

Notitie Parkeren

De Vlieren groencentrum en kwekerij
Neersteindsestraat 10 Horssen

De gemeente Druten is voornemens in haar bestemmingsplan Buitengebied op te nemen dat het Agrarische bedrijf waartoe De Vlieren behoort, haar nevenactiviteiten in de vorm van een tuincentrum kan uitbreiden naar 2.500 verkoopoppervlak. Voorwaarde die hieraan is gesteld is dat inzichtelijk wordt gemaakt dat er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. Deze notitie gaat in op vraagstuk.

Uitbreiding

De nevenactiviteit in de vorm van een tuincentrum kan uitbreiden tot een maximum winkeloppervlak van 2.500 m². Een deel van dit winkeloppervlak zal buitenverkoopruimte zijn, deels gecombineerd met kweekruimte. Het andere deel van dit winkeloppervlak zal binnenverkoopruimte zijn. Naar verwachting op basis van het verzoek van De Vlieren zal circa 1.000 binnenverkoopruimte worden gerealiseerd.

Parkeernorm en benodigd aantal parkeerplaatsen

Op basis van de Nota Parkeernormen gemeente Druten geldt voor een tuincentrum een parkeernorm 2,5 parkeerplaatsen per 100 m² bruto vloeroppervlak. Volgens het verzoek van De Vlieren wordt een binnen verkoopruimte gerealiseerd van 1.000 m². Het aantal benodigde parkeerplaatsen hiervoor is 25. Theoretisch kan in de toekomst een totale verkoopruimte van 2.500 m² worden gerealiseerd. Hiervoor zijn 63 parkeerplaatsen benodigd.

Invulling ter plekke

Het nieuwe bestemmingsplan van de gemeente Druten bepaald dat de parkeervoorzieningen moeten zijn gelegen binnen het agrarisch bouwperceel. Op basis van de Nota Parkeernormen moeten de parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. Met deze randvoorwaarden wordt bij de invulling van het aantal benodigde parkeerplaatsen rekening gehouden. De locatie van de parkeerplaatsen is het meest logisch op de voorzijde van het agrarisch bouwperceel. Hier bestaat de mogelijkheid en ruimte om maximaal 42 parkeerplaatsen te realiseren. Zie hiervoor het overzicht in figuur 1. Met dit aantal parkeerplaatsen kan naar verwachting ruimschoots worden voldaan aan de vraag naar parkeerplaatsen gedurende normale reguliere winkeldagen. Mocht er gedurende evenementen of bijzondere verkoopmomenten behoefte zijn aan meer parkeerplaatsen, dan is er op het agrarisch bouwperceel voldoende ruimte om deze overloop van 21 parkeerplaatsen op te vangen. Zie hiervoor ook figuur 2 waarin de omvang en ligging van het agrarisch bouwperceel is weergegeven. Eventueel kan bij evenementen ook op andere aangrenzend eigen terrein in tijdelijke parkeerbehoefte worden voorzien.

Voor de afmeting van de parkeerplaatsen zijn minimum afmetingen van parkeerplaatsen zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen gemeente Druten gebruikt. Dit betekent dat voor haaksparkeren is uitgegaan van een parkeervlak van 2,40 mtr. x 5 mtr. en een rijloper van 6 meter. Voor langsparkeren is uitgegaan van een parkeervlak van 2 mtr. x 6 mtr. en een rijloper van 3 meter.



Figuur 1



Figuur 2