



Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Regio Rivierenland
T.a.v. Programmaraad Welvarend
Postbus 137
4000 AC TIEL

datum 13 februari 2013
onderwerp Nadere uitwerking RPB Rivierenland
zaaknummer 2011-018739

Geachte heer/mevrouw,

Het Regionaal Programma Bedrijventerreinen (RPB) is het afsprakenkader tussen gemeenten, regio en provincie. Op 15 mei 2012 hebben wij het RPB van de regio Rivierenland vastgesteld. Het afsprakenkader is gepubliceerd in het Provinciaal Blad onder nummer 2012/81. Onder punt 4 segmentering gaf u op dat moment aan een extra ambitie te hebben op het gebied van logistiek. Hiermee zou zich mogelijk een extra ruimteclaim voordoen. U heeft ons per brief van 28 november 2012 geïnformeerd dat uw ambities zijn uitgewerkt in het masterplan logistieke hotspot en in uw document 'Locatiekeuzes voor HMC-bedrijven en watergebonden bedrijvigheid in Rivierenland'. U maakt hierin concrete locatiekeuzes voor 1) een zoekgebied voor een potentiële tweede containerterminal en 2) locaties voor watergebonden bedrijvigheid. U biedt dit afsprakenkader ter vaststelling aan ons college aan.

Uw brief

Middels uw brief van 28 november 2012 heeft u ons geïnformeerd over uw aanvullende afspraken, welke op 25 juni 2012 zijn vastgesteld door uw Programmaraad Welvarend Rivierenland. In uw brief schrijft u:

Regio Rivierenland heeft als uitgangspunt gekozen dat zowel in het gebied Waalweelde Midden als in Waalweelde West minimaal één opvanglocatie nodig is voor watergebonden bedrijventerrein.

De locatie Poederoijen (15 hectare) is door regio Rivierenland gekozen als locatie voor de opvang van watergebonden bedrijvigheid in Waalweelde West. De locatie Zeiving wordt aangehouden voor de langere termijn, indien uit monitoring van vraag en aanbod blijkt dat er behoefte is aan meer watergebonden bedrijventerrein.

De locatie Drutense Waarden (17 hectare) is door regio Rivierenland gekozen als locatie voor de opvang van watergebonden bedrijvigheid in Waalweelde Midden.

Verder heeft de Programmaraad Welvarend Rivierenland gekozen voor de locatie Biezenburg

inlichtingen bij **dh. A.H. Burgers**
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 92 70

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

Ten aanzien van HMC locaties maakt u de opmerking dat:

Bij de samenwerkende gemeenten in Rivierenland bekend dat er op dit moment circa 8 HMC-bedrijven zijn die verplaatst willen of moeten worden. Uit de inventarisatie van het beschikbare aanbod blijkt dat er op verschillende locaties in Rivierenland ruimte is voor de opvang van deze bedrijven, ook al is deze inventarisatie niet volledig te maken.

Door vraag en aanbod van HMC-locaties regionaal te monitoren en coördineren, kan Regio Rivierenland aanvullende maatregelen verkennen op het moment dat de vraag naar HMC-locaties het aanbod gaat overtreffen. Dit betekent dat in het monitoren van de afspraken van het Regionaal Programma Bedrijventerreinen, specifiek aandacht zal worden gegeven aan vraag en aanbod van HMC-locaties.

Stoplichtmodel RPB

Uw afsprakenkader hebben wij vertaald naar het stoplichtmodel, zoals gehanteerd op pagina 9 van het RPB. Op basis van uw brief concluderen wij:

Plan doorzetten 2011-2015 (status: groen): Poederoijen (15 ha) en Drutense Waarden (17 ha) als watergebonden bedrijventerreinen

Plan doorzetten 2016-2020 (status groen): Biezenburg als zoekgebied als locatie voor een tweede containerterminal

Plan na 2020 of niet ontwikkelen (status: rood): Zeiving als watergebonden bedrijventerrein

