

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3062971
Aanvraagnaam	2 woningen De Gaarden Deest
Uw referentiecode	2017-073

Ingediend op	29-06-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het bouwen van 2 woningen de Gaarden Deest.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Blokoverzichten kapconstructie Berekening prefab fundering Fundatieoverzicht/riolering Balkenboekje fundatie Bouwplaatsinrichting Berekening Paalwapening Rapport sonisch doormeten palen Paalmisstanden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Druten
Bezoekadres:	Heuvel 1 6651 DA Druten
Postadres:	Postbus 1 6650 AA Druten
Telefoonnummer:	0487-580100
Faxnummer:	0487-580199
E-mailadres:	info@druten.nl
Website:	www.druten.nl
Contactpersoon:	J. Hoefnagels
Bereikbaar op:	0487-580146

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Druten
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Druten
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	851
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee

Specificatie locatie

Momenteel één kadastraal perceel. Deze wordt nader
gesplitst, evenals de aanvraag postcodes/huisnummers
voor 2 woningen.

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 337

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 966

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 112

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 251
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 140

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie K&M-staat	zie K&M-staat
- Plint gebouw	zie K&M-staat	zie K&M-staat
- Gevelbekleding	zie K&M-staat	zie K&M-staat
- Borstweringen	zie K&M-staat	zie K&M-staat
- Voegwerk	zie K&M-staat	zie K&M-staat
Kozijnen	zie K&M-staat	zie K&M-staat
- Ramen	zie K&M-staat	zie K&M-staat
- Deuren	zie K&M-staat	zie K&M-staat
- Luiken	zie K&M-staat	zie K&M-staat
Dakgoten en boeidelen	zie K&M-staat	zie K&M-staat
Dakbedekking	zie K&M-staat	zie K&M-staat

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie Memo milieuzone De Gaarden fase 2b Deest.pdf

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie Memo milieuzone De Gaarden fase 2b Deest.pdf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie Memo milieuzone De Gaarden fase 2b Deest.pdf

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie Memo milieuzone De Gaarden fase 2b Deest.pdf

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
milieuzone De Gaarden fase 2b Deest_pdf	Memo milieuzone De Gaarden fase 2b Deest.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-06-29	In behandeling
Commerciële situatie A1_pdf	Commerciële situatie A1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-29	In behandeling
parkeersuggestie 10 rijwoningen_pdf	parkeersuggestie 10 rijwoningen 29 jun 17.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-06-29	In behandeling
P-balans_pdf	P-balans.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-06-29	In behandeling
2 woningen te Deest situatie DO-00-F_pdf	17-041-v 2 woningen te Deest situatie DO-00-F.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-06-29	In behandeling
2 woningen te Deest blok 2 DO-03-D_pdf	17-041-v 2 woningen te Deest blok 2 DO-03-D.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-06-29	In behandeling
20170216_berekening casco 5700_AdB_pdf	20170216_berekening casco 5700_AdB.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-06-29	In behandeling
Casco tekeningen-5700 beukmaat_pdf	2017-04-18_Casco tekeningen-5700 beukmaat.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-06-29	In behandeling
61171146 IJB Geotechniek_pdf	61171146 IJB Geotechniek.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-06-29	In behandeling
61171146-FA-1_pdf	61171146-FA-1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-06-29	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bouwbesluittoets 2017_5700 variant_pdf	Bouwbesluittoets 2017_5700 variant - 20170327.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen	2017-06-29	In behandeling
Details MorgenWonen_pdf	Details MorgenWonen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-06-29	In behandeling
Statische berekening dakelementen_pdf	Statische berekening dakelementen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-06-29	In behandeling
gew en stab berekening_pdf	TBN-001-171136 gew en stab berekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-06-29	In behandeling