



**Ruimtelijke onderbouwing
Schriksestraat -
Koningstraat Afferden
Gemeente Druten**

Gemeente Druten

Ruimtelijke onderbouwing
Schriksestraat - Koningstraat Afferden



Vestigingsadres: Schoenaker 10, 6641 SZ Beuningen

Telefoonnummer 024 - 675 23 56 **Emailadres** info@burowaalbrug.nl **Website** www.burowaalbrug.nl

Rekeningnr. IBAN NL98 RABO 0302 2351 59 **KvK Nummer** 58365524 **BTW Nummer** NL8530.06.453.B01

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Ligging plangebied	4
1.3 Geldend(e) bestemmingsplan(nen)	7
1.4 Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2 Beleidskader	10
2.1 Nationaal beleid	10
2.2 Provinciaal beleid	10
2.3 Gemeentelijk beleid	12
Hoofdstuk 3 Planbeschrijving	17
3.1 Bestaande situatie	17
3.2 Toekomstige situatie	20
Hoofdstuk 4 Milieu- & omgevingsaspecten	23
4.1 Milieu	23
4.2 Waterhuishouding	31
4.3 Verkeer en parkeren	38
4.4 Archeologie & cultuurhistorie	39
4.5 Flora en fauna	41
4.6 Leidingen	45
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	46
5.1 Economische uitvoerbaarheid	46
5.2 Overleg	46
5.3 Inspraak	46
Bijlagen bij toelichting	47
Bijlage 1 Landschappelijke inpassing | deelgebied Koningstraat	48
Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek | deelgebied Koningstraat	49
Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï | deelgebied Koningstraat	50
Bijlage 4 Akoestisch onderzoek industrielawaai | deelgebied Koningstraat	51
Bijlage 5 Watertoets | deelgebied Schriksestraat	52
Bijlage 6 Watertoets | deelgebied Koningstraat	53
Bijlage 7 Quickscan flora en fauna | deelgebied Schriksestraat	54
Bijlage 8 Quickscan flora en fauna | deelgebied Koningstraat	55

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer wil graag op basis van het gemeentelijke functieveranderingsbeleid (VAB-beleid) in de ruil voor de sloop van meer dan 500 m² voormalige agrarische bedrijfsbebouwing aan de Schriksestraat 26 te Afferden een nieuwe vrijstaande woning realiseren op een perceel aan de Koningstraat tussen 85A en 85B te Afferden.

In het bestemmingsplan "Periodiek plan Gemeente Druten 2017" is een wijzigingsbevoegdheid (artikel 48.7) opgenomen waarin het VAB-beleid is verankerd. Deze wijzigingsbevoegdheid is toe te passen bij de bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden' en 'Bedrijf'. Omdat de te slopen voormalige agrarische bedrijfsbebouwing in het deelgebied aan de Schriksestraat deels valt binnen de bestemming 'Wonen', kan de wijzigingsbevoegdheid niet worden toegepast.

Dezelfde redenering geldt voor het deelgebied aan de Koningstraat, dat valt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Druten'. Omdat de beoogde locatie van de nieuwe vrijstaande woning niet is gelegen ter plaatse van een agrarisch bouwvlak, kan de wijzigingsbevoegdheid waarin het VAB-beleid is verankerd (artikel 37.2) niet worden toegepast.

Ondanks dat de wijzigingsbevoegdheid in beide gevallen niet kan worden toegepast, kan het VAB-beleid wel worden gebruikt als onderbouwing voor een aanpassing van het geldende planologische regime. De beoogde ontwikkeling voldoet namelijk verder wel aan de voorwaarden uit het VAB-beleid. Van belang is hierbij onder andere dat in de regeling is opgenomen dat ook voor voormalige agrarische bedrijfsbebouwing die niet recent is vrijgekomen en waar al een bestemming 'Wonen' geldt, de regeling kan worden toegepast. Ook is in de regeling opgenomen dat er een mogelijkheid bestaat dat nieuwbouw niet in de directe nabijheid van de bestaande woning (aan de Schriksestraat) hoeft plaats te vinden, maar ook elders kan plaatsvinden, zoals aan de Koningstraat.

Om de beoogde vrijstaande woning in het deelgebied aan de Koningstraat mogelijk te maken en te verzekeren dat de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing in het deelgebied aan de Schriksestraat zal worden gesloopt, zal het geldende bestemmingsplan voor de gronden ter plaatse van beide deelgebieden moeten worden herzien.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden. Het deelgebied aan de Schriksestraat 26 staat kadastraal bekend gemeente Druten, sectie D, nr. 1.823 (zie rode druppel) en het deelgebied aan de Koningstraat als gemeente Druten, sectie D, nr. 139 (deels, zie rode vierkant). Op navolgende afbeelding is de globale ligging van beide deelgebieden in relatie tot elkaar te zien.



Globale ligging deelgebieden (Bron: maps.google.nl)

Deelgebied Schriksestraat

Dit deelgebied wordt als volgt begrensd:

- noord: sportpark De Ringelberg van voetbalvereniging Victoria '25;
- oost: een agrarisch perceel;
- zuid: het perceel van de (nog te bouwen) burgerwoning aan de Schriksestraat 28;
- west: de Schriksestraat.

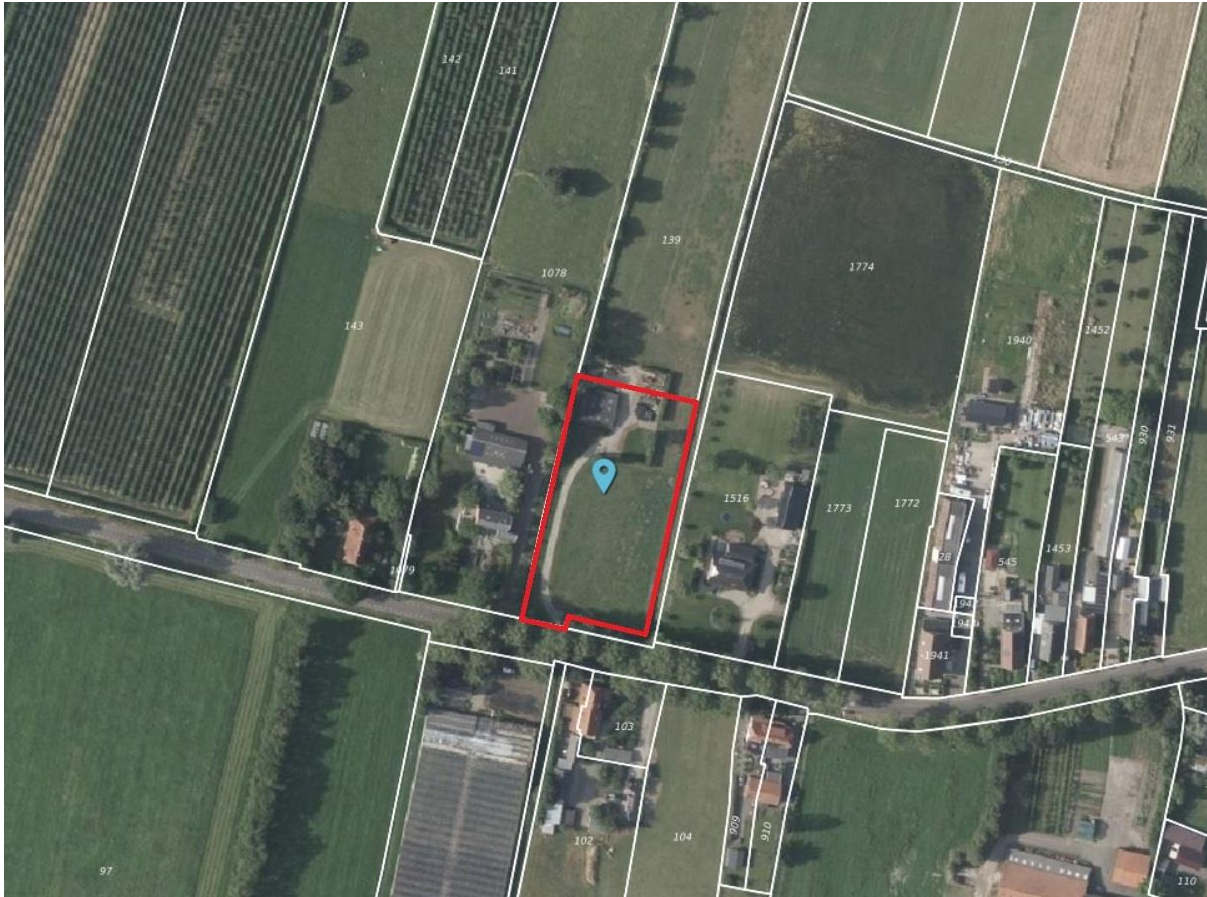


Globale begrenzing deelgebied Schriksestraat (Bron: maps.google.nl)

Deelgebied Koningstraat

Dit deelgebied wordt als volgt begrensd:

- noord: een agrarisch perceel;
- oost: het perceel van de burgerwoning aan de Koningstraat 85A;
- zuid: de Koningstraat;
- west: het perceel van het aangrenzende bedrijf aan de Koningstraat 85B.



Globale begrenzing deelgebied Koningstraat (Bron: maps.google.nl)

Voor de exacte begrenzing van beide deelgebieden wordt verwezen naar de verbeelding.

1.3 Geldend(e) bestemmingsplan(nen)

Deelgebied Schriksestraat

De gronden in dit deelgebied vallen binnen het bestemmingsplan 'Kom Afferden', dat de gemeenteraad heeft vastgesteld op 16 februari 2012. Het deelgebied heeft daarin de bestemming 'Tuin', 'Wonen' en 'Agrarisch'. Het hoofdegebouw is binnen de bestemming 'Wonen' voorzien van een bouwvlak met daarin de aanduiding 'twee-aaneen'. Er zijn dus twee wooneenheden toegestaan. De maximum goot- en bouwhoogte van de woning bedragen 3,0 m respectievelijk 7,0 m. Daarnaast is het hele perceel voorzien de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'.

In het bestemmingsplan 'Periodiek plan Gemeente Druten 2017' (vastgesteld 20 april 2017) zijn de regels van alle komplannen in de gemeente Druten geüniformeerd. Met deze verdere uniformering is alvast ingespeeld op de nieuwe Omgevingswet.

Aanvullend geldt voor de westelijke helft van het perceel ook het bestemmingsplan '2e periodieke herziening stedelijk gebied'. De gemeenteraad heeft dit plan vastgesteld op 29 juni 2017. Het westelijk deel van de gronden is in dit bestemmingsplan voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied'.

Het bestemmingsplan '3e Periodieke Herziening Druten' is ook van toepassing op dit deelgebied, maar betreft voor dit deelgebied alleen ondergeschikte wijzigingen aan de regels van de eerder genoemde bestemmingsplannen.



Uitsnede geldend bestemmingsplan met globale begrenzing deelgebied Schriksestraat (rode omkadering)

Er is wat betreft de beoogde ontwikkeling in dit deelgebied geen sprake van strijdigheid met het bestemmingsplan.

Deelgebied Koningstraat

De gronden in dit deelgebied vallen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Druten' en hebben daarin de bestemming 'Agrarisch' zonder bouwvlak. Daarnaast is het deelgebied voorzien van de aanduiding 'overige zone - landschapstype waaloeverwallen'. Ter plaatse van deze aanduiding zijn de gronden mede bestemd voor de instandhouding, herstel en ontwikkeling van het waaloeverwallenlandschap, met de volgende kernkwaliteiten: kleinschalig samenspel van bebouwingslinten, dorpen, weiden en boomgaarden in onregelmatige patronen, zeer groene uitstraling door erven, boomgaarden, wegbepantingen, windsingels en opslag rond plassen, afwisselend beeld en groene zones tussen de dorpen.

Het bestemmingsplan '3e Periodieke Herziening Druten' is ook van toepassing op dit deelgebied, maar betreft voor dit deelgebied alleen ondergeschikte wijzigingen aan de regels van het eerder genoemde bestemmingsplan.



Uitsnede geldend bestemmingsplan met globale begrenzing deelgebied Koningstraat (rode omkadering)

Het is niet mogelijk om binnen de bestemming 'Agrarisch' een burgerwoning op te richten. Voor de gronden in dit deelgebied zal het bestemmingsplan daarom herzien moeten worden.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat een samenvatting van het relevante nationale, provinciale en gemeentelijke beleid. In hoofdstuk 3 wordt een beschrijving gegeven van de ruimtelijke en functionele structuur van beide deelgebieden en wordt aangegeven welke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In hoofdstuk 4 worden de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten toegelicht. De juridische opzet van het plan wordt toegelicht in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 komt de economische uitvoerbaarheid aan de orde.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Nationaal beleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte & Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Rijk heeft haar ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De leidende gedachte van het rijksbeleid is ruimte maken voor groei en beweging, waarbij het Rijk zich vooral concentreert op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van Rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau. In het SVIR en Barro worden dan ook geen specifieke uitspraken gedaan met betrekking tot het voorliggende plangebied.

2.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geïntroduceerde 'ladder voor duurzame verstedelijking' is als procesvereiste vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet in de toelichting een onderbouwing opgenomen worden van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. De ladder worden in artikel 3.1.6, lid 2 Bro als volgt omschreven:

'De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.'

In het kader van de duurzame ladder wordt ten aanzien van de definitie van bestaand stedelijk gebied de definitie uit de Bro gehanteerd: *'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal-culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.'* Volgens de nota van toelichting bij het Bro moet worden bekeken of door het benutten van leegstaande verstedelijkingsruimte in bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien in de behoefte. Zoals ook volgt uit onder andere de uitspraak met het nummer 201303578/1/R4 kunnen, naar het oordeel van de Raad van State, planologische mogelijkheden waarvan nog geen gebruik is gemaakt, als leegstaande verstedelijkingsruimte worden aangemerkt. Een dergelijke locatie wordt gezien als onderdeel van het bestaand stedelijk gebied.

Conform actuele jurisprudentie wordt een ontwikkeling van 12 woningen of meer gezien als stedelijke ontwikkeling.

Planspecifiek

Er wordt één extra vrijstaande burgerwoning mogelijk gemaakt in ruil voor de sloop van meer dan 500 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Daarmee is volgens de definitie uit het Bro geen sprake van een stedelijke ontwikkeling en hoeft niet getoetst te worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

2.2 Provinciaal beleid

Op 19 december 2018 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening vastgesteld. In de Omgevingsvisie staan de hoofdlijnen van het beleid en in de Omgevingsverordening de regels en afspraken om de opgaven uit de Omgevingsvisie te realiseren. De Omgevingsvisie en -verordening zijn allebei op 1 maart 2019 in werking getreden.

De Omgevingsvisie en -verordening zijn dynamische instrumenten. Doordat wetten veranderen of door de komst van nieuwe initiatieven, kijkt de provincie 2 keer per jaar of de plannen moeten worden aangepast.

2.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

De wereld verandert ingrijpend en er komt veel op de inwoners van Gelderland af. Het energievraagstuk, klimaatverandering, uitputting van grondstoffen, kwetsbare biodiversiteit, digitalisering, internationalisering. Deze zaken vragen stevige antwoorden en oplossingen als investering in de toekomst. Met de schaarse ruimte en de vele uiteenlopende belangen en inzichten gaat dit niet vanzelf. We moeten samen keuzes maken over de voorliggende vraagstukken en de betekenis daarvan voor de inrichting van Gelderland. In onderling overleg zoeken naar synergie, samenhang en uitruilmogelijkheden. Daarom zet de provincie een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland centraal.

Om Gelderland voor mensen en bedrijven aantrekkelijk te houden, is de kwaliteit van de leefomgeving van groot belang, zoals goed bereikbare voorzieningen, aansprekende evenementen, unieke cultuurhistorie, inspirerende culturele voorzieningen en een mooie natuur. Ook goed wonen hoort daarbij. Gelderland heeft op woongebied een bijzondere positie met uiteenlopende stedelijke en landelijke woonkwaliteiten. Om het landschap open, groen en het voorzieningenniveau op peil te houden en leegstand te voorkomen, is bouwen binnen bestaand verstedelijkt gebied het vertrekpunt. De provincie geeft de voorkeur aan het benutten van bestaande gebouwen en het concentreren van bebouwing. Pas als er geen andere goede mogelijkheden zijn, kan er aan de randen van steden of dorpen uitgebreid worden.

De dynamiek op de woningmarkt is groot. Mensen worden ouder, wonen steeds langer alleen en zelfstandig, worden steeds meer energiebewust en zijn mobieler dan vroeger, waardoor ze ook meer en makkelijker verhuizen. Het grootste deel van de woningen die in 2050 in Gelderland nodig zijn, staat er al. Maar deze woningen zijn niet klaar voor de toekomst en moeten aangepast of vervangen worden.

Voor de provincie staat een goede balans tussen de vraag en aanbod van woningen in verschillende prijscategorieën voorop, ook voor specifieke doelgroepen. De meeste woningen zijn verre van energieneutraal en klimaatbestendig. De provincie stimuleert innovaties op dit terrein, zoals het aardgasloos maken van bestaande woningen en het verduurzamen van woonwijken. Daarnaast is de provincie met haar partners in gesprek over hoe het vraagstuk van klimaatadaptatie en wonen slimmer aangepakt kan worden. Voldoende groene ruimte, koele plekken, opvang van water in het licht van de klimaatverandering is immers van belang, zeker met het oog op de gezondheid van de Gelderlanders.

Planspecifiek

De beoogde ontwikkeling sluit aan bij het vertrekpunt dat zoveel mogelijk binnen bestaand verstedelijkt gebied gebouwd wordt. De extra burgerwoning is regionaal afgestemd in het woningbouwprogramma, zie hiervoor subparagraaf 2.3.4.

De nieuwe woning(en) word(t)(en) zonder aardgasaansluiting gerealiseerd en er is meer ruimte om water op te vangen door het verkleinen van het verhard oppervlak (zie subparagraaf 4.2).

De Omgevingsvisie doet verder geen specifieke uitspraken die van belang zijn voor de voorliggende ontwikkeling. De Omgevingsvisie vormt dan ook geen belemmering voor de nieuwe vrijstaande burgerwoning.

2.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening vormt de juridische doorwerking in regels van het beleid uit de Omgevingsvisie. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen. De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening.

Planspecifiek

In artikel 2.2 is opgenomen dat een bestemmingsplan alleen nieuwe woningen mogelijk maakt als die ontwikkeling past binnen een door Gedeputeerde Staten vastgestelde regionale woonagenda.

In de toelichting wordt hierbij aangegeven dat voornoemde betrekking heeft op alle nieuwe woningen die in een ruimtelijk plan worden opgenomen; dus ook woningen die ontstaan door woningsplitsing of woningen die in het kader van functieverandering van kantoren, scholen, zorggebouwen, nieuwe (zorg-)landgoederen, vrijkomende agrarische bebouwing en dergelijke worden gerealiseerd.

Uit subparagraaf 2.3.4 blijkt dat de extra vrijstaande burgerwoning past binnen de kwantitatieve opgave wonen voor de regio Arnhem - Nijmegen. Daarmee is de voorgenomen ontwikkeling passend binnen artikel 2.2 uit de Omgevingsverordening.

Voor het overige staan in de Omgevingsverordening geen specifieke regels die de beoogde ontwikkeling beïnvloeden.

Intrekgebieden

Op basis van Kaart 6 'Water en Milieu' van de Omgevingsverordening zijn beide deelgebieden aangemerkt als intrekgebied. In een bestemmingsplan krijgen intrekgebieden geen bestemming die de winning van fossiele energie, zoals aardgas, aardolie, schaliegas en steenkoolgas, mogelijk maakt. Op grond van voorliggend bestemmingsplan is de winning van fossiele energie niet mogelijk.

Het ruimtelijk plan is daarmee tevens passend in de Omgevingsvisie en -verordening van de provincie.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie Druten

De gemeenteraad van de gemeente Druten heeft op 16 februari 2012 de Structuurvisie Druten vastgesteld. De structuurvisie vormt voor de gemeente Druten het kader waarbinnen de gemeente, samen met anderen, ontwikkelingen initieert en projecten (van anderen) beoordeelt. Het beleid zoals opgenomen in de structuurvisie wordt op termijn doorvertaald naar de verschillende bestemmingsplannen.

Vanuit de 'Structuurvisie Druten' is voor onderhavig project vooral het onderdeel 'wonen en woonomgeving' van belang, waarvoor een aantal kansen/doelen is gesteld:

- Realiseren van voldoende woningen voor eigen bewoners
- Bouwen voor de juiste doelgroep op de juiste locatie
- Mensen moeten zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen
- Ruimte bieden voor particulier opdrachtgeverschap
- Kwaliteit directe woonomgeving behouden/ versterken
- Behouden van sfeer en identiteit afzonderlijke kernen.

Planspecifiek

Een aantal van deze kansen/doelen heeft betrekking op de beoogde ontwikkeling. Zo wil de gemeente Druten voldoende woningen bouwen in specifiek daarvoor aangewezen uitbreidingslocaties, danwel in open plekken in bestaande lintbebouwing. Vooral dit laatste is specifiek voor het deelgebied aan de Koningstraat van toepassing. Het plan past daarmee binnen het beleidskader uit de structuurvisie.

2.3.2 Functieverandering vrijkomende agrarische bebouwing (VAB)

De verwachting is dat de komende jaren het aantal agrarische bedrijven zal dalen. Dit is het gevolg van veranderingen in de markt, de herstructurering in de landbouw, vergrijzing onder agrariërs en aanscherping van het milieubeleid. Dit betekent dat veel bedrijfsgebouwen hun functie verliezen. Het beleid is er op gericht om de vrijkomende agrarische gebouwen opnieuw een agrarische functie te geven of anders te slopen. In de praktijk blijkt echter dat de kans groot is dat de bedrijfsgebouwen blijven staan. Dit kan leiden tot verloedering van bebouwing en aantasting van de ruimtelijke kwaliteit. Hergebruik van deze gebouwen kan een impuls leveren aan de versterking van de leefbaarheid op het platteland en kan het kapitaalvernietiging voorkomen. Indien hergebruik samen gaat met sloop van bebouwing kan dit bovendien bijdragen aan ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

Hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing voor agrarische doeleinden heeft gezien de functie van het buitengebied de voorkeur. Indien dit niet mogelijk is, wordt hergebruik voor andere economische dragers nagestreefd. Voor het hergebruik van vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied heeft de regio Rivierenland het 'Beleidskader hergebruik vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied' opgesteld. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Druten' en het 'Periodiek plan Gemeente Druten 2017' is aangesloten bij de mogelijkheden voor hergebruik van VAB's die in het Beleidskader zijn opgenomen (artikel 37.2 respectievelijk artikel 48.2). Hergebruik is uitsluitend mogelijk via een wijzigingsbevoegdheid onder voorwaarden. Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid geldt dat in de omgeving aanwezige waarden (o.a. landschap, natuur) niet onevenredig mogen worden aangetast. Ook mag het woon- en leefklimaat in de omgeving niet onevenredig worden aangetast, mag geen sprake zijn van een belemmering voor de ontwikkeling van omliggende agrarische bedrijven en mag de verkeersaantrekkende werking niet onevenredig toenemen. Voorts dient hergebruik van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen voor agrarische doeleinden redelijkerwijs niet meer mogelijk of wenselijk te zijn.

Hergebruik is mogelijk voor:

- Wonen, waarbij in ruil voor sloop één of meer compensatiewoningen kunnen worden gebouwd.
- Agrarisch verwante bedrijven of aan het buitengebied gebonden bedrijven.

Afhankelijk van de oppervlakte aan gesloopte bedrijfsgebouwen bestaat er de mogelijkheid om compensatiewoningen te bouwen, extra vierkante meters bijbehorende bouwwerken te realiseren en om de inhoud van de te behouden voormalige bedrijfswooning te vergroten. Voor de voorwaarden die hiervoor gelden wordt verwezen naar de genoemde bestemmingsplanregels.

Planspecifiek

In principe dient de nieuwbouw plaats te vinden in de directe nabijheid van het reeds aanwezige hoofdgebouw. Alleen wanneer een initiatiefnemer kan aantonen dat nieuwbouw op een andere locatie vanuit het oogpunt van ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit de voorkeur verdient, kan de nieuwbouw plaatsvinden op grotere afstand van het bestaande hoofdgebouw of zelfs op een ander perceel.

Het is stedenbouwkundig ongewenst om in het deelgebied aan de Schriksestraat nog een woning toe te voegen in het lint. Er is geen ruimte voor en er is ook al een bouwmogelijkheid voor een woning op het perceel direct ten zuiden van het deelgebied Schriksestraat. Het bouwen van een nieuwe woning achter op dat perceel is ook niet gewenst. Daarom is in het deelgebied aan de Koningstraat een andere locatie gevonden om een woning in het lint te kunnen realiseren. Een nieuwe woning tussen de reeks vrijstaande woningen op ruime percelen en op enige afstand van de Koningstraat is stedenbouwkundig beter inpasbaar dan op de locatie aan de Schriksestraat.

In het ter plaatse van de Koningstraat geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Druten' is aangesloten bij de mogelijkheden voor hergebruik van VAB's die in het regionale functieveranderingsbeleid zijn opgenomen. Hergebruik op basis van de algemene wijzigingsregels uit artikel 37.2 van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Druten' is echter alleen mogelijk ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch' indien daar een bouwvlak aanwezig is. Dit bouwvlak ontbreekt echter in het deelgebied aan de Koningstraat. Desondanks is het plan getoetst aan de overige voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid.

2.3.3 Toets wijzigingsbevoegdheid naar Wonen

In artikel 37.2 (bestemmingsplan 'Buitengebied Druten') is navolgende wijzigingsbevoegdheid opgenomen:

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om na bedrijfsbeëindiging de bestemming

- 'Agrarisch' ter plaatse van een bouwvlak;
- 'Agrarisch met waarden' ter plaatse van een bouwvlak;
- 'Bedrijf';

te wijzigen in de bestemming 'Wonen' en het bouwvlak te verwijderen, waarbij de voormalige bedrijfswoning als burgerwoning mag worden gebruikt, mits:

- a. de wijzigingsbevoegdheid kan niet worden toegepast ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw';
- b. alle voormalige bedrijfsgebouwen worden gesloopt, uitgezonderd de oppervlakte bij recht toegestane bijbehorende bouwwerken (70 m² per woning dan wel 100 m² bij bouwpercelen van meer dan 1.000 m²) en monumentale en karakteristieke/beeldbepalende gebouwen, waarbij gebruik kan worden gemaakt van de volgende compensatieregelingen:
 1. in ruil voor de sloop van voormalige bedrijfsgebouwen mogen nieuwe woongebouwen worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - sloop en nieuwbouw dient te geschieden volgens de regeling in onderstaande tabel:

Gesloopte oppervlakte bedrijfsgebouwen	Compensatie woongebouwen in m ³
0-500 m ²	geen nieuw woongebouw
500-1000 m ²	1 woongebouw van maximaal 750 m ³
1.000-2.500 m ²	1 woongebouw van maximaal 1.200 m ³
>2.500 m ²	1 woongebouw van maximaal 1.600 m ³

- de oppervlakte van een nieuw woongebouw mag niet meer bedragen dan 50 % van de oppervlakte van de gesloopte gebouwen;
- de goothoogte van woongebouwen mag niet meer dan 4,5 m bedragen;
- de bouwhoogte van woongebouwen mag niet meer dan 10,0 m bedragen;
- in de nieuwe woongebouwen dienen wooneenheden te worden gerealiseerd volgens de regeling in onderstaande tabel:

Omvang woongebouw	Aantal wooneenheden
<750 m ³	minimaal 1 wooneenheid
750 - 900 m ³	minimaal 2 wooneenheden
900 - 1600 m ³	minimaal 3 wooneenheden
>1.600 m ³	minimaal 4 wooneenheden

- de inhoud van een wooneenheid dient minimaal 300 m³ te bedragen;
- bij een woongebouw met meerdere wooneenheden zijn bijbehorende bouwwerken toegestaan volgens de regeling in onderstaande tabel:

Woongebouw	Gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken in m ²
woongebouw met 2 wooneenheden	maximaal 80 m ² (in 1 bijbehorend bouwwerk)
woongebouw met 3 wooneenheden	maximaal 120 m ² (in 1 bijbehorend bouwwerk) of maximaal 110 m ² (verdeeld over 2 bijbehorende bouwwerken)
woongebouw met 4 wooneenheden	maximaal 150 m ² (in 1 bijbehorend bouwwerk) of maximaal 140 m ² (verdeeld over 2 bijbehorende bouwwerken)

- de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer dan 3,0 m bedragen;
- de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer dan 6,0 m bedragen;
- het nieuwe woongebouw en bijbehorende bouwwerken dienen in de directe nabijheid van het reeds aanwezige hoofdgebouw (voormalige bedrijfswoning) te worden gebouwd, uitsluitend indien aangetoond is dat nieuwbouw op een andere locatie vanuit het oogpunt van ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit de voorkeur verdient kan nieuwbouw op grotere afstand van het bestaande hoofdgebouw plaatsvinden;
- er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke en stedenbouwkundige

- inpassing van het nieuwe woongebouw en de bijbehorende bouwwerken;
- het nieuwe woongebouw en de bijbehorende bouwwerken dienen te voldoen aan redelijke eisen van welstand.

Ad b1)

Op basis van het functieveranderingsbeleid kan in ruil voor de sloop van 500 - 1.000 m² aan bedrijfsgebouwen één woongebouw van maximaal 750 m³ gerealiseerd worden. In aansluiting op het functieveranderingsbeleid (en de wijzigingsbevoegdheid in artikel 37.2) sloopt de initiatiefnemer circa 570 m² aan voormalig agrarische bedrijfsbebouwing in het deelgebied aan de Schriksestraat.

- De oppervlakte van het nieuwe 'woongebouw' bedraagt minder dan 50 % van de te slopen 570 m², zijnde minder dan 285 m²;
- De maximum goot- en bouwhoogte van het 'woongebouw' bedragen 4,5 m respectievelijk 10,0 m.

Het minimum aantal wooneenheden in een woongebouw bedraagt één (in aansluiting op artikel 37.2 uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Druten'). Dat aantal wooneenheden komt overeen met het aantal dat de initiatiefnemer wil realiseren: één woongebouw in de vorm van een solitaire woning, waarbij qua inhoud een woning van maximaal 750 m³ wordt gerealiseerd.

- Er is sprake van één wooneenheid van maximaal 750 m³. De inhoud van het nieuwe 'woongebouw' zal niet veel lager zijn dan dat, zodat zeker voldaan zal worden aan de minimum inhoud per wooneenheid van 300 m³;
- De regeling voor bijbehorende bouwwerken is niet van toepassing op de ontwikkeling aangezien er maar één wooneenheid gerealiseerd zal worden;
- De maximum goot- en bouwhoogte van de bijbehorende bouwwerken van de nieuwe vrijstaande woning bedragen 3,0 m respectievelijk 6,0 m.

In subparagraaf 2.3.3 is onder planspecifiek aangegeven waarom het nieuwe woongebouw en de bijbehorende bouwwerken niet in het deelgebied aan de Schriksestraat gerealiseerd kunnen worden.

Voor de inpassing van het nieuwe woongebouw en de bijbehorende bouwwerken wordt verwezen naar paragraaf 3.2 Toekomstige situatie.

In het kader van het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen voor het woongebouw zal te zijner tijd beoordeeld worden of voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand. Op dat moment zal het ontwerp van het gebouw ook pas beschikbaar zijn.

2.3.4 Woonvisie 2016 - 2021

De gemeenteraad van Druten heeft op 21 december 2016 de woonvisie 'Samen werken aan beter wonen' vastgesteld. Deze woonvisie is samen met woningcorporaties, huurdersorganisaties en andere partners op het gebied van wonen opgesteld. De visie bestaat uit vijf speerpunten:

2. Faseren, doseren en samenwerken;
3. Invulling geven aan woonwensen;
4. Betaalbaar wonen;
5. Leefbare wijken en dorpen;
6. Toekomstbestendig wonen.

1. Faseren, doseren en samenwerken

Omdat de groei van het aantal huishoudens in Druten de komende jaren doorzet, zet de gemeente in op het vergroten van de woningvoorraad. De opgave bestaat uit het toevoegen van 310 woningen in de periode 2016 t/m 2019. Dit komt neer op een jaarlijkse woningbehoefte van 78 woningen. Dit aantal vloeit voort uit de evaluatie van het beleidsdocument 'Faseren en doseren' (vastgesteld door burgemeester en wethouders op 1 november 2016) dat in het kader van de toetreding van Druten tot de subregio Nijmegen is opgesteld.

In de 'Woonagenda Subregio Nijmegen en omstreken 2017 – 2027' is deze woningbehoefte vervolgens vertaald door uit te gaan van 800 nieuwe woningen in de periode 2017 tot 2027 in de gemeente Druten. Dit aantal betreft een richtlijn. Het kan zijn dat nieuwe prognoses en woningmarktanalyses en/of veranderende marktomstandigheden in de komende jaren reden geven tot herijking. In het vervolgtraject van de Woonagenda gaan de gemeenten hierover verder met elkaar in gesprek.

2. Invulling geven aan woonwensen

Druten is een echte gezinsgemeente. Daarom zet de gemeente Druten in op het aanbod van

betaalbare ééngesinskoopwoningen. Daarmee worden de mogelijkheden voor jonge gezinnen vergroot, waarvoor het aanbod nu nog relatief beperkt is. Daarnaast vergrijst ook Druten. Daarom wordt er ook ingezet op de bouw van maximaal aanpasbare woningen, zodat deze levensloopgeschikt en flexibel zijn. Hiermee zijn de woningen geschikt voor meerdere doelgroepen. Naast het invulling geven aan de woonwensen van de grote groep woningzoekenden, stimuleert de gemeente ook de bouw van onderscheidende woonconcepten (zoals innovatieve woonvormen op het vlak van wonen met zorg, herbestemming van karakteristiek vastgoed).

3. Betaalbaar wonen

Belangrijk is dat de totale sociale huurvoorraad voorziet in de toekomstige vraag en dat het mogelijk blijft om in elke kern van de gemeente Druten een sociale huurwoning te huren. Hiervoor moet de voorraad huurwoningen met 25 woningen toenemen, maar is het vooral belangrijk dat er doorstroming komt op de huurmarkt. Daarvoor is het noodzakelijk dat er voldoende alternatieven op de woningmarkt zijn voor de middeninkomens. Daarom zet Druten zich in voor het vergroten van het aanbod huurwoningen boven de € 711,-.

4. Leefbare wijken en dorpen

De gemeente is met name verantwoordelijk voor de leefbaarheid van de wijken en dorpen. Er worden echter wel afspraken gemaakt met de corporaties hoe hun leefbaarheidsbudget wordt besteed.

