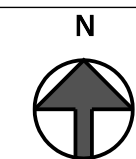


KADASTRALE SITUATIE:

Gemeente : Druuten
 Sectie : D
 Nummer : 1652
 Adres : Oude Weisestraat (nabij 2), Afferden
 Schaal : 1:500



B	29-05-2019	JG	Wijzigingen n.a.v. aanvullingsverzoek d.d. 24-05-2019
A	17-05-2019	JG	Aanvraag omgevingsvergunning
	versie	datum	get. gez. wijziging

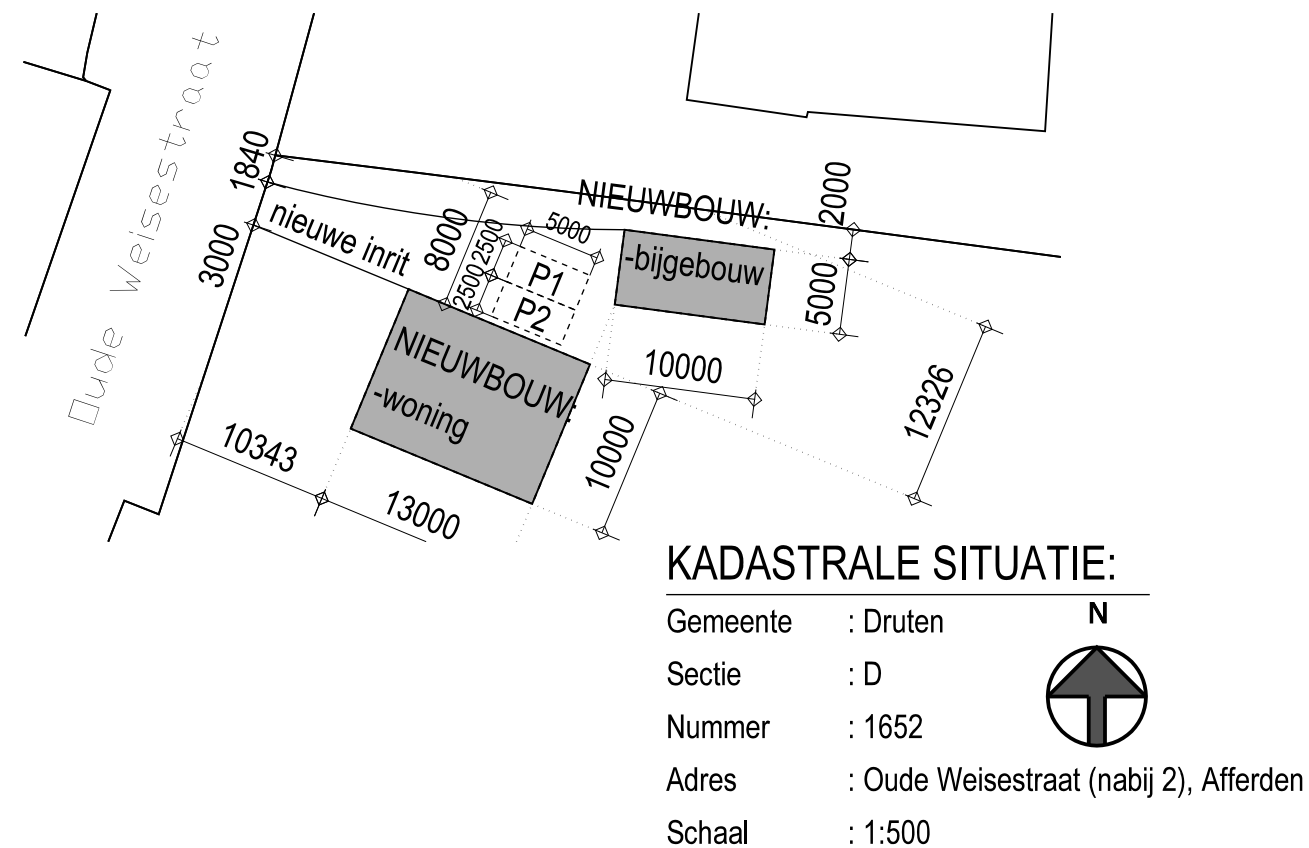
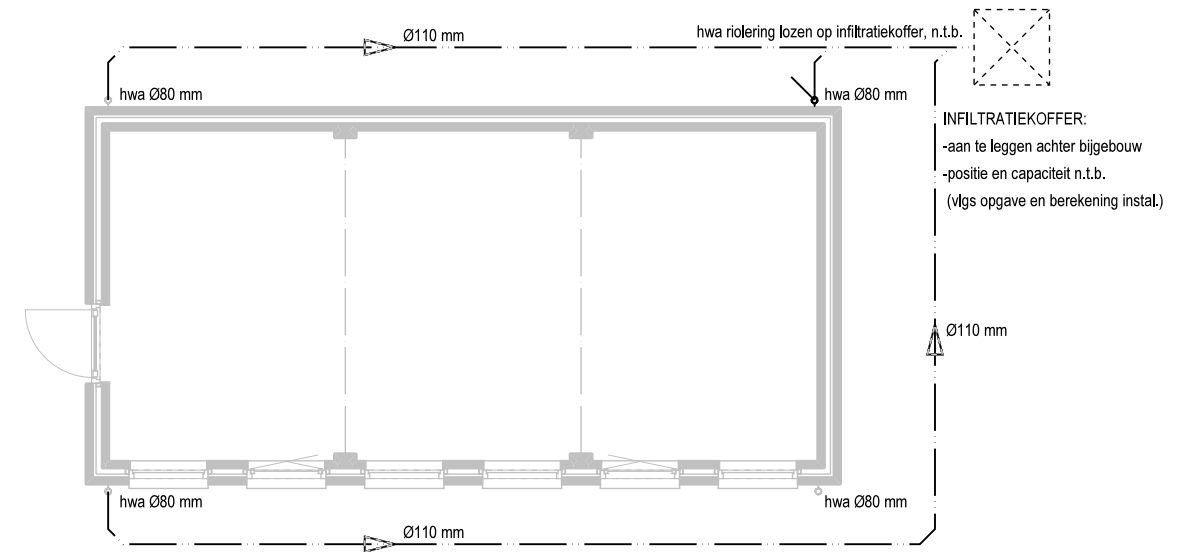
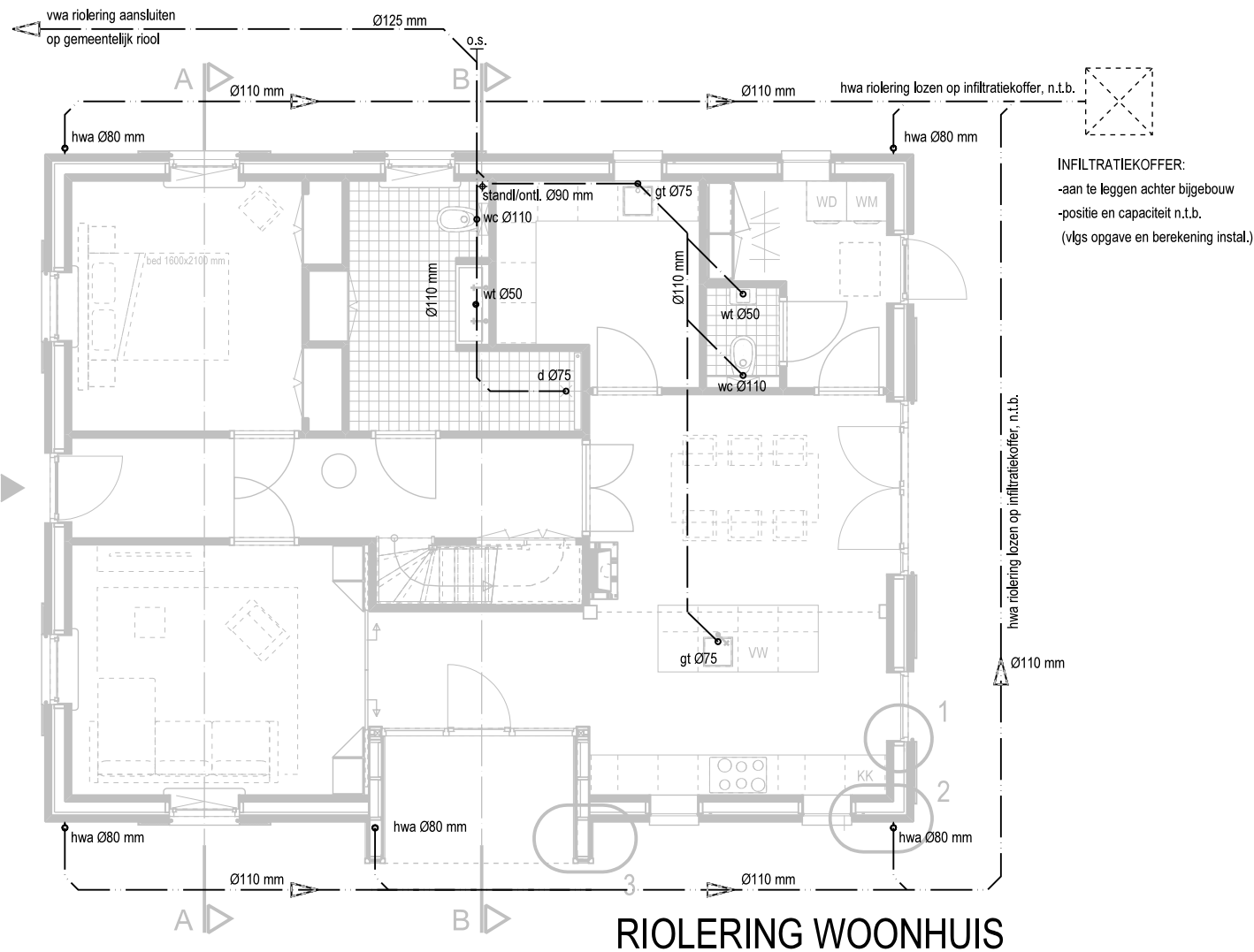
Maatvoering in het werk te controleren!

Nieuwbouw van een woning en bijgebouw
 Locatie: Oude Weisestraat (nabij 2) te Afferden

Nieuwe situatie			Omgevingsvergunning		
schaal	bestandsnaam	blad	projectnummer	nummer	versie
1:500	Vblad.DRW		17095	OV00	B

PIETER OOSTERHOUT BURO VOOR ARCHITECTUUR BNA B.V.
 024-677 50 54 www.oosterhoutarchitecten.nl

© niets van deze tekening mag verspreid worden zonder schriftelijke toestemming van PIETER OOSTERHOUT BURO VOOR ARCHITECTUUR B.V.



- RENVOOI**
- vuilwaterafvoer (vwa) _____
 hemelwaterafvoer (hwa) _____
- De binnenriolering dient te voldoen aan NEN 3215:2002/A1:2004
- b bad aansl. 75
 - d douche aansl. 75
 - ft fontein aansl. 40
 - gt gootsteen aansl. 75
 - o.s. ontstoppingsstuk
 - vw vaatwasmachine aansl. 75
 - wc watercloset aansl. 110
 - wt wastafel aansl. 50

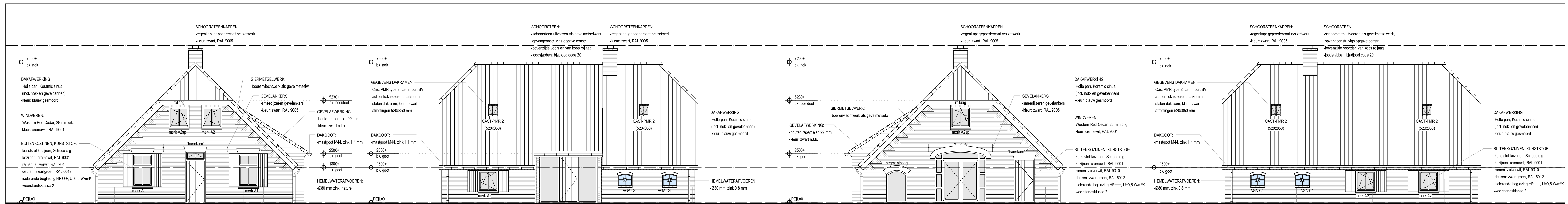
A	29-05-2019	JG	Tekeningen aanvraag omgevingsvergunning Rioleringsplan woning en bijgebouw	
versie	datum	get.	gez.	wijziging

Maatvoering in het werk te controleren!

Nieuwbouw van een woning en bijgebouw
 Locatie: Oude Weissestraat (nabij 2) te Afferden

Rioleringsplan			Omgevingsvergunning			
schaal	1:100	bestandsnaam	blad	projectnummer	nummer	versie
formaat	A3	Vblad.DRW		17.095	OV04	A

PIETER OOSTERHOUT BURO VOOR ARCHITECTUUR BNA B.V.
 024-677 50 54 www.oosterhoutarchitecten.nl



VOORGEVEL
 -balken: handvorm, waalformaat
 -afleggestoot, vogelverschansing o.p.
 -metastandaard kruisverband
 -hoofdkleur: roodbruin genanceerd
 -plintkleur: donkerbruin zwart gestreid
 -metale, doorslijten, donkergrijze mortel

RECHTER ZIJGEVEL
 -balken: handvorm, waalformaat
 -afleggestoot, vogelverschansing o.p.
 -metastandaard kruisverband
 -hoofdkleur: roodbruin genanceerd
 -plintkleur: donkerbruin zwart gestreid
 -metale, doorslijten, donkergrijze mortel

ACHTERGEVEL
 -balken: handvorm, waalformaat
 -afleggestoot, vogelverschansing o.p.
 -metastandaard kruisverband
 -hoofdkleur: roodbruin genanceerd
 -plintkleur: donkerbruin zwart gestreid
 -metale, doorslijten, donkergrijze mortel

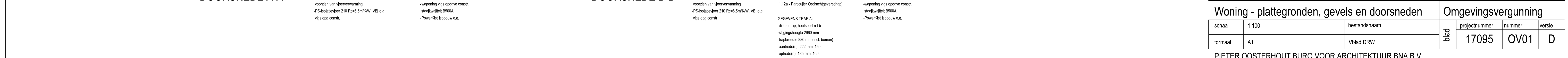
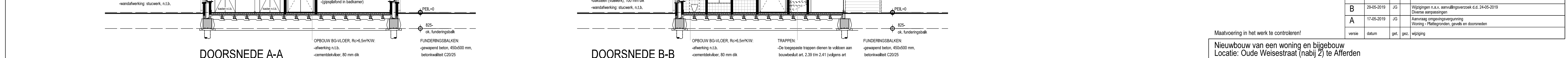
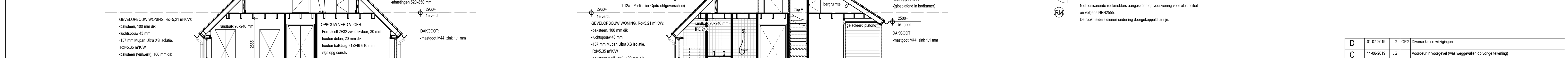
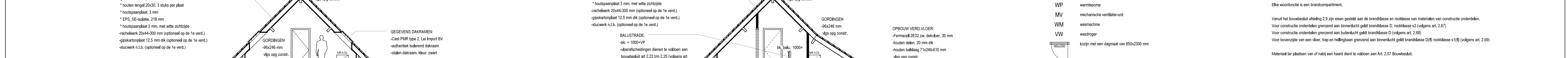
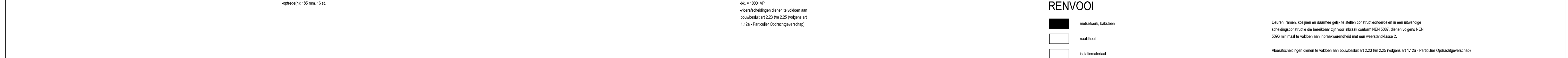
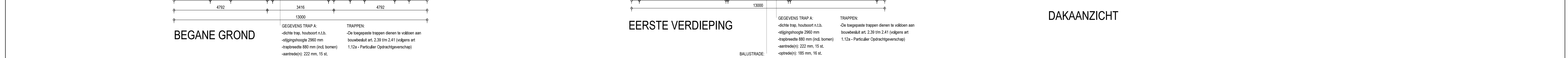
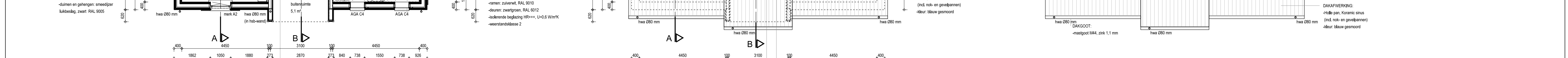
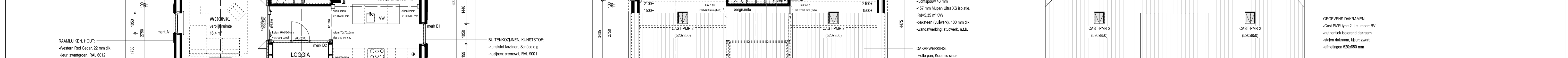
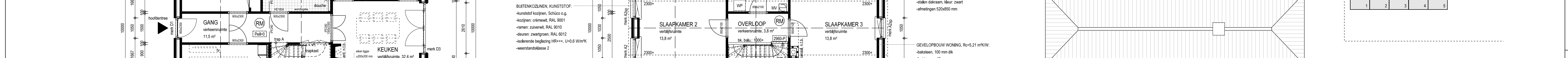
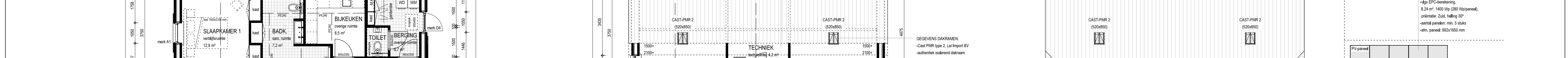
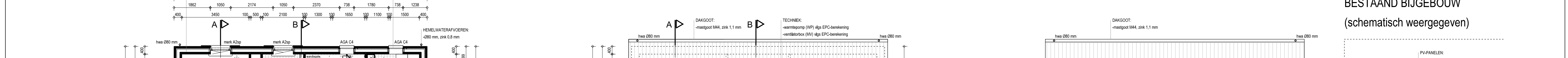
LINKER ZIJGEVEL
 -balken: handvorm, waalformaat
 -afleggestoot, vogelverschansing o.p.
 -metastandaard kruisverband
 -hoofdkleur: roodbruin genanceerd
 -plintkleur: donkerbruin zwart gestreid
 -metale, doorslijten, donkergrijze mortel

VOORGEVEL
 -balken: handvorm, waalformaat
 -afleggestoot, vogelverschansing o.p.
 -metastandaard kruisverband
 -hoofdkleur: roodbruin genanceerd
 -plintkleur: donkerbruin zwart gestreid
 -metale, doorslijten, donkergrijze mortel

RECHTER ZIJGEVEL
 -balken: handvorm, waalformaat
 -afleggestoot, vogelverschansing o.p.
 -metastandaard kruisverband
 -hoofdkleur: roodbruin genanceerd
 -plintkleur: donkerbruin zwart gestreid
 -metale, doorslijten, donkergrijze mortel

ACHTERGEVEL
 -balken: handvorm, waalformaat
 -afleggestoot, vogelverschansing o.p.
 -metastandaard kruisverband
 -hoofdkleur: roodbruin genanceerd
 -plintkleur: donkerbruin zwart gestreid
 -metale, doorslijten, donkergrijze mortel

LINKER ZIJGEVEL
 -balken: handvorm, waalformaat
 -afleggestoot, vogelverschansing o.p.
 -metastandaard kruisverband
 -hoofdkleur: roodbruin genanceerd
 -plintkleur: donkerbruin zwart gestreid
 -metale, doorslijten, donkergrijze mortel



BESTAAND BIJGEBOUW (schematisch weergegeven)

PV-PANELEN:
 -vlgj EPC-berekening, 8.24 m², 1400 Wp (280 Wp/paneel), orientatie: Zuid, helling 30°
 -aantal panelen: min. 5 stuks
 -vlgj paneel: 952x1650 mm

PV-paneel

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

RENOVOOI

- metalbak, baksteen
- naalhout
- isolatiemateriaal
- gewapend beton
- MK: metalbak
- KK: koedak
- VW: vaatwasmachine
- CV: centrale verwarmingsketel
- WP: warmtepomp
- MV: mechanische ventilatie-unit
- WM: wasmachine
- VW: wasdroger
- RM: kozijn met een dagnaat van 850x200 mm

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige schiedingsconstructie die bereikbaar zijn voor steek conform NEN 5067, dienen volgens NEN 5095 minimaal te voldoen aan viraalverwendheid met een weerstandsclassie 2.

