



Gemeente Druten

Raad openbaar Druten

Dossiernummer	1623
Extern Zaak ID	Z/20/044879
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	2 juli 2020
Agendapunt	7.1
Omschrijving	Bestemmingsplan Rijdt 65, Horsen
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Vorst, van der, Ronald
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Druten	Springveld, A (André)
Telefoonnummer steller	088 432 71 28
E-mail adres steller	r.van.der.vorst@drutenwijchen.nl

Bijlagen
Beslisnota vaststelling Rijdt 65 Horsen
Bijlage 1a: Milieukundig bodemonderzoek
Bijlage 1b: Watertoets
Bijlage 1c: Quickscan flora en fauna
Bijlage 1d: Archeologisch onderzoek
Bijlage 1e: Akoestisch onderzoek
Bijlage 1f: Stikstof berekening
Bijlage 1g: Toelichting_1
Bijlage 2a: Toegestane bedrijfsactiviteiten
Bijlage 2b: Nota parkeernormen
Bijlage 2c: Beleidsnotitie internetwinkels
Bijlage 2d: Regels_1
Bijlage 3: Verbeelding_1

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Druten	23 juni 2020
Raad openbaar Druten	2 juli 2020



Gemeente Druten

Stukken gemeenteraad Druten

2 juli 2020

Toelichting

Aan de Rijdt 65 in Horssen ligt een bedrijfslocatie van het voormalige installatiebedrijf Romijnders. In 2014 en 2015 zijn er initiatieven ingediend voor de herontwikkeling van de locatie. Uitgangspunt van de herontwikkeling is een transformatie van het bedrijfspand naar wonen in een flexibel concept.

Daarnaast wordt voorgesteld om aan de zijde van De Bogerd twee kavels voor vrijstaande woningen of een 2 onder 1 kapper te realiseren. Hiervoor is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

Er is door initiatiefnemers een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan 'Rijdt 65, Horssen' lag ter inzage van 30 april tot en met 10 juni 2020. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ambtshalve zijn er geen aanpassingen wenselijk. Het bestemmingsplan is nu klaar om voor vaststelling aan de raad voor te leggen.

Voorgesteld besluit

1. Vaststellen dat er geen zienswijzen zijn ingediend
2. Het bestemmingsplan 'Rijdt 65, Horssen' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0225.BPrijdt65horssen-2003 en zoals verbeeld op papier
3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing
4. Geen exploitatieplan vast te stellen
5. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren

Besluit

1. Vaststellen dat er geen zienswijzen zijn ingediend
2. Het bestemmingsplan 'Rijdt 65, Horssen' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0225.BPrijdt65horssen-2003 en zoals verbeeld op papier
3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing
4. Geen exploitatieplan vast te stellen



Gemeente Druten

5. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren