




## quickscan bedrijven en milieuzonering

### Koningsweg te Puiflijk

<b>Opdrachtgever</b>	KlokGroep Postbus 40018 6504 AA Nijmegen
<b>Rapportnummer</b>	13262.003
<b>Versienummer</b>	D1
<b>Status</b>	Eindrapportage
<b>Datum</b>	17 augustus 2020
<b>Vestiging</b>	Gelderland Fabriekstraat 19c 7005 AP Doetinchem 088 - 5001600 doetinchem@econsultancy.nl
<b>Opsteller</b>	ing. M. de Loos
<b>Paraaf</b>	1550
<b>Kwaliteitscontrole</b>	R.A.F. Smeets, BAsc BEd
<b>Paraaf</b>	

#### *Kwaliteitszorg*

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

---

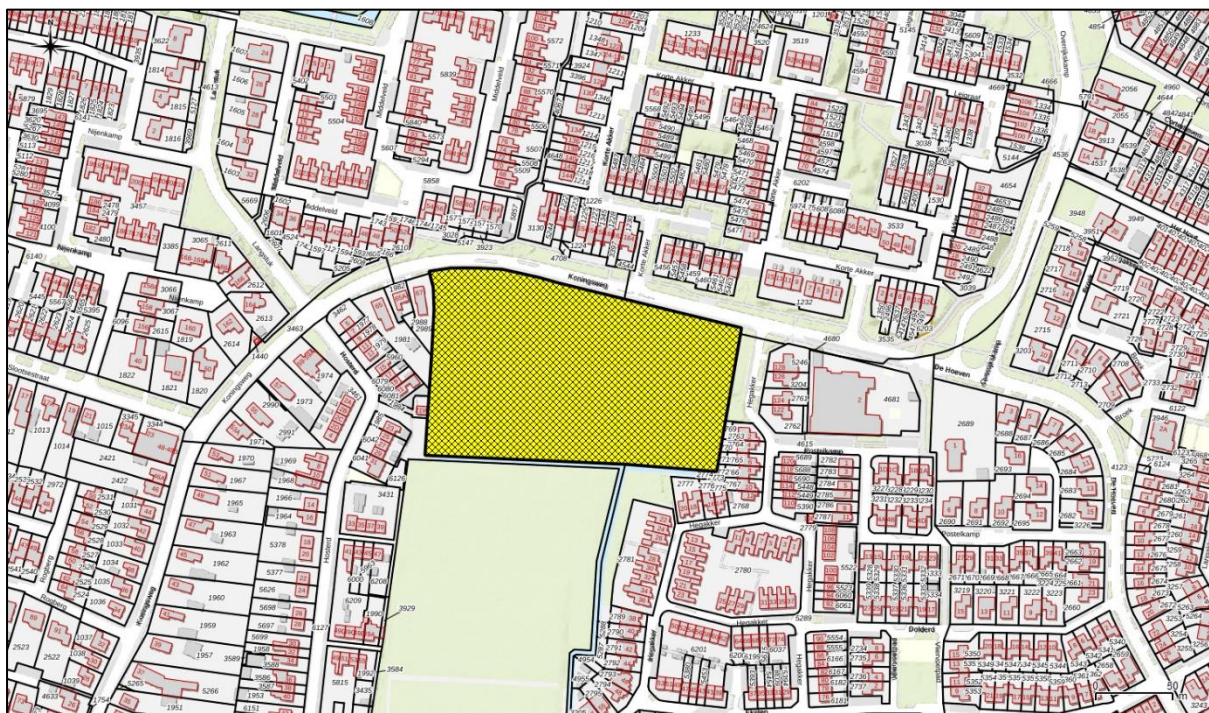
## INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING .....	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	2
	2.1 Gebiedstypering.....	2
	2.2 Richtafstanden.....	2
3	VIGERENDE BESTEMMINGSPANNEN .....	3
	3.1 Bestemmingen binnen 300 meter afstand.....	3
	3.2 Bestemmingen op meer dan 300 meter afstand .....	4
4	ANALYSE .....	6
5	CONCLUSIE .....	6

## 1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van KlokGroep een quickscan 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging voor de ontwikkeling van een woningbouwlocatie te Puiflijk. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Druten, sectie C nummer 1995. De initiatiefnemer is voornemens op dit perceel 68 grondgebonden woningen te realiseren.

