

# **Responsnota**

## **Ontwerp-omgevingsvergunning**

### **Glaucaniet 38-40**

Behoord bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Druten d.d. 2... september 2017 tot verlening van de omgevingsvergunning voor het realiseren van 2 woningen aan Glaucaniet 38-40 in Deest.

# Samenvatting en beantwoording zienswijzen

De ingediende zienswijze is onderstaand samengevat en beantwoord. Alle onderdelen die op de gevraagde vergunning betrekking hebben zijn in de beoordeling meegenomen.

1.	
<b>Samenvatting reactie:</b>	<b>Antwoord gemeente:</b>
Het bouwen van de huizen Glauconiet 38 en 40 vindt plaats in een bestaande milieuzone. Op indieners perceel E737 staat een fruitboomgaard. Hiervoor is geen spuitzone aangelegd. Indiener kan akkoord gaan met het opheffen van de spuitzone van Gijsbers als daarvoor een spuitzone wordt teruggegeven voor perceel E737. Deze zone is 50 meter.	Met het verlenen van de vergunning wordt het oprichten van de geplande woningen Glauconiet 38 en 40 mogelijk gemaakt. Deze woningen liggen in de in het bestemmingsplan Deest – Zuid opgenomen milieuzone. Deze zone is ter plaatse van de woningen Glauconiet 38 en 40 opgenomen in verband met de voormalige agrarische activiteiten ten zuiden van het plangebied van het genoemde bestemmingsplan. Aangezien die activiteiten zijn gestopt en ten zuiden van het plangebied een strook is ingericht voor wateropvang, is de oorzaak van de zone ter plaatse niet langer aanwezig. Het door u genoemde perceel E737 is op een afstand van ruim 80 meter van de geplande woningen gelegen. Dat is een grotere afstand dan de door u genoemde afstand van 50 meter. Er is geen sprake van een zone ter plaatse van de geplande woningen van het perceel E737.
<b>Wijzigingen t.o.v. de ontwerp-omgevingsvergunning:</b> Geen.	
<b>Zienswijze ontvankelijk doch ongegrond</b>	