Besluit

Uw ambitie logistieke hotspot sluit aan op ons Uitvoeringsprogramma Logistiek als Gelderse motor. Tegelijkertijd constateren wij ook een tekort aan watergebonden bedrijventerrein langs de Waal. Het is positief dat u nu keuzes maakt voor de toekomstige economische ontwikkeling van regio Rivierenland. Tegelijkertijd bent u zich bewust van de noodzaak om milieuhinderlijke bedrijven op de juiste plek te vestigen. U maakt afspraken om nadrukkelijk de vinger aan de pols te houden. U geeft hiermee invulling aan de RPB afspraken onder punt 4 segmentering. Het college van Gedeputeerde Staten stelt uw nadere uitwerking van het RPB onder punt 4 segmentering vast conform het gewijzigde afsprakenkader, zoals hieronder beschreven.

Nieuwe afspraken

De tekst in het Provinciaal Blad met publicatienummer 2012/081 onder punt 2 extra beleidsmatige vraag en punt 4 segmentering vervalt en wordt vervangen door:

2. Extra beleidsmatige vraag

Naast de modelmatige uitbreidingsvraag en de vervangingsvraag heeft de regio Rivierenland een extra beleidsmatige vraag voor logistiek en agro-business. De extra vraag voor logistiek is door de regio verder uitgewerkt in het business- en masterplan logistieke hotspot en bijbehorende oplegnotitie 'Locatiekeuzes voor HMC-bedrijven en watergebonden bedrijvigheid in Rivierenland in relatie tot het Masterplan logistieke hotspot'. Het gaat dan zowel om een locatiekeuze voor een mogelijke 2^e containerterminal en locaties voor watergebonden bedrijvigheid. De opvang van agro-gelieerde bedrijvigheid, glastuinbouw en paddenstoelenteelt wordt opgepakt binnen "de Betuwse Bloem". Onder punt 4 segmentering zijn specifieke afspraken over de invulling van locaties gemaakt.

4. Segmentering

De regio Rivierenland heeft de ambitie zich te ontwikkelen tot een logistieke hotspot. Op basis van hun marktverkenning is de verwachting dat er binnen 4 tot 8 jaar behoefte is aan een tweede containerterminal in de regio. De regio Rivierenland maakt de keuze om de locatie Biezenburg (gemeente Neder-Betuwe) hiervoor als zoekgebied aan te wijzen.

De regio Rivierenland constateert dat er een tekort is aan watergebonden bedrijventerreinen langs de Waal. De regio hanteert het uitgangspunt dat er zowel in Waalweelde West als Waalweelde Midden een opvanglocatie beschikbaar moet zijn. De regio Rivierenland maakt voor Waalweelde West de keuze om de locatie Poederoijen (15 ha) aan te wijzen als opvanglocatie voor watergebonden bedrijvigheid en de locatie Zeiving aan te houden als locatie voor de langere termijn, indien uit monitoring blijkt dat er ook met de ontwikkeling van Poederoijen onvoldoende aanbod is. De regio Rivierenland maakt voor Waalweelde Midden de keuze voor de Drutense Waarden (17 ha) als locatie voor de opvang van watergebonden bedrijvigheid.

Conform stoplichtmodel betekent dit:

- Plan doorzetten 2011-2015 (status: groen): Poederoijen (15 ha) en Drutense Waarden (17 ha) als watergebonden bedrijventerreinen
- Plan doorzetten 2016-2020 (status groen): Biezenburg als zoekgebied als locatie voor een tweede containerterminal
- Plan na 2020 of niet ontwikkelen (status: rood): Zeiving als watergebonden bedrijventerrein

Elke regio moet in beginsel ruimte bieden voor haar eigen milieuhinderlijke bedrijven. De regio Rivierenland constateert op basis van haar vraag-aanbodconfrontatie dat er in beginsel voldoende ruimte voorhanden is voor de opvang van deze bedrijven. De regio Rivierenland zorgt bij monitoring van het RPB voor specifieke aandacht voor milieuhinderlijke bedrijven. Op het moment dat de vraag het beschikbare aanbod overtreft heeft de regio de verplichting om aanvullende maatregelen te nemen.