Voorafschiedingen dienen te voldoen aan bouwbesluit art. 2.29 t/m 2.41 (volgens art. 1.12a - Particulier Opdrachtgeverschap)

De toegangstrappen dienen te voldoen aan bouwbesluit art. 2.29 t/m 2.41 (volgens art. 1.12a - Particulier Opdrachtgeverschap)

Beglazing conform NEN2609.

Het bouwwerk is zodanig dat het brandgedrag van rollen en motoren wordt tegen gegaan.

Ingeval artikel 3.59 van het bouwbesluit niet van toepassing is op de uitwendige schiedingsconstructie geen openingen aanwezig zijn die breder dan 0,01m.

Elke woonfunctie is een brandcompartiment.

Vanuit het bouwbesluit afwijking 2.9 zijn er niet gesteld aan de brandclassificatie en rookclassificatie van materialen van constructie onderdelen.

Voor constructie onderdelen grenzend aan binnenruimte geldt brandclassie D, rookclassie s2 (volgens art. 2.67)

Voor constructie onderdelen grenzend aan buitenruimte geldt brandclassie D (volgens art. 2.68)

Voor bovenzijde van een vloer, trap en hellinggebaar grenzend aan binnenruimte geldt brandclassie D1 (volgens art. 2.69)

Materiaal ter plaatsen van of nabij een haard dient te voldoen aan Art. 2.57 Bouwbesluit.

Niet-ontvondende normdeuren aangegeven op voorvoering voor elektriciteit en volgens NEN2609.

De normdeuren dienen onderling doorgeopend te zijn.

Maatvoering in het werk te controleren!

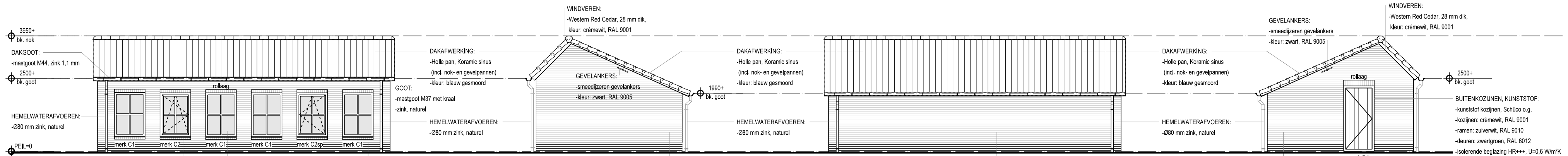
Nieuwbouw van een woning en bijgebouw
 Locatie: Oude Weisestraat (nabij 2) te Afferden

Woning - plattegronden, gevels en doorsneden

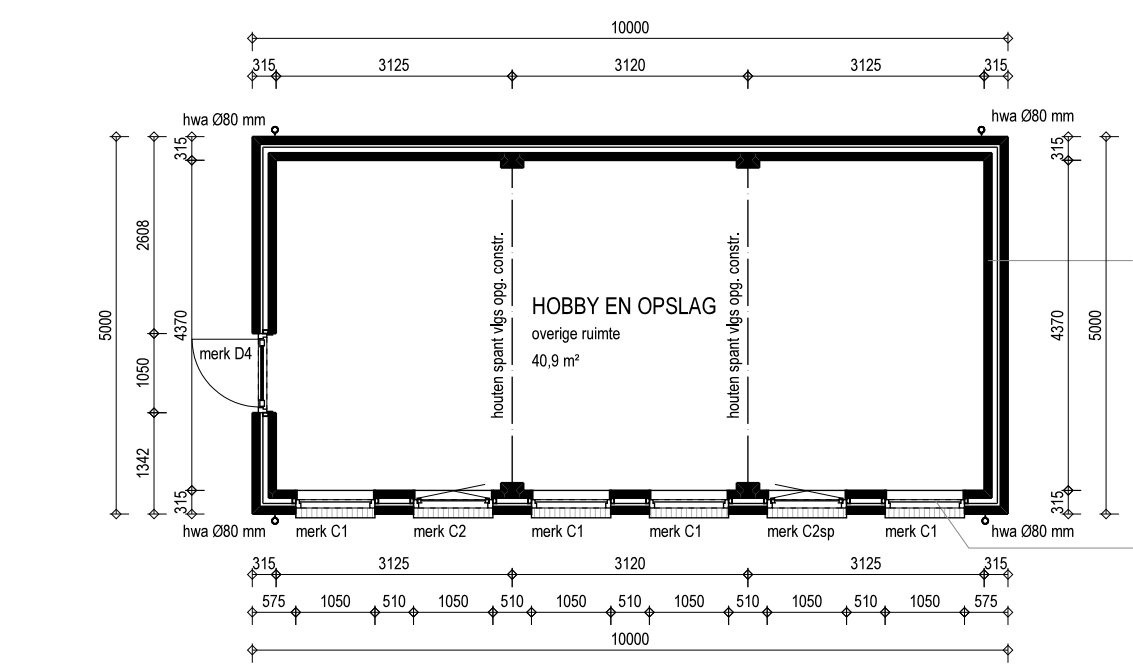
schaal	1:100	bestandsnaam	Vblad.DTJW	Omgevingsvergunning
formaat	A1	projectnummer	17095	nummers
		versie	OV01	D

PIETER OOSTERHOUT BUREAU VOOR ARCHITECTUUR BNA B.V.
 024-677 50 54 www.oosterhoutarchitecten.nl

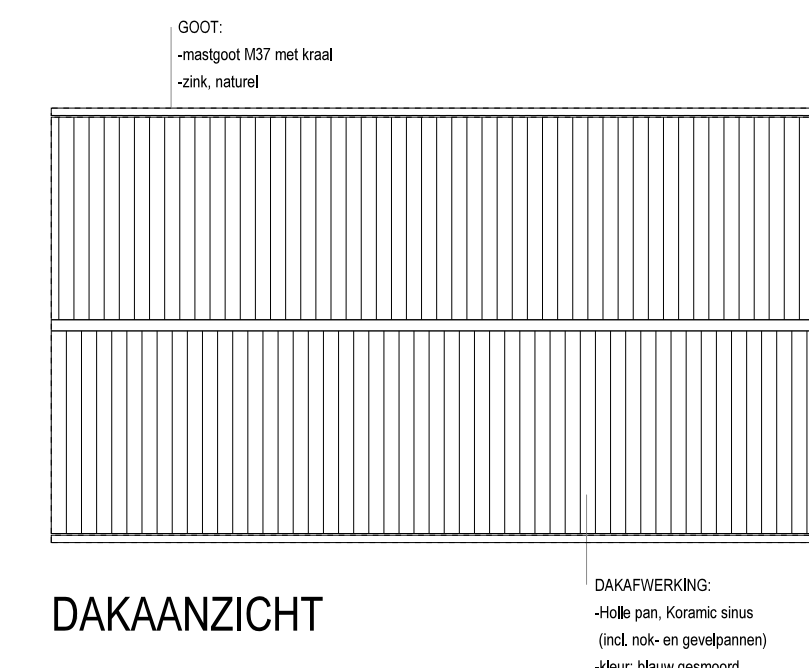
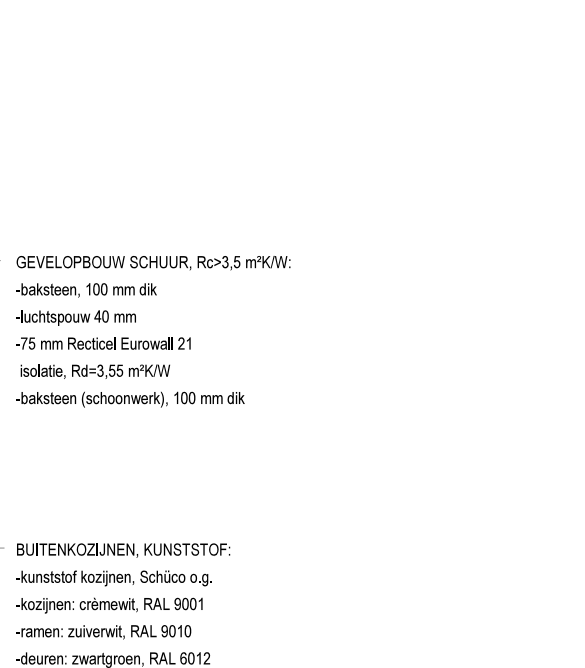
© 2018 Peter Oosterhout Buro voor Architectuur B.V.



