

## SLOOPVERPLICHTING BIJGEBOUWEN SCHRIKSESTRAAT 26 AFFERDEN

Om aan de gemeentelijke voorwaarde te voldoen dat alle aanwezige voormalige agrarische bijgebouwen in dit deelgebied moeten worden gesloopt, uitgezonderd de bij recht toegestane bijbehorende bouwwerken, wordt er een voormalig agrarisch bijgebouw gesloopt van circa 570 m<sup>2</sup>.

Daarmee wordt voldaan aan de betreffende voorwaarde uit het VAB-beleid.

Op navolgende afbeelding is het te slopen gebouw met zwart omkaderd:



De overige bijbehorende bouwwerken in het deelgebied kunnen worden gehandhaafd omdat het een groot perceel betreft waarop volgens de regels voor vergunningvrij bouwen maximaal 150 m<sup>2</sup> aan bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan. In totaal blijven er  $96 + 48 = 144$  m<sup>2</sup> aan bijbehorende bouwwerken gehandhaafd.

De sloop van deze schuur zal planologisch worden verzekerd via een voorwaardelijke verplichting in de regels van het periodieke bestemmingsplan, waarvan onderhavig initiatief onderdeel gaat uitmaken.