Afspraken over agro-gelieerde bedrijvigheid, glastuinbouw en paddenstoelenteelt pakt de regio Rivierenland op binnen de Betuwse Bloem. Specifieke doelgroepen worden alleen opgevangen op Geldermalsen – Proeftuinen (uitbreiding Veiling), Maasdriel – De Grote Ingh en Veilingweg (glastuinbouw en paddenstoelenteelt) en Neder-Betuwe – Opheusden ABC (laanboomcentrum). Deze locaties worden enkel ontwikkeld bij aantoonbare behoefte.

Aandachtspunten

Economische ontwikkeling in of nabij de uiterwaarden levert mogelijk spanning op met andere beleidsdoelen en wetgeving die gelden in het gebied. Voor met name de locatie Poederoijen voorzien wij een mogelijke spanning met het Natura 2000-beleid (stikstofdepositie) en is het beleid van de Nieuwe Hollandse Waterlinie (ja, mits benadering), mede in relatie tot een eventuele Unesco aanwijzing, een aandachtspunt.

Voor de locatie Drutense Waarden geldt dat er sprake is van een privaat initiatief. In het verleden was er sprake van o.a. een combinatie tussen woningbouw en uitbreiding van het watergebonden bedrijventerrein. Door de bijgestelde woningbouwprognoses is het de vraag of verdere ontwikkeling haalbaar is. In het jaarlijkse RPB voortgangsoverleg tussen provincie en regio horen wij graag uw visie hierop.

Bij voorbereiding van de procedures in het kader van de Wro zijn wij voor de genoemde locaties bereid om met u mee te denken in de benodigde uitwerking.

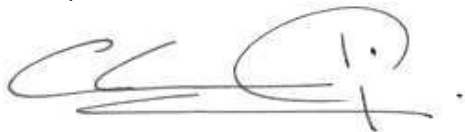
Status RPB

Het gewijzigde RPB treedt in werking na vaststelling door GS en geldt voor onbepaalde tijd. Tevens zal publicatie van dit besluit plaatsvinden in het Provinciaal Blad. Wij hechten grote waarde aan de afspraken in het RPB. In de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG) hebben wij dan ook opgenomen dat bestemmingsplannen voor bedrijventerreinen niet strijdig mogen zijn met de gemaakte regionale afspraken. De ontwikkeling van bedrijventerrein is en blijft echter een financiële verantwoordelijkheid voor betrokken gemeenten en marktpartijen. Waar in het RPB nu groen licht wordt gegeven voor verdere planvorming is dit geheel voor risico en verantwoordelijkheid van gemeente(n) en marktpartijen. De provincie is niet aansprakelijk voor eventuele investerings- en exploitatieverliezen.

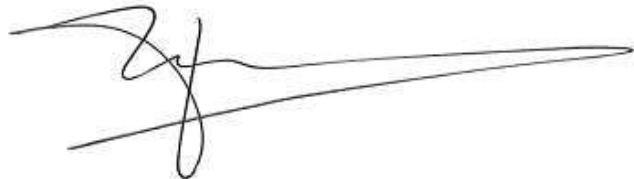
Voor Waalweelde-West wordt momenteel een intergemeentelijke en provinciale structuurvisie opgesteld. Wij gaan ervan uit dat uw locatiekeuze voor watergebonden bedrijvigheid de input van de betrokken gemeenten is. Mocht uit de structuurvisie onverhoopt blijken dat om moverende redenen de locatiekeuze wijzigt, dan kan het RPB hierop worden aangepast. Tevens gaan wij ervan uit dat uw locatiekeuze input is voor onze provinciale omgevingsvisie.

Het is noodzaak om de komende jaren met elkaar de vinger aan de pols te houden. Hierbij speelt monitoring van de feitelijke ontwikkelingen een sleutelrol. Wij zien het RPB dan ook als een rollende bedrijventerreinen-agenda voor de toekomst.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Commissaris
van de Koningin



secretaris