5. Toekomstbestendig wonen

Toekomstbestendig wonen bestaat uit twee elementen; levensloopgeschiktheid en energiezuinigheid. De grootste opgave ligt in het vergroten van de levensloopgeschiktheid. Dit doet de gemeente door het aanpassen van de bestaande voorraad en door nieuwbouw. Vooral in de particuliere voorraad ligt er nog een grote opgave. Met betrekking tot energiezuinig wonen ligt er ook een grote opgave, met name voor de bestaande particuliere voorraad. De particuliere woningbezitter is daarbij aanzet. Aan de gemeente de taak om hen het belang en de mogelijkheden van het aanpassen van de eigen woning in te laten zien. In de huursector spreken we met corporaties af dat in 2020 de huurvoorraad gemiddeld op label B niveau zit. Dit moet leiden tot lagere woonlasten voor de huurders.

Bij de vaststelling van 'Fasereen en Dosereen' heeft de gemeenteraad van Druten besloten dat woningbouwplannen van maximaal één woning mogelijk blijven. De ontwikkeling van separate woningen is niet in alle gevallen ongewenst, indien er wordt aangesloten bij bestaande structuren. In deze situaties moet per geval een integrale beoordeling en belangenafweging plaatsvinden.

Planspecifiek

In onderhavig geval wordt in ruil voor het slopen van een voormalig agrarisch bijgebouw in het deelgebied aan de Schriksestraat het bouwen van één nieuwe vrijstaande burgerwoning in het deelgebied aan de Koningstraat mogelijk gemaakt op basis van de gemeentelijke VAB-regeling (zie de subparagrafen 2.3.2 en 2.3.3). In de regionale woonagenda van de subregio Nijmegen en omstreken is ruimte om de nieuwe woning te realiseren (speerpunt 1). De nieuwe woning past bovendien binnen de bestaande lintbebouwing aan de noordzijde van de Koningstraat.

Daarnaast wordt de nieuwe vrijstaande woning gerealiseerd zonder aansluiting op het aardgasnet. Dit sluit aan op het toekomstbestendig wonen (speerpunt 5).

2.3.5 Nota parkeernormen

Op 10 februari 2011 is de Nota Parkeernormen vastgesteld door de raad van de gemeente Druten. De Nota Parkeernormen is de leidraad voor de verkeerskundige toetsing van nieuwe plannen en heeft als doel het totale gemeentelijke parkeerareaal in evenwicht te houden en de bereikbaarheid en leefbaarheid binnen de gemeente te waarborgen. Voor de verschillende functies wordt de parkeereis gegeven.

Planspecifiek

In paragraaf 4.3 wordt nader op de Nota parkeernormen ingegaan.

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Bestaande situatie

Deelgebied Schriksestraat

Het deelgebied betreft een voormalig agrarisch bedrijf dat in inmiddels een woonbestemming heeft gekregen aan de oostelijke rand van de kern Afferden. Aan de straatzijde is een langgevelwoonboerderij (één wooneenheid) gelegen met daarachter een relatief fors voormalig agrarisch bijgebouw (circa 570 m²).



Uitsnede Basisregistratie grootschalige topografie met globale aanduiding deelgebied (blauwe omkadering)

Voor dit agrarisch bijgebouw staat (er aan vast gebouwd) een kleinere, meer karakteristieke schuur voorzien van zonnepanelen op het dak (circa 96 m²). Op navolgende foto is dit kleinere bijgebouw weergegeven:



Daarnaast is er nog een klein bijgebouw van circa 48 m² met een bouwhoogte lager dan 5,0 m (zie rood dak op luchtfoto in paragraaf 1.2 Ligging plangebied) gelegen aan de noordzijde van het perceel.

Deelgebied Koningstraat

Het deelgebied betreft een weiland met aan de westzijde een pad dat naar de achterzijde van het perceel loopt in de lintbebouwing van de Koningstraat. Op het achterste deel van het perceel staat een agrarisch bedrijfsgebouw (vergund op 1 april 2004), dat te bereiken is via een pad aan de westzijde van het perceel. Door de aanwezigheid van deze veldschuur van circa 150 m² is er al niet langer sprake van een doorzicht vanaf de Koningstraat richting het achterliggende agrarisch gebied.



Uitsnede Basisregistratie grootschalige topografie met globale aanduiding deelgebied (blauwe omkadering)

In de omgeving zijn overwegend woonpercelen aanwezig, alsmede één ander niet-agrarisch bedrijf in de vorm van een hoveniersbedrijf direct ten westen van het deelgebied.



3.2 Toekomstige situatie

Deelgebied Schriksestraat

Om aan de gemeentelijke voorwaarde te voldoen dat alle aanwezige voormalige agrarische bijgebouwen in dit deelgebied moeten worden gesloopt, uitgezonderd de bij recht toegestane bijbehorende bouwwerken, wordt er een voormalig agrarisch bijgebouw gesloopt van circa 570 m². Daarmee wordt voldaan aan de betreffende voorwaarde uit het VAB-beleid (zie subparagraaf 2.3.3) Op navolgende afbeelding is het te slopen gebouw met zwart omkaderd:



De overige bijbehorende bouwwerken in het deelgebied kunnen worden gehandhaafd omdat het een groot perceel betreft waarop volgens de regels voor vergunningvrij bouwen maximaal 150 m² aan bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan. In totaal blijven er $96 + 48 = 144$ m² aan bijbehorende bouwwerken gehandhaafd. De sloop van deze schuur zal planologisch worden verzekerd via een voorwaardelijke verplichting in de regels van het periodieke bestemmingsplan, waarvan onderhavig initiatief onderdeel gaat uitmaken.

Deelgebied Koningstraat

Op navolgende afbeelding is de beoogde ruimtelijke opzet en landschappelijke inpassing in het deelgebied weergegeven (zie ook bijlage 1):



In het deelgebied wordt in aansluiting op het VAB-beleid in ruil voor de sloop van meer dan 500 m² aan voormalige agrarisch bedrijfsbebouwing in het deelgebied aan de Schriksestraat een vrijstaande woning met bijbehorend bouwwerk opgericht met een inhoud van maximaal 750 m³. De voorgevelrooilijn zoekt aansluiting bij de bestaande woningen op nr. 85A en 85B aan weerszijden van het deelgebied.

De maximum goot- en bouwhoogte van de woning bedragen 4,5 m respectievelijk 10,0 m. Het bijbehorend bouwwerk kent een maximum goot- en bouwhoogte van 3,0 m respectievelijk 6,0 m. De oppervlakte van het nieuwe 'woongebouw' bedraagt met een oppervlakte van circa 120 m² ruimschoots minder dan 50 % van de te slopen 570 m², zijnde minder dan 285 m².

Het perceel wordt rondom in ieder geval voorzien van een groenblijvende haag en enkele bomen om het geheel landschappelijk in te passen. De landschappelijke inpassing zal planologisch worden verzekerd via een voorwaardelijke verplichting in de regels van het periodieke bestemmingsplan, waarvan onderhavig initiatief onderdeel gaat uitmaken. De verdere inrichting van de tuin is aan de toekomstige bewoner(s) van het perceel.

De bestaande veldschuur (circa 160 m²) achter op het perceel aan de Koningstraat wordt gesloopt binnen een jaar nadat de nieuwe woning is gerealiseerd. De sloop van deze schuur zal planologisch worden verzekerd via een voorwaardelijke verplichting in de regels van het periodieke bestemmingsplan, waarvan onderhavig initiatief onderdeel gaat uitmaken.

Ook de verharding die nu rondom de veldschuur aanwezig is zal op dat moment verwijderd worden. Op navolgende afbeelding is de te slopen veldschuur met zwart omkaderd:

omgevingsvergunning Schriksestraat - Koningstraat Afferden



Hoofdstuk 4 Milieu- & omgevingsaspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het bij het opstellen van een bestemmingsplan verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Hierbij moet aangetoond worden dat het voorliggend bestemmingsplan haalbaar is in relatie tot de planologische en milieuhygiënische aspecten.

4.1 Milieu

4.1.1 Bodem

4.1.1.1 Regelgeving

Als sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan is de Wet bodembescherming (Wbb) van kracht. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water-) bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst.

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.

4.1.1.2 Doorvertaling ruimtelijk plan

Deelgebied Schriksestraat

In dit deelgebied vinden, behalve de sloop van een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw, geen ontwikkelingen plaats. Er wordt geen nieuwe bodemgevoelige functie gerealiseerd, zodat het aspect bodem niet nader beschouwd hoeft te worden.

Deelgebied Koningstraat

Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in dit deelgebied. Dit onderzoek is als bijlage 2 bij de toelichting gevoegd. De strategie van het onderzoek is afgestemd op het vooronderzoek (historie). Gebruik is gemaakt van de onderzoeksopzet voor een niet lijnvormige onverdachte locatie (ONV-NL). Vanwege het mogelijk gebruik in het verleden als boomgaard wordt de bovengrond naast het standaardpakket onderzocht op bestrijdingsmiddelen (OCB's).

Zintuiglijk zijn tijdens de veldwerkzaamheden in de bodem geen verontreinigingen, bijmengingen of andere bijzonderheden waargenomen. Met laboratoriumonderzoek is aangetoond dat de bovengrond licht verontreinigd is met DDE (som) en nikkel (>Aw) en de ondergrond licht verontreinigd met nikkel en kobalt (>Aw). Het grondwater is licht verontreinigd met barium (>Sw).

Op basis van het totaal aan onderzoeksgegevens behoeft de bodemkwaliteit geen belemmering te vormen voor een bestemmingswijziging en nieuwbouw van een woonhuis. Er is geen aanleiding tot een vervolgonderzoek.

Conclusie

Het aspect 'bodem' vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

4.1.2 Geluid

4.1.2.1 Regelgeving

Wegverkeerslawaa

Conform artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) (2007) bevindt zich aan weerszijden van een weg een zone waarbinnen akoestisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. Alvorens geluidgevoelige objecten - zoals woningen of scholen - kunnen worden geprojecteerd, dient te worden onderzocht of aan de normen van de Wgh wordt voldaan. De zonebreedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk gebied).

Als er nieuwe geluidgevoelige objecten binnen de onderzoekszone van een weg worden gerealiseerd, dan mag de geluidsbelasting van het wegverkeer niet meer bedragen dan de voorkeurswaarde. Indien de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde moeten er maatregelen worden getroffen om hieraan alsnog te kunnen voldoen. Blijkt dat niet mogelijk of op overwegende bezwaren te stuiten dan is het college van burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde. Deze hogere waarde mag de maximale ontheffingswaarde niet overschrijden. Daarnaast worden in het Bouwbesluit 2012 eisen gesteld aan de karakteristieke geluidwering. Dit betreffen eisen aan de geluidwering van de gevel zodat deze zodanig wordt geconstrueerd dat voldaan wordt aan de maximale binnenwaarde van 33 dB. Voor een bedgebied (verblijfsgebied waarin bedden aanwezig zijn) is de waarde van de karakteristieke geluidwering 5 dB hoger. Dit betekent dat de binnenwaarde in het bedgebied niet hoger mag zijn dan 28 dB.

Voor woonerven en voor wegen waarop de maximum snelheid 30 km/u bedraagt, geldt geen onderzoekszone, waardoor ze - strikt formeel gezien - niet hoeven te worden getoetst aan de normen van de Wgh. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het echter wel wenselijk dat deze wegen mee worden genomen in de afweging.

Industrielawaai

Voor het aspect Industrielawaai wordt verwezen naar subparagraaf 4.1.5 Milieuzonering.

4.1.2.2 Doorvertaling ruimtelijk plan

Deelgebied Schriksestraat

In dit deelgebied vinden, behalve de sloop van een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw, geen ontwikkelingen plaats. Er wordt geen nieuwe geluidgevoelige functie gerealiseerd, zodat het aspect geluid niet nader beschouwd hoeft te worden.

Deelgebied Koningstraat

In dit deelgebied wordt één nieuwe burgerwoning met bijgebouw gerealiseerd. De geluidgevoelige bestemming is gelegen in de geluidszone van de Koningstraat. Er is daarom een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 3 bij de toelichting gevoegd. In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden tevens de nabijgelegen 30 km/u wegen (Oude Weisestraat en Distelbergsestraat) in het onderzoek betrokken.

Voor het plangebied is reeds een indeling voor de woningen opgesteld. Voor elke zijde van de woningen zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 3 bouwlagen gemodelleerd. De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geo-milieu, versie 4.50.

Alleen ten gevolge van de Koningstraat treden overschrijding op van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting wordt met maximaal 4 dB overschreden op de woning. De maximaal te ontheffen waarde van 53 dB wordt niet overschreden. Voor de Koningstraat is een afweging van geluidsreducerende maatregelen noodzakelijk. Op basis van de maatregelenafweging worden zowel bron- als overdrachtsmaatregelen niet doelmatig geacht. De maatregelen stuiten op overwegende financiële of stedenbouwkundige bezwaren.

Er zal een aparte hogere waardenbesluit genomen moeten worden om de geluidbelasting vanwege wegverkeer van maximaal 52 dB vast te leggen. Dit hogere waardenbesluit zal in ontwerp tegelijkertijd met het ontwerp van het ruimtelijke plan ter visie worden gelegd.

Bij de omgevingsvergunning voor bouwen wordt de geluidwering bepaald aan de hand van deze vastgestelde hogere waarde. Deze moet minimaal 24 dB zijn. Met enkele maatregelen kan dit eenvoudig worden gerealiseerd, waarmee een goed woon- en leefklimaat is geborgd.

Conclusie

Het aspect 'geluid' vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

4.1.3 Luchtkwaliteit

4.1.3.1 Regelgeving

De paragraaf luchtkwaliteit in de Wet milieubeheer voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt.
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 3 % ten opzichte van de grenswaarde). Het gaat hier bijvoorbeeld om woningbouwlocaties met één ontsluitingsweg en niet meer dan 1.500 nieuwe woningen, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen.
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat in werking is getreden nadat de EU in april 2009 derogatie heeft verleend.

Als aannemelijk kan worden gemaakt dat aan één of meerdere van de bovengenoemde criteria wordt voldaan, kan het project zonder toetsing aan de gestelde grenswaarden voor luchtkwaliteit worden uitgevoerd.

In de Ministeriële regeling 'niet in betekenende mate bijdragen' zijn voor verschillende categorieën van projecten grenzen gesteld aan de projectomvang, waaronder een project met zekerheid NIBM bijdraagt aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht.

Gevoelige bestemmingen als scholen, kinderdagverblijven, bejaarden- en zorgtehuizen genieten op grond van het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) extra bescherming: substantiële uitbreiding of nieuwvestiging binnen 50 m van een provinciale weg of 300 m van een rijksweg is alleen toegestaan als de concentraties luchtvervuilende stoffen zich onder de grenswaarden bevinden, waardoor geen onacceptabele gezondheidsrisico's optreden. De zones worden afgemeten vanaf de rand van de weg. In de context van dit besluit worden ziekenhuizen, woningen en sportaccommodaties dus niet als gevoelige bestemming gezien.

4.1.3.2 Doorvertaling ruimtelijk plan

Deelgebied Schriksestraat

In dit deelgebied vinden, behalve de sloop van een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw, geen ontwikkelingen plaats. Per saldo zal het aantal voertuigbewegingen daarmee gelijk blijven, of zelfs afnemen (er vanuit gaande dat er nog transportbewegingen naar het te slopen bedrijfsgebouw plaats vonden).

Deelgebied Koningstraat

In dit deelgebied wordt één burgerwoning met bijgebouw gerealiseerd. Dit betekent dat het aantal voertuigbewegingen zal toenemen met maximaal 8. Hierbij is overigens geen rekening gehouden met de aftrek van de voertuigbewegingen die plaatsvinden als gevolg van de nog te slopen agrarische veldschuur in het deelgebied aan de Schriksestraat. Er is daarmee sprake van een NIBM-bijdrage aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} bepaald ter plaatse van het deelgebied. Met de NSL-monitoringstool zijn langs de belangrijkste wegen (in casu de Maas en Waalweg op enige afstand ten zuiden van dit deelgebied) de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} voor het peiljaar 2020 bepaald.

Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat de jaargemiddelde grenswaarden van 40 µg/m³ (voor NO₂ en PM₁₀) en 25 µg/m³ (voor PM_{2,5}) niet worden overschreden. Daarnaast is de trend dat in de toekomst de emissies en de achtergrondconcentraties van deze stoffen zullen dalen, waardoor geen overschrijdingen van de grenswaarden zijn te verwachten.

Conclusie

Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

4.1.4 Externe veiligheid

4.1.4.1 Regelgeving

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het beleid rondom externe veiligheid is vastgelegd in circulaire's, regelingen, AMvB's en wetten.

In Nederland worden twee maten gehanteerd voor externe veiligheidsrisico's, namelijk het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Bij het *plaatsgebonden risico (PR)* gaat het om de kans per jaar dat een denkbeeldig persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen als deze persoon zich onafgebroken en onbeschermd in de nabijheid van een risicovolle inrichting of transportas bevindt. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven als een contour rondom de risicovolle inrichting of de transportas.

Het *groepsrisico (GR)* is de cumulatieve kans dat een (werkelijk) aanwezige groep van 10, 100 of 1.000 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico moet verantwoord worden voor het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen voordoen. Dit is de zogenaamde 1 %-letaliteitsgrens; de afstand vanaf een risicobedrijf waarop nog slechts 1 % van de blootgestelde mensen in de omgeving overlijdt bij een ongeval op het risicobedrijf (invloedsgebied).

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein, bijvoorbeeld rondom chemische fabrieken, LPG-tankstations en spoorwegemplacements waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij woningen, kantoren, ziekenhuizen, scholen of winkels. Het besluit verplicht gemeenten en provincies wettelijk vanaf de inwerkingtreding van het besluit bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van ruimtelijke plannen met externe veiligheid rekening te houden. Het gaat daarbij niet alleen om het oprichten van of veranderen van inrichtingen of projecteren van nieuwe bestemmingen. Ook bij het vaststellen of herzien van een bestemmingsplan moet de externe veiligheid worden beoordeeld.

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is geregeld hoe een gemeente moet omgaan met risico's langs relevante buisleidingen. De hogedruk gasleidingen van Gasunie zijn het meest relevant. De risico's worden vooral bepaald door de maximale druk en diameter van de leiding, maar ook door getroffen maatregelen.

De Wet basisnet voorziet in een wijziging van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs) ter verankering van een landelijk basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het basisnet is een samenstel van wegen, binnenwateren en hoofdspoorwegen waaraan een bepaalde risicoruimte voor het vervoer van gevaarlijke stoffen wordt toegekend. Als deze risicoruimte, de zogenaamde risicoplafonds, door een groei van het vervoer van gevaarlijke stoffen wordt overschreden of dreigt te worden overschreden, moet de minister maatregelen nemen. De risicoplafonds moeten daarnaast in acht worden genomen bij het toestaan van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van basisnetroutes. Op deze manier kan de veiligheid langs de transportroutes voor gevaarlijke stoffen in toenemende mate worden gegarandeerd. Gelijktijdig met de Wet Basisnet zijn ook andere regelingen in werking getreden zoals de wijziging van het Besluit vervoer gevaarlijke stoffen (Bvgs), de Regeling basisnet en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). In het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is een aandachtsgebied gedefinieerd waarbinnen het groepsrisico verantwoord moet worden (200 m). Buiten deze zone hoeft in het invloedsgebied alleen ingegaan te worden op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid (beperkte verantwoording).

4.1.4.2 Doorvertaling ruimtelijk plan

Deelgebied Schriksestraat

In dit deelgebied vinden, behalve de sloop van een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw, geen ontwikkelingen plaats. Er wordt geen nieuwe gevoelige functie gerealiseerd, zodat het aspect externe veiligheid niet nader beschouwd hoeft te worden.

Los hiervan blijkt uit een inventarisatie van de risicokaart (www.risicokaart.nl) dat er geen relevante risicobronnen voor dit deelgebied zijn.

Deelgebied Koningstraat

In dit deelgebied wordt één burgerwoning met bijgebouw gerealiseerd. In (of in de directe nabijheid van) dit deelgebied zijn geen relevante transportassen van (spoor)wegen en hoofdwatersen gelegen. Ook bevinden er zich geen hogedruk aardgastransportleidingen en/ of inrichtingen in de omgeving.

De meest nabijgelegen inrichting betreft het LPG-tankstation aan de Van Heemstraweg 40. Gezien de afstand van circa 400 m tot het deelgebied en het feit dat andere bestaande woningen maatgevend zijn voor deze inrichting, hoeft het LPG-tankstation niet nader beschouwd te worden.

Conclusie

Het aspect 'externe veiligheid' vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

4.1.5 Milieuzonering

4.1.5.1 Regelgeving

Wanneer ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving van inrichtingen en/of bedrijven worden gerealiseerd, zal onderbouwd moeten worden in hoeverre er sprake is van mogelijke beperkingen ten gevolge van de aanwezige inrichtingen en of bedrijven. Maar ook andersom moet aandacht te worden besteed aan de rechten van de aanwezige inrichtingen en/of bedrijven. Het is immers niet de bedoeling dat nieuwe ontwikkelingen de huidige bedrijfsvoering in de directe omgeving zullen beperken. Datzelfde geldt uiteraard ook voor de situatie dat inrichtingen en/of bedrijven wijzigen in de nabijheid van bestaande gevoelige functies.

Voor het vaststellen van minimum richtafstanden tussen inrichtingen en milieugevoelige functies worden in de regel de lijsten zoals deze zijn opgenomen in de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' gebruikt. Bedrijven zijn in de VNG-handreiking ingedeeld in een aantal categorieën met bijbehorende gewenste richtafstanden tot milieugevoelige functies. De categorieën geven de zwaarte van bedrijvigheid en mogelijke milieuhinder weer. De richtafstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

Milieucategorie	Richtafstand omgevingstype rustige woonwijk, rustig buitengebied	Richtafstand omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Tabel 4.2: richtafstanden VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'

Voorgaande tabel geeft een overzicht van de richtafstanden voor verschillende bedrijfscategorieën ten opzichte van een woonwijk en gemengd gebied. Indien de richtafstand niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect in beginsel achterwege blijven: inpassing is dan mogelijk. Indien niet aan de richtafstanden wordt voldaan, is een nadere beschouwing danwel onderzoek nodig.

4.1.5.2 Doorvertaling ruimtelijk plan

Deelgebied Schriksestraat

In dit deelgebied vinden, behalve de sloop van een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw, geen ontwikkelingen plaats. Er wordt geen nieuwe gevoelige functie gerealiseerd, zodat het aspect milieuzonering niet nader beschouwd hoeft te worden.

Deelgebied Koningstraat

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient getoetst te worden aan de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (verder: publicatie). Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Druten heeft geen geluidbeleid vastgesteld met betrekking tot industrielawaai. Het bebouwingslint langs de Koningstraat heeft een gemengd karakter met (niet)agrarische bedrijven, kassen en burgerwoningen. Dit betekent dat het gebied aangemerkt kan worden als 'gemengd gebied'.

Er zijn meerdere bedrijven in de directe omgeving van het deelgebied aanwezig, maar die liggen, behoudens het hoveniersbedrijf op het aangrenzende perceel, op voldoende afstand.

Het hoveniersbedrijf aan de Koningstraat 85B ligt op circa 10 m ten westen van het deelgebied. Gezien de omvang van het bedrijf valt het in milieucategorie 3.1 met een richtafstand van 30 m in gemengd gebied. Omdat geluid het maatgevende aspect is, is er een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd om aan te tonen dat ter plaatse van de nieuwe woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit onderzoek is als bijlage 4 bij deze toelichting gevoegd.

In ruil voor de sloop van voormalige bedrijfsbebouwing aan de Schriksestraat 26 wordt een nieuwe woning gerealiseerd op het perceel aan de Koningstraat tussen 85A en 85 B te Afferden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt het woon- en leefklimaat ter hoogte van de nieuwbouwwoning ten gevolge van de nabijgelegen inrichtingen inzichtelijk gemaakt. Tevens dienen de bestaande rechten van de bedrijven te worden gerespecteerd.

In de omgeving zijn overwegend woonpercelen aanwezig, alsmede één ander niet-agrarisch bedrijf in de vorm van een hoveniersbedrijf direct ten westen van het plangebied. Het woon- en leefklimaat ten gevolge van het hoveniersbedrijf dient aan de hand van een akoestisch onderzoek te worden gegarandeerd.

Uit de toetsing van de berekende geluidsbelastingen blijkt dat geen overschrijdingen van de grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde voor zowel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau als de indirecte hinder plaatsvinden. De maximale geluidniveaus overschrijden enkel in de nachtperiode de grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde. Het dichtslaan van autoportieren net ten noorden van de bedrijfswoning kan resulteren in overschrijdingen van ten hoogste 3 dB. Dergelijke maximale geluidniveaus kunnen conform stap 3 van de publicatie met een aanvullende motivatie acceptabel worden geacht.

Aangezien de werkzaamheden van een hoveniersbedrijf voornamelijk op locatie worden uitgevoerd zal er in zeer beperkte mate en frequentie sprake zijn van overschrijdingen in de nachtperiode. In het akoestisch onderzoek is rekening gehouden met een representatieve invulling van de maximale planologische mogelijkheden, in de praktijk zullen de geluidbelastingen lager uitvallen. Daarbij kan in overweging worden genomen dat zowel bron- als overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of wenselijk zijn.

Het woon- en leefklimaat in de woningen (binnenniveau) ten gevolge van maximale geluidniveaus wordt, bij aansluiting op de grenswaarden voor aanpandige gevoelige gebouwen van 55 dB(A) etmaalwaarde, bij een geluidwering van de gevels van minimaal 18 dB gegarandeerd. Een nieuwbouwwoning heeft volgens het Bouwbesluit een minimale karakteristieke geluidwering van de gevel van 20 dB. Het akoestisch woon- en leefklimaat in woning wordt derhalve gegarandeerd, er gelden geen akoestische belemmeringen voor het plan.

Conclusie

Het aspect 'milieuzonering' vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

4.1.6 Spuitzone

4.1.6.1 Regelgeving

Gelet op het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen bij de bestaande boomgaarden voor de boom- en fruitteelt moet bij de aanwezigheid van dergelijke functies rekening worden gehouden met een spuitzone.

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn regels opgenomen voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Voor bepaalde gewasbeschermingsmiddelen geldt een hogere driftreductie bij toepassing langs oppervlaktewater, bijvoorbeeld voor Captan dat met een driftreductie van 90% moet worden toegediend.

Op 1 januari 2018 is het Besluit tot wijziging van het Activiteitenbesluit milieubeheer in verband met de vermindering van emissies van gewasbeschermingsmiddelen in de glastuinbouw en open teelten (Stcrt. 2016, 32229 en Staatsblad. 2017, 305) in werking getreden. Op grond van het nieuwe artikel 3.78a van het Activiteitenbesluit milieubeheer is het per 1 januari 2018 verplicht bij het toepassen van gewasbeschermingsmiddelen te spuiten met een driftreductie van minimaal 75%. Deze driftreductieplicht is algemeen en geldt niet (meer) alleen voor spuiten bij oppervlaktewaterlichamen.

Er hoeft op basis van het gewijzigde artikel 3.79 lid 7 geen teeltvrije zone te worden aangehouden, aangrenzend aan oppervlaktewaterlichamen, bij de teelt van appels, peren en overige pit- en steenvruchten (zoals abrikozen, bramen, frambozen, kersen en pruimen) van bomen, waarvan de laagste gesteltak op 1,75 m of hoger uit de stam ontspringt, indien binnen een afstand van ten minste 9,0 m vanaf de insteek van een oppervlaktewaterlichaam geen gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast. In overige gevallen bedraagt de teeltvrije zone aangrenzend aan oppervlaktewaterlichamen op basis van artikel 3.80 lid 3 bij de teelt van appels, peren en overige pit- en steenvruchten:

- ten minste 4,5 m of
- ten minste 3,0 m, indien een techniek wordt gebruikt waarmee een driftreductie wordt bereikt van ten minste 90%, ten opzichte van een bij ministeriële regeling aangewezen referentietechniek, of een biologische productiemethode wordt toegepast.

Er geldt een overgangsregeling tot 1 januari 2021 voor artikel 3.80 lid 3 (zie artikel 3.80a).

4.1.6.2 Doorvertaling ruimtelijk plan

In de bestemming 'Agrarisch' uit het geldende bestemmingsplan is in sublid 3.4.6 het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen ten behoeve van de open grondteelt, fruit-, boom- of sierteelt binnen een afstand van 50 m van bestemmingsvlakken van voor bestrijdingsmiddelen gevoelige functies aangewezen als strijdig gebruik. Dit met uitzondering van bestaand gebruik waarbij de bestaande afstand als minimale afstand dient te worden aangehouden. Onder voor bestrijdingsmiddelen gevoelige functies worden verstaan alle functies waar geregeld en gedurende langere perioden mensen verblijven, met uitzondering van het bouwvlak behorende bij het bedrijf dat open grondteelt, fruit-, boom- of sierteelt uitoefent.

Omdat in de directe omgeving van het plangebied geen open grondteelt, fruit-, boom- of sierteelt plaatsvindt waarbij gebruikt gemaakt wordt van chemische bestrijdingsmiddelen, vormt het aspect 'spuitzones' geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit ruimtelijke plan.

4.1.7 Geur

4.1.7.1 Regelgeving

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Het beoordelingskader is als volgt:

- voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld (in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv)) geldt een maximale geurbelasting op een geurgevoelig object;
- voor andere diercategorieën geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Reconstructiewet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De wet beschrijft in artikel 3 de maximale norm voor geurbelasting van een veehouderij ten opzichte van een gevoelig object in vier situaties, zie onderstaande tabel.

De afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object dient in alle gevallen tenminste 50 m te bedragen indien het geurgevoelige object gelegen is binnen de bebouwde kom en 25 m te bedragen indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

		Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
Binnen bebouwde kom	diercategorieën Rgv	maximum 3 ouE/m ³	maximum 2 ouE/m ³
	andere diercategorieën	minimum 100 m t.o.v. geurgevoelig object	minimum 100 m t.o.v. geurgevoelig object
Buiten bebouwde kom	diercategorieën Rgv	maximum 14 ouE/m ³	maximum 8 ouE/m ³
	andere diercategorieën	minimum 50 m t.o.v. geurgevoelig object	minimum 50 m t.o.v. geurgevoelig object

Tabel 4.3: beoordelingskader

In de handreiking bij de Wgv wordt daarnaast nog expliciet uitgesproken:

- dat wanneer de voorgrondbelasting minder dan de helft van de achtergrondbelasting bedraagt, de achtergrondbelasting bepalend is voor de hinder.
- dat wanneer de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting bedraagt, de voorgrondbelasting altijd tot het hoogste geurhinderpercentage zal leiden.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid om afwijkende geurnormen vast te stellen voor (delen van) het grondgebied. Op deze wijze kan de gemeente een geurhinderbeleid vaststellen dat is afgestemd op de plaatselijke situatie. De motivering moet te herleiden zijn tot de gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied of een afwijkende relatie tussen geurbelasting en geurhinder. Bij gemeentelijke verordening kan tevens worden bepaald hoe wordt omgegaan met geurgevoelige objecten die onderdeel hebben uitgemaakt van een veehouderij (zoals voormalige agrarische bedrijfswoningen, die nu als burgerwoning worden gebruikt).

Regeling geurhinder en veehouderij

In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is de wijze vastgelegd waarop:

- de geurbelasting wordt bepaald;
- de afstand tussen veehouderij en geurgevoelig object) wordt gemeten.

Geurverordening Druten

De gemeenteraad van Druten heeft een geurverordening vastgesteld, de 'Verordening geurhinder en veehouderij Druten 2009'. Op grond van deze verordening bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij (voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld) op een geurgevoelig object:

- In de bebouwde kom van Horssen: 3 ouE/m³;
- In het buitengebied rondom Horssen: 14 ouE/m³;
- Voor het overige grondgebied van Druten (waaronder beide voorliggende deelgebieden) is de normstelling voor een 'niet-concentratiegebied' van toepassing: 2 ouE/m³ binnen de bebouwde kom en 8 ouE/m³ buiten de bebouwde kom.

Op grond van de geurverordening bedraagt voor andere diercategorieën (waarvan geen geuremissie per dier is vastgesteld) de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object:

- Binnen de bebouwde kom ten minste 50 m;
- Buiten de bebouwde kom ten minste 25 m;
- Bij inrichtingen die zijn gelegen op een afstand meer dan 50 m (in de bebouwde kom) of 25 m van een geurgevoelig object, maar minder dan 100 m (binnen de bebouwde kom) en 50 m (buiten de bebouwde kom), dient een V-Stacks vergunning-berekening, uitsluitel te geven over de vergunbaarheid van de aangevraagde inrichting.
- Bij de genoemde berekening, dient bij dieren waarvan geen geuremissiefactor bekend is, te worden uitgegaan van maatwerk.

Voorts geldt op grond van de geurverordening dat:

- Voor de beoordeling van een “goed woon- en leefklimaat” ten behoeve van ruimtelijke projecten in de nabijheid van een veehouderij zijn de bovenstaande regels van overeenkomstige betekenis.
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen die plaats vinden in gebieden met een relatief hoge achtergrond geurbelasting, maar die vallen binnen de contouren, waarbinnen eenzelfde geurhinder aanwezig is als bij een vergunbare voorgrondbelasting, het beoordelingsaspect achtergronddepositie dienovereenkomstig dient te worden beoordeeld.
- Ruimtelijke ontwikkelingen die plaatsvinden in gebieden met een hogere achtergrond geurbelasting, alleen dan kunnen plaatsvinden wanneer wordt aangetoond dat er, ondanks de hoge achtergrond geurbelasting, toch sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Activiteitenbesluit

Per 1 januari 2013 zijn agrarische activiteiten onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit gebracht. In het Activiteitenbesluit zijn voor vrijwel alle agrarische activiteiten, waaronder akkerbouwbedrijven en veehouderijen, eisen opgenomen.

Voor de veehouderijen is aangesloten bij de systematiek uit de Wgv, dat wil zeggen dat in bepaalde gevallen een maximaal toegestane geurbelastingen geldt (diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, bijvoorbeeld varkens en pluimvee) en in andere gevallen vaste afstandseisen gelden (diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, waaronder melkrundvee).

Grotere agrarische bedrijven (IPPC bedrijven en bedrijven genoemd in Bor-categorie 8.3) blijven vergunningplichtig en dienen direct te worden getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij.

4.1.7.2 Doorvertaling ruimtelijk plan

Deelgebied Schriksestraat

In dit deelgebied vinden, behalve de sloop van een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw, geen ontwikkelingen plaats. Er wordt geen nieuwe geurgevoelige functie gerealiseerd, zodat het aspect geur niet nader beschouwd hoeft te worden.

Deelgebied Koningstraat

Er is geen sprake van agrarische bedrijven in de directe omgeving met een geurcontour die (deels) over het deelgebied aan de Koningstraat is gelegen. Bovendien zijn tussen omliggende agrarische bedrijven en dit deelgebied al andere gevoelige (woon)bestemmingen gelegen, die maatgevend zijn voor de bedrijfsvoering van de betreffende agrarische bedrijven.

