



D231135709
W.Z23.108497.02 / D231135709

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE D.D. <<datum>>

Wet geluidhinder

Project: Realisatie nieuwe woonwijk Deest Zuid te Druten
Bestemmingsplan: Deest Zuid 2023
Zaaknummer: W.Z23.103797.02

1. INLEIDING

In het gebied Deest Zuid te Druten wordt een nieuwe woonwijk gefaseerd gerealiseerd. De locatie staat kadastraal bekend als Gemeente Druten, sectie E, perceelsnummers 123, 124, 661, 712, 726, 736, 737, 760, 763, 765, 780, 781 en 782. De berekende geluidbelasting is hoger dan de voorkeursgrenswaarde. Hieruit volgt dat hogere waarden aangevraagd moet worden voor deze te realiseren woning. De gemeente Druten stelt het bestemmingsplan vast.

Het verzoek is getoetst door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen in opdracht van de gemeente Druten. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op grond van artikel 110a, lid 3 Wgh, de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen.

2. PLANGEGEVENS

Dit besluit hogere waarde wordt genomen in verband met het aanpassen van het bestemmingsplan. Namens de opdrachtgever is door Aelmans een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelasting door wegverkeerslawaai op de nieuw te realiseren woonwijk. De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in het akoestisch onderzoek met rapportnummer M230129.001.001.R1/GGO.

Het bouwplan is begrensd door het bouwvlak vastgelegd in het bestemmingsplan. Het akoestisch rapport is getoetst door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen in opdracht van de gemeente Druten. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op grond van artikel 110a, lid 3 Wgh, de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat een hogere waarde geluid op een aantal woningen onontkoombaar is om het plan te kunnen uitvoeren. Met het bouwplan kan voldaan worden aan de randvoorwaarden om die hogere waarde toe te kennen. Tevens zal het binnenklimaat van de op te richten woningen vanuit akoestisch oogpunt moeten voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit.

3 WETTELIJKE BASIS VAN HET BESLUIT

De normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 tot en met 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel, maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij AMvB ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is geen nieuwbouw mogelijk.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde 48 dB;
- maximale ontheffingswaarde stedelijke gebied 63 dB;
- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied 53 dB;

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau in de woning.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4. OVERWEGINGEN

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende woningen dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarde noodzakelijk is. Indien maatregelen aan de bron (verkeer, weg) of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere toelaatbare geluidsbelasting toestaan.

Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen

Volledigheidshalve worden twee specifieke vormen van maatregelen onderzocht zijnde het toepassen van een scherm en het uitvoeren van een stil wegdek. De maatregelen worden toegepast ter hoogte van de Van Heemstraweg, omdat dit de enige weg is waarbij de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden ter hoogte van de beoogde woningen.

Conclusie

De conclusie luidt dat maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Daarom moeten hogere waarde wordt vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de Van Heemstraweg ter hoogte van de nieuwe woonwijk Deest Zuid te Druten. De hogere waarde bedraagt 58 dB en overschrijdt het wettelijk maximum van 63 dB niet. De voorwaarde voor de woningen is dat het binnenniveau niet meer dan 33 dB bedraagt.

5. ZIENSWIJZE

Alvorens de hogere waarden verleend worden dient dit voornemen bekend te worden gemaakt. Dit volgt uit artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder, alsmede afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.

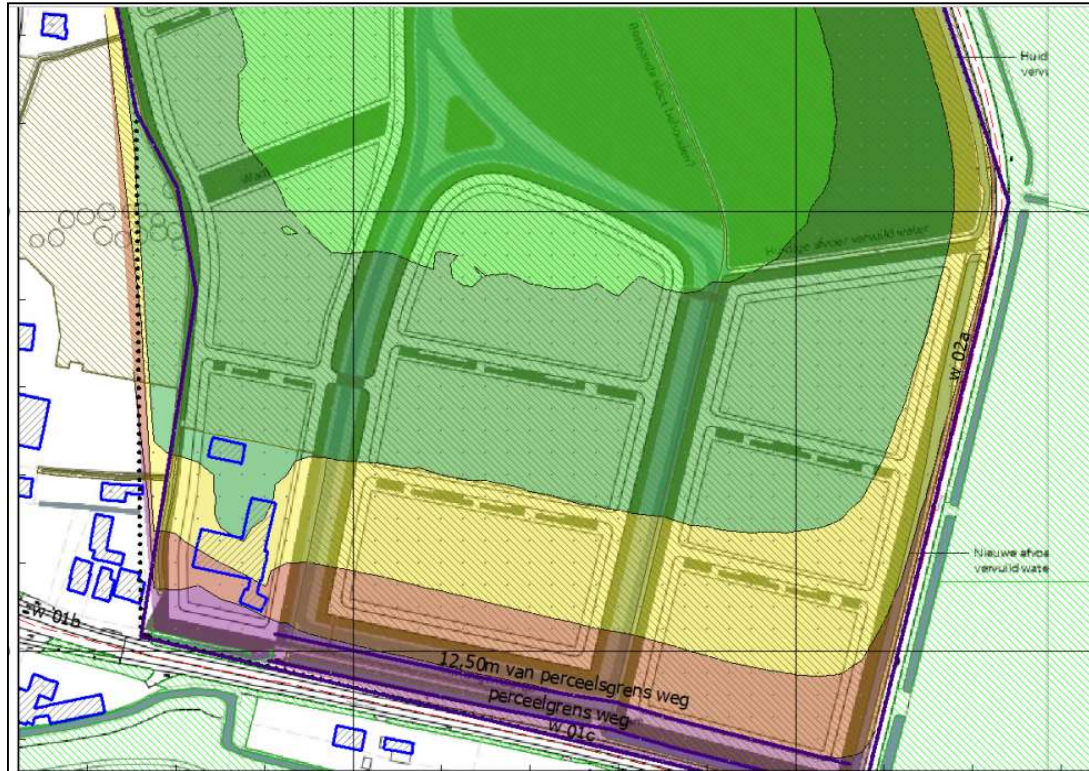
Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken worden vanaf 28 december 2023 ter inzage gelegd en bekend gemaakt via het digitale gemeenteblad (www.officiëlebekendmakingen.nl). Gedurende de termijn van zes weken hebben belanghebbenden de gelegenheid om hun zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar te maken.

6. BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen, besluiten wij de hogere waarde vast te stellen van 58 dB op de nieuw te bouwen woningen in dit gebied op locatie Deest Zuid nabij Van Heemstraweg te Druten (kadastraal bekend als gemeente Druten, sectie E, perceelsnummers 123, 124, 661, 712, 726, 736, 737, 760, 763, 765, 780, 781 en 782. vanwege de Van Heemstraweg te Druten.

De hogere waarde is van toepassing op de geel en rood gearceerde gebieden op onderstaande figuur 1.

Figuur 1:



Nijmegen, 19 december 2023

Het College van Burgemeester en Wethouders van Druten
namens deze:

Marjan Vaartjes, Hoofd afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen