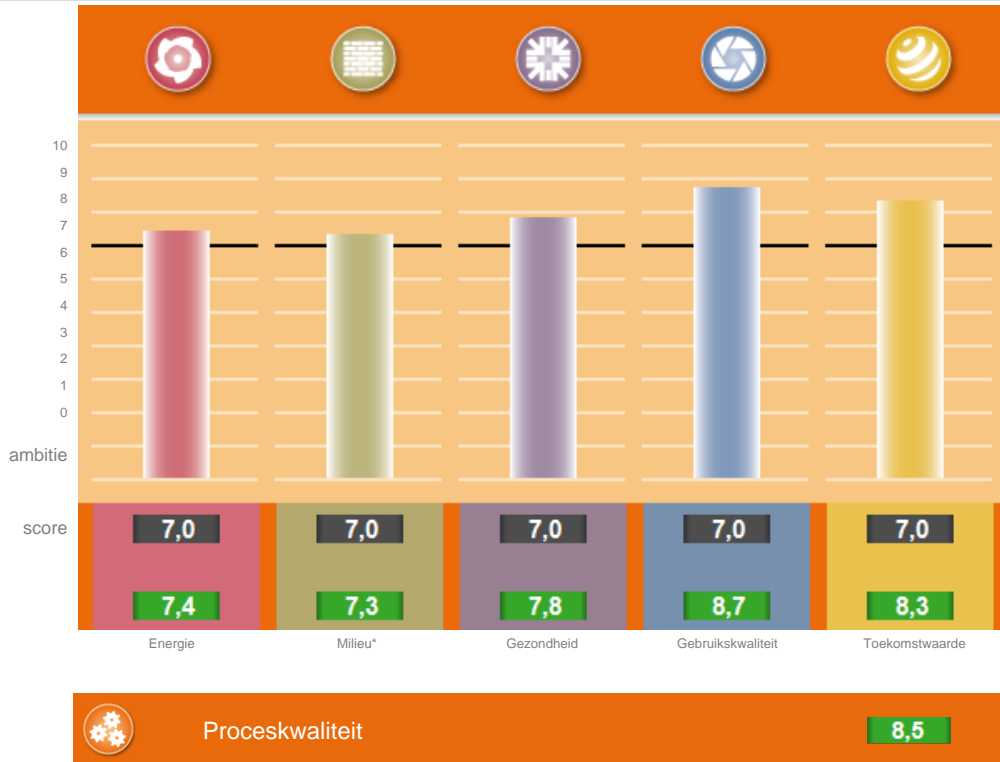




## Resultaten

### Resultaten



\* Gebruikte databasesversies Milieuprestatieberekening: productendatabase SBK: 1.5 basisprocessendatabase SBK: 1

### Duurzaamheidslabel



## DUURZAAMHEIDSLABEL APPARTEMENT B1 TUSSEN



Adres: De Regenten blok 2  
 plaats: Druuten

GPR gebouw 4.2 Nieuwbouw woongebouwen  
 MPG Appartement»»Appartement B1 tussen»»272014 gebouw 2 - 07-03-2014

### CO<sub>2</sub>-emissie

CO <sub>2</sub> -emissie (kg/m <sup>2</sup> ) per jaar	Referentiewaarde	Score	CO <sub>2</sub> -emissiereductie (t.o.v. referentiewaarde)
Door energiegebruik	21,5	14,2	34%
Door materiaalgebruik	3,7	3,2	12%
<b>Totaal</b>	<b>25,2</b>	<b>17,4</b>	<b>31%</b>



## Proceskwaliteit

<b>1</b>	<b>Startwaarde</b>		600
<b>2</b>	<b>Proceskwaliteit algemeen</b>		45
	consultatie en feedback lokale gemeenschap		15
	berekening is gecontroleerd door een GPR Gebouw Expert bij vergunningverlening		15
	berekening is gecontroleerd door een GPR Gebouw Expert bij oplevering		15
<b>3.1</b>	<b>(terugkoppeling) Energiezuinig gebruik gebouw</b>		70
	goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker		4
	tussenmeters energiegebruik diverse gebouwdelen/functionies		15
	systeem voor energiemonitoring		15
	communicatie met gebruikers/bewoners over gebruik installaties		15
	publiceren van energiegebruiken op een publieke plaats		15
	onderhoudscontract installaties		4
	onderhoudscontract installaties is prestatiegericht		4
<b>3.2</b>	<b>Energielabels</b>		22
	er is een energielabel of maatwerkadvies opgesteld		15
	gebouw is voorzien van een zichtbaar energielabel		7
<b>3.3</b>	<b>Waarborg bouwkwaliteit</b>		37
	thermografisch onderzoek toont dat thermische kwaliteit gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties		15
	luchtdoorlatendheidsmeting toont dat luchtdichtheid van gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties		15
	prestatieborging van de installaties is geregeld		7
<b>4</b>	<b>Proceskwaliteit milieu</b>		107
	goede opslag materialen/producten op bouwplaats		15
	herbruikbare verpakkingen voor bouw- en onderhoudsproducten		15
	maatregelen tegen water- en bodemverontreiniging bij uitvoering		15
	zorgvuldige en vergaande afvalscheiding bij uitvoering		15
	goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker		4
	sloopbestek, meegeleverd bij oplevering		15
	duurzaam onderhoudsplan		15
	zorgvuldige detaillering, ter voorkoming van naden		15
<b>5</b>	<b>Proceskwaliteit gezondheid</b>		33
	prestatieborging van de installaties is geregeld		7
	goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker		4
	onderhoudscontract installaties		4
	onderhoudscontract installaties is prestatiegericht		4
	er zijn maatregelen genomen om legionella risico's te verkleinen		15
<b>6.1</b>	<b>Proceskwaliteit gebruikskwaliteit</b>		52
	plan is voorzien van een extra advies door een AdviesGroep WoonKeur / Adviescommissie Wonen		15
	certificaat WoonKeur is afgegeven		15
	certificaat Veilige Woning / Beveiligde Woning afgegeven		15
	informatie over prestatie van het gebouw		7
<b>6.2</b>	<b>Brandpreventie</b>		4
	goede gebruikershandleiding brandveiligheid		4
<b>7</b>	<b>Proceskwaliteit toekomstwaarde</b>		30
	partnerschappen met een lokale natuurorganisatie		15
	planten en dieren als medegebruiker van het plangebied		15



# 1 Energie

7,4 1000

## 1.1 Energieprestatie

7,1 750

### Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)

