



## Gemeente Druten

### Stukken gemeenteraad Druten

<b>Dossiernummer</b>	3994
<b>Extern Zaak ID</b>	Z/21/070000
<b>Vertrouwelijk</b>	Nee
<b>Vergaderdatum</b>	13 oktober 2022
<b>Agendapunt</b>	1.4
<b>Titel</b>	Vaststelling Bestemmingsplan 'De Hooiwal Druten-West'.
<b>Organisatieonderdeel</b>	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
<b>Eigenaar</b>	Warrens, Frank
<b>Soort nota</b>	Beslisnota
<b>Programma/Paragraaf</b>	P8 Wonen en bouwen
<b>Portefeuillehouder(s) Druten</b>	Brink, W. ( Willy)
<b>Telefoonnummer steller</b>	0884327459
<b>E-mail adres steller</b>	f.warrens@drutenwijchen.nl

Bijlagen
Beslisnota Gemeenteraad Vaststelling Bestemmingsplan De Hooiwal
Bijlage 1 BP Hooiwal Druten-West – Definitief
Bijlage 2 Verbeelding BP Hooiwal Druten-West Definitief
Bijlage 3 Beeldkwaliteitsplan De Hooiwal Druten-West

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Druten	20 september 2022
Presidium Druten	26 september 2022
Rondetafelgesprek raad Druten	6 oktober 2022
<b>Stukken gemeenteraad Druten</b>	<b>13 oktober 2022</b>
Raad openbaar Druten	13 oktober 2022

#### Toelichting

De woningbouwlocatie De Hooiwal in Druten-West ligt al sinds 2012 braak. Projectontwikkelaar KlokGroep B.V. heeft nu het voornemen om deze woningbouwlocatie te herontwikkelen. Er is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor de ontwikkeling van 48 woningen. De raad wordt gevraagd het bestemmingsplan inclusief het beeldkwaliteitsplan 'De Hooiwal Druten-West' ongewijzigd vast te stellen.



## Gemeente Druten

### **Voorgesteld besluit**

de Gemeenteraad besluit:

1. Het bestemmingsplan inclusief het beeldkwaliteitsplan 'De Hooiwal Druten-West' ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten te verzoeken om de ongewijzigde vaststelling eerder bekend te mogen maken dan na de in artikel 3.8, lid 4 Wro voorgeschreven termijn.