging, wateraanvoer en waterafvoer, zoals watergangen, waterlopen, waterpartijen en uiterwaarden.

Aan de Waalzijde van het bedrijfspceel van Excluton is het bestaande laad-/lospon-ton opgenomen binnen de aanduiding 'laad- en losplaats'. Deze aanduiding is groter dan het bestaande ponton, zodat alle activiteiten zoals het aanleggen van schepen en behoefte van het laden- en lossen binnen de aanduiding plaatsvinden. Er mogen geen gebouwen worden gebouwd. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn maximale bouwhoogtes opgenomen.

Artikelen 7 t/m 9 Waarde – Archeologie 2, 3 en 4

Het grootste gedeelte van het plangebied is in meer of mindere mate archeologisch waardevol. De onderscheiden verwachtingswaarden zijn op de betreffende gronden beschermd door middel van een van drie dubbelbestemmingen. Elke bestemming is voorzien van een bijbehorend op de aanwezige verwachtingswaarden afgestemde regeling voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. De regeling is gebaseerd op het gemeentelijke archeologiebeleid.

Artikel 10 Waterstaat – Waterkering

Deze gronden zijn mede bestemd voor voorzieningen voor de directe en indirecte kering van het water en de aanleg, instandhouding en/of bescherming van de waterkering. Deze dubbelbestemming beschermt de winterdijk van de Waal waarop de Waalbandijk zich bevindt. In afwijking van het bepaalde in de andere geldende (enkel-)bestemmingen, mogen hier alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden ten behoeve van de waterkering. Met een omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken, indien het belang van de waterkering zich hier niet tegen verzet.

Er zijn geen regels voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden opgenomen, omdat de Keur van het Waterschap Rivierenland en/of de Waterwet, in combinatie met de onderliggende bestemmingen, afdoende bescherming biedt.

Artikel 11 Waterstaat – Waterstaatkundige functie

Deze gronden zijn mede bestemd voor de berging en afvoer van hoog oppervlaktewater, sedimenten en ijs, het vergroten van de afvoer- en bergingscapaciteit, en de waterhuishouding. Deze dubbelbestemming beschermt de waterstaatkundige functie van de uiterwaarden en van het bedrijventerrein.

Er zijn geen bouwregels noch regels voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden opgenomen, omdat de Waterwet, in combinatie met de onderliggende bestemmingen, afdoende bescherming biedt.

7.2.3 Hoofdstuk 3: Algemene regels**Artikel 12 Anti-dubbeltelbepaling**

Dit artikel bevat een algemene regeling waarmee kan worden voorkomen dat er in feite meer wordt gebouwd dan in het bestemmingsplan is beoogd, bijvoorbeeld ingeval (onderdelen van) percelen van eigenaar wisselen. Deze bepaling is conform artikel 3.2.4 van het Bro in het bestemmingsplan opgenomen.

Artikel 13 Algemene bouwregels

In dit artikel is bepaald dat de maximale bouwhoogtes overschreden mogen worden door ondergeschikte bouwonderdelen en dat ondergronds bouwen onder voorwaarden is toegestaan.

Artikel 14 Strijdig gebruik

In dit artikel is bepaald dat onder strijdig gebruik in ieder geval verstaan moet worden gebruik ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf, en prostitutie, gebruik als stort- en overslagplaats en gebruik ten behoeve van detailhandel.

Artikel 15 Algemene aanduidingsregels

In dit artikel zijn alle regels opgenomen die samenhangen met de diverse gebiedsaanduidingen.

Ecologische hoofdstructuur

De gronden binnen deze aanduiding zijn mede bestemd voor behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden. Voor het uitvoeren van bepaalde werken en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist die alleen kan worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurwaarden. Voor de ligging van deze aanduiding zijn de provinciale kaarten van de EHS uitgangspunt geweest.

Geluidzone – industrie

Deze aanduiding beschermt de geluidruimte van het industrieterrein en het woon- en leefmilieu ter plaatse van bestaande woningen. Er mogen binnen deze zone geen nieuwe woningen of andere geluidgevoelige gebouwen worden gebouwd.

Vrijwaringszone dijk

De aanduiding 'vrijwaringszone - dijk' beschermt de zomerkade, die is gelegen binnen de bestemmingen 'Agrarisch', 'Bedrijventerrein', 'Verkeer' en 'Water'. De aanduiding is gemeten vanuit het hart van de kade 25 meter breed aan beide zijden. Er geldt een bouwverbod voor het bouwen ten behoeve van de geldende bestemmingen. Met een omgevingsvergunning kan van dit verbod worden afgeweken.

