

Aan MorgenWonen B.V.  
T.a.v. de heer G.M. Jansen  
Reggesingel 4  
7461 BA RIJSSEN

<b>uw brief van:</b>	<b>uw kenmerk</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>datum:</b>
		022547460	26 september 2017
<b>onderwerp:</b>		<b>bijlagen:</b>	<b>verzonden:</b>
Brief bij omgevingsvergunning		diverse	28 SEP 2017
			cc:

Geachte heer Jansen,

Op 29 juni 2017 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van twee woningen op het perceel plaatselijk bekend Glauconiet 38 en 40 met de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk,  
*(zoals genoemd in artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo).*
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan,  
*(zoals genoemd in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo).*

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

#### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Deze vergunning treedt in werking 6 weken nadat de vergunning aan u is verstuurd, tenzij hiertegen door belanghebbenden een juridische procedure wordt opgestart.

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden, die door u moeten worden nageleefd. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

#### **Aansluiting op het gemeenteriool**

Om te mogen aansluiten op het gemeenteriool moet u bijgaand riool aansluitformulier (volledig ingevuld en ondertekend) bij ons team openbare ruimte indienen.

### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

### **Betaling leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De leges voor uw vergunning bedragen, overeenkomstig het gestelde in de legesverordening van de gemeente Druten, € 6.670,00.

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u de bijgevoegde gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

### **Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website [www.druten.nl](http://www.druten.nl) onder bekendmakingen en in het weekblad "De Maas & Waler".

Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.

### **Bijlagen**

- Beschikking
- Legesnota
- Bezwaar bijsluiter
- Kennisgeving

Hoogachtend

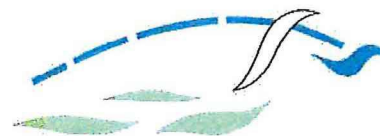
Namens burgemeester en wethouders van Druten,



L. Nieboer

Adviseur monument / bouwzaken

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer L. Nieboer Adviseur monument / bouwzaken van het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving, telefoonnummer (0487) 58 01 48.



## Gemeente Druten

### AANVRAAGFORMULIER RIOOLAANSLUITING

---

Aan burgemeester en Wethouder van Druten  
t.a.v. afdeling Openbare Werken  
Postbus 1  
6650 AA DRUTEN

---

#### Gegevens aanvrager:

Naam en voorletter(-s) : \_\_\_\_\_  
Straat en huisnummer : \_\_\_\_\_  
Postcode en woonplaats : \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer : \_\_\_\_\_

#### Verzoekt om aansluiting op het gemeenteriool van het perceel, plaatselijk bekend:

Straatnaam en huisnummer : \_\_\_\_\_  
Postcode en woonplaats : \_\_\_\_\_  
Bestemmingsplan : \_\_\_\_\_  
(indien van toepassing)  
Perceelnummer : \_\_\_\_\_  
(indien van toepassing)  
Kadastraal nummer : sectie: \_\_\_\_\_ nummer(-s): \_\_\_\_\_

(bij deze aanvraag dient een situatieschets toegevoegd te zijn van tenminste 1:1000)

De aanvraag betreft:

Hemelwater / huishoudelijk / gemengde afvoer van hemelwater en huishoudelijk water  
(doorhalen wat niet van toepassing is)

#### Datum realisatie aansluiting

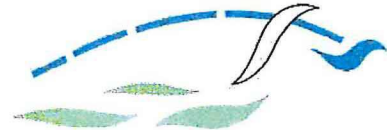
De uitsluiting dient uiterlijk \_\_\_\_\_ in werking te zijn.

#### Ondertekening:

(aanvrager)

Plaats : \_\_\_\_\_  
Datum : \_\_\_\_\_  
Handtekening : \_\_\_\_\_

De aanvrager verklaart bij ondertekening van dit formulier akkoord te gaan met de "Algemene bepalingen rioolaansluitingen"



## Gemeente Druten

---

(niet in te vullen door aanvrager)	Opdracht facturering afd. Financiën	Datum: _____	Aansluitkosten:  € _____
	Aanvrager heeft kosten voldaan	Datum: _____	Paraaf: _____

---

### Algemene bepalingen rioolaansluiting:

#### Artikel 1:

1. Zij, die verlangen hun inrichtingen en/of gebouwen aan te sluiten op de gemeentelijke riolering, moeten daartoe een schriftelijke aanvraag bij burgemeester en wethouders indienen, die beslissen of aan die aanvraag gevolg gegeven wordt.
2. De aanvraag moet geschieden op het "Aanvraagformulier rioolaansluiting", welke verkrijgbaar is bij de receptie van de gemeente Druten.

