



W.Z21.103044.02 / D211203044

Wet geluidhinder ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE D.D. 13-1-2022

Project: Nieuw te realiseren woningen aan de van Heemstraweg 7-9, Deest
Bestemmingsplan: 6^e periodieke herziening Druten
Zaaknummer: W.Z21.103044.02

1. INLEIDING

Het perceel aan de Van Heemstraweg 7-9 in Deest was voorheen in gebruik als horecaonderneming met bedrijfswoning. De initiatiefnemer is voornemens om het leegstaande pand te transformeren naar 3 appartementen en op het voormalige parkeerterrein twee vrijstaande woningen en een twee-onder-een-kap woning te realiseren.

Het bouwen van de woningen en het gebruiken van het perceel voor wonen is binnen het geldende bestemmingsplan niet toegestaan. Het bestemmingsplan wordt daarom herzien. In dat kader is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de verwachte geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de gevels van de nieuwe woningen. Hieruit volgt dat een besluit hogere waarde nodig is om de woningen te kunnen realiseren.

2. PLANGEGEVENS

Dit besluit hogere waarde wordt genomen in verband met de procedure voor het bestemmingsplan. Door Het Geluidburo is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van het wegverkeerslawaai op de gevels van het transformeren restaurant en de nieuw te realiseren woningen. De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in het rapport van het geluidBuro, gedateerd 26 oktober 2020 met referentie 6653 KA - 7-9 WO 001 26-10-2020 V1.0.

Het plangebied ligt aan de Van Heemstraweg 7-9 aan de rand van de kern Deest. Het plangebied bevindt zich in de geluidzone van de Van Heemstraweg. Dit is een gemeentelijke weg en ingericht als 60 km-zone. De Grotestraat is een 30 km/uur weg en kent geen zone. In de directe omgeving zijn een menging van woonpercelen en bedrijven te vinden. In onderstaande figuur is de invulling van het plangebied weergegeven.



Figuur: overzicht invulling plangebied, met van links naar rechts: het te transformeren restaurant naar 3 appartementen, en de vier nieuwe woningen

Voorheen was het pand aan de Van Heemstraweg in gebruik als horecaonderneming. Op de verdieping bevond zich de bedrijfswoning. Het bouwplan is begrensd door een bouwvlak. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege de van Heemstraweg ten hoogste 59 dB bedraagt op het te transformeren restaurant tot 3 appartementen, 55 dB op nieuwe woningen 1, 2 en 3 en 56 dB op nieuwe woning 4. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, maar de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor een stedelijke situatie niet. Voor de typering van het gebied is aangesloten bij de typering zoals deze voor diverse bestemmingsplannen in dit gebied en andere milieuthema's zijn gehanteerd.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op grond van artikel 110a, lid 3 Wgh, de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen.

3. WETTELIJKE BASIS VAN HET BESLUIT

De normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 tot en met 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel, maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij AMvB ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is geen nieuwbouw mogelijk.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde 48 dB;
- maximale ontheffingswaarde stedelijke gebied 63 dB;
- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied 53 dB;
- maximale ontheffingswaarde nieuwe agrarische bedrijfswoning of vervangende nieuwbouw in buitenstedelijk gebied 58 dB.

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau in de woning.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4. OVERWEGINGEN

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of, en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende woning dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarde noodzakelijk is.

Indien maatregelen aan de bron (verkeer, weg) of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere toelaatbare geluidsbelasting toestaan.

Bronmaatregelen

Voor de maatregelen aan de bron kan b.v. gedacht worden aan de beperking van het autoverkeer, beperking van de rijsnelheid en/of de aanleg van geluid reducerend asfalt. Aangezien de Van Heemstraweg een doorgaande weg is, is het beperken van het autoverkeer of de rijsnelheid geen optie.

Indien ter plaatse van de Van Heemstraweg de bestaande asfaltverharding vervangen zou worden door een stiller asfalt, bijvoorbeeld een asfaltverharding van het type dunne deklaag B (of akoestisch gelijkwaardig), zal de geluidbelasting ten gevolge van deze weg met circa 3 dB afnemen. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ook niet behaald. Gelet op de beperkte omvang van het plan, is het vervangen van het wegdek vanuit kostentechnisch oogpunt geen optie.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen voor het wegverkeer op de Van Heemstraweg, in de vorm van het realiseren van een geluidswal / -scherm, is gelet op de beperkte omvang van het plan en de benodigde omvang, vanuit kostentechnisch en stedenbouwkundig oogpunt een bezwaar.

Cumulatie

De geluidbelasting wordt bepaald door de van Heemstraweg en de Grotestraat. De cumulatieve geluidbelasting bedraagt ten hoogste 65 dB op de 3 appartementen, 60 dB op de nieuwe woningen 1, 2 en 3 en 61 dB op de nieuwe woning 4 (alle waarden zonder aftrek artikel 110g). De gevelwering moet tenminste 32 dB bedragen om te voldoen aan het Bouwbesluit en daarmee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

De conclusie luidt dat de hierboven aangegeven maatregelen op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, landschappelijk, verkeerskundige of financiële aard. Daarom is het bouwproject alleen mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de Van Heemstraweg.

De hogere waarde bedraagt 59 dB en overschrijdt het wettelijk maximum van 63 dB niet. De voorwaarde voor de woning is dat het binnenniveau niet meer dan 33 dB bedraagt, uitgaande van de gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g.

5. ZIENSWIJZE

Alvorens de hogere waarden verleend worden, dient dit voornemen bekend te worden gemaakt. Dit volgt uit artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder, alsmede afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerp besluit en de bijbehorende stukken worden vanaf << datum >> ter inzage gelegd en bekend gemaakt via het digitale gemeentebblad (www.officiëlebekendmakingen.nl). Gedurende de termijn van zes weken hebben belanghebbenden de gelegenheid om hun zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar te maken.

6. BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen, besluiten wij de hogere waarde vast te stellen van:

- 59 dB op de gevel van de 3 appartementen;
- 55 dB op de nieuwe woningen 1, 2 en 3;
- 56 dB op de nieuwe woning 4,

op de locatie Van Heemstraweg 7-9 in Deest, kadastraal bekend als gemeente Druten DTN03, sectie E, perceel 577.

Nijmegen, 13 januari 2022

Hoogachtend,
Het college van Burgemeester en Wethouders van Druten,
namens deze:

Mevrouw drs. J.C.M. Heerkens
Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen