



## Gemeente Druten

### **Responsnota vooroverleg bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173'**

Het concept ontwerp-bestemmingsplan is het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan provincie Gelderland, gemeente Neder-Betuwe, gemeente West Maas en Waal, Rijkswaterstaat, Waterschap Rivierenland en de Kamer van Koophandel toegezonden. Op grond van de circulaire van 22 december 2011 van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, is het niet noodzakelijk het concept ontwerp-bestemmingsplan toe te zenden aan de Inspectie Leefomgeving en Transport. Het concept ontwerp-bestemmingsplan is toegezonden op 10 mei 2012. Op grond van artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht is een termijn voor advisering gesteld aan de verschillende diensten. Gevraagd is te reageren vóór 7 juni 2012. Daarnaast heeft op 23 mei 2012 een expertmeeting plaatsgevonden. Hiervoor waren alle vooroverlegpartijen uitgenodigd en tijdens deze bijeenkomst is uitleg en toelichting gegeven op het bestemmingsplan. In deze responsnota wordt verslag gedaan van het vooroverleg. De vooroverlegreacties zijn als bijlage bij deze nota opgenomen.

#### **Gemeente Neder-Betuwe, per brief van 6 juni 2012, met kenmerk z/11/04016D/UIT/12/004286**

##### Inhoud:

1. In het bestemmingsplan wordt aangegeven dat de geluidszone wordt aangepast, maar dat dit geen gevolgen heeft voor het grondgebied van gemeente Neder-Betuwe. Gevraagd wordt er op toe te zien dat ook bij verdere planvorming en vergunningverlening de geluidssituatie van de woningen in Ochten niet nadelig wordt beïnvloed.
2. In het bestemmingsplan is een algemene bedrijfsbestemming opgenomen voor bedrijven met een zware milieucategorie en wordt een ruimere laad- en losplaats langs de Waal mogelijk gemaakt. Er wordt aandacht gevraagd voor borging van een verantwoorde situatie in verband met het voorkomen van overlast voor de woningen in Ochten.
3. Het bestemmingsplan voorziet in realisatie van een landschappelijke inpassing door middel van de aanleg van een grondwal met groen. Het toevoegen van een visualisatie van het toekomstige beeld vanuit de zijde van Ochten zou een goede aanvulling op het bestemmingsplan zijn. Daarnaast ontbreekt een borging van de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing. Gevraagd wordt deze borging vast te leggen in de hiervoor geëigende publiek- en privaatrechtelijke kaders.
4. Het bestemmingsplan maakt een reeks van bedrijven in de zwaardere milieucategorieën mogelijk. Binnen provincie Gelderland en regio Rivierenland worden afspraken gemaakt over de verdeling van bedrijventerreinen en het belang van locaties voor watergebonden bedrijvigheid. Gevraagd wordt in dit kader het mogelijk maken van niet-watergebonden bedrijvigheid tegen het licht te houden.

##### Reactie gemeente:

1. Vanzelfsprekend wordt er op toegezien dat in de verdere planvorming en vergunningverlening aan de geldende wet- en regelgeving wordt voldaan, onder andere met betrekking tot de geluidssituatie van de woningen in Ochten. De reactie wordt voor het overige voor kennisgeving aangenomen.
2. Bij het opstellen van het bestemmingsplan en het bepalen van de nieuwe bedrijfsbestemming is kritisch gekeken naar de omgeving, waaronder de woningen in Ochten. Hierbij zijn de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering 2009 en de geluidzone industrielaan de beoordelingskaders geweest. Hieruit blijkt dat er sprake is van een milieuhygiënisch verantwoorde situatie. In hoofdstuk 6 van de toelichting is het bovenstaande toegelicht en vastgelegd. Daarnaast wordt er vanzelfsprekend op toegezien dat in de verdere planvorming en vergunningverlening aan de geldende wet- en regelgeving wordt voldaan.
3. In het bestemmingsplan is ter aanvulling een visualisatie met een toelichting op de aan te leggen landschappelijke inpassing opgenomen. De borging van de uitvoering- en instandhouding legt gemeente Druten vast in een overeenkomst met de initiatiefnemer.
4. Op 25 juni 2012 heeft programmaraad Welvarend van regio Rivierenland ingestemd met de oplegnotitie 'Locatiekeuzes voor HMC-bedrijven en watergebonden bedrijvigheid in Rivierenland in relatie tot het masterplan Logistieke Hotspot'. In deze notitie worden de



## Gemeente Druten

Drutense Waarden aangewezen als een locatie voor bedrijven in hoge milieucategorieën (vanaf categorie 4) en voor watergebonden bedrijvigheid.

De bedrijvigheid die mogelijk wordt gemaakt in het bestemmingsplan kan, in tegenstelling tot wat wordt aangegeven in de vooroverlegreactie, worden getypeerd als watergebonden bedrijvigheid. Er is namelijk sprake van bedrijvigheid die afhankelijk is of kan zijn van toe- en afvoer per water, zoals bijvoorbeeld bij bedrijven met bulkoverslag. Zoals opgenomen in de genoemde oplegnotitie, verstaat regio Rivierenland onder watergebonden bedrijvigheid bedrijven met bulkgoederen (zand, steen, klei e.d.) maar ook om andere bedrijven met een watergebonden profiel (opslag en/of bouw boten e.d.).

De gemeente is dan ook van mening dat het bestemmingsplan in overeenstemming is met het beleid en regelgeving van provincie Gelderland en regio Rivierenland. De bedrijvigheid die mogelijk wordt gemaakt in het bestemmingsplan doordat deze is opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 2 van de regels), valt namelijk allereerst grotendeels in milieucategorie 4 of hoger. Daarnaast is deze bedrijvigheid, volgens de omschrijving in de oplegnotitie, te typeren als watergebonden bedrijvigheid.