Het perceel is momenteel bestemd als 'agrarisch'. In het kader van goede ruimtelijke ordening is indicatief onderzocht of in de omgeving van het plan bedrijfsmatige bestemmingen aanwezig of mogelijk zijn, die een belemmering vormen voor de geplande woningen en of het plan een belemmering kan vormen voor de bedrijvigheid. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger. In figuur 1.1 is de situering van het plan weergegeven.



**Figuur 1.1** Plangebied

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven.

## 2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

### 2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het plangebied is gelegen in de kern Puiflijk, in de omgeving is in beperkte mate van functiemenging. Daarom wordt het gebied getypeerd als rustig gebied.

### 2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

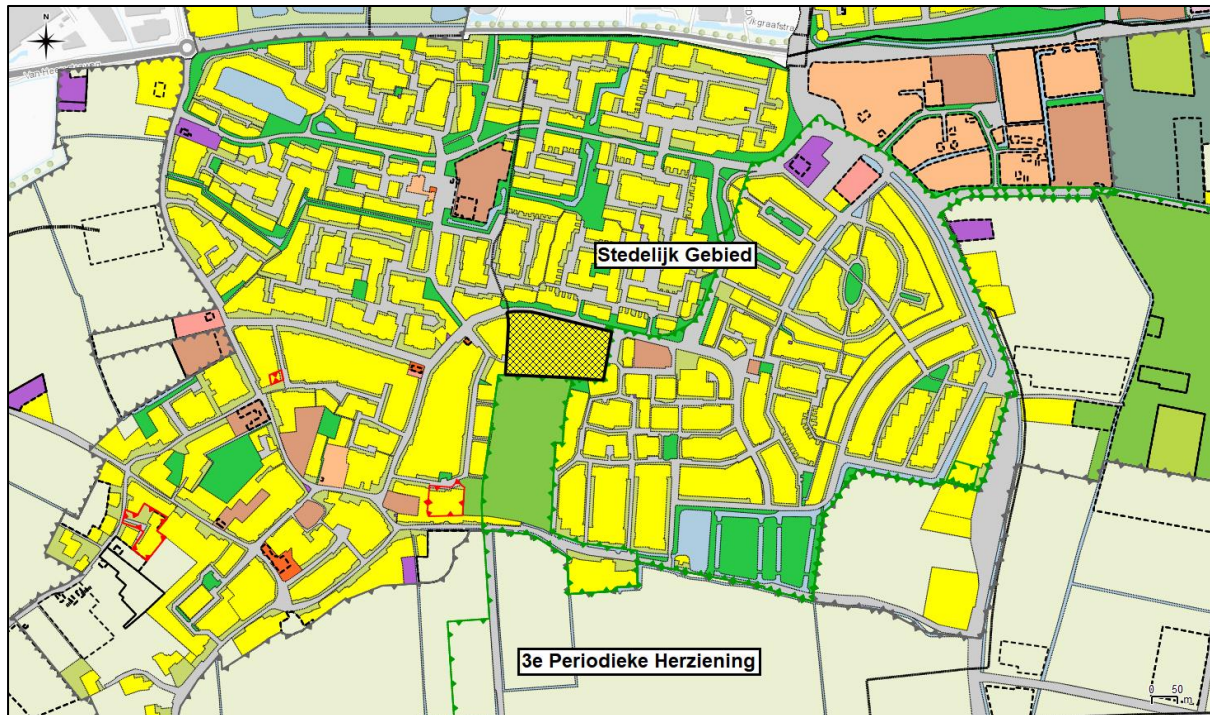
Tabel 2.1 Richtafstanden in rustig gebied per categorie

milieucategorie	afstand [m]
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken. In de Staat van bedrijfsactiviteiten behorend bij een bestemmingsplan worden doorgaans alleen de afstanden voor rustig gebied weergegeven.