GO	899,4
Aantal woningen	15
EPC	0,44

### Primair energiegebruik EPG (MJ)

totaal primair energiegebruik (MJ)	238.264
totaal CO2 verbruik (kg)	12.753

### Resultaten per woning

#### Energieprestatie en CO2-emissie

EPC	0,44
CO2 (kg)	850

#### Primair energiegebruik EPG (MJ)

totaal primair energiegebruik	15.884
primair energiegebruik per m2 GBO	265

1.2.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		150
1.2.2	<b>CO2 emissiereductie t.o.v. niveau 2006</b>		
	CO2-emissiereductie = 100%		42
	80% <= CO2-emissiereductie < 100%		34
	60% <= CO2-emissiereductie < 80%		25
	40% <= CO2-emissiereductie < 60%		17
	20% <= CO2-emissiereductie < 40%		8
	0% <= CO2-emissiereductie < 20%		0
	-20% <= CO2-emissiereductie < 0%		-8
	-40% <= CO2-emissiereductie < -20%		-17
	-60% <= CO2-emissiereductie < -40%		-25
	-80% <= CO2-emissiereductie < -60%		-34
	-100% <= CO2-emissiereductie < -80%		-42
	CO2-emissiereductie < -100%		-51
1.2.3	<b>Verlichting overdekte verkeersruimten</b>		
	geïnstalleerd vermogen tot 10 W/m2 met aanwezigheidsschakelaars, tijdschakelaars en/of schemerschakelaars		21
	geïnstalleerd vermogen tot 10 W/m2		11
	geïnstalleerd vermogen 10 tot 30 W/m2 met aanwezigheidsschakelaars, tijdschakelaars en/of schemerschakelaars		11
	geïnstalleerd vermogen 10 tot 20 W/m2		0
	geïnstalleerd vermogen 20 W/m2 of meer		-11
1.2.4	<b>Ontsluiting gebouw</b>		
	energiezuinige lift(en) of geen lift		21
1.2.5	<b>Overige energiebesparende voorzieningen</b>		
	tochtportaal		4
	aansluiting voor hotfill wasmachine		4
	aansluiting voor hotfill vaatwasmachine		4
	energiezuinige buitenverlichting		4
1.2.6	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

### **(terugkoppeling) Energiezuinig gebruik gebouw**

goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker  
tussenmeters energiegebruik diverse gebouwdelen/functionies  
systeem voor energiemonitoring  
communicatie met gebruikers/bewoners over gebruik installaties  
publiceren van energiegebruiken op een publieke plaats  
onderhoudscontract installaties  
onderhoudscontract installaties is prestatiegericht



### **Energielabels**

er is een energielabel of maatwerkadvies opgesteld  
gebouw is voorzien van een zichtbaar energielabel



### **Waarborg bouwkwaliteit**

thermografisch onderzoek toont dat thermische kwaliteit gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties  
luchtdoorlatendheidsmeting toont dat luchtdichtheid van gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties  
prestatieborging van de installaties is geregeld





## 2 Milieu

7,3 1000

### 2.1 Milieuprestatie

6,1 600

#### Gebouwkenmerken

##### Gebruiksfuncties

Gebruiksfunctie:	Woongebouw
Levensduur:	75 jaar
Type:	Appartement
Bvo:	71,25 m <sup>2</sup>
GO:	55,6 m <sup>2</sup>

#### Resultaten

##### Gewogen milieueffecten

Grondstoffen:	0,003 €/m <sup>2</sup> BVO*jaar
Emissies:	0,518 €/m <sup>2</sup> BVO*jaar
MPG (schaduwprijs):	0,52 €/m <sup>2</sup> BVO*jaar

##### Gebruikte versies software en database

Versie GPR Gebouw:	4.2.1
Versie productendatabase SBK:	1.5
Versie basisprocessendatabase SBK:	1

#### Materialisering

##### Fundering

##### Vloeren

###### Vloeren, begane grond

Vloeren, vrijdragend	VBI Kanaalplaatvloer (geïsoleerd) PV 200 Groen	71,25 m <sup>2</sup>
Dekvloeren	Zandcement [40]	55,6 m <sup>2</sup>
Afwerkklagen	MOSA Keramische vloertegels; ongeglazuurd/geplaatst/gevoegd	6 m <sup>2</sup>

###### Vloeren, verdieping

Vloeren	VBI Kanaalplaatvloer PV 200 Groen	55,6 m <sup>2</sup>
Afwerkklagen, plafond	Sputpleister [3]	55,6 m <sup>2</sup>

##### Draagconstructie

###### Hoofddraagconstructies

Dragende wanden, massief	Kalkzandsteen lijmblokken [100]	55,1 m <sup>2</sup>
--------------------------	---------------------------------	---------------------

##### Gevels

###### Gevels, dicht

Spouwwallen, buitenblad	Baksteen metselwerk [100]	28,9 m <sup>2</sup>
Spouwwallen, binnenblad, massief	Kalkzandsteen metselwerk [100]	28,9 m <sup>2</sup>
Isolatielagen	Steenwol MWA 2012; platen; [5]	28,9 m <sup>2</sup>
Isolatielagen	EPS [5]	6,55 m <sup>2</sup>
Afwerkklagen	Pleisterwerk; geschilderd [3,5]	6,55 m <sup>2</sup>

###### Gevels, open

Kozijnen	Aluminium vast en/of draaiend (recycle), geanodiseerd	21,2 m <sup>2</sup>
Ramen	Aluminium (recycle), geanodiseerd	5,4 m <sup>2</sup>
Deuren	Hout; geschilderd:alkyd; glas:0.85m <sup>2</sup>	2 p
Beglazing	HR glas; droog beglaasd [11]	19,38 m <sup>2</sup>
Dichte puivulling	Glas; 4mm; +4mm multiplex+pur-vulling [60]	1,88 m <sup>2</sup>
Stelkozijnen	Onverduurzaam hout; gemenied	5 p
Lateien	Staal; L-ongelijkzijdig 50x30 [50]	4,2 m <sup>1</sup>
Vensterbanken	Kunststeen; element [20]	3,2 m <sup>1</sup>
Ventilatieroosters	Aluminium; gemoffeld	3 m <sup>1</sup>
Waterkeringen	EPDM; folie [50,1]	4,5 m <sup>1</sup>

##### Daken

##### Installaties

###### Warmtelevering

Warmteopwekkingsinstallaties W-bouw	Individuele cv-ketel	1 p
Warmtedistributiesystemen	Polybuteen; cv-leidingen	55,6 m <sup>2</sup> gbo
Warmteafgiftesystemen	Vloerverwarming; leidingen:kunststof	55,6 m <sup>2</sup> gbo
Warmtapwaterinstallaties	Individuele combiketel; toeslag op hr-ketel; CW:4-6	1 p























<b>Elektrische installatie</b>		
Elektrischeitsleidingen	Standaard; draad:koper+ommanteling;pvc+mantelbuis:pvc	55,6 m2gbo
<b>Luchtbehandeling</b>		
Luchtbehandlingssystemen	Mechanische afvoer; unit + ventilator	1 p
Luchtdistributiesystemen	Mechanische afvoer; verzinkt staal, incl. roosters	55,6 m2gbo
<b>Water- en gasdistributie</b>		
Waterleidingen	Polyetheen; leiding+mantelbuis	55,6 m2gbo
Gasleidingen	Polyetheen; leiding	55,6 m2gbo
<b>Afvoeren</b>		
Buitenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	55,6 m2gbo
Binnenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	55,6 m2gbo
Hemelwaterafvoeren	Pvc; gerecycled; diameter:80mm; d:1.8mm	5,8 m1

