

Aan M. Leenders KlokGroep

Van DS

Betreft Afstemming waterparagraaf De Smid te Druten
DRU025 (ons kernmerk)

Datum 20-06-2017

Aanleiding

1. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning doet Klokgroep een beroep op de waterretentie/bergingsbank van de gemeente Druten. Er is een berekening nodig ten behoeve van de 'afkoop' van waterberging uit de gemeentelijke waterbergingsbank.
2. Voor de realisatie van ontwikkeling 'De Smid' in Druten (hoek Hogestraat – Raadhuisstraat) is een waterparagraaf geschreven door BOOT (d.d. 2-12-2016). Met betrekking tot deze waterparagraaf moeten er nog enkele zaken nader afgestemd worden met de Gemeente Druten.

1. Berekening benodigde compensatie waterberging

Door Laurant Projectbegeleiding is een berekening uitgevoerd van het afstromend verhard oppervlak in de huidige en toekomstige situatie.

- Het totale verhard oppervlak in de huidige situatie bedraagt 992 m².
- Het totale verhard oppervlak in de plansituatie bedraagt 1.903 m².
- Er is sprake van een toename van 910 m².

Waterschap Rivierenland hanteert bij toename van verhardingen bij nieuwe ontwikkelingen de norm $T=10+10\%$. Dit is een regenbui die eenmaal per 10 jaar optreedt met 10% opslag vanwege klimaatsverandering. Volgens het beleid van Waterschap Rivierenland valt de betreffende ontwikkeling in de categorie 'ontwikkeling in stedelijk gebied met een toename van het verhard oppervlak kleiner dan 5.000 m²'. Voor ontwikkelingen in deze categorie moet 436 m³ waterberging per hectare verhardingstoename gerealiseerd worden. Voor de toename van 910 m² bij 'de Smid' resulteert dit in een benodigde waterberging van 40 m³.

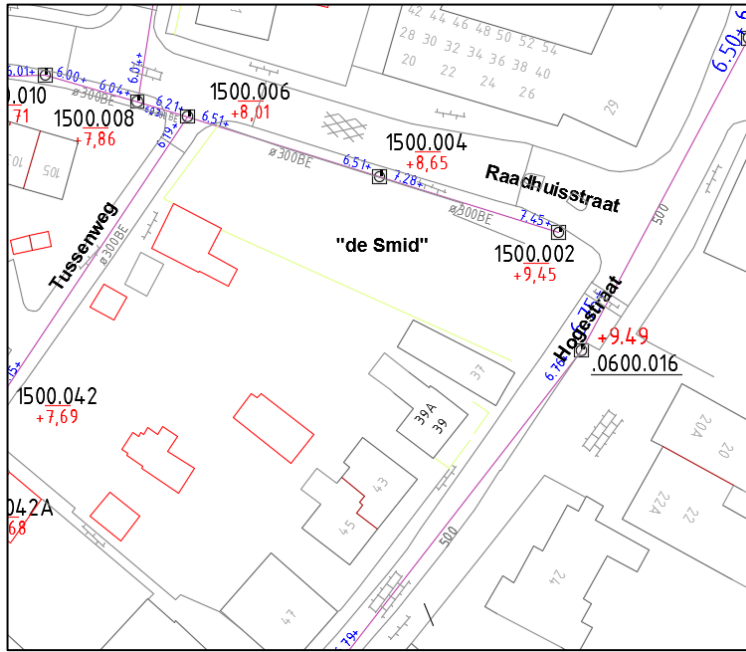
2. Nadere afstemming notitie waterparagraaf

Enkele zaken met betrekking tot de waterparagraaf moeten nog nader afgestemd worden met de gemeente Druten (zie reactie gemeente die als bijlage bij deze memo is gevoegd). Het betreft de volgende zaken:

- Er moet in beeld worden gebracht of de aansluiting van extra verharding op het bestaande rioolstelsel van Druten tot problemen leidt.
- Daarnaast zijn er diverse opmerkingen op paragraaf 4.4 'Water' (en bijlage 4) van de Ruimtelijke onderbouwing 'de Smid'.

