



# MEMO

<b>Datum</b>	:	25 november 2013
<b>Van</b>	:	Michel van Leeuwen
<b>Aan</b>	:	Klok Milieu: Roland Melis Gemeente Druten: Mark Jansen

---

## Onderwerp:

Bodemonderzoeken bestemmingsplan voor de bouw van woningen op de locatie Kattenburg/Ambtshuisstraat te Druten

---

Het terrein kan worden opgedeeld in twee deelgebieden: Kattenburg 45-49 en het terrein achter Ambtshuisstraat 3. Op beide terreinen zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. De bodemonderzoeken zijn uitgevoerd in de periode 1994-2010. Een globaal overzicht van de uitgevoerde bodemonderzoeken is onderaan deze memo opgenomen.

Hieronder wordt per deelgebied de bodemkwaliteit beschreven:

### **Kattenburg 45-49**

Uit de bodemonderzoeken op dit terreindeel blijkt in de bovengrond een verontreiniging aanwezig met koper, lood en zink boven de interventiewaarde. Daarbij zou een relatie aanwezig zijn tussen de aanwezigheid van bodemvreemd materiaal (puin) en de verontreiniging.

Gezien de aanwezigheid van bodemverontreiniging is een bodemsanering noodzakelijk.

### **Terrein achter Ambtshuisstraat 3**

Op dit terreindeel zijn hooguit overschrijdingen van de achtergrondwaarde aangetroffen. Dit vormt geen bezwaar voor de bouw van woningen op de locatie. Gezien de lichte verontreiniging van de grond kan vrijkomende grond niet zondermeer elders worden toegepast. Het verdient de voorkeur om vrijkomende grond op de locatie te hergebruiken.

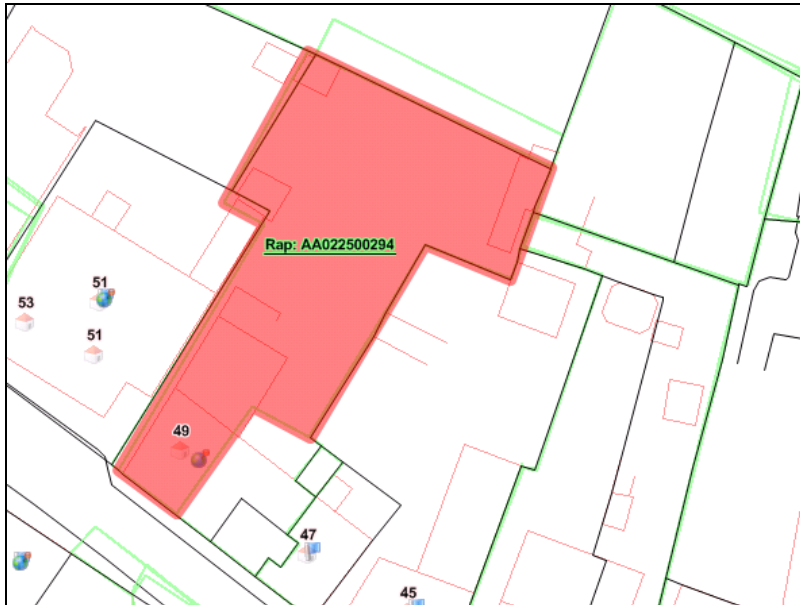
In oudere bodemonderzoeken is op het maaiveld aan de oostzijde asbest aangetroffen. Door de beperkte omvang betreft het geen geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij een actualisatieonderzoek in 2008 is de asbestverontreiniging niet meer aangetroffen. Onduidelijk is wat ter plaatse is gebeurd.