## Inbouw

<b>Binnenwanden</b>		
Niet dragende wanden, massief	Gips lijmblokken 100 mm normale dichtheid [100]	39,6 m2
Afwerkklagen	Sputpleister [3]	98,5 m2
Afwerkklagen	Keramische tegels; geglazuurd/gelijmd	28,3 m2
<b>Binnenwandopeningen</b>		
Binnenkozijnen	Staal; verzinkt+gemoffeld	10,5 m2
Binnendeuren	Honingraat; geschilderd:alkyd	5 p
Binnenbeglazing	Enkel glas; droog beglaasd [4]	2,5 m2

2.2.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		120
2.2.2	<b>Hout uit duurzaam beheerde bossen</b>		
	> 75% (volume) of geen hout toegepast		30
	50 - 75%		0
	25 - 50%		-30
	< 25%		-60
2.2.3	<b>Herkomst grondstoffen en materialen</b>		
	producthergebruik		7
	inzet van secundaire materialen als grof toeslagmateriaal		7
	producten op basis van vernieuwbare grondstoffen		3
	regionale grondstoffen en producten		3
2.2.4	<b>Bouwmethode- en techniek</b>		
	industrieel geproduceerde bouwdelen		10
	scheiding constructie van afbouw/inrichting		10
	demontabele gebouwelementen		8
	molestbestendige uitvoering bij gevoelige bouwdelen		3
	slecht scheidbare elementen, zoals sandwichpanelen		-3
2.2.5	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0



<b>2.3.1</b>	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		120
<b>2.3.2</b>	<b>Waterverbruik toiletsystemen</b>		
	waterloos toilet (o.a. composttoilet)		15
	4 liter reservoir, incl. stroomvergroter én spoelonderbreker		12
	6 liter reservoir én spoelonderbreker		6
	6 tot 9 liter reservoir én spoelonderbreker		0
	6 tot 9 liter reservoir zonder spoelonderbreker		-3
<b>2.3.3</b>	<b>Waterverbruik kranen</b>		
	kranen met volumebegrenzers		5
	zelfsluitende kranen / sensorkranen		3
	ééngreepsmengkranen		3
	normale kranen		0
<b>2.3.4</b>	<b>Waterverbruik douches</b>		
	waterbesparende douchekop		15
	thermostatische douchemengkraan		3
	standaard-douchekoppen		0
<b>2.3.5</b>	<b>Waterverbruik overige voorzieningen</b>		
	warmtapwater: geen (mogelijkheid voor) bad		10
	warmwaterleiding: korte afstand van toestel naar tappunten		5
	warmtapwater: CW-klasse 5 of 6		-15
<b>2.3.6</b>	<b>Omgang met hemel- en grijswater</b>		
	opvang grijswater, gebruik voor o.a. toilet		4
	opvang hemelwater, gebruik binnen (o.a. toilet)		4
	opvang hemelwater, gebruik buiten (o.a. groen)		2
<b>2.3.7</b>	<b>Belasting riolering, bodem en grondwater</b>		
	ontkoppeling, afvoer hemelwater naar bodem of oppervlaktewater		7
	begroend dak		7
	weinig verhard oppervlakte		4
	gescheiden riolering		2
<b>2.3.8</b>	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

**Milieu, proces**

- goede opslag materialen/producten op bouwplaats
- herbruikbare verpakkingen voor bouw- en onderhoudsproducten
- maatregelen tegen water- en bodemverontreiniging bij uitvoering
- zorgvuldige en vergaande afvalscheiding bij uitvoering
- goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker
- sloopbestek, meegeleverd bij oplevering
- duurzaam onderhoudsplan
- zorgvuldige detaillering, ter voorkoming van naden





## 3 Gezondheid

7,8 1000

### 3.1 Geluid

5,9 250

Integrale beoordeling met NEN 1070: op basis van losse maatregelen

3.1.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		150
3.1.3	<b>Geluidwering van de gevel</b> geluidwering is 5 dB beter dan regelgeving geluidwering is conform regelgeving	 	15 0
3.1.4	<b>Geluidwering scheidingswand met burens</b> luchtgeluid: DnT,A,k >= 57 dB en contactgeluid: LnT,A <= 49 dB luchtgeluid: DnT,A,k >= 52 dB en < 57 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 54 dB en > 49	 	15 0
3.1.5	<b>Geluidwering plafond/vloer met burens</b> luchtgeluid: DnT,A,k >= 57 dB en contactgeluid: LnT,A <= 49 dB luchtgeluid: DnT,A,k >= 52 dB en < 57 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 54 dB en > 49	 	23 0
3.1.6	<b>Geluidwering binnen de woning (tussen verblijfsruimten)</b> zorgclusterwoning: steenachtige constructie >= 150 kg/m <sup>2</sup> of metal stud >= 125 mm met min. wol zorgclusterwoning: steenachtige constructie 75 tot 150 kg/m <sup>2</sup> of metal stud 100 mm met min. wol zorgclusterwoning: steenachtige constructie < 75 kg/m <sup>2</sup> of lichte houten constructies	  	4 0 -4
3.1.7	<b>Ontwerp</b> de woonruimten en de slaapruijnten staan niet in open verbinding er is een open verbinding tussen de woonruimten en de slaapruijnten	 	4 -4
3.1.8	<b>Installatiegeluid sanitair van burens</b> afvoerleidingen in schacht extra geïsoleerd afvoerleidingen in schacht	 	8 0
3.1.9	<b>Installatiegeluid ventilatiesysteem</b> natuurlijke ventilatie of afzuigbox/wtw-unit met akoestische maatregelen mechanische afzuiging zonder maatregelen wtw-unit zonder maatregelen	  	6 -6 -17

3.2.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		270
3.2.2	<b>Ventilatie en regelgeving</b>		
	capaciteit ventilatievoorzieningen 1,5 x nieuwbouweis Bouwbesluit 2012		43
	voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit 2012 nieuwbouw		14
	voorzieningen voor toe- en afvoer ventilatielucht, capaciteit minder dan nieuwbouw eis Bouwbesluit 2012 of onbekend		-29
3.2.3	<b>Aanvullende voorzieningen ventilatiesysteem</b>		
	ventilatie is per ruimte te regelen		4
	zelfregelende roosters of goed inducerende inblaasroosters		4
	CO2-regeling		4
	ventilatievoorzieningen zijn goed reinigbaar		4
	gesloten keuken		4
	ongunstige locatie luchttoevoer		-9
3.2.4	<b>Uitstoot schadelijke stoffen uit materialen</b>		
	geen fosfogips in plafonds/wanden/stucwerk		4
	bouw- en afwerkmaterialen hebben geen of een lage formaldehyde emissie		4
	geen onverpakte minerale vezels		4
	binnenwerk wordt niet geschilderd		4
	er wordt uitsluitend oplosmiddelarme verf gebuikt		2
	oplosmiddelen arme/-vrije lijmen en kitten		4
3.2.5	<b>Stofconcentraties in relatie tot warmte afgiftesysteem</b>		
	lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming		13
	lage temperatuurverwarming: radiatoren		6
	radiatorenverwarming ((hoge temperatuur)		0
	luchtverwarming		-6
	lokale verwarming		-13
3.2.6	<b>Voorzieningen beperken stofconcentraties</b>		
	goede reinigbaarheid verwarmingsvoorzieningen		4
	beperken stofconcentraties door centrale stofzuiginstallatie		4
3.2.7	<b>Uitstoot verbrandingsgassen verwarmingstoestel</b>		
	warmtepomp of collectieve verwarming, warmtelevering		21
	gesloten verbrandingstoestel		5
3.2.8	<b>Uitstoot verbrandingsgassen door overige kenmerken</b>		
	elektrisch kooktoestel in plaats van gas		11
	geen (voorzieningen voor) open haard of allesbrander		11
3.2.9	<b>Biologische agentia</b>		
	wanden en plafonds badkamer houden geen vocht vast		13
	voldoende ventilatievoorzieningen in de badkamer		4
	geen of weinig schimmelgevoelige materialen		4
3.2.10	<b>Fijnstof - concentratie</b>		
	gebouw ligt niet aan een drukke weg		4
	gebouw ligt aan een drukke weg		-4
3.2.11	<b>Fijnstof - maatregelen</b>		
	er is een groen dak of een groene gevel toegepast		2
	de gevel aan de wegzijde is afgeschermd		2
3.2.12	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