Er zijn geen regels voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden opgenomen, omdat de Keur van het Waterschap Rivierenland en/of de Waterwet, in combinatie met de onderliggende bestemmingen, afdoende bescherming biedt.

Artikel 16 Algemene afwijkingsregels

Voor een aantal ondergeschikte afwijkingen ten opzichte van de regels kan het bevoegd gezag met dit artikel een omgevingsvergunning verlenen.

Artikel 17 Overige regels

Indien in dit bestemmingsplan verwezen wordt naar wettelijke regelingen, geldt dat verwezen wordt naar de tekst van de betreffende regeling zoals die gold op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan.

7.2.4 Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels**Artikel 18 Overgangsrecht**

In dit artikel is het overgangsrecht ten aanzien van het gebruik en het bouwen in strijd met het plan geregeld. In lid 17.1 is de in artikel 3.2.1 Bro voorgeschreven bepaling omtrent het overgangsrecht voor bouwwerken opgenomen. In lid 17.2 is de in artikel 3.2.2 Bro voorgeschreven bepaling omtrent het overgangsrecht voor gebruik opgenomen.

Artikel 19 Slotregel

Dit bestemmingsplan wordt als genoemd in dit artikel aangehaald.

8 Haalbaarheid

8.1 Financieel

Gemeenten zijn op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening in bepaalde gevallen verplicht om kosten te verhalen op de eigenaren/initiatiefnemers. Dit geldt onder andere in het geval van een herziening van het bestemmingsplan, waarbij bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening genoemde bouwplannen mogelijk worden gemaakt. Met de eigenaar van de gronden binnen het onderhavige plangebied wordt voor de vaststelling van het bestemmingsplan een anterieure overeenkomst gesloten om het kostenverhaal zeker te stellen. Daarnaast wordt een planschadeverhaalovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hierdoor is het opstellen van een exploitatieplan niet aan de orde.

8.2 Maatschappelijk

Het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173' zal conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg worden gezonden naar de betreffende personen en instanties. Na het vooroverleg zal het plan de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen. De resultaten van deze procedures zullen te zijner tijd in deze toelichting worden vermeld.

Inhoud

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	6
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	7
Artikel 3	Agrarisch	7
Artikel 4	Bedrijventerrein	8
Artikel 5	Verkeer	11
Artikel 6	Water	12
Artikel 7	Waarde - Archeologie 2	13
Artikel 8	Waarde - Archeologie 3	15
Artikel 9	Waarde - Archeologie 4	17
Artikel 10	Waterstaat - Waterkering	19
Artikel 11	Waterstaat - Waterstaatkundige functie	20
Hoofdstuk 3	Algemene regels	21
Artikel 12	Anti-dubbelregel	21
Artikel 13	Algemene bouwregels	21
Artikel 14	Algemene gebruiksregels	22
Artikel 15	Algemene aanduidingsregels	22
Artikel 16	Algemene afwijkingsregels	24
Artikel 17	Overige regels	24
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	25
Artikel 18	Overgangsrecht	25
Artikel 19	Slotregel	26

Bijlage 1: Staat van bedrijfsactiviteiten

Bijlage 2: Overzicht bestaande bebouwing 1997

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

plan:

het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173' van de gemeente Druten.

bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0225.BPbgbwaalbd155173-1101 met de bijbehorende regels en bijlagen.

aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik en/of verbruik of aanwending anders dan in uitoefening van bedrijfs- of beroepsactiviteiten.

escortbedrijf:

een natuurlijk persoon, groep van personen of rechtspersonen, die bedrijfsmatig of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, aanbiedt om prostitutie te verrichten, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte worden uitgeoefend (onder andere escortservice en bemiddelingsbureaus).

gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt.

grondgebonden agrarisch bedrijf:

de agrarische bedrijfsvoering die geheel of hoofdzakelijk van de grond als agrarisch productiemiddel afhankelijk is, zoals akkerbouw, veeteelt en/of tuinbouw.

peil:

- a voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b voor bouwwerken in het water: de gemiddelde hoogte van het waterpeil ter plaatse van het bouwwerk;
- c in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte maaiveld.

prostitutiebedrijf:

een persoon, een groep van personen of een rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, zich via openlijke of besloten prostitutie beschikbaar stelt of aanbiedt om tegen een vergoeding seksuele of erotische handelingen te verrichten.

waterbeheerder:

het bevoegde bestuursorgaan van het overheidslichaam dat is belast met de overheidszorg die is gericht op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging en waterkwaliteit, waaronder duikers, stuwen, gemalen, inlaten en voorzieningen ten behoeve van berging en infiltratie van hemelwater.