Conclusie

Het aspect 'geur' vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

4.2 Waterhuishouding

Wettelijk kader

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de watertoets verplicht bij o.a. bestemmingsplannen, inpassingsplannen, projectbesluiten en omgevingsvergunningen afwijking bestemmingsplan. Voor overige plannen, zoals een structuurvisie, moet een watertoets worden uitgevoerd op basis van het Nationaal bestuursakkoord water. Het Bro regelt de verplichte waterparagraaf in de plantoelichting (artikel 3.1.6 Bro) en het vooroverleg met de waterbeheerder (artikel 3.1.1 Bro).

Watertoets

De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen en besluiten meer waterbestendig te maken, doordat waterbelangen vroegtijdig en expliciet worden meegewogen. In een ruimtelijk plan moet voldoende rekening zijn gehouden met water en watervoorzieningen. Het beoogde ruimtegebruik mag immers geen negatieve gevolgen hebben voor de waterhuishoudkundige situatie en vice versa. Dit moet zijn onderzocht en onderbouwd in de waterparagraaf van bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing. Overigens betreft de watertoets niet alleen het belang van de waterbeheerder, maar ook het gemeentelijk waterbelang.

Waterparagraaf

De waterparagraaf beschrijft de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. Indien aan de orde is tevens het advies van het waterschap (of resultaat van de digitale watertoets) in de waterparagraaf verwerkt. Onderdelen van de waterparagraaf zijn: beschrijving beleidsuitgangspunten, waterhuishoudkundige situatie (oude en nieuwe situatie), motivering van meest geschikte oplossingen en ruimtelijke consequenties daarvan.

De watertoets is alleen uitgevoerd voor het deelgebied aan de Koningstraat. In het deelgebied aan de Schriksestraat vinden, behalve de sloop van een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw, geen ontwikkelingen plaats. De waterhuishouding zal daarmee voor dit deelgebied per saldo overigens verbeteren omdat het verhard oppervlak ter plaatse afneemt (zie paragraaf 3.2 Toekomstige situatie).

Huidig watersysteem

Geomorfologie deelgebied Koningstraat

Het deelgebied is op dit moment in gebruik als agrarisch grasland. Het deelgebied bevindt zich niet in een grondwaterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied. Uit het verkennend bodemonderzoek (zie bijlage 2) blijkt dat de deklaag (0-3 m -mv) uit lichte tot zware klei bestaat en dat de grondwaterstand zich bevindt op een diepte van 1,15 m -mv. De gemiddeld hoogste grondwaterstand bevindt zich volgens een kaart van waterschap Rivierenland op een diepte van 0,2 - 0,6 m -mv.

Geomorfologie deelgebied Schriksestraat

Het deelgebied is op dit moment in gebruik als woonperceel. Het deelgebied bevindt zich niet in een grondwaterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied. Uit het verkennend bodemonderzoek dat is uitgevoerd voor het aangrenzende perceel (ten zuiden van Schriksestraat 26, zie bestemmingsplan '3e Periodieke Herziening Druten' blijkt dat de deklaag (0-2 m -mv) uit klei en matig fijn zand bestaat en dat de grondwaterstand zich bevindt op een diepte van 1,0 m -mv.

Oppervlakte- en afvalwatersysteem deelgebied Koningstraat

Aan de westelijke rand van het perceel, op de perceelsgrens met nr. 85B bevindt zich een B-watergang. Aan de oostelijke rand van het perceel en het grootste deel van de zuidelijke rand van het perceel bevindt zich een A-watergang. In deze A-watergang is een stuw aanwezig.



Ligging watergangen rondom deelgebied Koningstraat met globale plangrens (rode omkadering)

Met de inrichting van het deelgebied blijft de bestaande watergang behouden en wordt rekening gehouden met de beheerzone, zie ook paragraaf 3.2 Toekomstige situatie.

Oppervlakte- en afvalwatersysteem deelgebied Schriksestraat

Aan de noordelijke rand van het woonperceel bevindt zich een B-watergang. De te slopen bebouwing grens hier niet direct aan.



Ligging watergangen rondom te slopen bebouwing in deelgebied Schriksestraat met globale plangrens (rode omkadering)

Ecosysteem (beide deelgebieden)

Beide deelgebieden liggen niet in het Natuurnetwerk Nederland (Gelders Natuurnetwerk) en ook niet in een beschermingszone voor natte natuur.

Gemeentelijk waterbeleid en waterbeheer

Waterbeleid

In het Waterplan van de gemeente Druten zijn de thema's en uitgangspunten voor duurzaam waterbeheer omschreven.

Tevens beschikt de gemeente over een Gemeentelijk rioleringsplan GRP, waarin de gemeente invulling geeft aan haar zorgplicht voor rioolwater, hemelwater en grondwater. Het gemeentelijk waterbeleid is vooral gericht op het voorkomen, beperken of tot een aanvaardbaar risico terugbrengen van wateroverlast en schade aan milieu en volksgezondheid.

Zorgplichten

De gemeente heeft een zorgplicht voor de inzameling en transport van stedelijk afvalwater dat binnen de gemeente vrijkomt (zie Wet milieubeheer artikel 10.33). Hemelwater moet door perceeleigenaren op eigen terrein worden verwerkt, tenzij dit redelijkerwijs niet kan worden gevegd en ook niet op het oppervlaktewater kan worden geloosd. Is dat laatste het geval, dan treedt de gemeentelijke zorgplicht voor inzameling en verwerking van overtollig hemelwater in werking (Waterwet artikel 3.5). Bovendien moet die gemeentelijke zorgplicht voor het inzamelen, transporteren en verwerken van hemelwater doelmatig zijn.

Wat betreft grondwater heeft de gemeente een zorgplicht bij het treffen van maatregelen in openbaar gebied om structurele gevolgen van grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming te voorkomen danwel beperken, tenzij dit niet doelmatig is of een verantwoordelijkheid van provincie of waterschap (Waterwet artikel 3.6).

Waterschap

De gemeente Druten valt binnen het beheersgebied van Waterschap Rivierenland. Het Waterschap geeft in het kader van de Waterwet een vergunning af voor lozing van zowel hemel- als afvalwater op oppervlaktewater (Waterwet artikel 6.2) en in het kader van de Keur een ontheffing voor ingrepen in/nabij watergangen en waterkeringen. Daarnaast verzorgt de waterbeheerder het onderhoud van A-watergangen.

Wateroverlast en volksgezondheid

Beleidsuitgangspunten

Inrichting en beheer van het waterhuishoudkundig systeem op de locatie moet zijn gericht op het voorkomen van wateroverlast voor wegen en bebouwing en voorkomen van schade aan volksgezondheid door bijvoorbeeld vochtige kruipruimten, stilstaand water en onveilige oevers.

Gevolgen voor het plan: deelgebied Koningstraat

Het plan behelst de realisatie van één woning met bijgebouw. Bij de aanleg van de woning zal rekening gehouden worden met de ontwaterings- en droogleggingseisen.

Het is nog onbekend of er sprake is van ondergronds bouwen ter plaatse van de nieuwe vrijstaande woning in het deelgebied aan de Koningstraat. Er zal in ieder geval geen sprake zijn van het aanleggen van nieuw open water. Er worden daarom in dat kader verder geen maatregelen getroffen.

Het vloerpeil van de woning moet volgens de droogleggingseisen van het waterschap minimaal 1,3 m boven het oppervlaktewaterpeil liggen. Omdat het deelgebied direct langs oppervlaktewater (A-watergang) is gelegen, zal deze droogleggingseis maatgevend zijn. Hier zal bij het bepalen van het vloerpeil voor de nieuwe woning (in het kader van de omgevingsvergunningaanvraag voor bouwen) rekening mee gehouden worden.

Gevolgen voor het plan: deelgebied Schriksestraat

In het deelgebied vindt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkeling plaats. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en het deelgebied gaat onderdeel uitmaken van de tuininrichting. Er vindt een afname plaats van het verhard oppervlak met ruim 500 m², waardoor de potentiële wateroverlast zelfs afneemt.

Afkoppeling en waterberging

Beleidsuitgangspunten

De gemeente streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater. Transport van schoon hemelwater via de riolering moet worden vermeden.

Hemelwater wordt zoveel mogelijk afgekoppeld van het rioleringsstelsel met de voorkeursvolgorde: 1. Benutting, 2. Bodeminfiltratie, 3. Vertraagde afvoer naar en berging in oppervlaktewater, 4. Afvoeren via rioolstelsel. Uitgangspunt bij nieuwbouw is aanleg van gescheiden hemelwater- en droogweerafvoer (HWA- en DWA-afvoer).

Hemelwater moet in beginsel op eigen perceel worden verwerkt. Wanneer hemelwaterberging niet op eigen perceel kan plaatsvinden en direct of indirect op het oppervlaktewater wordt geloosd, dan is het plan compensatieplichtig op grond van het waterschapsbeleid. De compensatieplicht houdt in dat de toename van verharding in het ruimtelijk plan moet worden gecompenseerd door aanleg van extra waterberging. Dit met een eenmalige uitzondering van 500 m² (stedelijk gebied) en 1.500 m² (landelijk gebied) voor particulieren en kleine bedrijven.

In alle gevallen moet het adequaat functioneren van de infiltratie- of bergingsvoorziening voor hemelwater zijn gewaarborgd.

Gevolgen voor het plan: deelgebied Koningstraat

Het betreft de nieuwbouw van één vrijstaande woning met bijgebouw. Omdat het een woning in het buitengebied betreft en de initiatiefnemer de afgelopen jaren nog geen gebruik heeft gemaakt van de vrijstelling van 1.500 m², is er per saldo geen sprake van een compensatieplicht. Bovendien worden de veldschuur en de omliggende verharding, die in de bestaande situatie aan de noordzijde van het deelgebied aan de Koningstraat zijn gelegen, verwijderd zodat per saldo sprake is van een afname aan verhard oppervlak. In navolgende tabel is dit weergegeven:

	Dakoppervlak (m ²)	Terreinoppervlak (m ²)	Onverhard (m ²)	Totaal (m ²)
Bestaande situatie	160	980	3.060	4.200
Toekomstige situatie	300	550	3.350	4.200
<i>Vershil</i>	+140	-430	-290	

Alle nieuwe bebouwing in het deelgebied zal afgekoppeld zijn. Omdat de GHG dicht onder het maaiveld zit is infiltratie niet mogelijk en zal het hemelwater moeten worden geloosd op het oppervlaktewater dat het perceel omzoomd. Hiervoor zal een vergunning moeten worden aangevraagd bij het waterschap.

Gevolgen voor het plan: deelgebied Schriksestraat

In het deelgebied vindt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkeling plaats. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en het deelgebied gaat onderdeel uitmaken van de tuininrichting. Er vindt een afname plaats van het verhard oppervlak met ruim 500 m². Het beleidsuitgangspunt is niet van toepassing op het deelgebied.

Waterkwaliteit

Beleidsuitgangspunten

De gemeente streeft naar een goede waterkwaliteit, die voldoet aan gestelde eisen. Van belang is dat zo min mogelijk vervuilende stoffen worden toegevoegd aan grond- en oppervlaktewatersysteem. Alleen schoon hemelwater wordt direct afgevoerd naar bodem of oppervlaktewater.

Verontreiniging van hemelwater afkomstig van daken wordt primair voorkomen door toepassing van niet-uitlogende materialen, zoals omschreven in de Dubo-bepalingen, maar ook door beperking van de toepassing van lood, koper, zink en zacht pvc.

Verontreinigd hemelwater afkomstig van daken en andere verharde oppervlakken wordt alleen afgevoerd via een zuiverende voorziening, zoals een bodempassage. Afvalwater wordt op doelmatige wijze afgevoerd via de riolering.

Gevolgen voor het plan: deelgebied Koningstraat

De nieuwe woning zal aangesloten worden op de drukriolering in de Koningstraat.

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. De beoogde ontwikkeling betreft nieuwbouw waarbij geen uitloogende bouwmaterialen gebruikt zullen worden.

Gevolgen voor het plan: deelgebied Schriksestraat

In het deelgebied vindt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkeling plaats. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en het deelgebied gaat onderdeel uitmaken van de tuininrichting. Een eventuele bestaande aansluiting op de riolering zal vanwege de sloop naar verwachting zelfs minder water te verwerken krijgen. Het beleidsuitgangspunt is niet van toepassing op het deelgebied.

Natte natuurwaarden

Beleidsuitgangspunten

De gemeente streeft naar behoud van natuurwaarden en biodiversiteit. Natuurlijke grondwaterstanden worden behouden; de (natte) natuurwaarden sluiten hierop aan. Bouwplan en toekomstige beheer van het plangebied geven geen verstoring van de vereiste (grond)waterkwaliteit en -kwantiteit.

Bij aanleg van open water moet worden gestreefd naar aanleg van natuurvriendelijke (en veilige) oevers. Het beheer mag geen verstoring geven van waterkwaliteit en biodiversiteit.

Gevolgen voor het plan: beide deelgebieden

Beide deelgebieden bevinden zich niet in een beschermingszone voor natte natuur. Er wordt geen

nieuw open water aangelegd. Het beleidsuitgangspunt is niet van toepassing op één van beide deelgebieden.

Drinkwaterbesparing

Beleidsuitgangspunten

Drinkwaterverspilling moet worden voorkomen. Gebruik van hoogwaardig drinkwater moet zoveel mogelijk worden beperkt tot hoogwaardige toepassingen. Zo mogelijk wordt hemelwater gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

Gevolgen voor het plan: deelgebied Koningstraat

Dit punt wordt nader uitgewerkt in het kader van de omgevingsvergunning voor bouwen.

Gevolgen voor het plan: deelgebied Schriksestraat

In het deelgebied vindt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkeling plaats. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en het deelgebied gaat onderdeel uitmaken van de tuininrichting. Het beleidsuitgangspunt is niet van toepassing op het deelgebied.

Beleving van water

Beleidsuitgangspunten

De gemeente streeft naar versterking van de belevingswaarde van water. Cultuurhistorisch waardevolle watergebonden elementen zijn herkenbaar in het landschap aanwezig. Water en watergebonden elementen worden zo mogelijk gevisualiseerd.

Gevolgen voor het plan: deelgebied Koningstraat

De B-watgang en de A-watgang rondom het deelgebied blijven gehandhaafd. Net als in de bestaande situatie is er in de toekomstige situatie voldoende ruimte voor de beheerzone langs de genoemde watergangen. Het beleidsuitgangspunt is verder niet van toepassing op het deelgebied.

Gevolgen voor het plan: deelgebied Schriksestraat

Aan de noordelijke rand van het woonperceel bevindt zich een B-watgang. De te slopen bebouwing grens hier niet direct aan. Er vinden bovendien geen wijzigingen plaats aan deze watgang. Het beleidsuitgangspunt is niet van toepassing op het deelgebied.

Klimaatadaptatie

Naast dat de woning in het deelgebied aan de Koningstraat gasloos worden gebouwd is de beoogde inrichting van het woonperceel klimaatbestendig vormgegeven. De oppervlakte aan verharding wordt zoveel mogelijk beperkt, er is veel ruimte voor een groene inrichting van de tuin en er is aandacht voor het vertraagd afvoeren van hemelwater.

Overweging & conclusie

Overwegingen en conclusie deelgebied Koningstraat

Er is geen noodzaak voor compenserende waterberging. Het plan voor de bouw van een vrijstaande woning met bijgebouw heeft geen nadelige gevolgen voor de waterhuishouding. Alle bestaande watergangen rondom het deelgebied aan de Koningstraat blijven daarnaast gehandhaafd.

Om het hemelwater van de nieuwe bebouwing te mogen lozen op het aangrenzende oppervlaktewater zal er een vergunning aangevraagd moeten worden bij het waterschap.

Het niet structureel voldoen aan de ontwateringseisen (wateroverlast door grondwater) vormt overigens geen aanleiding voor de eigenaar/ gebruiker van het perceel/ gebouw om van de gemeente maatregelen in de openbare ruimte te verlangen om structurele grondwateroverlast tegen te gaan. De waterhuishouding in het deelgebied heeft daarmee ook geen nadelige gevolgen voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

Conclusie deelgebied Koningstraat

Het plan heeft geen nadelige gevolgen voor de waterhuishouding. Ook heeft de waterhuishouding omgekeerd geen nadelige gevolgen voor de A- en B-watgangen rondom het deelgebied. De beheerzones behorende bij deze watergangen blijft toegankelijk. Bij de aanleg van de vrijstaande woning zal verder rekening gehouden worden met de ontwaterings- en droogleggingseisen.

Conclusie deelgebied Schriksestraat

In het deelgebied vindt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkeling plaats. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en het deelgebied gaat onderdeel uitmaken van de tuininrichting. Het hemelwater kan dus weer gewoon vrij infiltreren in de bodem en/of afstromen richting het oppervlaktewater.

Overleg met waterbeheerder

Deelgebied Schriksestraat

Er is een digitale watertoets doorlopen (nr. 20200127-9-22329, d.d. 27 januari 2020, zie Bijlage 5). Hieruit blijkt dat er geen waterschapsbelang is in dit deelgebied en het plan niet voorgelegd hoeft te worden aan het waterschap.

Deelgebied Koningstraat

Er is een digitale watertoets doorlopen (nr. 20190819-9-21213, d.d. 19 augustus 2019, zie Bijlage 6). Hieruit blijkt dat er wel een waterschapsbelang is in dit deelgebied, en het plan voorgelegd zal moeten worden aan het waterschap.

Ook de A-watgang en de B-watgang aan de randen van het deelgebied Koningstraat en de bijbehorende beheerzone blijven toegankelijk. Hetzelfde geldt voor de B-watgang en de bijbehorende beheerzone in het deelgebied aan de Schriksestraat.

Conclusie

Het aspect 'waterhuishouding' vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

4.3 Verkeer en parkeren

4.3.1 Verkeer

4.3.1.1 Regelgeving

Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP)

Het doel van het GVVP is om aan te sluiten op de gewenste ruimtelijke en economische ontwikkeling van de gemeente. In het GVVP zijn zowel de bestaande situatie als de gevolgen van diverse toekomstige ontwikkelingen in beeld gebracht. In het GVVP zijn de volgende uitgangspunten opgenomen:

- Bereikbaarheid is een voorwaarde voor het functioneren van de gemeente. Ontwikkelingen in mogelijk toenemende intensiteit verdienen nader onderzoek;
- Het verkeers- en vervoerbeleid ondersteunt de ruimtelijke en economische ontwikkelingen in de gemeente. De ontsluiting bij nieuwe woningbouw en bedrijventerreinen moet uiteraard goed geregeld zijn;
- Het verkeers- en vervoerbeleid draagt bij aan de realisatie van een aantal projecten;
- Verbeteren van de leefbaarheid in het algemeen. Bij leefbaarheid gaat het om een veilige fysieke ruimte, maar ook om een geluidarme en schone leefruimte;
- Koesteren van de landelijke fijnmazige structuur van netwerken voor fiets, wandelen en auto. Geen grote doorgaande wegen, behalve de N322 en haar ontsluitingswegen;
- De gemeente is aantrekkelijk voor toerisme en recreatie. Dit punt benadrukken door wandel- en fietspadenstructuur en inrichting te verbeteren.

Voor alle wegen wordt een inrichting conform de wegcategory van Duurzaam Veilig voorgestaan. Het wegennet van de gemeente Druten is verdeeld in drie wegcategoryën: stroomwegen, gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen. Op stroomwegen staat het doorstromen van verkeer centraal. Ook de kruispunten op stroomwegen zijn zodanig ingericht dat het verkeer zo min mogelijk vertraging ondervindt van het kruispunt. De provinciale Maas en Waalweg (N322) is de enige stroomweg op het grondgebied van Druten.

4.3.1.2 Doorvertaling ruimtelijk plan

Deelgebied Schriksestraat

In dit deelgebied vinden, behalve de sloop van een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw, geen ontwikkelingen plaats. Er wordt geen nieuwe functie gerealiseerd die zorgt voor extra voertuigbewegingen, zodat het aspect verkeer niet nader beschouwd hoeft te worden.

Deelgebied Koningstraat

In dit deelgebied wordt één burgerwoning met bijgebouw gerealiseerd. Het aantal voertuigbewegingen zal beperkt toenemen (zie subparagraaf 4.1.3 Luchtkwaliteit). Dit is prima op te vangen op de Koningstraat, zodat het aspect 'verkeer' geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling.

Conclusie

Het aspect 'verkeer' vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

4.3.2 Parkeren

4.3.2.1 Regelgeving

Nota Parkeernormen

Op 10 februari 2011 heeft de gemeenteraad de Nota Parkeernormen gemeente Druten vastgesteld. Deze nota bevat de parkeernormen voor nieuwe ontwikkelingen in de gemeente Druten. Op deze manier zijn alle parkeernormen gebundeld in één document dat van toepassing is voor de gehele gemeente. De Nota Parkeernormen dient als leidraad voor de verkeerskundige toetsing van nieuwe bouwplannen en heeft als doel het totale gemeentelijke parkeerareaal in evenwicht te houden en de bereikbaarheid en leefbaarheid binnen de gemeente te waarborgen. Voor de verschillende functies is in de nota een parkeereis opgenomen. Uitgangspunt is dat benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd.

4.3.2.2 Doorvertaling ruimtelijk plan

In de algemene regels van het veegbestemmingsplan waarvan deze ruimtelijke onderbouwing onderdeel zal worden, is bepaald dat wanneer op grond van de in het voorliggende plan opgenomen bestemmingen wordt gebouwd of het reeds toegestane gebruik wordt gewijzigd, voorzien moet worden in voldoende parkeergelegenheid. De parkeernormen zoals opgenomen in de Nota parkeernormen zijn daarbij van toepassing. Daarmee is de realisatie van voldoende parkeergelegenheid voldoende gewaarborgd.

Deelgebied Schriksestraat

De gemeente Druten hanteert specifieke parkeernormen, die zijn vastgelegd in de Nota Parkeernormen gemeente Druten d.d. 10 februari 2011. De betreffende parkeernota heeft geen betrekking op bestaande situaties en is niet bedoeld om eventuele bestaande parkeerproblemen op te lossen. Dit betekent concreet dat bestaande functies, zoals het deelgebied aan de Schriksestraat, niet aan de normen uit deze nota hoeven te voldoen.

Deelgebied Koningstraat

Voor de nieuwe vrijstaande woning aan de Koningstraat zal wel voldaan moeten worden aan de normen uit de Nota Parkeernormen. Er is voldoende ruimte op eigen terrein om te voorzien in twee parkeerplaatsen op eigen terrein, waarmee aan de gemeentelijke parkeernormen voldaan wordt.

Conclusie

Het aspect 'parkeren' vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

4.4 Archeologie & cultuurhistorie

4.4.1 Archeologie

Erfgoedwet

In artikel 3.1.6 lid 5 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt bepaald dat in de toelichting ten minste een beschrijving wordt opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

In 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. Met deze wetwijziging is de Monumentenwet 1988 opgesplitst: een gedeelte (dat ziet op de fysieke leefomgeving) zal in 2021 opgaan in de Omgevingswet, het overige gedeelte is opgenomen in de Erfgoedwet. Hierbij wordt als vuistregel gehanteerd: omgang met het erfgoed in de Omgevingswet, duiding van het erfgoed in de Erfgoedwet. De aanwijzing van ruimtelijk cultureel erfgoed - beschermde stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen - en omgang met het cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving, komen in de Omgevingswet terecht en zijn dus niet in de Erfgoedwet geregeld. Voor deze onderdelen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen. De bepalingen uit de Monumentenwet 1988 die naar de Omgevingswet over zullen gaan, blijven van kracht tot de Omgevingswet in werking treedt.

Het Besluit ruimtelijke ordening en de Erfgoedwet schrijven niet voor in welke mate met archeologie rekening dient te worden gehouden. De gemeente heeft wat dit betreft beleidsvrijheid en kan het archeologische belang afwegen ten opzichte van andere belangen, de belangen van de burger en van de gemeente.

Gemeentelijk archeologiebeleid

Het archeologisch beleid van de gemeente Druuten is opgenomen op de archeologische waarden- en beleidskaart. Op basis van een analyse van landschappelijke, bodemkundige en archeologische informatie is een vlakdekkende kaart van archeologische waarden en verwachtingen opgesteld. Binnen het grondgebied van de gemeente zijn enkele terreinen met een monumentale status aanwezig en bevinden zich enkele terreinen met een bekende archeologische waarde. Daarnaast kunnen drie archeologische verwachtingszones worden onderscheiden:

- hoge archeologische verwachting;
- gematigde archeologische verwachting;
- lage archeologische verwachting.

Ook zijn er gebieden aangemerkt waarvoor geen archeologische verwachting geldt. Het betreft gebieden waar reeds archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden en niets is aangetroffen, gebieden die zijn afgegraven of ontgrond, grotere waterpartijen en grootschalige afgravingen of geërodeerde stukken land.

Doorvertaling ruimtelijk plan

Deelgebied Schriksestraat

In dit deelgebied vinden, behalve de sloop van een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw, geen ontwikkelingen plaats. Er wordt geen nieuwe bodem geroerd.

Deelgebied Koningstraat

De gronden in dit deelgebied zijn binnen de geldende bestemmingsplannen (zie 1.3 Geldend(e) bestemmingsplan(nen)) voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'. Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen moet de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 5.000 m² én waarvan de diepte meer bedraagt dan 0,5 m onder het maaiveld, een rapport overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.

In dit deelgebied wordt één burgerwoning met bijgebouw toegevoegd. De oppervlakte van deze bebouwing ligt ruimschoots onder de maximaal toegestane oppervlakte van 5.000 m². Wat betreft de diepte van de fundering van de bebouwing, zal het deelgebied ter plaatse van de bebouwing beperkt opgehoogd worden, zodat een standaard funderingsdiepte van 0,8 m gerealiseerd kan worden. Daarmee hoeft er geen nader archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden, in het kader van deze ruimtelijke procedure.

Conclusie

Het aspect 'archeologie' vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

4.4.2 Cultuurhistorie

Op 1 januari 2012 is de wet Modernisering monumentenzorg (Momo) in werking getreden. Een belangrijke doelstelling van de Modernisering van de Monumentenzorg is het versterken van de koppeling tussen erfgoed en ruimte. In het kader van de Momo dient in de toelichting van elk bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing beschreven te worden op welke wijze met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Doorvertaling ruimtelijk plan

Deelgebied Schriksestraat

In dit deelgebied vinden, behalve de sloop van een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw, geen ontwikkelingen plaats. Dit bedrijfsgebouw heeft geen specifieke cultuurhistorische waarde.

Deelgebied Koningstraat

Op basis van de Cultuurhistorische waardenkaart Druten, die voorziet in een inventarisatie van bekende bovengrondse cultuurhistorische waarden, zijn naast de blokverkeveling en de historische dijk/kade voor de aanleg van de polder waarover nu de Koningstraat loopt geen verdere waardevolle –of waardevast cultuurhistorische objecten in dit deelgebied aanwezig. Met beide genoemde cultuurhistorische waarden wordt met de bouw van de woning op dit perceel rekening gehouden en deze worden niet aangetast. Vanuit oogpunt van cultuurhistorie bestaat tegen de bouw van de woning dan ook geen bezwaar.

Conclusie

Het aspect 'cultuurhistorie' vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

4.5 Flora en fauna

4.5.1 Regelgeving

In 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet vervangt drie oude wetten: de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming: Natura 2000), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en de Boswet (kapvergunningen).

4.5.1.1 Soortenbescherming

Voor ruimtelijke ingrepen die resulteren in overtreding van één of meer artikelen van de Wnb moet ontheffing worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van het plan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

Voor alle in de wet genoemde diersoorten (inclusief vogels) geldt dat het verboden is individuen van deze soorten (opzettelijk) te doden of te vangen. Bovendien is het verboden nesten (en eieren) en (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen dan wel weg te nemen. Voor de in de wet genoemde plantensoorten geldt dat het verboden is exemplaren in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. In de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden voor beschermde soorten. Voor de eerste twee regimes gelden aanvullende verbodsbepalingen.

1. Het beschermingsregime Vogelrichtlijn (Vrl), dat van toepassing is op van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vrl. Met betrekking tot deze vogelsoorten geldt dat het - aanvullend aan de bovengenoemde verbodsbepalingen - verboden is vogels opzettelijk te storen, behalve als de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en dwingende redenen van groot openbaar belang zijn geen reden om ontheffing te verlenen. Ontheffing is uitsluitend toegestaan op basis van de ontheffingsgronden die in de Vrl zijn genoemd. Overigens is het, indien geen ontheffing nodig is, volgens de huidige interpretatie van de wet wel verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Voor sommige vogelsoorten met vaste verblijfplaatsen geldt dat deze vaste verblijfplaatsen en het essentiële leefgebied jaarrond beschermd zijn.
2. Het beschermingsregime Habitatrichtlijn (Hrl), dat van toepassing is op soorten van bijlage IV bij de Hrl, bijlage I en II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het Verdrag van Bonn. Met betrekking tot deze soorten is het - aanvullend aan de bovengenoemde verbodsbepalingen - verboden dieren opzettelijk te verstoren. Ontheffing wordt voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling alleen verleend indien:
 - a. er geen andere bevredigende oplossing is, en
 - b. geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort, en
 - c. sprake is van één van de volgende (bij ruimtelijke ontwikkeling relevante) belangen:
 - de bescherming van wilde flora en fauna of natuurlijke habitats, of
 - de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.
3. Het beschermingsregime Andere Soorten, dat van toepassing is op soorten van de bijlage behorende bij artikel 3.10 van de Wnb. Ontheffing is alleen mogelijk indien:

- a. er geen andere bevredigende oplossing is, en
- b. indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Er is echter geen ontheffing nodig indien gewerkt wordt volgens een geldige gedragscode die van toepassing is op de betreffende soort(en). Vaak is daarnaast ecologische begeleiding en een ecologisch werkprotocol nodig bij de uitvoering van werkzaamheden.

De provincies kunnen voor het beschermingsregime Andere Soorten een algemene vrijstelling verlenen voor onder meer ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. In de gemeente Druten is de provincie Gelderland het bevoegd gezag voor de Wnb.

Indien nesten, (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van soorten niet (kunnen) worden ontzien, is ontheffing noodzakelijk. Ontheffing is niet benodigd indien de functionaliteit van de nesten, (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen gegarandeerd wordt (het beschadigen en vernielen wordt voorkomen door maatregelen of er zijn voldoende alternatieven).

Ten slotte is altijd de algemene zorgplicht van toepassing, die inhoudt dat een ieder voldoende zorg in acht neemt voor alle inheemse dieren en planten en hun directe leefomgeving (artikel 1.11 van de Wnb). Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

4.5.1.2 Gebiedsbescherming

Natura2000

De Wnb ziet op de bescherming van Natura 2000-gebieden (VrI- en Hrl-gebieden). Voor ieder Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen opgesteld voor één of meerdere soorten en/of habitats. Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de Natura 2000-gebieden en tevens voor ontwikkelingen daarbuiten die van invloed kunnen zijn (door 'externe werking') op die beschermde natuurgebieden, gelden (strengere) restricties. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. Middels een 'habitattoets' dient te worden onderzocht of een activiteit (significante) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden veroorzaakt. De uitkomsten van de habitattoets dienen te worden beoordeeld door het bevoegd gezag.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden (de voormalige Ecologische Hoofdstructuur/ EHS). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het doel van het NNN is de instandhouding en ontwikkeling van natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan. Sinds 2014 zijn de provincies het eerste verantwoordelijke bevoegde gezag voor het NNN (daarvoor was dat de rijksoverheid). De provincies hebben in een verordening regelgeving vastgelegd ten aanzien van het NNN.

4.5.2 Doorvertaling ruimtelijk plan

4.5.2.1 Soortenbescherming

Deelgebied Schriksestraat

In dit deelgebied vinden, behalve de sloop van een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw, geen ontwikkelingen plaats. Vanwege het te slopen bedrijfsgebouw, is er een quickscan ecologie uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 7 bij de toelichting gevoegd.

De te slopen schuur heeft geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. Het deelgebied is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels. In het deelgebied is een bezet ooievaarsnest aanwezig.

De werkzaamheden leiden niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden en/of beschermde gebieden. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van het ooievaarsnest, foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, andere soorten, artikel 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde ontwikkelingen (vrijstellingsbesluit).

De beoogde sanering van een schuur aan de Schriksestraat 26 te Afferden leidt, mits enkele algemene maatregelen worden getroffen ten aanzien van het ooievaarsnest, zorgplicht en algemene broedvogels, niet tot overtreding van de Wet Natuurbescherming. De conclusie is dan ook dat de ontwikkelingen aan de Schriksestraat te Afferden uitvoerbaar is zoals bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te bieden in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Het deelgebied tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden uitvoeren in de overwinteringsperiode van de ooievaar (oktober t/m februari). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Deelgebied Koningstraat

In dit deelgebied wordt naast het realiseren van een nieuwe woning ook een schuur gesloopt. Daarom is er een quickscan ecologie uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 8 bij de toelichting gevoegd.

Het deelgebied heeft geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. Bij de uitvoering van de ontwikkeling moet er voor gezorgd worden dat er geen functioneel leefgebied van de rugstreeppad ontstaat. Hier dienen mogelijk preventieve maatregelen voor genomen te worden.

Het deelgebied is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming.

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden en/of beschermde gebieden. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden dat er geen leefgebied voor de rugstreeppad ontstaat en met de (mogelijke) aanwezigheid van foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

De beoogde ontwikkeling leidt, mits enkele algemene/preventieve maatregelen worden getroffen ten aanzien van de Algemene zorgplicht, algemene broedvogels en de rugstreeppad, niet tot overtreding van de Wet natuurbescherming. De conclusie is dan ook dat de ontwikkeling aan de Koningstraat uitvoerbaar is zoals bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Het deelgebied tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen

- geconvergeerde lichtbundel).
- Eventuele kapwerkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (medio maart t/m medio juli). Als de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. Dit op aanwijzing van deskundige. Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.
- Voor rugstreeppad dient het terrein gedurende de ontwikkeling ongeschikt gehouden te worden (bijvoorbeeld aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt te worden voor de soort gedurende de bouwwerkzaamheden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 cm hoog en minimaal 10 cm ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.

4.5.2.2 Gebiedsbescherming

Deelgebied Schriksestraat

In dit deelgebied vinden, behalve de sloop van een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw, geen ontwikkelingen plaats. Vanwege het te slopen bedrijfsgebouw, is er een quickscan ecologie (Blom Ecologie, nr. BE/2019/449/r, d.d. 16 juli 2019, zie Bijlage 7) uitgevoerd.

Het deelgebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. In het deelgebied zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een melding- of vergunningplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

De werkzaamheden in het deelgebied leiden niet tot aantasting van beschermde gebieden.