De paragraaf 4.4 'Water' (en bijlage 4) van de ruimtelijke onderbouwing komt te vervallen en wordt vervangen door de Notitie Waterparagraaf (BOOT). Er wordt in de Notitie Waterparagraaf (BOOT) voorgesteld om de berging niet in het plangebied aan te leggen, maar elders (in de waterbergingsbank van de gemeente Druten aan de Van Heemstraweg) te compenseren. Er moet nader onderzocht worden of het aansluiten van (extra) verharding op bestaande gemengd rioolstelsel tot problemen kan leiden. Hiervoor hebben we het bestaande gemengde rioolstelsel nader beschouwd aan de hand van het actuele basisrioleringsplan van de gemeente Druten en het actuele rioolmodel.

De toename van het verhard oppervlak aangesloten op het gemengd rioelstelsel als gevolg van de ontwikkeling 'de Smid' bedraagt 835 m². De diameters van de bestaande gemeentelijke riolen in de Raadhuisstraat (eindstreng) en Tussenweg bedragen 300 mm. De diameter van het bestaande hoofdriool in de Hogeweg bedraagt 500mm. Deze diameters zijn in beginsel voldoende groot om de geringe toename van verharding als gevolg van ontwikkeling 'De Smid' af te voeren.



Uit het basisrioleringsplan (BRP) kan opgemaakt worden dat er in plansituatie (van het BRP) geen water op straat te verwachten is bij de maatgevende bui (bui 08 uit de leidraad Riolerings van stichting Rioned) op nabij de locatie van ontwikkeling 'de Smid'. Wel wordt er verderop in de Raadhuisstraat water op straat berekend. De omvang van de uitbreiding van het verhard oppervlak als gevolg van ontwikkeling 'de Smid' is echter van dien aard (relatief beperkt) dat de verwachte invloed op omliggende water op straat situaties nagenoeg nihil is.

Conclusie

1. Voor de 'afkoop' van waterberging uit de gemeentelijke waterbergingsbank moet gerekend worden met 40 m³ waterberging.
2. Door het aansluiten van de (extra) verharding van ontwikkeling 'de Smid' op het bestaande gemengde rioelstelsel worden geen problemen in dit rioelstelsel verwacht.

Bijlagen

- Reactie gemeente op waterparagraaf BOOT d.d. 02-12-2016
- Tekening afstromend oppervlak De Smid bestaande situatie
- Tekening afstromend oppervlak De Smid nieuwe situatie
- Berekening verschil afstromend verhard oppervlak De Smid

Bijlage

Reactie gemeente op waterparagraaf BOOT d.d. 02-12-2016:

- Er kan worden ingestemd met afkoppelen van de benodigde waterberging in de gemeentelijke waterbergingsbank. Wat hiervoor nog wel een in beeld moet worden gebracht is of de capaciteit van het gemengde rioolstelsel voldoende is om het water inderdaad te transporteren naar de waterbergingsbank. Bovendien moet contractueel met de gemeente een vergoeding voor het gebruik van de waterbergingsbank worden vastgelegd. Hiervoor doen we een voorstel in de exploitatieovereenkomst.
- Verder zijn er nog de volgende opmerkingen over de ruimtelijke onderbouwing en de waternotitie:
 - o Paragraaf 4.4 'Water' uit de Ruimtelijke onderbouwing sluit niet aan bij de inhoud van de Notitie waterparagraaf. Graag de inhoud van de 'notitie waterparagraaf' overnemen in paragraaf 4.4 van de ruimtelijke onderbouwing.
 - o Bijlage 4 van de Ruimtelijke onderbouwing (Watertoets/ advies waterschap) is niet bijgevoegd. Graag alsnog bijvoegen.
 - o Paragraaf 4.4.3 van de Ruimtelijke onderbouwing komt niet overeen met de tekening van de huidige verhardingen uit bijlage A van de 'notitie waterparagraaf'. Het terrein op deze tekening is niet geheel braakliggend. Graag aanpassen.
 - o In paragraaf 4.4.4 van de ruimtelijke onderbouwing staat dat het plan bestaat uit 9 woningen. In de 'notitie waterparagraaf' staan 10 woningen vermeld. Wat is juist, 9 of 10 woningen?
 - o In de 'notitie waterparagraaf' bij beschrijving plangebied staat dat er is uitgegaan van 50% verhard kaveloppervlak. Dit lijkt een laag percentage bij dit type bebouwing/kavels. Graag het werkelijke oppervlak van de bebouwing gebruiken vermeerderd met 25 m² aan particuliere (tuin-)verharding per perceel. Tevens aangeven waar het totale verhard oppervlak (1.795 m²) uit is opgebouwd (onderverdeling).