### 3 VIGERENDE BESTEMMINGSPLANNEN

In de directe omgeving van het plan twee bestemmingsplannen relevant: 'Stedelijk Gebied' en '3<sup>e</sup> Periodieke Herziening Druten'. Overige bestemmingsplannen zijn op ten minste 500 meter gelegen. In figuur 3.1 zijn de gebieden weergegeven. Het plangebied is weergegeven als geel vlak met zwarte arcering.



Figuur 3.1 Relevante bestemmingsplannen rondom het plangebied.

Aan de hand van de richtafstanden wordt stapsgewijs geïnventariseerd of zich binnen de betreffende richtafstand relevante inrichtingen bevinden.

#### 3.1 Bestemmingen binnen 300 meter afstand

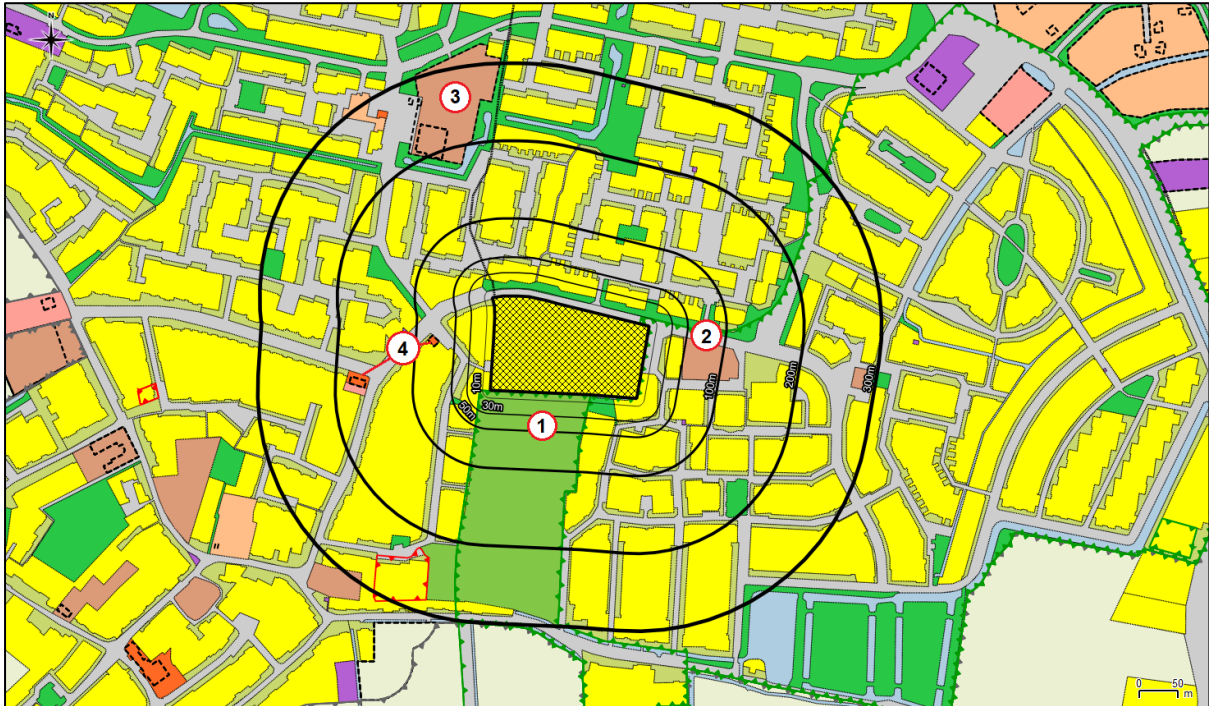
In figuur 3.2 zijn de richtafstanden uit tabel 2.1 tot en met 300 meter rondom het plangebied geprojecteerd.

