

MEMO

Aan : Gea Offerein
Cc. : Stephan Fontein
Leo de Lorijn
Bart Visser
Van : Michel Megens t 088 432 7454
e m.megens@drutenwijchen.nl
Datum : 8 mei 2023
Betreft : Woningbouwplan Geerstraat 8 / Cieringstraat te Druten

- Op 15 september 2022 is er voor de waterparagraaf van dit plan eerder een advies opgesteld. Op basis van dit advies is het waterhuishoudkundig plan opgesteld. Onderstaand advies gaat over het waterhuishoudkundig plan (d.d. 19-04-2023).
- Uit het waterhuishoudkundig plan van de ontwikkeling van Geerstraat 8 blijkt het volgende:
- Het betreft het slopen van een kantoor en het realiseren van maximaal 6 woningen met platte daken. In totaal is de verwachting dat er 1792 m² aan verharding komt. Er komt 987 m² extra verhard oppervlak bij ten opzichte van de huidige situatie.
- De GHG en GLG is bepaald aan de hand van peilbuis 2007 van het gemeentelijk grondwatermeetnet in de buurt van het projectgebied. Deze peilbuis geeft een goede indicatie voor het projectgebied.
 - GHG: NAP + 6,50 m
 - GLG: NAP + 4,10 m
 - Gemiddelde grondwaterstand: NAP + 5,70 m
- Op basis van de Klimateffectatlas wordt geen kwel verwacht in het projectgebied. Dit komt door de afsluitende laag in de bodem. Er is echter wel kweldruk in het gebied. Er wordt niet aangegeven hoe er voor gezorgd wordt dat dit niet tot problemen gaat lijden.
- De verwachte afvalwaterbelasting wordt ingeschat 146 l/u. Hierbij is gebruik gemaakt van gelijke kenmerken als het bestaande bemalingsgebied. Dit is niet conform de Kennisbank Stedelijk Water van Stichting RIONED. Hierin wordt aanbevolen om voor nieuw ontwerp uit te gaan van 2,5 inwoner per woning en een piekdebiet van 12 l/inw/uur. Hiermee komt het dwa van het plangebied dus op $6 \cdot 2,5 \cdot 12 = 180$ l/u.
- Er wordt aangegeven in paragraaf 3.4.3 dat de tuinen maximaal voor de helft verhard worden. Hoe verhoudt dit zich tot de percentages in paragraaf 3.4.2? Kleine tuinen worden vaak meer verhard. Hoe wordt dit geborgd?
- Door de ontwikkeling komt er extra water bij het gemaal van bemalingsgebied Druten 2. Deze heeft hier geen ruimte voor. Er is contact geweest met de gemeente hierover. De gemeente heeft aangegeven dat zij dit mee gaan nemen met het SSW wat in 2023 opgesteld gaat worden.

- Er wordt aangegeven dat in de nabije toekomst er een hemelwaterriool in de Cieringstraat komt te liggen. Hier wordt de hemelwaterleiding van de ontwikkeling in de toekomst op aangesloten. Voor de tijd dat de hemelwater leiding in de Cieringstraat er nog niet ligt wordt er aangesloten op het gemengde stelsel. Om te zorgen dat de vuiluitworp niet toe neemt in de tijd dat er nog geen gescheiden stelsel in de Cieringstraat ligt, is ervoor gezorgd dat de berging in de hemelwater leiding en droogweerafvoer leiding minimaal 7 mm bedraagt.
- Zodra de hemelwater leiding in de Cieringstraat is aangelegd, wordt de hemelwaterleiding van de ontwikkeling hierop aangesloten. Om de bergingsopgave in te vullen wordt er dan ook gebruik gemaakt van de waterbergingsbank. Bij de bepaling van het volume dat in de waterbergingsbank moet worden geborgen is echter ook de berging in de DWA leiding meegenomen. Deze mag hiervoor niet worden meegenomen. Daarnaast geeft de berekening weer dat er nog een tekort is aan berging van 39 m³. Hoe gaat dit opgelost worden?
- Er wordt aangetoond dat de T=10 + 10% en T=100 + 10 % geen overlast gaan veroorzaken. Er wordt hierbij echter wel vanuit gegaan dat er water op straat kan worden geborgen op de Blad 2 Geerstraat. Het is echter onbekend hoe het water hier kan komen. Ook moet het water binnen het plangebied geborgen worden en mag het dus niet afstromen naar gebieden buiten de ontwikkeling.
- Er worden minimaal benodigde bouwpeilen aangegeven en er wordt aangegeven dat de woningen 0,3 m boven wegpeil moeten worden aangelegd.

Advies ten aanzien van waterhuishoudkundig plan:

- Het waterhuishoudkundig plan is compleet en geeft aan hoe er met water om gegaan wordt. Er dienen een aantal kleine wijzigingen doorgevoerd te worden:
 - De piekbelasting van afvalwater is hoger
 - Bij het bepalen van de hoeveelheid berging die in de waterbergingsbank benodigd is mag de berging in het DWA stelsel niet meegenomen worden. Ook is er nog een tekort aan berging volgens de berekening. Er moet aangetoond worden hoe dit wordt geborgen.
 - Het water wat nu voorzien was op straat in de Geerstraat moet binnen het plan geborgen worden