

## **Notitie Parkeren**

Van Heemstraweg ongenummerd Deest, kadastraal bekend als gemeente Druten, sectie E, nummer 238.

De gemeente Druten is voornemens in haar bestemmingsplan Buitengebied op te nemen dat op het agrarische bouwperceel aan Van Heemstraweg ongenummerd Deest, kadastraal bekend als gemeente Druten, sectie E, nummer 238 tevens nevenactiviteiten in de vorm van een tuincentrum zijn toegestaan met een verkoopoppervlak van maximaal 2.500 m<sup>2</sup>. Voorwaarde die hieraan is gesteld is dat inzichtelijk wordt gemaakt dat er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. Deze notitie gaat in op vraagstuk.

## **Voornemen**

De nevenactiviteit in de vorm van een tuincentrum kan ontwikkeld worden tot een maximum winkeloppervlak van 2.500 m<sup>2</sup>. Een deel van dit winkeloppervlak zal buitenverkoopruimte zijn, deels gecombineerd met kweekruimte. Het andere deel van dit winkeloppervlak zal binnenverkoopruimte zijn. Naar verwachting op basis van het verzoek van zal echter circa 2.500 binnenverkoopruimte worden gerealiseerd.

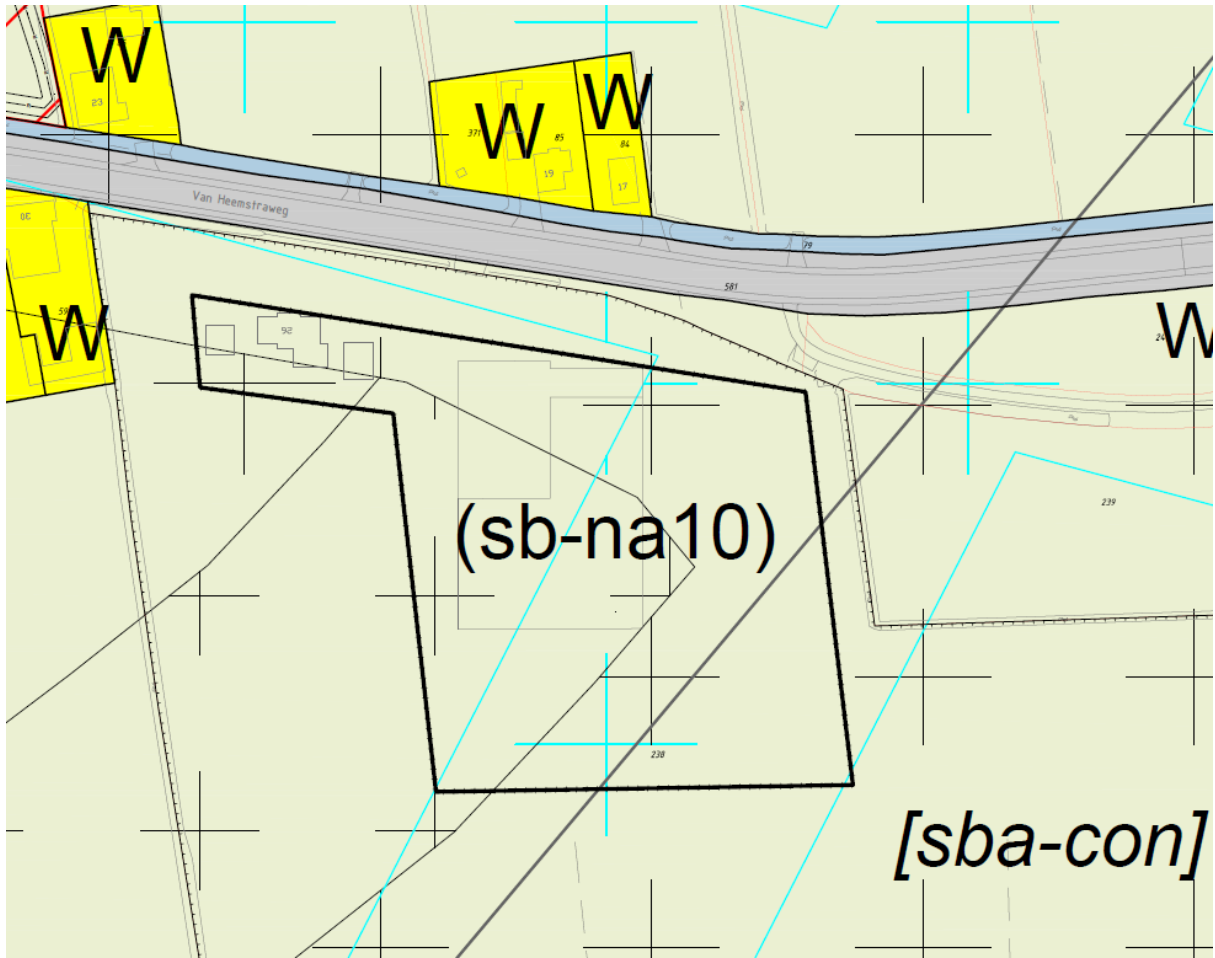
## **Parkeernorm en benodigd aantal parkeerplaatsen**

