

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING WAALBANDIJK 155-173

Inrichting en Beheer

In opdracht van:
Excluton Druten BV

Door:
HSRO

Maart 2013

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING WAALBANDIJK 155-173

Inrichting en Beheer

COLOFON

Maart 2013
Status: **Definitief**
Versie 1.2-20130312

In opdracht van:
Excluton Druuten Bv
Dhr. P. Ordelman
Postbus 74
6650 AB Druuten
tel: 0487-516200
fax: 0487-516826
www.excluton.nl

Door:
HSRO
Hoogstraat 1
6654 BA Afferden
tel: 0487-542906
fax: 0487-542905
www.hsro.nl

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING.....	7
1.1 Aanleiding.....	7
1.2 Bestemmingsplan.....	7
2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	8
2.1 Locatie.....	8
2.2 Inrichting en beheer.....	8
BIJLAGEN.....	11
Bijlage 1: Landschappelijke inpassing.....	11

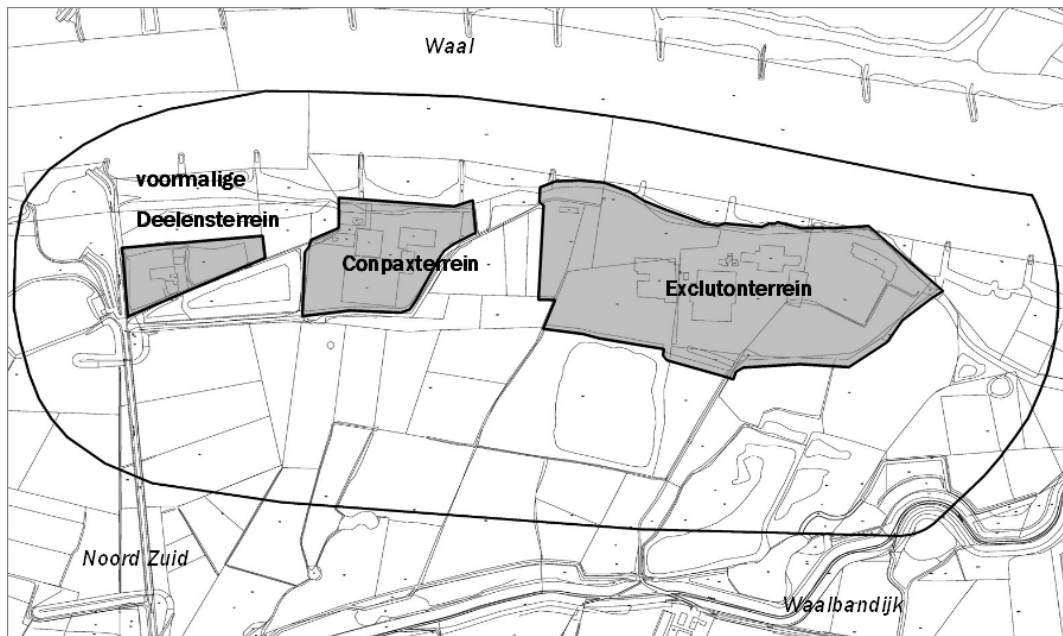
1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

In het kader van de actualisatie van het bestemmingsplan voor het Bedrijventerrein Drutense Waarden is landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein gewenst. Het doel van het bestemmingsplan is drieledig. Ten eerste is het bestemmingsplan opgesteld om de bestaande bedrijfspercelen en de ontsluitingsweg te voorzien van een actuele juridisch-planologische regeling, die aansluit bij de feitelijke situatie. Ten tweede voorziet het bestemmingsplan in een verruiming van de gebruiksmogelijkheden van het bedrijventerrein, door het toelaten van watergebonden vormen van bedrijvigheid. Ten derde heeft het bestemmingsplan tot doel om de aangepaste geluidzone rond het bedrijventerrein juridisch-planologisch vast te leggen. De landschappelijke inpassing is onderdeel van het bestemmingsplan. In dit document wordt de inrichting en het beheer van deze inpassing toegelicht.

1.2 Bestemmingsplan

Het plangebied van het bestemmingsplan omvat zowel de bedrijfspercelen van Excluton (inclusief het voormalige Deelensterrein) en Conpax als de binnen de nieuwe 50 dB(A)-contour gelegen delen van de uiterwaarden en van de rivier de Waal (zie figuur 1.1). Hierdoor maakt ook de ontsluitingsweg die de bedrijfspercelen met elkaar en met de Noord Zuid verbindt, deel uit van het plangebied, evenals de gronden ten zuiden van het voormalige Deelensterrein waar uitbreiding van het bedrijventerrein is voorzien. Het plangebied ligt tussen de rivier de Waal in het noorden en de Waalbandijk in het zuiden. Een klein gedeelte van de Waalbandijk ligt binnen het plangebied. In het westelijk deel van het plangebied ligt de Noord Zuid. Ten zuidoosten van het plangebied ligt de kern Druten.

