



Druten de Ruijterstraat

Beeldkwaliteitsplan

Datum
2023/05/17

13061
Druten

INNEBO

Inhoud

1

Bestaande situatie

2

Stedenbouwkundig plan

3

Concept met uitgangspunten voor ruimtelijke
kwaliteit

4

Massa studie

5

Beeldkwaliteit

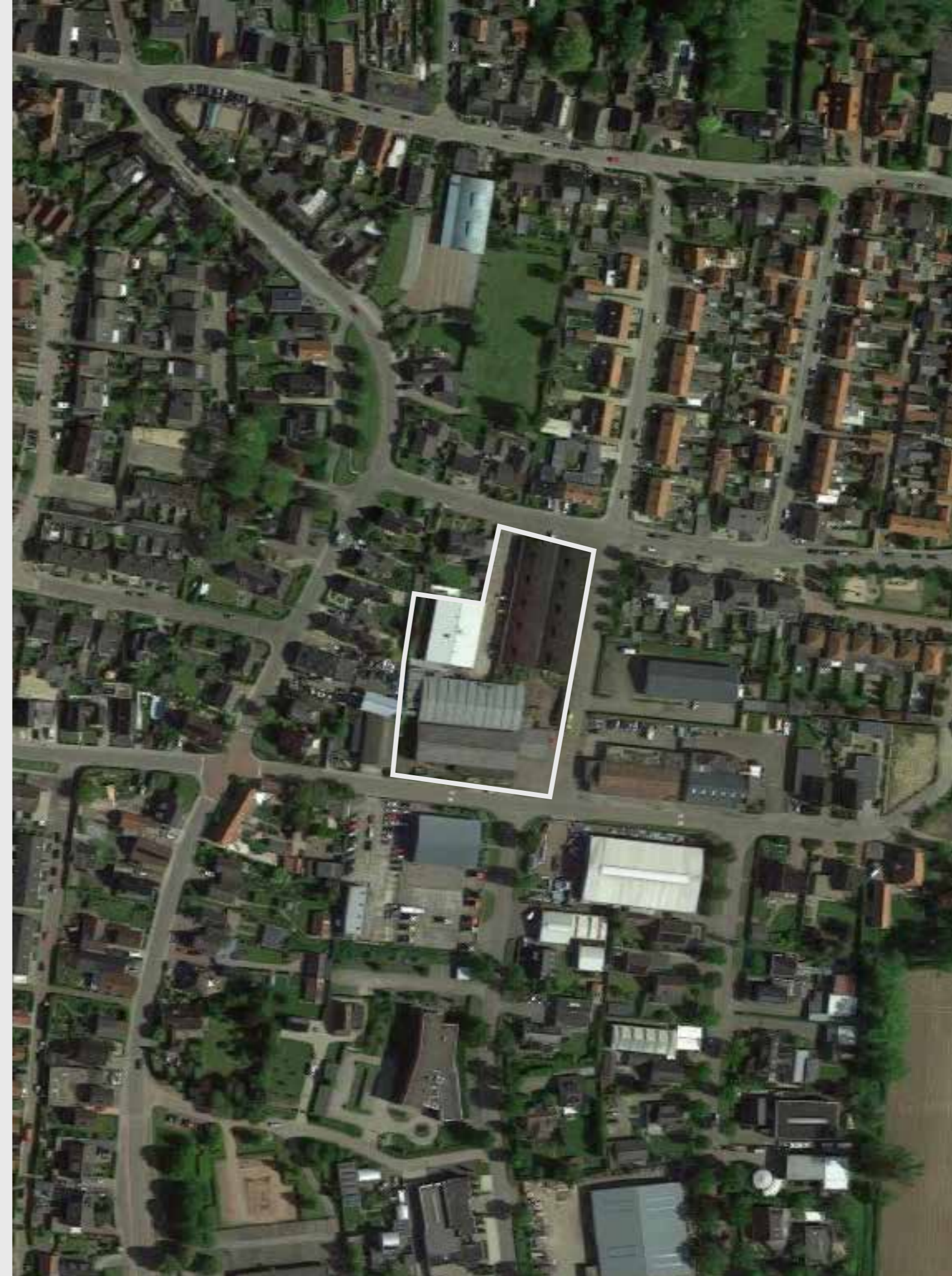
- Stedenbouwkundige opzet
- Architectuur
- Openbare ruimte

Bestaande situatie

In de Economische visie Druten, Druten 2030, staat dat het bedrijventerrein Kerkeland 'transformeren' als ontwikkelperspectief heeft. Het profiel van het bedrijventerrein zal anders moeten worden tot meer een gemengd gebied met wonen, zorg, onderwijs, en enkele kantoorfuncties. De bedrijventerreinfunctie wordt losgelaten.

