

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING WAALBANDIJK 155-173

Inrichting en Beheer

Concept



In opdracht van:
Excluton BV

Door:
HSRO

januari 2020

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING WAALBANDIJK 155-173

Inrichting en Beheer

Concept

COLOFON

januari 2020
Status: **Concept**
Versie 1.2-20200116

In opdracht van:

Excluton BV

Dhr. P. Ordelman
Postbus 74
6650 AB Druten
tel: 0487-516200
www.excluton.nl

Door:

HSRO
Hoogstraat 1
6654 BA Afferden
tel: 0487-542906
www.hsro.nl

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING.....	6
1.1 Aanleiding.....	6
1.2 Bestemmingsplan.....	6
2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	7
2.1 Huidige situatie.....	7
2.2 Deelensterrein.....	9
2.3 Conpaxterrein.....	11
BIJLAGEN.....	12
Bijlage 1: Fotoblad huidig opgaand groen Conpaxterrein.....	12
Bijlage 2: Sfeerimpressie landschappelijke inpassing Deelensterrein vanaf Ochten.....	12

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Azur Registergoederen is als eigenaar van Excluton en de betrokken gronden, in verband met dit nieuwe bestemmingsplan, van plan om extra rivierruimte in het oostelijk deel van de Drutensche waarden te maken. De initiatiefnemer heeft namelijk de wens om het bedrijfsterrein aan de Waalbandijk 155-173 te Druten planologisch uit te breiden. Omdat dit voornemen in de uiterwaarden van de Waal is gesitueerd én de ontwikkeling als een niet riviergebonden activiteit in het stroomvoerend regime van het rivierbed wordt geclassificeerd, moet de ontwikkeling voldoen aan de Beleidsregels grote rivieren (Bgr) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Uit artikel 6d Bgr en artikel 2.4.5 Barro volgt dat het voornemen alleen uitgevoerd kan worden indien er per saldo meer ruimte voor de rivieren gerealiseerd kan worden.

1.2 Bestemmingsplan

Het plangebied van het bestemmingsplan omvat zowel de bedrijfsterreinen van Excluton (inclusief het voormalige Deelensterrein) en Conpax als de binnen de nieuwe 50 dB(A)-contour gelegen delen van de uiterwaarden en van de rivier de Waal (zie figuur 1.1). Hierdoor maakt ook de ontsluitingsweg die de bedrijfsterreinen met elkaar en met de Noord Zuid verbindt, deel uit van het plangebied, evenals de gronden ten zuiden van het voormalige Deelensterrein waar uitbreiding van het bedrijventerrein is voorzien. Het plangebied ligt tussen de rivier de Waal in het noorden en de Waalbandijk in het zuiden. Een klein gedeelte van de Waalbandijk ligt binnen het plangebied. In het westelijk deel van het plangebied ligt de Noord Zuid. Ten zuidoosten van het plangebied ligt de kern Druten.



Figuur 1.1: Begrenzing plangebied met daarbinnen de bestaande bedrijfsterreinen

2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

2.1 Huidige situatie

2.1.1 Exclutonterrein

Ten noorden van het excluton is momenteel veel opgaand groen te vinden (zie figuur 2.1 & 2.2). Dit betreft allemaal wildgroei bestaande uit voornamelijk wilg. Er is hier nooit landschappelijke inpassing toegepast, maar door de vrije ruimte tussen het bedrijfsterrein en de Waal is er toch hoog opgaand groen gekomen. Door gebrek aan ruimte en het feit dat i.v.m. doorstroming van de Waal het opgaand groen niet mag toenemen, zal op deze locatie geen extra groen toegevoegd worden.



Figuur 2.1: Aanwezig opgaand groen Exclutonterrein



Figuur 2.2: Aanzicht Exclutonterrein vanaf Waalbandijk, Ochten (bron: Google streetview juli 2016)

2.1.2 Conpax- en Deelensterrein

Ook voor het Conpax- en Deelensterrein geldt dat hier nooit landschappelijke inpassing is aangeplant en het aanwezige opgaande groen van nature daar terecht is gekomen (zie figuur 2.3 & 2.4). Van de twee terrein is het conpaxterrein de enige die beschikt over bestaand opgaand groen, maar hier zijn nog een paar openingen tussen het groen waardoor de bedrijfsbebouwing nog te veel zichtbaar is. Voor het Deelensterrein geldt dat er geen opgaand groen aanwezig is en dat hier een strook landschappelijk inpassing aangeplant zal worden.