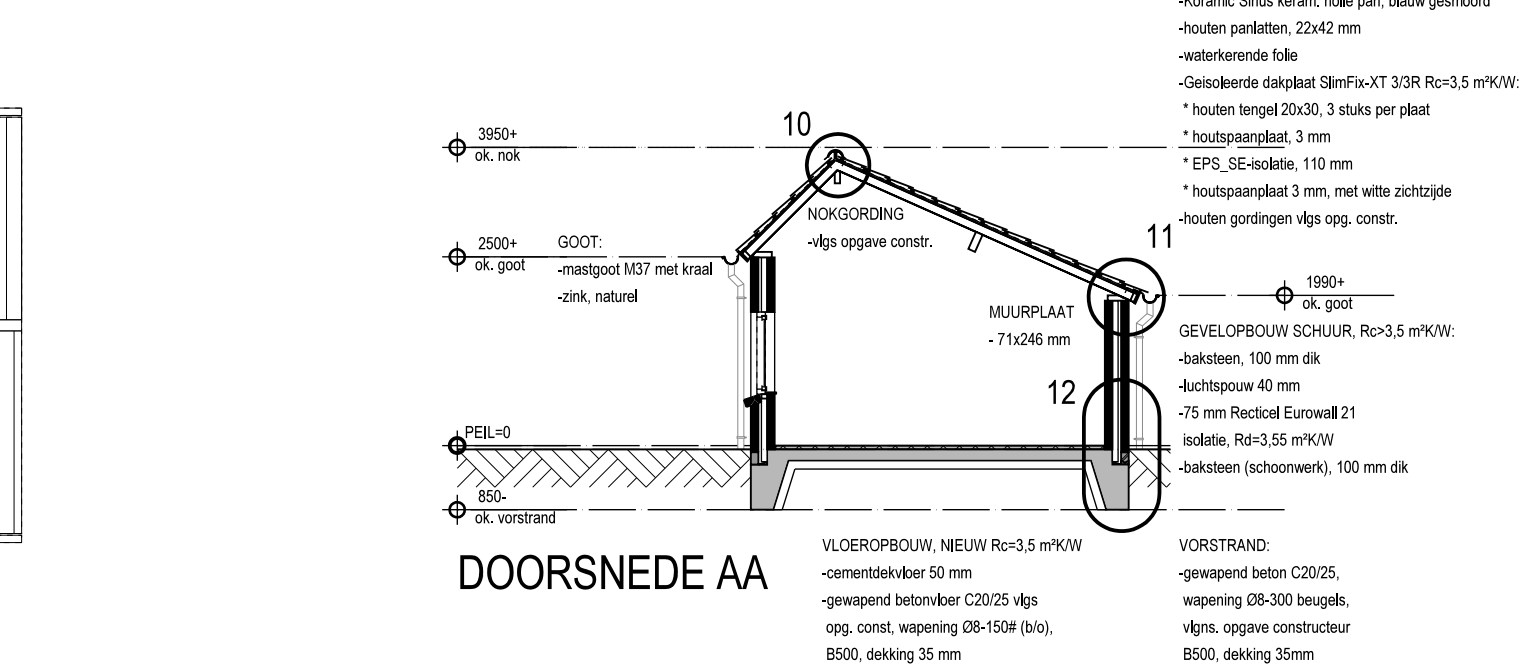
- VOORGEVEL**
- RAAMDORPELSTEEN 2: -gemetselde raamdorpelsteen, bakstenen als in gevel
 - BUITENKOZIJNEN, KUNSTSTOF: -kunststof kozijnen, Schüco o.g. -kozijnen: crémewit, RAL 9001 -ramen: zuiverwit, RAL 9012 -deuren: zwartgroen, RAL 6012 -isolerende beglazing HR+++ , U=0,6 W/m²K -weerstandsklasse 2
 - GEVELAFWERKING: -baksteen: handvorm, waalkormaat -kolengestookt, Vogelsangh o.g. -metselverband: kruisverband -hoofdkleur: roodbruin genuanceerd -plintkleur: donkerbruin zwart gesinterd -metselw. doorstriken, donkergrijze mortel
- LINKERZIJGEVEL**
- GEVELAFWERKING: -baksteen: handvorm, waalkormaat -kolengestookt, Vogelsangh o.g. -metselverband: kruisverband -hoofdkleur: roodbruin genuanceerd -plintkleur: donkerbruin zwart gesinterd -metselw. doorstriken, donkergrijze mortel
- ACHTERGEVEL**
- GEVELAFWERKING: -baksteen: handvorm, waalkormaat -kolengestookt, Vogelsangh o.g. -metselverband: kruisverband -hoofdkleur: roodbruin genuanceerd -plintkleur: donkerbruin zwart gesinterd -metselw. doorstriken, donkergrijze mortel
- RECHTERZIJGEVEL**
- GEVELAFWERKING: -baksteen: handvorm, waalkormaat -kolengestookt, Vogelsangh o.g. -metselverband: kruisverband -hoofdkleur: roodbruin genuanceerd -plintkleur: donkerbruin zwart gesinterd -metselw. doorstriken, donkergrijze mortel



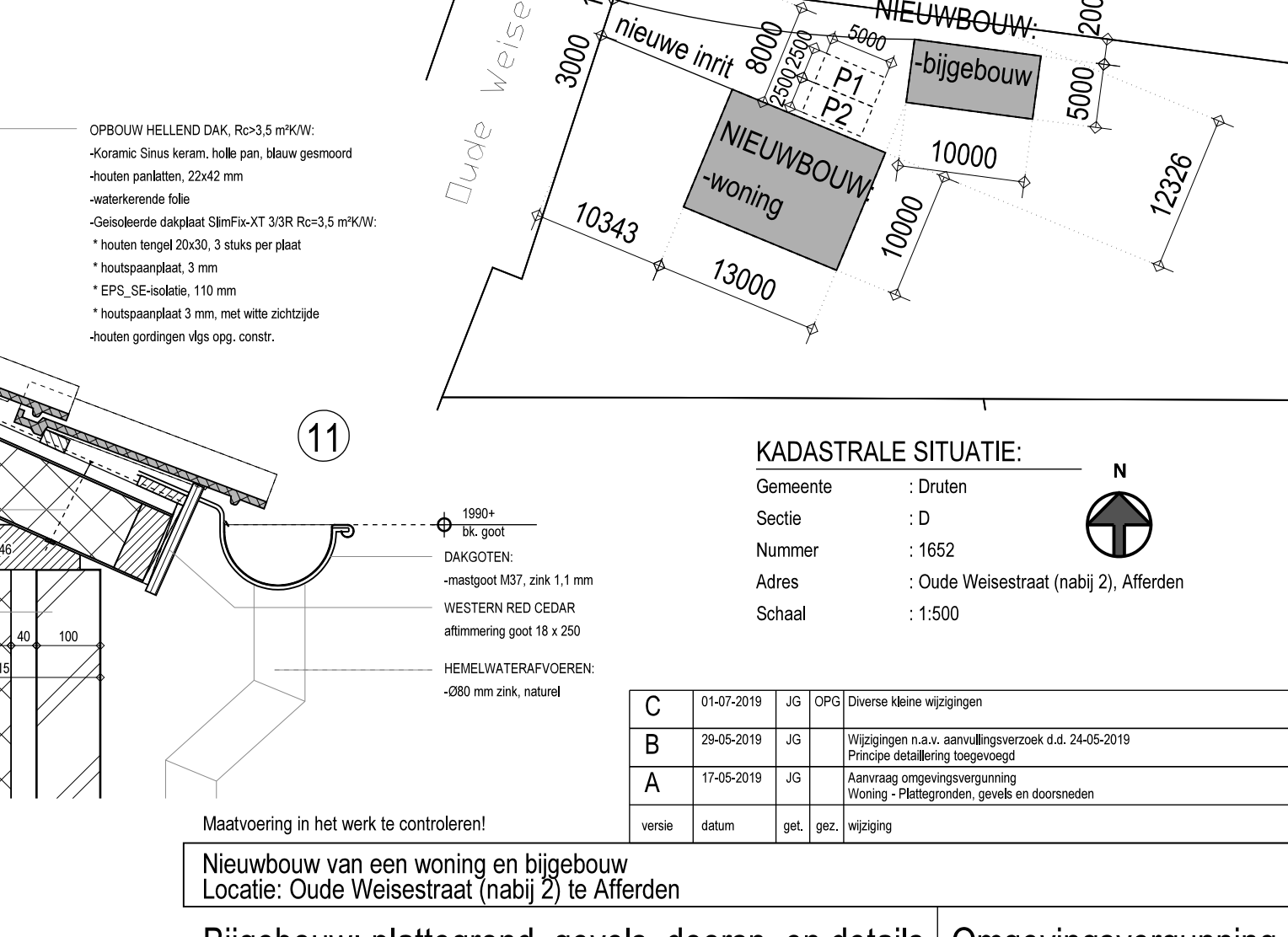
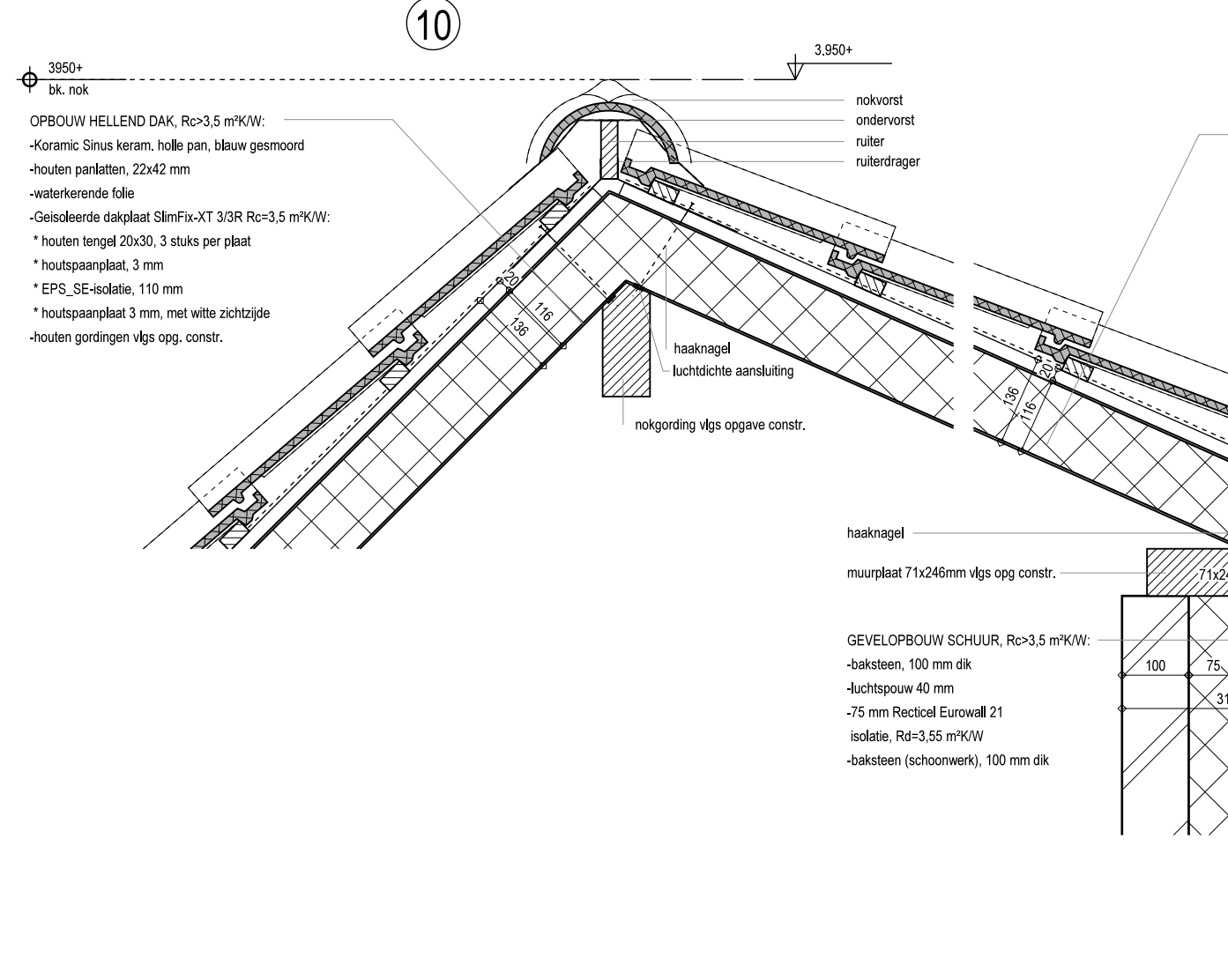
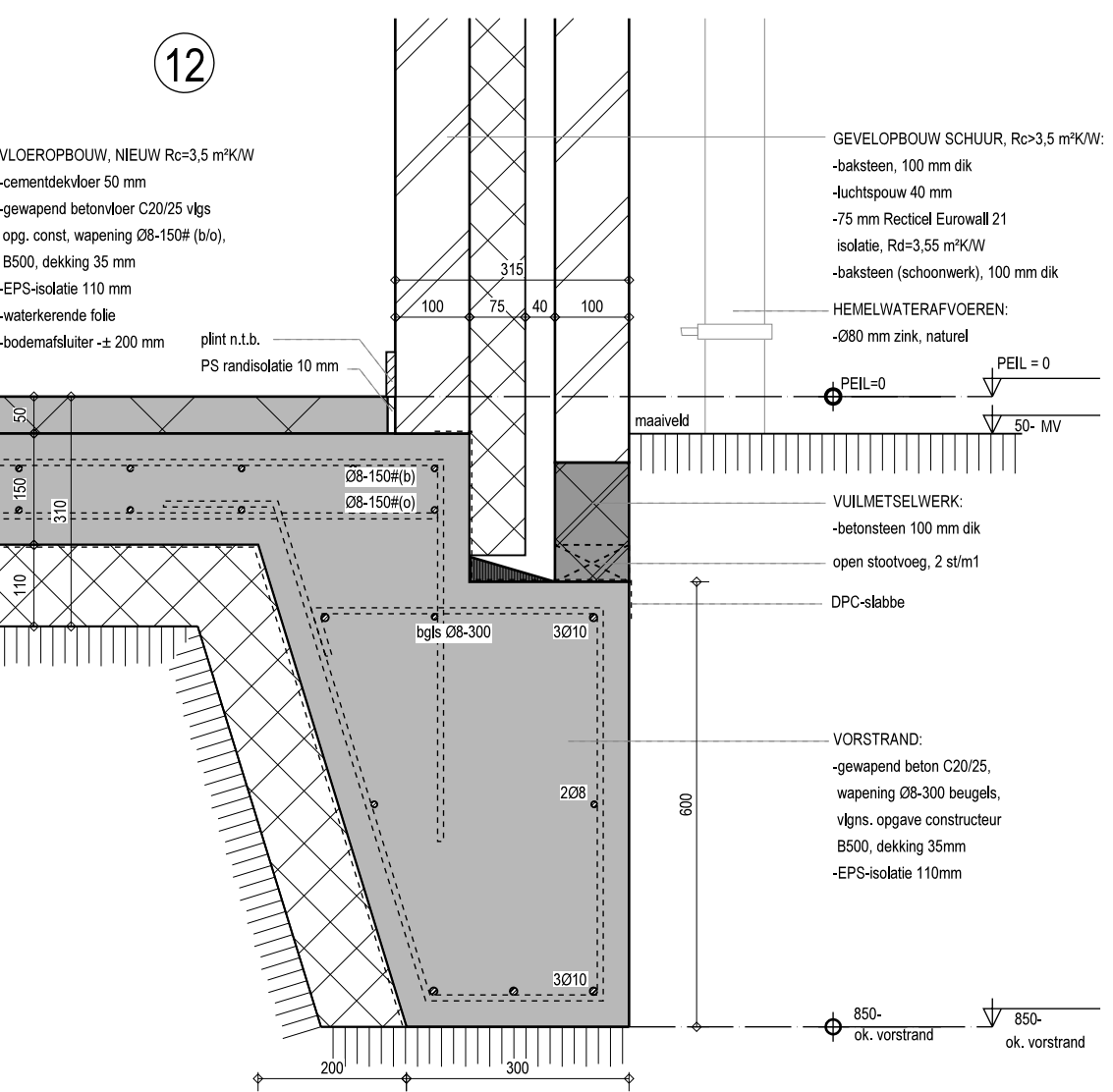
PLATTEGROND