TO berekening: geen TO berekening beschikbaar

<b>3.3.1</b>	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		150
<b>3.3.3</b>	<b>Zomercomfort - geen TO-berekening beschikbaar</b>		
	raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte < 20%		3
	30% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 20%		0
	Voor woonkamer bepaald, VG= 27.8m2 Ae=6,0m2 = 22%		
	40% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 30%		-6
	raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 40%		-11
	te openen ramen (tenminste 2 x meer dan minimaal vereist)		3
	Voor woonkamer bepaald		
	lichte bouwwijze (bijvoorbeeld houtskeletbouw)		-3
	massieve bouwwijze		3
	zomernachtventilatie		3
	ongunstige locatie luchttoevoer		-3
	overstekken boven ramen op zuid		6
	buitenzonwering		8
	zonwerende beglazing (ZTA <= 0,35 )		6
	koeling (vloerkoeling, airco)		11
<b>3.3.4</b>	<b>Wintercomfort door warmteafgiftesysteem</b>		
	lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming		17
	lage temperatuurverwarming: radiatoren		8
	radiatorenverwarming		0
	luchtverwarming		-7
	lokale verwarming		-13
<b>3.3.5</b>	<b>Wintercomfort door overige kenmerken</b>		
	tochtwerende voorzieningen ventilatietoevoer		17
	zeer goede kierdichting		11
<b>3.3.6</b>	<b>Individuele regelbaarheid</b>		
	te openen ramen zijn traploos regelbaar		7
	ruimtetemperatuur is individueel regelbaar		7
<b>3.3.7</b>	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

<b>3.4.1</b>	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		30
<b>3.4.2</b>	<b>Daglichttoetreding</b>		
	daglichtoppervlakte in elke verblijfsruimte bedraagt 15% of meer van vloeroppervlak		8
	VR 1= 27,8m <sup>2</sup> Ae= 6,0 m <sup>2</sup> = 22%, Slaapkmr 1 13,8m <sup>2</sup> , Ae = 5,3m <sup>2</sup> 38%		
	daglichtoppervlakte in elke verblijfsruimte bedraagt tussen 10% en 15% van vloeroppervlakte		2
	daglichtoppervlakte in elke verblijfsgebied bedraagt ten minste 10% van vloeroppervlakte		0
	daglichtoppervlakte in elk verblijfsgebied bedraagt minder dan 10% van vloeroppervlakte		-8
	daglichttoetreding wordt belemmerd door hoge of zeer nabij gelegen gebouwen		-8
<b>3.4.3</b>	<b>Daglichttoetreding - visueel comfort</b>		
	voorkomen verblinding door daglicht/reflecties		5
	uitzicht op groen		5
	Groenstrook voorzien aan buitenzijde en in binnenterrein.		
	uitzicht op industrie of blinde gevels		-5
<b>3.4.4</b>	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

### Gezondheid, proces

prestatieborging van de installaties is geregeld  
goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker  
onderhoudscontract installaties  
onderhoudscontract installaties is prestatiegericht  
er zijn maatregelen genomen om legionella risico's te verkleinen





## 4 Gebruikskwaliteit

8,7 1000

### 4.1 Toegankelijkheid

8,5 250

WoonKeur: op basis van losse maatregelen

4.1.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		150
	<b>Bezoekbaarheid</b>		37
	<b>Behaalde punten</b>		37
4.1.3	<b>Toegangsroute, van openbare weg tot hoofdentree: vrije breedte</b>		
	breedte $\geq$ 1,8 m OF niet aanwezig		100%
	1,2 m $\leq$ breedte < 1,8 m		0%
	breedte < 1,2 m		-100%
4.1.5	<b>Hoofdentreedeur gebouw</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de hoofdentreedeur $\geq$ 2,1x2,1 m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de hoofdentreedeur < 1,35 m OF diepte < 1,1 m		-100%
4.1.6	<b>Entreedeur woning</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de entreedeur $\geq$ 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq$ 0,5 m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de entreedeur < 1,35 m OF diepte < 1,1 m		-100%
4.1.7	<b>Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree/bezoekbare ruimte(n): vrije breedte</b>		
	breedte $\geq$ 1,8 m		100%
	1,5 m $\leq$ breedte < 1,8 m		50%
	1,2 m $\leq$ breedte < 1,5 m		0%
4.1.8	<b>Gemeenschappelijke (binnen)deuren, van hoofdentree tot entree/bezoekbare ruimte(n)</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 2,1x2,1 m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq$ 0,5 m EN geen drempels OF niet aanwezig		100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq$ 0,5 m EN geen drempels		50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren < 1,5x1,5 m		0%
4.1.9	<b>Verkeersruimte, van entree tot bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet): vrije breedte</b>		
	breedte $\geq$ 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m $\leq$ breedte < 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.10	<b>Binnendeuren, van entree tot bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet)</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq$ 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.11	<b>Personenlift in gebouw, op route naar bezoekbare ruimte(n)</b>		
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq$ 1,1x2,1 m en opstelruimte voor liftoegang $\geq$ 2,1x2,1 m OF éénlaags gebouw		100%
	woning op begane grond		
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq$ 1,05x1,35 m EN opstelruimte voor liftoegang $\geq$ 1,5x1,5 m		0%
4.1.12	<b>Afmetingen bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet)</b>		
	op niveau van de entree is een bezoekbare ruimte en sanitaire ruimte (toilet) aanwezig		50%
	toilettruimte $\geq$ 1,2x0,9 m EN deur in lange wand		50%
	<b>Rolstoeltoegankelijkheid</b>		25
	<b>Behaalde punten</b>		25
4.1.13	<b>Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree/primaire ruimten: vrije breedte</b>		
	breedte $\geq$ 1,8 m		100%
	1,5 m $\leq$ breedte < 1,8 m		50%
	1,2 m $\leq$ breedte < 1,5 m		0%
4.1.14	<b>Gemeenschappelijke (binnen)deuren, van hoofdentree tot entree/primaire ruimten</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 2,1x2,1 m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq$ 0,5 m EN geen drempels OF niet aanwezig		100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq$ 0,5 m EN geen drempels		50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren < 1,5x1,5 m		0%
4.1.15	<b>Verkeersruimte, van entree tot primaire ruimten en buitenruimte: vrije breedte</b>		
	breedte $\geq$ 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m $\leq$ breedte < 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.16	<b>Binnendeuren, van entree tot primaire ruimten</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq$ 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.17	<b>Buitendeuren gebouw, op route naar primaire ruimten</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van overige buitendeuren $\geq$ 1,5x1,5 m		100%