Naar aanleiding van de reactie is in de toelichting van het bestemmingsplan een aanvulling opgenomen met betrekking tot het vaststellen van de oplegnotitie 'Locatiekeuzes voor HMC-bedrijven en watergebonden bedrijvigheid in Rivierenland in relatie tot het masterplan Logistieke Hotspot'.

### **Gemeente West Maas en Waal, per brief van 5 juni 2012, met kenmerk 12 int 191**

Inhoud:

1. Het bestemmingsplan is in strijd met een goede ruimtelijke ontwikkeling, omdat de beoogde ontsluitingsroute van het nieuwe bedrijventerrein die door West Maas en Waal loopt, in strijd is met de structuurvisie Buitengebied 2020 West Maas en Waal, het landschapontwikkelingsplan 2011 en met het beleid van toerisme en recreatie.
2. Het bestemmingsplan is niet uitvoerbaar omdat gemeente West Maas en Waal, gezien haar belangen als wegbeheerder en –eigenaar, geen toestemming geeft voor het beoogde gebruik van de Noord-Zuidweg te Boven-Leeuwen als aan- en afvoerroute voor de verruimde planologische mogelijkheden. Redenen hiervoor zijn:
  - a. De planologische ruimte leidt tot intensivering van het gebruik van de weg die in onderhoud en beheer is bij gemeente West Maas en Waal. De grotere belasting brengt grotere beschadiging en dus hogere kosten met zich mee.
  - b. De weg is in het gemeentelijke wegen(onderhouds)plan aangewezen voor lokale doeleinden. De weg gaat heringericht worden door middel van verkeersmaatregelen en reconstructie ten behoeve van de verkeersveiligheid.
  - c. De weg doorsnijdt de schoolroute van de jeugd en een toeristische fiets-, wandel- en skeelerroute. Er hebben al twee dodelijke ongevallen plaatsgevonden.
3. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het gebruik van de Noord-Zuidweg als ontsluitingsweg die de eerder toegestane legale activiteiten overtreffen, als gevolg van gedogen van het gemeentebestuur van Druten van uitbreiding van het gebruik van de Drutensche Waarden en de sluipend ontstane verlegging van de ontsluiting van de bestaande illegale bedrijfsactiviteiten. Er kan daarnaast geen voorschot worden genomen op mogelijke toekomstige ontwikkelingen in het kader van Waalweelde. Illegale activiteiten leiden namelijk niet tot rechtmatige aanspraak op ontsluiting en er is nooit toestemming verleend door gemeente West Maas en Waal voor gebruik van de Noord-Zuidweg als ontsluitingsweg. Dat de weg voorheen een provinciale doorgangsroute is geweest, geeft geen garantie dat dit in de toekomst ook zo blijft. Tevens is vanaf de aanvang van het Drutensche Waarden project een ontsluiting door West Maas en Waal als controversieel verklaard.
4. Gemeente West Maas hecht er aan dat het woongenot van haar inwoners wordt geborgd. De gemeente gaat niet akkoord met het bestemmingsplan en adviseert om het plan niet verder in procedure te brengen totdat de inrichting, aard, omvang en intensiteit van het gebruik van de Noord-Zuidweg is geregeld en hierover tussen gemeente West Maas en Waal en de initiatiefnemer afspraken zijn gemaakt.



## Gemeente Druten

### Reactie gemeente:

Het concept ontwerp-bestemmingsplan is met alle mogelijke zorgvuldigheid tot stand gekomen. Dit blijkt uit de uitgebreide toelichting waarbij de van belang zijnde aspecten uitgebreid worden belicht en gewogen. Dit is onderbouwd in de onderzoeksrapporten die als bijlagen bij het bestemmingsplan zijn gevoegd. De resultaten zijn in de toelichting verwoord. Wij zijn dan ook van mening dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

In de reactie wordt verwezen naar enkele beleidsdocumenten waaruit zou moeten blijken dat sprake is van strijd met de goede ruimtelijke ordening. Uit de reactie is niet duidelijk geworden waar expliciet het bestemmingsplan conflicteert met de genoemde beleidsdocumenten. Vooralsnog zijn er geen aanknopingspunten in de genoemde beleidsdocumenten gevonden waaruit blijkt dat er wel sprake is van strijdigheid.

De Noord-Zuid(weg) is sinds jaar en dag de ontsluitingsroute van de in het bestemmingsplan opgenomen bedrijvenlocatie. Dit blijkt ook uit de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 8 juni 2011. Bovendien is de inrichting/dimensionering van de Noord-Zuid(weg) volgens de normering van de CROW ruim toereikend, zowel verkeerstechnisch als met het oog op de verkeersveiligheid, voor de afwikkeling van het verkeer van en naar de bedrijvenlocatie. Dit blijkt uit de Verkeerskundige beoordeling van LBP|SIGHT van 6 juni 2012. Dit geldt voor zowel het huidige verkeer, als voor de verwachte verkeersbewegingen op grond van de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Het rapport is als bijlage bij deze responsnota gevoegd.

Voor het opstellen van het bestemmingsplan is in het kader van het woongenot van de bewoners aan de Noord-Zuid(weg) tevens onderzoek gedaan naar de aspecten luchtkwaliteit en verkeerslawaaï. Uit deze onderzoeken blijkt dat de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling van het bedrijventerrein en de daaruit voortvloeiende verkeersafwikkeling over de Noord-Zuid(weg) niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Er is geen aanleiding om te verwachten dat er onaanvaardbare gevolgen zijn voor het woongenot. De reactie van gemeente West Maas en Waal geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

### Rijkswaterstaat, per e-mail van 7 juni 2012

#### Inhoud:

Rijkswaterstaat heeft geen opmerkingen bij het bestemmingsplan.