Het initiatief om een deel van het bedrijventerrein dat op zijn retour is, met veel vervallen bebouwing, te transformeren naar wonen sluit dus aan bij de economische visie; Gemeente Druten vindt het belangrijk dat ideeën en plannen voor de lokale leefomgeving goed worden gemaakt. Om dit te doen vindt de gemeente het belangrijk dat initiatiefnemers dat samendoen met de inwoners.

In dit document wordt het beeldkwaliteitsplan gepresenteerd van het plangebied aan Jan van Galenstraat. Het ontwerp bestaat uit 11 grondgebonden woningen en 40 appartementen passend in de schaal van de omgeving.



Bestaande situatie

Plangebied



- 1: De Ruijterstraat
- 2: Kruispunt Karel Doormanstraat met de Jan van Galenstraat
- 3: Meester van Coothstraat
- 4: Jan van Galenstraat

Stedenbouwkundig plan

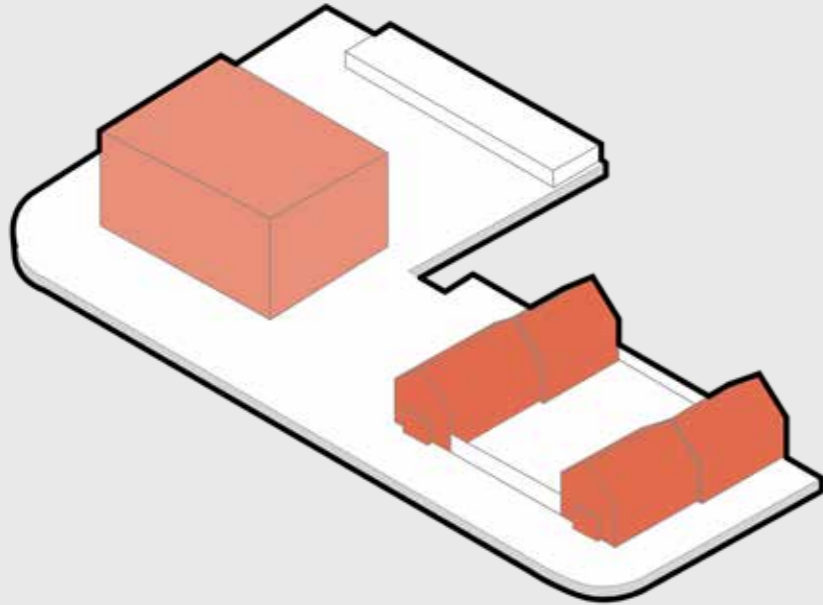
- 40 appartementen bedoeld voor de corporatie waarvan 12 van 50m² GO en 28 van circa 70m² GO
- 11 à 12 rij- en hoekwoningen
- 78 parkeerplaatsen