Deelgebied Koningstraat

In dit deelgebied vinden wordt naast het realiseren van een nieuwe woning ook een schuur gesloopt. Daarom is er een quickscan ecologie (Blom Ecologie, nr. BE/2019/449/r, d.d. 20 januari 2020, zie Bijlage 8) uitgevoerd.

Het deelgebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of het Gelders Natuurnetwerk. In het deelgebied zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is het niet vereist een Aeries-calculatie uit te laten voeren. Negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de soorten en habitats, waarvoor het Natura 2000-gebied als zodanig is aangewezen, zijn op voorhand uit te sluiten. Er is geen sprake van externe werking. Bovendien neemt het aantal voertuigbewegingen als gevolg van de beoogde ontwikkeling slechts beperkt toe (zie subparagraaf 4.1.3 Luchtkwaliteit) en zal de nieuwe woning zonder aardgasaansluiting moeten worden gerealiseerd.

Conclusie

Het aspect 'ecologie' vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

4.6 Leidingen

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
- aardgas met een diameter groter of gelijk aan 18”;
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabrikaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18”.

Doorvertaling ruimtelijk plan

In (de directe omgeving) van beide deelgebieden zijn geen hoofdtransportleidingen of persleidingen van water, olie, aardgas, brandstof en/of hoogspanningsverbindingen gelegen, die in het kader van het ruimtelijke plan op de verbeelding met bijbehorende bebouwingsvrije zones moeten worden opgenomen.

Conclusie

Het aspect 'leidingen' vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Alle kosten die gemaakt moet worden het opstellen van het ruimtelijke plan zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst afgesloten, waarin ook de afwikkeling van eventuele verzoeken tot tegemoetkoming in planschade is geregeld. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente afdoende geregeld.

5.2 Overleg

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) staat dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moet plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van het vooroverleg zal het plan onder andere besproken worden met de volgende partijen:

- Provincie Gelderland;
- Waterschap Rivierenland.

De eventueel ingediende reacties worden vervolgens van een gemeentelijke reactie voorzien. Dit vooroverleg zal plaatsvinden in het kader van het periodieke bestemmingsplan, waarin meerdere ruimtelijke initiatieven worden opgenomen.

5.3 Inspraak

Zienswijzen

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, wordt het ruimtelijke plan gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen indienen. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden vervolgens van een gemeentelijke reactie voorzien.

Deze inspraak zal plaatsvinden in het kader van het periodieke bestemmingsplan, waarin meerdere ruimtelijke initiatieven worden opgenomen.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing | deelgebied Koningstraat

Koningstraat tussen 85A en 85B, Afferden

Hoogstam boomgaard met bijvoorbeeld: *Malus domestica* Notarisappel, *Pyrus communis* 'Jut'
(minimale hoogte 200 cm)

Solitaire boom, soort: bijv. witte paardenkastanje (*Aesculus hippocastanum*) met evt. onderbeplanting, soort: hazelaar (*Corylus avellana*), vlier (*Sambucus nigra*) of Gelderse roos (*Viburnum opulus*)

Het erf wordt omzoomd door een haag met streekeigen beplanting, maximale hoogte 150 cm. Soort: beuk (*Fagus sylvatica*), evt. gecombineerd met: meidoorn (*Crataegus monogyna*), veldesdoorn (*Acer campestre*) en/of liguster (*Ligustrum vulgare*) voor een wintergroene haag

De groenstroken zorgen voor een vrij zicht naar het achterliggende landschap.

De nieuwe woning staat evenwijdig aan de perceelsrichting, zodat een doorzicht naar het landschap behouden blijft.

Aan de voorkant van het perceel staat een kenmerkende bakenboom, soort: walnoot (*Juglans regia*)

De groenstrook langs de B-watergang heeft een vrij talud, zoals bij het naastgelegen perceel.

Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande locatie van de inrit.

A-watergang

Schaal: 1:500 (A3-formaat)
Datum: 20-12-2019

0 m 5 10 15 20 25



Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek | deelgebied Koningstraat



Januari 2020

Verkennd bodemonderzoek
Koningstraat (ong) te Afferden
(versie 2)

Opdrachtgever : Dhr. T. van Oort
Contactpersoon : Zie opdrachtgever

Projectnummer : KST.398219
Rapportagedatum : 10-01-2020

Het voorliggend onderzoek is uitgevoerd onder de 'Algemene voorwaarden Van Oort Bodemonderzoek BV' die ter inzage liggen op het kantoor aan de Zoggelsestraat 15a te Heesch en de Kamer van Koophandel te 's-Hertogenbosch.

Van Oort Bodemonderzoek BV is gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO 9001:2015 en de BRL SIKB 2000 (EC-SIK-20257) en beschikt over een kwalibo-erkenning (mem-27581-04212).



Inhoudsopgave	Blz
1. Inleiding	3
2. Vooronderzoek	4
2.1 Algemeen	4
2.2 Onderzoeksvragen	4
2.3 Afbakening en locatiegegevens	5
2.4 Terreingebruik onderzoekslocatie	6
2.5 Voorgaande onderzoeken en saneringen	8
2.6 Omgeving locatie	8
2.7 Bodemopbouw en geohydrologie	8
3. Hypothese en onderzoeksopzet	10
4. Veld- en laboratoriumonderzoek	11
4.1 Veldwerk	11
4.2 Resultaten veldonderzoek	12
4.3 Laboratoriumonderzoek	12
5. Resultaten laboratoriumonderzoek	14
5.1 Algemeen bodembeleid en toetsingskader	14
5.2 Toetsing analyseresultaten	14
6. Conclusies	16
6.1 Grond	16
6.2 Grondwater	16
6.3 Hypothese	16
7. Samenvatting en advies	17

Bijlagen

1. Omgevingskaart en kadastrale kaarten
2. Informatie vooronderzoek
3. Situatietekening met boorlocaties
4. Boorprofielen
5. Toetsing analyseresultaten
6. Analysecertificaten laboratorium

1. Inleiding

In opdracht van de heer T. van Oort is er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Koningstraat (ong) te Afferden. Kadastraal staat de locatie bekend als gemeente Druten, sectie D, nummer 139.

Aanleiding tot het bodemonderzoek is een bestemmingswijziging en bouwaanvraag. Het doel van het onderzoek is het vastleggen van de kwaliteit van grond en grondwater en te beoordelen of er bezwaren zijn tegen een toekomstige woonbestemming en het verlenen van een omgevingsvergunning.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in twee fases. In juli 2019 is er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de nieuwbouwlocatie van het woonhuis. De bestemmingswijziging beslaat echter een groter oppervlak. In december 2019 is het resterend terreindeel onderzocht.

De uitvoering van het bodemonderzoek heeft plaatsgevonden op basis van de NEN 5740 (Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek-Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009).

In dit rapport komen achtereenvolgens aan de orde; het vooronderzoek, de onderzoeksopzet, het uitgevoerd veld- en laboratoriumonderzoek, de onderzoeksresultaten, de conclusies en een samenvatting met advies.

Het onderzoek is onafhankelijk uitgevoerd. Van Oort Bodemonderzoek BV is geen eigenaar van de onderzoekslocatie en financieel niet gelieerd aan de opdrachtgever.

Betrouwbaarheid en aansprakelijkheid

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van grond en grondwater. Deze in wet- en regelgeving vastgestelde benadering maakt het onmogelijk om op basis van de resultaten van een onderzoek garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie te geven. Aan de hand van een bodemonderzoek wordt de kans op de aanwezigheid van een later aan te treffen bodemverontreiniging tot een minimum beperkt.

Van Oort Bodemonderzoek BV accepteert geen aansprakelijkheid ten aanzien van beslissingen die opdrachtgever of derden nemen naar aanleiding van het uitgevoerd onderzoek. Een vooronderzoek is sterk afhankelijk van de bronnen en (historische) gegevens die aangeleverd worden. Van Oort Bodemonderzoek BV kan niet instaan voor de volledigheid van de ontvangen informatie en gegevens van derden.

2. Vooronderzoek

2.1. Algemeen, aanleiding en doel

Voor de uitvoering van het vooronderzoek is gebruik gemaakt van de NEN 5725 (Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017) en de eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de vooronderzoekslocatie.

2.2. Onderzoeksvragen

De aanleiding voor het vooronderzoek is in dit geval het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een (eventueel) uit te voeren bodemonderzoek. Hieronder staan de onderzoeksvragen opgesomd zoals geformuleerd in de NEN 5725. Dit met een verwijzing naar de paragraaf of hoofdstuk waarin deze gemotiveerd wordt beantwoord.

- Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende? (2.3)
- Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn deze en waar liggen ze? (2.4)
- Is de bodem asbestverdacht? Zo ja, wat zijn de mogelijke bronnen en verdachte terreindelen? (2.4)
- Heeft er in het verleden bodemonderzoek plaatsgevonden? Zo ja, welke en wat zijn de resultaten. Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging verwacht? Zo ja, waar bevindt deze zich? (2.5)
- Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke en waar bevinden deze zich? (2.6)
- Is er sprake van een bodemkwaliteitskaart? Zo ja, welke kwaliteitsklasse is voor de locatie toegekend en welke lagen zijn daarbij onderscheiden? (2.6)
- Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? (2.7)
- Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of wordt bodemonderzoek noodzakelijk geacht? Motiveer het antwoord (H3)

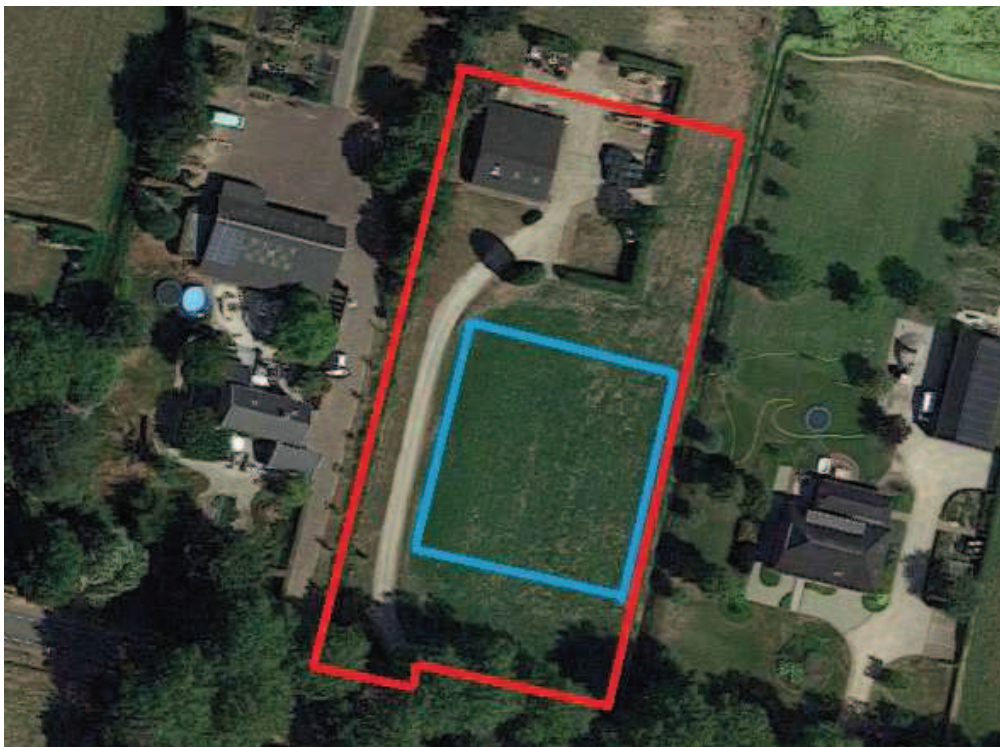
Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadaster
- Informatie opdrachtgever en eigenaar
- Landelijk bodemloket
- Gemeentelijke informatie (regionaal loket omgevingsdienst en bouw- en milieuarchief)
- Historische kaarten en registratiekaart gebouwen (topotijdreis.nl, BAG-viewer)
- Actuele luchtfoto's (google earth)
- Grondwaterkaart van Nederland (TNO, Dino-loket)

2.3. Afbakening en locatiegegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich in het buitengebied ten westen van Afferden. Kadastraal staat de locatie bekend als gemeente Druten, sectie D, nummer 139. In bijlage 1 zijn een omgevingskaart en kadastrale kaart bijgevoegd. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 4.500 m². In fase 1 is uitsluitend de locatie van nieuwbouw onderzocht (blauwe omlijning). De locatie is in eigendom van de heer T. van Oort.

Het onderzoeksgebied van het vooronderzoek is geografisch afgebakend tot de onderzoekslocatie en tot 25 meter in de aangrenzende percelen. Gezien de ligging en gebruik van de locatie is deze afbakening als voldoende beschouwd. Hieronder is een luchtfoto bijgevoegd met de globale begrenzing van de onderzoekslocatie.



Figuur 2.1: Globale ligging onderzoekslocatie (rode omlijning)

2.4. Terreingebruik onderzoekslocatie

Historisch gebruik

De onderzoekslocatie ligt in het buitengebied tussen Afferden en Druten en is zover bekend altijd in agrarisch gebruik geweest. Hieronder is een historische kaart uit 1970 opgenomen waar uit op te maken valt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie destijds sprake was van boomgaard.



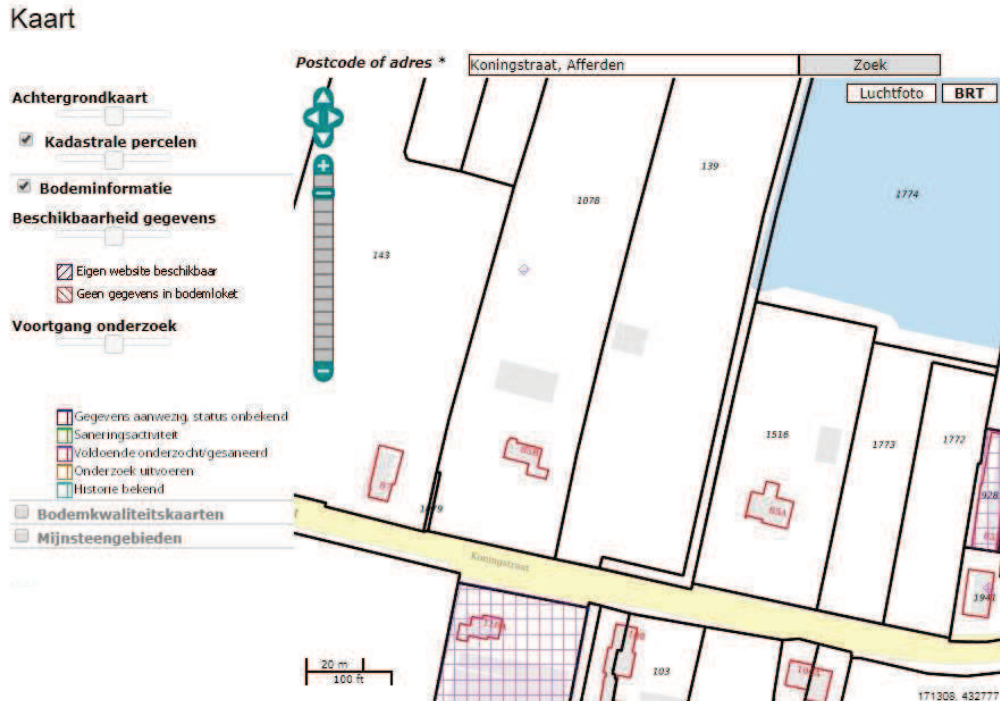
Figuur 2.2: Historische kaart 1970

Het gebruik als boomgaard is volgens de historische kaarten tijdelijk geweest in de periode van 1966 tot 1975. Daarvóór en daarna is sprake geweest van wei- en akkerbouwland. Op afstand uit de Koningstraat is in 1970 een vreeschuur opgericht voor het houden van dieren. Deze schuur is later gerenoveerd en voorzien van asbestvrije dakplaten.

De schuur is te bereiken via een in 2004 aangelegd puinpad. Het menggranulaat is afkomstig van De Ruiter BV uit Boven-Leeuwen. Een kopie van het productcertificaat (nummer BG-059/1) is bijgevoegd in bijlage 2.

Er hebben zover bekend geen bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten of calamiteiten plaatsgevonden en er zijn geen bovengrondse of ondergrondse brandstoftanks aanwezig geweest.

Hieronder is een kaart bijgevoegd uit het bodemloket. De locatie zelf staat niet geregistreerd als zijnde onderzocht, potentieel verontreinigd (verdacht) of gesaneerd van bodemverontreiniging.



Figuur 2.3: Kaart landelijk bodemloket

Huidig gebruik

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden heeft een terreininspectie plaatsgevonden. In bijlage 3 zijn een situatietekening en enkele terreinfo's bijgevoegd waarop de bevindingen staan aangegeven.

In de uiterst noordwestelijke hoek bevindt zich een veeschuur. Het terreindeel nabij de schuur is verhard met betonklinkers. Op een beperkt deel zijn hooibalen opgeslagen. Vanaf de openbare weg tot aan het met klinkers verhard terreindeel loopt een puinpad. Visueel is op maaiveld geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Het overig terrein is in gebruik als weiland voor het houden van koeien. Er zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging waargenomen.

Toekomstig gebruik

De locatie krijgt een woonbestemming. Ten tijde van het onderzoek was geen bouw- of inrichtingsplan bekend.

2.5. Voorgaande onderzoeken en saneringen

Voor zover bekend zijn er op de locatie in het verleden geen bodemonderzoeken of bodemsaneringen uitgevoerd.

2.6. Omgeving locatie

De locatie bevindt zich in het buitengebied in een agrarische omgeving. Op beide aangrenzende percelen aan de Koningstraat staat een woning.

Binnen een straal van 25 meter uit de onderzoekslocatie wordt in het bodemloket melding gemaakt van een locatie aan de overzijde van de weg (Koningstraat 110a). Op de locatie zou vanaf 1996 een groentekwekerij aanwezig zijn (geweest) met opslagplaats van bestrijdingsmiddelen. Alhoewel de locatie de status heeft van 'voldoende onderzocht' wordt geen melding gemaakt van een uitgevoerd bodemonderzoek.

Volgens informatie van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) zijn op de aangrenzende percelen in het verleden bodemonderzoeken uitgevoerd:

- Koningstraat 85b; In verband met een bouwaanvraag heeft hier in april 1996 een verkennend onderzoek plaatsgevonden door Willems Milieutechniek (documentnr. 9602.13/V01). Het onderzoek was uitgevoerd overeenkomstig de NVN 5740 als een onverdachte locatie. In grond en grondwater zijn destijds geen (noemenswaardige) verontreinigingen aangetoond.
- Koningstraat 85a; In verband met een bouwaanvraag heeft hier in januari 1998 een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden door Willems Milieutechniek (rapportnr. 9712.06/V01). Het onderzoek was uitgevoerd overeenkomstig de NVN 5740 als een onverdachte locatie. De bovengrond was licht verontreinigd met PAK's. Voor het overige zijn in grond en grondwater destijds geen verontreinigingen aangetoond.

Op basis van het totaal aan informatie van de omgeving is aangenomen dat er in de nabijheid van de locatie zich geen (grootschalige) gevallen van verontreinigingen voordoen die van invloed zijn (geweest) op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

De gemeente Druten beschikt over een bodemkwaliteitskaart (Milieusamenwerking en Afvalverwerking Regio Nijmegen, maart 2012). Voor ontgraving en toepassing zijn kaarten van boven- en ondergrond onderscheiden. De kaart sluit aan op het landelijk bodembeleid waarbij onderscheid is gemaakt tussen natuur en landbouw, wonen en industrie.

Binnen de gemeente geldt overwegend de bodemkwaliteitsklasse 'natuur en landbouw AW2000'. De locatie ligt in het buitengebied en heeft op de bodemfunctiekaart de functieklassering Natuur en Landbouw.

2.7. Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens van de bodemopbouw en geohydrologie zijn verkregen van de Grondwaterkaart van Nederland (TNO) en het DINO-loket.

In de onderstaande tabel is de bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie schematisch weergegeven.

Schematische bodemopbouw

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithostratigrafische eenheid	Lithologie
0-3	Deklaag	Formatie van Echteld	Licht tot zware klei
3-27	1 ^e watervoerende pakket	Formaties van Kreftenheye, Urk en Sterksel	Matig tot grove grindhoudende zanden

De stromingsrichting van het freatisch grondwater is ter plaatse west gericht. De grondwaterstand is voorafgaand aan het onderzoek ingeschat op een diepte van 1,0 tot 1,6 m-mv.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied van een waterpompstation. Aan de overzijde van de Koningstraat (nr. 110a) wordt volgens de website wkotool grondwater onttrokken. Het betreft een groentenkwekerij waarvan de tuinkassen zijn gesloopt. In hoeverre nog grondwater wordt onttrokken is niet bekend.

3. Hypothese en onderzoeksopzet

De NEN 5740 beschrijft voor verschillende situaties de te hanteren onderzoeksstrategie. Verdachte en niet-verdachte locaties worden daarbij onderscheiden.

Voor asbest in bodem is de NEN 5707 van toepassing. Bij een bestemmingswijziging en/of aanvraag van een omgevingsvergunning is alleen een asbestonderzoek noodzakelijk wanneer sprake is van een asbestverdachte situatie.

Op basis van het uitgevoerd vooronderzoek zijn de volgende conclusies getrokken:

- Vanwege het ontbreken van een mogelijke oorzaak van bodemverontreiniging is de onderzoekshypothese voor de gehele locatie 'niet verdacht'. Echter vanwege het mogelijk gebruik in het verleden als boomgaard wordt de bovengrond naast het standaardpakket onderzocht op bestrijdingsmiddelen (OCB's).
- Er zijn geen vermoedens van de aanwezigheid van asbest in de bodem;
 - geen voormalige gebouwen
 - geen aanwezige gebouwen die gedekt zijn met asbestverdachte golfplaten
 - geen aanwezige puinverhardingen zonder kwaliteitsverklaring
 - voor zover bekend bevinden zich in de bodem geen puinresten

In overleg met de opdrachtgever is op basis van de bovenstaande conclusies de onderstaande onderzoeksopzet vastgesteld.

NEN 5740: onderzoeksstrategie, veldwerk en laboratoriumonderzoek

Locatie	Opp. (m2)	Strategie ¹⁾	Veldwerkzaamheden		Laboratoriumonderzoek	
			Grond Aantal boringen (diepte in m-mv)	Grondwater Aantal peilbuizen (filterdiepte m-mv)	Grond ²⁾ (NEN-pakket)	Grondwater ³⁾ (NEN-pakket)
Plangebied	4500	ONV-NL	11x 0,5 3x 2,0	1 (ca. 2,0-3,0)	2x bgr +OCB's 2x ogr	1x grw

1) ONV-NL: Onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie

2) Standaardpakket grond: zware metalen (9), PCB (7), PAK 10, minerale olie (GC), organische stof en lutum

3) Standaardpakket grondwater: zware metalen (9), aromaten (BTEXN), chloorkoolwaterstoffen (17) en minerale olie

4. Veld- en laboratoriumonderzoek

4.1. Veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op basis van de BRL SIKB 2000 en de van toepassing zijnde NEN-normen (NPR 5741 en NEN 5742 t/m NEN 5744).

Het veldwerk is uitgevoerd door de heer M.W.T. van Oort. Een erkend en ervaren veldwerker die geregistreerd staat onder de BRL SIKB 2000. De veldwerkzaamheden hebben plaats gevonden op 2 en 9 juli 2019 (fase 1) en 9 december 2019 (fase 2).

Ná veldinspectie zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Fase 1

- 8 grondboringen tot een diepte van 0,5 m-mv (B1 t/m B8), waarvan;
- 2 boringen doorgezet tot een diepte van 2,0 m-mv (B1 en B7), waarvan;
- 1 boring doorgezet tot een diepte van 3,1 m-mv en afgewerkt met een peilbuis (PB7)

Fase 2

- 8 grondboringen tot een diepte van 0,5 m-mv (B9 t/m B16), waarvan;
- 2 boringen doorgezet tot een diepte van 2,0 m-mv (B10 en B16).

In bijlage 3 zijn op een situatietekening de boorlocaties aangegeven. De boringen zijn gelijkmatig verdeeld over de onderzoekslocatie. De peilbuis is centraal en, ten opzichte van de nieuwbouw, stroomafwaarts van de stromingsrichting van het freatisch grondwater geplaatst. De bovenkant van het filter van de peilbuis is aangebracht op een diepte van 0,5 tot 1,0 meter beneden de aangetroffen grondwaterspiegel. De peilbuis steekt ongeveer 0,5 meter boven maaiveld uit.

Het opgeboorde materiaal is in het veld geclassificeerd volgens NEN 5104 en zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van verontreinigingen. Van de grond zijn monsters genomen in trajecten van maximaal 0,5 meter. Bodemlagen met kenmerken van verontreinigingen of een afwijkende textuur zijn separaat bemonsterd.

De peilbuis is ná minstens een wachttijd van zeven dagen bemonsterd met behulp van een slangenpomp. Ná het vaststellen van de grondwaterstand is de peilbuis afgepompt waarna de zuurgraad (pH), geleidingsvermogen (EC), troebelheid (NTU) en eventueel het gehalte zuurstof (O₂) zijn gemeten. Ten behoeve van een analyse op zware metalen is het grondwater in het veld gefiltreerd met een wegwerpfILTER (0,45 µm).

Bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden is niet afgeweken van de protocollen 2001 en 2002 van de BRL SIKB 2000.

4.2. Resultaten veldonderzoek

De boorprofielen van de 16 uitgevoerde grondboringen en geplaatste peilbuis zijn opgenomen in bijlage 4. De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is opgebouwd uit klei. In de ondergrond is een dunne laag kleig zand aangetroffen. Het grondwater bevond zich op een diepte van afgerond 1,2 m-mv.

Zintuiglijk zijn tijdens de uitvoering van de boringen geen verontreinigingen, bijmengingen, afwijkingen of andere bijzonderheden waargenomen.

Tijdens de monsterneming van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De resultaten van het grondwateronderzoek zijn in onderstaand overzicht opgenomen.

Veldmetingen grondwaterbemonstering

Peilbuis (nr.)	Gws (m-mv)	pH	EC (μ S/cm)	Troebelheid (NTU)	O ₂ gehalte (%)	Opmerkingen ^{*)}
PB7	1,15	6,5	780	16,9	-	Goedlopende peilbuis (niet belucht)

^{*)} Bij een slechtlopende peilbuis waarbij het filter gedeeltelijk droog is gevallen zijn de analyseresultaten indicatief. Wanneer bij goedlopende peilbuizen het filter snijdend staat met de grondwaterspiegel zijn de analyseresultaten voor vluchtige verbindingen indicatief.

Er zijn geen indicaties voor een afwijkende situatie. Opgemerkt wordt dat de troebelheid in het grondwater hoger is dan 10 NTU. Dit hangt waarschijnlijk samen met de aanwezigheid van onoplosbare bestanddelen in het grondwater. Een verhoogde NTU kan leiden tot een overschatting van organische parameters en zware metalen.

4.3. Laboratoriumonderzoek

Op basis van het veldwerk en de zintuiglijke waarnemingen heeft een selectie plaats gevonden van de te analyseren grondmonsters. De mengmonsters zijn niet in het veld maar in het laboratorium samengesteld.

Grond- en grondwateranalyses

Monstercode	Samenstelling (diepte monster/filter in cm-mv)	Analyse
MMB1 (bovengrond)	1.1+2.1+3.1+4.1+5.1+6.1+7.1+8.1 (0-50)	NEN-pakket+OCB's
MMB3 (bovengrond)	9.1+10.1+11.1+12.1+13.1+14.1+15.1+16.2 (0-50)	NEN-pakket+OCB's
MMO2 (ondergrond)	1.2+1.3+1.4+7.2+7.3 (50-170)	NEN-pakket
MMO4 (ondergrond)	10.2+10.3+10.4+16.3+16.4+16.5 (50-200)	NEN-pakket
GRW (grondwater)	PB7 (210-310)	NEN-pakket

Het zogenaamd standaard NEN-pakket bevat een analyse van de volgende parameters.

Grond ; droge stof, organische stof, lutum, zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK en minerale olie.

Grondwater ; zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), aromatische koolwaterstoffen, chloorkoolwaterstoffen en minerale olie.

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door Synlab BV die erkend zijn door de Raad van Accreditatie (ISO/IEC 17025) en geaccrediteerd voor milieuhygiënisch bodemonderzoek (AS3000). De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 6.

5. Resultaten laboratoriumonderzoek

5.1. Algemeen bodembeleid en toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan het landelijk referentiekader van het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering. Hierin wordt onderscheid gemaakt in de volgende twee toetsingsniveaus:

- Achtergrondwaarde (Aw) en streefwaarde (Sw)
Het toetsingsniveau waarbij sprake is van een duurzame en goede bodemkwaliteit waarbij geen noemenswaardige humane en ecologische risico's bestaan. Bij geen overschrijding van de Aw en/of Sw is geen sprake van een verontreiniging.
- Interventiewaarde (Iw)
Het toetsingsniveau waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant. Bij een overschrijding van de Iw is sprake van een sterke verontreiniging.

De achtergrondwaarde en streefwaarde worden regelmatig overschreden als gevolg van lokaal verhoogde achtergrondwaarden of diffuse belasting. Om vast te kunnen stellen wanneer aanvullend onderzoek gewenst of noodzakelijk is, wordt gebruikt gemaakt van een derde toetsingsniveau.

- Tussenwaarde (Tw)
De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde ($Tw = Aw/Sw + Iw/2$). Bij een overschrijding bestaat er een vermoeden dat een (ernstige) bodemverontreiniging aanwezig is en dient veelal een aanvullend onderzoek te worden aanbevolen. Bij een overschrijding van de Tw is sprake van een matige verontreiniging.

De interpretatie en toetsing heeft plaatsgevonden middels de Bodem Toets en Validatieservice van Rijkswaterstaat. De BoToVa is het instrument dat de toetsingsregels uit de bodemwetgeving vanuit het Rijk op digitale wijze toegankelijk maakt voor applicaties van gebruikers die de toetsing aan bodemnormen uitvoeren. Gebruik is gemaakt van de applicatie @mis van laboratorium Synlab BV.

5.2. Toetsing analyseresultaten

In bijlage 5 zijn de toetsingstabellen bijgevoegd waarin de analyses zijn getoetst aan de hierboven beschreven toetsingsniveaus. De meetwaarden voor grond (*or*) zijn op basis van organische stof en lutum omgerekend naar een standaardbodem (*br*).

In de tabellen op de volgende pagina is van de grond- en grondwatermonsters een overzicht opgenomen waarin uitsluitend de verhoogde parameters staan aangegeven.

GROND - toetsing van de analysesresultaten

Monster	Diepte (m-mv)	> Aw en <= Tw	> Tw en <=lw	> lw
MMB1	0,00 - 0,50	Nikkel, DDE (som)	-	-
MMB3	0,00 - 0,50	DDE (som)	-	-
MMO2	0,50 - 1,70	Kobalt, nikkel	-	-
MMO4	0,50 - 2,00	-	-	-

Opmerkingen:

- : Geen concentraties hoger dan de toetsingswaarde [niet verontreinigd]
- > Aw en <=Tw : Concentratie is hoger dan de achtergrondwaarde en lager dan of gelijk aan de tussenwaarde [licht verontreinigd]
- > Tw en <= lw : Concentratie is hoger dan de tussenwaarde en lager dan of gelijk aan de interventiewaarde [matig verontreinigd]
- > lw : Concentratie is hoger dan de interventiewaarde [sterk verontreinigd]

GRONDWATER - toetsing van de analysesresultaten

Monster Peilbuis	Filterdiepte (m-mv)	> Sw en <= Tw	> Tw en <=lw	> lw
GRW PB7	2,10 - 3,10	Barium	-	-

Opmerkingen:

- : Geen concentraties hoger dan de toetsingswaarde [niet verontreinigd]
- > Sw en <=Tw : Concentratie is hoger dan de streefwaarde en lager dan of gelijk aan de tussenwaarde [licht verontreinigd]
- > Tw en <= lw : Concentratie is hoger dan de tussenwaarde en lager dan of gelijk aan de interventiewaarde [matig verontreinigd]
- > lw : Concentratie is hoger dan de interventiewaarde [sterk verontreinigd]

6. Conclusies

6.1. Grond

Zintuiglijk zijn tijdens de uitvoering van de boringen geen verontreinigingen, bijmengingen, afwijkingen of andere bijzonderheden waargenomen.

Op basis van het laboratoriumonderzoek zijn de volgende conclusies te trekken:

- In de grondmengmonsters van de bovengrond is ten opzichte van de achtergrondwaarde een verhoogd gehalte DDE (som) aangetoond. In één van de grondmengmonsters (MMB1) wordt tevens de achtergrondwaarde overschreden voor nikkel.
- In één van de grondmengmonsters van de ondergrond (MMO2) zijn ten opzichte van de achtergrondwaarde verhoogde gehalten kobalt en nikkel waargenomen. In het andere grondmengmonster zijn ten opzichte van de achtergrondwaarde geen verhoogde gehalten waargenomen.

De bovengrond is licht verontreinigd met DDE (som). Dit is mogelijk het gevolg van het voormalig gebruik van de locatie als boomgaard. Plaatselijk is de boven- en ondergrond daarnaast licht verontreinigd met enkele zware metalen. Op basis van het vooronderzoek en het veldwerk is hier geen verklaring voor te geven. Mogelijk dat sprake is van lokaal verhoogde achtergrondwaarden.

De kwaliteit van de boven- en ondergrond is op basis van het Besluit bodemkwaliteit indicatief beoordeeld als achtergrondwaarde-grond bij het gebruik als landbodem. In bijlage 5 zijn de toetsingstabellen bijgevoegd.

6.2. Grondwater

Zintuiglijk zijn geen verontreinigingen of bijzonderheden waargenomen tijdens het plaatsen van de peilbuis en het bemonsteren van het grondwater.

Op basis van het laboratoriumonderzoek zijn de volgende conclusies te trekken:

- In het grondwatermonster is ten opzichte van de streefwaarde een verhoogd gehalte barium aangetoond.

Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Zware metalen en vooral barium worden regelmatig verhoogd aangetroffen in het grondwater. Aangenomen is dat het gemeten bariumgehalte een natuurlijke oorsprong heeft.

6.3. Hypothese

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de hypothese 'niet verdacht' verworpen. In grond en grondwater zijn lichte verontreinigingen aangetoond.

Zintuiglijk zijn geen verontreinigingen waargenomen. Analytisch is geen overschrijding waargenomen van de tussenwaarde voor aanvullend onderzoek. Er is geen aanleiding tot een vervolgonderzoek.

7. Samenvatting en advies

Op een locatie aan de Koningstraat (ong) te Afferden is in twee fases een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met een bestemmingswijziging en aanvraag voor de bouw van een woonhuis. Kadastraal staat de locatie bekend als gemeente Druten, sectie D, nummer 139. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 4500 m².