### Reactie gemeente:

Voor kennisgeving aangenomen.

### Kamer van Koophandel, per e-mail van 11 juni 2012

#### Inhoud:

1. De bedrijven binnen het plan hebben de mogelijkheid tot uitbreiding met 10%. De Kamer pleit ervoor om in het bestemmingsplan een uitbreiding van 15% tot 20% toe te staan.
2. Het plan voorziet in een regeling tot het bouwen van bedrijfswoningen. De Kamer verzoekt in het plan geen nieuwe woningen toe te staan, aangezien deze belemmerend kunnen werken ten opzichte van de bedrijfsactiviteiten.

### Reactie gemeente:

1. Inderdaad is er een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing van 10% opgenomen in het bestemmingsplan. Het plangebied is buitendijks gelegen. De Beleidsregels grote rivieren van Rijkswaterstaat zijn daarom van toepassing op het plangebied. Volgens deze regels is slechts een uitbreiding van 10% van de bebouwing vanaf de peildatum (12 mei 1997) toegestaan. Om deze reden is het niet mogelijk een grotere uitbreiding van de bebouwing mogelijk te maken in het bestemmingsplan. Overigens is de bebouwingsregeling die is opgenomen in het bestemmingsplan versoepeld ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. In het geldende bestemmingsplan is de 10%-uitbreiding uitsluitend mogelijk per gebouw. In het nieuwe bestemmingsplan is daarnaast, in overleg met Rijkswaterstaat, ook een regeling opgenomen die het mogelijk maakt om bestaande gebouwen af te breken en als één nieuw gebouw, met een uitbreidingsmogelijkheid van 10%, te bouwen.
2. In het plangebied zijn reeds twee bedrijfswoningen aanwezig. Deze zijn ook als zodanig op de verbeelding/plankaart aangeduid. Het bestemmingsplan voorziet niet in de bouw van nieuwe



## Gemeente Druten

bedrijfswoningen. Er is overigens, omdat er sprake is van bedrijfswoningen en niet van burgerwoningen, geen sprake van een belemmerende werking ten opzichte van de bedrijfsactiviteiten. Het bestemmingsplan hoeft niet te worden aangepast naar aanleiding van deze reactie.

### **Waterschap Rivierenland, per brief van 13 juni 2012, met kenmerk 201218347/189795**

Inhoud:

Het Waterschap Rivierenland adviseert positief mits het tracé van de zomerkade en de bijhorende vrijwaringszone op de verbeelding worden aangepast.

Reactie gemeente:

De verbeelding van het bestemmingsplan zal zodanig worden aangepast dat de zomerkade en de vrijwaringszone op de juiste wijze worden weergegeven.

### **Provincie Gelderland**

Tot op heden (26-6-2012) heeft provincie Gelderland geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een vooroverlegreactie te geven. Indien alsnog een reactie wordt ontvangen, zal deze in het vervolg van de besluitvorming worden betrokken.



Gemeente Druten


**Bijlagen**

- I. Vooroverlegreacties
- II. Verkeerskundige beoordeling, LBP|SIGHT, 6 juni 2012.



gemeente  
**Neder-Betuwe**

Gemeente Druten  
Postbus 1  
6650 AA DRUTEN

 <b>Gemeente Druten</b>		Bezoekadres: Molendam 30, Ochten			
		Postadres: Postbus 20, 4043 ZG Opheusden			
INGEKOMEN OP	- 7 JUNI 2012	ROUTING			
NR. 006648		Urom/REL			
classificationnr. -1.731.212		Telefoon: (0488) 44 99 00 Telefax: (0488) 44 99 99			
GEZIEN	B	S	W	W	W
Z/11/04016 D/UIT/12/004286		E-mail: <a href="mailto:info@nederbetuwe.nl">info@nederbetuwe.nl</a> Website: <a href="http://www.nederbetuwe.nl">www.nederbetuwe.nl</a>			
		Bankreknr.: 2850.94.955 KvK: 30276311 BTW: NL810162593B01			

uw brief van: 25 april 2012  
uw kenmerk: 201204-072  
ons kenmerk: Z/11/04016 D/UIT/12/004286  
behandeld door: de heer P. Hospers  
doorkiesnr.: 9826  
bijlage(n):

Onderwerp: reactie concept ontwerp bestemmingsplan  
Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173

Kesteren, 06 JUNI 2012

Geacht college,

Wij danken u voor de toezending van het concept ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173. In deze brief treft u onze reactie hierop aan.

Het bestemmingsplan richt zich op de locatie waar betonwarenfabriek Excluton, het verpakkingsbedrijf Compax en de voormalige Deelenshoeve zich bevinden. Het bestemmingsplan beoogt het bestaande gebruik en de aanwezige bebouwing te regelen, maakt een uitbreiding van bedrijfsterrein met 7 hectare mogelijk en past de geluidszone aan. Het plangebied bevindt zich tegenover het grondgebied van de gemeente Neder-Betuwe, nabij de kern Ochten. Wij hechten er aan te reageren op die aspecten die een mogelijke invloed op onze gemeente hebben.

#### geluidszone

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt geconcludeerd dat hoewel de geluidszone wordt aangepast, dit geen gevolgen heeft voor de geluidssituatie van de woningen op ons grondgebied. Wij vragen u er bij de verdere planvorming en ook bij het aanpassen of verlenen van (milieu)vergunningen in het gebied er op toe te zien dat de geluidssituatie van de woningen in Ochten niet nadelig wordt beïnvloed.

#### milieuzonering

Het bestemmingsplan beoogt de bestaande specifieke bedrijfsbestemmingen te wijzigen in een algemene bestemming voor bedrijven in een zware milieucategorie. Dit betekent dat naast de bestaande bedrijven ook andere bedrijven met een grote milieubelasting zich kunnen vestigen. Ook biedt het bestemmingsplan ruime mogelijkheden voor het aanbrengen en verruimen van een laad- en losplaats langs de Waal. In dit kader vragen wij aandacht voor de situatie van de woningen aan de noordzijde van de Waal. Het is belangrijk dat er voldoende borging is voor een verantwoorde situatie. Overlast dient voorkomen te worden.



#### landschappelijke inpassing

U geeft in de toelichting van het bestemmingsplan aan dat er maatregelen getroffen worden om het terrein aan de zijde van de Waal landschappelijk in te passen en het huidige weinig fraaie beeld te verbeteren. Hierbij gaat het om het aanbrengen van een grondwal met groen. Een verduidelijking van het ruimtelijk beeld door het opnemen van een visualisatie zou helpen om beter inzicht te krijgen in het toekomstige beeld vanaf de Waalbandijk (noordzijde). Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid van het aanbrengen van de grondwal, maar bevat geen borging van de aanleg en duurzame instandhouding ervan. Wij vragen u dan ook deze borging vast te leggen in de hiervoor geëigende publiek- en privaatrechtelijke kaders.

#### uitbreiding bedrijfsterrein en vestigingsmogelijkheden

Het bestemmingsplan maakt planologisch een uitbreiding van bedrijfsterrein met circa 7 hectare mogelijk. Daarbij voorziet het bestemmingsplan in een bedrijvenlijst die de vestiging van een reeks van bedrijven in de zwaardere milieucategorieën mogelijk maakt. Hierbij gaat het zowel om watergebonden als niet-watergebonden bedrijven. Er zijn en worden binnen de provincie Gelderland en de regio Rivierenland afspraken gemaakt over de verdeling van bedrijfsterreinen en het belang van locaties voor watergebonden bedrijvigheid. Tegen deze achtergrond vragen wij u het mogelijk maken van de vestiging van niet-watergebonden bedrijven tegen het licht te houden.

Wij vertrouwen erop dat u onze reactie in de verdere planvorming meeneemt en ons in het proces zult blijven betrekken.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe,



J.G. Dijkstra  
Manager Ruimte

In afschrift aan: gemeenteraad

Dijkstraat 11  
Beneden-Leeuwen  
Postbus 1  
6658 ZG Beneden-Leeuwen

nv Bank Nederlandse Gemeenten  
Rekening nr. 28 50 09 133  
T 14 0487  
F (0487) 594 549  
info@westmaasenwaal.nl  
www.westmaasenwaal.nl

Behandeld door:  
dhr. R. Megens  
Doorkiesnr. (0487) 599 511



Gemeente  
West

Maas en  
Waal

INGEKOMEN		ROUTING			
Burgemeester en Wethouders van Druten		8 JUNI 2012			
Postbus 1	OP	vrom/bel			
6650 AA DRUTEN		NR. 006645	classificatienr. 131212		
GEZIEN	B	S	W	W	W

Ons kenmerk:

12 INT 191

Onderwerp:

Concept ontwerpbestemmingsplan Buitengebied,  
herziening Waalbandijk 155-173

Uw brief van:

10 mei 2012

Uw kenmerk:

201204-072

Beneden-Leeuwen

5 juni 2012

Bijlage(n):

geen

VERZONDEN - 5 JUNI 2012

Geacht College,

U zond ons het concept van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173 van de Gemeente Druten voor vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Op grond van artikel 3:6 van de Awb stelde u daarbij als termijn om te reageren: 7 juni 2012.

In het kader van het vooroverleg ex. artikel 3.1.1 van het Bro delen wij u mede dat niet wordt ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173 te Druten.

De redenen hiervoor zijn dat dit voorliggende ontwerpbestemmingsplan:

- ° in strijd is met een goede ruimtelijke ontwikkeling van het noordoostelijk deel van West Maas en Waal;
- ° planologisch niet uitvoerbaar is omdat wij geen toestemming verlenen als wegbeheerder en – eigenaar voor het beoogde gebruik van de Noord-Zuidweg te Boven-Leeuwen als aan- en afvoerroute voor de verruimde planologische mogelijkheden die dit ontwerpbestemmingsplan biedt.

Wij adviseren u om dit ontwerpbestemmingsplan niet verder in procedure te brengen totdat de inrichting, de aard, de omvang en de intensiteit van het gebruik van de Noord-Zuidweg als ontsluitingsweg van dit bedrijventerrein is geregeld en ter zake tussen West Maas en Waal en de initiatiefnemer onherroepelijke en afdoende afspraken zijn overeengekomen en vastgelegd.

Het plan is strijdig met een goede ruimtelijke ontwikkeling in het noordoostelijk deel van West Maas en Waal omdat de beoogde ontsluitingsroute van het nieuwe bedrijventerrein die door West Maas en Waal loopt:

- ° strijdt met de Structuurvisie Buitengebied 2020 West Maas en Waal (2010) (landelijk gebied; lokale functie Noord-Zuidweg)
- ° strijdt met het landschapsontwikkelingsplan (LOP 2011) (groen buitengebied)
- ° strijdt met het beleid van toerisme en recreatie (recreatief-toeristische fietsroute Waalbandijk)



Het plan strijdt met ons belang als wegbeheerder en –eigenaar omdat:

- ° dit planologisch gebruik mogelijk maakt dat leidt tot intensivering (en daarmee tot grotere belasting en beschadiging en dus hogere kosten voor West Maas en Waal) van het gebruik van de aan ons in eigendom en beheer toebehorende Noord-Zuidweg te Boven-Leeuwen;
- ° deze weg in het gemeentelijke wegen(onderhouds)plan is bestemd en bedoeld voor lokale doeleinden en in het belang van de verkeersveiligheid als zodanig door het treffen van verkeersmaatregelen en door feitelijke reconstructie van de weg (met aanpassing van de wegenlegger) heringericht gaat worden;
- ° de weg de route van de schoolgaande jeugd en een toeristische fiets-, wandel- en skeelerroute doorsnijdt (verkeersveiligheid); er hebben ter plaatse reeds eerder twee dodelijke ongevallen plaatsgevonden.