OPBOUW HELLEND DAK, Rc>3,5 m²K/W



DOORSNEDE AA



KADASTRALE SITUATIE:

Gemeente : Druten
 Sectie : D
 Nummer : 1652
 Adres : Oude Weisestraat (nabij 2), Afferden
 Schaal : 1:500

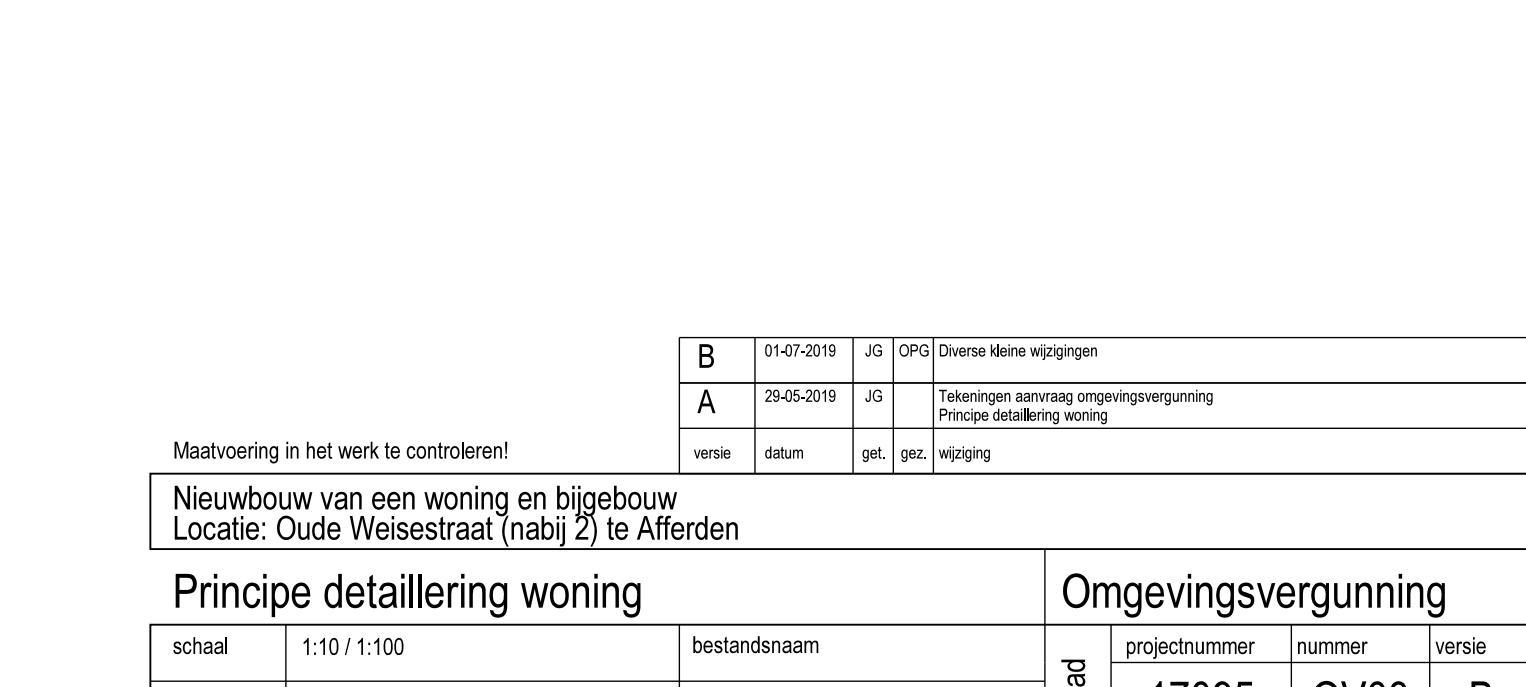
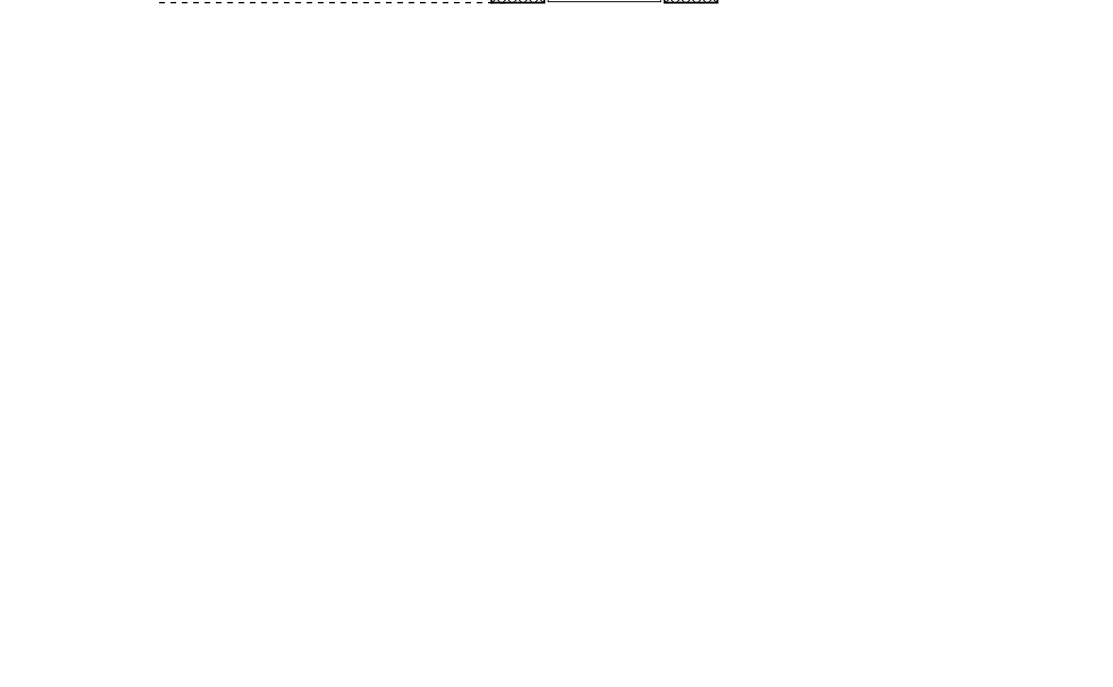