Het doel van het onderzoek is het vastleggen van de kwaliteit van grond en grondwater en te beoordelen of er bezwaren zijn tegen een woonbestemming en het verlenen van een omgevingsvergunning.

Bij de uitvoering van het onderzoek is gebruik gemaakt van de NEN 5740. De strategie van het onderzoek is afgestemd op het vooronderzoek (historie). Gebruik is gemaakt van de onderzoeksopzet voor een niet lijnvormige onverdachte locatie (ONV-NL). Vanwege het mogelijk gebruik in het verleden als boomgaard wordt de bovengrond naast het standaardpakket onderzocht op bestrijdingsmiddelen (OCB's).

Het veldwerk is uitgevoerd op basis van de BRL SIKB 2000. De analyses zijn uitgevoerd door Synlab BV (AS3000).

Zintuiglijk zijn tijdens de veldwerkzaamheden in de bodem geen verontreinigingen, bijmengingen of andere bijzonderheden waargenomen. Met laboratoriumonderzoek is aangetoond dat de bovengrond licht verontreinigd is met DDE (som) en nikkel (>Aw) en de ondergrond licht verontreinigd met nikkel en kobalt (>Aw). Het grondwater is licht verontreinigd met barium (>Sw).

Op basis van het totaal aan onderzoeksgegevens behoeft de bodemkwaliteit naar ons inziens geen belemmering te vormen voor een bestemmingswijziging en nieuwbouw van een woonhuis. Er is geen aanleiding tot een vervolgonderzoek.

Geadviseerd wordt de resultaten van het bodemonderzoek voor te leggen aan de gemeente Druten. Als onderzoeksbureau hebben we een adviserende taak. Het bevoegd gezag bepaald of het onderzoek volstaat en/of aanvullend onderzoek noodzakelijk is.

BIJLAGE 1




<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Geleverd op 19 juni 2019</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente Druuten</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 139</p>	
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Druuten D 139
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte</p> <p>a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam</p> <p>a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom</p> <p>a schietbaan b afrastrering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering</p>
--	---	--

BIJLAGE 2

KOMO-attest-met-productcertificaat

NL/SfB p2



INTRON
CERTIFICATIE



BSA-GRANULAAT IN DE WEGENBOUW
menggranulaat als verhardingslaag van steenmengsel

Nummer : BG-059/1
Uitgegeven : 2002-10-28
Geldig tot : 2005-10-28

Producent:
De Ruiter B.V.
Expeditiweg 6
6657 KL BOVEN-LEEUVEN
Telefoon (0487) 592238
Telefax (0487) 591166
E-mail info@slopen.com
Internet www.slopen.com

d.d. 28-10-2003

Verklaring van INTRON Certificatie B.V.

Dit attest-met-productcertificaat is op basis van BRL 2506 d.d. 1999-06-17 conform het INTRON Certificatie-reglement voor Certificatie en Attestering 2002 afgegeven door INTRON Certificatie B.V.

INTRON Certificatie B.V. verklaart dat het BSA-granulaat geschikt is voor het vervaardigen van verhardingslagen van steenmengsel voor toepassing in de wegenbouw die prestaties leveren als in dit attest-met-productcertificaat omschreven, mits het BSA-granulaat voldoet aan de in dit attest-met-productcertificaat vastgelegde milieuhygiënische en technische specificaties en mits de vervaardiging van de verhardingslaag van steenmengsel geschiedt overeenkomstig de in dit attest-met-productcertificaat vastgelegde werkmethoden.

INTRON Certificatie B.V. verklaart dat het door de producent vervaardigde BSA-granulaat aan de in deze kwaliteitsverklaring vastgelegde milieuhygiënische en technische specificaties voldoet, mits zij voorzien is van de hieronder afgebeelde merken op een wijze als aangegeven in deze kwaliteitsverklaring. Door INTRON Certificatie B.V. wordt in het kader van dit attest-met-productcertificaat geen controle uitgeoefend op de productie van de overige onderdelen van de wegconstructie, noch op de vervaardiging van de verhardingslaag en overige onderdelen van de wegconstructie.

Voor de relatie van de uitspraken van deze kwaliteitsverklaring met de voorschriften van het Bouwstoffenbesluit wordt verwezen naar de lijst van kwaliteitsverklaringen zoals die door de Stichting Bouwkwaliiteit (SBK) te Rijswijk wordt gepubliceerd.

Voor INTRON Certificatie B.V.

ing. R. Woonink
manager certificatie en attestering

Gebruikers van deze kwaliteitsverklaring wordt geadviseerd om bij INTRON Certificatie B.V. te informeren of dit document nog geldig is.

Afbeelding van het KOMO-merk

® is een merk van Stichting Bouwkwaliiteit



Deze kwaliteitsverklaring bestaat uit 4 bladzijden

blad 1 van 4 bladen

KOMO-attest-met-productcertificaat

BSA-granulaat in de wegenbouw

Nummer : BG-059/1

Uitgegeven : 2002-10-28

Geldig tot : 2005-10-28

1. MILIEUHYGIËNISCHE EN TECHNISCHE SPECIFICATIES

1.1. Onderwerp

Dit attest-met-productcertificaat heeft betrekking op de milieuhygiënische en technische prestaties en - eigenschappen van het door De Ruiters B.V. geproduceerde BSA-granulaat voor toepassing in verhardingslagen van steenmengsel in de wegenbouw. BSA-granulaat ontstaat bij de bewerking van bouw- en sloopafval in een bewerkingsinrichting. De bewerking bestaat in het algemeen uit breken en zeven. Voor de toepassing in verhardingslagen van steenmengsel komen in aanmerking:

- betongranulaat,
- menggranulaat,
- metselwerkgranulaat,
- hydraulisch menggranulaat,
- asfaltgranulaat.

1.2. Merken

De afleveringsbon van het BSA-granulaat wordt gemerkt met het logo van INTRON Certificatie B.V. en het KOMO-merk (zie voorzijde van dit attest-met-productcertificaat). De afleveringsbon bevat tevens de volgende verplichte aanduidingen:

- het certificaatnummer : BG-059;
- datum van afgifte : 2002-10-28;
- leverancier : (de naam van de leverancier);
- producent : De Ruiters B.V.; Boven-Leeuwen;
- soort product : menggranulaat;
- sortering : 0/40;
- grootte van de geleverde partij : in ton;
- toepassing : verhardingslaag van steenmengsel;
- categorie-indeling : categorie 1;
- maximale toepassingshoogte : 0,40 m;
- aard van het product : niet-duurzaam vormvast / niet-vormgegeven.

1.3. Materiaaleigenschappen

1.3.1. Menggranulaat

1.3.1.1. Samenstelling organische componenten

De gemiddelde samenstellingswaarde voor organische componenten, bepaald overeenkomstig Ontwerp-NVN 7330/AP04, voldoet aan artikel 7, lid 1 sub a van het Bouwstoffenbesluit.

1.3.1.2. PAK(10)-gehalte van de fijne fractie

Het PAK(10)-gehalte van de fractie door zeef C8, bepaald volgens paragraaf NVN 7330/AP04, is niet hoger dan 45 mg/kg d.s.

1.3.1.3. Overige eigenschappen

Het menggranulaat voldoet aan artikel 31.56.01, artikel 31.56.02 lid 01 en 02 en artikel 31.56.04 van de Standaard RAW Bepalingen.

KOMO-attest-met-productcertificaat

BSA-granulaat in de wegenbouw

Nummer : BG-059/1

Uitgegeven : 2002-10-28

Geldig tot : 2005-10-28

2. PRESTATIES

2.1. Immissie in de bodem en oppervlaktewater

Voor BSA-granulaat dat als categorie 1-bouwstof wordt aangemerkt, geldt de volgende toepassingsvoorwaarde:

- de toepassingshoogte, bepaald conform artikel 7.5.3.3 van de Uitvoeringsregeling Bouwstoffenbesluit, mag niet groter zijn dan de in afleveringsbon vermelde maximale toepassingshoogte.

Mits toegepast met inachtneming van de in deze paragraaf genoemde randvoorwaarden, voldoet de gemiddelde immissie in de bodem en oppervlaktewater van de verhardingslaag van BSA-granulaat aan bijlage 2 van het Bouwstoffenbesluit.

3. VERWERKING

Het BSA-granulaat dient overeenkomstig de voorschriften van de producent te worden verwerkt. De vervaardiging van de verhardingslaag van steenmengsel moet voldoen aan paragraaf 31.52 en 31.55 van de Standaard RAW Bepalingen.

Voor categorie 1-BSA-granulaat zijn verder van toepassing de condities overeenkomstig het Bouwstoffenbesluit, zoals vermeld in artikel 10 lid 1 sub a en b, artikel 12 lid 1 en artikel 24.

4. WENKEN VOOR DE TOEPASSER

1. Bij aflevering inspecteren of:
 - geleverd is wat is overeengekomen;
 - het merk en de wijze van merken juist zijn;
 - de afleveringsbon alle gegevens bevat;
 - de producten geen zichtbare tekortkomingen vertonen.
2. Indien op grond van het onder 1 gestelde tot afkeuring wordt overgegaan, dient contact te worden opgenomen met:
 - De Ruiters B.V.,
en zo nodig met
 - INTRON Certificatie B.V.
3. Het certificaat verklaart niet dat er geen asbest in de BSA-granulaten voorkomt.
4. Controleren of voldaan wordt aan de voorwaarden voor toepassing.
5. Nagaan of en door wie melding moet worden gedaan aan het bevoegd gezag.

KOMO-attest-met-productcertificaat

BSA-granulaat in de wegenbouw

Nummer : BG-059/1

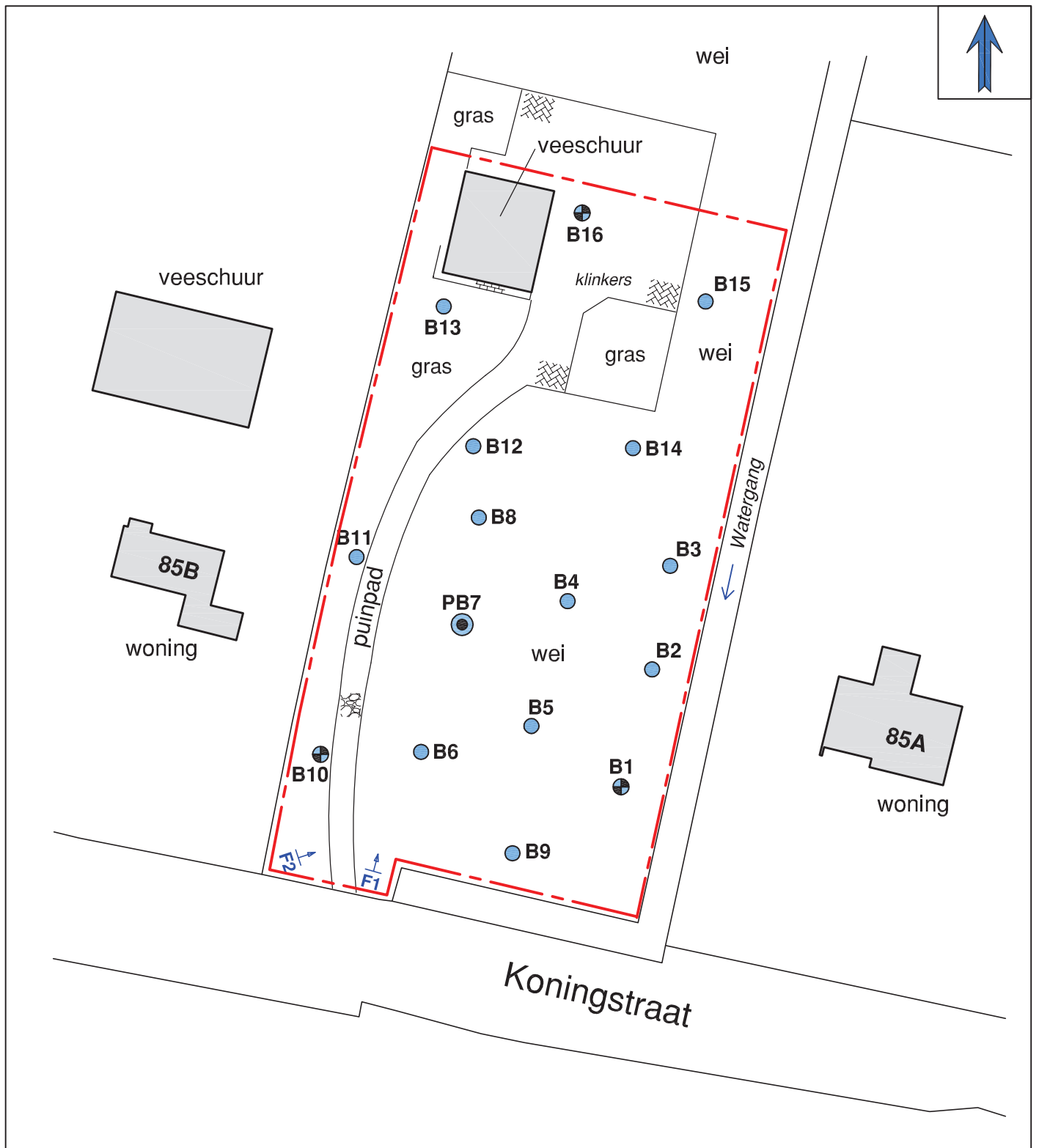
Uitgegeven : 2002-10-28

Geldig tot : 2005-10-28

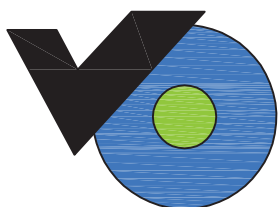
5. LIJST VAN VERMELDE DOCUMENTEN

Bouwstoffenbesluit	<p><i>Besluit van 23 november 1995, houdende regels met betrekking tot het op of in de bodem of in oppervlaktewater gebruiken van bouwstoffen (Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterenbescherming), Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 567, jaargang 1995.</i></p> <p><i>Besluit van 4 november 1997, houdende wijziging van het Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterenbescherming (inwerkingtreding en kleine technische aanpassingen), Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 525, jaargang 1997.</i></p> <p><i>Besluit van 10 december 1997, houdende vaststelling van het tijdstip van inwerkingtreding van een aantal artikelen van het Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterenbescherming, Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 686, jaargang 1997.</i></p>
Uitvoeringsregeling Bsb	<p><i>Uitvoeringsregeling Bouwstoffenbesluit, Nederlandse Staatscourant van 30 januari 1998.</i></p>
Ontwerp-NVN 7330	<p><i>Uitloogkarakteristieken van vaste grond- en steenachtige bouwmaterialen en afvalstoffen. Bepaling van het gehalte aan organische componenten. Algemene aanwijzingen, NNI, Delft, april 1995.</i></p>
AP04	<p><i>Accreditatieprogramma Bouwstoffenbesluit AP04, versie 1, Raad voor Accreditatie, Utrecht, juni 1998.</i></p>
Standaard RAW Bepalingen	<p><i>Standaard RAW Bepalingen 1995, Stichting CROW, Ede.</i></p> <p><i>Standaard RAW Bepalingen 1995 - Wijziging november 1998, Stichting CROW, Ede.</i></p>

BIJLAGE 3



- Ondiepe boring (0,5 m-mv)
- ⊕ Diepe boring (2,0 m-mv of 0,5 m-gws)
- Peilbuis
- - - - - Onderzoeklocatie



Titel: Verkennend bodemonderzoek
Koningstraat (ong) te Afferden

Opdrachtgever: Dhr. T. van Oort

Datum: December 2019

Projectnummer: KST.398219

Schaal (+/-): 1:700

Terreinfoto's



Foto 1



Foto 2



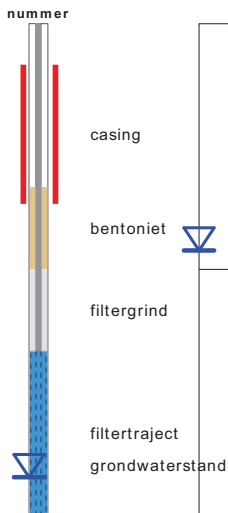
Foto 3



Foto 4

BIJLAGE 4

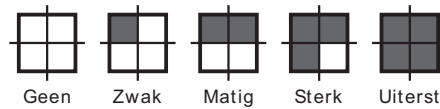
PEILBUIS



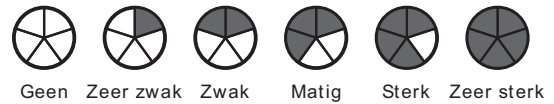
BORING



OLIE OP WATER REACTIE (OW)



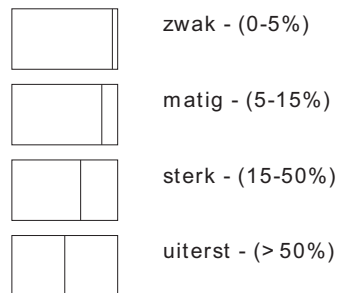
GEUR INTENSITEIT (GI)



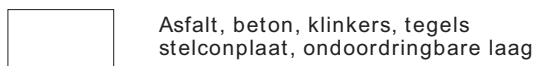
GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENGING



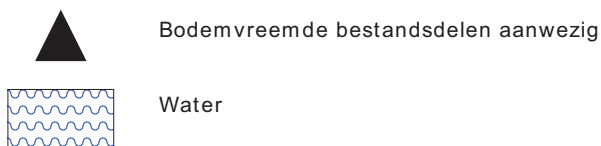
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

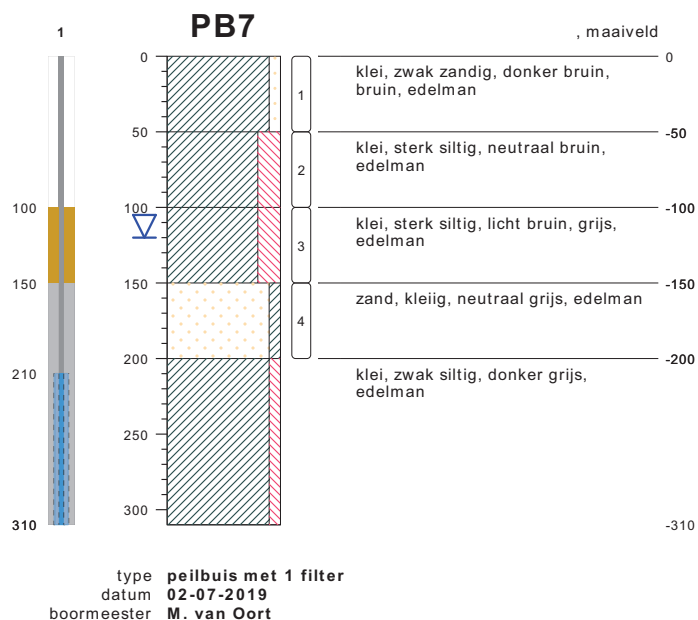
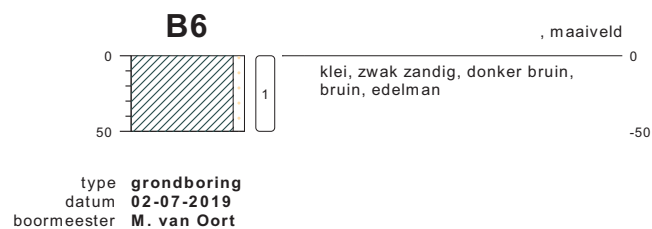
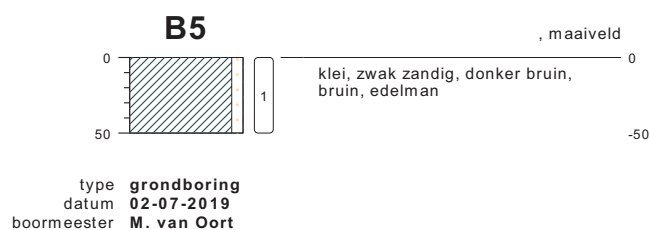
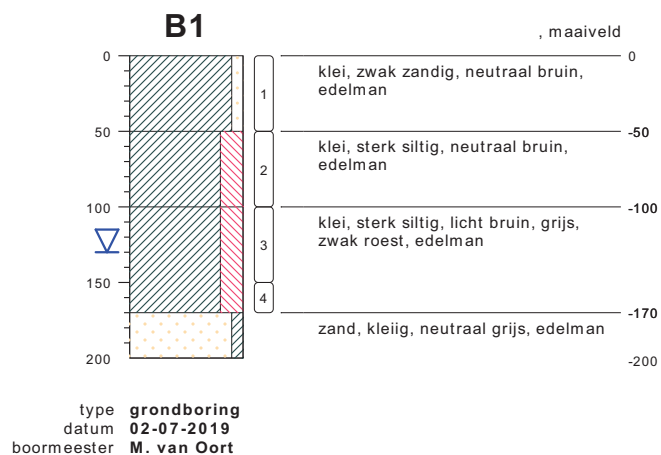
uf = uiterst fijn (63-105 um)
 zf = zeer fijn (105-150 um)
 mf = matig fijn (150-210 um)
 mg = matig grof (210-300 um)
 zg = zeer grof (300-420 um)
 ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



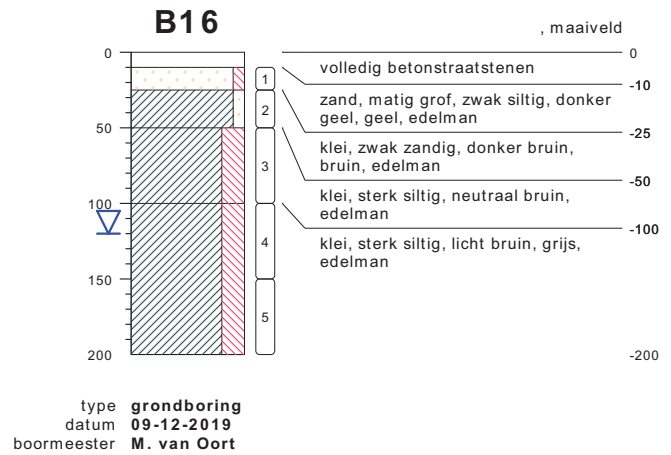
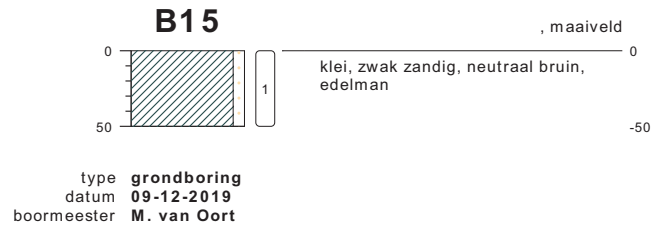
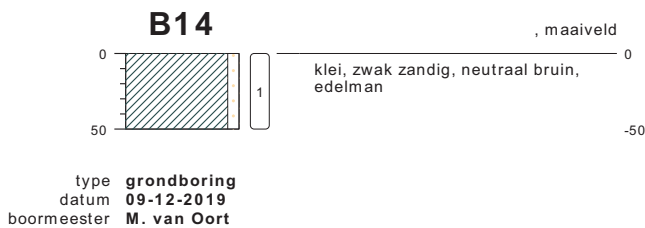
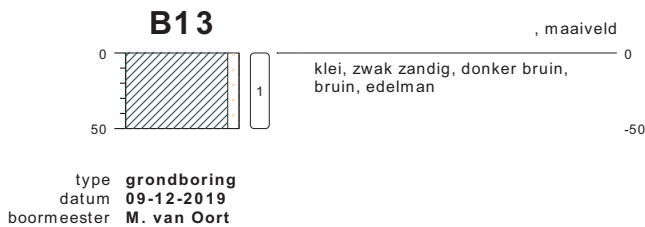
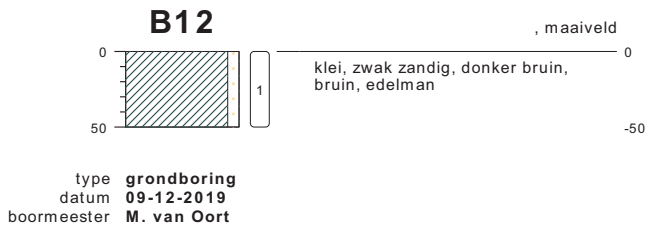
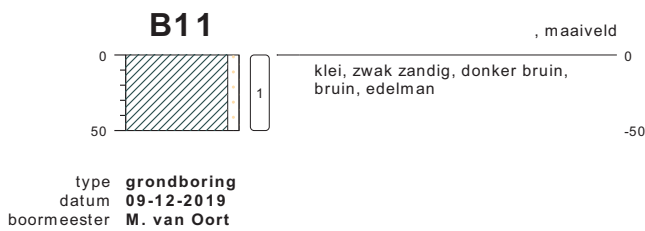
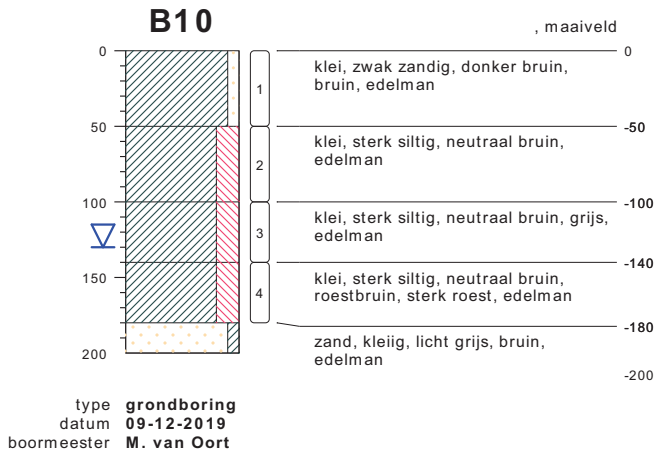
GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
 mg = matig grof (5.6-16 mm)
 zg = zeer grof (16-63 mm)



bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Afferden Koningstraat**
projectcode **KST.398219**
datum **09-12-2019**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **1 van 2**



bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Afferden Koningstraat**
projectcode **KST.398219**
datum **09-12-2019**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **2 van 2**

BIJLAGE 5

Projectnaam Afferden Koningstraat
 Projectcode KST.398219

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode Bodemtype	MMB1: 1.1+2.1+3.1+4.1+5.1+6.1+7.1+8.1		MMO2: 1.2+1.3+1.4+7.2+7.3		AW 1/2(AW+I)		I	RBK	
	1	2	or	br	or	br		eis	
droge stof (gew.-%)	86.8	--	78.0	--					
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--					
aard van de artefacten (-)	Geen	--	Geen	--					
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	3.3	--	2.0	--					
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem) (% vd DS)	18	--	25	--					
METALEN									
barium ⁺	140	181	360	360			920	20	
cadmium	0.33	0.435	0.26	0.331	0.60	6.8	13	0.20	
kobalt	9.6	12.3	17	17	15	102	190	3.0	
koper	19	24.6	18	20.8	40	115	190	5.0	
kwik ^o	0.09	0.102	<0.05	0.0367	0.15	18	36	0.050	
lood	27	32.2	20	22.1	50	290	530	10	
molybdeen	<0.5	0.35	0.52	0.52	1.5	96	190	1.5	
nikkel	30	37.5	46	46	35	68	100	4.0	
zink	71	91.2	74	80.9	140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	<0.01	--	<0.01	--					
fenantreen	0.03	--	<0.01	--					
antraceen	<0.01	--	<0.01	--					
fluoranteen	0.06	--	<0.01	--					
benzo(a)antraceen	0.02	--	<0.01	--					
chryseen	0.02	--	<0.01	--					
benzo(k)fluoranteen	0.02	--	<0.01	--					
benzo(a)pyreen	0.03	--	<0.01	--					
benzo(ghi)peryleen	0.02	--	<0.01	--					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.02	--	<0.01	--					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.234	0.234	0.07	0.07	1.5	21	40	0.35	
CHLOORBENZENEN									
hexachloorbenzeen (µg/kgds)	<1	2.12	-	-	8.5	1004	2000	1.0	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28 (µg/kgds)	<1	--	<1	--					
PCB 52 (µg/kgds)	<1	--	<1	--					
PCB 101 (µg/kgds)	<1	--	<1	--					
PCB 118 (µg/kgds)	<1	--	<1	--					
PCB 138 (µg/kgds)	<1	--	<1	--					
PCB 153 (µg/kgds)	<1	--	<1	--					
PCB 180 (µg/kgds)	<1	--	<1	--					
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9	14.8	4.9	24.5	^a	20 510	1000	4.9	
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN									
o,p-DDT (µg/kgds)	1.1	--	-	--					
p,p-DDT (µg/kgds)	20	--	-	--					
som DDT (0.7 factor) (µg/kgds)	21.1	63.9	-	-	200	950	1700	1.4	
o,p-DDD (µg/kgds)	<1	--	-	--					
p,p-DDD (µg/kgds)	3.0	--	-	--					
som DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	3.7	11.2	-	-	20	17010	34000	1.4	
o,p-DDE (µg/kgds)	<1	--	-	--					
p,p-DDE (µg/kgds)	34	--	-	--					
som DDE (0.7 factor) (µg/kgds)	34.7	105	-	-	100	1200	2300	1.4	

som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)										
(µg/kgds)	59.5		--	-					4.2	
aldrin (µg/kgds)	<1	2.12	--	-			320		1.0	
dieldrin (µg/kgds)	<1		--	-						
endrin (µg/kgds)	<1		--	-						
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	2.1	6.36		-		15 2008	4000		2.1	
isodrin (µg/kgds)	<1		--	-						
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)										
(µg/kgds)	1.4		--	-						
telodrin (µg/kgds)	<1		--	-						
alpha-HCH (µg/kgds)	<1	2.12	^a	-		1.0 8500	17000		1.0	
beta-HCH (µg/kgds)	<1	2.12	^a	-		2.0 801	1600		1.0	
gamma-HCH (µg/kgds)	<1	2.12		-		3.0 602	1200		1.0	
delta-HCH (µg/kgds)	<1		--	-						
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)										
(µg/kgds)	2.8		--	-						
heptachloor (µg/kgds)	<1	2.12	^a	-		0.70 2000	4000		1.0	
cis-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<1		--	-						
trans-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<1		--	-						
som heptachloorepoxide (0.7 factor)										
(µg/kgds)	1.4	4.24	^a	-		2.0 2001	4000		1.4	
alpha-endosulfan (µg/kgds)	<1	2.12	^a	-		0.90 2000	4000		1.0	
hexachloorbutadieen (µg/kgds)	<1			-		3.0			1.0	
endosulfansulfaat (µg/kgds)	<1		--	-						
trans-chloordaan (µg/kgds)	<1		--	-						
cis-chloordaan (µg/kgds)	<1		--	-						
som chloordaan (0.7 factor)										
(µg/kgds)	1.4	4.24	^a	-		2.0 2001	4000		1.4	
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem (µg/kgds)	71.4		--	-						
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem (µg/kgds)	70		--	-						
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<5		--	<5	--					
fractie C12-C22	<5		--	<5	--					
fractie C22-C30	<5		--	<5	--					
fractie C30-C40	<5		--	<5	--					
totaal olie C10 - C40	<20	42.4		<20	70	190 2595	5000		35	

Monstercode en monstertraject

¹ 13062938-001 MMB1: 1.1+2.1+3.1+4.1+5.1+6.1+7.1+8.1

² 13062938-002 MMO2: 1.2+1.3+1.4+7.2+7.3

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.
- o Er staan twee interventie waarden beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 38 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 38 mg/kg d.s. gehanteerd.
- or Origineel resultaat
- br Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtypehumuslutum

1	3.3%	18%
2	2%	25%

Projectnaam Afferden Koningstraat
Projectcode KST.398219

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MMB3: 9.1+10.1+11.1+12.1+13.1+14.1+15.1+16.2		AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1					eis
	or	br				
droge stof(gew.-%)	79.5	--				
gewicht artefacten(g)	<1	--				
aard van de artefacten(-)	Geen	--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	3.9	--				
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)(% vd DS)	21	--				
METALEN						
barium ⁺	150	172			920	20
cadmium	0.44	0.549	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	9.3	10.6	15	102	190	3.0
koper	25	30.1	40	115	190	5.0
kwik ^o	0.10	0.109	0.15	18	36	0.050
lood	34	38.6	50	290	530	10
molybdeen	<0.5	0.35	1.5	96	190	1.5
nikkel	28	31.6	35	68	100	4.0
zink	86	101	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	<0.01	--				
fenantreen	0.02	--				
antraceen	<0.01	--				
fluoranteen	0.07	--				
benzo(a)antraceen	0.04	--				
chryseen	0.04	--				
benzo(k)fluoranteen	0.03	--				
benzo(a)pyreen	0.04	--				
benzo(ghi)peryleen	0.04	--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.03	--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.324	0.324	1.5	21	40	0.35
CHLOORBENZENEN						
hexachloorbenzeen(µg/kgds)	<1	1.79	8.5	1004	2000	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28(µg/kgds)	<1	--				
PCB 52(µg/kgds)	<1	--				
PCB 101(µg/kgds)	<1	--				
PCB 118(µg/kgds)	<1	--				
PCB 138(µg/kgds)	<1	--				
PCB 153(µg/kgds)	<1	--				
PCB 180(µg/kgds)	<1	--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	12.6	20	510	1000	4.9
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN						
o,p-DDT(µg/kgds)	<1	--				
p,p-DDT(µg/kgds)	4.6	--				
som DDT (0.7 factor)(µg/kgds)	5.3	13.6	200	950	1700	2.0
o,p-DDD(µg/kgds)	<1	--				
p,p-DDD(µg/kgds)	2.3	--				
som DDD (0.7 factor)(µg/kgds)	3	7.69	20	17010	34000	1.4
o,p-DDE(µg/kgds)	<1	--				
p,p-DDE(µg/kgds)	40	--				
som DDE (0.7 factor)(µg/kgds)	40.7	104	100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)(µg/kgds)	49	--				4.2
aldrin(µg/kgds)	<1	1.79			320	1.0
dieldrin(µg/kgds)	<1	--				
endrin(µg/kgds)	<1	--				
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)(µg/kgds)	2.1	5.38	15	2008	4000	2.1

isodrin($\mu\text{g}/\text{kgds}$)	<1		--				
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)($\mu\text{g}/\text{kgds}$)	1.4		--				
telodrin($\mu\text{g}/\text{kgds}$)	<1		--				
alpha-HCH($\mu\text{g}/\text{kgds}$)	<1	1.79	a	1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH($\mu\text{g}/\text{kgds}$)	<1	1.79		2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH($\mu\text{g}/\text{kgds}$)	<1	1.79		3.0	602	1200	1.0
delta-HCH($\mu\text{g}/\text{kgds}$)	<1		--				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)($\mu\text{g}/\text{kgds}$)	2.8		--				
heptachloor($\mu\text{g}/\text{kgds}$)	<1	1.79	a	0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide($\mu\text{g}/\text{kgds}$)	<1		--				
trans-heptachloorepoxide($\mu\text{g}/\text{kgds}$)	<1		--				
som heptachloorepoxide (0.7 factor)($\mu\text{g}/\text{kgds}$)	1.4	3.59	a	2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan($\mu\text{g}/\text{kgds}$)	<1	1.79	a	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen($\mu\text{g}/\text{kgds}$)	<1			3.0			1.0
endosulfansulfaat($\mu\text{g}/\text{kgds}$)	<1		--				
trans-chloordaan($\mu\text{g}/\text{kgds}$)	<1		--				
cis-chloordaan($\mu\text{g}/\text{kgds}$)	<1		--				
som chloordaan (0.7 factor)($\mu\text{g}/\text{kgds}$)	1.4	3.59	a	2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem($\mu\text{g}/\text{kgds}$)	60.9		--				
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem($\mu\text{g}/\text{kgds}$)	59.5		--				
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--				
fractie C22-C30	7		--				
fractie C30-C40	7		--				
totaal olie C10 - C40	<20	35.9		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