Artikel 2 **Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a agrarisch grondgebruik, niet zijnde tuinbouw;
- b voorzieningen voor verkeer;
- c groenvoorzieningen, waaronder voorzieningen voor landschappelijke inpassing;
- d uiterwaarden;
- e natuur;
- f water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.
- b De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5,5 m.

Artikel 4 Bedrijventerrein

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bedrijven in de milieucategorieën 3.1 tot en met 5.2, zoals genoemd in bijlage 1 (Staat van bedrijfsactiviteiten), waaronder de vestiging van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- b een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- c een brug ter plaatse van de aanduiding 'brug';
- d opslag, overslag en uitstalling;
- e voorzieningen voor verkeer en verblijf, waaronder ontsluitingswegen en parkeervoorzieningen;
- f nutsvoorzieningen;
- g erven en verhardingen;
- h groenvoorzieningen, waaronder voorzieningen voor landschappelijke inpassing;
- i water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.
- b De oppervlakte mag per bedrijfsgebouw niet meer bedragen dan voor het betreffende bedrijfsperceel per bedrijfsgebouw is aangegeven in bijlage 2 (Overzicht bestaande bebouwing 1997), kolom 'Uitbreiding + 10%'.
- c De bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 18 m.

4.2.2 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a Bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'.
- b Per aanduiding is slechts één bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen toegestaan.
- c De oppervlakte mag per woning en per bijgebouw niet meer bedragen dan aangegeven in bijlage 2 (Overzicht bestaande bebouwing 1997), kolom 2 'Uitbreiding + 10%'.
- d De inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 800 m³.
- e De goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 5,5 m.
- f De bouwhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan bedragen 10 m.
- g Bij een bedrijfswoning mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 2,5 m.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a De bouwhoogte van bedrijfsinstallaties mag niet meer bedragen dan 30 m.
- b De bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 18,5 m.
- c De bouwhoogte van sleufsilo's mag niet meer bedragen dan 5 m.
- d De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

4.3 Afwijking van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor:

- a het afwijken van het bepaalde in lid [4.2.1](#) ten behoeve van de uitbreiding en/of bouw van bedrijfsgebouwen, waarbij de oppervlakte meer bedraagt dan per gebouw is aangegeven in bijlage 2 (Overzicht bestaande bebouwing), kolom 2 (Uitbreiding + 10%), met dien verstande dat de oppervlakte van alle in bijlage 2 genoemde gebouwen op het betreffende bedrijfsperceel niet meer mag bedragen dan de totale oppervlakte van alle in het overzicht genoemde gebouwen tezamen (Uitbreiding + 10%).
- b het afwijken van het bepaalde in lid [4.2.2](#) ten behoeve van de uitbreiding of herbouw van een bedrijfswoning en/of bijbehorende bijgebouwen, waarbij de oppervlakte meer bedraagt dan per gebouw is aangegeven in bijlage 2 (Overzicht bestaande bebouwing), kolom 2 (Uitbreiding + 10%), met dien verstande dat de oppervlakte van de in bijlage 2 genoemde bedrijfswoning en bijbehorende bijgebouwen niet meer mag bedragen dan de totale oppervlakte van de bedrijfswoning en bijbehorende in het overzicht genoemde gebouwen tezamen (Uitbreiding + 10%).
- c Ingeval van het afwijken als bedoeld sub a en sub b van dit lid is het bepaalde sub [4.2.2](#) onder a, b, d, e en f overminderd van toepassing.
- d Alvorens te beslissen omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld sub a en sub b, wint het bevoegd gezag het advies in van de waterbeheerder.

4.4 Specifieke gebruiksregels

De gronden mogen voor opslag worden gebruikt, met dien verstande dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 6 m.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid [4.1](#) sub a ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dat niet voorkomt in de Staat van bedrijfsactiviteiten, mits dit bedrijf naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de bedrijfscategorieën uit de toegelaten milieucategorieën 3.1 tot en met 5.2.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- b parkeervoorzieningen;
- c groenvoorzieningen;
- d nutsvoorzieningen;
- e watergangen;
- f water en waterhuishoudkundige voorzieningen.
- g

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.
- b De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 12 m.

Artikel 6 Water

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder voorzieningen voor waterberging, -aanvoer en -afvoer, zoals watergangen, waterlopen, waterpartijen, taluds en kribben;
- b verkeer te water;
- c een laad- en losplaats uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'laad- en losplaats';
- d uiterwaarden;
- e groenvoorzieningen;
- f voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- g nutsvoorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a De bouwhoogte van bedrijfsinstallaties ter plaatse van de aanduiding 'laad- en losplaats' mag niet meer bedragen dan 15 m.
- b De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.

Artikel 7 Waarde - Archeologie 2

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden van de gronden.

7.2 Bouwregels

a Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 500 m², een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.

b Indien uit het bepaalde in sub a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning :

- 1 De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
- 2 De verplichting tot het doen van opgravingen.
- 3 De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid [7.2](#) sub a, indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, indien de oppervlakte van deze werken en werkzaamheden meer dan 500 m² bedraagt:

- a het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,50 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien

- van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
- b het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilieren van waterlopen, sloten en greppels;
- c het aanleggen van leidingen dieper dan 0,50 m onder het maaiveld

7.4.2 Uitzonderingen

Het sub [7.4.1](#) vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

7.4.3 Toelaatbaarheid

- a De sub [7.4.1](#) genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.
- b Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- c Een rapport is niet noodzakelijk, indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

Artikel 8 Waarde - Archeologie 3

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden van de gronden.

8.2 Bouwregels

- a Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 5.000 m², een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
- b Indien uit het bepaalde in sub a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 - 1 De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
 - 2 De verplichting tot het doen van opgravingen.
 - 3 De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid [8.2](#) sub a, indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, indien de oppervlakte van deze werken en werkzaamheden meer dan 5.000 m² bedraagt:

- a het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,50 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien

- van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
- b het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilieren van waterlopen, sloten en greppels;
- c het aanleggen van leidingen dieper dan 0,50 m onder het maaiveld.

8.4.2 Uitzonderingen

Het sub [8.4.1](#) vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- c

8.4.3 Toelaatbaarheid

- a De sub [8.4.1](#) genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.
- b Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- c Een rapport is niet noodzakelijk, indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

Artikel 9 Waarde - Archeologie 4

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden van de gronden.

9.2 Bouwregels

- a Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 10.000 m², een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
- b Indien uit het bepaalde in sub a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
- 1 De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
 - 2 De verplichting tot het doen van opgravingen.
 - 3 De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid [9.2](#) sub a, indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, indien de oppervlakte van deze werken en werkzaamheden meer dan 10.000 m² bedraagt:

- a het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,50 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
- b het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilieren van waterlopen, sloten en greppels;
- c het aanleggen van leidingen dieper dan 0,50 m onder het maaiveld.

9.4.2 Uitzonderingen

Het sub [9.4.1](#) vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

9.4.3 Toelaatbaarheid

- a De sub [9.4.1](#) genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.
- b Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- c Een rapport is niet noodzakelijk, indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

Artikel 10 Waterstaat - Waterkering

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a de instandhouding, het beheer, het onderhoud en de verbetering van de waterkering;
- b bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals kunstwerken, dijksloten en andere waterstaatwerken.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen

In afwijking van hetgeen elders in deze planregels is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemmingen van deze gronden, mogen op of in deze bestemming begrepen gronden geen gebouwen worden gebouwd.

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, noodzakelijk voor het beheer en onderhoud van de waterkering mogen worden opgericht tot een maximale bouwhoogte van 3 m.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde sub [10.2.1](#) voor het bouwen ten behoeve van de overige bestemmingen van deze gronden, met dien verstande dat:

- a geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de functie van de waterkering;
- b alvorens te beslissen omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning het bevoegd gezag het advies inwint van de beheerder van de waterkering.

Artikel 11 Waterstaat - Waterstaatkundige functie**11.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a de berging en afvoer van hoog oppervlaktewater, sedimenten en ijs;
- b het vergroten van de afvoer- en bergingscapaciteit;
- c de waterhuishouding;
- d voorzieningen ten behoeve van het verkeer te water.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 12 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 13 Algemene bouwregels

13.1 Overschrijding ondergeschikte bouwdelen

Maximale bouwhoogtes mogen worden overschreden door goten, overstekende daken, ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, standleidingen, funderingen, etalagekasten, erkers en koekoeken, vóór het feitelijke gevelvlak tot maximaal 1 m alsmede door liftkokers, trappenhuisen en galerijen.

13.2 Ondergronds bouwen

- a Tenzij in hoofdstuk 2 anders is bepaald, mag op plaatsen waar gebouwen zijn of gelijktijdig worden gebouwd eveneens ondergronds worden gebouwd . Direct aansluitend mogen in- dan wel uitritten ten behoeve van de ondergrondse bouwwerken worden gebouwd.
- b De verticale diepte mag bij ondergronds bouwen niet meer bedragen dan 3,5 m.
- c Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde onder a voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken op andere locaties dan onder een gebouw, uitsluitend daar waar bovengronds gebouwd mag worden, mits hierdoor de in het gebied aanwezige waarden niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 14 Algemene gebruiksregels

14.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf en prostitutie;
- b het gebruik van onbebouwde grond als stort- en overslagplaats van aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik en onderhoud;
- c gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van detailhandel;
- d gebruik van bijgebouwen en bouwwerken bij een bedrijfswoning ten behoeve van bewoning.

Artikel 15 Algemene aanduidingsregels

15.1 ecologische hoofdstructuur

15.1.1 Omschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur' zijn mede bestemd voor behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden.

15.1.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a Het is verboden op de sub [15.1.1](#) genoemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
 - 1 het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden;
 - 2 het vellen en rooien van houtgewas;
 - 3 het aanleggen en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
 - 4 het aanleggen van boven- en ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - 5 het aanleggen van waterlopen en het aanleggen van onderbemalingen.

- b Het onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - 1 het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
 - 2 reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- c De onder a genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurwaarden.

15.2 geluidzone - industrie

- a De gronden ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone – industrie' zijn mede bestemd voor de bescherming van het woon- en leefmilieu.
- b Op de onder a genoemde gronden mogen geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd.

15.3 vrijwaringszone - dijk

15.3.1 Omschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk' zijn mede bestemd voor de bescherming van de waterkering.

15.3.2 Bouwregels

Op de sub [15.3.1](#) genoemde gronden mag, in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 2, niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de dijk, waarbij de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2 m.

15.3.3 Afwijken van de bouwregels

- a Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde sub [15.3.2](#) ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de functie van de waterkering.
- b Alvorens te beslissen omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld onder a, wint het bevoegd gezag het advies in van de beheerder van de waterkering.

Artikel 16 Algemene afwijkingsregels

16.1 Algemene afwijkingen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken:

- a van de in deze regels gegeven bouwhoogtes tot niet meer dan 10% van die maten;
- b van deze regels ten aanzien van de maximaal toegestane bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot ten behoeve van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot niet meer dan 10 m;
- c van deze regels ten aanzien van de maximaal toegestane bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van een overschrijding van deze maximaal toegestane bouwhoogte voor plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, met dien verstande dat:
 - 1 de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer mag bedragen dan 10% van het betreffende platte dakvlak of de horizontale projectie van het schuine dakvlak;
 - 2 de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 1,25 maal de maximaal toegestane bouwhoogte van het betreffende gebouw.

Artikel 17 Overige regels

17.1 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden, en
- f de ruimte tussen bouwwerken.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 18 Overgangsrecht

18.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1 gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2 na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

18.2 Overgangsrecht gebruik

- a Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 19 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

'Regels van het bestemmingsplan Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173'.