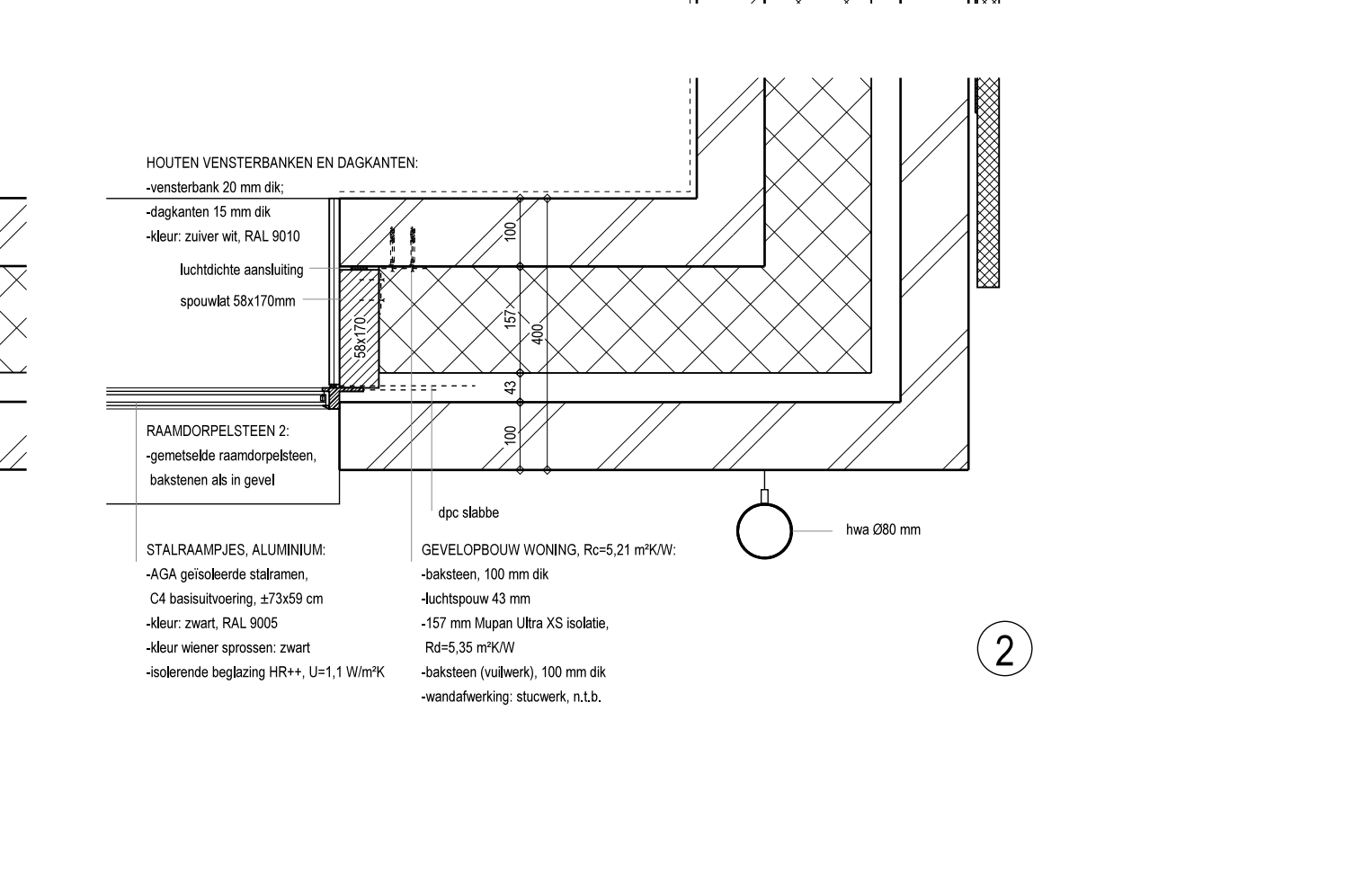
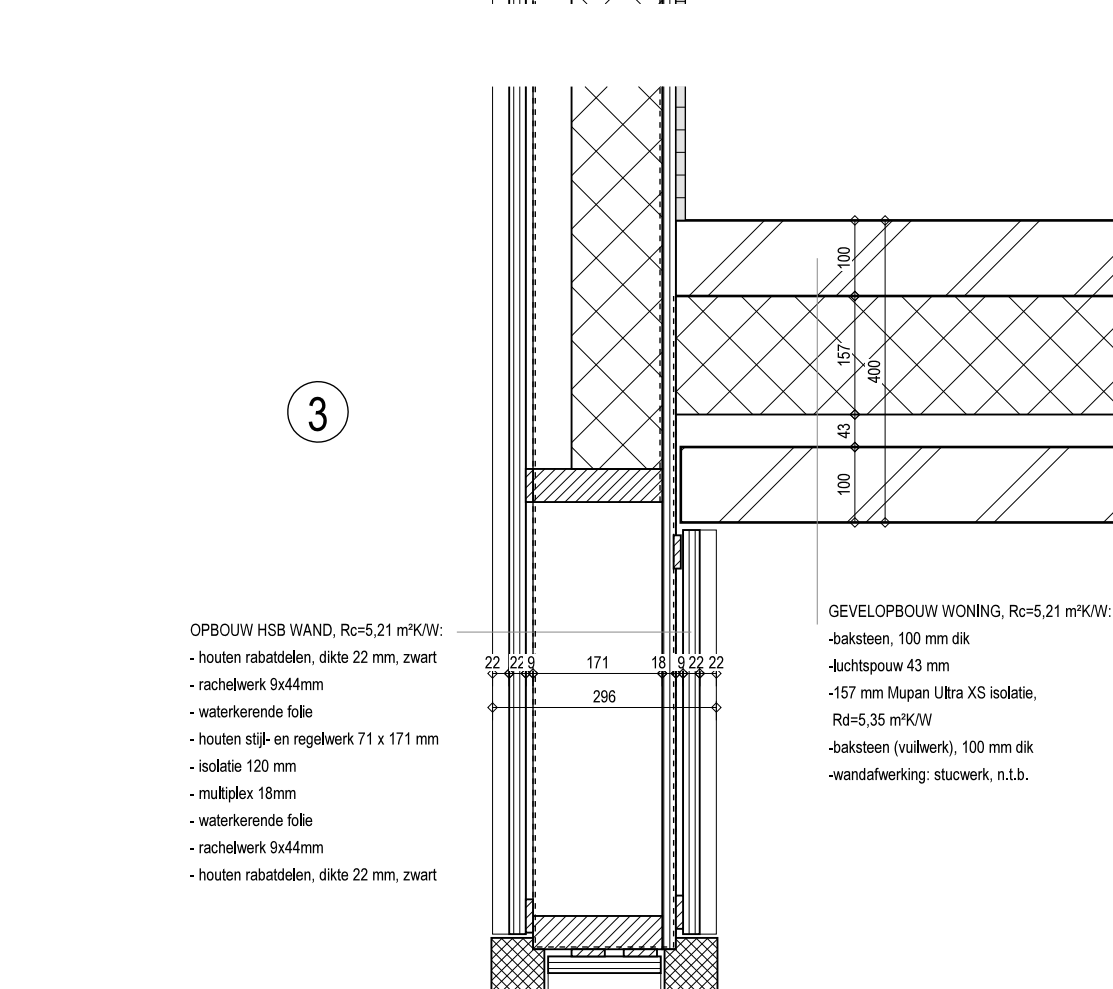
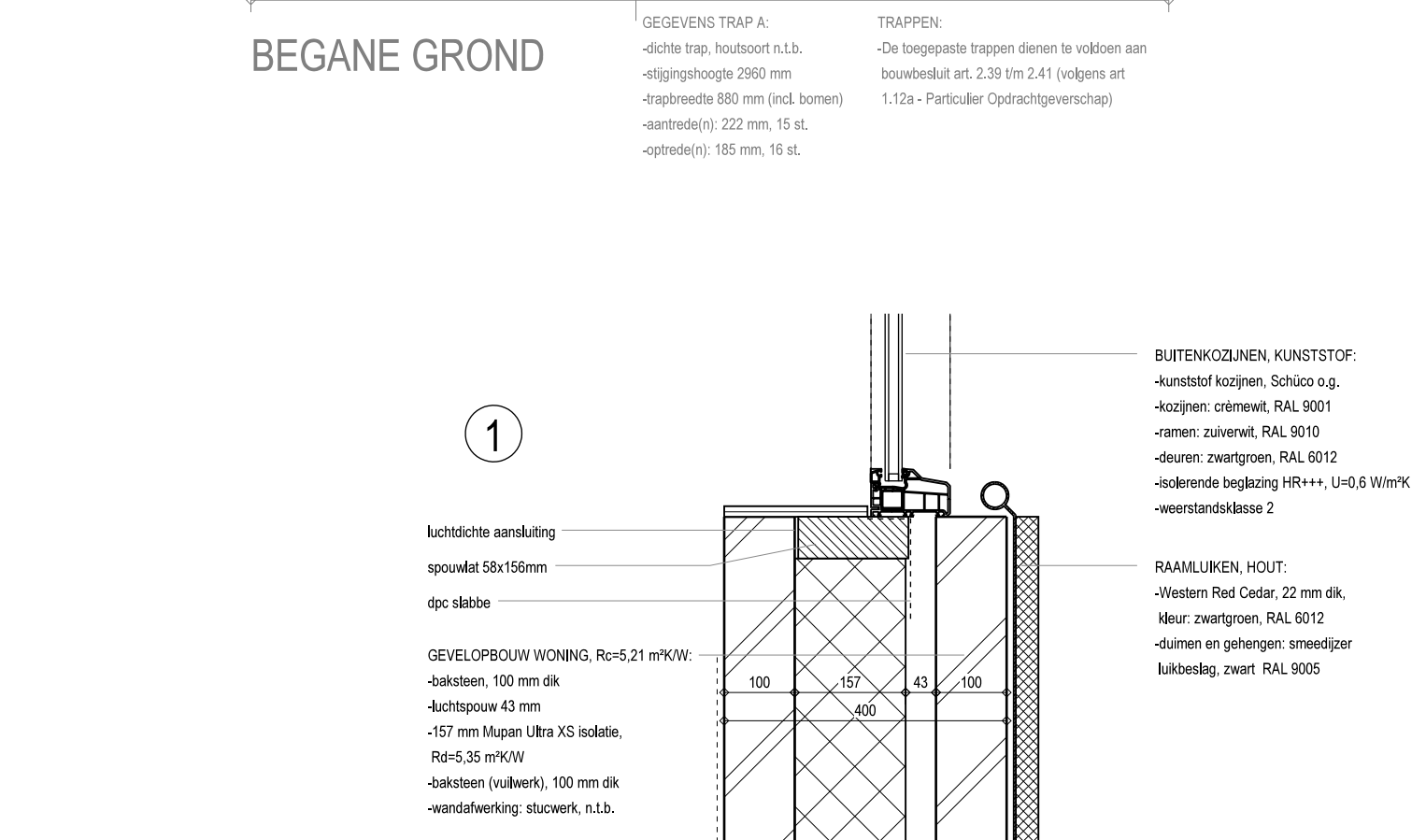
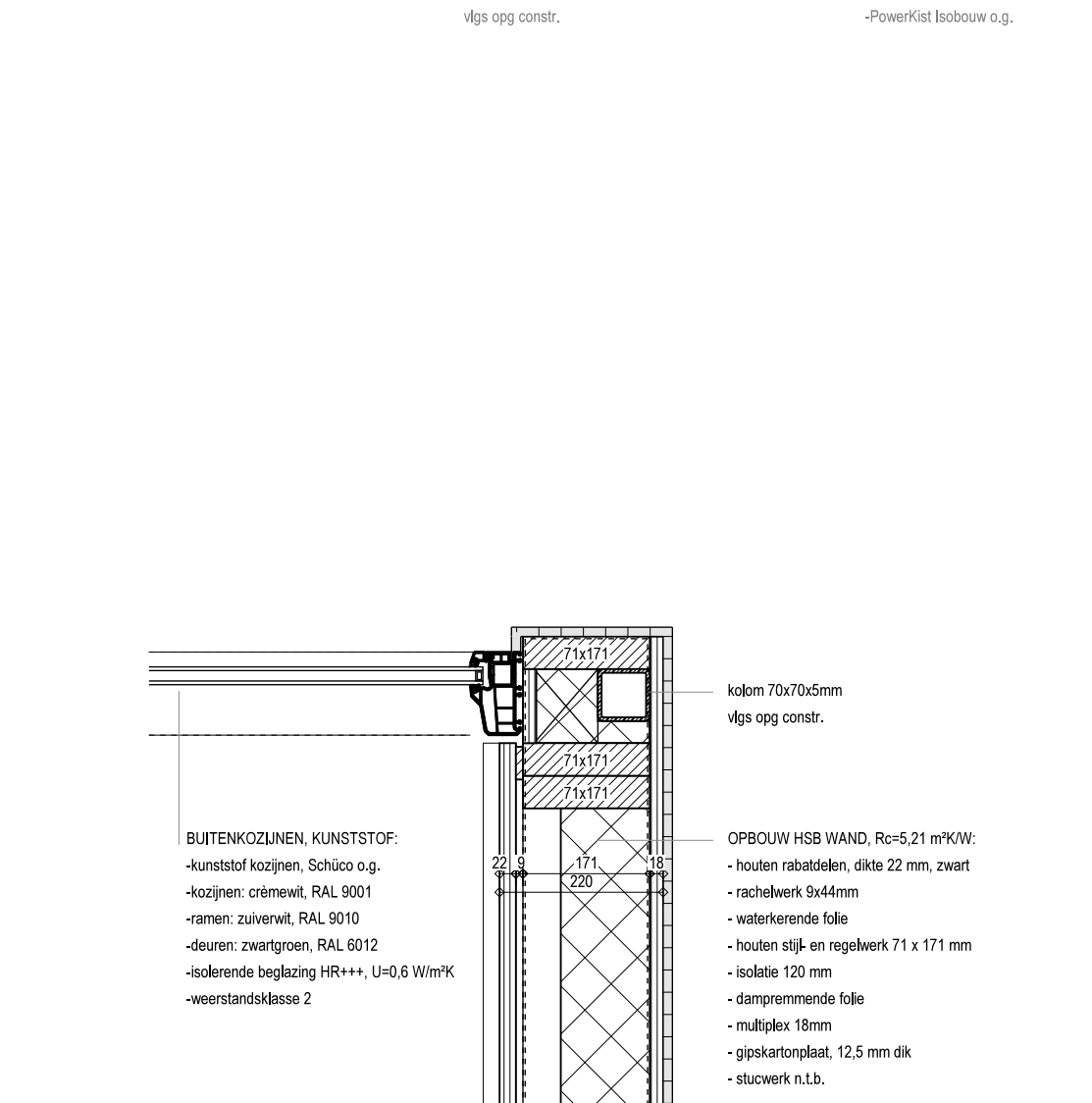
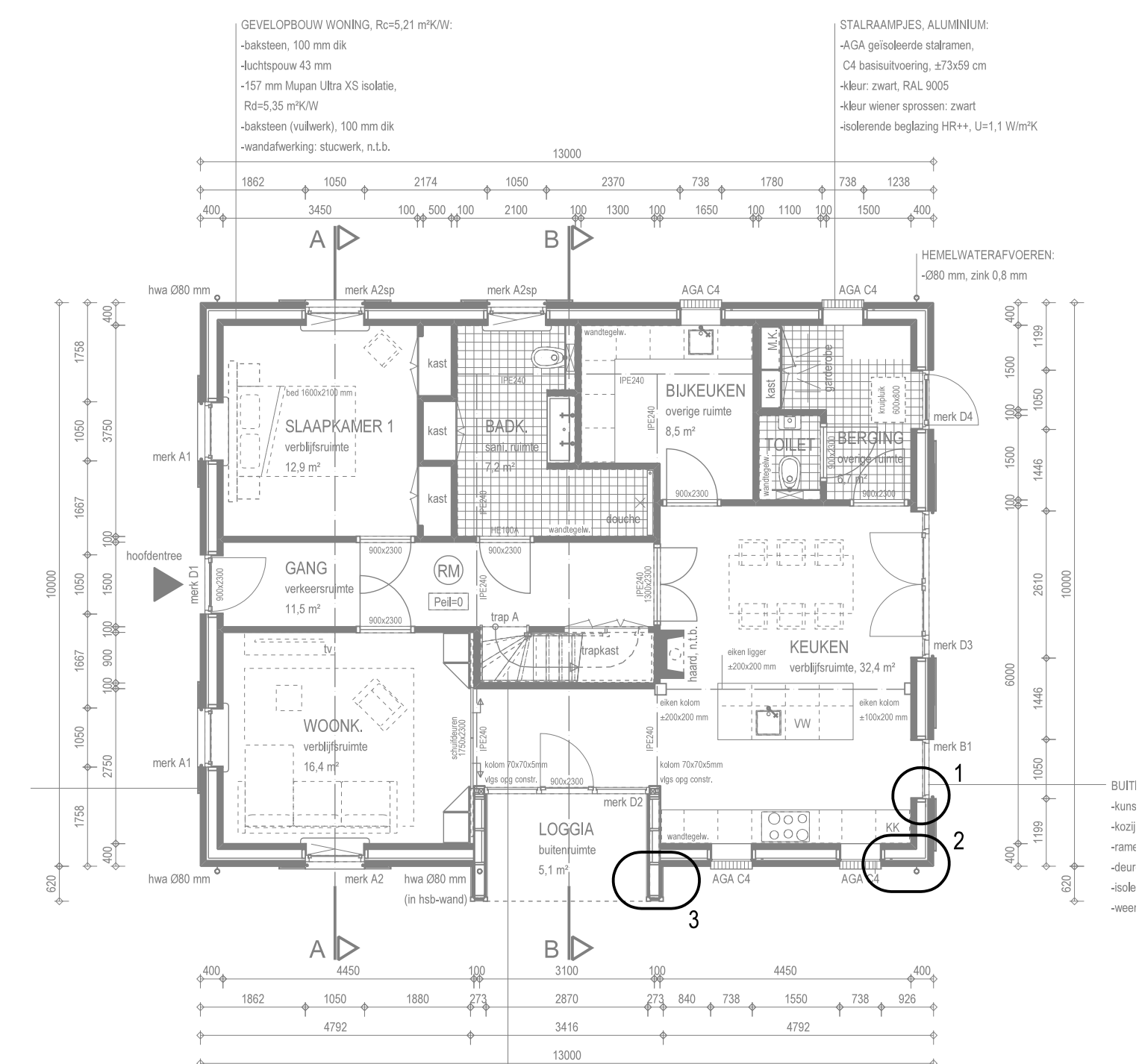
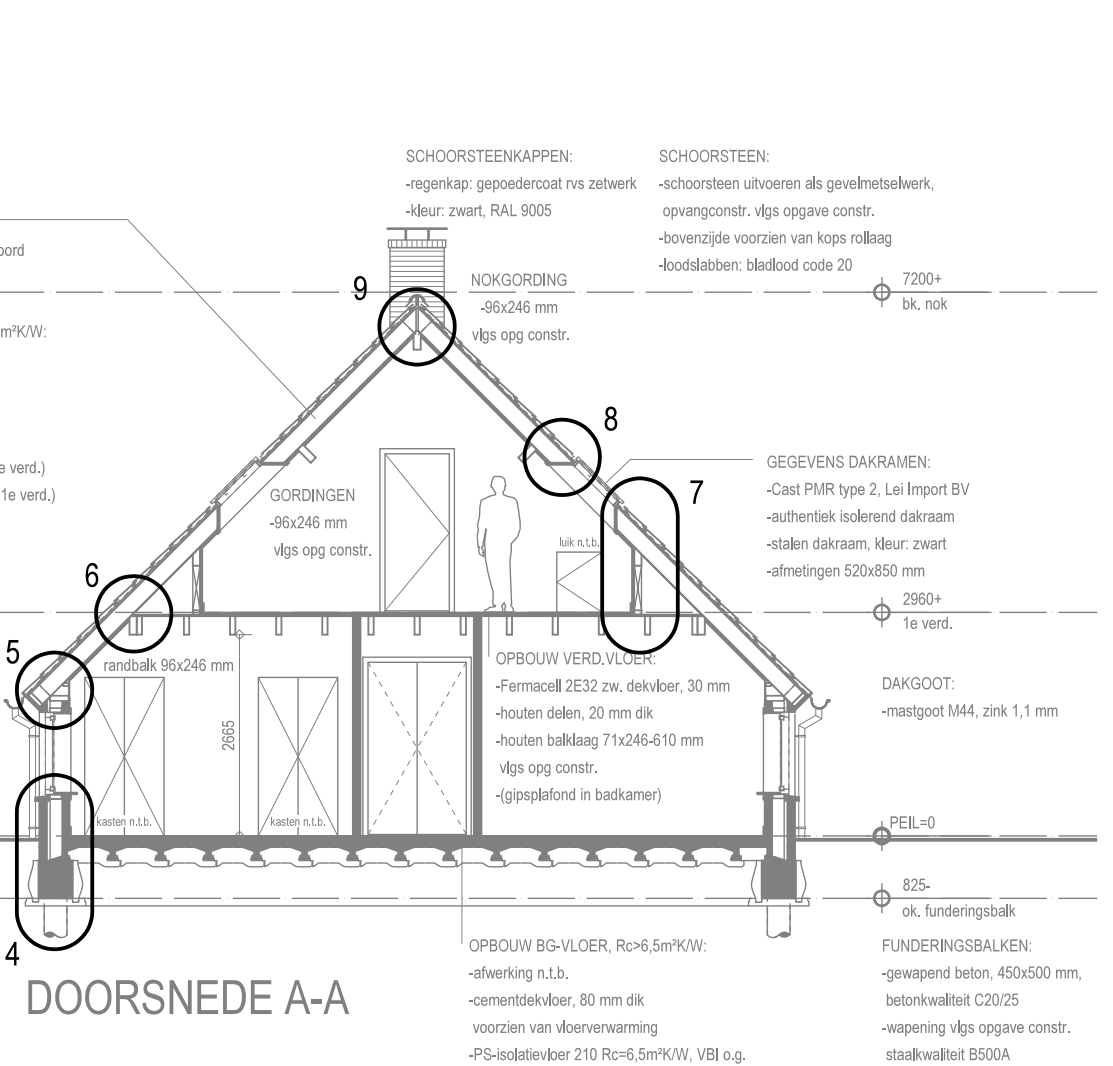
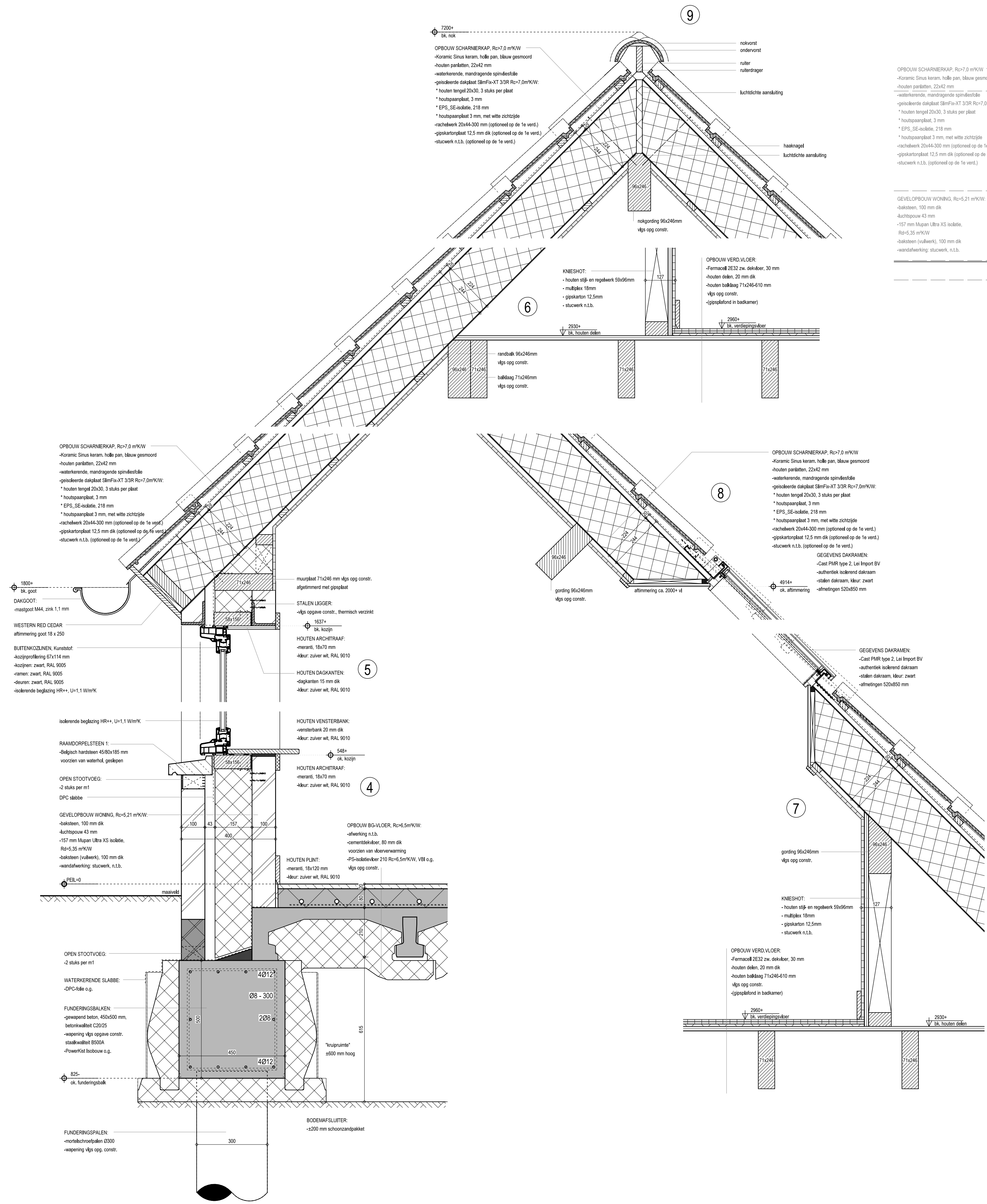
versie	datum	get.	gez.	wijziging
C	01-07-2019	JG	OPG	Diverse kleine wijzigingen
B	29-05-2019	JG		Wijzigingen n.a.v. aanvullingsverzoek d.d. 24-05-2019 Principe detaillering toegevoegd
A	17-05-2019	JG		Aanvraag omgevingsvergunning Woning - Plattegronden, gevels en doorsneden

