



quickscan bedrijven en milieuzonering

De Ruijsterstraat / Jan van Galenstraat te Druten

Opdrachtgever	KlokGroep Bouw & Ontwikkeling Postbus 40018 6504 AA Nijmegen
Rapportnummer	16070.001
Versienummer	D3
Status	Eindrapportage
Datum	28 juni 2023
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	De heer N. Berends, BSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer R.M.P. Bouten, MSc
Paraaf	

Kwaliteitszorg

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	2
	2.1 Gebiedstypering.....	2
	2.2 Richtafstanden.....	3
3	TOETSING RICHTAFSTAND.....	4
	3.1 Bestemmingen binnen 200 meter van het plangebied	4
	3.2 Bestemmingen op meer dan 200 meter van het plangebied	5
4	CONCLUSIE EN SAMENVATTING	6

2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

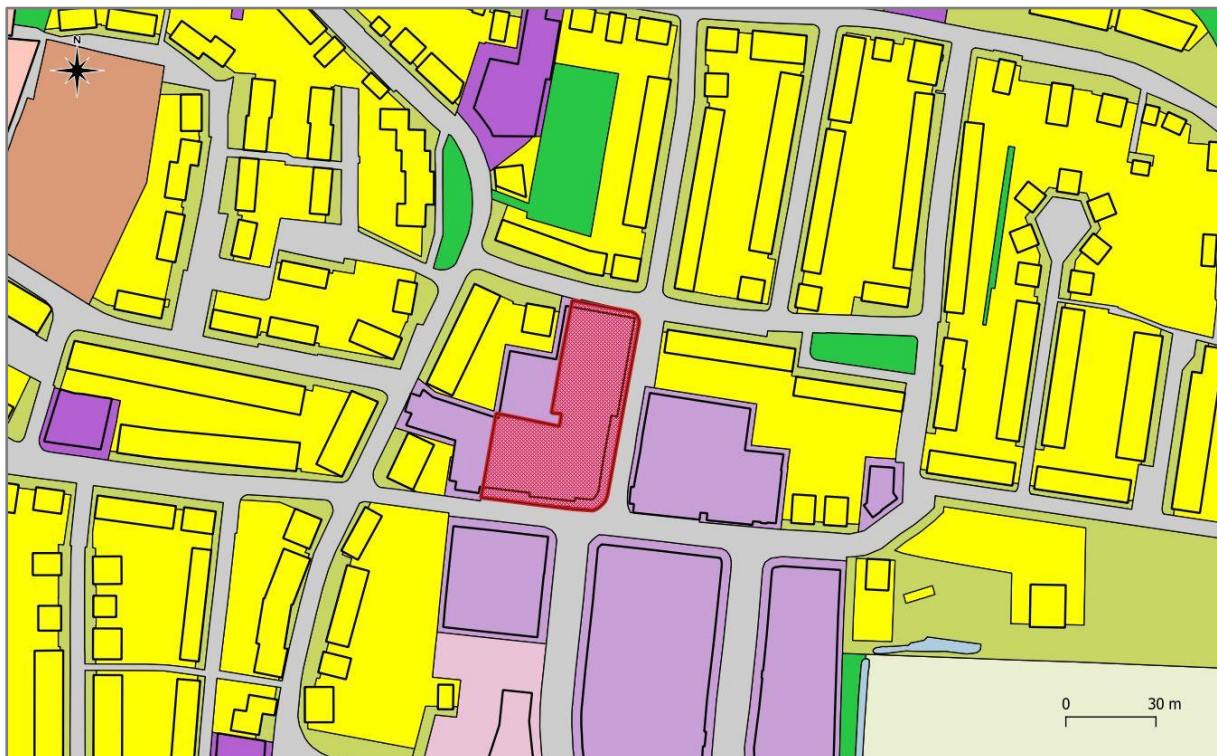
Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied (4^e periodiek herziening)' (2020). In figuur 2.1 zijn de bestemmingen die gelegen zijn in de omgeving van het plangebied weergegeven. Hieruit kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een sterke functievermenging van bedrijfs- en woonbestemmingen. Derhalve wordt het gebied getypeerd als een gemengd gebied.