Rosmalen, 13 april 2012

Bijlage 1: Staat van bedrijfsactiviteiten

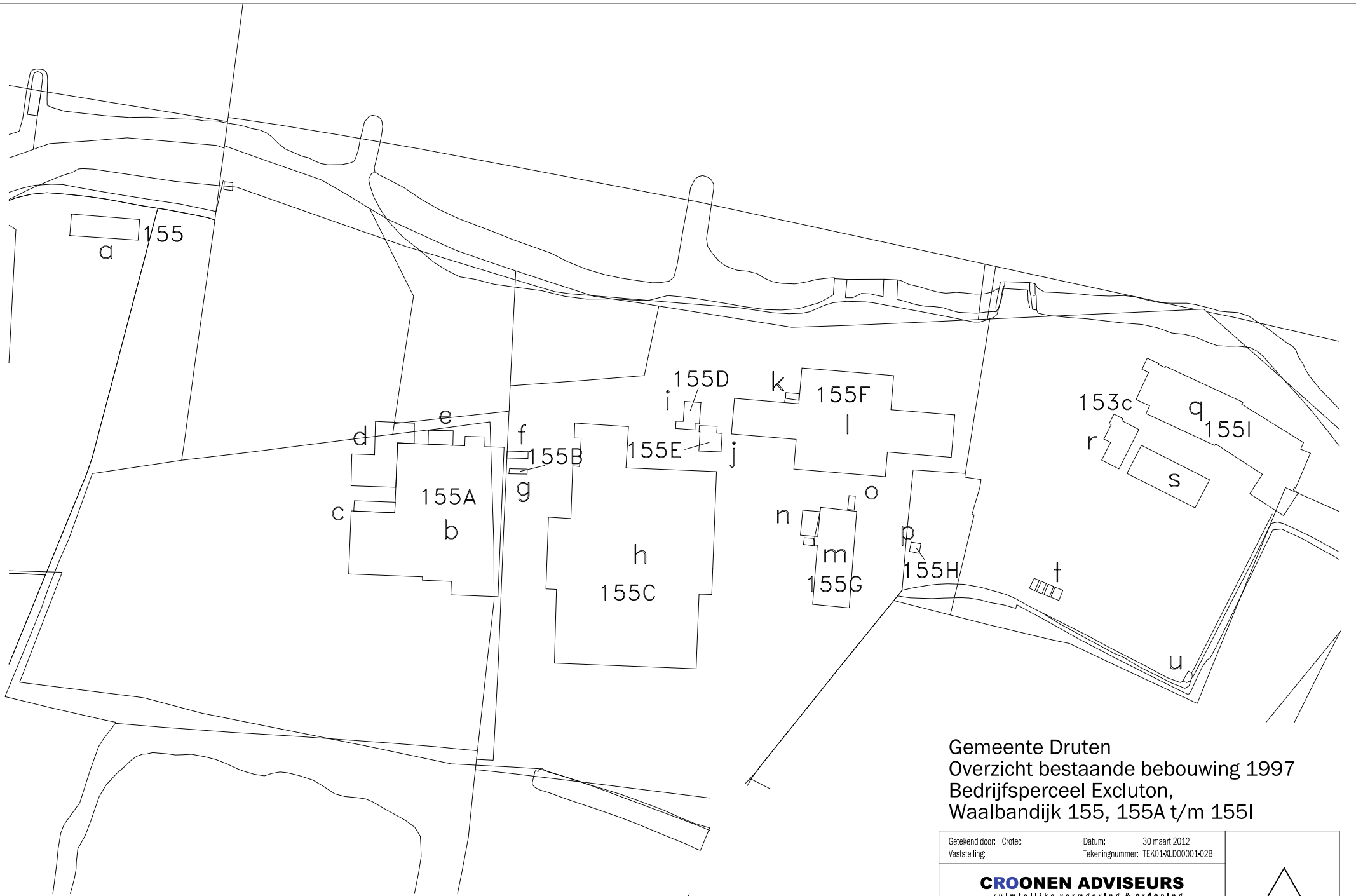
SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN											
1561	1061	0	Meelfabrieken:											
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G	2			
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	2			
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G	2			
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:											
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2			
1571	1091	0	Veevoerbabrieken:											
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	2			
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	3			
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3			
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	2			
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:											
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2			
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2			
1583	1081	0	Suikerfabrieken:											
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G	2	B		
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:											
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m ²	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G	3			
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2			
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2			
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:											
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G	1			
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1			
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G	1			
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	2			
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	2			
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:											
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2			
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	2			
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G	2			
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	2			
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:											
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2			
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	3	B		
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2			
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK											
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G	1			
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL											
172	132	0	Weven van textiel:											
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1			
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	3 G	2			

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G	2	B	L
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2		
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	2	B	L
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2		
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN										
261	231	0	Glasfabrieken:										
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	1		L
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	2		L
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2	1 G	1		L
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
2651	2351	0	Cementfabrieken:										
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30 R	500	5.1	2 G	2		
2652	235201	0	Kalkfabrieken:										
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3		
2653	235202	0	Gipsfabrieken:										
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B	
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:										
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700 Z	30	700	5.2	3 G	3	B	
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3		
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2	3 G	2		
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2	3 G	3		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:											
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2			
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2	3 G	2	B		
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:											
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	2			
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1			
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2	1 G	2			
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	3			
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2			
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:											
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2	3 G	2	B	L	
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200 Z	50	500	5.1	3 G	3	B	L	
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):											
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2	2 G	2			
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1	2 G	2			
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1	3 G	2	B	L	
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2	3 G	2	B	L	
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN											
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:											
272	245	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	500	30	500	5.1	2 G	2	B		
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:											
273	243	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	300	30	300	4.2	2 G	2			
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	50	700 Z	50 R	700	5.2	3 G	3	B		
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)											
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen											
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B		
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1			
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m²	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B		
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m²	50	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3	B		
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:											
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m²	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G	2	B		
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	500 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B		
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B		
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B		
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m²	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B		
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:											
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L	
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G	2	B	L	
2851	2561, 3311	11	- metaalharderen	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B		
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L	
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L	
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L	

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	8	- emailleren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B	
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5.1	3 G	3	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2		
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	1	B	
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	700	5.2	2 G	3	B	
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m ²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153.4	46735	4	zand en grind:										
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²	30	200	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m ²	50	300	300	50	300	4.2	2 G	2	B	
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1		