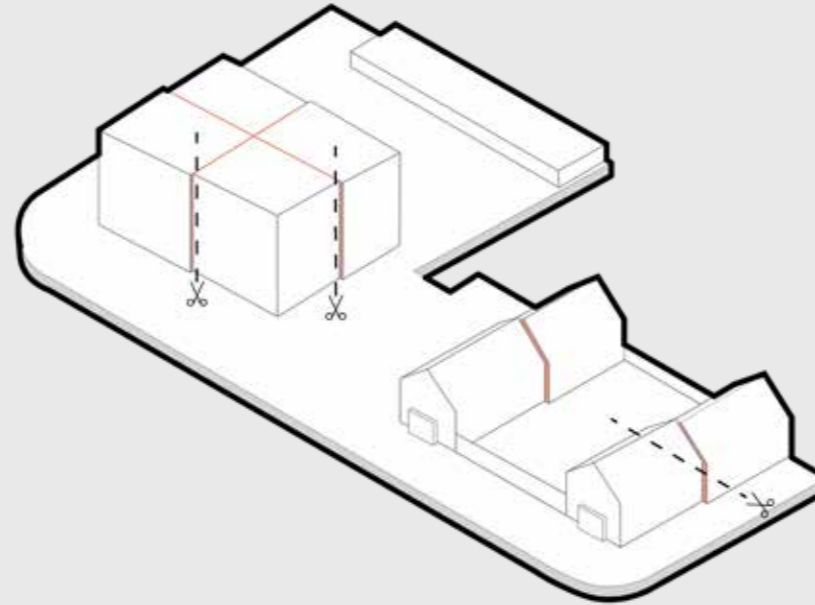
N
Schaal 1:750

Concept

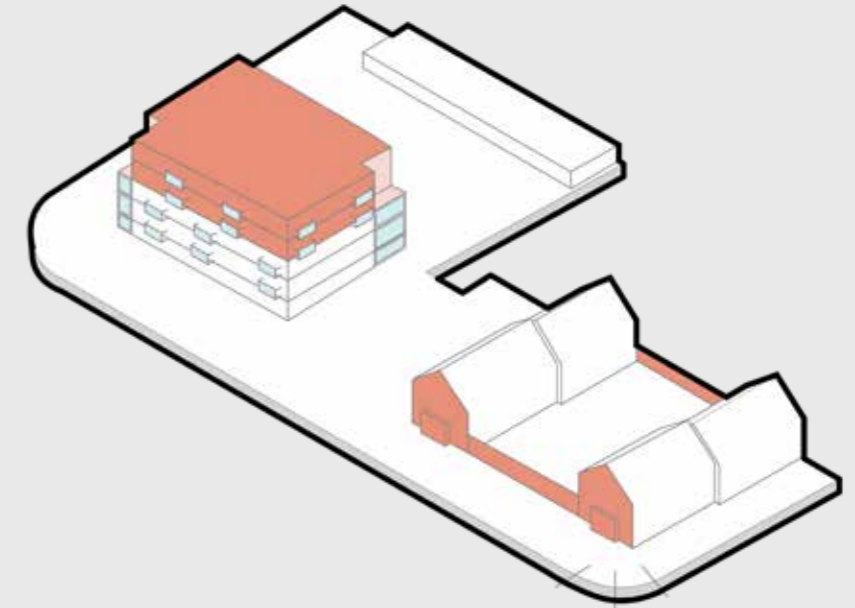
Plangebied



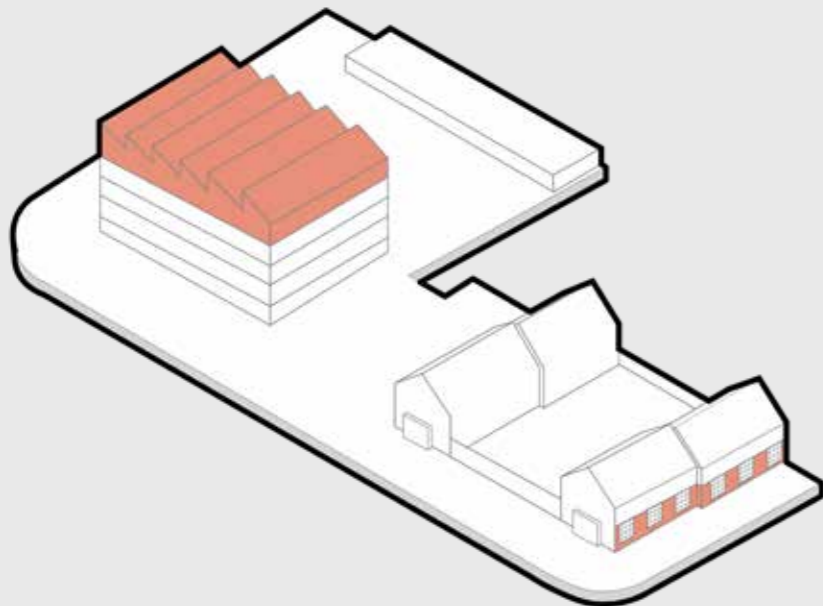
Samenhang in architectuur



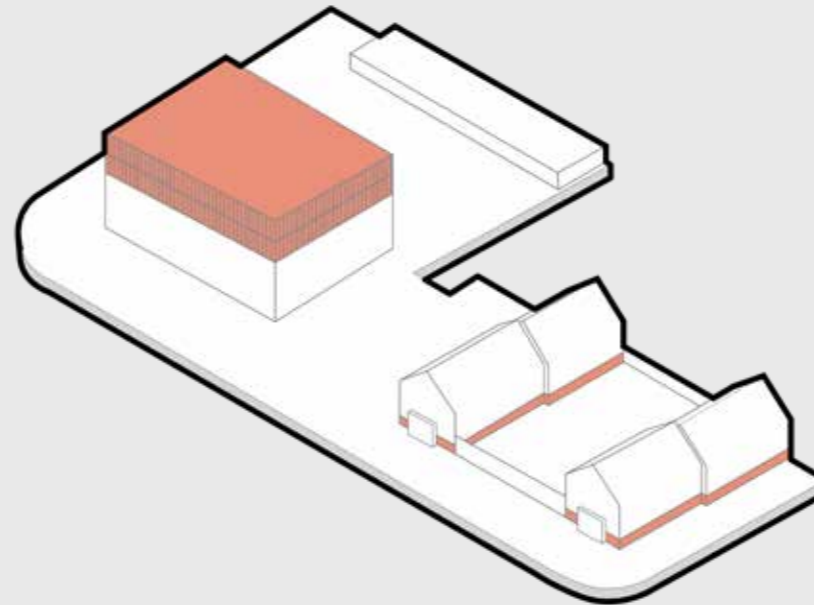
Passend in schaal van de wijk



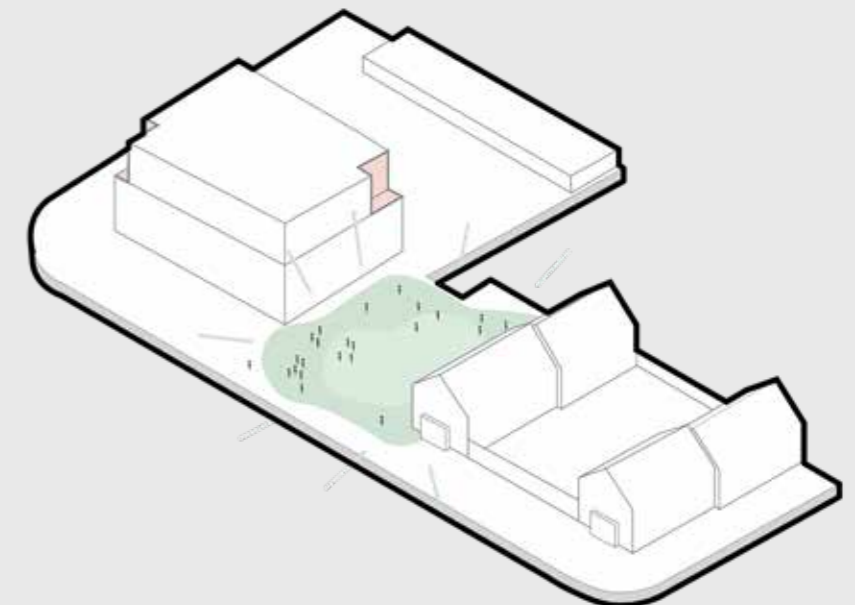
Nuanceren in volume



Link naar het verleden



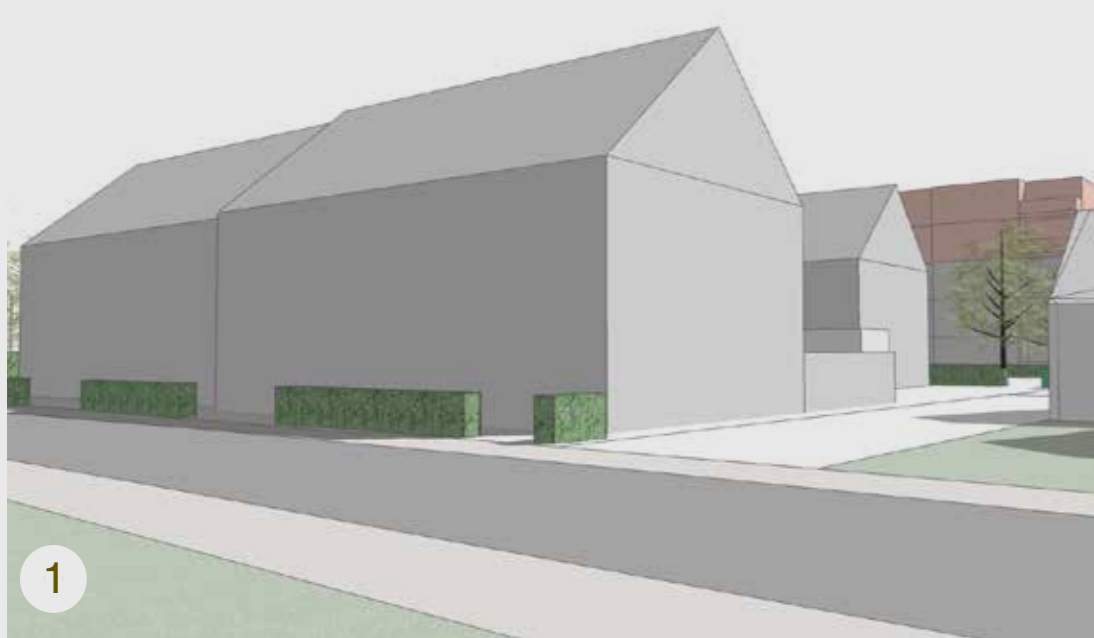
Nuanceren in materiaal en detail



Natuurinclusief, biodiversiteit en ruimte voor de buurt

Massa studie

Zichtlijnen

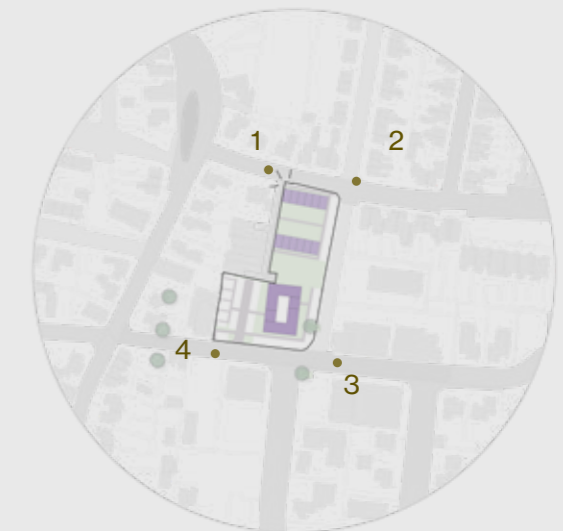


1: Zichtlijn grondgebonden
woningen Jan van Galenstraat

2: Zichtlijn kruising Jan van Galenstraat
(grondgebonden woningen) met de
Karel Doormanstraat (appartementen
gebouw)

3: Zichtlijn kruising Karel
Doormanstraat met De Ruijterstraat

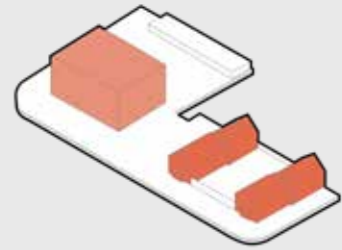
4: Zichtlijn appartementen gebouw
aan de Ruijterstraat