#### Artikel 2:

De vergunning wordt verleend tot wederopzegging. Burgemeester en wethouders kunnen aan deze vergunning voorwaarden stellen, waaraan moet worden voldaan voordat tot aansluiting wordt overgegaan.

#### Artikel 3:

1. De werken of leveranties, welke benodigd zijn voor het maken, veranderen, vervangen of herstellen van de aansluiting, vanaf de hoofdriolering tot aan de perceelsgrens, geschieden door of namens de gemeente.
2. De kosten van de aansluiting op het gemeenteriool zijn voor rekening van de aanvrager.
3. Nadat de aanvrager heeft ingestemd met de prijsopgave, wordt tot aansluiting overgegaan. Vervolgens worden de verschuldigde kosten in rekening gebracht. De kosten dienen vooraf betaald te worden.
4. Aansluiting geschiedt in overleg met de eigenaar en/of toekomstig gebruiker. Het verzoek daartoe dient tenminste vier weken vóór de datum waarop de aansluiting gewenst is, te zijn binnengekomen.
5. Voor elk perceel wordt in het algemeen één afzonderlijke aansluiting op het gemeentelijk riool aangebracht.
6. Op het perceel van de aanvrager moet, zo dicht mogelijk tegen de perceelsgrens, een erf scheidingsput (ontstoppingsstuk) worden aangebracht. De ligging wordt in overleg met de gemeente bepaald en dient ten opzichte van de gevel te worden ingemeten. Deze put dient gemakkelijk bereikbaar te zijn en te blijven. De gemeente is gerechtigd de afscheidingsput op elk door haar gewenst tijdstip te inspecteren. Eigenaar kan op generlei wijze aanspraak maken op vergoeding, in welke vorm dan ook, van schade als gevolg van de bij inspectie noodzakelijk te verwijderen beplanting, verharding of andere belemmeringen.
7. Het op particulier terrein gelegen gedeelte van de riolering moet, alvorens tot aansluiting wordt overgegaan, zijn goedgekeurd. Controle dient door de aanvrager tijdig te worden aangevraagd bij de gemeente Druten, afdeling Openbare Werken.
8. In ieder geval is niet toegestaan:
  - aansluiting van hemelwaterafvoeren, drainage- of koelwaterafvoeren op drukriolering of op vuilwaterriolering van gescheiden rioolstelsels;
  - aansluiting van overlopen op spetictanks. Deze dienen voorafgaande aan de totstand koming van de aansluiting te worden verwijderd of kortgesloten.

MorgenWonen B.V.  
T.a.v. de heer G.M. Jansen  
Reggesingel 4  
7461 BA RIJSSEN

Bij betaling vermelden:

Factuur/zaak nummer: 022547460      Dienstjaar (datum beschikking): 26 september 2017      Factuurdatum:

Artikel	Omschrijving	Bedrag
2.3.1.1	Activiteiten bouwen	€ 3.570,00
2.3.3.3	Activiteit afwijken van het bestemmingsplan	€ 3.100,00
Conform Titel 2 van de Tarieventabel behorende bij de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2017		
<b>TOTAAL</b>		<b>€ 6.670,00</b>

Wij verzoeken u deze nota binnen 30 dagen na factuurdatum te voldoen op IBAN NL73BNGH0285002112 onder vermelding van het factuurnummer **022547460**.

Hoogachtend,  
DE HEFFINGSAMBTENAAR

**BEZWAAR:**

De in deze nota genoemde leges worden voor gemeentelijke belastingen gehouden. Dit betekent dat u bezwaar kunt maken tegen deze nota. Als u daarvan gebruik wilt maken, dient u binnen zes weken na de factuurdatum van deze nota een bezwaarschrift in te dienen bij de Heffingsambtenaar van de gemeente Druten, Postbus 1, 6650 AA Druten.

Vermeld in uw bezwaarschrift de redenen waarom u bezwaar maakt en het factuurnummer van de nota.

De verplichting tot betalen wordt niet zonder meer opgeschort door het indienen van een bezwaarschrift. Op schriftelijk verzoek kan uitstel van betaling worden verleend.

## OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: 022547460

Burgemeester en wethouders van Druten;

voorgenomen de aanvraag om een omgevingsvergunning van MorgenWonen B.V., ingekomen op 29 juni 2017, voor het bouwen van twee woningen op het perceel kadastraal bekend Druten, sectie E 851, plaatselijk bekend Glauconiet 38 en 40, omvattende:

- het bouwen van een bouwwerk,  
(zoals genoemd in artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo).
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan,  
(zoals genoemd in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo).