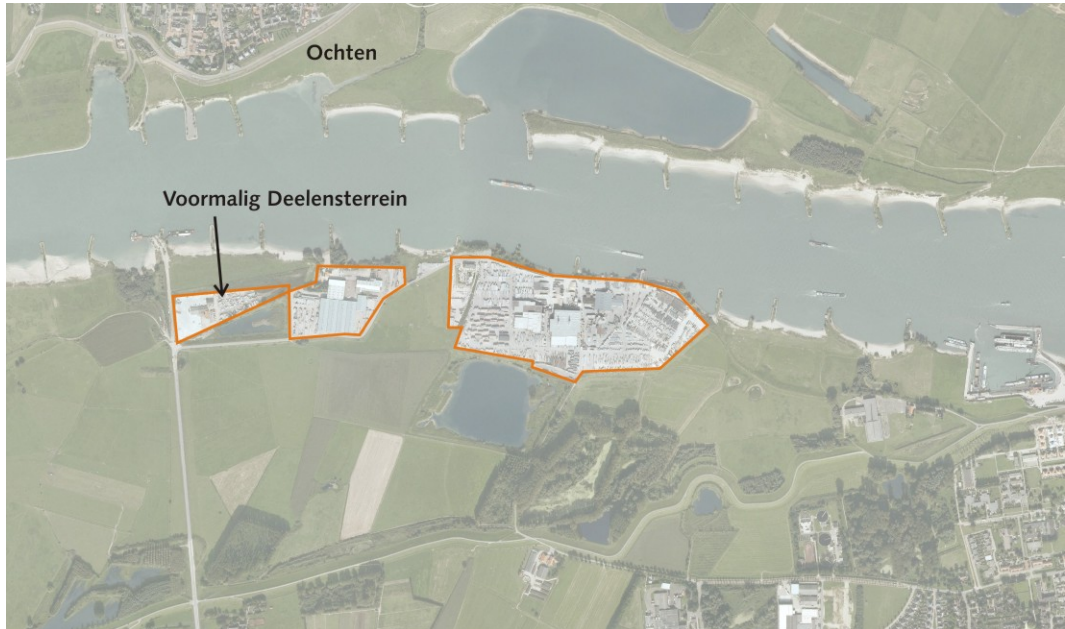


Figuur 1.1: Begrenzing plangebied met daarbinnen de bestaande bedrijfsterreinen

2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

2.1 Locatie

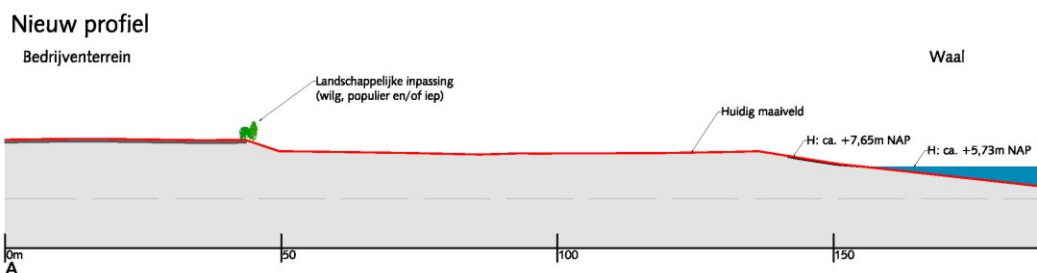
Ter hoogte van het voormalig Deelensterrein ligt het bedrijventerrein het dichtst bij Ochten (Zie figuur 2.1). Door een combinatie van inrichtings- en beheermaatregelen zal daar het bedrijventerrein landschappelijk worden ingepast.



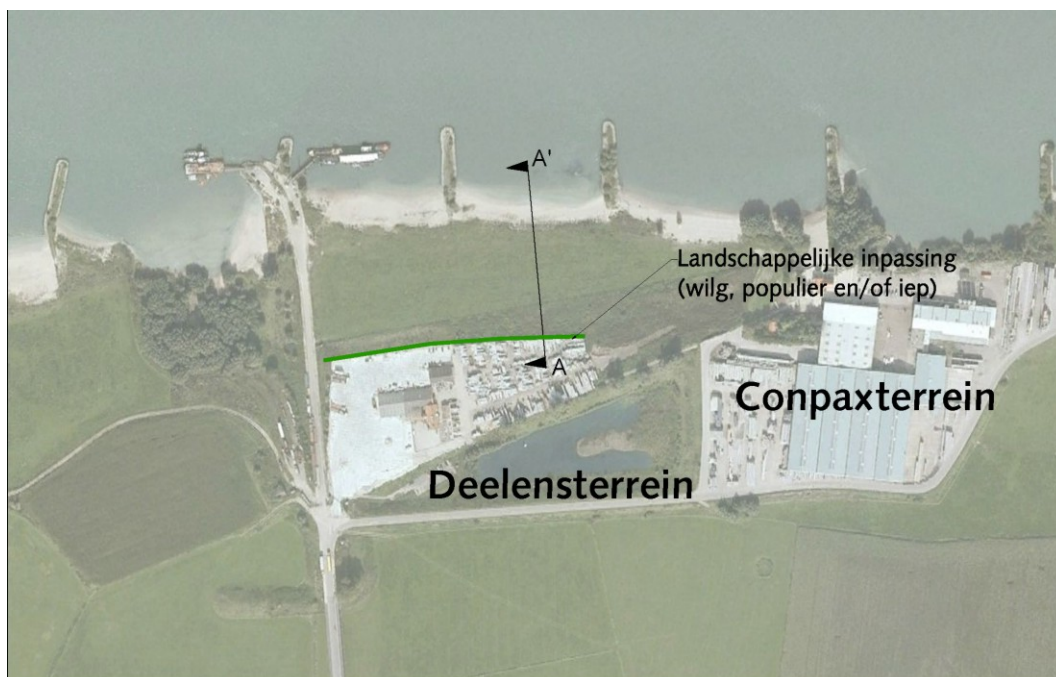
Figuur 2.1: Locatie landschappelijke inpassing

2.2 Inrichting en beheer

Om het voormalig Deelensterrein landschappelijk in te passen, wordt aan de noordzijde van het bedrijventerrein op het talud een houtsingel van maximaal 3 meter breed (zie figuur 2.2, 2.3 en bijlage 1). De singel wordt op het hoogwatervrije terrein gerealiseerd om geen rivierkundige opstuwung te veroorzaken. De singel zal worden aangeplant met streekeigen inheemse soorten zoals wilg, populier en/of iep. Een impressie van de landschappelijke inpassing is weergegeven in de figuren 2.4 en 2.5. De singel zal extensief worden beheer, waarbij eens in de 20 jaar selectief gekapt zal worden om verjonging te bevorderen.