Op basis van de Nota Parkeernormen gemeente Druten geldt voor een tuincentrum een parkeernorm 2,5 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak. Volgens het verzoek wordt een binnen verkoopruimte gerealiseerd van 1.800 m<sup>2</sup>. Het aantal benodigde parkeerplaatsen hiervoor is 45. Theoretisch kan in de toekomst een totale verkoopruimte van 2.500 m<sup>2</sup> worden gerealiseerd. Hiervoor zijn 63 parkeerplaatsen benodigd.

## **Invulling ter plekke**

Het nieuwe bestemmingsplan van de gemeente Druten bepaald dat de parkeervoorzieningen moeten zijn gelegen binnen het agrarisch bouwperceel. Op basis van de Nota Parkeernormen moeten de parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. Met deze randvoorwaarden wordt bij de invulling van het aantal benodigde parkeerplaatsen rekening gehouden. De locatie van de parkeerplaatsen is het meest logisch op de voorzijde van het agrarisch bouwperceel. Omdat er nog geen concreet plan is voor inrichting van het agrarisch bouwperceel kan nog niet exact worden bepaald waar de parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Duidelijk is wel dat er op het agrarisch bouwperceel van 1,5 hectare voldoende ruimte is voor het realiseren van parkeerplaatsen. Zie hiervoor ook figuur 1 waarin de omvang en ligging van het agrarisch bouwperceel is weergegeven. Eventueel kan bij evenementen ook op andere aangrenzend eigen terrein in tijdelijke parkeerbehoefte worden voorzien.

Voor de afmeting van de parkeerplaatsen zijn minimum afmetingen van parkeerplaatsen zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen gemeente Druten gebruikt. Dit betekent dat voor haaksparkeren is uitgegaan van een parkeervlak van 2,40 mtr. x 5 mtr. en een rijloper van 6 meter. Voor langsparkeren is uitgegaan van een parkeervlak van 2 mtr. x 6 mtr. en een rijloper van 3 meter.



Figuur 1



Waterschap  
Rivierenland

**datum** 15-2-2016  
**dossiercode** 20160215-9-12430

### **Wateradvies Geen Waterschapsbelang**

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets van waterschap Rivierenland. Uit de gegevens die u heeft ingevoerd volgt dat het plan uitsluitend een functieverandering van bestaande bebouwing betreft. Er vindt geen aanpassing van bebouwing of ruimte plaats. Waterschap Rivierenland heeft geen bezwaar tegen dit plan. Het plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer voorgelegd te worden aan Waterschap Rivierenland.

### **Algemene projectgegevens**

Projectomschrijving: Bp Buitengebied, Van Heemstraweg onnummer Deest, Bull  
Het plangebied ligt in: Druten  
Het plan is ingediend door: Susanne Welbers gemeente Druten

Accountmanager Druten  
Stephan Fontein  
0344-649218,s.fontein@wsrl.nl

© Digitale Watertoets - [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

**De WaterToets 2014**