¹ 13161753-001 MMB3: 9.1+10.1+11.1+12.1+13.1+14.1+15.1+16.2

Projectnaam Afferden Koningstraat
 Projectcode KST.398219

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MMO4:	AW	1/2(AW+I)	I	RBK	
Bodemtype	10.2+10.3+10.4+16.3+16.4+16.5 2 or br				eis	
droge stof(gew.-%)	77.1	--				
gewicht artefacten(g)	<1	--				
aard van de artefacten(-)	Geen	--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	2.5	--				
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)(% vd DS)	26	--				
METALEN						
barium ⁺	140	136		920	20	
cadmium	<0.2	0.173	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	11	10.7	15	102	190	3.0
koper	15	16.8	40	115	190	5.0
kwik ^o	<0.05	0.0361	0.15	18	36	0.050
lood	17	18.4	50	290	530	10
molybdeen	<0.5	0.35	1.5	96	190	1.5
nikkel	34	33.1	35	68	100	4.0
zink	63	66.9	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	<0.01	--				
fenantreen	<0.01	--				
antraceen	<0.01	--				
fluoranteen	<0.01	--				
benzo(a)antraceen	<0.01	--				
chryseen	<0.01	--				
benzo(k)fluoranteen	<0.01	--				
benzo(a)pyreen	<0.01	--				
benzo(ghi)peryleen	<0.01	--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0.01	--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.07	0.07	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28(µg/kgds)	<1	--				
PCB 52(µg/kgds)	<1	--				
PCB 101(µg/kgds)	<1	--				
PCB 118(µg/kgds)	<1	--				
PCB 138(µg/kgds)	<1	--				
PCB 153(µg/kgds)	<1	--				
PCB 180(µg/kgds)	<1	--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	19.6	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	<5	--				
fractie C12-C22	<5	--				
fractie C22-C30	<5	--				
fractie C30-C40	<5	--				
totaal olie C10 - C40	<20	56	190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

¹ 13161753-002 MMO4: 10.2+10.3+10.4+16.3+16.4+16.5

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.
- o Er staan twee interventie waarden beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
- or Origineel resultaat
- br Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtypehumuslutum

1	3.9%	21%
2	2.5%	26%

Projectnaam Afferden Koningstraat
 Projectcode KST.398219

Tablel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	GRW: PB7	S	1/2(S+I)	I	RBK eis
Bodemtype	1				
METALEN					
barium	120 *	50	338	625	20
cadmium	<0.20	0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	<2	20	60	100	2.0
koper	<2.0	15	45	75	2.0
kwik	<0.05	0.050	0.18	0.30	0.050
lood	3.3	15	45	75	2.0
molybdeen	<2	5.0	152	300	2.0
nikkel	<3	15	45	75	3.0
zink	<10	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	<0.2	0.20	15	30	0.20
tolueen	<0.2	7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	<0.2	4.0	77	150	0.20
o-xyleen	<0.1				0.10
p- en m-xyleen	<0.2				0.20
xylenen (0.7 factor)	0.21 ^a	0.20	35	70	0.21
styreen	<0.2	6.0	153	300	0.20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	<0.02 ^a	0.01	35	70	0.020
interventiefactor polycyclische aromatische koolwaterstoffen	0.0002			1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	<0.2	7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	<0.2	7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	<0.1 ^a	0.01	5.0	10	0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1				0.10
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1				
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14 ^a	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	<0.2 ^a	0.01	500	1000	0.20
1,1-dichloorpropan	<0.2	0.80	40	80	0.20
1,2-dichloorpropan	<0.2	0.80	40	80	0.20
1,3-dichloorpropan	<0.2	0.80	40	80	0.20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42	0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	<0.1 ^a	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1 ^a	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1 ^a	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1 ^a	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.2	24	262	500	0.20
chloroform	<0.2	6.0	203	400	0.20
vinylchloride	<0.2 ^a	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2			630	0.20
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	<25				
fractie C12-C22	<25				
fractie C22-C30	<25				
fractie C30-C40	<25				
totaal olie C10 - C40	<50	50	325	600	50

Monstercode en monstertraject
 1 13067245-001 GRW: PB7

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

-  * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
-  ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
-  *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.
- ^b gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014. Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 13062938

Datum toetsing: 16-7-2019 Versie: SYNLAB20180319

 Project: Afferden Koningstraat
 Monster: MMB1: 1.1+2.1+3.1+4.1+5.1+6.1+7.1+8.1

 Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
 - org. stofgehalte: 3,3 % @
 - lutumgehalte 18,0 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1		
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Grond	Waterbodem
Metalen																		
Barium [Ba]	)	mg/kg ds	140	180,833													<T	<T
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	0,33	0,435	AW			AW					AW				AW	AW
Kobalt [Co]		mg/kg ds	9,6	12,273	AW			AW					AW				AW	AW
Koper [Cu]		mg/kg ds	19	24,622	AW			AW					AW				AW	AW
Kwik [Hg]		mg/kg ds	0,09	0,102	AW			AW					AW				AW	AW
Lood [Pb]		mg/kg ds	27	32,188	AW			AW					AW				AW	AW
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<0,5	0,350	AW			AW					AW				AW	AW
Nikkel [Ni]	)	mg/kg ds	30	37,500	wonen			A					A		wonen		<T	<T
Zink [Zn]	)	mg/kg ds	71	91,235	AW			AW					AW				AW	AW
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen																		
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)		mg/kg ds	0,234	0,234	AW			AW					AW				AW	AW
Chloorbenzenen																		
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	<0,001	0,0021	AW			AW					AW				AW	
PCB																		
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0021				AW		*			AW		*			
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0021				AW		*			AW		*			
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0021				AW		*			AW		*			
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0021				AW					AW					
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0021				AW					AW					
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0021				AW					AW					
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0021				AW					AW					
PCB (7) (som, 0,7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0148	AW			AW					AW				AW	AW
Organochloorverbindingen																		
Aldrin		mg/kg ds	<0,001	0,0021				AW		*			AW		*		<T	
Dieldrin		mg/kg ds	<0,001	0,0021				AW					AW					
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0021				AW					AW					
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0021				AW		*			AW		*			
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0021				AW		*			AW		*			
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0,7 factor)		mg/kg ds	0,0021	0,0064	AW			AW					AW				AW	AW
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	0,0011	0,0033														
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	0,02	0,0606														
DDT (som, 0,7 factor)		mg/kg ds	0,0211	0,0639	AW			AW									AW	
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	<0,001	0,0021														
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	0,003	0,0091														
DDD (som, 0,7 factor)		mg/kg ds	0,0037	0,0112	AW			AW									AW	
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0021														
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	0,034	0,1030														
DDE (som, 0,7 factor)		mg/kg ds	0,0347	0,1052	wonen			wonen									wonen	<T
DDT,DDE,DDD (som, 0,7 factor)		mg/kg ds	0,0595	0,1803														
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0021	AW		*	AW		*			AW		*		AW	AW
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0021														
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0021	AW		*	AW		*			AW		*		AW	AW
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0021	AW		*	AW		*			AW		*		AW	AW
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0021	AW			AW					AW				AW	AW
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0021														
HCH (som, 0,7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0085														
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0021	AW		*	AW		*			AW		*		AW	AW
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0021														
Heptachloorepoxide (som, 0,7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0042	AW		*	AW		*			AW		*		AW	AW
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0021														
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0021														
Chloordaan (som, 0,7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0042	AW		*	AW		*			AW		*		AW	AW
Hexachloorbutadieen		mg/kg ds	<0,001	0,0021	AW			AW					AW				AW	AW
OCB (0,7 som, grond)		mg/kg ds	0,07	0,2121	AW			AW										
OCB (0,7 som, waterbodem)		mg/kg ds	0,0714	0,2164														
Overige stoffen																		
Minerale olie (totaal)		mg/kg ds	<20	42,424	AW			AW					AW				AW	AW

Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014. Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 13062938

Datum toetsing: 16-7-2019 Versie: SYNLAB20180319

Project: Afferden Koningstraat
 Monster: MMB1: 1.1+2.1+3.1+4.1+5.1+6.1+7.1+8.1

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:

- org. stofgehalte: 3,3 % @

- lutumgehalte 18,0 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem				Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)				
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)		Toepassen onder water, of ontvangend (T3)				Toepassen op land (T1)		
				RBK, tabel 1	RBK, tabel 1	Vgl. tabel 1 6)	RBK, tabel 1	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	RBK, tabel 2	Vgl. tabel 1 6)	RBK, tabel 2	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	RBK, tabel 1	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	RBK, tabel 1	Vgl. tabel 1 6)
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Grond	Waterbodem

Conclusie voor het hele monster:

	Aantal getoetst 2)	Overschrijdingen						Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW	Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)		
Grond, ontvangend 5)	25	2	0	0	0	3	3	AW	<tussenwaarde
Grond, toepassing op landbodem	25	2	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde
Grond, toepassing onder water	36	1	0	0	NVT	4	NVT	AW	<tussenwaarde
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	36	1	0	0	NVT	4	NVT	AW	<tussenwaarde
Waterbodem, toepassing op landbodem	25	2	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde

1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.

2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde

3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.

5) Niet van toepassing voor partijkeuringen

6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.

verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).

@ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.

\$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.

(de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)

&) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014. Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 13062938

Datum toetsing: 16-7-2019 Versie: SYNLAB20180319

Project: Afferden Koningstraat
 Monster: MMO2: 1.2+1.3+1.4+7.2+7.3

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
 - org. stofgehalte: 2,0 % @
 - lutumgehalte 25,0 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1		
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Grond	Waterbodem
Metalen																		
Barium [Ba] &)	mg/kg ds	360	360,000														<T	>T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,26	0,331	AW			AW			AW			AW				AW	AW
Kobalt [Co]	mg/kg ds	17	17,000	wonen			wonen			A			wonen				<T	<T
Koper [Cu]	mg/kg ds	18	20,769	AW			AW			AW			AW				AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	0,037	AW			AW			AW			AW				AW	AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	20	22,078	AW			AW			AW			AW				AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	0,52	0,520	AW			AW			AW			AW				AW	AW
Nikkel [Ni] §)	mg/kg ds	46	46,000	industrie			industrie			A			industrie				<T	<T
Zink [Zn]	mg/kg ds	74	80,938	AW			AW			AW			AW				AW	AW
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen																		
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg ds	0,07	0,070	AW			AW			AW			AW				AW	AW
PCB																		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW		*	AW		*		AW	AW
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW		*	AW		*		AW	AW
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW		*	AW		*		AW	AW
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW			AW				AW	AW
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW			AW				AW	AW
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW			AW				AW	AW
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW		*	AW		*		AW	AW
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	AW		*	AW		*	AW		*	AW		*		AW	AW
Overige stoffen																		
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	70,000	AW			AW			AW			AW				AW	AW

Conclusie voor het hele monster:

	Aantal getoetst 2)	Overschrijdingen						Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen §)	> klasse wonen	> wonen + AW	Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)		
Grond, ontvangend 5)	11	2	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde
Grond, toepassing op landbodem	11	2	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde
Grond, toepassing onder water	18	2	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	18	2	0	0	NVT	3	NVT	AW	>tussenwaarde
Waterbodem, toepassing op landbodem	11	2	0	0	NVT	2	NVT	AW	>tussenwaarde

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.
- 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde
- 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.
- 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen
- 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).

@ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.

§) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overgeschreden)

&) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014. Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad). PFAS: Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, 1-12-2019.

ALcontrol rapport nr. 13161753 Datum toetsing: 10-1-2020 Versie: SYNLAB20191204

Project: Afferden Koningstraat
 Monster: MMB3: 9.1+10.1+11.1+12.1+13.1+14.1+15.1+16.2

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
 - org. stofgehalte: 3,9 % @
 - lutumgehalte 21,0 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1		
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Grond	Waterbodem
Metalen																		
Barium [Ba]	)	mg/kg ds	150	172,222													<T	<T
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	0,44	0,549	AW			AW						AW			AW	AW
Kobalt [Co]		mg/kg ds	9,3	10,622	AW			AW						AW			AW	AW
Koper [Cu]		mg/kg ds	25	30,060	AW			AW						AW			AW	AW
Kwik [Hg]		mg/kg ds	0,1	0,109	AW			AW						AW			AW	AW
Lood [Pb]		mg/kg ds	34	38,585	AW			AW						AW			AW	AW
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<0,5	0,350	AW			AW						AW			AW	AW
Nikkel [Ni]	)	mg/kg ds	28	31,613	AW			AW						AW			AW	AW
Zink [Zn]		mg/kg ds	86	101,304	AW			AW						AW			AW	AW
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen																		
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)		mg/kg ds	0,324	0,324	AW			AW						AW			AW	AW
Chloorbenzenen																		
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	<0,001	0,0018	AW			AW						AW			AW	
PCB																		
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0018				AW		*				AW		*		
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0018				AW						AW				
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0018				AW		*				AW		*		
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0018				AW						AW				
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0018				AW						AW				
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0018				AW						AW				
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0018				AW						AW				
PCB (7) (som, 0,7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0126	AW			AW						AW			AW	AW
Organochloorverbindingen																		
Aldrin		mg/kg ds	<0,001	0,0018				AW		*				AW		*		<T
Dieldrin		mg/kg ds	<0,001	0,0018				AW						AW				
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0018				AW						AW				
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0018				AW		*				AW		*		
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0018				AW		*				AW		*		
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0,7 factor)		mg/kg ds	0,0021	0,0054	AW			AW						AW			AW	AW
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0018														
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	0,0046	0,0118														
DDT (som, 0,7 factor)		mg/kg ds	0,0053	0,0136	AW			AW									AW	
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	<0,001	0,0018														
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	0,0023	0,0059														
DDD (som, 0,7 factor)		mg/kg ds	0,003	0,0077	AW			AW									AW	
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0018														
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	0,04	0,1026														
DDE (som, 0,7 factor)		mg/kg ds	0,0407	0,1044	wonen			wonen									wonen	<T
DDT,DDE,DDD (som, 0,7 factor)		mg/kg ds	0,049	0,1256														
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0018	AW		*	AW		*				AW		*	AW	AW
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0018														
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0018	AW		*	AW		*				AW		*	AW	AW
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0018	AW			AW						AW			AW	AW
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0018	AW			AW						AW			AW	AW
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0018														
HCH (som, 0,7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0072														
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0018	AW		*	AW		*				AW		*	AW	AW
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0018														
Heptachloorepoxide (som, 0,7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0036	AW		*	AW		*				AW		*	AW	AW
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0018														
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0018														
Chloordaan (som, 0,7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0036	AW		*	AW		*				AW		*	AW	AW
Hexachloorbutadien		mg/kg ds	<0,001	0,0018	AW			AW						AW			AW	AW
OCB (0,7 som, grond)		mg/kg ds	0,0595	0,1526	AW			AW										
OCB (0,7 som, waterbodem)		mg/kg ds	0,0609	0,1562														
Overige stoffen																		
Minerale olie (totaal)		mg/kg ds	<20	35,897	AW			AW						AW			AW	AW

Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.
Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad). PFAS: Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, 1-12-2019.

ALcontrol rapport nr. 13161753 Datum toetsing: 10-1-2020 Versie: SYNLAB20191204

Project: Afferden Koningstraat
Monster: MMB3: 9.1+10.1+11.1+12.1+13.1+14.1+15.1+16.2

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: 3,9 % @
- lutumgehalte: 21,0 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)					
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)			
				RBK, tabel 1	RBK, tabel 1	RBK, tabel 2	RBK, tabel 1	RBK, tabel 1	RBK, tabel 2	RBK, tabel 2	RBK, tabel 2	RBK, tabel 1	RBK, tabel 1	RBK, tabel 1	RBK, tabel 1	RBK, tabel 1	RBK, tabel 1	Grond	Waterbodem		
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)		

Conclusie voor het hele monster (excl PFAS):

	Aantal getoetst 2)	Overschrijdingen						Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW	Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)		
Grond, ontvangend 5)	25	1	0	0	0	3	3	AW	<tussenwaarde
Grond, toepassing op landbodem	25	1	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde
Grond, toepassing onder water	36	0	0	0	NVT	4	NVT	AW	<tussenwaarde
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	36	0	0	0	NVT	4	NVT	AW	AW
Waterbodem, toepassing op landbodem	25	1	0	0	NVT	3	NVT	AW	AW

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.
2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde.
3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.
5) Niet van toepassing voor partijkeringen.
6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).

Conclusie tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS

	Aantal getoetst	Overschrijdingen			Toepassing oordeel voor betreffende situatie 3) , 7)	Opmerking
		> rap. grens	> AW	> klasse Wo / Ind		
Toepassen op de landbodem:	0	0	0	0		
4.1 - G, B boven grondwaterviveau						
4.2 - B verspreiden op de kant (artikel 35, onder f, BBK)						
4.3 - G, B grootschalig toepassen boven grondwater						
4.4 - G, B in grondwaterbeschermingsgebied						
4.5 - G, B onder grondwaterviveau						
Toepassen in oppervlaktewater:	0	0	0	0		
4.6 - G toepassen						
4.7 - B benedenstrooms (artikel 35, onder g, BBK)						
4.8.1 - B ophoging in hetzelfde lichaam wbk constructies						
4.8.2 - B ophoging in ander lichaam wbk constructies						
4.9.1 - B in niet-vrijliggende diepe plassen 8)						11)
4.9.2 - B in overige diepe plassen						
Grond, ontvangend	0	0	0	0		

- 7) Gebiedspecifiek beleid kan van toepassing zijn.
8) Specificering toepassing is beschreven in punt (3) van paragraaf 4 van het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie.
9) Voor deze toepassing is de bepalingsgrens de toepassingsgrens. Dit is 0,1 ug/kg d.s.
10) Geen toetsing aan kwaliteit, wel meten en toetsen op uitschieters.
11) Toetsing is op basis van herverontreinigingsniveau, 3,7 ug/kg ds voor PFOS en 0,8 ug/kg ds voor overige PFAS.

* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.
verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).

@ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.

\$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.

(de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)

&) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014. Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad). PFAS: Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, 1-12-2019.

ALcontrol rapport nr. 13161753 Datum toetsing: 10-1-2020 Versie: SYNLAB20191204

Project: Afferden Koningstraat
 Monster: MMO4: 10.2+10.3+10.4+16.3+16.4+16.5

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
 - org. stofgehalte: 2,5 % @
 - lutumgehalte 26,0 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1		
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Grond	Waterbodem
Metalen																		
Barium [Ba] &)	mg/kg ds	140	135,625														<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	0,173	AW			AW			AW				AW			AW	AW
Kobalt [Co]	mg/kg ds	11	10,668	AW			AW			AW				AW			AW	AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	15	16,822	AW			AW			AW				AW			AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	0,036	AW			AW			AW				AW			AW	AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	17	18,408	AW			AW			AW				AW			AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW			AW			AW				AW			AW	AW
Nikkel [Ni] \$)	mg/kg ds	34	33,056	AW			AW			AW				AW			AW	AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	63	66,945	AW			AW			AW				AW			AW	AW
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen																		
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,07	0,070	AW			AW			AW				AW			AW	AW
PCB																		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0028							AW		*		AW		*		
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0028							AW		*		AW		*		
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0028							AW		*		AW		*		
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0028							AW				AW				
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0028							AW				AW				
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0028							AW				AW				
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0028							AW		*		AW		*		
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0196	AW			AW			AW				AW			AW	AW
Overige stoffen																		
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	56,000	AW			AW			AW				AW			AW	AW

Conclusie voor het hele monster (excl PFAS):

	Aantal getoetst 2)	Overschrijdingen					Toegestaan Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW	Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)			
		> AW	> AW	> klasse Wo / Ind	Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)			
Grond, ontvangend 5)	11	0	0	0	0	2	2	AW	AW
Grond, toepassing op landbodem	11	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	AW
Grond, toepassing onder water	18	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	AW
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	18	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	AW
Waterbodem, toepassing op landbodem	11	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	AW

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.
- 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde.
- 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.
- 5) Niet van toepassing voor partijkeringen.
- 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).

Conclusie tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS

	Aantal getoetst	Overschrijdingen			Toepassing oordeel voor betreffende situatie 3) , 7)	Opmerking
		> rap. grens	> AW	> klasse Wo / Ind		
Toepassen op de landbodem: 4.1 - G, B boven grondwaterniveau 4.2 - B verspreiden op de kant (artikel 35, onder f, BBK) 4.3 - G, B grootschalig toepassen boven grondwater 4.4 - G, B in grondwaterbeschermingsgebied 4.5 - G, B onder grondwaterniveau Toepassen in oppervlaktewater: 4.6 - G toepassen 4.7 - B benedenstrooms (artikel 35, onder g, BBK) 4.8.1 - B ophoging in hetzelfde lichaam wbk constructies 4.8.2 - B ophoging in ander lichaam wbk constructies 4.9.1 - B in niet-vrijliggende diepe plassen 8) 4.9.2 - B in overige diepe plassen	0	0	0	0		
	0	0	0	0		11)

Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad). PFAS: Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, 1-12-2019.

ALcontrol rapport nr. 13161753 Datum toetsing: 10-1-2020 Versie: SYNLAB20191204

Project: Afferden Koningstraat
 Monster: MMO4: 10.2+10.3+10.4+16.3+16.4+16.5

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
 - org. stofgehalte: 2,5 % @
 - lutumgehalte 26,0 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem				Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)				
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)			Toepassen op land (T1)		
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2		RBK, tabel 1			
Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Grond	Waterbodem	
Grond, ontvangend					0	0	0	0										

- 7) Gebiedspecifiek beleid kan van toepassing zijn.
- 8) Specificering toepassing is beschreven in punt (3) van paragraaf 4 van van het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie.
- 9) Voor deze toepassing is de bepalingsgrens de toepassingsgrens. Dit is 0,1 ug/kg d.s.
- 10) Geen toetsing aan kwaliteit, wel meten en toetsen op uitschieters.
- 11) Toetsing is op basis van herverontreinigingsniveau, 3,7 ug/kg ds voor PFOS en 0,8 ug/kg ds voor overige PFAS.

* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overgeschreden)
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

BIJLAGE 6

V. Oort Bodemonderzoek

Dhr. M. van Oort

Zoggelsestraat 15a

5384 LL HEESCH

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : Afferden Koningstraat
Uw projectnummer : KST.398219
SYNLAB rapportnummer : 13062938, versienummer: 1

Rotterdam, 10-07-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project KST.398219. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Afferden Koningstraat
Projectnummer KST.398219
Rapportnummer 13062938 - 1

Orderdatum 02-07-2019
Startdatum 03-07-2019
Rapportagedatum 10-07-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMB1: 1.1+2.1+3.1+4.1+5.1+6.1+7.1+8.1
002	Grond (AS3000)	MMO2: 1.2+1.3+1.4+7.2+7.3

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	86.8	78.0
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.3	2.0
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	18	25
METALEN				
barium	mg/kgds	S	140	360
cadmium	mg/kgds	S	0.33	0.26
kobalt	mg/kgds	S	9.6	17
koper	mg/kgds	S	19	18
kwik	mg/kgds	S	0.09	<0.05
lood	mg/kgds	S	27	20
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	0.52
nikkel	mg/kgds	S	30	46
zink	mg/kgds	S	71	74
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.03	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.06	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.03	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.234 ¹⁾	0.07 ¹⁾
CHLOORBENZENEN				
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Afferden Koningstraat
Projectnummer KST.398219
Rapportnummer 13062938 - 1

Orderdatum 02-07-2019
Startdatum 03-07-2019
Rapportagedatum 10-07-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMB1: 1.1+2.1+3.1+4.1+5.1+6.1+7.1+8.1
002	Grond (AS3000)	MMO2: 1.2+1.3+1.4+7.2+7.3

Analyse	Eenheid	Q	001	002
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN				
o,p-DDT	µg/kgds	S	1.1	
p,p-DDT	µg/kgds	S	20	
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	21.1 ¹⁾	
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1	
p,p-DDD	µg/kgds	S	3.0	
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	3.7 ¹⁾	
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1	
p,p-DDE	µg/kgds	S	34	
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	34.7 ¹⁾	
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		59.5 ¹⁾	
aldrin	µg/kgds	S	<1	
dieldrin	µg/kgds	S	<1	
endrin	µg/kgds	S	<1	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.1 ¹⁾	
isodrin	µg/kgds	S	<1	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds		1.4 ¹⁾	
telodrin	µg/kgds	S	<1	
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	
beta-HCH	µg/kgds	S	<1	
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	
delta-HCH	µg/kgds	S	<1	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		2.8 ¹⁾	
heptachloor	µg/kgds	S	<1	
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ¹⁾	
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	
hexachloorbutadien	µg/kgds	S	<1	
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1	
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1	
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1	
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ¹⁾	
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		71.4 ¹⁾	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	70 ¹⁾	
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Afferden Koningstraat
Projectnummer KST.398219
Rapportnummer 13062938 - 1

Orderdatum 02-07-2019
Startdatum 03-07-2019
Rapportagedatum 10-07-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMB1: 1.1+2.1+3.1+4.1+5.1+6.1+7.1+8.1
002	Grond (AS3000)	MMO2: 1.2+1.3+1.4+7.2+7.3

Analyse	Eenheid	Q	001	002
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 

Projectnaam Afferden Koningstraat
Projectnummer KST.398219
Rapportnummer 13062938 - 1

Orderdatum 02-07-2019
Startdatum 03-07-2019
Rapportagedatum 10-07-2019

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
-

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : 

Projectnaam Afferden Koningstraat
Projectnummer KST.398219
Rapportnummer 13062938 - 1

Orderdatum 02-07-2019
Startdatum 03-07-2019
Rapportagedatum 10-07-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	Conform AS3020-2
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDT	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :



Projectnaam Afferden Koningstraat
Projectnummer KST.398219
Rapportnummer 13062938 - 1

Orderdatum 02-07-2019
Startdatum 03-07-2019
Rapportagedatum 10-07-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
aldrin	Grond (AS3000)	Idem
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/pentaaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMSMS
telodrin	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMS
heptachloor	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadien	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3020
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7870310	03-07-2019	02-07-2019	ALC201
001	Y7870290	03-07-2019	02-07-2019	ALC201
001	Y7870307	03-07-2019	02-07-2019	ALC201
001	Y7870301	03-07-2019	02-07-2019	ALC201
001	Y7870304	03-07-2019	02-07-2019	ALC201
001	Y7870311	03-07-2019	02-07-2019	ALC201
001	Y7870309	03-07-2019	02-07-2019	ALC201
001	Y7870303	03-07-2019	02-07-2019	ALC201
002	Y7870305	03-07-2019	02-07-2019	ALC201
002	Y7870312	03-07-2019	02-07-2019	ALC201

Paraaf :



Projectnaam Afferden Koningstraat
Projectnummer KST.398219
Rapportnummer 13062938 - 1

Orderdatum 02-07-2019
Startdatum 03-07-2019
Rapportagedatum 10-07-2019

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y7870302	03-07-2019	02-07-2019	ALC201
002	Y7870299	03-07-2019	02-07-2019	ALC201
002	Y7870308	03-07-2019	02-07-2019	ALC201

Paraaf : 

V. Oort Bodemonderzoek

Dhr. M. van Oort

Zoggelsestraat 15a

5384 LL HEESCH

Blad 1 van 9

Uw projectnaam : Afferden Koningstraat
Uw projectnummer : KST.398219
SYNLAB rapportnummer : 13161753, versienummer: 1.

Rotterdam, 16-12-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project KST.398219. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Afferden Koningstraat
Projectnummer KST.398219
Rapportnummer 13161753 - 1

Orderdatum 09-12-2019
Startdatum 09-12-2019
Rapportagedatum 16-12-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMB3: 9.1+10.1+11.1+12.1+13.1+14.1+15.1+16.2
002	Grond (AS3000)	MMO4: 10.2+10.3+10.4+16.3+16.4+16.5

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	79.5	77.1
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.9	2.5
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	21	26
METALEN				
barium	mg/kgds	S	150	140
cadmium	mg/kgds	S	0.44	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	9.3	11
koper	mg/kgds	S	25	15
kwik	mg/kgds	S	0.10	<0.05
lood	mg/kgds	S	34	17
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	28	34
zink	mg/kgds	S	86	63
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.07	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.04	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.04	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.04	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.04	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.03 ¹⁾	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.324 ²⁾	0.07 ²⁾
CHLOORBENZENEN				
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Afferden Koningstraat
Projectnummer KST.398219
Rapportnummer 13161753 - 1

Orderdatum 09-12-2019
Startdatum 09-12-2019
Rapportagedatum 16-12-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grond (AS3000)	MMB3: 9.1+10.1+11.1+12.1+13.1+14.1+15.1+16.2		
002	Grond (AS3000)	MMO4: 10.2+10.3+10.4+16.3+16.4+16.5		

Analyse	Eenheid	Q	001	002
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN				
o,p-DDT	µg/kgds	S	<1	
p,p-DDT	µg/kgds	S	4.6	
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	5.3 ²⁾	
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1	
p,p-DDD	µg/kgds	S	2.3	
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	3 ²⁾	
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1	
p,p-DDE	µg/kgds	S	40	
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	40.7 ²⁾	
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		49 ²⁾	
aldrin	µg/kgds	S	<1	
dieldrin	µg/kgds	S	<1	
endrin	µg/kgds	S	<1	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.1 ²⁾	
isodrin	µg/kgds	S	<1	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds		1.4 ²⁾	
telodrin	µg/kgds	S	<1	
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	
beta-HCH	µg/kgds	S	<1	
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	
delta-HCH	µg/kgds	S	<1	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		2.8 ²⁾	
heptachloor	µg/kgds	S	<1	
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ²⁾	
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	
hexachloorbutadien	µg/kgds	S	<1	
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1	
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1	
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1	
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ²⁾	
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		60.9 ²⁾	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	59.5 ²⁾	
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Afferden Koningstraat
Projectnummer KST.398219
Rapportnummer 13161753 - 1

Orderdatum 09-12-2019
Startdatum 09-12-2019
Rapportagedatum 16-12-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMB3: 9.1+10.1+11.1+12.1+13.1+14.1+15.1+16.2
002	Grond (AS3000)	MMO4: 10.2+10.3+10.4+16.3+16.4+16.5

Analyse	Eenheid	Q	001	002
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		7	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		7	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Afferden Koningstraat
Projectnummer KST.398219
Rapportnummer 13161753 - 1

Orderdatum 09-12-2019
Startdatum 09-12-2019
Rapportagedatum 16-12-2019

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
-

Voetnoten

- 1 Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : 

Projectnaam Afferden Koningstraat
Projectnummer KST.398219
Rapportnummer 13161753 - 1

Orderdatum 09-12-2019
Startdatum 09-12-2019
Rapportagedatum 16-12-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	Conform AS3020-2
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDT	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :



Projectnaam Afferden Koningstraat
Projectnummer KST.398219
Rapportnummer 13161753 - 1

Orderdatum 09-12-2019
Startdatum 09-12-2019
Rapportagedatum 16-12-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
aldrin	Grond (AS3000)	Idem
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/pentaaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMSMS
telodrin	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMS
heptachloor	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadien	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3020
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7870131	09-12-2019	09-12-2019	ALC201
001	Y7870144	09-12-2019	09-12-2019	ALC201
001	Y8112390	09-12-2019	09-12-2019	ALC201
001	Y7870145	09-12-2019	09-12-2019	ALC201
001	Y7870143	09-12-2019	09-12-2019	ALC201
001	Y7870130	09-12-2019	09-12-2019	ALC201
001	Y7870126	09-12-2019	09-12-2019	ALC201
001	Y7870139	09-12-2019	09-12-2019	ALC201
002	Y7870151	09-12-2019	09-12-2019	ALC201
002	Y7870148	09-12-2019	09-12-2019	ALC201

Paraaf :



Projectnaam Afferden Koningstraat
Projectnummer KST.398219
Rapportnummer 13161753 - 1

Orderdatum 09-12-2019
Startdatum 09-12-2019
Rapportagedatum 16-12-2019

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y7870150	09-12-2019	09-12-2019	ALC201
002	Y7870133	09-12-2019	09-12-2019	ALC201
002	Y7870147	09-12-2019	09-12-2019	ALC201
002	Y7870134	09-12-2019	09-12-2019	ALC201

Paraaf : 

Projectnaam Afferden Koningstraat
Projectnummer KST.398219
Rapportnummer 13161753 - 1

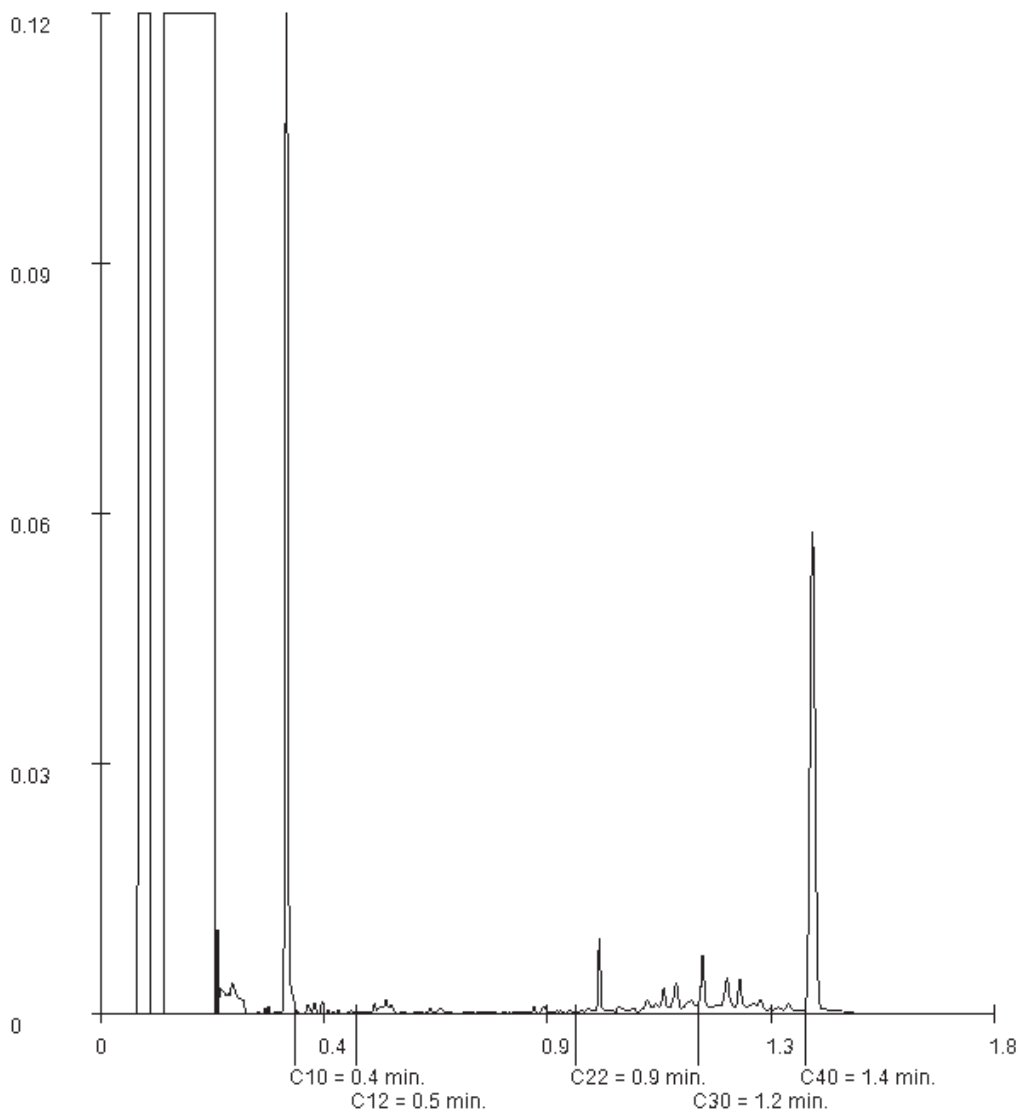
Orderdatum 09-12-2019
Startdatum 09-12-2019
Rapportagedatum 16-12-2019

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen MMB3: 9.1+10.1+11.1+12.1+13.1+14.1+15.1+16.2

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : 

V. Oort Bodemonderzoek

Dhr. M. van Oort

Zoggelsestraat 15a

5384 LL HEESCH

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Afferden Koningstraat
Uw projectnummer : KST.398219
SYNLAB rapportnummer : 13067245, versienummer: 1

Rotterdam, 16-07-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project KST.398219. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Afferden Koningstraat
Projectnummer KST.398219
Rapportnummer 13067245 - 1

Orderdatum 09-07-2019
Startdatum 10-07-2019
Rapportagedatum 16-07-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	GRW: PB7

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	120
cadmium	µg/l	S	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	3.3
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	<3
zink	µg/l	S	<10

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	µg/l	S	<0.02
-----------	------	---	-------

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Afferden Koningstraat
Projectnummer KST.398219
Rapportnummer 13067245 - 1

Orderdatum 09-07-2019
Startdatum 10-07-2019
Rapportagedatum 16-07-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	GRW: PB7

Analyse	Eenheid	Q	001
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 

Projectnaam Afferden Koningstraat
Projectnummer KST.398219
Rapportnummer 13067245 - 1

Orderdatum 09-07-2019
Startdatum 10-07-2019
Rapportagedatum 16-07-2019

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : 

Projectnaam Afferden Koningstraat
Projectnummer KST.398219
Rapportnummer 13067245 - 1

Orderdatum 09-07-2019
Startdatum 10-07-2019
Rapportagedatum 16-07-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1850552	10-07-2019	09-07-2019	ALC204
001	G6639552	10-07-2019	09-07-2019	ALC236
001	G6639551	10-07-2019	09-07-2019	ALC236

Paraaf :



Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai | deelgebied Koningstraat

Bijlage 4 Akoestisch onderzoek industrielawaai | deelgebied Koningstraat

Bijlage 5 Watertoets | deelgebied Schriksestraat

datum 27-1-2020
dossiercode 20200127-9-22329

Standaard wateradvies

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl).