Bijlage 2: Overzicht bestaande bebouwing 1997



Gemeente Druuten
 Overzicht bestaande bebouwing 1997
 Bedrijfsperceel Excluton,
 Waalbandijk 155, 155A t/m 155I

Getekend door: Crotec	Datum: 30 maart 2012		
Vaststelling:	Tekeningnummer: TEK01-XLD00001-02B		
CROONEN ADVISEURS ruimtelijke vormgeving & ordening			
Hoff van Hollantlaan 7 T (073) 523 39 00 KvK 30348217	5243 SR Rosmalen F (073) 523 39 99	Postbus 435 E info@croonen.nl	5240 AK Rosmalen www.croonenadviseurs.nl
A4 schaal 1:2500			

Overzicht bestaande bebouwing 1997

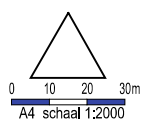
Bedrijfsperceel Excluton, Waalbandijk 155 en 155A t/m 155I

Adres + huisnr.	Aanduiding gebouw	Gebouwen	
		Aanwezig m ² 's	Uitbreiding + 10%
Waalbandijk 155	a	390	429
	b	4.865	5.352
	c	115	127
	d	685	754
	e	95	105
	f	40	44
	g	25	28
	h	8.660	9.526
	i	130	143
	j	155	171
	k	25	28
	l	3.895	4.285
	m	975	1.073
	n	125	138
	o	25	28
	p	25	28
	q	2.680	2.948
	r	295	325
	s	655	721
	t	75	83
	u	20	22
	totaal	23.955	26.358



Gemeente Druten
 Overzicht bestaande bebouwing 1997
 Bedrijfsperceel Conpax,
 Waalbandijk 159 t/m 167

Getekend door: Crotec	Datum: 30 maart 2012
Vaststelling:	Tekeningnummer: TEKO1-XLD00001-02B
CROONEN ADVISEURS ruimtelijke vormgeving & ordening	
Hoff van Hollantlaan 7 T (073) 523 39 00 KvK 30148217	5243 SR Rosmalen F (073) 523 39 99
Postbus 435 E Info@croonen.nl	5240 AK Rosmalen www.croonenadviseurs.nl



Overzicht bestaande bebouwing 1997

**Bedrijfsperceel Conpax, Waalbandijk 159, 163 en 165
+ woningen, Waalbandijk 161 en 167**

Adres	Aanduiding gebouw	Gebouwen	
		Aanwezige m ² 's	Uitbreiding + 10%
Waalbandijk 159, 163, 165	a	2.490	2.739
	b	25	28
	c	1.196	1.316
	d	9.964	10.960
	e	2.620	2.882
	totaal	16.295	17.925
Waalbandijk 161 (woning)	a	90	99
	b	15	17
	c	25	28
	totaal	130	144
Waalbandijk 167 (woning)	a	80	88
	b	15	17
	c	50	55
	totaal	145	160

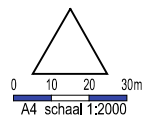


Gemeente Druten
Overzicht bestaande bebouwing 1997
Bedrijfsperceel Deelens, Waalbandijk 173

Getekend door: Crotec Datum: 30 maart 2012
Vaststelling: Tekeningnummer: TEK01-XLDO0001-02B

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

Hoff van Hollantlaan 7 5243 SR Rosmalen Postbus 435 5240 AK Rosmalen
T (073) 523 39 00 F (073) 523 39 99 E info@croonen.nl www.croonenadviseurs.nl
KvK 30148217



