



W.Z20.106882.05/ D200748511

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE D.D. 3 november 2020 Wet geluidhinder

Project: Realisatie woning Pas ongenummerd, Afferden (gemeente Druten)
Bestemmingsplan: 5^e periodieke herziening Druten
Zaaknummer W.Z20.106882.05

1. INLEIDING

Voor de realisatie van een nieuwe woning aan de Pas perceel D 1768 in Afferden wordt het bestemmingsplan gewijzigd. Vanwege de bestemmingsplanwijziging voor de nieuw te bouwen woning is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten optredende gevelbelastingen vanwege verkeerslawaai. Hieruit volgt dat een hogere waarde vastgesteld moet worden voor deze te realiseren woning. De gemeente Druten stelt het veegplan vast.

2. PLANGEGEVENS

Dit besluit hogere waarde wordt genomen in verband met het 5^e periodieke herziening Druten. In het veegplan worden meerdere kleine ruimtelijke besluiten tegelijk behandeld. De realisatie van deze nieuwe woning is een van deze plannen. Door K+ is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige situatie. Het bouwplan is begrensd door het bouwvlak dat wordt vastgelegd in het bestemmingsplan. Het verzoek is getoetst door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen in opdracht van de gemeente Druten. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op grond van artikel 110a, lid 3 Wgh, de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen.

In de nabije omgeving van het bouwplan zijn meerdere wegen gelegen. Het plangebied bevindt zich in de geluidzone van de Van Heemstraweg. Andere wegen in de buurt hebben een maximale rijsnelheid van 30 km/uur en kennen geen geluidzone. De geluidsbelasting op de gevel van de nieuw te bouwen woning vanwege de Van Heemstraweg is hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai van 48 dB. Op de noordgevel bedraagt de maximale geluidbelasting 51 dB, na aftrek artikel 110g Wet geluidhinder.

De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in het rapport, gedateerd 16 september 2020 met referentie M19 153.401.1. Om het plan te kunnen uitvoeren is een hogere waarde geluid onontkoombaar. Dit blijkt uit het rapport. Met het bouwplan kan voldaan worden aan de randvoorwaarden om die hogere waarde toe te kennen. Tevens zal het binnenklimaat van de op te richten woning vanuit akoestisch oogpunt moeten voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit.

3 WETTELIJKE BASIS VAN HET BESLUIT

De normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 tot en met 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel, maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij AMvB ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is geen nieuwbouw mogelijk.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde 48 dB;
- maximale ontheffingswaarde stedelijke gebied 63 dB;
- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied 53 dB.

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau in de woning.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4. OVERWEGINGEN

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende woning dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarde noodzakelijk is. Indien maatregelen aan de bron (verkeer, weg) of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere toelaatbare geluidsbelasting toestaan.

Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen

Het treffen van maatregelen aan de bron in de vorm van een andere wegverharding is vanuit financieel oogpunt niet haalbaar voor één woning. Dit geldt ook voor een geluidscherm. Die is ook vanuit landschappelijk oogpunt onwenselijk. Een andere plek in het plangebied verder van de Van Heemstraweg af naar het zuiden is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst. Met de gekozen locatie blijft er aan weerszijden van de woning, ruimte tussen de percelen.

Cumulatie

In het akoestisch onderzoek is de gecumuleerde geluidbelasting berekend. De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ten hoogste 56 dB en is gelijk aan de geluidbelasting vanwege alleen de Van Heemstraweg zonder aftrek artikel 110g van 5 dB. De gevelgeluidwering moet tenminste 23 dB bedragen om te voldoen aan het Bouwbesluit en daarmee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

De conclusie luidt dat de hierboven aangegeven maatregelen op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, landschappelijk, verkeerskundige of financiële aard. Daarom is het bouwproject alleen mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de Van Heemstraweg. De hoogste waarde hierbij is 51 dB op de gevel. Deze waarde overschrijdt niet het wettelijk maximum van 53 dB. De voorwaarde voor de woning is dat het binnenniveau niet meer dan 33 dB bedraagt.

5. ZIENSWIJZE

Alvorens de hogere waarden verleend worden dient dit voornemen bekend te worden gemaakt. Dit volgt uit artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder, alsmede afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerp besluit en de bijbehorende stukken worden vanaf 12 november 2020 ter inzage gelegd en bekend gemaakt via het digitale gemeentebblad (www.officiëlebekendmakingen.nl). Gedurende de termijn van zes weken hebben belanghebbenden de gelegenheid om hun zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar te maken.

6. BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen, hebben wij het voornemen om de hogere waarde vast te stellen van 51 dB op de gevel van de geprojecteerde woning op de Pas perceel D 1768 in Afferden.

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van dit besluit? Neem dan contact op met de heer S. Hermsen, via telefoonnummer: 06 500 74 566.

Zaaknummer

Het dossier is geregistreerd onder zaaknummer **W.Z20.106882.05**. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Hoogachtend,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Druten,
namens deze:

Mevrouw drs. J.C.M. Heerkens,
Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Afschrift:

- College van B en W gemeente Druten
- Dhr. J.J. van Hal, werkorganisatie Wijchen, Druten