

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

| | |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer | 3263039 |
| Aanvraagnaam | Hogestraat - Raadhuisstraat |
| Uw referentiecode | ML-SMID-01 |
| Ingediend op | 18-12-2017 |
| Soort procedure | Onbekend |
| Projectomschrijving | sloop bestaande woning en realiseren van 9 woningen + appartement + commerciële ruimte |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | nvt |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | nvt |
| Bevoegd gezag | |
| Naam: | Gemeente Druten |
| Bezoekadres: | Heuvel 1 6651 DA Druten |
| Postadres: | Postbus 1 6650 AA Druten |
| Telefoonnummer: | 0487-580100 |
| Faxnummer: | 0487-580199 |
| E-mailadres: | info@druten.nl |
| Website: | www.druten.nl |
| Contactpersoon: | J. Hoefnagels |
| Bereikbaar op: | 0487-580146 |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode 6651BG

Huisnummer 37

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Hogestraat

Plaatsnaam Druten

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie Het betreft voormalige locatie AA-Tours, Hogestraat 37 en
voormalige locatie Smid Hogestraat 65, 6651 BG Druten

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie deels is de locatie in eigendom en deels in eigendom van de
gemeente welke wij zsm overnemen

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning Zorgwoning Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Bestaand pand wordt gesloopt en hiervoor komt nieuwbouw voor terug

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 120

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1750

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

550

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

5400

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

80

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

660

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1380

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

788

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

9

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Gevels | zie tekening | zie tekening |
| - Plint gebouw | zie tekening | zie tekening |
| - Gevelbekleding | zie tekening | zie tekening |
| - Borstweringen | zie tekening | zie tekening |
| - Voegwerk | zie tekening | zie tekening |
| Kozijnen | zie tekening | zie tekening |
| - Ramen | zie tekening | zie tekening |
| - Deuren | zie tekening | zie tekening |
| - Luiken | zie tekening | zie tekening |
| Dakgoten en boeidelen | zie tekening | zie tekening |
| Dakbedekking | zie tekening | zie tekening |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Werkzaamheden voldoen niet aan het verouderde bestemmingsplan. Daar het bestemmingsplan ouder is dan 10jaar is het niet mogelijk de plannen in de herziening kom druten mee te nemen en dient er een WABO afwijkingsbesluit genomen te worden. Daar de bouwnummers 1 t/m 6 qua hoogte niet binnen het huidige bestemmingsplan past. De ruimtelijke onderbouwning is reeds ingediend bij Chris School

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen/centrumdoeleinden

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. bestaande inrit naar de Tussenweg wordt aangepast. Gebied wordt openbaar parkeren.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Tussenweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit? 6

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie? 6

Welk materiaal wordt gebruikt? bbk

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1366 tekeningen 2017-10-16 | 1366 omgevingsvergunning tekeningen 2017-10-16.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-12-18 | In behandeling |
| 1366_108-01_BBSL 2017-10-15_pdf | 1366_108-01_BBSL 2017-10-15.pdf | Gezondheid | 2017-12-18 | In behandeling |
| 1366_108-02_BBSL 2017-10-15_pdf | 1366_108-02_BBSL 2017-10-15.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 2017-12-18 | In behandeling |
| 1366_108-03_BBSL 2017-10-15_pdf | 1366_108-03_BBSL 2017-10-15.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 2017-12-18 | In behandeling |
| 1366_108-08_BBSL 2017-10-15_pdf | 1366_108-08_BBSL 2017-10-15.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 2017-12-18 | In behandeling |
| 1366_108-09_BBSL 2017-10-15_pdf | 1366_108-09_BBSL 2017-10-15.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 2017-12-18 | In behandeling |
| 1459-traptekeningen | 1459-traptekeningen De Vries std kanaalplaat Drutense projecten.pdf | Anders | 2017-12-18 | In behandeling |
| 21709 Inrichtingstekening_pdf | 21709 Inrichtingstekening-.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-12-18 | In behandeling |
| Rapport bodemonderzoek | 110301 1811001 Rapport bodemonderzoek Hogestraat 33-39-Druten.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 2017-12-18 | In behandeling |
| 2017052BR00_PUW de Smid Druten_pdf | 2017052BR00_PUW de Smid Druten.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 2017-12-18 | In behandeling |
| Basehome constructie 1_pdf | Basehome constructie 1.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 2017-12-18 | In behandeling |
| Basehome constructie 2 | Basehome constructie 2.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 2017-12-18 | In behandeling |
| Parkeerbalans_verzonden_gemeente_def_pdf | 170823 Parkeerbalans verzonden gemeente def.pdf | Anders | 2017-12-18 | In behandeling |
| 71127_aanvraag_rioolaansluiting_Smid_pdf | 171127 aanvraag rioolaansluiting Smid.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 2017-12-18 | In behandeling |
| BERGINGENPLAT_-DAK_15-07-2016_pdf | BERGINGENPLAT DAK 15-07-2016.pdf | Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit | 2017-12-18 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| PLAAT_21035-16--AT-P-refab--certificaat_pdf | DAKPLAAT 21035-16-AT-Prefab-- certificaat.pdf | Kwaliteitsverklaringen | 2017-12-18 | In behandeling |
| RDO_specificaties_b- egane_grond_vloer_pdf | WAARDO specificaties begane grond vloer.pdf | Kwaliteitsverklaringen | 2017-12-18 | In behandeling |