

Voorloper

Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan 'Kom Deest'
Datum collegebesluit	21 mei 2013
Datum presidium	21 mei 2013
Portefeuillehouder	G.C.M. van Elk
Behandelend team	Strategie en beleid, Ivo Verploegen
Deadline	
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Uiterlijke datum raadsbesluit</i> 	juli 2013
<ul style="list-style-type: none"> • <i>(Financiële en / of juridische) gevolgen van niet halen deadline</i> 	Indien bestemmingsplannen niet voor juli 2013 zijn geactualiseerd, is het niet meer mogelijk om leges te heffen indien een bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar.

Bijlagen	
Digitaal beschikbaar	<ul style="list-style-type: none"> • Raadsbesluit van: 4 juli 2013 • Collegebesluit van: 21 mei 2013 • Overige bijlagen: Bestemmingsplan Kom Deest (regels, toelichting, verbeelding, nota zienswijzen en overige bijlagen)
	<i>De bovenstaande bijlagen zijn digitaal beschikbaar op: www.druten.nl (bestuur > gemeenteraad > agenda's)</i>
Ter inzage	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Indien van toepassing</i>
	<i>Indien documenten niet digitaal beschikbaar zijn, dan liggen deze 'ter inzage' in het gemeentehuis.</i>



Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan 'Kom Deest'
Voorstel:	
1. In stemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijzen, zoals opgenomen in de reactienota zienswijzen.	
2. Het bestemmingsplan 'Kom Deest' gewijzigd vast stellen.	
3. Geen exploitatieplan vast stellen.	

Samenvatting:

Inleiding

Aanleiding/context

Bestemmingsplannen hebben een geldigheidsduur van 10 jaar. Met de invoering van de Wro is er een consequentie verbonden aan verouderde bestemmingsplannen, namelijk wanneer een plan ouder is dan 10 jaar, dan mogen er geen leges meer worden geheven. Voor 1 juli 2013 dient het plannenbestand daarom actueel te zijn. Hiervoor is het MAB opgesteld (meerjarenplanning actualisatie bestemmingsplannen). Het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Deest' heeft vanaf 28 maart 2013 voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn zijn er 9 zienswijzen ingediend. De beantwoording van deze zienswijzen is opgenomen in de reactienota zienswijzen. In deze nota is tevens een opsomming gemaakt van de ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan.

Het betreft een conserverend bestemmingsplan, waarbij zoveel mogelijk is uitgegaan van de vigerende rechten. Verder zijn nieuw beleid en waar mogelijk nieuwe inzichten en uitgangspunten uit het handboek digitale planregels in het plan verwerkt. Op deze wijze worden met de actualisatie van de diverse bestemmingsplannen de plannen voor de gehele gemeente zo veel mogelijk gestandaardiseerd. Eerdere besluiten, zoals wonen boven garages, zijn in de bestemmingsplannen opgenomen. Ook is er in het voortraject van de bestemmingsplanactualisatie aan de inwoners van Deest gevraagd om verzoeken kenbaar te maken, zodat deze eventueel opgenomen kunnen worden in dit bestemmingsplan. Voor zover mogelijk zijn deze verzoeken opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Daar waar nodig zijn voor de ontwikkelingslocaties exploitatieovereenkomsten gesloten.

Eerder genomen besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen (raads)besluiten
26-3-2013	Collegebesluit: 1. Ingestemd met de bijgevoegde nota inspraak en vooroverleg. 2. Ingestemd met bijgevoegd ontwerpbestemmingsplan Kom Deest. 3. Ingestemd met het bijgevoegde ontwerpbesluit ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder voor de woningen aan de Van Heemstraweg.



	4. Het ontwerpbestemmingsplan ter visie leggen conform artikel 3.8 Wro.
21-5-2013	Collegebesluit om het bestemmingsplan 'Kom Deest' ter vaststelling aan de raad aan te bieden.

Doel/meetbaar effect

Vaststellen bestemmingsplan 'Kom Deest'.

Argumenten

1.1 De ingekomen zienswijzen zijn beoordeeld.

De zienswijzen zijn beoordeeld en van een antwoord voorzien. Naar aanleiding van de zienswijzen wordt er een aantal aanpassingen in het bestemmingsplan aangebracht. Deze aanpassingen zijn vermeld in de reactienota zienswijzen en zullen na vaststelling van het bestemmingsplan worden verwerkt.

2.1 Er wordt voldaan aan de verplichting om actuele bestemmingsplannen te hebben.

Het is de bedoeling om voor 1 juli 2013 actuele bestemmingsplannen (minder dan 10 jaar oud) te hebben. Bij plannen ouder dan 10 jaar is het na 1 juli 2013 niet toegestaan om leges te heffen.

3.1 Er hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden.

Indien noodzakelijk is er bij de opgenomen bouw mogelijkheden met de initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst (anterieure overeenkomst) gesloten. Voor het overige betreft het een conserverend plan, waarvoor een exploitatieplan niet nodig is.

Kanttekeningen

Financiën

De actualisatie van bestemmingsplan 'Kom Deest' maakt deel uit van het MAB. De actualisatie van het bestemmingsplan past binnen het beschikbare budget. Voor nieuwe initiatieven die in het bestemmingsplannen worden opgenomen, wordt, indien noodzakelijk, een exploitatieovereenkomst alsmede een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. In dit bestemmingsplan is hier geen sprake van.

Uitvoering

Planning

Wanneer een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, mag het pas na zes weken ter inzage worden gelegd, dus na 15 augustus. Het vaststellingsbesluit zal op de eerstvolgende woensdag, 21 augustus, worden gepubliceerd en vanaf de dag na de publicatie voor een periode van zes weken ter inzage liggen. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden een beroep instellen. Na afloop van deze termijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Communicatie

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in 'het (elektronisch) Gemeentebblad', in de 'Staatscourant' en wordt kort vermeld in 'De Waalkanter'. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken in de gemeentewinkel ter



Gemeente Druten

Raadsvoorstel

inzage gelegd. Tevens wordt het bestemmingsplan langs elektronische weg beschikbaar gesteld.

De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over het besluit en krijgen de reactienota zienswijzen toegezonden. Belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep staat ook open voor belanghebbenden tegen de (ambtshalve) wijzingen die in het bestemmingsplan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Deze rechtsmiddelenverwijzing wordt opgenomen in de bovengenoemde publicaties. Ook worden betrokken medeoverheden geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Evaluatie/controle

Burgemeester en wethouders van Druten,
de secretaris, de burgemeester,

mr. J.J. Driessen

drs. L.J.E.M. van Riswijk



Gemeente Druten

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Druten,

overwegende,

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Deest' met ingang van 28 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging op 27 maart 2013 bekend is gemaakt via een publicatie in het Gemeenteblad, de 'Staatscourant' op de landelijke voorziening en met een korte vermelding in 'De Waalkanter', waarbij een ieder op de mogelijkheid is gewezen om een mondelinge of schriftelijke zienswijzen bij onze raad naar voren te brengen;

dat hiervan 9 maal gebruik is gemaakt;

dat de zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond zijn, gezien de samenvatting en beantwoording daarvan, zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende reactienota zienswijzen;

dat burgemeester en wethouders op voor twee woningen aan de Van Heemstraweg een ontheffing hogere grenswaarden hebben verleend op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 mei 2013;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijzen, zoals opgenomen in de reactienota zienswijzen.
2. Het bestemmingsplan 'Kom Deest' gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 4 juli 2013.

de raadsgriffier,

E.E.M. Dreier-Haefkens MSc

de voorzitter,

drs. L.J.E.M. van Riswijk