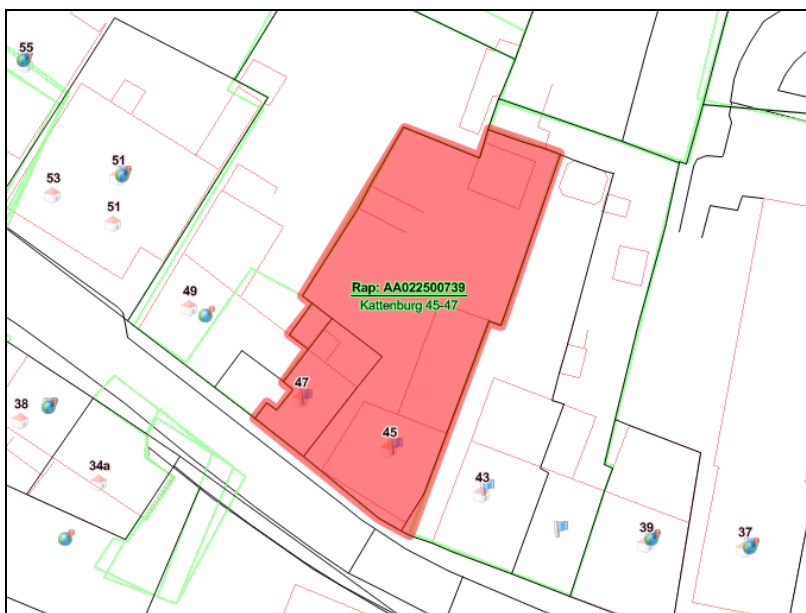
# MEMO

## Overzicht van uitgevoerd bodemonderzoeken

### Kattenburg 45-49



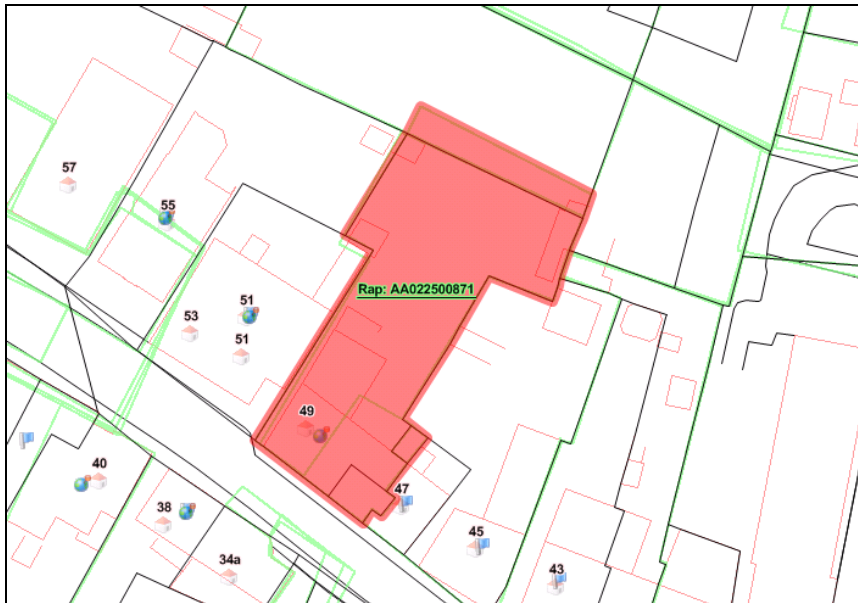
1994: Alleen overschrijdingen Achtergrondwaarde



2006: Overschrijding Interventiewaarde in bovengrond voor koper, lood en zink.



