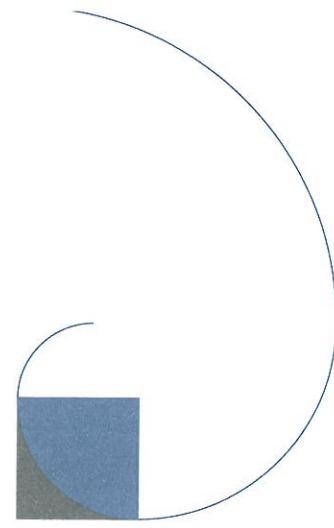


jos



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Druten

### Vooroverleg welstand

GELDERS GENOOTSCHAP

**Betreft**  
woningbouw BKP  
**Opdrachtgever**  
onbekend  
**Adres**  
Tabaksveld 2e fase, PUIFLIJK

**commissie**  
VII  
**Vergaderdatum**  
mandaat  
**datum advies**  
06-12-2012

**Status**  
vooroverleg  
**uw nummer**  
0  
**ons nummer**  
DRU12-0124-E1

Naar aanleiding van uw verzoek om een advies betreffende vooroverleg berichten wij u het volgende.

Het beeldkwaliteitplan (bkp) voor Tabaksveld 2<sup>e</sup> fase te Puiflijk is onlangs ter advisering voorgelegd aan ondergetekende (als gemandateerde van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit). Het plan borduurt voort op fase 1 van het woningbouwproject op dit terrein. In fase 2 worden vrijstaande woningen voorgesteld, evenals woningen van het type twee-onder-één-kap. Bovendien worden bescheiden, vrijstaande starterswoningen geïntroduceerd. Aan de randen van het plangebied zijn de ruimere kavels met de grotere woningen gedacht. De starterswoningen zijn met variatie in de positionering (verspringen in de rooilijn, haaks op en evenwijdig aan de weg, soms twee aan twee) in het binnengebied getekend.

#### Beoordeling

Na bestudering van de stukken (inclusief fase 1) wordt geconstateerd dat de genoemde intentie om aan te sluiten op de dorpsse sfeer en op fase 1 in voldoende mate in het bkp is verankerd. Ook de introductie van de bescheiden, vrijstaande starterswoningen en de verkaveling ervan worden goed mogelijk geacht.

#### Conclusie

Met belangstelling wordt een verdere planontwikkeling tegemoet gezien.

Namens de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit,,

b.a. *Joukhloep*  
ir. S.C. de Wit  
Adviseur ruimtelijke kwaliteit

|   |               |   |   |         |   |
|---|---------------|---|---|---------|---|
| <br>Gemeente Druten |               |   |   |         |   |
| INGEKOMEN OP  | - 7 DEC. 2012 |   |   | ROUTING |   |
|   |               |   |   | VTH     |   |
| NR.   | (Uitsluitend) |   |   |         |   |
| GEZIEN  | B             | S | W | W       | W |
|   |               |   |   |         |   |