



Gemeente Druten

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Druten,

overwegende,

dat het ontwerpbestemmingsplan "Kattenburg - Ambtshuisterrein" met ingang van 28 november 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging op 27 november 2013 bekend is gemaakt via een publicatie in het gemeenteblad, de 'Staatscourant', 'De Waalkanter' en op de gemeentelijke website, waarbij een ieder op de mogelijkheid is geweest om een mondelinge of schriftelijke zienswijzen bij onze raad naar voren te brengen;

dat hiervan geen gebruik is gemaakt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 januari 2014;


gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan "Kattenburg - Ambtshuisterrein" vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 20 februari 2014.

de raadsgriffier,


E.E.M. Dreier-Haefkens MSc

de voorzitter,


drs. L.J.E.M. van Riswijk



Raadsvoorstel

Gemeente Druten

Voorloper

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan "Kattenburg - Ambtshuisterrein"
------------------	--

Vergadering	Datum	Agendapunt
Rondetafelgesprek		
Raad	20 februari 2014	

Datum collegebesluit	21 januari 2014
Datum presidium	
Portefeuillehouder	G.C.M. van Elk
Behandelende afdeling	Strategie en beleid i.o., D.J. Schierboom, 140487 dschierboom@druuten.nl
Deadline	
• <i>Uiterlijke datum raadsbesluit</i>	
• <i>(Financiële en / of juridische) gevolgen van niet halen deadline</i>	

Rondetafelgesprek		
Conclusie	Naar raad: <input type="checkbox"/> Hamerstuk <input type="checkbox"/> Debatstuk	<input type="checkbox"/> Extra RTG
Openstaande vragen		
Toezeggingen		
Overige opmerkingen		

Bijlagen	
Digitaal beschikbaar	• Bestemmingsplan "Kattenburg - Ambtshuisterrein" <i>De bovenstaande bijlagen zijn digitaal beschikbaar op: www.druuten.nl (gemeentelijke organisatie – gemeenteraad – agenda's en stukken).</i>
Ter inzage	• Collegebesluit van : 21 januari 2014 <i>Documenten "ter inzage" kunnen worden ingezien in het gemeentehuis en zijn niet digitaal beschikbaar.</i>



Raadsvoorstel

Gemeente Druten

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan "Kattenburg - Ambtshuisterrein"
Voorstel:	
1. Besluiten om het bestemmingsplan "Kattenburg - Ambtshuisterrein" vast te stellen.	
2. Besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.	

Samenvatting:

Het ontwerpbestemmingsplan "Kattenburg - Ambtshuisterrein" heeft vanaf 28 november 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Inleiding

Aanleiding/context

Eind 2012 heeft de gemeente de percelen kattenburg 45 en 47 verworven. Gezamenlijk met Klok Ontwikkeling BV, die het perceel kattenbrug 49 in bezit heeft, is een plan voor de percelen Kattenburg 45-49 en het achterliggende Ambtshuisterrein ontwikkeld. Tevens heeft de provincie Gelderland voor het plan een subsidie in het kader van Impulsplan Wonen beschikbaar gesteld.

Op 1 oktober 2013 is tussen Klok Ontwikkeling BV en de gemeente Druten een koopontwikkelingsovereenkomst gesloten over het ontwikkelen van de percelen Kattenburg 45-49 en het achterliggende Ambtshuisterrein. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van het bouwplan mogelijk.

Eerder genomen besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen (raads)besluiten
19 november 2013	collegebesluit om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Doel/meetbaar effect

Vaststellen bestemmingsplan "Kattenburg - Ambtshuisterrein".

Argumenten

1.1 Er is geen aanleiding om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

De wettelijk voorgeschreven procedure is gevolgd. Er zijn geen zienswijzen ingediend. In de toelichting van het plan zijn enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht. Er is een nader bodemonderzoek toegevoegd en het beeldkwaliteitplan is naar aanleiding van opmerkingen van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit aangepast. Deze aanpassingen vormen geen aanleiding om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

2.1 Opstellen exploitatieplan is niet nodig

Er is met de initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst (anterieure overeenkomst) gesloten. Er hoeft dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Kanttelingen

Geen.



Gemeente Druten

Raadsvoorstel

Financiën

Voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan is een koop-ontwikkelingsovereenkomst gesloten waarin afspraken over de grondexploitatie zijn gemaakt.

Uitvoering

Planning

--

Communicatie

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in het gemeenteblad op de website van de gemeente Druten en in de 'Staatscourant'. In 'De Waalkanter' wordt met een korte vermelding verwezen naar het elektronisch gemeenteblad. Het bestemmingsplan wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Evaluatie/controle

--

Burgemeester en wethouders van Druten,
de secretaris, de burgemeester,

mr. J.J. Driessen

drs. L.J.E.M. van Riswijk