



Gemeente Druten

Raad openbaar Druten

Dossiernummer	2904
Extern Zaak ID	Z/21/063257
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	30 september 2021
Agendapunt	7.4
Omschrijving	Bestemmingsplan Hemelrijk Puiflijk
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Roelofs, Wietse
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	
Portefeuillehouder(s) Druten	Springveld, A (André)
Telefoonnummer steller	088 432 7263

Bijlagen
Beslisnota vaststelling bestemmingsplan Hemelrijk Puiflijk
RB vaststelling BP Hemelrijk Puiflijk.pdf
Zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan Hemelrijk Puiflijk
Toelichting en Regels bestemmingsplan Hemelrijk Puiflijk
Verbeelding bestemmingsplan Hemelrijk Puiflijk
Bijlagen bij de regels Bijlage 1 Beleidsnotitie internetwinkels
Bijlagen bij de regels Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten
Bijlagen bij de regels Bijlage 3 Nota parkeernormen
Bijlagen bij toelichting Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek
Bijlagen bij toelichting Bijlage 2 Quickscan bedrijven en milieuzonering
Bijlagen bij toelichting Bijlage 3 Akoestisch onderzoek industrielaawaai
Bijlagen bij toelichting Bijlage 4 Lichthinderonderzoek
Bijlagen bij toelichting Bijlage 5 Quickscan Wet natuurbescherming
Bijlagen bij toelichting Bijlage 6 Onderzoek stikstofdepositie
Bijlagen bij toelichting Bijlage 7 Archeologisch bureauonderzoek
Bijlagen bij toelichting Bijlage 8 Archeologisch veldonderzoek
Bijlagen bij toelichting Bijlage 9 Vooronderzoek Conventionele Explosieven
Bijlagen bij toelichting Bijlage 10 CE bodembelastingkaart



Gemeente Druten

Bijlagen bij toelichting Bijlage 11 Zienswijzennota
Geanonimiseerde zienswijze reclamant 1
Beantwoording Technische vragen – Bestemmingsplan Hemelrijk Puiflijk.pdf
Inspraaktekst – Jan Reijnen – Bestemmingsplan Hemelrijk Puiflijk – pleitnota RTG Hemelrijk.pdf
Beantwoording raadvragen naar aanleiding van het RTG van 16 september 2021 over het bestemmingsplan Hemelrijk
7.4 Motie Kernachtig huurwoningen Hemelrijk
7.4 Motie SMW zelfbewoningsplicht
7.4 Motie WZD Proces bestemmingsplannen

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Druten	31 augustus 2021
Rondetafelgesprek raad Druten	16 september 2021
Raad openbaar Druten	30 september 2021
Stukken gemeenteraad Druten	30 september 2021

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijzen zoals deze is opgenomen in de zienswijzennota.
2. Het bestemmingsplan 'Hemelrijk Puiflijk.' gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0225.BPpuifhemelrijk-2103 met de bijhorende bestanden en bijlagen en zoals verbeeld op papier, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond van de BGT-kaart dd. 7 januari 2021
3. Geen exploitatieplan vast te stellen
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren

Besluit (Aangenomen)

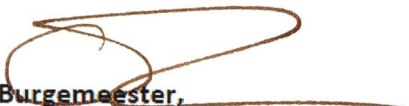
de Gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijzen zoals deze is opgenomen in de zienswijzennota.
2. Het bestemmingsplan 'Hemelrijk Puiflijk.' gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0225.BPpuifhemelrijk-2103 met de bijhorende bestanden en bijlagen en zoals verbeeld op papier, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond van de BGT-kaart dd. 7 januari 2021



Gemeente Druten

3. Geen exploitatieplan vast te stellen
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren


Burgemeester,

Griffier,



Raadsbesluit

De Raad van de gemeente Druten,

Overwegende;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Hemelrijk Puiflijk' met ingang van donderdag 1 juli 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter visie heeft gelegen;

dat deze ter inzage legging op woensdag 30 juni 2021 bekend is gemaakt via publicaties in de Staatscourant en "De Maas en Waler". Daarbij is gewezen op de mogelijkheid om zienswijzen aan de raad kenbaar te maken;

dat er eenmaal gebruik is gemaakt van de mogelijkheid een zienswijze te geven op het ontwerpbestemmingsplan 'Hemelrijk Puiflijk';

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 31 augustus 2021;

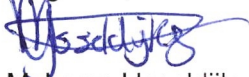
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijzen zoals deze is opgenomen in de zienswijzennota.
2. Het bestemmingsplan 'Hemelrijk Puiflijk.' gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0225.BPpuifhemelrijk-2103 met de bijhorende bestanden en bijlagen en zoals verbeeld op papier, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond van de BGT-kaart dd. 7 januari 2021.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 september 2021;

de griffier,


M.J. van IJsseldijk

de burgemeester,


C.A.A. van Rhee-Oud Ammerveld