Overwegende:  
(Algemeen)

- dat wij op grond van artikel 2.4 van de Wabo het bevoegd gezag zijn dat op deze aanvraag om omgevingsvergunning beslist;
- dat op de voorbereiding van dit besluit op grond van artikel 3.10, lid 1, onder d, van de Wabo de uitgebreide voorbereidingsprocedure van § 3.3 van de Wabo van toepassing is;
- dat wij dit besluit dan ook overeenkomstig deze procedure hebben voorbereid;
- dat de aanvraag voldoet aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

(Activiteit bouwen)

- dat het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo moet voldoen aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, de voorschriften van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan en aan redelijke eisen van welstand;
- dat de aanvraag voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde voorwaarden en kwaliteitseisen en aan de bouwverordening van de gemeente Druten;
- dat het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Deest Zuid" + het "Periodiekplan 2017" en op basis hiervan is bestemd als "Woongebied 1" en "Waarde archeologie-1" met de gebiedsaanduiding 'milieuzone';

- dat de aanvraag in strijd is met artikel 6.2.5. van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone' geen woningen mogen worden gerealiseerd;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk, die in strijd is met de regels van het bestemmingsplan, op grond van het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo mede wordt aangemerkt als een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo;
  - dat gelet op de overwegingen hieronder, omtrent de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo, de weigeringsgrond van artikel 2.10, lid 1, sub c van de Wabo niet aan de orde is;
  - dat het bouwplan op 11 mei 2017 positief is beoordeeld door de commissie ruimtelijke kwaliteit;
  - dat de aanvraag derhalve voldoet aan de hierboven genoemde wettelijke toetsingscriteria;

(Activiteit in afwijking bestemmingsplan)

- dat het op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo verboden is om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan;
- dat het realiseren van vrijstaande woningen strijdig is met artikel 6.2.5. omdat de woningen zijn gesitueerd binnen de gebiedsaanduiding 'milieuzone';
- dat op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a van de Wabo de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verleend kan worden wanneer:
  1. de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking van toepassing zijn;
  2. het een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval betreft, of
  3. de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat noch het geldende bestemmingsplan noch het Bor afwijkingmogelijkheden bieden die ruimte geven voor de gevraagde ontwikkeling;
- dat op grond hiervan vergunning alleen kan worden verleend wanneer kan worden voldaan aan de criteria van een procedure als bedoeld onder 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo;
- dat als bijlage I bij deze beschikking een ruimtelijke onderbouwing is gevoegd, waaruit blijkt dat er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- dat, gelet op het bepaalde in artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 van het Bor, de aangevraagde vergunning niet kan worden verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;

- dat op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor de mogelijkheid is gegeven aan de gemeenteraad om categorieën gevallen aan te wijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is;
- dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 mei 2015 de categorieën gevallen heeft aangewezen;
- dat onderhavige aanvraag hierbinnen past;
- dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken - waaronder de ruimtelijke onderbouwing - vanaf 3 augustus 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende voornoemde periode van terinzagelegging 1 zienswijze is ontvangen;
- dat de zienswijze is samengevat en beantwoord in de aan dit besluit gehechte Responsnota Ontwerp-omgevingsvergunning Glauconiet 38-40;
- dat de zienswijzen ontvankelijk doch ongegrond worden geacht en de zienswijzen niet hebben geleid tot aanpassing van het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken;

#### B E S L U I T E N:

- I. Aan MorgenWonen B.V., voornoemd, de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van twee woningen, als bovenbedoeld, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en overige bijlagen en met inachtneming van de volgende voorschriften:

#### **Voorschriften:**

(Activiteit bouwen)

1. Het is verboden de werkzaamheden te starten zonder de bijgeleverde groene kaart "kennisgeving aanvang bouwwerk" retour te zenden. Dit moet ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden worden gemeld, conform artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.
2. Tenminste drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden dienen te worden overgelegd:
  - a) Constructieve gegevens;
  - b) Gegevens technische installaties ten dienste van het gebruik van het bouwwerk.
 Bij niet tijdig indienen van de bovengenoemde gegevens kan een bouwstop volgen.
3. De bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de verplichtingen en bijzondere voorwaarden genoemd in hoofdstuk 1 en 8 van het Bouwbesluit 2012.
4. Het uitzetten, het aangeven van de rooilijn en het peil van het bouwwerk, dient te geschieden door de medewerker handhaving bouwzaken van het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving van onze gemeente (het particuliere perceel dient voor het uitzetten te zijn afgepaald), waarna de medewerker handhaving bouwzaken van het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving



gewaarschuwd dient te worden voor de controle op de bouwplanken ter zake van rooilijn en peil.