<b>4.1.19 Afmetingen primaire ruimten en buitenruimte</b>			
op niveau van de entree is een woonruimte, keuken, hoofdslaapkamer, badkamer, toilet en privé-buitenruimte aanwezig		11%	
woonruimte >= 20 m2		11%	
eetmat woonkamer >= 2,5x2,5 m		11%	
zitmat woonkamer >= 3,4x3,0 m		11%	
keuken, ter plaatse van aanrecht en kooktoestel: breedte >= 1,8 m EN keerruimte >= 1,5x1,5 m		11%	
hoofdslaapkamer, oppervlakte: >= 4,3x3,0 m OF >= 3,6x3,6 m		11%	
badkamer, oppervlakte: >= 2,2x2,2 m OF 2,5x1,9 m		11%	
prive buitenruimte, oppervlakte: >= 4,0 m2 EN keerruimte >= 1,5x1,5 m		11%	
berging, breedte: >= 2,0 m		11%	
<b>Aanvullende maatregelen</b>		13	
<b>Behaalde punten</b>		0	
<b>4.1.20 Gemeenschappelijke verkeersruimte, anders dan van hoofdentree tot entree/primaire ruimten: vrije breedte</b>			
breedte >= 1,8 m		100%	
1,5 m <= breedte < 1,8 m		50%	
1,2 m <= breedte < 1,5 m		0%	
<b>4.1.21 Gemeenschappelijke (binnen)deuren, anders dan van hoofdentree tot entree/primaire ruimten</b>			
gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 2,1x2,1 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m EN geen drempels OF niet aanwezig		100%	
gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m EN geen drempels		50%	
gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren < 1,5x1,5 m		0%	
<b>4.1.22 Verkeersruimte, anders dan van entree tot primaire ruimten en buitenruimte: vrije breedte</b>			
breedte >= 0,9/1,1/1,35 m		100%	
0,85 m <= breedte < 0,9/1,1/1,35 m		0%	
<b>4.1.23 Binnendeuren, anders dan van entree tot primaire ruimten</b>			
gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren >= 0,35 m		50%	
geen dorpels		50%	
<b>4.1.24 Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: vrije breedte</b>			
breedte >= 1,8 m OF éénlaags gebouw		100%	
woning op begane grond			
1,1/1,2 m <= breedte < 1,8 m		50%	
0,8 m <= breedte < 1,1/1,2 m		0%	
<b>4.1.25 Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: aantrede</b>			
aantrede >= 0,3 m OF éénlaags gebouw		100%	
0,22 m <= aantrede < 0,3 m		0%	
<b>4.1.26 Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: optrede</b>			
optrede <= 0,17 m OF éénlaags gebouw		100%	
0,188 m >= optrede > 0,17 m		0%	
<b>4.1.27 Trap in de woning: vrije breedte</b>			
breedte >= 1,0 m OF éénlaags gebouw		100%	
0,8 m <= breedte < 1,0 m		0%	
<b>4.1.28 Trap in de woning: aantrede</b>			
aantrede >= 0,22 m OF éénlaags gebouw		100%	
<b>4.1.29 Trap in de woning: optrede</b>			
optrede <= 0,17 m OF éénlaags gebouw		100%	
0,188 m >= optrede > 0,17 m		0%	

<b>4.2.1</b>	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		150
<b>4.2.2</b>	<b>Meervoudig grondgebruik</b>		
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties op elkaar		3
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties aan elkaar		3
	meerlaags gebouw		3
	dak met gebruiksfunctie (bijv. daktuin, fietsparkeren en/of speelplein)		3
<b>4.2.3</b>	<b>Grondgebruik per woning</b>		
	kaveloppervlakte per woning < 50 m2		10
	kavel 694m2/ 15 woningen = 46.0 m2		
	50 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 100 m2		7
	100 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 150 m2		3
	150 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 200 m2		0
	200 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 250 m2		-3
	kaveloppervlakte per woning >= 250 m2		-7
<b>4.2.5</b>	<b>Woninggrootte van woning in woongebouw</b>		
	gebruiksoppervlakte > 150 m2		10
	125 m2 <= gebruiksoppervlakte < 150 m2		7
	100 m2 <= gebruiksoppervlakte < 125 m2		3
	75 m2 <= gebruiksoppervlakte < 100 m2		0
	50 m2 <= gebruiksoppervlakte < 75 m2		-3
	GBO app A1= 67,4m2		
	gebruiksoppervlakte < 50 m2		-7
<b>4.2.7</b>	<b>Beukmaat (hart-op-hart) van woning in woongebouw</b>		
	breedte >= 8,5 m		10
	7,5 m <= breedte < 8,5 m		5
	6,5 m <= breedte < 7,5 m		0
	5,5 m <= breedte < 6,5 m		-5
	breedte < 5,5 m		-10
<b>4.2.8</b>	<b>Netto verdiepingshoogte</b>		
	hoogte >= 3,2 m		10
	2,8 m <= hoogte < 3,2 m		5
	2,6 m <= hoogte < 2,8 m		0
<b>4.2.9</b>	<b>Autoparkeerplaatsen: aantal</b>		
	meer dan 20% boven de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		10
	gelijk aan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		0
	minder dan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		-10
<b>4.2.10</b>	<b>Bereikbaarheid OV en basisvoorzieningen</b>		
	OV halte op max. 500 m en frequentie < 15 min.		10
	Halte aan Javaplein, 450m		
	OV halte op max. 1.000 m en frequentie < 30/60 min.		5
	OV halte op grotere loopafstand dan 1.000 meter of frequentie groter dan 30 minuten in spitsuren		0
<b>4.2.11</b>	<b>Oppervlakte kleinste verblijfsruimte</b>		
	opp > 12,0 m2		10
	8,0 m2 <= oppervlakte < 12,0 m2		0
	oppervlakte < 8,0 m2		-10
<b>4.2.12</b>	<b>Breedte smalste verblijfsruimte</b>		
	breedte > 3,0 m		10
	2,4 m <= breedte < 3,0 m		5
	1,8 m <= breedte < 2,4 m		0
	breedte < 1,8 m		-5

**4.2.13 Ruimtelijke en functionele diversiteit**

alle verblijfsruimten direct vanuit verkeersruimte bereikbaar		1
slaapkamer vanuit woonkamer		
afsluitbare keuken		1
toilet per verdieping		1
verwarming per verblijfsruimte		1
elektriciteitsaansluitingen volgens NPR 5310 blad 51: categorie 'ruim'		1
oppervlakte woonkamer $\geq 25$ m <sup>2</sup>		1
oppervlakte keuken $\geq 9$ m <sup>2</sup> en breedte $\geq 2,4$ m		1
oppervlakte hoofdslaapkamer $\geq 10$ m <sup>2</sup> en breedte $\geq 2,7$ m OF $\geq 13$ m <sup>2</sup> en breedte $\geq 3,0$ m		1
oppervlakte overige slaapkamers $\geq 9$ m <sup>2</sup> EN breedte $\geq 2,4$ m		1
bergruimte $\geq 8\%$ van GBO		1
berging= 2,7 5,7=8,4m <sup>2</sup> = 15%		
geen bergruimte aanwezig		-1
buitenruimte $\geq 20\%/10\%$ x GO-woning		1
Balkon 7,4m <sup>2</sup> = 13%		
geen buitenruimte aanwezig		-1
compostvat aanwezig op eigen terrein		1
ruimte aanwezig voor gescheiden opslag van recyclebaar afval		1

**4.2.14 Extra maatregelen**























beschrijving extra maatregelen		0
--------------------------------	--	---

## 4.3 Technische kwaliteit

10,0 250

4.3.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 10,0</b>		250
4.3.2	<b>Kwaliteit dak</b> uitstekend		17
4.3.3	<b>Kwaliteit dichte geveldelen</b> uitstekend		14
4.3.4	<b>Kwaliteit kozijnen, ramen en deuren</b> uitstekend		14
4.3.5	<b>Kwaliteit verwarmingsinstallatie</b> uitstekend		11
4.3.6	<b>Kwaliteit warmtapwater-installatie</b> uitstekend		11
4.3.7	<b>Kwaliteit ventilatie-installatie</b> uitstekend OF niet aanwezig		11
4.3.8	<b>Kwaliteit elektrische installatie</b> uitstekend		11
4.3.9	<b>Kwaliteit sanitaire voorzieningen</b> uitstekend		9
4.3.10	<b>Extra maatregelen</b> beschrijving extra maatregelen		0

Politiekeurmerk: op basis van losse maatregelen

<b>4.4.1</b>	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		150
<b>4.4.2</b>	<b>Sociale veiligheid gebouw</b>		
	hoofdentree ligt niet in een nis, is zichtbaar vanuit omgeving en entreehal is voorzien van binnen- en buitenverlichting		4
	hoofdentreehal is voorzien van helder, doorzichtig glas; daglicht kan toetreden		4
	toegangsdeuren van gebouw en van compartimenten zijn zelfsluitend en beveiligd tegen flipperen		4
	toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting		4
	woonfunctie heeft separate, eigen entree; ook bij multifunctioneel gebouw		4
	gemeenschappelijke verkeersruimten zijn goed verlicht		4
	lift is voldoende verlicht OF niet aanwezig		4
	collectieve bergingen in compartimenten van maximaal 25 stuks		4
	toegangsdeuren collectieve bergingen zijn voorzien van doorzichtig glas		4
	(gebouwde) parkeervoorziening op eigen terrein is niet vrij toegankelijk, voldoende verlicht en voldoende zichtbaar vanuit het gebouw OF niet aanwezig		4
	gebouw omvat meer dan 100 woningen		-4
	binnenterrein is vrij toegankelijk en geeft overlast voor bewoners		-4
	inbraakwerendheid van deuren van (collectieve) bergingen en collectieve fietsenstalling is minder dan weerstandsklasse 2		-4
<b>4.4.3</b>	<b>Sociale veiligheid woning</b>		
	vanuit woning zicht op openbare ruimte		9
	opstelruimte voor entree zichtbaar vanuit omgeving en woning		9
	toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting		9
	achterpad ontbreekt OF is afsluitbaar OF is kort, recht en voorzien van verlichting		9
	blinde gevel aan openbare ruimte		-9
	inbraakwerendheid van te openen delen in woningschil is minder dan weerstandsklasse 2		-9
	achterpad (niet afgesloten, niet doodlopend) ligt in verlengde van ander achterpad		-9
	achterpad is smaller dan 1,5 m		-9
	vrijstaande berging is niet voorzien van verlichting		-9

### **Gebruikskwaliteit, proces**

plan is voorzien van een extra advies door een AdviesGroep WoonKeur / Adviescommissie Wonen  
certificaat WoonKeur is afgegeven  
certificaat Veilige Woning / Beveiligde Woning afgegeven  
informatie over prestatie van het gebouw



### **Brandpreventie**

goede gebruikershandleiding brandveiligheid





## 5 Toekomstwaarde

8,3 1000

### 5.1 Toekomstgerichte voorzieningen

8,9 200

5.1.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		120
5.1.2	<b>Hoogwaardige elementen</b>		
	dichte geveldelen van verblijfsruimten $R_c \geq 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$	<input checked="" type="checkbox"/>	18
	dichte geveldelen van niet-verblijfsruimten $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	<input checked="" type="checkbox"/>	18
	draagvermogen van vloer $\geq 5,0 \text{ kN/m}^2$	<input type="checkbox"/>	9
	dakconstructie berekend op het gewicht van een vegetatiedak	<input type="checkbox"/>	9
	niet-vandaalbestendige bouwdelen en producten op kwetsbare plaatsen	<input type="checkbox"/>	-9
	woningscheidende wand en vloer onder niveau $D_{nT,A,k} \geq 57 \text{ dB}$ en $L_{n,T,A} \leq 49 \text{ dB}$	<input type="checkbox"/>	-9
	geen extra loze elektraleidingen met aansluitpunt naar alle verblijfsruimten	<input type="checkbox"/>	-9
	geen lage temperatuurverwarming (LTV)	<input type="checkbox"/>	-18
5.1.3	<b>Toekomstige duurzamere uitrusting</b>		
	gevel gereed voor buitenzonwering	<input checked="" type="checkbox"/>	4
	gevel gereed voor vraaggestuurd ventilatierooster	<input type="checkbox"/>	4
	gevel gereed voor gevelbegroeiing	<input checked="" type="checkbox"/>	4
	alle verdiepingen in het gebouw zijn eenvoudig bereikbaar te maken voor rolstoelgebruikers.	<input checked="" type="checkbox"/>	4
	ruimte in meterkast voor domotica EN wandcontactdoos	<input checked="" type="checkbox"/>	4
	bereikbare leidingtracés	<input checked="" type="checkbox"/>	4
	gebouw ongeschikt voor actieve zonne-energie	<input type="checkbox"/>	-4
	geen ruimte gereserveerd voor uitbreiding installatie	<input type="checkbox"/>	-4
5.1.4	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

<b>5.2.1</b>	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		240
<b>5.2.2</b>	<b>Mate van uitbreidbaarheid</b>		
	GO meer dan +50% uitbreidbaar		27
	GO +25 tot +50% uitbreidbaar		18
	GO +10 tot +25% uitbreidbaar		9
	GO tot +10% uitbreidbaar		0
	GO niet uitbreidbaar		-9
<b>5.2.3</b>	<b>Draagstructuur</b>		
	kolommen-/balkenstructuur		27
	mix kolommen-/balkenstructuur met schijven		13
	schijven		0
<b>5.2.4</b>	<b>Aanpasbare elementen</b>		
	scheiding van drager en inbouw		27
	doorbreekbare zones in dragende wanden of wanddelen		9
	doorbreekbare zones in (dak)vloeren		9
	bereikbare en demontabele verbindingen van elementen		9
	installatiecomponenten niet eenvoudig aanpasbaar en vervangbaar		-9
	elementen met korte levensduur niet eenvoudig vervangbaar ontwerpen		-9
<b>5.2.5</b>	<b>Verandering indeling</b>		
	niet-verblijfsruimte is eenvoudig aan te passen tot verblijfsruimte		18
	mogelijkheid slaapkamer en natte cel op entree niveau		18
	ruimten eenvoudig te vergroten of verkleinen		18
	meerdere zinvolle indelingsvarianten binnen casco niet mogelijk		-18
<b>5.2.6</b>	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0