Uit de ingevoerde gegevens volgt dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. In deze fase van de planvorming (bestemmingsplan) kan volgens het waterschap worden volstaan met dit automatisch gegeneerd wateradvies.

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Slopen agrarisch bijgebouw van circa 570 m². Na sloop is het plangebied onbebouwd en onverhard.
Oppervlakte plangebied: 582
Adres: Schriksestraat 26, Afferden
Gemeente: Druten
Het plan is ingediend door: Rene van den Oetelaar Buro Waalbrug

Beleid van Waterschap Rivierenland

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele riviereengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterketen.
Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Waterberging

Voor dit plan is de toename van het verhard oppervlak kleiner dan 500 m² in het stedelijk gebied of kleiner dan 1500 m² in het landelijk gebied. Eventueel kan gebruik worden gemaakt van een eenmalige vrijstelling. Hiervoor kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen van het waterschap. In alle andere gevallen dient u compenserende maatregelen te treffen.

De benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. Voor plannen met een toename aan verharding kan de vuistregel van 436 m³ per hectare verharding worden gebruikt bij bui T=10+10% en 664 m³ bij bui T=100+10%, mits er geen complicerende zaken als kwel aan de orde zijn. De maximaal toelaatbare peilstijging bij bui T=10+10% bedraagt 0,30 meter in het beheergebied van Waterschap Rivierenland. Alleen in het gebied Alblasserwaard en Vijfheerenlanden geldt een maximaal toelaatbare peilstijging van 0,20 meter vanwege de beperkte drooglegging in het gebied. Bij een bui T=100+10% mag geen inundatie optreden. De maatgevende afvoer is 1,5 l/s/ha.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, onder de voorwaarde dat er voldoende rekening wordt gehouden met bovengenoemde aandachtspunten (indien van toepassing). Het ruimtelijk plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer toegestuurd te worden aan Waterschap Rivierenland.

Vervolgens kunt u het ruimtelijk plan nader uitwerken tot op het niveau van een aanvraag watervergunning of melding (indien van toepassing). Voorwaarde hierbij is dat het op te stellen bestemmingsplan niet conflicteert met deze nadere uitwerking. Dit is uw eigen verantwoordelijkheid.

Vervolg

Voor de uitvoering van het plan kan, afhankelijk van de bovengenoemde aandachtspunten, een watervergunning of melding bij het waterschap vereist zijn. In deze watervergunning of melding kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Wij adviseren u om uw aanvraag of melding vooraf te bespreken met medewerkers van de Afdeling Vergunningen. Dit automatisch gegenereerd wateradvies kan hierbij nuttig zijn. Voor meer informatie over vergunningen en melding kunt u ook terecht op: www.waterschaprivierenland.nl/vergunningen

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

www.dewatertoets.nl

datum 27-1-2020
dossiercode 20200127-9-22329

Samenvatting

In deze paragraaf worden puntgewijs de resultaten van de toetsing samengevat.

Tekenen:

Heeft u een toetslaag geraakt?

nee

In welke gemeente ligt uw plangebied?

Druuten

Vragen:

Gaat het plan uitsluitend over functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassingen van de bebouwing en de ruimte?

nee

Gaat het ruimtelijk plan over activiteiten anders dan woningen, bedrijven of kleinschalige infrastructuur?

nee

Is uw totale plangebied groter dan 3500 m² ?

nee

Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 500 m² in stedelijk gebied of 1500 m² in landelijk gebied?

nee

Afbeeldingen geraakte signaleringskaarten

Bijlage 6 Watertoets | deelgebied Koningstraat

datum 19-8-2019
dossiercode 20190819-9-21213

Uitgangspuntennotitie WSRL

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd via de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets volgt u de normale watertoetsprocedure. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Als start voor dit overleg ontvangt u deze uitgangspuntennotitie die automatisch is opgesteld met de door u ingevulde antwoorden op vragen en het door u ingetekende plangebied. De notitie bevat de voor uw plan relevante waterhuishoudkundige uitgangspunten en randvoorwaarden van Waterschap Rivierenland. Deze notitie kunt u gebruiken bij het ruimtelijk laten meewegen van het waterbelang en bij het opstellen van een waterhuishoudkundige onderbouwing van uw plan. Voor overleg kunt u contact opnemen met de accountmanager van Waterschap Rivierenland. Contactinformatie staat aan het einde van deze uitgangspuntennotitie.

LET OP: het is mogelijk dat uw plan op basis van alleen het oppervlak van het plangebied in de normale procedure terecht is gekomen. Is dit het geval en worden er in deze notitie geen aandachtspunten aangereikt, dan is overleg met de accountmanager niet nodig. Uw plan is dan niet relevant voor de belangen van het waterschap (watertoetsadvies).

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Bestemmingsplan Schriksestraat - Koningstraat tussen 85A en 85B Afferden
Oppervlakte plangebied: 4200
Adres: Koningstraat tussen 85A en 85B, Afferden
Gemeente: Druten
Het plan is ingediend door: Rene van den Oetelaar Buro Waalbrug

Op basis van de door u verstrekte informatie zijn de volgende wateraspecten van belang in het plangebied.

Beleid waterschap Rivierenland

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele riviereengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Veiligheid

In het plangebied is geen kern en beschermingszone van een waterkering gelegen.

Grondwater (algemeen)

Het plangebied wordt gekenmerkt door een bepaalde grondwaterstand. De drooglegging van het gebied is hiervoor medebepalend. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter.

Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen. In gebieden waar grondwateroverlast bekend is of gebieden met hoge grondwaterstanden adviseren wij om hier nader onderzoek naar te doen. Bij hoge rivierwaterstanden kunnen gebieden gelegen nabij de rivieren overlast ondervinden van kwel. Eventuele maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of kruipruimtelooos bouwen.

Waterberging

Voor dit plan is de toename van het verhard oppervlak kleiner dan 500 m² in het stedelijk gebied of kleiner dan 1500 m² in het landelijk gebied. Eventueel kan gebruik worden gemaakt van een eenmalige vrijstelling. Hiervoor kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen van het waterschap. In alle andere gevallen dient u compenserende maatregelen te treffen.

In dit geval zult u na het doorlopen van planologische traject in het kader van de watervergunning nadere afspraken moeten maken.

Watergangen

Binnen het plangebied ligt een A-watergang. Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een A-watergang. Binnen het plangebied ligt een B-watergang of een beschermingszone van een B-watergang.

Werkzaamheden in de watergang of de bijbehorende beschermingszone zijn vergunning -en of meldingsplichtig omdat deze invloed hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud.

Een onderhoudsstrook is een obstakelvrije strook die als beschermingszone in de legger is aangewezen. Met deze zone wordt handmatig en/of machinaal onderhoud van de watergang vanaf de kant mogelijk gemaakt. Voor A-watergangen is die strook 4 meter breed (in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden en in het Land van Heusden en Altena geldt een breedte van 5 meter), gemeten uit de insteek. Voor B-watergangen is de strook 1 meter breed. C-watergangen hebben geen beschermingszone.

Verbeelding

Op de Verbeelding van het bestemmingsplan worden A-watergangen opgenomen met de bestemming Water. De beschermingszone van de watergangen wordt niet bestemd. De boezemgebieden of het winterbed krijgt de dubbelbestemming Waterstaat - Waterberging.

Waterkwaliteit (algemeen)

Hieronder volgen een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen:

- Bij de herstructurering van bestaande woonwijken of herbouw van woningen is er de kans om het rioolsysteem zodanig aan te passen dat hemelwater wordt afgekoppeld. Het uitgangspunt is dat er minimaal tot aan de erfgrens een gescheiden stelsel wordt aangelegd.
- Bij nieuwbouw is het uitgangspunt dat hemelwater van het verhard oppervlak voor 100% gescheiden wordt afgevoerd. Het waterschap gaat bij nieuwbouw van woningen uit van een (duurzaam) gescheiden rioleringsstelsel. Hemelwater van terreinverhardingen stroomt bij voorkeur niet direct af op het oppervlaktewater, maar wordt eerst voorgezuiverd door een berm wadi of bodempassage.
- Bij bedrijventerreinen wordt gestreefd om het hemelwater van het verhard oppervlak gescheiden van het vuilwaterriool af te voeren. Bij risico's voor waterverontreiniging wordt gestreefd naar een verbeterd gescheiden rioleringsstelsel.

Riolering en zuiveringswerken

Het rioolstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. U kunt met uw gemeente contact op te nemen voor het aansluiten van (nieuwe) woningen en bedrijven.

In het plangebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het waterschap.

Vervolgtraject

Voor het verdere proces is het van belang om de accountmanager van het waterschap te betrekken bij het plan en rekening te houden met de in dit document aangegeven uitgangspunten en adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid.

Accountmanager Druten
Stephan Fontein
telefoon: 0344-649218
e-mailadres: s.fontein@wsrl.nl

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

datum 19-8-2019
dossiercode 20190819-9-21213

Uitgangspuntennotitie WSRL

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd via de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets volgt u de normale watertoetsprocedure. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Als start voor dit overleg ontvangt u deze uitgangspuntennotitie die automatisch is opgesteld met de door u ingevulde antwoorden op vragen en het door u ingetekende plangebied. De notitie bevat de voor uw plan relevante waterhuishoudkundige uitgangspunten en randvoorwaarden van Waterschap Rivierenland. Deze notitie kunt u gebruiken bij het ruimtelijk laten meewegen van het waterbelang en bij het opstellen van een waterhuishoudkundige onderbouwing van uw plan. Voor overleg kunt u contact opnemen met de accountmanager van Waterschap Rivierenland. Contactinformatie staat aan het einde van deze uitgangspuntennotitie.

LET OP: het is mogelijk dat uw plan op basis van alleen het oppervlak van het plangebied in de normale procedure terecht is gekomen. Is dit het geval en worden er in deze notitie geen aandachtspunten aangereikt, dan is overleg met de accountmanager niet nodig. Uw plan is dan niet relevant voor de belangen van het waterschap (watertoetsadvies).

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Bestemmingsplan Schriksestraat - Koningstraat tussen 85A en 85B Afferden
Oppervlakte plangebied: 4200
Adres: Koningstraat tussen 85A en 85B, Afferden
Gemeente: Druten
Het plan is ingediend door: Rene van den Oetelaar Buro Waalbrug

Op basis van de door u verstrekte informatie zijn de volgende wateraspecten van belang in het plangebied.

Beleid waterschap Rivierenland

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele riviereengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Veiligheid

In het plangebied is geen kern en beschermingszone van een waterkering gelegen.

Grondwater (algemeen)

Het plangebied wordt gekenmerkt door een bepaalde grondwaterstand. De drooglegging van het gebied is hiervoor medebepalend. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter. Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen. In gebieden waar grondwateroverlast bekend is of gebieden met hoge grondwaterstanden adviseren wij om hier nader onderzoek naar te doen. Bij hoge rivierwaterstanden kunnen gebieden gelegen nabij de rivieren overlast ondervinden van kwel. Eventuele maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of kruipruimtelooos bouwen.

Waterberging

Voor dit plan is de toename van het verhard oppervlak kleiner dan 500 m² in het stedelijk gebied of kleiner dan 1500 m² in het landelijk gebied. Eventueel kan gebruik worden gemaakt van een eenmalige vrijstelling. Hiervoor kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen van het waterschap. In alle andere gevallen dient u compenserende maatregelen te treffen.

In dit geval zult u na het doorlopen van planologische traject in het kader van de watervergunning nadere afspraken moeten maken.

Watergangen

Binnen het plangebied ligt een A-watergang. Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een A-watergang. Binnen het plangebied ligt een B-watergang of een beschermingszone van een B-watergang.

Werkzaamheden in de watergang of de bijbehorende beschermingszone zijn vergunning -en of meldingsplichtig omdat deze invloed hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud.

Een onderhoudsstrook is een obstakelvrije strook die als beschermingszone in de legger is aangewezen. Met deze zone wordt handmatig en/of machinaal onderhoud van de watergang vanaf de kant mogelijk gemaakt. Voor A-watergangen is die strook 4 meter breed (in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden en in het Land van Heusden en Altena geldt een breedte van 5 meter), gemeten uit de insteek. Voor B-watergangen is de strook 1 meter breed. C-watergangen hebben geen beschermingszone.

Verbeelding

Op de Verbeelding van het bestemmingsplan worden A-watergangen opgenomen met de bestemming Water. De beschermingszone van de watergangen wordt niet bestemd. De boezemgebieden of het winterbed krijgt de dubbelbestemming Waterstaat - Waterberging.

Waterkwaliteit (algemeen)

Hieronder volgen een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen:

- Bij de herstructurering van bestaande woonwijken of herbouw van woningen is er de kans om het rioolsysteem zodanig aan te passen dat hemelwater wordt afgekoppeld. Het uitgangspunt is dat er minimaal tot aan de erfgrens een gescheiden stelsel wordt aangelegd.
- Bij nieuwbouw is het uitgangspunt dat hemelwater van het verhard oppervlak voor 100% gescheiden wordt afgevoerd. Het waterschap gaat bij nieuwbouw van woningen uit van een (duurzaam) gescheiden rioleringsstelsel. Hemelwater van terreinverhardingen stroomt bij voorkeur niet direct af op het oppervlaktewater, maar wordt eerst voorgezuiverd door een berm wadi of bodempassage.
- Bij bedrijventerreinen wordt gestreefd om het hemelwater van het verhard oppervlak gescheiden van het vuilwaterriool af te voeren. Bij risico's voor waterverontreiniging wordt gestreefd naar een verbeterd gescheiden rioleringsstelsel.

Riolering en zuiveringswerken

Het rioolstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. U kunt met uw gemeente contact op te nemen voor het aansluiten van (nieuwe) woningen en bedrijven.

In het plangebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het waterschap.

Vervolgtraject

Voor het verdere proces is het van belang om de accountmanager van het waterschap te betrekken bij het plan en rekening te houden met de in dit document aangegeven uitgangspunten en adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid.

Accountmanager Druten
Stephan Fontein
telefoon: 0344-649218
e-mailadres: s.fontein@wsrl.nl

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

Bijlage 7 Quickscan flora en fauna | deelgebied Schriksestraat

BURO WAALBRUG
T.a.v. ir. drs. Rene van den Oetelaar
Schoenaker 10
6641 SZ Beuningen

Datum 16 juli 2019
Kenmerk BE/2019/449/r
Uw kenmerk Email d.d. 21 juni 2019
Auteur(s) S. Schuurig
Collegiale toets T.W.D. Schrader

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Schriksestraat 26 te Afferden

Aan de Schriksestraat 26 te Afferden is een schuur gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande schuur op de planlocatie te saneren. De vrijgekomen sloopmeters worden gebruikt ten behoeve van de realisatie van een woning elders te Afferden.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Buro Waalbrug begeleidt de ruimtelijke ontwikkeling en heeft Blom Ecologie B.V. verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna.

Onderzoeksdoel

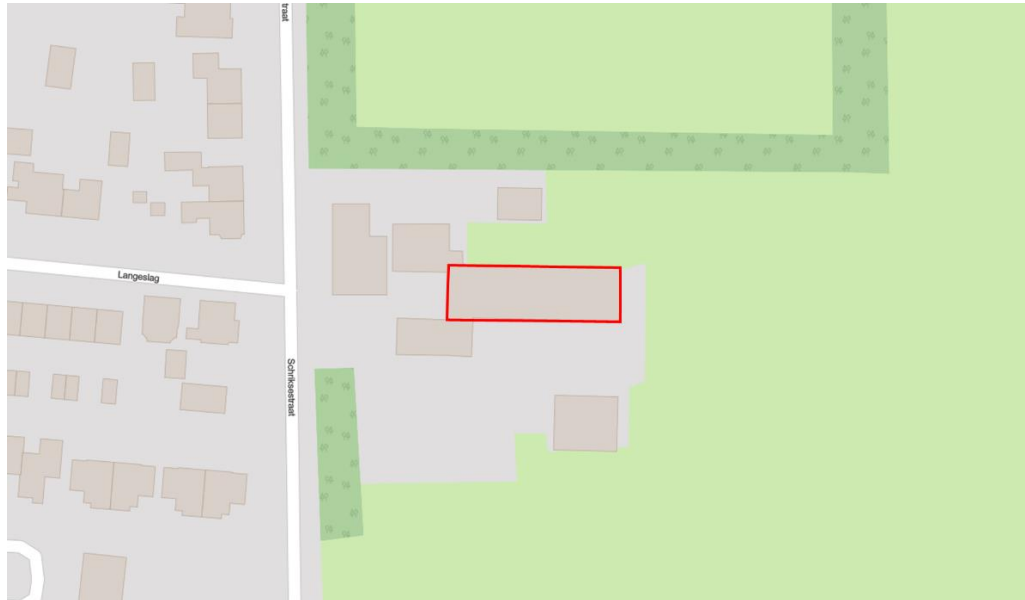
Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Schrikstraat 26 te Afferden. De planlocatie bestaat uit een schuur opgetrokken uit gemetselde muren zonder spouw, damwandplaten, houten wanden en een zadeldak met asbest golfplaten. Op het perceel zijn tevens een woning en een overkapping gelegen, deze blijven beiden behouden. Aan weerszijden van de schuur is een grasveld gelegen, in het noordelijk veld grazen geiten. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen aan de rand van het dorp Afferden, waar de directe omgeving wordt gekenmerkt door een semi-agrarische omgeving met weilanden, akkers, woningen, wegen en bomenlanen. De planlocatie ligt ca. 2,2 km ten zuiden van de rivier de Waal en ca. 4,8 km ten zuiden van de snelweg A15.



Figuur 1 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Schriksestraat 26 te Afferden (bron: arcgis.com).

Funcieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De beoogde ingrepen betreffen het saneren van de schuur. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- saneren van bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- verwijderen terreininrichting: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers)werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek is het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 9 juli 2019. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 2/8 bewolkt, 23° Celsius en windkracht 1-2 (Bft).

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 vervangt de Wet natuurbescherming (Wnb) drie voormalige wetten; de Flora- en faunawet samen met de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998. Bevoegdheden zijn met deze wet overgedragen van het rijk naar de provincie.

Algemene zorgplicht

In de Algemene zorgplicht (art. 1.11) wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moet worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (art. 3.5) en andere soorten (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd.

Gebiedsbescherming

Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming verdienen. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland en Belangrijke Weidevogelgebieden. In deze gebieden mogen in principe geen werkzaamheden binnen de grenzen uitgevoerd worden. Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist en binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt het 'nee, tenzij'-principe. In bepaalde gevallen dient er natuurcompensatie uitgevoerd te worden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en lichtuitstraling van invloed zijn.

Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden en bij negatieve effecten op alle soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht. Van de verboden als bedoeld in artikel 3.10 eerste lid kan door bepaalde provincies vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen voor bepaalde soorten. In de verordening Ruimte van de provincie Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Gelderland.

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt per definitie vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

In de directe omgeving van de planlocatie komen voor zover bekend geen beschermde vaatplanten voor (NDDFF, 2009-2019). Gedurende het veldbezoek zijn geen beschermde planten en/of sporen en delen hiervan aangetroffen. Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante kruiden zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: akkerdistel, grote brandnetel, haagwinde en raaigras. Op de muren van de schuur is geen (beschermde) muurvegetatie aangetroffen.

De beoogde ontwikkelingen leiden niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Beschermde planten stellen over het algemeen specifieke eisen aan hun milieu, zoals kalkhoudende schrale grond, of stikstofarme blauwe graslanden. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek, waarmee negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten derhalve kunnen worden uitgesloten.

Zoogdieren

Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. In de omgeving is onder andere de aanwezigheid van de volgende soorten vastgesteld: aardmuis, bosmuis, bruine rat, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, haas, huismuis, konijn, mol, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos, waterspitsmuis en woelrat (NDDFF, 2009-2019). Voor de waterspitsmuis geldt dat deze beschermd is onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

De waterspitsmuis leeft in een gebied met schoon, niet te voedselrijk water met een aanzienlijke ontwikkelde watervegetatie en ruig begroeide oevers. Bodem bedekkende vegetatie is een voorwaarde. Eveneens dienen in de oevers voldoende schuilmogelijkheden aanwezig te zijn. Op de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. De aanwezigheid van de waterspitsmuis is per definitie uitgesloten.

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name egel, konijn, mol en veldmuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming van de provincie vallen (zie Wet natuurbescherming; Wet-Nb, art 3.10). Effecten op beschermde zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (BIJ12 kennisdocument Gewone dwergvleermuis, 2017; Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger (Broekhuizen et al., 2016; Limpens et al., 1997; NDDFF, 2009-2019). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen beschermd.

De te slopen schuur is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, ontbrekende/scheefliggende pannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur. Dergelijke openingen zijn niet waargenomen. De damwandplaten sluiten aan de bovenzijde nauw aan met het dak. Aan de onderzijde zijn deze open maar bevinden zich circa 5 cm boven maaiveld, waardoor hier geen vleermuizen kunnen invliegen. De houten planken die de achterwand vormen sluiten nauw aan. Het is uit te sluiten dat de bebouwing op planlocatie gebruikt wordt door vleermuizen die in bebouwing leven als gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis.

Er zijn geen bomen binnen het plangebied. Negatieve effecten ten aanzien van boombewonende vleermuizen kunnen uitgesloten worden.

Hoewel het is uitgesloten dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als vaste rust- en/of verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen worden deze niet aangetast. De functie van foerageergebied wordt ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen niet aangetast. De schuur verbindt geen vaste rust- en/of verblijfplaats met een geschikt foerageergebied. Tevens zijn er in de directe omgeving bomenlanen aanwezig, die kunnen functioneren als vliegroute. Er is derhalve geen sprake van essentiële habitatonderdelen. In de luwte van opgaande vegetatie of bebouwing kunnen vliegbewegingen en foerageeractiviteiten van vleermuizen plaatsvinden. Vleermuizen jagen op insecten waarbij ze opportunistisch gebruik maken van een groot netwerk aan jachtgebieden. De omvang en het gebruik van een gebied alsmede de jachttechniek en prooien verschillen per soort. Gedurende het foerageren verspreiden vleermuizen zich diffuus over het landschap waarbij veelal gebruik wordt gemaakt van bosranden, bomenlanen, oeverzones of andere structuurrijke zones. Tijdens de werkzaamheden kunnen negatieve effecten optreden voor passerende en jagende vleermuizen in de directe omgeving als gevolg van lichtgebruik. Vleermuizen kunnen verblind en daardoor gedesoriënteerd raken als gevolg van felle verlichting. Sterk verlichte locaties worden gemedend door vleermuizen. Tijdens de ontwikkeling dient derhalve vleermuisvriendelijke verlichting te worden toegepast.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. Het plangebied is verhard en wordt intensief gebruikt, waardoor veel verstoringen optreden. Amfibieën leven in zowel een aquatisch (m.n. lente/zomer) als een terrestrisch (m.n. herfst/winter) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Binnen de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. Derhalve ontbreekt het aquatisch habitat. In de omgeving is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieën: bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kamsalamander, kleine watersalamander, poelkikker en rugstreeppad. (NDFP, 2009-2019). Voor de kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Door het ontbreken van oppervlaktewater is de aanwezigheid van beschermde amfibieën uitgesloten.

De rugstreeppad staat erom bekend dat deze snel kan opduiken wanneer tijdens werkzaamheden geschikte omstandigheden ontstaan. De meest recente en dichtstbijzijnde waarneming van de rugstreeppad is afkomstig uit mei 2019, gedaan op een afstand van ca. 1,5 km tot het plangebied. Tussen deze locatie en het plangebied liggen meerdere barrières in de vorm van wegen en bebouwing. Door deze afstand en de tussenliggende barrières is het niet noodzakelijk maatregelen te treffen om kolonisatie door de rugstreeppad tijdens de werkzaamheden te voorkomen.

Voor zover bekend komen er geen reptielen voor in de directe omgeving van de planlocatie (NDFP, 2009-2019). Reptielen worden niet verwacht op de planlocatie aangezien deze over het algemeen verbonden zijn aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen. Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad, gedurende de terrestrische (herfst/winter) periode voorkomen binnen de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*). Negatieve effecten op beschermde amfibieën en reptielen zijn derhalve uitgesloten.

Vissen

In het plangebied en binnen de invloedssfeer van de beoogde ontwikkelingen bevindt zich geen oppervlaktewater. Effecten op (beschermde) vissen zijn per definitie uitgesloten.

Insecten, libellen en andere ongewervelden

In het plangebied zijn gedurende het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen. Op de planlocatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een beschermde ongewervelde een waardplant vormen. Het plangebied ligt buiten het verspreidingsgebied van de platte schijfhoren. Tevens is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Significante negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en/of rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: boerenzwaluw, gierzwaluw, huismus, merel, ooievaar en Turkse tortel.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Binnen het plangebied is een ooievaarsnest aanwezig (figuur 2). Dit nest blijft in de huidige staat behouden. Om verstoring van de ooievaars te voorkomen, dienen de werkzaamheden uitgevoerd te worden tijdens de maanden oktober – februari, wanneer de ooievaar geen gebruik maakt van het nest en wanneer de meeste ooievaars buiten Nederland overwinteren.



Figuur 2 Bezet ooievaarsnest binnen de planlocatie.

Gedurende het veldbezoek zijn geen nesten en/of sporen als braakballen, plukplaatsen, horsten, hopen of uitwerpselen aangetroffen van uilen of roofvogels. In de te slopen schuur zijn geen openingen aanwezig waardoor uilen toegang kunnen krijgen tot de schuur. Aan de schuur hangt een provisorische steenuilenkast. Echter hangt deze kast los en is deze instabiel, waardoor deze ongeschikt is voor gebruik door een broedpaar steenuilen. Het spinnenweb voor de ingang van de kast bevestigt dat deze niet in gebruik is.

Er zijn geen nesten aangetroffen in de bomen rondom de planlocatie. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als sperwer, ransuil en buizerd kan uitgesloten worden. De te slopen schuur functioneert niet als foerageergebied van roofvogels en/of uilen. Grote gele kwikstaart broedt langs stromende watergangen in dichte vegetatie langs natuurlijke oevers of in kunstwerken als bruggen of stuwten. Voor deze soort is binnen het plangebied geen functioneel leefgebied aanwezig.

De planlocatie grenst aan een bekende roekenkolonie. De te slopen schuur maakt echter geen deel uit van het functioneel leefgebied van de soort.

De huismus broedt vrijwel altijd bij menselijke bebouwing, en bouwt zijn nesten onder dakpannen tegen het isolerende dakbeschot of in kieren in de muur. Hierbij moet er in de directe omgeving continu voedsel te vinden zijn in de vorm van zaden van grassen en onkruiden en larven van insecten. Daarnaast moet er beschutting nabij de foerageerlocaties, voldoende jaarrond groene planten, plaatsen met stof en grind voor stofbaden en water voor waterbaden aanwezig zijn (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2017). De openingen tussen de golfplaten van het dak en de wanden van de schuur zijn afgedicht, waardoor het dak ontoegankelijk is (figuur 3). Het voorkomen van nestlocaties van huismus op de planlocatie kan derhalve uitgesloten worden. De beoogde ontwikkelingen leiden niet tot aantasting van groene delen en resulteren niet in afname van essentieel leefgebied. Van aantasting van functioneel leefgebied en nestlocaties van de huismus is derhalve geen sprake.

De gierzwaluw leeft evenals de huismus in de directe omgeving van mensen en broedt tevens als koloniebroeder in gevels en onder (pannen)daken. Een vereiste voor broedmogelijkheid is dat het hoger ligt dan 3 m. Gierzwaluwen kunnen namelijk niet op eigen kracht opstijgen en moeten zich voor het eerste deel van hun vlucht laten vallen om snelheid te vergaren (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). De soort is een koloniebroeder en is derhalve vaak te vinden in woonwijken waar broedgelegenheid is in meerdere gebouwen. In landelijk gebied zijn gierzwaluwen vrij zeldzaam. In de schuur zijn geen openingen aanwezig waardoor een gierzwaluw een geschikte nestlocatie kan bereiken. Hierdoor kan de aanwezigheid van gierzwaluw op de planlocatie uitgesloten worden. Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van jaarrond beschermde nestlocaties en essentiële habitatonderdelen is geen sprake.



Figuur 3 Het dak is ontoegankelijk voor huismussen en gierzwaluwen.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode of in bijzondere gevallen)

De planlocatie voorziet in zeer beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende Natura 2000 of het Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 900 m ligt het Natura 2000-gebied Rijntakken (figuur 2). De planlocatie ligt op een afstand van circa 650 m ten zuiden van het Natuurnetwerk Nederland (figuur 3).



Figuur 4 De planlocatie ligt op een afstand van 900 m tot het Natura 2000-gebied Rijntakken (bron: nationaal Georegister PDOK).



Figuur 5 De planlocatie ligt op een afstand van circa 650 m tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: nationaal Georegister PDOK).

De beoogde ontwikkeling betreft het saneren van een schuur ten behoeve van de realisatie van een woning op een andere locatie. De werkzaamheden zullen waarschijnlijk leiden tot een tijdelijke en zeer beperkte toename in stikstofuitstoot (projecteffect). Over de langere termijn zal er geen sprake zijn van een toename in stikstofuitstoot.

Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat er geen significante toename van de stikstofdepositie binnen het Natura 2000-gebied wordt verwacht. Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is.

Op basis van de Europese vogel- en habitatrichtlijn geldt voor projecten en andere handelingen de verplichting om aan te tonen dat er geen significant effecten optreden als gevolg van stikstofdepositie. De algemene richtlijn hiervoor is dat voor ieder project of handeling, middels de rekentool Aerius, een berekening gemaakt dient te worden om aan te tonen of er wel of geen sprake is van een meldings- of vergunningsplichtige stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats. Of er sprake kan zijn van overschrijding van de drempelwaarde is afhankelijk van een aantal factoren. Vaak betreft dit een combinatie van de kwetsbaarheid van een gebied, de terreinomstandigheden, ligging van het project en overheersende windrichting. Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door het bevoegd gezag wenselijk worden geacht een Aerius berekening uit te voeren.

Houtopstanden

Binnen de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig. Een kapmelding of -vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming is derhalve niet aan de orde.

Conclusies

Samenvatting

De te slopen schuur heeft geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels. Op de planlocatie is een bezet ooievaarsnest aanwezig. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een melding- of vergunningplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

Tabel 2 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda - = ongeschikt + = geschikt n (nee) / j (ja)	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							+	+
Geschikt habitat Habitatrichtlijnsoort	-	-	-	-	-	-		
Geschikt habitat andere soort	-	-		-	-	-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	n	n	n	n	n	n
Gebiedsbescherming								
	afstand	effecten		nader onderzoek/ Aerius				
Natura 2000	900 m	geen		n.v.t.				
Natuurnetwerk Nederland	650 m	geen		n.v.t.				
Houtopstanden								
	aanwezig	kap		melding / vergunning				
Struiken	nee	n.v.t.		n.v.t.				
Bomen	nee	n.v.t.		n.v.t.				

Uitvoerbaarheid

De werkzaamheden leiden niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden en/of beschermde gebieden. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van het ooievaarsnest, foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, andere soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde ontwikkelingen (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De beoogde sanering van een schuur aan de Schriksestraat 26 te Afferden leidt, mits enkele algemene maatregelen worden getroffen ten aanzien van het ooievaarsnest, zorgplicht en algemene broedvogels, niet tot overtreding van de Wet Natuurbescherming. De conclusie is dan ook dat de ontwikkelingen aan de Schriksestraat 26 te Afferden uitvoerbaar is zoals bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te bieden in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden uitvoeren in de overwinteringsperiode van de ooievaar (oktober t/m februari). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Rugstreeppad *Epidalea calamita*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Diepenbeek, A., 1999. Veldgids Diersporen. KNNV Uitgeverij 5^e druk 2015, Zeist.
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.gelderland.maps.arcgis.com
www.nationaalgeoregister.nl
www.ndff-ecogrid.nl
www.natura2000.eea.europa.eu
www.ravon.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,
ir. S. Schuur

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Schriksestraat 26 te Afferden en bestaat uit een schuur opgetrokken uit gemetselde muren, muren met damwandplaten, houten wanden en zadeldak met golfplaten.



Figuur 2 Achteraanzicht van de schuur.



Figuur 3 Oude steenuilenkast aan de schuur. Deze is instabiel en niet in gebruik (zie ook figuur 4).



Figuur 4 Het spinnenweb voor de opening van de steenuilenkast getuigd ervan dat deze niet in gebruik is.

Bijlage 8 Quicksan flora en fauna | deelgebied Koningstraat

ADVIESBURO COPPES
T.a.v. dhr. R. van den Oetelaar
Schoenaker 10
6641 SZ Beuningen

Datum 21 januari 2020
Kenmerk BE/2019/801/r
Uw kenmerk Email d.d.
Auteur(s) M.A. Brinkbaumer
Collegiale toets ir. ing. K.J. Rebergen

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Koningsstraat tussen 85A en 85B te Afferden

Aan de Koningsstraat tussen 85A en 85B te Afferden is een grasland met koeienstal gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande koeienstal op de planlocatie te saneren ten behoeve van de realisatie van een nieuwbouwwoning. Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ontwikkeling en dient derhalve te worden gewijzigd van agrarisch naar wonen.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggend ecologisch oriënterend onderzoek is de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van de planlocatie voor deze soorten in kaart gebracht.

Adviesburo Coppes begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie B.V. verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en deze vervolgens te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en het geldende bestemmingsplan.

Onderzoeksdoelen

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (art. 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Gelders Natuurnetwerk?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming te worden genomen, en zo ja, welke?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Koningstraat tussen 85A en 85B te Afferden (figuur 1). De planlocatie betreft hoofdzakelijk grasweide. Op de planlocatie staat een opslagschuur welke deels functioneert als koeienstal. Deze schuur is deels opgetrokken uit gemetselde muren zonder spouw en deels uit houten wanden. De schuur bevat een golfplaten dak zonder dakbeschot. Rondom de schuur is het verhard. Verder is er een zandweg tussen de schuur gelegen en bevindt zich aan de zuidzijde de Koningstraat. Een beukenhaag rondom de verharding, een enkele kastanjeboom en een grote conifeer zijn de enige begroeiing op de planlocatie. De planlocatie is omringd door kavelsloten welke in verbinding staan, door middel van de parallel gelegen kavelsloot aan de oostzijde, met de waterpartij gelegen aan de noordelijke zijde van Koningstraat 85A. De sloten aan de zuidelijke zijde van het perceel bevatten betonnen oevers met een sluis. In figuur 2 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen tussen Afferden en Druten in landelijk gebied. Op ca. 400 m westelijk bevindt zich het Drutens Bosje en op ca. 1,24km noordoostelijk bevinden zich de Afferdense en Deestse Waarden.



Figuur 1 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Koningstraat tussen 85A en 85B te Afferden (bron kaartmateriaal: arcgis.com).



Figuur 2 Fotografische indruk van de planlocatie en de directe omgeving hiervan. Links op de foto is de opslagschuur met koeienstal zichtbaar.

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De ontwikkeling op de planlocatie betreft de sanering van de huidige schuur en de realisatie van een nieuwbouwwoning. Voor deze ontwikkeling dient er een functieverandering plaats te vinden van agrarisch naar wonen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- saneren van bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- kappen van bomen en haag: algemene kap- en snoeiwerkzaamheden;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 7 januari 2020 en is uitgevoerd door M.A. Brinkbaumer. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 7/8 bewolkt, 7° Celsius en windkracht 1-2 (Bft).

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 zijn drie voormalige wetten; de Flora- en faunawet samen met de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998, vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Bevoegdheden zijn met het ingaan van deze wet overgedragen van het rijk naar de provincie.

Algemene zorgplicht

In de Algemene zorgplicht (art. 1.11) wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moet worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

(a) Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: *Vogelrichtlijnsoorten* (art. 3.1), *Habitatrichtlijnsoorten* (art. 3.5) en *Andere soorten* (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij negatieve effecten op soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht.

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen voor bepaalde soorten.

In de verordening Ruimte van de provincie Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Gelderland.

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

(b) Gebiedsbescherming

Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming genieten. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000-gebieden en het Gelders Natuurnetwerk. In deze gebieden mogen in principe geen werkzaamheden binnen de grenzen uitgevoerd worden. Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist en binnen het Gelders Natuurnetwerk geldt het 'nee, tenzij'-principe. In bepaalde gevallen dient er natuurcompensatie uitgevoerd te worden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Ten aanzien van het Gelders Natuurnetwerk geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden geldt een ontheffingsplicht.

(c) Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden.

Beoordeling (a) soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ontwikkeling. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'Andere soorten') geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *soortenbescherming*). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. soorten waarvoor een ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

In de directe omgeving van de planlocatie is het voorkomen van beschermde vaatplanten niet bekend (NDFD 2009-2019). De planlocatie betreft een voedselrijke monocultuur van raaigras met enkele kruidige soorten als; braam, grote brandnetel, paardenbloem en veldzuring. Op de muren van de bebouwing is geen (beschermde) muurvegetatie aangetroffen. Rondom de verharding staat een haagbeukhaag van ca. 3 meter hoogte, verder is er een solitaire kastanjeboom aanwezig en 1 grote solitaire conifeer.

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Beschermde planten stellen over het algemeen specifieke eisen aan hun milieu, zoals kalkhoudende schrale grond of stikstofarme blauwe graslanden. De planlocatie is een bemeste grasweide waar koeien gehouden worden. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek, waarmee negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten derhalve kunnen worden uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

In de omgeving is onder andere de aanwezigheid van de volgende soorten vastgesteld: aardmuis, bever, beverrat, bosmuis, bruine rat, das, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, haas, konijn, mol, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos, waterspitsmuis, wezel en woelrat (Broekhuizen et al., 2016; NDFD 2009-2019). Voor de bever, das, waterspitsmuis en wezel geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

De bever komt hoofdzakelijk voor in watergangen met goed uittreedbare oevers met voldoende houtige beplanting op korte afstand. Gezien de watergangen rondom de planlocatie kavelsloten betreffen (max. 2m breed) en niet in verbinding staan met geschikt leefgebied, is er geen functioneel leefgebied aanwezig op de planlocatie. Derhalve is de bever uitgesloten van de planlocatie.

De das komt voor in een combinatie van verschillende habitatten. Dit zijn zowel hoog- als laaggelegen gronden, op korte afstand van elkaar in kleinschalige akker- en weidelandschappen. De planlocatie betreft een grasweide zonder hoogteverschil waar verstoring plaats vindt van vee. Aangezien de planlocatie een voedselrijke grasweide betreft zou het mogelijk functioneel foerageergebied van de das kunnen betreffen. Echter vanwege de kavelsloten rondom de planlocatie is het niet mogelijk voor dassen om de planlocatie te betreden. In combinatie met het ontbreken van dekking op de planlocatie is er geen sprake van functioneel leefgebied. De aanwezigheid van de das op de planlocatie is derhalve uitgesloten.

De waterspitsmuis leeft in een gebied met schoon, niet te voedselrijk water met een aanzienlijke ontwikkelde watervegetatie en ruig begroeide oevers. Bodem bedekkende vegetatie is een voorwaarde. Eveneens dienen in de oevers voldoende schuilmogelijkheden aanwezig te zijn. De planlocatie is omringd door kavelsloten. Deze kavelsloten zijn zeer voedselrijk en beschikken niet

over bodemvegetatie. Derhalve is er geen functioneel leefgebied aanwezig voor de waterspitsmuis. Negatieve effecten ten aanzien van de soort zijn niet van toepassing.

De wezel heeft een voorkeur voor een structuurrijk kleinschalig (cultuur-) landschap, maar wordt ook wel in bebouwde omgeving aangetroffen. De wezel is sterk afhankelijk van voldoende dekking. Door zijn kleine formaat is hij dan ook kwetsbaar voor predatoren. Op de planlocatie is enkel de schuur en de haagbeukhaag als mogelijke dekking, deze staan niet in verbinding met andere dekkingsmogelijkheden. Aangezien het overgrote deel van de planlocatie open grasveld is, is de aanwezigheid van wezel uitgesloten van de planlocatie.

Gelet op het gebruik van de locatie en de afwezigheid van gunstige migratieroutes in de directe omgeving van de locatie is het aannemelijk dat soorten van de *Habitatrichtlijn* en niet vrijgestelde *Andere soorten* niet op de locatie voorkomen. De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name egel, konijn, mol en veldmuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming van de provincie vallen (zie Wnb art 3.10). Effecten op beschermde zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis (Broekhuizen et al., 2016; Limpens et al., 1997; NDFD 2009-2019). Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (BIJ12 kennisdocument Gewone dwergvleermuis, 2017; Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als *Habitatrichtlijnsoorten* beschermd.

De bomen op de planlocatie hebben zijn niet dik genoeg om holen te bevatten waar boombewonende vleermuizen verblijfplaatsen in zouden kunnen vinden. De te saneren schuur is deels opgetrokken uit gemetselde muren zonder spouw en deels uit potdeksels. De potdeksels zijn bevestigd op de muren vanaf een hoogte van ca. 40 cm van de grond. De gemetselde muren beslaan niet de volledige hoogte van de muren. Door de werking van de houten potdeksels sluiten ze niet allemaal nauw. Derhalve zijn toegangen. Echter is er geen sprake van achterliggende ruimte met een stabiel microklimaat, zonder weersinvloeden. Zoals zichtbaar op figuur 3 (R) is de overlap van de potdeksels te klein om als verblijfplaats te dienen. Binnen de schuur zijn geen sporen aangetroffen van grootoorvleermuizen. Wegens ontbreken van geschikte ruimte voor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen zoals; gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis. Negatieve effecten op vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen zijn uitgesloten.



Figuur 3 Stippellijn geeft weer tot welke hoogte de gemetselde muren doorlopen achter de potdeksels (L). De overlap van de potdeksels (rood omcirkeld) is slechts enkele centimeters (R).

Aangezien de planlocatie bestaat uit open grasweide met weinig groenstructuren is er geen sprake van essentieel foerageergebied van vleermuizen. De groenwal aan de westelijke zijde op het perceel van Koningstraat 85B zou mogelijk onderdeel kunnen uitmaken van een vliegroute. Deze groenwal blijft echter volledig behouden. Om mogelijke effecten te voorkomen zou gewerkt kunnen worden met vleermuisvriendelijke verlichting.

In de luwte van opgaande vegetatie of bebouwing kunnen vliegbewegingen en foerageeractiviteiten van vleermuizen plaatsvinden. Vleermuizen jagen op insecten waarbij ze opportunistisch gebruik maken van een groot netwerk aan jachtgebieden. De omvang en het gebruik van een gebied alsmede de jachttechniek en prooien verschillen per soort. Gedurende het foerageren verspreiden vleermuizen zich diffuus over het landschap waarbij veelal gebruik wordt gemaakt van bosranden, bomenlanen, oeverzones of andere structuurrijke zones. Tijdens de werkzaamheden kunnen negatieve effecten optreden voor passerende en jagende vleermuizen in de directe omgeving als gevolg van lichtgebruik. Vleermuizen kunnen verblind en daardoor gedesoriënteerd raken als gevolg van felle verlichting. Sterk verlichte locaties worden gemeden door vleermuizen. Tijdens en na de beoogde ontwikkeling dient bij voorkeur geen verlichting te worden toegepast. Bij voorkeur de werkzaamheden uitvoeren tussen zonsopkomst en zonsondergang. Mocht verlichting noodzakelijk zijn wordt vleermuisvriendelijke verlichting geadviseerd.

Amfibieën

In de omgeving is de aanwezigheid bekend van bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kamsalamander, kleine watersalamander, poelkikker en rugstreeppad. (Creemers & Van Delft, 2009; NDFD 2009-2019). Voor de kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Amfibieën leven in zowel een aquatisch (m.n. lente/zomer) als een terrestrisch (m.n. herfst/winter) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen.

De kamsalamander komt hoofdzakelijk voor in bosrijke gebieden met voortplantingswater dat en rijke watervegetatie bevat, licht voedselrijk, niet zuur, slechts beperkt beschaduwd en zonder predatoren is. De poelkikker komt voor in en rondom kleinschalige, stilstaande wateren met schoon, zwak zuur en voedselarm water. De kavelsloten rondom de planlocatie (behouden in beoogde werkzaamheden) zijn zeer voedselrijk, hebben weinig tot geen vegetatie en bevatten deels betonnen oevers. Derhalve is er geen sprake van functioneel leefgebied van de kamsalamander en poelkikker.

De rugstreeppad is een pionierssoort die vooral voorkomt in zandige gebieden met vergraafbare grond. De soort komt derhalve vaak voor op ruig, onbeschaduwd terrein met lage tot geen vegetatie zoals braakliggende bouwterreinen, zandafgravingen en duingebieden. Het voortplantingswater is ondiep en warmt snel op, en bij voorkeur zonder vegetatie en concurrentie van andere amfibieën (BIJ12 kennisdocument Rugstreeppad, 2017; Creemers & Van Delft, 2009). Momenteel wordt het voorkomen van rugstreeppad op de planlocatie niet verwacht wegens het ontbreken van functioneel leefgebied in de vorm van vergraafbaar zand, ondiepe poeltjes of geschikte overwinteringslocaties. Desalniettemin kan de rugstreeppad opduiken wanneer zandige terreinen ontstaan tijdens graaf- en bouwwerkzaamheden. Omdat er waarnemingen van de soort bekend zijn binnen een straal van 1 km in de laatste 3 jaar wordt geadviseerd om preventieve maatregelen te nemen om te voorkomen dat de planlocatie functioneel leefgebied wordt. (bijlage 2).

Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad, gedurende de terrestrische (herfst/winter) periode voorkomen binnen de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*). Negatieve effecten op beschermde amfibieën zijn derhalve uitgesloten.

Reptielen

In de omgeving is de aanwezigheid van reptielen niet bekend (Creemers & Van Delft, 2009; NDFD 2009-2019). Reptielen worden niet verwacht op de planlocatie aangezien deze over het algemeen verbonden zijn aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen. Negatieve effecten op beschermde reptielen zijn derhalve uitgesloten.

Vissen

De kavelsloten welke de planlocatie omringen zijn zeer voedselrijk, ondiep en zonder vegetatie. Door de lage kwaliteit van de watergangen wordt verwacht dat er enkel zeer opportunistische vissoorten voorkomen. Aangezien deze sloten behouden blijven in de beoogde ontwikkelingen zijn negatieve effecten ten aanzien van (beschermde) vissoorten uitgesloten.

Insecten en andere ongewervelden

In de omgeving is de aanwezigheid van de rivierrombout bekend (NDFD 2009-2019). De rivierrombout wordt vooral langs grote rivieren aangetroffen. Het habitat bestaat uit zandige substraten in ondiepe, onbegroeide en stromingsluwe delen van de grote rivieren. Op de planlocatie is van de soort geen functioneel leefgebied aanwezig. Derhalve is de soort uitgesloten van de planlocatie. Op de planlocatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een beschermde ongewervelde een waardplant vormen. Er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: gaai, koolmees, merel en spreeuw.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Gedurende het veldbezoek zijn geen nesten en/of sporen als braakballen, plukplaatsen, horsten, hopen of uitwerpselen aangetroffen van soorten met een jaarrond beschermd leefgebied en/of nestlocatie. Er zijn geen nesten aangetroffen in de bomen op en rondom de planlocatie. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als buizerd, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden. De schuur op de planlocatie is niet toegankelijk en biedt derhalve geen mogelijkheid voor uilen met jaarrond beschermde nesten (kerkuil en steenuil). De planlocatie zou mogelijke onderdeel kunnen uitmaken van groter algemeen foerageergebied. Aangezien de ontwikkeling op de planlocatie de sanering van een schuur en de realisatie van een enkele woning betreft, gaat er geen foerageergebied verloren.

De huismus broedt in de buurt van mensen onder pannendaken (soms ook onder golfplaten) en stelt als strenge eis de aanwezigheid van jaarrond groene heggen, grind, zand en badwater. De schuur op de planlocatie heeft geen dakbeschot onder de golfplaten en er zijn bij het veldbezoek geen nesten waargenomen in de schuur. Derhalve zijn nesten van de huismus. Verder is op de planlocatie een solitaire conifeer als jaarrond groene structuur. Verder zijn de kavelsloten door de steile oevers niet optimaal als badwater. Wegens ontbreken van nestgelegenheid is de conifeer geen onderdeel van leefgebied. Wegens ontbreken van meerdere essentiële habitatseisen is de huismus uitgesloten van de planlocatie. Van aantasting van functioneel leefgebied en nestlocaties van de huismus is derhalve geen sprake.

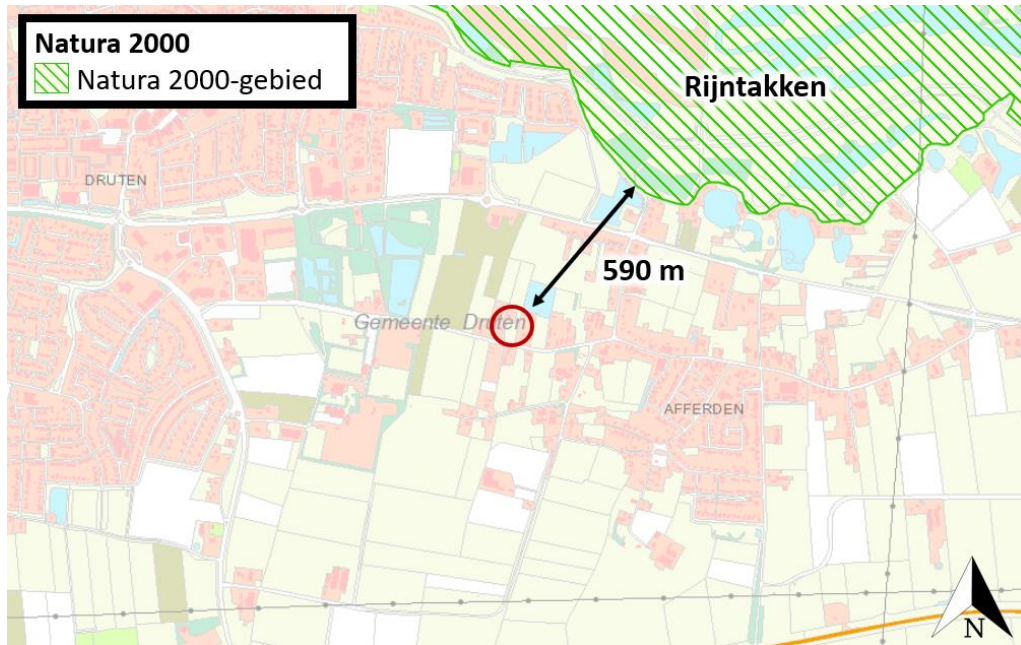
De gierzwaluw leeft evenals de huismus in de directe omgeving van mensen en broedt tevens als koloniebroeder in gevels en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). De soort is vaak te vinden in woonwijken en is vrij zeldzaam in landelijk gebied. De schuur op de planlocatie heeft geen geschikte gaten of kieren, welke leiden tot ruimtes, waar mogelijk nesten gemaakt kunnen worden. Hierdoor kan de aanwezigheid van gierzwaluw op de planlocatie uitgesloten worden. Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van jaarrond beschermde nestlocaties en essentiële habitatonderdelen is geen sprake.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode en bij ecologisch zwaarwegende redenen)

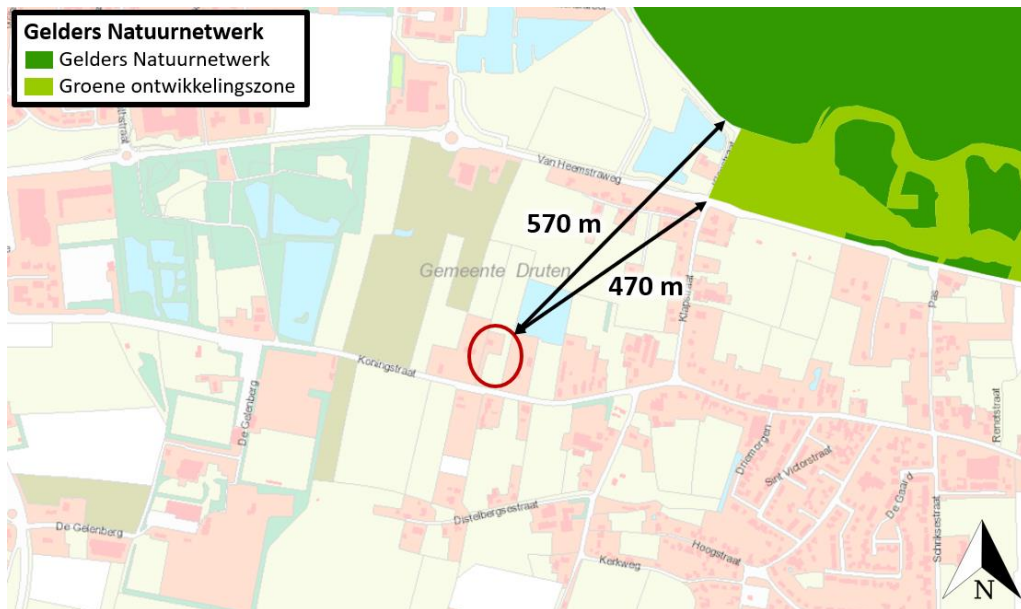
De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De beukenhaag en de conifeer zouden mogelijk nesten van algemene broedvogels kunnen bevatten. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten dienen de kapwerkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Beoordeling (b) gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000 en het Gelders Natuurnetwerk. Op een afstand van circa 590 m ligt het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' (figuur 4). Op een afstand van circa 470 m ligt een gebied dat valt onder een Groene Ontwikkelingszone (figuur 5). Groene Ontwikkelingszones zijn onderdeel van het Gelders Natuurnetwerk en zijn derhalve net zo beschermd onder de Wet natuurbescherming



Figuur 4 De planlocatie ligt op een afstand van 590 m tot het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' (bron: gldanders.planoview.nl/planoview/).



Figuur 5 De planlocatie ligt op een afstand van circa 470 m tot een Groene Ontwikkelingszone (bron: gldanders.planoview.nl/planoview/).

Ondanks dat de beoogde ontwikkeling buiten een beschermd gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Gelders Natuurnetwerk geldt dat externe werking geen toetsingskader is.

Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Vóór de uitspraak van de Raad van State (d.d. 29 mei 2019) werd beargumenteerd dat de afstand tot het Natura 2000-gebied dusdanig groot is, dat er t.a.v. de stikstofdepositie

onder een drempelwaarde van 0,05 mol/ha/jaar zou blijven. De Raad van State heeft echter beoordeeld dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet als basis voor toestemming voor activiteiten mag worden gebruikt. Op basis van het PAS wordt vooruitlopend op toekomstige positieve gevolgen van maatregelen voor beschermde natuurgebieden, alvast toestemming gegeven voor activiteiten die mogelijk schadelijk zijn voor die gebieden. Zo'n toestemming 'vooraf' mag niet meer. Hierdoor zijn alle gemelde activiteiten alsnog vergunningplichtig.

In september 2019 is de nieuwe Aerius calculator gepubliceerd. Ook werken het Rijk en provincies samen aan een beoordelingskader en handreiking voor intern salderen.

De herbeoordeling d.m.v. de herziene Aerius calculator moet daarom plaatsvinden voor alle nog niet onherroepelijke plannen of projecten waarvan uit een Aerius-berekening is gebleken dat de toename van de depositie:

- Onder de drempelwaarde van 0,05 mol/ha/jaar blijft. De in het PAS gehanteerde drempelwaarden zijn volgens de Afdeling niet goed onderbouwd en mogen daarom niet langer worden gebruikt (zolang de onderbouwing niet is verbeterd), óf:
- Binnen het PAS gemeld moest worden. Dit was het geval voor alle projecten met een depositie groter dan 0,05 en kleiner dan of gelijk aan 1 mol/ha/jaar, zolang er althans nog voldoende depositieruimte beschikbaar was, óf:
- Groter is dan 1 mol/ha/jaar (en dus binnen het PAS-vergunningplicht) maar waarvan de vergunning nog niet onherroepelijk is. Dat is het geval wanneer tegen het besluit bezwaar is gemaakt of beroep is ingesteld.

Ondanks de uitspraak is het (beperkt) mogelijk om plannen/projecten op korte termijn door te laten gaan. Dit wordt onderschreven in de 'Factsheet Woningbouwplannen, stikstof en Natura 2000-gebieden' (Ministerie van Binnenlandse Zaken, juli 2019). Uit goede motivering of herberekening van de stikstofdepositie moet dan blijken:

Dat er geen enkele toename van stikstofdepositie wordt verwacht, bijvoorbeeld vanwege de grote afstand tot Natura 2000-gebieden óf:

- Dat door toename van depositie de kritische depositiewaarden niet worden overschreden; dit is met name het geval wanneer de Natura 2000-gebieden weinig gevoelig zijn of wanneer de stikstofuitstoot uit andere bronnen relatief klein is, óf:
- Dat door (aanpassing van) plannen of projecten de emissies van stikstofoxiden en/of ammoniak juist afnemen waardoor effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Blom Ecologie B.V. adviseert om projecten die kunnen leiden tot een toename van de uitstoot van stikstofoxiden of ammoniak opnieuw te beoordelen met de herziene versie van de Aerius calculator. Doel daarvan is vast te stellen of significante effecten kunnen worden uitgesloten.

De beoogde ontwikkeling betreft het saneren van een koeienstal ten behoeve van een nieuwbouwwoning. Deze ontwikkeling zal leiden tot een toename in het aantal verkeersbewegingen. De nieuwbouw zal met hogere isolatiewaarden en hoogrenderende stookinstallaties een relatief lage stikstofuitstoot hebben. Ten opzichte van de huidige situatie wordt niet verwacht dat er sprake zal zijn van een toename in stikstofemissie. Gedurende de werkzaamheden kan er een beperkte en tijdelijke toename in stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen (het 'projecteffect'). Aangezien de Rijntakken een Natura 2000-gebied is dat niet erg gevoelig is voor stikstofdepositie en omdat de omvang van de beoogde ontwikkeling zeer beperkt is (nieuwbouw van 1 woning), worden geen significante effecten verwacht. Een Aerius-calculatie kan derhalve achterwege blijven.

Beoordeling (c) houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden. Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

De beoogde ontwikkeling voorzien het verwijderen van een haagbeukhaag, kastanje en een conifeer. Deze bomen vallen niet onder een houtopstand en zijn derhalve niet meldingsplichtig in het kader van de Wet natuurbescherming.

Naast het landelijk en provinciaal beleid waar deze beoordeling op wordt getoetst hebben gemeenten hebben vaak een eigen beleid omtrent het kappen dan wel vellen van bomen en struiken. Dit is vaak opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

Conclusies

Samenvatting

(a) Soortenbescherming

De planlocatie heeft geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. Bij de uitvoering van de ontwikkeling dient rekening gehouden te worden dat er geen functioneel leefgebied van de rugstreeppad ontstaat. Hier dienen mogelijk preventieve maatregelen voor genomen te worden. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming.

(b) Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of het Gelders Natuurnetwerk Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is het niet vereist een Aerius-calculatie uit te laten voeren.

(c) Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

Tabel 2 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna en ook de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda	vaatplanten	grondgebonden zoogdieren	vleermuizen	Insecten en andere ongewervelden	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (i)
Soortenbescherming - = ongeschikt + = geschikt n (nee)/ j (ja)/ m (maatregelen)									
Geschikt habitat <i>Vogelrichtlijnsoort</i>								+	-
Geschikt habitat <i>Habitatrichtlijnsoort</i>	-	-	-	-	-	-	-		
Geschikt habitat <i>Andere soort</i>	-	+/-		-	-	-	-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	n	n	n	n	n	n	n
Gebiedsbescherming									
	afstand	effecten		nader onderzoek					
Natura 2000	590 m	geen		n.v.t.					
Gelders Natuurnetwerk (GO)	490 m	geen		n.v.t.					
Houtopstanden									
	aanwezig	kap		melding					
Struiken	ja	ja		n.v.t.					
Bomen	ja	ja		n.v.t.					

Uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden en/of beschermde gebieden. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden dat er geen leefgebied voor de rugstreeppad ontstaat en met de (mogelijke) aanwezigheid van foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling leidt, mits enkele algemene/preventieve maatregelen worden getroffen ten aanzien van de Algemene zorgplicht, algemene broedvogels en de rugstreeppad, niet tot overtreding van de Wet natuurbescherming. De conclusie is dan ook dat de ontwikkeling aan de Koningstraat tussen 85A en 85B uitvoerbaar is zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

Vervolgstappen

- Voor de beoogde ontwikkeling zijn geen vervolgstappen vereist in het kader van de Wet natuurbescherming, echter dienen tijdens de werkzaamheden mogelijk preventieve werkzaamheden plaats te vinden om te voorkomen dat er mogelijk functioneel leefgebied ontstaat van de rugstreeppad.

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- De kapwerkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (medio maart t/m medio juli). Als de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.
- Voor rugstreeppad dient het terrein gedurende de ontwikkeling ongeschikt gehouden te worden (bijv. aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt te worden voor de soort gedurende de bouwwerkzaamheden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.

Literatuur

- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Rugstreeppad *Epidalea calamita*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Diepenbeek, A., 1999. Veldgids Diersporen. KNNV Uitgeverij 5e druk 2015, Zeist.
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com

www.bij12.nl

www.gldanders.nl/planoview

www.ndff.nl

www.ravon.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.synbiosys.alterra.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.wilde-planten.nl

www.zoogdiervereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,
M.A. Brinkbaumer
Auteur



Blom Ecologie B.V.,
ir. ing. K.J. Rebergen
Collegiale toets

Bijlage 1 Fotografische impressie
Bijlage 2 Ecologie rugstreeppad

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46A - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De te saneren schuur op de planlocatie, opgetrokken uit gemetselde muren en houtenpanelen met een golfplaten dak.



Figuur 2 De zandweg leidende tot de bestrating rondom de schuur. Verder zijn de enkele bomen en haagbeukhaag zichtbaar.



Figuur 3 Grasweide tussen de schuur en de Koningsweg.



Figuur 4 De watergang tussen de Koningsweg en de planlocatie met steile, betonnen oevers. Deze vallen buiten de planlocatie.

Bijlage 2 Ecologie rugstreepad

Herkenning

De rugstreepad (*Epidalea calamita*) is een middelgrote pad met een lengte van ongeveer 4,5 - 7 cm. De pad heeft vrij korte poten en heeft op de rug een karakteristieke lichtgele lengtestreep. Verder is de rug grijsbruin met groenige vlekken en heeft de buik een lichtgrijze kleur met grijszwarte vlekken. De ogen zijn geelgroen en hebben een horizontale pupil. Mannetjes zijn in de paartijd te onderscheiden van vrouwtjes door een paars/blauwe verkleuring van de keel. Gedurende het voortplantingsseizoen is tijdens de kooractiviteiten een typische en harde roep te horen die over een afstand van 1 - 3 km is waar te nemen (Creemers & Van Delft, 2009).

De larven van rugstreepad zijn maximaal 2,5 cm lang en zwart van kleur. Oudere larven hebben een lichte keelvlak en soms een streep over de rug (Diepenbeek & Creemers, 2006).



Gedrag

De rugstreepad is een typische pionierssoort die opportunistisch profiteert van tijdelijke gunstige omstandigheden. Veranderingen in weersomstandigheden als vocht en temperatuur vormen in sterke mate een trigger voor migratie, voortplanting en dergelijke. Onderstaande periodes zijn dan ook indicatief. Bij het koloniseren van nieuwe gebieden kunnen jonge rugstreepadden afstanden tot wel 5 km afleggen (BIJ12 kennisdocument Rugstreepad, 2017). De overwintering vindt plaats van oktober/november tot en met maart. De eerste dieren kunnen vanaf begin maart de overwinteringslocatie verlaten om vervolgens al dan niet direct door te trekken naar de voortplantingslocaties. De voortplanting vindt plaats in de periode april - september met een hoogtepunt rond half april - mei. Het vaststellen van afwezigheid van rugstreepadden kan middels drie gerichte (avond)veldbezoeken in de periode 15 april - juli (BIJ12 kennisdocument Rugstreepad, 2017).

Habitat en verblijfplaatsen

De geprefereerde habitat van de rugstreepad bestaat uit een dynamische omgeving met vergraafbaar zand of fijne grond. De verblijfplaatsen van de soort kunnen worden onderverdeeld in voortplantings-, zomer- en overwinteringshabitat. De voortplantingshabitat is aquatisch en na de voortplanting zijn rugstreepadden hoofdzakelijk op het land te vinden. Het functionele leefgebied bestaat ook uit het gebied tussen deze habitats (migratieroutes).

De eitjes worden afgezet in veelal tijdelijke, ondiepe en wateren zonder vegetatie, waar weinig tot geen sprake is van concurrentie of predatie. Voorbeelden hiervan zijn greppels, rijsporen, regenplassen en geschoonde sloten. De zomer en- en winterlocaties bevinden zich op het land in hoogwatervrije terreinen. Voor de overwintering gebruikt de rugstreepad bestaande (muizen)holletjes, graaft deze zich in de bodem of kruipt de rugstreepad onder materialen als: stenen, boomstammen, banden en houtstapels. Voorwaarde voor de winterhabitat is dat deze locatie vorstvrij dient te zijn.

Populatieomvang

Rugstreepadden verspreiden zich in diverse richtingen waardoor de minimale populatieomvang en bijbehorend oppervlakte voor de gunstige staat van instandhouding locaties specifiek is. Als vuistregel wordt gehanteerd dat een gezonde populatie uit minimaal 100 - 200 dieren bestaat en dat deze in verbinding staat met andere populaties (BIJ12 Kennisdocument Rugstreepad, 2017).