5. Indien voorafgaande aan, dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten, constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan uw klantmanager Wabo van het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden doorgegeven.
6. Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een deugdelijke afscheiding van de weg en aanliggende percelen zijn afgescheiden indien gevaar of hinder is te verwachten. Het verkeer moet hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, mag niet worden belemmerd. De opslag van bouwmaterialen op wegen en/of bermen is verboden, tenzij hierover in overleg met de medewerker handhaving bouwzaken van het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving c.q. de toezichthouder van het Team Openbare Ruimte vooraf schriftelijke toestemming wordt verkregen. Indien in de nabijheid van bestaande wegen, trottoirs of plantsoenen wordt gebouwd, dan dienen deze na de bouw in de oorspronkelijke toestand teruggebracht te worden, terwijl eventuele schade op uw kosten door ons (Team Openbare Ruimte) kan worden hersteld. Om eventuele aansprakelijkheid te voorkomen is het verstandig om voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden de bestaande situatie gezamenlijk op te nemen met de toezichthouder van het Team Openbare Ruimte.  
Bij aan- en afvoer van grond of zand dienen de wegen en trottoirs te worden schoon gehouden, en zodra de woning en/of het bedrijfspand, glas-/waterdicht is, wordt door Team Openbare Ruimte het huisnummerplaatje kosteloos aangebracht.
7. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld met de bijgevoegde rode kaart "kennisgeving gereedmelding bouwwerk" of niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning. Dit moet uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden worden gemeld, conform artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.
8. Indien het noodzakelijk is om tijdelijk verlaging van het grondwater toe te passen, middels aanleg van bijvoorbeeld bronnering, dan mag het af te voeren water niet afgevoerd worden op de riolering. Het afvoeren van bronwater op een sloot, vijver e.d. is eventueel wel mogelijk. Vóór aanvang van eventuele bronneringswerkzaamheden dient u contact op te nemen met het Team Openbare Ruimte.
9. Het niet nakomen van de bovengenoemde voorwaarden en het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens en het niet tijdig door uw klantmanager Wabo van het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving laten controleren van constructiedelen, waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stillegging van de bouwwerkzaamheden door de medewerker handhaving bouwzaken van het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving ten gevolge hebben.
10. Deze vergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de

vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

(Activiteit afwijking van het bestemmingsplan)

11. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als voorafgaand de benodigde parkeerplaatsen voor de vergunde woningen niet zijn gerealiseerd. De parkeerplaatsen zijn in bijlage II te realiseren parkeerplaatsen weergegeven.

#### **Aanvullende voorwaarden vanuit het team Openbare Ruimte**

De gemeente Druten hanteert de volgende kleuren ten behoeve van het riool:

- Kleur "grijs" is t.b.v. DWA (Droog Weer Afvoer) vuil afvalwater.
- Kleur "Bruin" is t.b.v. HWA (Hemel Water Afvoer) schoon hemelwater

De houd(st)er van deze omgevingsvergunning dient er voor zorg te dragen dat de vergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is, conform artikel 1.23 van het Bouwbesluit en op eerste aanvraag aan de medewerker handhaving bouwzaken van het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving ter inzage wordt gegeven.

Druten, 26 september 2017

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Druten,  
Namens dezen,



M.W.H.P. Jansen  
Medewerker Ontwikkeling III

CC: Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Omgevingsvergunning nummer	:	022547460
Bouwkosten	:	€ 170.000,00
Inhoud	:	966 m <sup>3</sup>

#### **Beroep**

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kunnen worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen tegen dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat na inwerkingtreding van de verleende omgevingsvergunning daarvan geen gebruik kan worden gemaakt.

Omgevingsvergunning nummer	:	022547460
Bouwkosten	:	€ 170.000,00
Activiteiten bouwen	:	€ 3.570,00
Activiteit afwijken van het bestemmingsplan	:	€ 3.100,00
Inhoud	:	966 m <sup>3</sup>

**Beroep**

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kunnen worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen tegen dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat na inwerkingtreding van de verleende omgevingsvergunning daarvan geen gebruik kan worden gemaakt.

Als u dit wilt voorkomen, dan moet u -naast een beroepschrift- ook een gemotiveerd verzoek sturen aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Voor de behandeling van een beroepschrift, maar ook van een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen, is griffierecht verschuldigd.

**Inwerkingtreding**

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1, lid 2, sub b van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat de vergunning na zes weken na de terinzagelegging ervan in werking treedt, mits er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Op grond van het bepaalde in artikel 2.33, lid 2, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, dient u binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van dit besluit met de werkzaamheden te zijn begonnen. Is dit niet het geval, dan kunnen wij besluiten om deze omgevingsvergunning in te trekken.