## MEMO

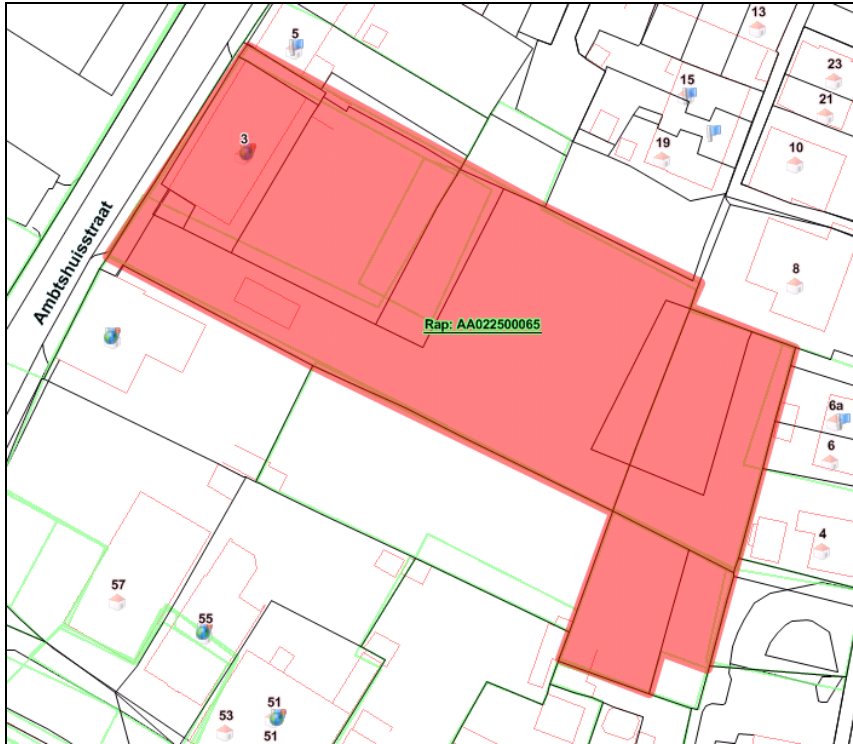


2008: Overschrijding Interventiewaarde (23 m<sup>3</sup>) voor lood in bovengrond

