



## Gemeente Druten

### Raadsvoorstel

#### Voorloper

<b>Onderwerp</b>	<b>Vaststelling bestemmingsplan 'De Horst, partiële herziening 2014</b>
Datum collegebesluit	16 september 2014
Datum presidium	22 september 2014
Portefeuillehouder	G.C.M. van Elk
Behandelend team	Team strategie en beleid
Behandelend ambtenaar	I. Verploegen
Deadline	
• <i>Uiterlijke datum raadsbesluit</i>	
• <i>(Financiële en / of juridische) gevolgen van niet halen deadline</i>	

<b>Bijlagen</b>	
Digitaal beschikbaar	<ul style="list-style-type: none"><li>• Raadsbesluit van: 30 oktober 2014</li><li>• Collegebesluit van: 16 september 2014</li><li>• Overige bijlagen: (ontwerp)bestemmingsplan 'De Horst, partiële herziening 2014' (toelichting, regels en verbeelding).</li></ul>
	<i>De bovenstaande bijlagen zijn digitaal beschikbaar op: <a href="http://www.druten.nl">www.druten.nl</a> (bestuur &gt; gemeenteraad &gt; agenda's)</i>
Ter inzage	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Indien van toepassing</i></li></ul>
	<i>Indien documenten niet digitaal beschikbaar zijn, dan liggen deze 'ter inzage' in het gemeentehuis.</i>

**Raadsvoorstel**

<b>Onderwerp</b>	<b>Vaststelling bestemmingsplan 'De Horst, partiële herziening 2014'</b>
<b>Voorstel:</b>	1. Het bestemmingsplan 'De Horst, partiële herziening 2014' vast te stellen.

**Samenvatting:**

Op 8 juli 2014 heeft het college ingestemd met het verzoek van Klokontwikkeling BV om medewerking te verlenen aan een bestemmingsplan waarmee een aangepast woningbouwprogramma op de Horst mogelijk wordt gemaakt. De wijziging betreft woningtype (rijwoningen in plaats van twee onder één kap en vrijstaande woningen en maximum aantal woningen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 17 juli 2014 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het plan (ongewijzigd) vast te stellen.

**Inleiding**

Op 8 juli 2014 heeft het college ingestemd met het verzoek van Klokontwikkeling BV om medewerking te verlenen aan een bestemmingsplan waarmee een aangepast woningbouwprogramma op de Horst mogelijk wordt gemaakt. De wijziging betreft woningtype en het maximum aantal woningen.

Het bestemmingsplan 'De Horst' is vastgesteld op 10 november 2011. In dat plan zijn in het te wijzigen deel van het bestemmingsplan twaalf twee onder een kap woningen en de vrijstaande woning specifiek bestemd. Deze woningen blijken op dit moment niet verkoopbaar te zijn, terwijl er voor de rijwoningen uit fase één meer vraag dan aanbod was. Het bestemmingsplan laat echter geen rijwoningen toe op deze locatie. Daarbij is bij bestemmingsplan 'De Horst' het maximaal aantal woningen vastgesteld. Bij de planwijziging wordt uitgegaan van meer, goedkopere woningen. In het totaal worden er zeven extra woningen toegevoegd. Deze woningen worden gecompenseerd door minder woningen te realiseren bij het bouwplan locatie Smid aan de Hogestraat in Druten. Om de gewenste wijziging van het bouwprogramma mogelijk te maken moet een nieuw bestemmingsplan opgesteld moeten worden.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 17 juli 2014 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het plan (ongewijzigd) vast te stellen.

*Eerder genomen besluiten*

<b>Datum</b>	<b>Korte omschrijving eerder genomen (raads)besluiten</b>
8 juli 2014	Instemming verzoek wijziging bestemmingsplan en vaststelling ontwerpbestemmingsplan.



## Raadsvoorstel

### **Doel/meetbaar effect**

Rekening houdend met een goede ruimtelijke inpassing de afronding van plan De Horst vlottrekken / versnellen door het aanbod van de resterende woningen aan te laten sluiten op de marktvraag.

### **Argumenten**

*1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.*

Het bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Het betreft ook een beperkte aanpassing van het bouwplan. De enige wijziging betreft woningtype en aantallen. De bouwvlakken (daar waar de woningen mogen worden gebouwd) worden niet verplaatst en de maximale bouwhoogte blijft gelijk.

### **Kanttekeningen**

*n.v.t.*

### **Financiën**

Er zijn voor de gemeente geen financiële consequenties verbonden aan het vaststellen van het bestemmingsplan.

### **Uitvoering**

#### *Planning*

Binnen twee weken na vaststelling moet het besluit kenbaar worden gemaakt. Op 12 november 2014 wordt de publicatie geplaatst in het Gemeenteblad, de Staatscourant en (verkort) in de Maas en Waler. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken vanaf 13 november 2014 op de gebruikelijke wijze ter inzage.

#### *Communicatie*

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in 'het (elektronisch) Gemeenteblad', in de 'Staatscourant' en wordt kort vermeld in 'de Maas en Waler'. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken in de gemeentewinkel ter inzage gelegd. Tevens wordt het bestemmingsplan langs elektronische weg beschikbaar gesteld.

#### *Evaluatie/controle*

Burgemeester en wethouders van Druten,  
de secretaris, de burgemeester,

H.G.A.M. Cornelissen MSM (l.s.) drs. L.J.E.M. van Riswijk

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Druten,

overwegende,

dat het ontwerpbestemmingsplan "De Horst, partiële herziening 2014" met ingang van 17 juli 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging op 16 juli 2014 bekend is gemaakt via een publicatie in de 'Staatscourant', 'het Digitale Gemeentebled', op de gemeentelijke website en met een korte melding in de Maas en Waler, waarbij een ieder op de mogelijkheid is gewezen om een mondelinge of schriftelijke zienswijzen bij onze raad naar voren te brengen;

dat er geen zienswijzen zijn ingekomen:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 september 2014;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

### Besluit:

1. Het bestemmingsplan "De Horst, partiële herziening 2014" vast te stellen.

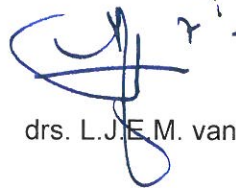
Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 oktober 2014.

de raadsgriffier,



E.E.M. Draaier-Haefkens MSc

de voorzitter,



drs. L.J.E.M. van Riswijk