5.3.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		240
5.3.2	<b>Belevingswaarde directe omgeving (binnen 400 m)</b>		
	monumentale/historische gebouwen aanwezig		11
	verscheidenheid aan (gebouw)functies aanwezig		11
	gevarieerd en samenhangend straatbeeld		11
	zichtbare parkeerplekken op eigen terrein ontworpen		11
	geen speelvoorzieningen aanwezig		-11
	geen openbare voorzieningen aanwezig		-11
	geen recreatief water, groen, plein of park aanwezig		-11
5.3.3	<b>Belevingswaarde buitenzijde gebouw</b>		
	de verschijningsvorm is afwisselend		8
	variatie in (beeld)contrasten is samenhangend		8
	schaal en ritmiek in het gevelbeeld zijn logisch, tonen structuur		8
	de verschijningsvorm van het gebouw past bij zijn context		8
	het gebouw is opvallend zichtbaar vanuit de openbare ruimte		8
	materiaalkeuze op mooie veroudering		8
	het gebouw heeft geen duidelijke identiteit		-8
5.3.4	<b>Belevingswaarde binnen gebouw</b>		
	de ruimtelijke werking en/of plattegrondindeling is bijzonder en gevarieerd		11
	netto verdiepingshoogte $\geq 3,9$ m		6
	netto verdiepingshoogte $h \geq 3,2$ m		6
	zorgvuldig ontworpen en gedetailleerde entree		6
	uitzicht op gevarieerde buitenruimte vanuit zitpositie in verblijfsruimten		6
	hoog daglichtniveau in verblijfsruimten		6
	woonkamer = 23%, slaapkmr1 = 39%		
	daglichttoetreding ook in verkeersruimte		6
	Hal 3m3, Ae = 0,12m2 = 4%		
	uitzicht op industrie of blinde gevels		-6
5.3.5	<b>Educatieve waarde</b>		
	zichtbare instructies voor duurzaam gebruik gebouw		5
	zichtbare systemen voor duurzame energie		5
	zichtbare systemen voor waterverwerking		5
	zichtbaar duurzaam materiaalgebruik		5
	zichtbare voorzieningen voor biodiversiteit		5
5.3.6	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

**Toekomstwaarde, proces**

Partnerschappen met een lokale natuurorganisatie

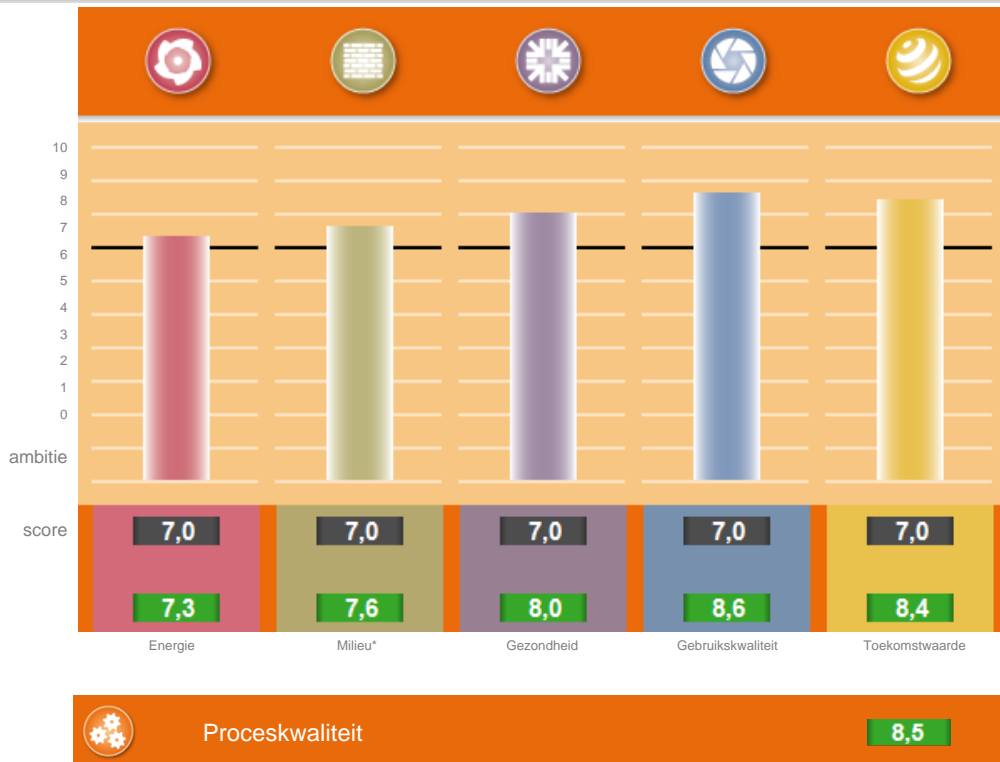
Planten en dieren als medegebruiker van het plangebied





## Resultaten

### Resultaten



\* Gebruikte databasversies Milieuprestatieberekening: productendatabase SBK: 1.5 basisprocessendatabase SBK: 1

### Duurzaamheidslabel



## DUURZAAMHEIDSLABEL APPARTEMENT A1 TUSSEN



Adres: De Regenten blok 1  
plaats: Druuten

GPR gebouw 4.2 Nieuwbouw woongebouwen  
MPG Appartement»»Appartement A1 tussen»»272014 gebouw 1 - 06-03-2014

### CO<sub>2</sub>-emissie

CO <sub>2</sub> -emissie (kg/m <sup>2</sup> ) per jaar	Referentiewaarde	Score	CO <sub>2</sub> -emissiereductie (t.o.v. referentiewaarde)
Door energiegebruik	21,5	15,5	28%
Door materiaalgebruik	3,7	2,9	22%
<b>Totaal</b>	<b>25,2</b>	<b>18,3</b>	27%