**Bijgevoegde documenten**

De volgende bijgevoegde documenten maken deel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- Bijlage I: Ruimtelijke onderbouwing met bijlagen;
- Bijlage II: Tekening te realiseren parkeerplaatsen;
- Bijlage III: Responsnota Ontwerp-omgevingsvergunning Glauconiet 38-40
- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 29 juni 2017;
- SAB onderbouwing 31 juli 2017
- Commerciële situatie A1 met stempeldatum ontvangst 29 juni 2017;
- Tekeningen Morgen Wonen DO-00-F, DO-03-D, FR-01, BI-01, met stempeldatum ontvangst d.d. 29 juni 2017;
- Inrichtingsplan Akertech, revisie 2, met stempeldatum ontvangst d.d. 10 juli 2017;
- Deens Bouwbesluittoets met stempeldatum ontvangst d.d. 10 juli 2017;
- CSO adviesbureau Verkennend bodemonderzoek met stempeldatum ontvangst 29 juni 2017
- Aveco de Bondt constructieberekeningen TBN-5700-001-110721, statische berekeningen dak elementen, TBN-001-171136-V2, met stempeldatum ontvangst d.d. 29 juni 2017;
- IJB groep funderingsadvies 61171146-FA-1C met stempeldatum ontvangst d.d. 12 juli 2017;
- IJB funderingen, productietekeningen PE:001 prefab fundering met stempeldatum ontvangst d.d. 10 juli 2017;
- IJB groep berekening wapening prefab fundering 18588-B01, Rapportage Geotechnisch Bodemonderzoek 61171146, met stempeldatum ontvangst d.d. 5 juli 2017;

- Aveco de Bondt berekening paalwapening 30 juni 2017 18588, met stempeldatum ontvangst d.d. 5 juli 2017;
- IJB funderingen, productietekeningen PE:001 prefab fundering 19-07-2017 + blad 1.0 prefab funderingen, bnrs. 01 t/m 10 03-07-2017 met stempeldatum ontvangst d.d. 28 augustus 2017;

A.

## **Beroepschriftbijsluiter**

### **Hoe kunt u tegen dit besluit beroep instellen?**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen beroep instellen bij de Rechtbank Gelderland. Dat doet u door een brief te schrijven aan de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het telefoonnummer is 088-361 20 00.

### **Beroepschrift**

De brief waarmee u beroep instelt heet beroepschrift.

In een beroepschrift moet het volgende staan:

- a. uw naam en adres
- b. de datum
- c. omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt
- d. de reden waarom u beroep instelt.

Vergeet het beroepschrift niet te ondertekenen en stuur zo mogelijk een kopie mee van het besluit waartegen u beroep instelt.

### **Termijn**

De termijn voor het instellen van beroep is zes weken. Deze termijn start op de dag na de bekendmaking van het besluit: dat is de dag ná de datum, waarop het besluit aan u is verzonden. Het beroepschrift moet vóór het einde van de termijn bij de rechtbank binnen zijn.

### **Griffierecht**

Voor het behandelen van een beroepschrift betaalt u een vergoeding: griffierecht. U hoeft het griffierecht pas te betalen, nadat de rechtbank u daarom heeft gevraagd. Een natuurlijk persoon betaalt bij de rechtbank € 46,- voor zaken die betrekking hebben op uitkering, huursubsidie of belastingzaken. Voor de overige zaken betaalt een natuurlijk persoon € 168,-. Een rechtspersoon (vereniging, stichting, NV, BV) betaalt altijd € 333,-. Deze bedragen gelden vanaf 1 januari 2017.

### **Voorlopige voorziening**

Wanneer u beroep instelt, blijft het besluit - in ieder geval tot de uitspraak van de rechtbank - in stand. Om te voorkomen dat er onherstelbare gevolgen ontstaan, kunt u de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing, die geldt totdat de rechtbank heeft beslist op uw beroepschrift. In het geval van een omgevingsvergunning kan zo'n voorziening inhouden, dat voorlopig niet gebouwd mag worden. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening wordt op korte termijn behandeld. U stuurt uw schriftelijke verzoek aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Voor een verzoek om een voorlopige voorziening moet u ook griffierecht betalen. De bedragen zijn hetzelfde als voor het behandelen van het beroepschrift.

### **Digitaal beroep instellen**

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### **Nog vragen?**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met de secretaris van de bezwaarschriftencommissie van de gemeente Druten, te bereiken via 14 0487.