Wij wijzen erop dat aan de illegale uitbreiding van het gebruik van de Drutensche Waarden, het gedogen door het gemeentebestuur van Druten en de vermeende sluipend ontstane verlegging van de ontsluiting van bestaande illegale bedrijfsactiviteiten naar de Noord-Zuidweg geen (blijvende) rechten ontleend kunnen worden op enige hoofdontsluiting voor bedrijfsactiviteiten die de aard, omvang en gebruiksmogelijkheden van eerder legaal toegestane bedrijfsactiviteiten overstijgen. Bovendien willen wij geen voorschot toestaan op mogelijke toekomstige verdergaande ontwikkelingen in het kader van Waalweelde (project Drutensche Waarden).

Immers:

- ° illegale activiteiten leiden niet tot enige rechtmatige aanspraak op ontsluiting;
- ° voorzienbaar is dat bestaande ontsluitingsmogelijkheden nog niet betekenen dat deze ook onverkort van toepassing zijn op planologische gebruiksmogelijkheden die zich hier uitbreiden;
- ° nimmer is toestemming verleend door West Maas en Waal voor een gebruik als hoofdontsluiting of is daarvoor op enig moment een toestemming aangevraagd door bedrijven;
- ° de oorspronkelijke functie als provinciale doorgangsroute in het verleden geeft geen garantie voor de bedrijven in de toekomst dat deze onverkort in stand blijft; temeer, nu de weg door de provincie is overgedragen aan onze gemeente;
- ° vanaf de aanvang van een mogelijke legalisering en/of vestiging van een bedrijventerrein in de Drutensche Waarden is een hoofdontsluiting door West Maas en Waal van dit bedrijventerrein zonder nadere clausules tot controversieel project is verklaard aan de (vertegenwoordigers van) de bedrijven.

Tenslotte hechten wij eraan dat het woongenot van de inwoners van West Maas en Waal voor de toekomst geborgd wordt (onder andere op basis van de maximale belasting met voertuigen op basis van de maximale planologische invulling van het bedrijventerrein).

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WEST MAAS EN WAAL,

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

  
P.G. Arissen

  
Th.A.M. Steenkamp

Afschrift aan:

-Burgemeester en Wethouders van Neder-Betuwe, Postbus 20, 4043 ZG Opheusden

## Susanne Bindels

---

**Van:** Dengerink, Marjan (DON) <marjan.dengerink@rws.nl>  
**Verzonden:** donderdag 7 juni 2012 10:37  
**Aan:** Susanne Bindels  
**CC:** Tilborg, Maarten van (DON)  
**Onderwerp:** RE: vooroverleg artikel 3.1.1 Bro bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173'

Beste Suzanne,

Ik heb geen opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173'.

Met vriendelijke groet,

**Marjan Dengerink**  
Adviseur Planologie

.....  
**Planvorming en Advies (WVP)**  
**Rijkswaterstaat Oost-Nederland**  
Eusebiusbuitensingel 66 | 6828 HZ Arnhem  
Postbus 9070 | 6800 ED Arnhem  
Factuuradres Postbus 8185 | 3503 RD Utrecht

.....  
M 06 21 64 96 40  
F 026 368 84 45  
[Marjan.Dengerink@rws.nl](mailto:Marjan.Dengerink@rws.nl)  
[www.rijkswaterstaat.nl](http://www.rijkswaterstaat.nl)

.....  
**Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.**

.....  
Ik werk op maandag,dinsdagochtend en donderdag

---

**Van:** Susanne Bindels [<mailto:SBindels@druuten.nl>]  
**Verzonden:** donderdag 10 mei 2012 13:04  
**Aan:** 'info@wsrl.nl'; DON Ruimtelijkeplannen; 'ruben.hurenkamp@kvk.nl'; 'hdeboer@westmaasenwaal.nl'; 'pgompel@nederbetuwe.nl'  
**CC:** 'e.van.dorland@wsrl.nl'; 'S.Fontein@wsrl.nl'  
**Onderwerp:** vooroverleg artikel 3.1.1 Bro bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173'

Geachte heer/mevrouw,

Conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, bied ik u hierbij het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173' voor overleg aan. Vanwege de grootte van de bestanden is het niet mogelijk de bijhorende (onderzoeks)bijlagen ook in deze e-mail te verzenden. Deze worden dan ook apart via 'We Transfer' nagezonden.

Op grond van artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht stellen wij u een termijn waarbinnen wij graag het advies van uw dienst ontvangen hebben. Graag ontvangen wij uw advies vóór 7 juni 2012. Zoals wij reeds per brief van 24 april 2012 hebben aangekondigd, stellen wij een korte termijn van 4 weken. Wij realiseren ons dat dit een korte termijn is. Reden voor het stellen van deze korte termijn, is zoals aangegeven de voortgang die wij graag maken met deze bestemmingsplanprocedure en het oplossen van een aantal illegale situaties in het plangebied. Wij vragen hiervoor nogmaals uw begrip en medewerking.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijk groet,

Susanne Bindels  
gemeente Druten  
tel. 0487-580141  
[sbindels@druuten.nl](mailto:sbindels@druuten.nl)

**\*\*\*\*\*Disclaimer Gemeente Druten\*\*\*\*\***

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. De gemeente Druten sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending. This e-mail is intended exclusively for the addressee(s), and may not be passed on to, or made available for use by any person other than the addressee(s). The municipality of Druten rules out any and every liability resulting from any electronic transmission.

