




provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoon (026) 359 91 11
telefax (026) 359 94 80
e-mail post@gelderland.nl
internet www.gelderland.nl

datum
3 augustus 2010
onderwerp
Uw brief van 15 juli 2010

					
zaaknummer 2010-010910		10 AUG 2010		Burgemeester	
NR.	classificatie				
GEZIEN					

In de brief van 15 juli jl. vraagt u mijn aandacht en die van gedeputeerde Verdaas voor de plannen voor hoogbouw op De Horst in Druten.

Als provincie hebben wij een visie op wonen. In het vrij recent vastgestelde 'Kwalitatief Woonprogramma 2010 tot en met 2019' (KWP3) zijn eind 2009 afspraken gemaakt met de Gelderse regio's, gemeenten en woningcorporaties over te bouwen woningen en de woningdifferentiatie op regionaal niveau. In de regio Rivierenland is afgesproken dat de komende 10 jaar (t/m 2019) in totaal maximaal 9.800 woningen zullen worden toegevoegd aan de woningvoorraad. Het aantal nieuw te bouwen woningen is hoger, omdat woningen die onttrokken worden aan de woningvoorraad door bijvoorbeeld sloop, gecompenseerd zullen worden.

Er zijn signalen dat de regio Rivierenland een overmaat heeft aan plancapaciteit in relatie tot de toekomstige woningbehoefte. Als provincie willen wij erop blijven aandringen dat, om een substantieel productieniveau te halen, het nodig is dat gemeenten, corporaties en andere ontwikkelaars de krachten bundelen. Goede fasering en prioritering zijn nodig om overcapaciteit, versnippering, onderlinge concurrentie en onrendabele investeringen tegen te gaan en tevens om eventuele afzetproblemen het hoofd te bieden. Wij hebben hier zowel in regionaal verband als lokaal verband gesprekken over met de gemeenten en de woningcorporaties, waarbij onze insteek is om gemeentelijke woningbouwprogramma's regionaal op elkaar af te stemmen.

Door de te verwachten bevolkingsafname en de eis van efficiënt ruimtegebruik willen wij tevens bij partijen aandringen op meer focus op binnenstedelijke plannen. In dit licht kan het nodig zijn dat gemeenten afzien van het zoeken naar nieuwe capaciteit in de uitleg. Aangezien De Horst een binnenstedelijke locatie is en er nog geen regionale afstemming is over het aantal en type te bouwen woningen in de regio Rivierenland, is er op dit moment geen aanleiding om als provincie een negatief advies uit te brengen over het voorontwerp-bestemmingsplan De Horst. De provinciale focus voor wat betreft bestrijding van de overprogrammering in de woningbouw ligt met name op de uitleglocaties. Door middel van ambtelijk en bestuurlijk overleg probeert de provincie gemeenten te overtuigen om woningbouwplannen op die locaties zoveel mogelijk te faseren of (deels) te schrappen.

inlichtingen bij K. Buijtels
e-mail post@gelderland.nl

doorkiesnr. 026-359 8620

BNG 's-Gravenhage, rek. nr. 28.50.10.824
ABN ♦ AMRO Arnhem, rek. nr. 53.50.26.463
Postbank-girorekening 869762
BTW nr. 001825100.B03

code: 00949492

VERZONDEN - 9 AUG. 2010

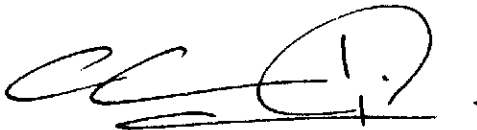
IBANnr.: NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

De werkwijze van de provincie is gebaseerd op de sturingsfilosofie van de Wet ruimtelijke ordening en het kabinetmotto 'Decentraal wat kan, centraal wat moet'. Hierbij is van belang dat elke overheidslaag verantwoordelijk wordt geacht voor de realisatie en bescherming van haar eigen belangen, zonder dat er sprake is van hiërarchie tussen overheden. Dit betekent dat de provincie alleen betrokken wenst te worden bij ruimtelijke plannen waarbij als zodanig geformuleerde provinciale belangen betrokken zijn. Zoals gezegd, is het plan De Horst een binnenstedelijke ontwikkeling, waar geen provinciale belangen in het geding zijn.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geantwoord.
Een kopie van deze brief stuur ik naar de gemeente Druten.

Hoogachtend,
mede namens gedeputeerde Verdaas,

de Commissaris van de Koningin
in de provincie Gelderland,



C.G.A. Cornielje