Figuur 2.1 Bestemmingen in de omgeving van het plangebied

2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie

milieucategorie	afstand in gemengd gebied [m]
1	0
2	10
3.1	30
3.2	50
4.1	100
4.2	200
5.1	300
5.2	500
5.3	700
6	1.000

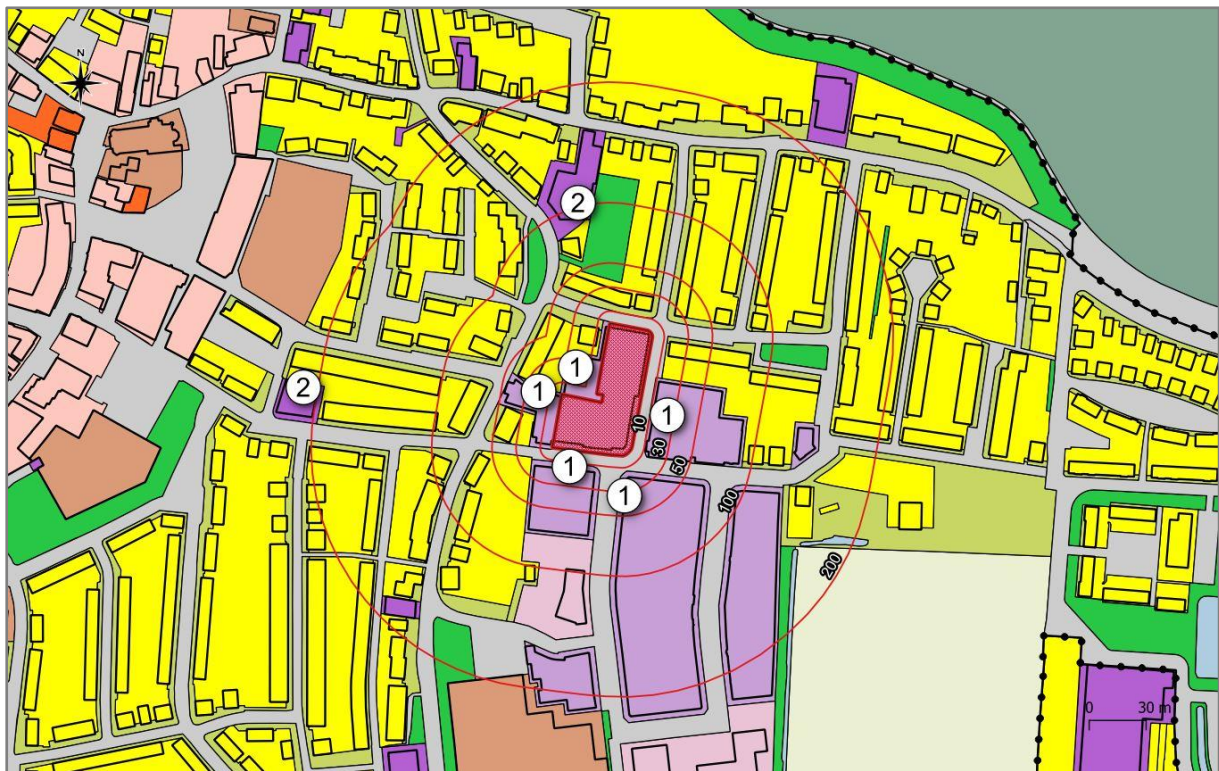
De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken. In de Staat van bedrijfsactiviteiten behorend bij een bestemmingsplan worden doorgaans alleen de afstanden voor rustig gebied weergegeven.

3 TOETSING RICHTAFSTAND

3.1 Bestemmingen binnen 200 meter van het plangebied

Binnen dorpskernen of aan de randen daarvan kunnen normaliter bestemmingen tot en met milieucategorie 4.2 aanwezig zijn. De bijhorende richtafstand bedraagt 200 meter voor een gemengd gebied. Inrichtingen in hogere milieucategorieën horen doorgaans thuis op bedrijventerreinen of krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterreinen en worden in de volgende paragraaf behandeld.