## Susanne Bindels

---

**Van:** leonie.schuur@kvk.nl  
**Verzonden:** maandag 11 juni 2012 14:54  
**Aan:** Susanne Bindels  
**Onderwerp:** Betr: RE: vooroverleg artikel 3.1.1 Bro bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173'

Geachte mevrouw Bindels,

Hierbij de reactie van de Kamer van Koophandel Midden-Nederland op het concept ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173".

De bedrijven binnen het plan hebben de mogelijkheid tot uitbreiding met 10 procent. Wij pleiten ervoor om in het bestemmingsplan een uitbreiding van 15 tot 20% toe te staan.

Het plan voorziet in een regeling tot het bouwen van bedrijfswoningen. Wij willen u verzoeken in het plan geen nieuwe woningen toe te staan, aangezien deze belemmerend kunnen werken ten opzichten van de bedrijfsactiviteiten.

Tot zover de reactie van de Kamer van Koophandel.

Met vriendelijke groet,

Leonie Schuur

---

### Leonie Schuur

Adviseur Regionale Economie  
t +31 30 239 67 20  
f +31 344 637 701  
m+31 618 301 794  
e [leonie.schuur@kvk.nl](mailto:leonie.schuur@kvk.nl)

### Kamer van Koophandel Midden-Nederland

Kroonstraat 50  
Postbus 48  
3500 AA Utrecht  
[www.kvk.nl](http://www.kvk.nl)



Ik aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Denk aan het milieu. Print deze e-mail alleen als het noodzakelijk is.

Laat u in 2012 inspireren tijdens 1 van onze [Get Inspired](#) bijeenkomsten.

---

Van: Susanne Bindels <[SBindels@druuten.nl](mailto:SBindels@druuten.nl)>  
Aan: "leonie.schuur@kvk.nl" <[leonie.schuur@kvk.nl](mailto:leonie.schuur@kvk.nl)>  
Datum: 11-06-2012 08:51  
Onderwerp: RE: vooroverleg artikel 3.1.1 Bro bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173'

---

Beste mevrouw Schuur,

Ik lees uw onderstaande mail nu pas. Helaas heb ik ook nu nog geen reactie ontvangen. Is het mogelijk dat wij vandaag uw reactie ontvangen? In verband met de voortgang van de bestemmingsplanprocedure zou ik dit erg op prijs stellen.

Alvast bedankt en met vriendelijke groet,

Susanne Bindels

**Van:** [leonie.schuur@kvk.nl](mailto:leonie.schuur@kvk.nl) [mailto:[leonie.schuur@kvk.nl](mailto:leonie.schuur@kvk.nl)]

**Verzonden:** donderdag 7 juni 2012 17:44

**Aan:** Susanne Bindels

**Onderwerp:** Re: vooroverleg artikel 3.1.1 Bro bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173'

Geachte mevrouw Bindels,

U heeft ons gevraagd op bovenstaand bestemmingsplan te reageren en dit voor vandaag te doen. Is het mogelijk dit uiterlijk morgen nog te doen? Bij voorbaat hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

Leonie Schuur

**Leonie Schuur**

**Kamer van Koophandel Midden-Nederland**

Adviseur Regionale Economie

Kroonstraat 50

t +31 30 239 67 20

Postbus 48

f +31 344 637 701

3500 AA Utrecht

m +31 618 301 794

[www.kvk.nl](http://www.kvk.nl)

e [leonie.schuur@kvk.nl](mailto:leonie.schuur@kvk.nl)

**Ik aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.**

Denk aan het milieu. Print deze e-mail alleen als het noodzakelijk is.

**Laat u in 2012 inspireren tijdens 1 van onze Get Inspired bijeenkomsten.**

**\*\*\*\*\*Disclaimer Gemeente Druten\*\*\*\*\***

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. De gemeente Druten sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending. This e-mail is intended exclusively for the addressee(s), and may not be passed on to, or made available for use by any person other than the addressee(s). The municipality of Druten rules out any and every liability resulting from any electronic transmission.

**Bezoekadres** De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel  
**Postadres** Postbus 599, 4000 AN Tiel  
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99  
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl  
**Bank** 63.67.57.269



Waterschap  
Rivierenland

Gemeente Druten  
T.a.v. mevrouw S. Bindels  
Postbus 1  
6650 AA DRUTEN

VERZONDEN 13 JUN 2012

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
13 juni 2012		201218347/189795	Stephan Fontein
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Wateradvies concept ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173'			(0344) 64 92 18 s.fontein@wsrl.nl

Geachte mevrouw Bindels,

Uw toegezonden concept ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173' geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

### Proces

In het kader van het vooroverleg is het plan reeds eerder aan het waterschap voorgelegd. De in die fase door ons gemaakte opmerkingen zijn opgenomen in het voorliggend plan.

### Opmerkingen


Over het in de Verbeelding opgenomen tracé van de zomerkade en de bijbehorende vrijwaringzone heeft overleg met uw gemeente plaatsgevonden. De juiste ligging van de referentielijn van de zomerkade (tracé) zal door u nog op de Verbeelding worden aangepast.

De juiste ligging is aangegeven in bijlage 1 van deze brief. Tevens hebben wij de juiste digitale bestanden aan uw gemeente aangeleverd voor verwerking op de Verbeelding.

### Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits zoals reeds besproken het tracé van de zomerkade en de bijbehorende vrijwaringzone worden aangepast.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

					
Gemeente Druten					
INGEKOMEN OP	14 JUNI 2012			ROUTING	
				-1.731.212	
R.	00666			classificatienr. Urom/BEU	
GEZIEN	B	S	W	W	W

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Stephan Fontein, telefoonnummer (0344) 64 92 18, e-mailadres [s.fontein@wsrl.nl](mailto:s.fontein@wsrl.nl).