Figuur 2.3: Aanwezig opgaand groen Conpax- en Deelensterrein



Figuur 2.4: Aanzicht Conpax- en Deelensterrein vanaf Waalbandijk, Ochten (bron: Google streetview juli 2016)

2.1.3 Bedrijfsterrein ten opzichte van de Waal

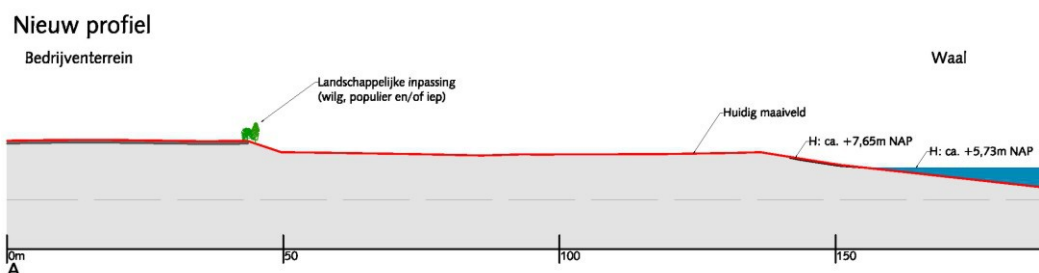
Ter hoogte van het voormalig Deelensterrein ligt het bedrijventerrein het dichtst bij Ochten (Zie figuur 2.5). Door een combinatie van inrichtings- en beheermaatregelen zal daar het bedrijventerrein landschappelijk worden ingepast.



Figuur 2.5: Luchtfoto bedrijfsterein ten opzichte van de waal

2.2 Deelensterrein

Om het voormalig Deelensterrein landschappelijk in te passen, wordt aan de noordzijde van het bedrijventerrein op het talud een houtsingel van maximaal 5 meter breed ingericht (zie figuur 2.6, 2.7 en 2.8). De singel wordt op het hoogwatervrije terrein gerealiseerd om geen rivierkundige opstuwing te veroorzaken. De singel zal worden aangeplant met streekeigen inheemse soorten zoals schietwilg, katwilg en populier. Een impressie van de landschappelijke inpassing is weergegeven in de figuur 2.9. De singel zal extensief worden beheerd, waarbij eens in de 20 jaar selectief gekapt zal worden om verjonging te bevorderen. Ook zal er aan de zijde van het bedrijventerrein iedere drie jaar een Visual tree assessment (VTA) uitgevoerd worden.



Figuur 2.6: Profiel landschappelijk inpassing voormalig Deelensterrein



Figuur 2.7: Locatie landschappelijke inpassing Deelensterrein



Figuur 2.8: Inrichtingsschets landschappelijke inpassing Deelensterrein



Figuur 2.9: Referentiebeeld landschappelijk inpassing

2.3 Conpaxterrein

Het Conpaxterrein is grotendeels al voorzien van landschappelijke inpassing (zie bijlage 1). Daarom zullen de ingrepen hier wat beperkter zijn dan bij het Deelensterrein. Ook hier wordt gewerkt met streekeigen soorten zoals schietwilg, katwilg en zwarte populier. Deze worden aangeplant op de open plekken tussen het opgaande groen aan de noordzijde van het bedrijventerrein (zie figuur 2.10). De aanwezige beplanting zal extensief worden beheerd, waarbij eens in de 20 jaar selectief gekapt zal worden om verjonging te bevorderen. Ook zal er aan de zijde van het bedrijventerrein iedere drie jaar een Visual tree assessment (VTA) uitgevoerd worden.



Figuur 2.10: Inrichtingsschets landschappelijke inpassing Conpaxterrein

BIJLAGEN

Bijlage 1: Fotoblad huidig opgaand groen Conpaxterrein

Bijlage 2: Sfeerimpressie landschappelijke inpassing Deelensterrein vanaf Ochten

Bijlage 1 Huidig opgaand groen Conpaxterrein



Bijlage 2 Sfeerimpressie landschappelijke inpassing Deelensterrein vanaf Ochten