In figuur 3.2 zijn de richtafstanden tot en met 200 meter rondom het plangebied geprojecteerd. Hierbij zijn ook mogelijk relevante bestemmingen genummerd. Deze bestemmingen worden onder de figuur nader toegelicht.



Figuur 3.2 Relevante bestemmingen tot en met 200 meter tot het plangebied.

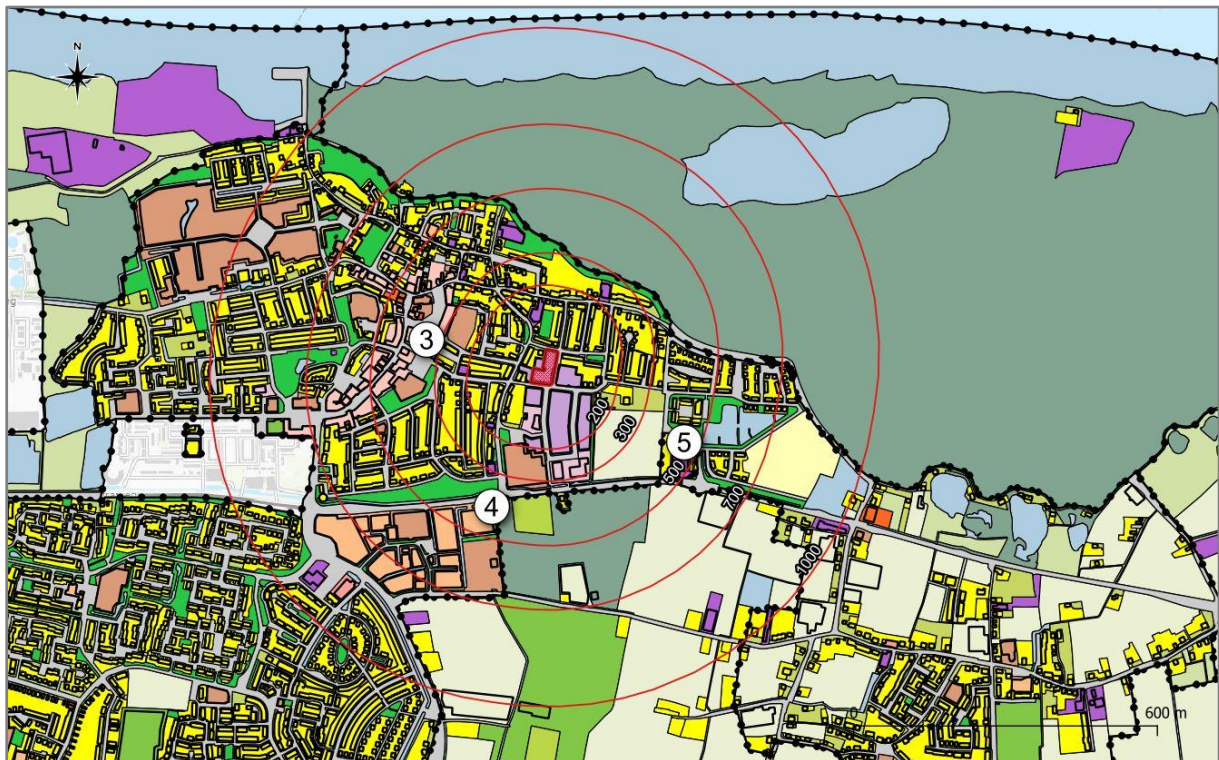
In de directe omgeving van het plangebied is, ter plaatse van (1), een bedrijventerrein gelegen. Met de komst van het plan zal een deel van dit bedrijventerrein herbestemd worden voor wonen. Desalniettemin blijft een groot gedeelte van het bedrijventerrein intact. Ingevolge het vigerende bestemmingsplan wordt bedrijvigheid van maximaal milieucategorie 3.1 toegestaan op deze bestemde gronden, waarvoor een richtafstand van 30 meter geldt in een gemengd gebied. Met de komst van het plan zal de bedrijvigheid aan de Jan van Galenstraat 2A tot en met 2E worden afgeschaald naar maximaal milieucategorie 2. Desalniettemin kan niet worden voldaan aan de richtafstand. Het aspect geluid is in dit geval maatgevend voor de richtafstand. Derhalve is een aanvullend onderzoek industrielawaai noodzakelijk.