Hoogachtend,  
namens het college van dijkgraaf en heemraden  
van Waterschap Rivierenland,  
de teamleider Plannen Oost,



ing. T.M.P. Riemersma

P.S. Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.

Bijlage(n): Tracé zomerkade

Afschrift Archief ; T-PLO/SF ; T-KEA/MN ; T-VOO/FR ; T-PDV/WvZ

(inclusief  
bijlage):

## Bijlage Tracé Zomerkade





## Verkeerskundige beoordeling

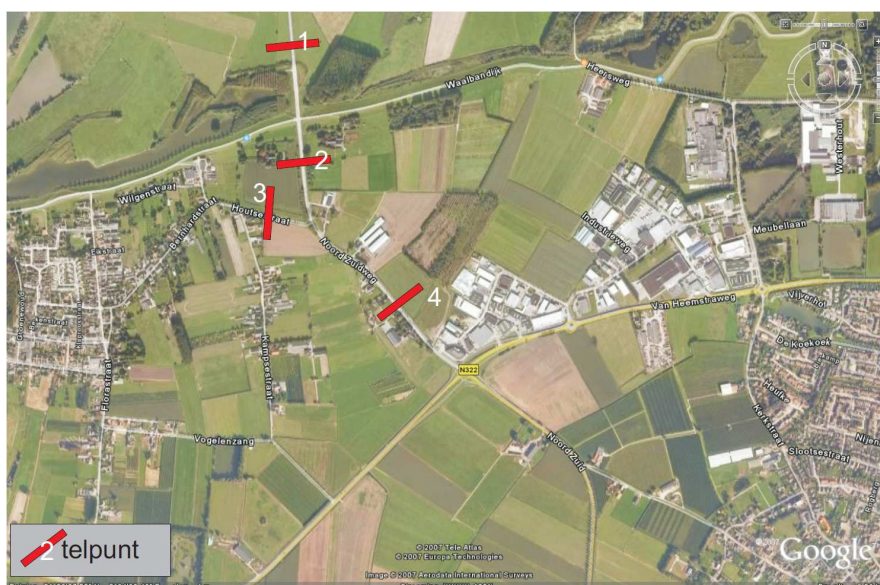
Datum:	6 juni 2012	Project:	Excluton
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Druten
Ons kenmerk:	V085642aa.00008.wg	Betreft:	Verkeerskundige beoordeling
Versie:	04_000		Noord-Zuid(weg)

### Inleiding

In het kader van een bestemmingsplanherziening binnen de gemeente Druten heeft LBP|SIGHT een verkeerskundige beoordeling gemaakt van de Noord Zuidweg. De beoordeling betreft een toetsing van de verwachte verkeersintensiteiten en de verkeersveiligheid in relatie tot de dimensionering van het wegtraject gelegen tussen het Bedrijventerrein Drutense Waarden en de rotonde Noord Zuidweg \* Van Heemstraweg \* Noord-Zuid.

### Intensiteiten

Ten behoeve van het nieuwe Bestemmingsplan Bedrijventerrein Drutense Waarden is een geluidonderzoek en een onderzoek naar de luchtkwaliteit uitgevoerd. Beide onderzoeken zijn gebaseerd op een aantal voertuigbewegingen per etmaal, waarvoor in 2007 en 2010 verkeerstellingen zijn uitgevoerd en waarbij rekening is gehouden met een toename van vrachtverkeer. Op het traject zijn meerdere telpunten geprojecteerd, zodat per deeltraject de toe- of afname van het aantal motorvoertuigen kan worden bepaald. Voor de situering van de telpunten is onderstaande afbeelding overgenomen uit het rapport onderzoek luchtkwaliteit.



Uit de tellingen zijn de volgende verkeersintensiteiten afgeleid:

Telpunt	Intensiteit	Voertuigcategorie		
		licht	middelzwaar	zwaar
	mvt/etm	(%)	(%)	(%)
1-2	1.327	85,4	6,9	7,7
3	1.554	77,6	16,3	6,1
4	3.041	76,9	11,4	11,7

## Wegkenmerken

De Noord Zuidweg is een voorrangsweg en is gelegen buiten de bebouwde kom met een snelheidsbeperking van 60 km/u. Vanaf het Bedrijventerrein Drutense Waarden tot de T-kruising met de Houtsestraat kent het tracé tweezijdig aanliggende fietspaden. Vanaf deze T-kruising zijn de fietspaden tweezijdig vrijliggend van de rijbaan. Vanaf de rotonde tot aan de N322 kent de Noord-Zuid een maximale snelheid van 80 km/u.

Ter plaatse van de kruising van de Waalbandijk en de Noord Zuidweg zijn verhoogde tussenbermen aangebracht en zijn de fietspaden aflaggend van de rijbaan aangebracht.

Door de ligging en de inrichting van de weg is volgens de normering van de CROW de Noord Zuidweg tussen Bedrijventerrein Drutense Waarden en de rotonde te typeren als een erftoegangsweg type I buiten de bebouwde kom. Deze categorisering wordt bevestigd in het verkeers- en vervoersplan van de gemeente Druten, dat het bureau Goudappel Coffeng van 7 juli 2009 (zie hiervoor figuur 2.1 uit het rapport). Type I is vanwege de rijbreedte van 4,50 – 6,20 m geschikt voor hogere intensiteiten dan type II.

Kenmerkend voor het type wegprofiel I is dat de functie is gericht op het ontsluiten van erven, woonkernen en bedrijventerreinen. De keuze voor de verhardingsbreedte is afhankelijk van de samenstelling van het gemotoriseerd verkeer en de intensiteiten. Buiten de bebouwde kom kent dit wegtype een maximumsnelheid 60 km/u en kunnen er fietsvoorzieningen op de rijbaan worden aangebracht. Kruisingen zijn in principe gelijkwaardig, maar kunnen in de voorrang worden gebracht als de omstandigheden dit noodzakelijk maken.

