

26/9
kopie aan P. Copp



Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

Gemeente Druten	
INGEKOMEN	18 SEP. 2007
ROUTING	
Vrom/rov	
NR.	Classificatie
0013032	NBP07

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Druten
Postbus 1
6650 AA DRUTEN.

Plaats : Nijmegen
 Datum : 14 september 2007
 Uw kenmerk : 200706-119
 Ons kenmerk : 0013032NBP07
 Bestand : m:\adviezen 2007\knoops, wijchen\knoops.stoeterij.advies.doc
 Behandeld door : Ing. H.J. Geling
 E-mail : hgeling@stichtingaab.nl
 Bijlage(n) : 1.

Onderwerp **Landbouwkundig advies inzake het oprichten van een paardenhouderij aan de Noord-Zuid te Horsssen t.n.v. de heer R.P.W. Knoops.**

Geacht college,

Met betrekking tot uw verzoek om advies inzake bovenvermeld onderwerp, bericht ik u het volgende.

Planologische regeling

De beoogde bouwlocatie aan de Noord-Zuid ter hoogte van Horsssen is in het kader van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Druten, gelegen in gebied dat is bestemd als "agrarisch gebied".
 Verzocht wordt om het toekennen van een agrarisch bouwperceel ten behoeve van de vestiging van een paardenhouderij.
 Overeenkomstig de planvoorschriften kunt u voor de realisatie van het beoogde initiatief gebruik maken van de vrijstellingsbepaling in artikel 30.
 U vraagt mij in deze te adviseren.

Bedrijfsbeschrijving

Verzoeker, de heer R.P.W. Knoops (44 jaar), exploiteert thans een paardenhouderij aan de Venzelderheideweg 57a te Venzelderheide en in Swinckendorf (Duitsland). In Venzelderheide huurt de heer Knoops een voormalig manegebedrijf. Op dit bedrijf worden fokmerries (+ veulens) en jonge paarden gehouden. In het gehuurde pand zijn in totaal 37 paardenboxen aanwezig. Het geheel, inclusief weilanden, is geprojecteerd op in totaal circa 3 hectare.
 Ten behoeve van het verzorgen en trainen van de paarden zijn op de locatie in Venzelderheide 3 vaste medewerkers en 3 parttime medewerkers in dienst. Verder wordt er gebruik gemaakt van stagiaires.
 De jonge paarden van 1 tot 3 jaar (totaal circa 45 stuks) worden opgefokt op het



opfokbedrijf van de heer Knoops in Schwinkendorf, gelegen op een afstand van circa 680 kilometer. Alhoewel de afstand wel erg groot is, kent Schwinkendorf het voordeel dat de opfok van de paarden daar nogal goedkoop is.

Na de opfokperiode in Schwinkendorf worden de paarden in Venzelderheide zadelmak gemaakt, afgericht en opgeleid voor de wedstrijdsport in de specialisatie springen. De betere (spring)paarden worden uitgeselecteerd en in training gezet bij professionele springruiters die ze uitbrengen in nationale en internationale wedstrijden. Ten tijde van het bedrijfsbezoek waren op deze manier 8 paarden weggezet.

Zoals reeds vermeld worden de fokmerries (28 stuks) in Venzelderheide gehouden, dit om voldoende controle en toezicht te kunnen houden op de drachtigheid en het veulenen. Buiten de normale bedrijfstijden wordt toezicht gehouden door de eigenaar (thans verhuurder) van de manege, die woonachtig is in de naastgelegen bedrijfswoning. Er wordt gefokt met goedgekeurde hengsten, zoals Darco, Lord Z, Clinton en Indoctro.

De heer Knoops was vroeger zelf actief springruiter. Thans runt hij de bovenomschreven paardenhouderij onder de naam Flexhorse BV. Daarnaast exploiteert de heer Knoops een uitzendbureau te Wijchen, Flexpower genaamd.

Voornemen

Initiatiefnemer is voornemens op het perceel landbouwgrond aan de Noord-Zuid ter hoogte van Horssen, kadastraal bekend onder gemeente Horssen, sectie E, nummer 56 en 57, zijn huidige paardenhouderij te (her)vestigen. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 3,5 hectare. De betreffende grond is door de heer Knoops gekocht onder de (ontbindende) voorwaarde dat hij daar de bedoelde paardenhouderij kan oprichten. De beoogde paardenhouderij zal gaan bestaan uit een rijhal, stallen, een bedrijfswoning en de benodigde voorzieningen, zoals een buitenrijbak, paddocks en een stapmolen. Voorlopig zullen de jonge paarden nog in Duitsland worden opgefokt. Evenals in Venzelderheide zullen aan de Noord-Zuid te Horssen paarden worden gefokt en afgericht.

Beleid

In de paardenhouderij kan onderscheid worden gemaakt tussen produktie- en gebruikgerichte paardenhouderijen. In een produktiegerichte paardenhouderij staat het presterende paard centraal. Door middel van een gericht fok- en africhtingsprogramma wordt getracht het paard op een hoger niveau te brengen, waardoor de waarde van het paard in het economisch verkeer toeneemt. Een hengstenhouderij kan eveneens tot een produktiegerichte paardenhouderij worden gerekend. Gelet op de aard van de activiteiten en de uitstraling van het bedrijf, is een produktiegerichte paardenhouderij volledig vergelijkbaar met een ander agrarisch bedrijf en daarmee toelaatbaar op een agrarisch bouwperceel.

In een gebruikgerichte paardenhouderij staat de recreërende mens centraal en wordt het paard feitelijk alleen als hulpmiddel gebruikt. Bij een dergelijke activiteit, die een grotere aantrekkende werking heeft dan een doorsnee agrarisch bedrijf, past een recreatieve bestemming (bijvoorbeeld een manege). Een dergelijke bestemming past het beste in het overgangsgebied van de dorpsbebouwing naar het agrarisch gebied. In sommige gevallen is het ook denkbaar dat gebruik wordt gemaakt van een voormalig agrarisch bedrijfscomplex. Dit uiteraard op de voorwaarde dat daarvan geen schaduwwerking naar omliggende agrarische bedrijven uitgaat.

Advies

In de onderhavige situatie is sprake van het (her)vestigen van een paardenhouderij met als hoofdtak het fokken, africhten, opleiden en trainen van (spring)paarden. Het onderhavige bedrijf valt hiermee onder de eerdergenoemde productiegerichte paardenhouderijen.

Op basis van de verkregen informatie tijdens ons bedrijfsbezoek is in principe sprake van (de vestiging) een reëel en volwaardig agrarisch bedrijf.



Gelet op bovenstaande adviseer ik u medewerking te verlenen aan het initiatief van de heer R.P.W. Knoops tot het oprichten van een productiegerichte paardenhouderij aan de Noord-Zuid ter hoogte van Horsen.

Overigens zij opgemerkt dat voorliggend positief advies, andere (provinciale) meningen onverlet laat.

Ervan uitgaande u hiermede naar behoren te hebben geadviseerd verblijf ik,

hoogachtend,
S/A/A/B

Mw. G.A.M. Opgenoort.
Directeur