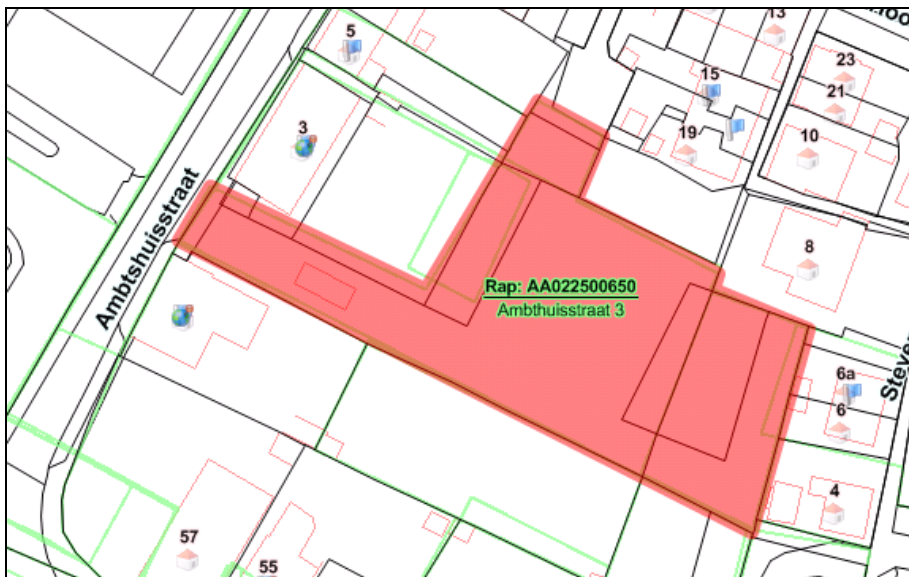


# MEMO

## Terrein achter Ambtshuisstraat 3



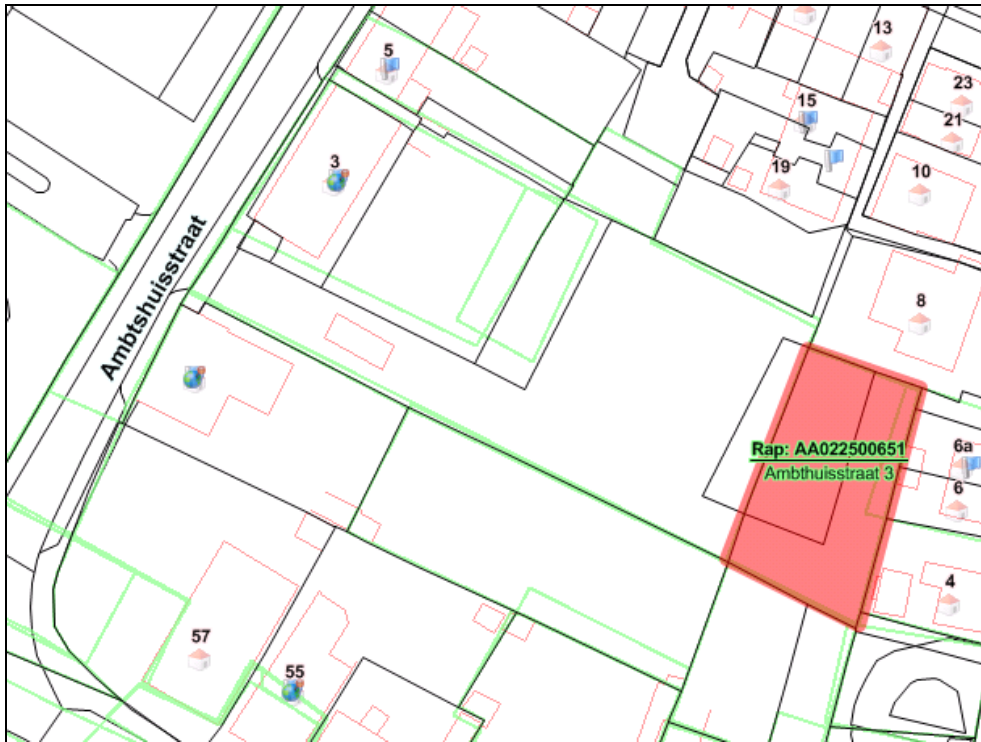
1994: Overschrijding tussenwaarde PAK, na uitsplitsing alleen overschrijding Achtergrondwaarde



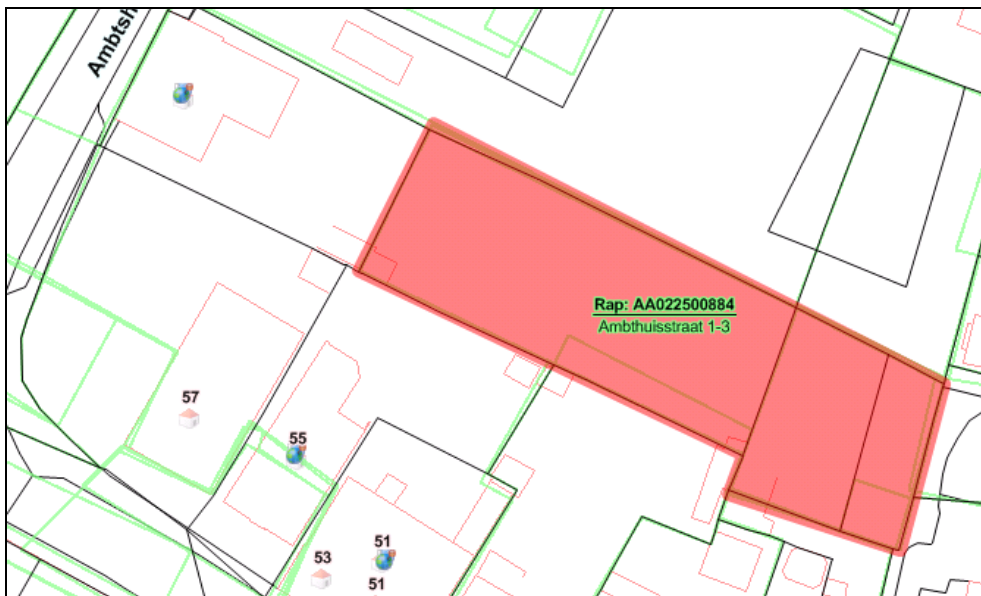
2004: Verschillende overschrijdingen Achtergrondwaarden. In oosthoek asbest op maaiveld.



## MEMO



2005: Nader onderzoek asbest. Conclusie: geen geval van ernstige bodemverontreiniging



2008: overschrijdingen Achtergrondwaarden, geen asbest aangetroffen. Uitsluitend bovengrond onderzocht.