Binnen 300 meter afstand tot het plangebied zijn behoudens enkele nutsvoorzieningen geen bedrijfsmatige bestemmingen gelegen. Pal ten zuiden van het plangebied is een sportbestemming aanwezig (1). In oostelijke richting is op 50 meter afstand een maatschappelijke bestemming aanwezig, ingevuld door een basisschool annex kindcentrum (2). Op circa 100 meter ten noorden van het plangebied is nog een maatschappelijke bestemming, die wordt ingevuld door het Wijkcentrum en een moskee. De meest intensieve vorm van Horeca binnen het bestemmingsplan is gelimiteerd tot eet- en drinkgelegenheden, dus geen dansgelegenheden. Daarmee is deze bestemming, op ten minste 50 meter tot het plangebied (4), niet relevant te noemen.

De beschreven inrichtingen zijn samengevat in tabel 3.1.

Tabel 3.1 Relevante bestemmingen rondom plangebied

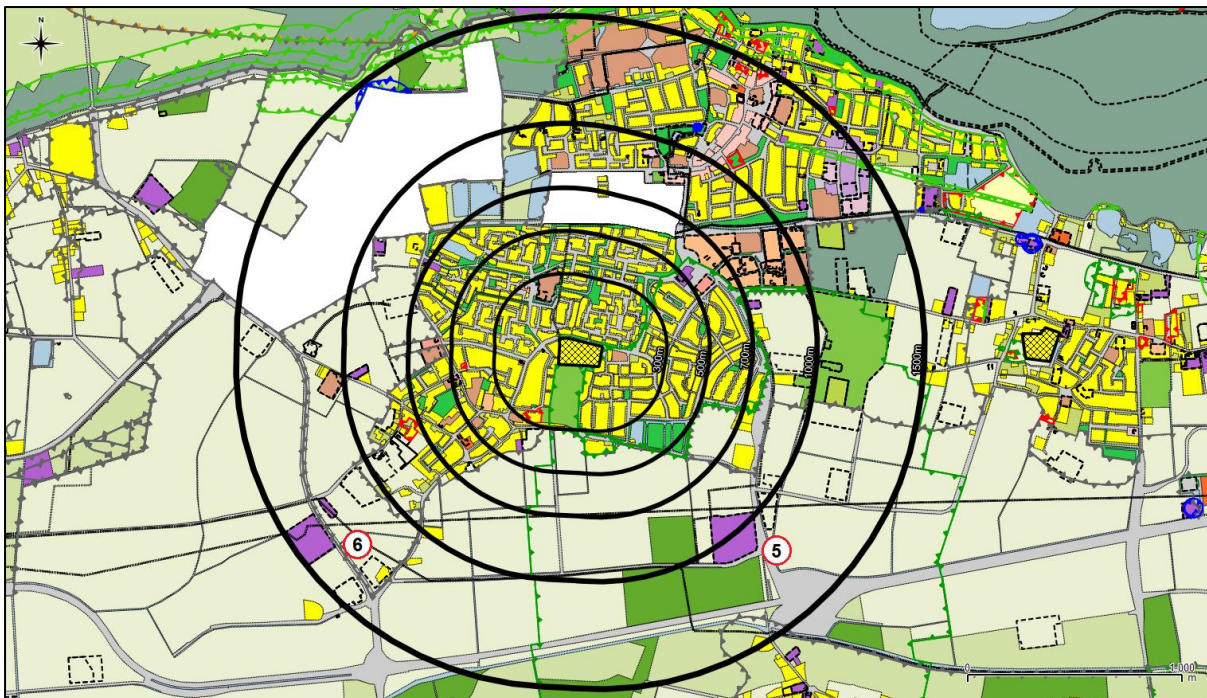
id	bestemming	milieucategorie	richtafstand [m]
1	sport	3.1	50
2	maatschappelijk: basisschool / IKC	2	30
3	maatschappelijk: buurthuis / gymzaal / moskee	3.1	50
4	horeca	1	10



