



Aan
Werkorganisatie Druten Wijchen
T.a.v. mevrouw S. Kik

Registratienummer / datum
W.Z22.106180.01 / 6 september 2022

Opgesteld door, telefoonnummer
Bart Merkens, 06 – 2963 9093

Tweede en derde lezer
Rob Segers, Karel Gommer

Onderwerp
Bodemadvies Klepperheide kruising Scharenburg te Druten

CONCLUSIE

Het bodemonderzoek geeft geen representatief beeld van de kwaliteit van de bodem binnen de planlocatie. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de locatie nog niet geschikt is voor het beoogde gebruik. Er is sprake van een verontreiniging met asbest in de aanwezige puinverharding. De omvang en de mate dient door middel van een nader asbest in puinonderzoek vastgesteld te worden.

Daarnaast is dit beoordeelde onderzoek uitgevoerd voorafgaand aan de sloop van de nog te verwijderen bebouwing, waarmee het niet voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening. Deze schrijft namelijk voor dat het bodemonderzoek plaats moet vinden nadat is gesloopt en voordat met de bouw wordt begonnen. Aanvullend onderzoek wordt dan ook noodzakelijk geacht, waarbij volstaan kan worden met onderzoek van de bovengrond, waarbij de onderzoekintensiteit moet voldoen aan NEN 5740 / NEN 5707.

Om te voorkomen dat het aspect bodem een belemmering vormt voor de bestemmingsplanwijziging dienen, naast de resultaten van het beoordeelde bodemonderzoek, in bodemparagraaf 4.1.1 van het bestemmingsplan eveneens de hierboven vermelde voorwaarden opgenomen te worden.

Geadviseerd wordt het onderzoeksvoorstel voor de uitvoering van het (aanvullend) onderzoek ter beoordeling aan de gemeente/ODRN voor te leggen, waarmee voorkomen wordt dat, vanwege een onjuiste onderzoeksopzet, niet met het rapport kan worden ingestemd.

De volledige beoordeling van de ODRN is als bijlage toegevoegd.

Vervolgvel

1

BIJLAGE: BEOORDELING

Adviesvraag

Op verzoek van gemeente Druten heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem voor de planlocatie op Klepperheide kruising Scharenburg te Druten (kadastrale percelen, Sectie D, Nummers 1095, 1258, 1264, 1608 en 1607 (gedeeltelijk).

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:

- Verkennend bodem- en asbestonderzoek, Inventerra, rapportnr. 22-2115-R01AvH, 16 juni 2022;
- Bestemmingsplan Scharenbrug, Klepperheide en van Heemstralaan, Druten, identificatienummer, NL.IMRO.0225.BPdruScharenburg-2202, 20 juli 2022;
- Tekening bestemmingsplan Scharenburg Klepperheide, identificatienummer, NL.IMRO.0225.BPdruScharenburg-2202, 18 juli 2022.

De documenten zijn ingediend in het kader van een aanvraag voor een wijziging van het bestemmingsplan. De beoordeling beperkt zich tot de planlocatie waarop de aanvraag betrekking heeft.

Beoordeling historisch vooronderzoek

Uit de beoordeling blijkt dat het vooronderzoek conform NEN 5725 is uitgevoerd.

Beoordeling verkennend bodemonderzoek

Uit de beoordeling blijkt dat het verkennend bodemonderzoek op basis van ondergenoemde punten niet conform NEN 5740 is uitgevoerd maar wel als voldoende wordt beoordeeld. De bovengrond op de locatie is licht verontreinigd met minerale olie, kwik, lood, PCB, PAK en drins, de ondergrond is licht verontreinigd met minerale olie en zink. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen en barium.

Op basis van de behaalde resultaten wordt een nader bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht. De vastgestelde bodemkwaliteit leidt niet tot een bezwaar op de voorgenomen ontwikkeling.

Het bodemonderzoek wijkt op de volgende punten af van NEN 5740:

- Het aantal peilbuizen voldoet niet aan de eisen uit NEN 5740. De onderzoeksinspanning wordt echter wel als representatief beoordeeld.

Vervolgvel

2

Beoordeling verkennend asbestonderzoek

Uit de beoordeling blijkt dat het verkennend asbestonderzoek conform NEN 5707 en NEN 5897 is uitgevoerd. In de grond is geen asbest aangetroffen boven de grens voor nader onderzoek (50 mg/kg d.s.). In de puinverharding is asbest aangetoond in een gehalte boven de interventiewaarde (100 mg/kg d.s.). In Pmm07 en Pmm08 is asbest aangetroffen in een gehalte van 231 mg/kg d.s..

Op basis van de behaalde resultaten wordt een nader asbest-in-puin-onderzoek noodzakelijk geacht. De resultaten leiden tot een bezwaar op de voorgenomen ontwikkeling. De aanwezige puinlaag is mogelijk ernstig verontreinigd met asbest.

Beoordeling bestemmingsplan

Regels voor bodem bij ruimtelijke plannen zijn opgenomen in de Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Algemene wet bestuursrecht en Nota bodembeheer. De resultaten van het onderzoek zijn hieraan getoetst.

Het bodemonderzoek geeft geen representatief beeld van de kwaliteit van de bodem binnen de planlocatie. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de locatie nog niet geschikt is voor het beoogde gebruik. Er is mogelijk sprake van een ernstig geval van een verontreiniging met asbest in de aanwezige puinverharding. Dit dient middels een nader asbest-in-puin-onderzoek vastgesteld te worden.

Daarnaast is dit beoordeelde onderzoek uitgevoerd voorafgaan aan de sloop van de nog te verwijderen bebouwing, waarmee het voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening. Deze schrijft namelijk voor dat het bodemonderzoek plaats moet vinden nadat is gesloopt en voordat met de bouw wordt begonnen. Aanvullend onderzoek wordt dan ook noodzakelijk geacht, waarbij volstaan kan worden met onderzoek van de bovengrond, waarbij de onderzoekintensiteit moet voldoen aan NEN 5740 / NEN 5707.

Om te voorkomen dat het aspect bodem een belemmering vormt voor de bestemmingsplanwijziging dienen, naast de resultaten van het beoordeelde bodemonderzoek, in bodemparagraaf 4.1.1 van het bestemmingsplan eveneens de hierboven vermelde voorwaarden opgenomen te worden.

Geadviseerd wordt het onderzoeksvoorstel voor de uitvoering van het (aanvullend) onderzoek ter beoordeling aan de gemeente/ODRN voor te leggen, waarmee voorkomen wordt dat, vanwege een onjuiste onderzoeksopzet, niet met het rapport kan worden ingestemd.