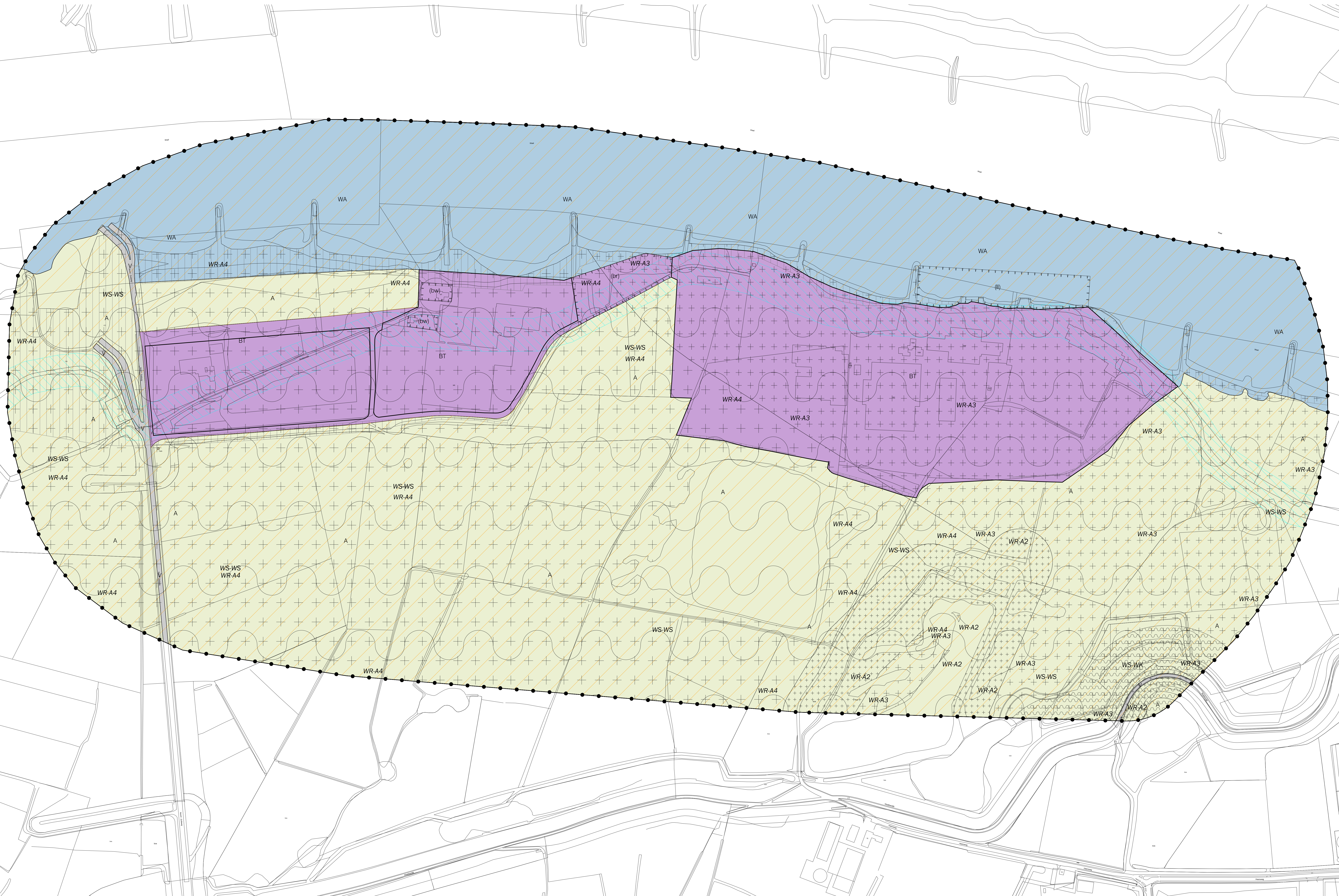
A4 schaal 1:2000

Overzicht bestaande bebouwing 1997

Voormalige Deelensterrein, Waalbandijk 173

Adres	Aanduiding gebouw	Gebouwen	
		Aanwezige m ² 's	Uitbreiding + 10%)
Waalbandijk 173	a	210	231
	b	1.080	1.188
	c	60	66
	d	470	517
	e	290	319
	f	90	99
	totaal	2.200	2.420

- Plangebied
 Grens van het bestemmingsplangebied
- Bestemmingen
- A Agrarisch
 - BT Bedrijventerrein
 - V Verkeer
 - WA Water
 - WR-A2 Waarde - Archeologie 2
 - WR-A3 Waarde - Archeologie 3
 - WR-A4 Waarde - Archeologie 4
 - WS-WK Waterstaat - Waterkering
 - WS-WS Waterstaat - Waterstaatkundige functie
- Aanduidingen
- geluidzone - Industrie
 - ecologische hoofdstructuur
 - vrijwaringszone - dijk
 - (bw) bedrijfswoning
 - (br) brug
 - (il) laad- en losplaats
 - Bouwvlak
- Verklaringen
- Bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond



Gemeente Druten
 Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied,
 herziening Waalbandijk 155-173'
 Concept verbeelding

IDN: NL.RR0.0225.8Pigebied1551731501
 Getekend door: RH Datum: 13 april 2012
 Vastgesteld op: -- Tekeningnummer: TE015-1500001-010

CROONEN ADVISEURS
 ruimtelijke vormgeving & ordening

Hoff van Helden 7 5243 SR Rossum Postbus 435 5240 AK Rossum
 T 073 523 39 00 F 073 523 39 99 E info@croonen.nl www.croonen.nl

0 20 40 60m
 A0 schaal 1:2000