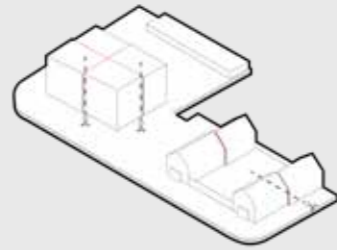
Bovenaanzicht t.b.v. oriëntatie

Beeldkwaliteit

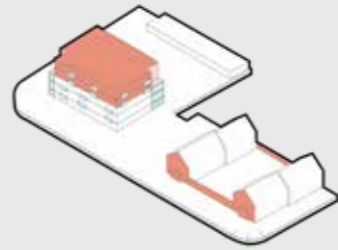
Stedenbouwkundige opzet



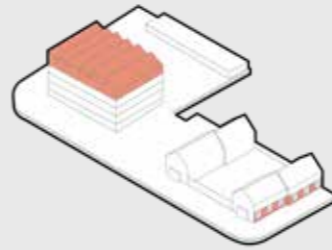
Samenhang in architectuur



Passend in schaal van de wijk



Nuanceren in volume



Link naar het verleden

Het is belangrijk dat de grondgebonden woningen en het appartementenblok een duidelijke **samenhang in architectuur** hebben.

Door **gevelsprongen** toe te voegen, wordt een bouwvolume optisch verkleind. Er kan ook gekozen worden voor een afwijkende kleur/materiaal.

Gevelsprongen of kleur/materiaal variatie kunnen zowel bij de appartementen als de woningen toegevoegd worden. Met als doel om het volume te nuanceren.

De hoek Jan van Galenstraat – Karel Doormanstraat vormt een sluitstuk van een bouwblok. Een zijgevel ontwerpen als voorgevel; denk bijvoorbeeld aan een erker, ontworpen erfafscheiding, of accent.

De grond van de nieuwe ontwikkeling bevindt zich op de grens tussen het woon- en bedrijfsmilieu in Druten. Op deze locatie staat ca. 66 jaar een karakteristiek bedrijfspannend/fabriekspannend.

In de architectuur van het nieuwe appartementengebouw en grondgebonden woningen kunnen we onderzoeken of- en hoe- we een eventuele **link naar vroeger** invulling kunnen geven binnen de beperkte kaders die een overwegend betaalbaar programma aan mogelijkheden met zich mee brengt.



passend in schaal van de wijk



passend in schaal van de wijk



nuanceren materiaal



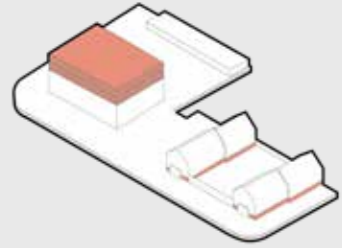
nuanceren volume



nuanceren textuur

Beeldkwaliteit

Architectuur



Nuanceren in materiaal en detail

Materialen hebben een **natuurlijke en ingetogen uitstraling**. De toon van het plan is licht en genuanceerd; De materialen hebben overwegend een vriendelijke en warme textuur. Vakmanschap toont zich in de eenvoud in het materiaal en zorgvuldige detaillering.



Lichte en natuurlijke tinten

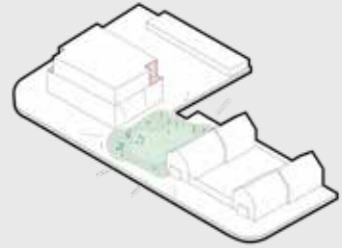
Natuurlijke materialen



samenhang in architectuur doormiddel van kleur

Beeldkwaliteit

Openbare ruimte



Natuurinclusief, biodiversiteit en ruimte voor de buurt

In het **openbaar groen** is natuurinclusief ontwerpen het uitgangspunt, dit betekent dat de natuur meer tot bloei komt en dat er ecologische verbindingen ontstaan en dat biodiversiteit gedijt.

Groen zorgt voor minder opwarming en betere waterregulatie en stimuleert de biodiversiteit. Platte daken zouden uitgevoerd kunnen worden in vegetatiedaken. Wadi's worden ook onderdeel van de nieuwe openbare ruimte, deze zorgen voor het opvangen, afvoeren, bufferen en infiltreren van water.

Naast natuurinclusiviteit is het ontmoeten van mensen een belangrijk uitgangspunt, er moeten voorzieningen worden aangebracht waarbij de buitenruimte geactiveerd wordt en mensen graag buiten verblijven.



halfverharding



natuurinclusief



biodiversiteit



gevel groen



activeren van de buurt

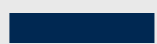


Contact

Frank Zewald
frank.zewald@inbo.com

Eva Boon
eva.boon@inbo.com

INBO



KLOKGROEP