## Gemeentegrenzen

Het betreffende tracé ligt op twee verschillende gemeentelijke grondgebieden. Door de loop van de gemeentegrenzen is het tracé in 3 subtrajecten verdeeld. Het eerste traject op het grondgebied van de gemeente Druten loopt vanaf het Bedrijventerrein Drutense Waarden tot aan de Waalbandijk. Het tweede traject op grondgebied van de gemeente West Maas en Waal loopt van de Waalbandijk tot circa 140 m van de rotonde (begin van het kleine bedrijventerrein, gelegen aan de rotonde). Het derde traject van de Noord Zuidweg zijn de laatste 140 m naar de rotonde, dat op grondgebied van de gemeente Druten ligt en dat het bedrijventerrein deels ontsluit.

## Intensiteit en samenstelling verkeer

Voor erftoegangswegen wordt in algemene zin een maximale etmaalintensiteit van 6.000 motorvoertuigen aangehouden. De som van intensiteiten van het verkeer op de Houtsestraat en het noordelijk deel van de Noord Zuidweg bedraagt samen 3.041 motorvoertuigen per etmaal.

Daarmee voldoet deze erftoegangsweg in ruime mate aan de normstelling. Ter vergelijking: de dagelijkse intensiteit op de N322 bedraagt 16.020 mvt/etm.

Kijkend naar het percentage zwaar verkeer valt uit de tabel af te leiden dat ter plaatse van telpunt 1-2 dit percentage 7,7% bedraagt, direct herleidbaar aan het Bedrijventerrein Drutense Waarden. Toevoeging van de stroom zwaar verkeer vanuit de Houtsestraat (telpunt 3, deze verkeersstroom kent geen relatie met de herziening van het bestemmingsplan) leidt ertoe dat op het zuidelijke traject het percentage zwaar verkeer toeneemt tot 11,7%.

## Veiligheid

Zoals aangegeven is het verkeer op de Noord Zuidweg in de voorrang gebracht, zodat het kruisend verkeer niet gelijkwaardig is en het (vracht)verkeer op de Noord Zuidweg voorrang heeft op oprijdend en overstekend verkeer. Het heeft volgens de CROW de voorkeur om fietsers te scheiden van gemotoriseerd verkeer bij intensiteiten hoger dan 2.500 motorvoertuigen per etmaal, zoals op het zuidelijke traject het geval is (tracé telpunt 4).

Het verkeers- en vervoersplan GVVP Druten van Goudappel Coffeng bevat een beoordeling van de verkeersveiligheid in de gemeente Druten. Hierin wordt geconstateerd dat op de kruisingen van de Noord Zuidweg met de Waalbandijk en de Van Heemstraweg slechts 3-5 ongevallen in de periode van 2005-2008 hebben plaatsgevonden, waarvan 3 resp. 1 letselongevallen.

In het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan 2004 (Oranjewoud) van de gemeente West Maas en Waal is eveneens een inventarisatie van het aantal ongevallen gemaakt. Op de rotonde Noord Zuidweg, de Van Heemstraweg en Noord-Zuid hebben zich in de periode 1997-2002 meer dan 10 ongevallen voorgedaan en op de Noord Zuidweg zelf slechts 2 ongevallen. In het algemeen is een rotonde een veiligere manier om verkeer af te wikkelen dan een kruising, omdat er minder conflictpunten zijn.

De gemeente West Maas en Waal heeft de Waalbandijk als een recreatieve fietsroute benoemd, die de Noord Zuidweg kruist. Hierdoor verdient deze kruising uit oogpunt van veiligheid voor het langzame verkeer extra aandacht.

## Conclusie

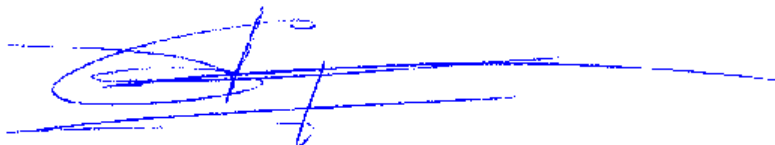
De Noord Zuidweg is wat verkeersintensiteit betreft als een gemiddeld belaste erftoegangsweg te typeren. De verkeersstellingen zijn uitgevoerd in het kader van het luchtonderzoek en geluidonderzoek en kennen geen onderverdeling naar uur, maar alleen naar dagperiode (dag, avond, nacht). In die perioden bedragen de percentages vrachtverkeer, dat toegerekend kan worden aan het Bedrijventerrein Drutense Waarden, respectievelijk 35%, 22% en 29%. Dit lijken hoge percentages, maar het betreft slechts 33, 5 resp. 4 vrachtwagens gemiddeld per uur.

Volgens de normen van de CROW zijn bij de Noord Zuidweg de juiste maatregelen getroffen om langzaam verkeer veilig af te wikkelen. Het noordelijk tracé van de Noord Zuidweg heeft tweezijdig aanliggende fietspaden en het zuidelijk deel heeft tweezijdig afliggende fietspaden. Daarnaast is als extra veiligheidsmaatregel het verkeer op de Noord Zuidweg in de voorrang gebracht, zodat er geen gelijkwaardige kruisingen zijn.

Bij de voorrangskruising Waalbandijk en Noord Zuidweg zijn verhoogde tussenbermen aangebracht als attentieverhogende maatregel voor het gemotoriseerd verkeer.

Vanuit oogpunt van een goede ruimtelijke beoordeling en ordening is er naar onze mening geen aanleiding om te twijfelen aan de juistheid van de wegdimensionering en aanwezige veiligheidsvoorzieningen in relatie tot de functie en optredende intensiteiten.

LBP|SIGHT BV



ing. W. (Wouter) Grijm