Project : Nieuwbouw De Smid te Druten
Onderwerp : Oppervlakte berekening afstromend verhard oppervlak

Bestaande situatie

Afstromend verhard oppervlak:

- Bestaande bebouwing	:	308,20 m ²	
- Verharding	:	467,48 m ²	
- Openbaar voetpad	:	216,56 m ²	
			+
Totaal afstromend verhard oppervlak	:	992,24 m ²	

Te realiseren situatie

Kavels:

	Verhard oppervlak	Tuin	Tuin verhard
- Bestaande bebouwing (handhaven)	:	131,97 m ²	145,63 m ²
- Te realiseren bebouwing + berging	:	704,80 m ²	376,37 m ²
- Achterpad	:	59,51 m ²	188,19 m ² (ca.50%)
	+	+	+
Totaal	:	896,28 m ²	522,00 m ²
			333,82 m ²

Afstromend verhard oppervlak openbare ruimte:

- Rijbaan binnen plangebied	:	187,38 m ²	
- Rijbaan "openbaar"	:	27,07 m ²	
- Parkeerplaatsen	:	157,11 m ²	
- Voetpad	:	300,96 m ²	
			+
Totaal	:	672,52 m ²	

Totaal afstromend verhard oppervlak : 1902,62 m² (Verhard oppervlak + Tuin verhard + openbare ruimte)

Te realiseren verhard oppervlak : 1902,62 m² (Verhard oppervlak + Tuin verhard + openbare ruimte)
Bestaand verhard oppervlak : 992,24 m²

