



BRANDWEER

Gelderland-Zuid

Gemeente Druten
Heuvel 1
6651 DA DRUTEN

Sector Brandweer
Team Omgevingsveiligheid
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 28 februari 2022
Uw
kenmerk:
Betreft: Zaaknummer 2022-000448
Advies bestemmingsplan, De Hooiwal Druten-West, Druten

Contactpersoon
J.J.M. van der Donk
088-4575000
jaap.van.der.donk@vrgz.nl

Referentie: Z/22/022989
Bijlage(n): 1

Beste heer Warrens,

U heeft de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid gevraagd om een advies te geven over het bestemmingsplan 'Hooiwal Druten-West'. In deze brief treft u ons advies aan, de inhoud hiervan mag u lezen als een advies voor een optimalisering van veiligheidsaspecten. Daar waar harde wettelijke normen in het geding zijn, zal daar expliciet op worden gewezen.

Het plan

Het plan omvat de voorgenomen ontwikkeling van maximaal 48 grondgebonden woningen in de vorm van 43 rijwoningen en 5 levensloopbestendige woningen. Op basis van de beoogde nieuwe verkavelingsopzet met rijwoningen, is de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Het plangebied is gelegen ten westen van het centrum van Druten.

Beoordeling

Bij de beoordeling van dit bestemmingsplan is gebruikt gemaakt van het Instrument Ruimtelijk Veiligheid (IRV) van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid. Dit instrument bundelt zoveel mogelijk veiligheidsonderwerpen die te beïnvloeden zijn door de ruimtelijke ordening, met als doelen: het inzichtelijk krijgen van de gevolgen voor ruimtelijke keuzes voor de veiligheid in de woon-, werk- en leefomgeving van personen. En daarnaast het optimaliseren van die veiligheid.

Met de komst van het 'nieuwe' Instrument Ruimtelijke Veiligheid 2021 is het onderwerp gezondheid komen te vervallen. Voor het onderwerp gezondheid kunt u direct bij de GGD terecht voor advies.

In het kader van het Instrument Ruimtelijke Veiligheid is gekeken naar de volgende aspecten.

- Omgevingsveiligheid;
- Hoogwaterveiligheid;
- Evenementenveiligheid;
- Bereikbaarheid hulpdiensten;
- Verkeersveiligheid;
- Natuurbrand;
- Sociale veiligheid;
- Bluswatervoorziening;
- Extreem weer;

Hieronder volgt per aspect het advies:

Omgevingsveiligheid

In de nabijheid van de planlocatie is de volgende relevante risicobron aanwezig:

(bron: *Signaleringskaart EV*)

De planlocatie ligt:

- Geheel buiten het invloedsgedebied van de oostelijk gelegen transportas te weten de hogedruk aardgastransportleiding (N-575-52).

Op deze afstand wordt het aspect omgevingsveiligheid (voorheen externe veiligheid) niet relevant geacht en dan ook verder buiten beschouwing gelaten.

Hoogwaterveiligheid

Overstroming door hoge waterstand komt uit het Regionaal Risicoprofiel 2020 naar voren als een 'mogelijk' risico met 'catastrofale' gevolgen. Uit benadering van de site overstromik.nl komt naar voren dat de overstroming in het plangebied een reëel scenario is. We adviseren dan ook, voor zover dit van toepassing is, voorzieningen voor telecommunicatie, drinkwater, gas en elektra buiten het overstromingsgebied te bestemmen. Daarnaast zien wij het als inspanningsverplichting voor gemeenten om dit risico te vertalen in een toelichting op het omgevingsplan.

Evenementenveiligheid

In de directe omgeving van het plangebied is zover bekend geen evenemententerrein aanwezig.

