

## Koningstraat tussen 85A en 85B, Afferden

Hoogstam boomgaard met bijvoorbeeld: *Malus domestica* Notarisappel, *Pyrus communis* 'Jut'  
(minimale hoogte 200 cm)

Solitaire boom, soort: bijv. witte paardenkastanje (*Aesculus hippocastanum*) met evt. onderbeplanting, soort: hazelaar (*Corylus avellana*), vlier (*Sambucus nigra*) of Gelderse roos (*Viburnum opulus*)

Het erf wordt omzoomd door een haag met streekeigen beplanting, maximale hoogte 150 cm. Soort: beuk (*Fagus sylvatica*), evt. gecombineerd met: meidoorn (*Crataegus monogyna*), veldesdoorn (*Acer campestre*) en/of liguster (*Ligustrum vulgare*) voor een wintergroene haag

De groenstroken zorgen voor een vrij zicht naar het achterliggende landschap.

De nieuwe woning staat evenwijdig aan de perceelsrichting, zodat een doorzicht naar het landschap behouden blijft.

Aan de voorkant van het perceel staat een kenmerkende bakenboom, soort: walnoot (*Juglans regia*)

De groenstrook langs de B-watergang heeft een vrij talud, zoals bij het naastgelegen perceel.

Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande locatie van de inrit.

A-watergang

Schaal: 1:500 (A3-formaat)  
Datum: 20-12-2019

0 m 5 10 15 20 25

