

Formuliersversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1355939
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 45 appartementen Het Hoefijzer Druten
Uw referentiecode	-
Ingediend op	02-07-2014
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het nieuwe bouwen van 45 appartementen in 2 gebouwen met parkeergarage.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	stukken voor gebouw 2, Bouwbesluitberekeningen daglicht en ventilatie, ruimtelijke onderbouwing, constructieve stukken.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Druten
Bezoekadres:	Heuvel 1 6651 DA Druten
Postadres:	Postbus 1 6650 AA Druten
Telefoonnummer:	0487-580100
Faxnummer:	0487-580199
E-mailadres algemeen:	info@druten.nl
Website:	www.druten.nl
Contactpersoon:	J. Hoefnagels
Bereikbaar op:	0487-580146

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	11061578
Vestigingsnummer	000015562662
Statutaire naam	Wijkontwikkelingsmaatschappij Druten-West B.V.
Handelsnaam	WOM Druten West B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	H
Voorvoegsels	van
Achternaam	Woezik
Functie	Projectmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6538 SZ
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Takenhofplein
Woonplaats	Nijmegen

4 Correspondentieadres

Postbus	389
Postcode	6500 AJ
Plaats	Nijmegen

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09135958
Vestigingsnummer	000014550830
Statutaire naam	Klaassen Beheer B.V.
Handelsnaam	KlaassenGroep

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	THJ
Voorvoegsels	-
Achternaam	Klaassen
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7091 HR
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Helmkamp
Woonplaats	Dinxperlo

4 Correspondentieadres

Postbus	39
Postcode	7090 AA
Plaats	Dinxperlo

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Druten
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Druten
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	1383
Bouwplannaam	45 appartementen Het Hoefijzer
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	C1381, C1382, C1507 en C5191 (deels).

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoning(en)
 Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4687

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

14423

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2091

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. groen, speelveld

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2901

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1759

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 45

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie kleur- en materiaalstaat onder bijlagen.
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de bebouwing is in strijd met de bestemming 'aaneengesloten woningen' en de bebouwing valt buiten het bebouwingsvlak van het vigerende bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

het terrein is momenteel in gebruik als groen/speelveld.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

het terrein zal gebruikt worden voor de bestemming wonen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

de huidige bestemming zal moeten worden aangepast een de nieuwe bestemming (gestapeld) en de nieuwe bebouwingsgrenzen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
140311_planpresentatie_selectie_pdf	14_1681_140311-_planpresentatie_selectie-.pdf	Welstand Anders	02-07-2014	In behandeling
14_1681_140630_BA_0-10_pdf	14_1681_140630-_BA_010.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-07-2014	In behandeling
14_1681_140630_BA_1-00_1_pdf	14_1681_140630-_BA_100_1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-07-2014	In behandeling
14_1681_140630_BA_1-01_1_pdf	14_1681_140630-_BA_101_1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-07-2014	In behandeling
14_1681_140630_BA_1-02_1_pdf	14_1681_140630-_BA_102_1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-07-2014	In behandeling
14_1681_140630_BA_1-03_1_pdf	14_1681_140630-_BA_103_1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-07-2014	In behandeling
14_1681_140630_BA_2-00_1_pdf	14_1681_140630-_BA_200_1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-07-2014	In behandeling
14_1681_140630_BA_3-00_1_pdf	14_1681_140630-_BA_300_1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-07-2014	In behandeling
14_1681_140630_BA_3-01_1_pdf	14_1681_140630-_BA_301_1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-07-2014	In behandeling
14_1681_140630_BA_7-00_pdf	14_1681_140630-_BA_700.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-07-2014	In behandeling
14_1681_140630_BA_9-50_pdf	14_1681_140630-_BA_950.pdf	Welstand	02-07-2014	In behandeling
Vitens tekening waterleidingen_pdf	Vitens tekening waterleidingen-.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder	02-07-2014	In behandeling
5255N01a - brandoverslag gebouw 1_pdf	5255N01a - brandoverslag gebouw 1.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder	02-07-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
AOW_Het Hoefijzer_140623_pdf	AOW_Het Hoefijzer_140623.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder	02-07-2014	In behandeling
pb_Het-Hoefijzer_20- 14-06--23_A3_pdf	pb_Het-Hoefijzer_20- 14-06--23_A3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-07-2014	In behandeling
Woongebouw1-30app_E- PC_pdf	Woongebouw1-30- app.EPC.pdf	Energiezuinigheid en milieu	02-07-2014	In behandeling
MPG-App_A1_tussen-2- 72014_pdf	MPG-App_A1_tus- sen-272014-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	02-07-2014	In behandeling
MPG-App_B1_tussen-2- 72014_pdf	MPG-App_B1_tus- sen-272014-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	02-07-2014	In behandeling