Bereikbaarheid hulpdiensten

Op maandag 21 februari jl. hebben wij u al geïnformeerd over het onderdeel bereikbaarheid. Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat in 2017 een verkeersvisie is opgesteld. De afwikkeling van het verkeer in Druten-West is, met het oog op de ontwikkeling van het project 'De Portier', aan verandering onderhevig. Als ook daar wordt gekozen voor een afsluiting van verkeer richting de van Heemstraweg, zal alle ontsluiting (van verkeer richting het oosten) verlopen via de Heuvel/gemeentehuis. Deze verkeerssituatie zorgt in de huidige situatie al voor drukte en resulteert regelmatig in verkeersonveilige situaties. Indien op deze locatie structureel verkeersophopingen plaatsvinden zullen wij (lees alle hulpdiensten) daar last van hebben. Wij adviseren om het verkeer uit Druten-West richting het centrum/het oosten via een extra aansluiting op de van Heemstraweg te ontsluiten.

Opstelplaats

Voor grondgebonden woningen is de verwachting dat 20 meter straal binnen voldoende zal zijn. Daarom mag er een maximale afstand van 40 meter aanwezig zijn tussen de opstelplaats voor een tankautospuiter (brandweerwagen) en een eengezinswoning. Op basis van de ingediende stukken blijkt dat deze afstanden bij alle woningen wordt gehaald.

Verkeersveiligheid

In het plangebied wordt niet voorzien in functies met een verhoogde verkeer aanzuigende werking. Het plangebied is bereikbaar voor hulpdiensten en in de directe nabijheid bevinden zich geen drukke verkeersaders. Op basis van de inrichtingstekening valt op te maken dat er voldoende rekening is gehouden met parkeergelegenheid.

Natuurbrandrisico

Het plangebied valt niet binnen een natuurbrandrisicogebied. Dit aspect wordt dan ook niet relevant geacht.

Sociale veiligheid

In de fysieke leefomgeving zijn inrichtingsmaatregelen te nemen die de sociale veiligheid in het betreffende gebied vergroten. Denk hierbij aan zichtlijnen op voet- en fietspaden en parkeerplaatsen, het wel of niet toepassen van achterpaden en verlichting en groenbeheer. Hiervoor is voor woongebieden het Politiekeurmerk Veilig Wonen ontwikkeld.

Bluswatervoorziening

De woningen in het plangebied dienen te beschikken over een toereikende bluswatervoorziening. De afstand tussen een bluswatervoorziening en een brandweeringang, als bedoeld in lid 3 artikel 6.30 Bouwbesluit 2012, is ten hoogste 40 meter. Deze bluswatervoorziening dient onbeperkt toegankelijk te zijn voor bluswerkzaamheden.

De reeds aanwezige bluswatervoorziening voldoet aan de eisen voor deze nieuwe ontwikkeling. Dit betreft een viertal brandkranen met een diameter 110 en voldoet daarmee aan de maatgevende bluswaterbehoefte van 500 liter per minuut (30 m³/u).

Extreem weer

Met het toenemen van extreem weer door de klimaatveranderingen, kan overlast door extreem weer toenemen. Denk hierbij aan storm, hagel, onweer, droogte, wateroverlast en hitte. Voor droogte, wateroverlast en hitte kan daarnaast met de locatiekeuze voor bepaalde functies en het nemen van maatregelen de effecten beperkt worden.

Het opnemen van groen (beplanting) en blauw (water en wateropvang) in bebouwingsplannen helpt om zowel wateroverlast als droogte en hitte te beperken.





Vragen en informatie?

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met bovenvermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

BIJLAGE 1 - Overzicht beoordeelde documenten

	E-mail (inkomend)	Betreft: Advies bestemmingsplan, De Hooiwal Druten-West, Druten, kenmerk: 2022-000448
	Advies aanvraag	Verbeelding 218WAAL045-003
	Advies aanvraag	Toelichting en regels BP Hooiwal Druten-West_ontwerp_1
	Advies aanvraag	Bijlagen bij toelichting_Bijlage 4 Onderbouwing externe veiligheid