Figuur 2.2: Profiel landschappelijk inpassing voormalig Deelensterrein



Figuur 2.2: Inrichtingsschets landschappelijk inpassing voormalig Deelensterrein



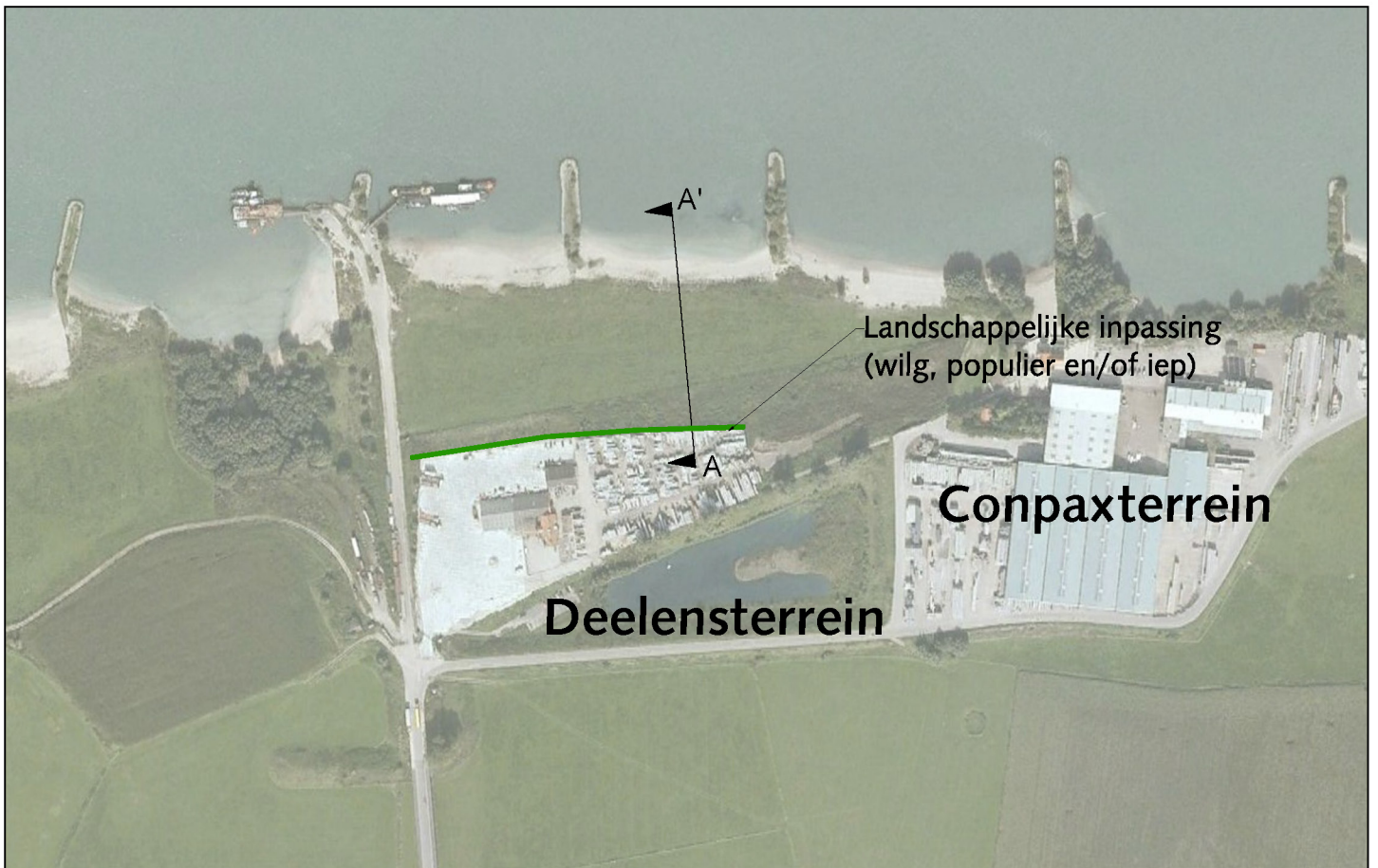
Figuur 2.4: Referentiebeeld landschappelijk inpassing



Figuur 2.5: Impressie landschappelijk inpassing voormalig Deelensterrein vanaf Ochten (boven: huidige situatie, onder: nieuwe situatie)

BIJLAGEN

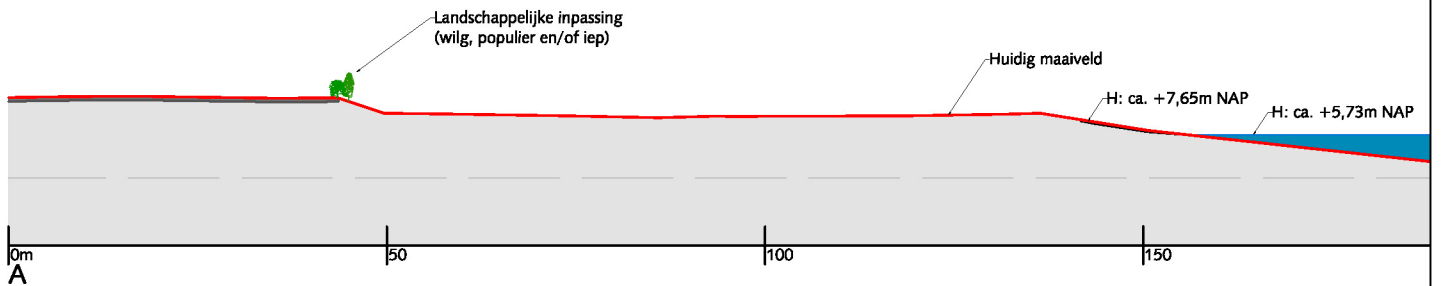
Bijlage 1: Landschappelijke inpassing



Nieuw profiel

Bedrijventerrein

Waal



Legenda profielen

- Huidig maaiveld
 - Opleveringsprofiel
 - 0m +NAP
 - Waterlijn
 - Water
 - Ondergrond
- Schaal: 1:1.000

Overzichtskaart inpassingsplan



HOOGSTRAAT 1
6654 BA AFFERDEN
TEL. 0487-542906
FAX. 0487-542905
INFO@HSRO.NL
WWW.HSRO.NL

PROJECT	Landschappelijke Inpassing Deelensterrein
OPDRACHTGEVER	F. van Haren
GETEKEND	Nick v.d. Heijlkant
PAPIERMAAT	A4
SCHAAL	Overzichtskaart 1 : 5.000 / Profielen 1 : 1.000
MAATEENHEID	Meter
DATUM	06-03-2013
CONTACTPERSOON	Jan van Lierop
TEKENING NUMMER	A4-20130306-DrExc-LSivD