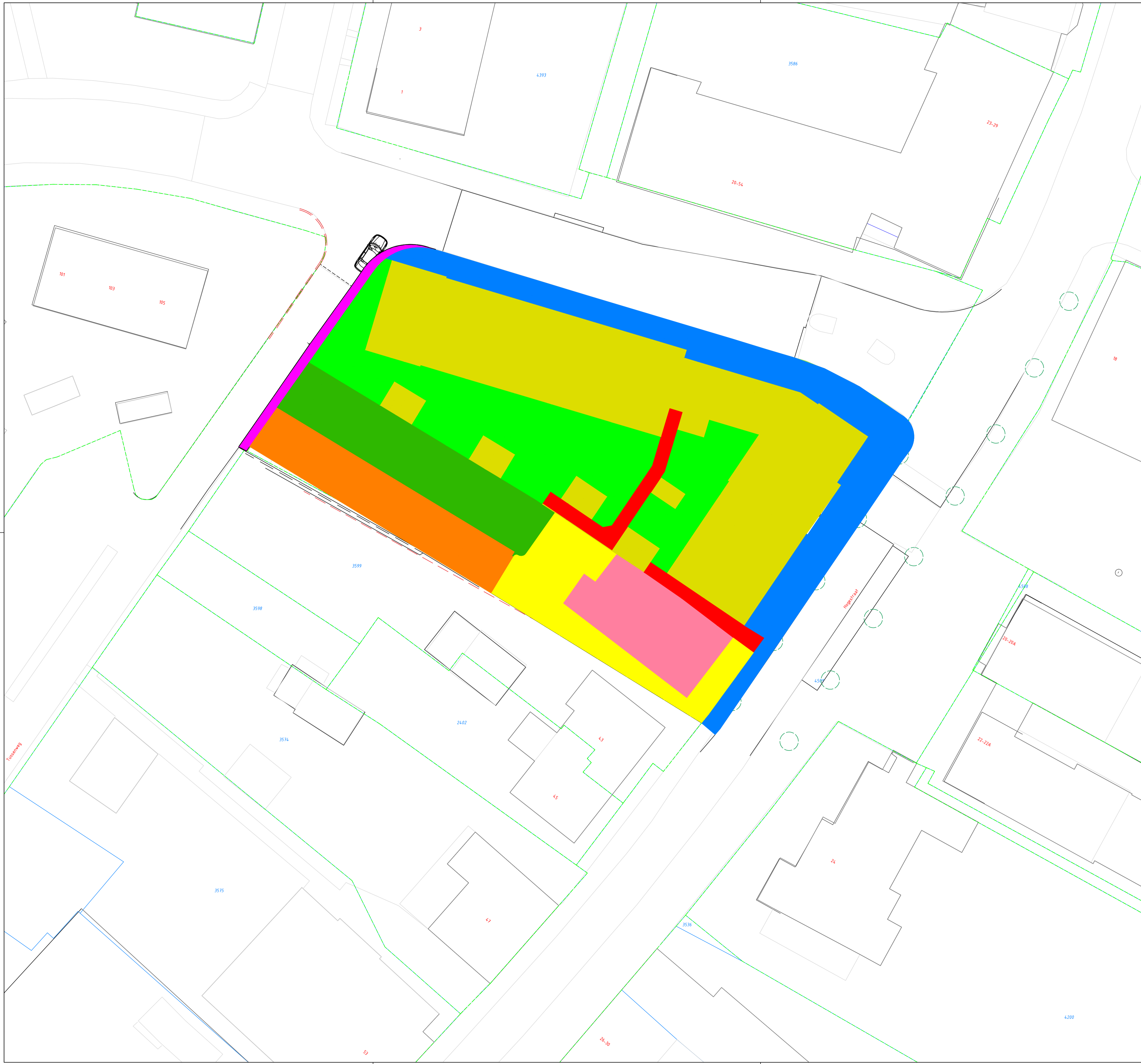
Verskil : 910,38 m²



LEGENDA:

- Bestaande bebouwing
- Verharding
- Openbaar voetpad

 KLOK GROEP	KlokGroep Kanaalstraat 200 6641 XN Nijmegen 088 - 024 91 00 www.kloggroep.nl info@kloggroep.nl	 LAURANT PROJECTBEGELEIDING Laurant Groep Distelweg 6 6604 BG Wijchen 024 - 641 72 00 www.laurantgroep.nl info@laurantgroep.nl	Project: De Smid te Druten Onderdeel: Afstromend verhard oppervlak, bestaande situatie Opdrachtgever: Klok Groep Formaat: A1 Schaal: 1:200 Opsteller: K. Willemsen
Projectnummer: 21709 Datum: 15-06-2017 Status: DEFINITIEF		Tekeningnummer: LS 01 Versie: 1.1	21709_02_01c De Smid te Druten - afstromend oppervlak.dwg



LEGENDA:

- Bestaande bebouwing (handhaven)
- Te realiseren bebouwing + berging
- Bestaand tuin verhard
- Tuin, circa 30% verhard
- Achterpad
- Rijbaan binnen plangebied
- Rijbaan "openbaar"
- Parkeerplaatsen
- Voetpad

	KlokGroep Kanaalstraat 200 6641 XN Nijmegen info@kloggroep.nl	088 - 024 91 00 www.kloggroep.nl info@kloggroep.nl		Laurant Groep Distelweg 6 6604 BG Wijchen info@laurantgroep.nl	024 - 641 72 00 www.laurantgroep.nl info@laurantgroep.nl
Project: De Smid te Druten					
Onderdeel: Afstromend verhard oppervlak, te realiseren situatie					
Opdrachtgever: Klok Groep					
Formaat: A1	Projectnummer: 21709	Tekeningnummer: LS 02		Versie: 1.1	
Schaal: 1:200	Datum: 15-06-2017				
Opsteller: K. Willemsen	Status: DEFINITIEF				

Z:\21709_21-06-2017\Basis\Basis.dwg - 201709_21-06-2017.dwg