Maatvoering in het werk te controleren!

Nieuwbouw van een woning en bijgebouw Locatie: Oude Weisestraat (nabij 2) te Afferden					
Bijgebouw: plattegrond, gevels, doorsn. en details			Omgevingsvergunning		
schaal	1:10 / 1:100	bestandsnaam	blad	projectnummer	nummer
formaat	A2	Vblad.DRW		17095	OV02
				versie	C

PIETER OOSTERHOUT BURO VOOR ARCHITECTUUR BNA B.V.
 024-677 50 54 www.oosterhoutarchitecten.nl

© niets van deze tekening mag vermenigvuldigd worden zonder schriftelijke toestemming van PIETER OOSTERHOUT BURO VOOR ARCHITECTUUR B.V.



B	01-07-2010	JG	OPG	Diverse kleine wijzigingen
A	26-05-2010	JG	OPG	Tekeningen aanvrage omgevingsvergunning Principe detaillering woning
versie	datum	gpt.	gez.	wijziging

Maatvoering in het werk te controleren!
Nieuwbouw van een woning en bijgebouw
 Locatie: Oude Weisestraat (nabij 2) te Afferden

Principe detaillering woning

schaal	1:10 / 1:100	bestandsnaam	Vblad.DRW	blad	projectnummer	nummer	versie
formaat	A1				17095	OV03	B

PIETER OOSTERHOUT BUREAU VOOR ARCHITECTUUR BNA B.V.
 024-677 50 54 www.oosterhoutarchitecten.nl