Figuur 3.2 Bestemmingen binnen 300 meter tot het plangebied

### 3.2 Bestemmingen op meer dan 300 meter afstand

Inrichtingen tot milieucategorie 4.2 kennen een richtafstand tot ten hoogste 300 meter. Op grotere afstand zijn derhalve alleen inrichtingen vanaf categorie 5.1 potentieel belemmerend in relatie tot het plangebied. In figuur 3.3 is deze zone rond het plangebied weergegeven.



**Figuur 3.3 Bestemmingen op meer dan 300 meter tot het plangebied**

Binnen bestemmingsplan Stedelijk Gebied zijn alleen inrichtingen in milieucategorie 1 en 2 toegestaan, tenzij hiervoor een specifieke aanduiding is gegeven. Deze aanduidingen maken het niet mogelijk voor inrichtingen in categorie 5.1 of hoger om zich hier te vestigen. Ook zijn er geen inrichtingen in dergelijke categorieën aanwezig onder overgangsrecht.

In bestemmingsplan Buitengebied Druten zijn 28 specifieke bedrijfsbestemmingen vastgelegd. De enige inrichting die mogelijk hoger kan worden ingeschaald dan categorie 4.2 is een classeerinstallatie. Deze is echter op meer dan 1.500 meter in oostelijke richting gelegen en is niet relevant. Op circa 1.000 meter ten zuidoosten van het plangebied is een bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening' met specifieke aanduiding 'pompstation' aanwezig (5). Drinkwaterdistributiebedrijven vallen ten hoogste in categorie 4.2, met een richtafstand van 300 meter. In zuidwestelijke richting is op bijna 1.500 meter een bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening' met specifieke aanduiding 'elektriciteitsstation' aanwezig (6). Elektriciteitsdistributiebedrijven zijn ten hoogste in te schalen als milieucategorie 5.1 met een richtafstand van 500 meter.

Bestemmingsplan Druten West kent geen relevante bedrijfsbestemmingen. Op 1.000 tot 1.500 meter in noordwestelijke richting is bestemmingsplan Bedrijventerrein Westerhout 1993 gelegen. Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan is ook een zone volgens artikel 40 Wet geluidhinder vastgesteld, maar in de omliggende bestemmingsplannen is die zone niet (meer) aanwezig. Ook dit bestemmingsplan is derhalve niet relevant.



## 4 ANALYSE

Uit het vorige hoofdstuk volgt dat voor een aantal inrichtingen nader moet worden geanalyseerd of onderzoek noodzakelijk is. In figuur 4.1 is de richtafstand van deze inrichtingen op kaart geprojecteerd.



Figuur 4.1 Richtafstanden in relatie tot het plangebied.

Uit de projectie volgt dat een deel van het plangebied is gelegen binnen de richtafstand tot bestemming 1: "sportvelden". Voor dit type inrichting is alleen voor geluid een richtafstand van 50 meter van toepassing. De overige thema's zijn niet relevant.

Worden woningen binnen 50 meter afstand geprojecteerd, dan is een akoestisch onderzoek naar de sportvelden gewenst in relatie tot het woon- en leefklimaat.

## 5 CONCLUSIE

Het plangebied is gelegen binnen de richtafstand van één naastgelegen bedrijfsmatige bestemming, te weten sportvelden. Wanneer binnen de richtafstand van 50 meter tot de bestemming Sport worden geprojecteerd, is nader akoestisch onderzoek naar het woon- en leefklimaat noodzakelijk.