Op circa 100 en 200 meter is ter plaatse van (2) de bestemming(en) 'Bedrijf' gelegen zonder een specifieke functie aanduiding. Deze gronden mogen enkel gebruikt worden voor het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten van maximaal milieucategorie 2. De richtafstand voor dergelijke bestemmingen

is 10 meter in een gemengd gebied. Derhalve zullen ook deze bestemming(en) niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

3.2 Bestemmingen op meer dan 200 meter van het plangebied

Inrichtingen tot milieucategorie 4.2 kennen een richtafstand tot ten hoogste 200 meter. Op grotere afstand zijn derhalve alleen inrichtingen vanaf categorie 5.1 potentieel belemmerend in relatie tot het plangebied. De grootste richtafstand uit de VNG-publicatie bedraagt 1.000 meter voor een gemengd gebied. In figuur 3.3 is deze zone rond het plangebied weergegeven.



Figuur 3.3 Relevante bestemmingsplannen buiten 200 meter tot het plangebied.

Ter plaatse van (3) is op circa 300 meter meerdere als 'centrum' aangewezen gronden gelegen. Desbetreffende bestemmingen hebben een groot scala aan inrichtingen die gevestigd kunnen zijn op de daarvoor bestemde gronden. Naast wonen is er de mogelijkheid tot het uitvoeren van (lichte) bedrijvigheid (categorie 2), tenzij sprake is van een specifieke functieaanduiding. Indien dit zo is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan wordt dan ook (zwaardere) horeca toegestaan op de gronden. Echter, met een afstand van 300 meter tot het plangebied zal, ook voor de zwaardere horeca, worden voldaan aan de richtafstand. Derhalve zullen deze bestemmingen niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

Ter plaatse van (4) is op circa 400 meter is de bestemming 'gemengd' gelegen met de specifieke functieaanduiding 'brandweerkazerne' gelegen. Voor dergelijke bestemmingen geldt milieucategorie 3.1 met een richtafstand van 30 meter in een gemengd gebied. Derhalve zal ook deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

Daarop inhakend maken de met 'gemengd' bestemde gronden, net zoals de centrum bestemde gronden, een groot scala aan verschillende inrichtingen mogelijk. Geen van deze inrichtingen valt echter te categoriseren tot een relevante milieucategorie. Derhalve zullen ook de overige 'centrum' bestemde gronden niet voor belemmeringen zorgen voor realisatie van het plan.

Als laatste is op circa 400 meter is ter plaatse van (5) de bestemming 'Bedrijf' met de specifieke functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 22'. Ingevolge het vigerende bestemmingsplan zijn dergelijke gronden bestemd voor een installatiebedrijf. Voor dergelijke bedrijvigheid geldt milieucategorie 2 met een richtafstand van 10 meter in een gemengd gebied. Derhalve zal ook deze bestemming zal niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

In een bereik tot 1.000 meter afstand van het plan zijn diverse andere bestemmingen gelegen. Echter, geen van deze bestemmingen valt te categoriseren in een voor het plangebied relevante milieucategorie. Derhalve zorgen deze bestemmingen niet voor de belemmering van het plan en wordt nader onderzoek voor deze bestemmingen niet noodzakelijk geacht.

4 CONCLUSIE EN SAMENVATTING

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling tussen De Ruijsterstraat en Jan van Galenstraat te Druten is middels een quickscan onderzocht of in de nabijheid van het plangebied bestemmingen aanwezig zijn die het woon- en leefklimaat nadelig kunnen beïnvloeden en of het plan de omgeving mogelijk nadelig beïnvloed. De toekomstige woningen zijn direct gelegen naast een bedrijventerrein, waarvoor niet kan worden voldaan aan de richtafstand. Het aspect geluid is maatgevend voor de richtafstand. Derhalve is een nader onderzoek industrielawaai noodzakelijk. Voor overige bestemmingen rondom het plangebied kan worden voldaan aan de richtafstand. Derhalve zullen ook de overige bestemmingen niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan. Eventueel aanvullend onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

