

OMGEVINGSVERGUNNING

(Ontwerp besluit)

Nummer: 022562800

Burgemeester en wethouders van Druten;

voorgenomen de aanvraag om een omgevingsvergunning van F.B.T. Druten B.V., ingekomen op 13 augustus 2020, voor in gebruik hebben van een bergingsbedrijf voor binnenvaartverkeer en het opslaan van goederen op het perceel kadastraal bekend Druten, sectie F 21, 54, en 590, plaatselijk bekend Waalbandijk 179:

het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, (zoals genoemd in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo).

Overwegende:

- dat wij op grond van artikel 2.4 van de Wabo het bevoegd gezag zijn dat op deze aanvraag om omgevingsvergunning beslist;
- dat op de voorbereiding van dit besluit de uitgebreide voorbereidingsprocedure van § 3.3 van de Wabo van toepassing is;
- dat wij dit besluit dan ook overeenkomstig deze procedure hebben voorbereid;
- dat de aanvraag voldoet aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening:

- dat het op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo verboden is om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan;
- dat op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a Wabo de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verleend kan worden wanneer:

1. de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking van toepassing zijn;

2. het een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval betreft, of

3. de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

- dat de geldende bestemmingsplannen en het Bor niet voor alle strijdigheden afwijkingsmogelijkheden bieden die ruimte geven voor de gevraagde ontwikkeling;
- dat op grond hiervan vergunning alleen kan worden verleend wanneer kan worden voldaan aan de criteria van een procedure als bedoeld onder 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo;
- dat als bijlage I bij deze beschikking een ruimtelijke onderbouwing is gevoegd, waaruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

- dat, gelet op het bepaalde in artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor, de aangevraagde vergunning niet kan worden verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;
- dat op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor de mogelijkheid is gegeven aan de gemeenteraad om categorieën gevallen aan te wijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is;
- dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 mei 2015 de categorieën van gevallen heeft aangewezen;
- dat onderhavige aanvraag hierbinnen past;

B E S L U I T E N:

I. Aan F.B.T. Druten B.V., vernoemd, de omgevingsvergunning te verlenen voor het voor in gebruik hebben van een bergingsbedrijf voor binnenvaartverkeer en het opslaan van goederen, als bovenbedoeld, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en overige bijlagen en met inachtneming van de volgende voorschriften:

Voorschriften:

Activiteit Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1. Het gebruik van gronden voor opslag beperkt is tot aan de in de ruimtelijke onderbouwing aangegeven gebieden figuur 2.3.
2. Dat de aangegeven gebieden tot maximaal 25% voor opslagdoeleinden gebruikt mogen worden.
3. Dat de opslag beperkt is tot bedrijfsmaterialen.

De houd(st)er van deze omgevingsvergunning dient er voor zorg te dragen dat de vergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is, conform artikel 1.23 van het Bouwbesluit en op eerste aanvraag aan de medewerker handhaving bouwzaken van het Team Fysiek ter inzage wordt gegeven. Druten,
CC:

Het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Druten,
Namens dezen,

Vergunningverlener A
Team Fysiek

Omgevingsvergunningnummer :

Activiteit afwijken van het bestemmingsplan (Projectbesluit (art. 3.10 Wro of 3.40 Wv) €

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kunnen worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen tegen dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat na inwerkingtreding van de verleende omgevingsvergunning daarvan geen gebruik kan worden gemaakt. Als u dit wilt voorkomen, dan moet u -naast een beroepschrift- ook een gemotiveerd verzoek sturen aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor de behandeling van een beroepschrift, maar ook van een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen, is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1, lid 2, sub b van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat de vergunning na zes weken na de terinzagelegging ervan in werking treedt, mits er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Op grond van het bepaalde in artikel 2.33, lid 2, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, dient u binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van dit besluit met de werkzaamheden te zijn begonnen. Is dit niet het geval, dan kunnen wij besluiten om deze omgevingsvergunning in te trekken.

Bijgevoegde documenten

De volgende bijgevoegde documenten maken deel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- aanvraagformulier "Bestemming FBT Druten a.d. Waalbandijk 179 te Druten"
- B01 Brief provincie Gelderland inzake vergunning Natura 2000
- B02 Waterveding en rivierkundige afweging_compleet
- B03 Aeries berekening gebruik

Bijlage 1: ruimtelijke onderbouwing "P00197 RO Afmeerponton Druten_1

Bijlage 2: situatietekening 630_S-01