

## **Notitie Parkeren**

De Vlieren groencentrum en kwekerij  
Neersteindsestraat 10 Horssen

De gemeente Druten is voornemens in haar bestemmingsplan Buitengebied op te nemen dat het Agrarische bedrijf waartoe De Vlieren behoort, haar nevenactiviteiten in de vorm van een tuincentrum kan uitbreiden naar 2.500 verkoopoppervlak. Voorwaarde die hieraan is gesteld is dat inzichtelijk wordt gemaakt dat er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. Deze notitie gaat in op vraagstuk.

## **Uibreiding**

De nevenactiviteit in de vorm van een tuincentrum kan uitbreiden tot een maximum winkeloppervlak van 2.500 m<sup>2</sup>. Een deel van dit winkeloppervlak zal buitenverkoopruimte zijn, deels gecombineerd met kweekruimte. Het andere deel van dit winkeloppervlak zal binnenverkoopruimte zijn. Naar verwachting op basis van het verzoek van De Vlieren zal circa 1.000 binnenverkoopruimte worden gerealiseerd.

## **Parkeernorm en benodigd aantal parkeerplaatsen**

Op basis van de Nota Parkeernormen gemeente Druten geldt voor een tuincentrum een parkeernorm 2,5 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak. Volgens het verzoek van De Vlieren wordt een binnen verkoopruimte gerealiseerd van 1.000 m<sup>2</sup>. Het aantal benodigde parkeerplaatsen hiervoor is 25. Theoretisch kan in de toekomst een totale verkoopruimte van 2.500 m<sup>2</sup> worden gerealiseerd. Hiervoor zijn 63 parkeerplaatsen benodigd.

## **Invulling ter plekke**

Het nieuwe bestemmingsplan van de gemeente Druten bepaald dat de parkeervoorzieningen moeten zijn gelegen binnen het agrarisch bouwperceel. Op basis van de Nota Parkeernormen moeten de parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. Met deze randvoorwaarden wordt bij de invulling van het aantal benodigde parkeerplaatsen rekening gehouden. De locatie van de parkeerplaatsen is het meest logisch op de voorzijde van het agrarisch bouwperceel. Hier bestaat de mogelijkheid en ruimte om maximaal 42 parkeerplaatsen te realiseren. Zie hiervoor het overzicht in figuur 1. Met dit aantal parkeerplaatsen kan naar verwachting ruimschoots worden voldaan aan de vraag naar parkeerplaatsen gedurende normale reguliere winkeldagen. Mocht er gedurende evenementen of bijzondere verkoopmomenten behoefte zijn aan meer parkeerplaatsen, dan is er op het agrarisch bouwperceel voldoende ruimte om deze overloop van 21 parkeerplaatsen op te vangen. Zie hiervoor ook figuur 2 waarin de omvang en ligging van het agrarisch bouwperceel is weergegeven. Eventueel kan bij evenementen ook op andere aangrenzend eigen terrein in tijdelijke parkeerbehoefte worden voorzien.

Voor de afmeting van de parkeerplaatsen zijn minimum afmetingen van parkeerplaatsen zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen gemeente Druten gebruikt. Dit betekent dat voor haaksparkeren is uitgegaan van een parkeervlak van 2,40 mtr. x 5 mtr. en een rijloper van 6 meter. Voor langsparkeren is uitgegaan van een parkeervlak van 2 mtr. x 6 mtr. en een rijloper van 3 meter.



**Figuur 1**



Figuur 2



Waterschap  
Rivierenland

**datum** 15-2-2016  
**dossiercode** 20160215-9-12429

### **Wateradvies Geen Waterschapsbelang**

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets van waterschap Rivierenland. Uit de gegevens die u heeft ingevoerd volgt dat het plan uitsluitend een functieverandering van bestaande bebouwing betreft. Er vindt geen aanpassing van bebouwing of ruimte plaats. Waterschap Rivierenland heeft geen bezwaar tegen dit plan. Het plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer voorgelegd te worden aan Waterschap Rivierenland.

### **Algemene projectgegevens**

Projectomschrijving: BP Buitengebied, Neersteindsestraat 10 Horssen, De Vlieren  
Het plangebied ligt in: Druten  
Het plan is ingediend door: Susanne Welbers gemeente Druten

Accountmanager Druten  
Stephan Fontein  
0344-649218,s.fontein@wsrl.nl

© Digitale Watertoets - [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

**De WaterToets 2014**