## Proceskwaliteit

<b>1</b>	<b>Startwaarde</b>		600
<b>2</b>	<b>Proceskwaliteit algemeen</b>		45
	consultatie en feedback lokale gemeenschap		15
	berekening is gecontroleerd door een GPR Gebouw Expert bij vergunningverlening		15
	berekening is gecontroleerd door een GPR Gebouw Expert bij oplevering		15
<b>3.1</b>	<b>(terugkoppeling) Energiezuinig gebruik gebouw</b>		70
	goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker		4
	tussenmeters energiegebruik diverse gebouwdelen/functionies		15
	systeem voor energiemonitoring		15
	communicatie met gebruikers/bewoners over gebruik installaties		15
	publiceren van energiegebruiken op een publieke plaats		15
	onderhoudscontract installaties		4
	onderhoudscontract installaties is prestatiegericht		4
<b>3.2</b>	<b>Energielabels</b>		22
	er is een energielabel of maatwerkadvies opgesteld		15
	gebouw is voorzien van een zichtbaar energielabel		7
<b>3.3</b>	<b>Waarborg bouwkwaliteit</b>		37
	thermografisch onderzoek toont dat thermische kwaliteit gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties		15
	luchtdoorlatendheidsmeting toont dat luchtdichtheid van gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties		15
	prestatieborging van de installaties is geregeld		7
<b>4</b>	<b>Proceskwaliteit milieu</b>		107
	goede opslag materialen/producten op bouwplaats		15
	herbruikbare verpakkingen voor bouw- en onderhoudsproducten		15
	maatregelen tegen water- en bodemverontreiniging bij uitvoering		15
	zorgvuldige en vergaande afvalscheiding bij uitvoering		15
	goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker		4
	sloopbestek, meegeleverd bij oplevering		15
	duurzaam onderhoudsplan		15
	zorgvuldige detaillering, ter voorkoming van naden		15
<b>5</b>	<b>Proceskwaliteit gezondheid</b>		33
	prestatieborging van de installaties is geregeld		7
	goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker		4
	onderhoudscontract installaties		4
	onderhoudscontract installaties is prestatiegericht		4
	er zijn maatregelen genomen om legionella risico's te verkleinen		15
<b>6.1</b>	<b>Proceskwaliteit gebruikskwaliteit</b>		52
	plan is voorzien van een extra advies door een AdviesGroep WoonKeur / Adviescommissie Wonen		15
	certificaat WoonKeur is afgegeven		15
	certificaat Veilige Woning / Beveiligde Woning afgegeven		15
	informatie over prestatie van het gebouw		7
<b>6.2</b>	<b>Brandpreventie</b>		4
	goede gebruikershandleiding brandveiligheid		4
<b>7</b>	<b>Proceskwaliteit toekomstwaarde</b>		30
	partnerschappen met een lokale natuurorganisatie		15
	planten en dieren als medegebruiker van het plangebied		15



# 1 Energie

7,3 1000

## 1.1 Energieprestatie

6,9 750

### Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)

GO	2024
Aantal woningen	30
EPC	0,49

### Primair energiegebruik EPG (MJ)

totaal primair energiegebruik (MJ)	581.296
totaal CO2 verbruik (kg)	31.292

### Resultaten per woning

#### Energieprestatie en CO2-emissie

EPC	0,49
CO2 (kg)	1.043

#### Primair energiegebruik EPG (MJ)

totaal primair energiegebruik	19.377
primair energiegebruik per m2 GBO	287

1.2.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		150
1.2.2	<b>CO2 emissiereductie t.o.v. niveau 2006</b>		
	CO2-emissiereductie = 100%	<input type="radio"/>	42
	80% <= CO2-emissiereductie < 100%	<input type="radio"/>	34
	60% <= CO2-emissiereductie < 80%	<input type="radio"/>	25
	40% <= CO2-emissiereductie < 60%	<input type="radio"/>	17
	20% <= CO2-emissiereductie < 40%	<input checked="" type="radio"/>	8
	0% <= CO2-emissiereductie < 20%	<input type="radio"/>	0
	-20% <= CO2-emissiereductie < 0%	<input type="radio"/>	-8
	-40% <= CO2-emissiereductie < -20%	<input type="radio"/>	-17
	-60% <= CO2-emissiereductie < -40%	<input type="radio"/>	-25
	-80% <= CO2-emissiereductie < -60%	<input type="radio"/>	-34
	-100% <= CO2-emissiereductie < -80%	<input type="radio"/>	-42
	CO2-emissiereductie < -100%	<input type="radio"/>	-51
1.2.3	<b>Verlichting overdekte verkeersruimten</b>		
	geïnstalleerd vermogen tot 10 W/m2 met aanwezigheidsschakelaars, tijdschakelaars en/of schemerschakelaars	<input checked="" type="radio"/>	21
	geïnstalleerd vermogen tot 10 W/m2	<input type="radio"/>	11
	geïnstalleerd vermogen 10 tot 30 W/m2 met aanwezigheidsschakelaars, tijdschakelaars en/of schemerschakelaars	<input type="radio"/>	11
	geïnstalleerd vermogen 10 tot 20 W/m2	<input type="radio"/>	0
	geïnstalleerd vermogen 20 W/m2 of meer	<input type="radio"/>	-11
1.2.4	<b>Ontsluiting gebouw</b>		
	energiezuinige lift(en) of geen lift	<input checked="" type="checkbox"/>	21
1.2.5	<b>Overige energiebesparende voorzieningen</b>		
	tochtportaal	<input type="checkbox"/>	4
	aansluiting voor hotfill wasmachine	<input checked="" type="checkbox"/>	4
	aansluiting voor hotfill vaatwasmachine	<input type="checkbox"/>	4
	energiezuinige buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	4
1.2.6	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

**(terugkoppeling) Energiezuinig gebruik gebouw**

goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker  
tussenmeters energiegebruik diverse gebouwdelen/functionies



In elke woning aparte meterkast

systeem voor energiemonitoring  
communicatie met gebruikers/bewoners over gebruik installaties  
publiceren van energiegebruiken op een publieke plaats  
onderhoudscontract installaties  
onderhoudscontract installaties is prestatiegericht



**Energielabels**

er is een energielabel of maatwerkadvies opgesteld  
gebouw is voorzien van een zichtbaar energielabel



**Waarborg bouwkwiteit**

thermografisch onderzoek toont dat thermische kwaliteit gebouwschil voldoet aan ontwerp-specificaties  
luchtdoorlatendheidsmeting toont dat luchtdichtheid van gebouwschil voldoet aan ontwerp-specificaties  
prestatieborging van de installaties is geregeld





## 2 Milieu

7,6 1000

### 2.1 Milieuprestatie

6,6 600

#### Gebouwkenmerken

##### Gebruiksfuncties

Gebruiksfunctie:	Woongebouw
Levensduur:	75 jaar
Type:	Appartement
Bvo:	83,62 m <sup>2</sup>
GO:	67,4 m <sup>2</sup>

#### Resultaten

##### Gewogen milieueffecten

Grondstoffen:	0,003 €/m <sup>2</sup> BVO*jaar
Emissies:	0,456 €/m <sup>2</sup> BVO*jaar
MPG (schaduwprijs):	0,46 €/m <sup>2</sup> BVO*jaar

##### Gebruikte versies software en database

Versie GPR Gebouw:	4.2.1
Versie productendatabase SBK:	1.5
Versie basisprocessendatabase SBK:	1

#### Materialisering

##### Fundering

##### Vloeren

###### Vloeren, begane grond

Vloeren, vrijdragend	VBI Kanaalplaatvloer (geïsoleerd) PV 200 Groen	67,4 m <sup>2</sup>
Dekvloeren	Zandcement [40]	67,4 m <sup>2</sup>
Afwerklagen	MOSA Keramische vloertegels; ongeglazuurd/geplaatst/gevoegd	7,2 m <sup>2</sup>

###### Vloeren, verdieping

Vloeren	VBI Kanaalplaatvloer PV 200 Groen	67,4 m <sup>2</sup>
Afwerklagen, plafond	Sputpleister [3]	67,4 m <sup>2</sup>

##### Draagconstructie

###### Hoofddraagconstructies

Dragende wanden, massief	Kalkzandsteen lijmblokken [100]	60,6 m <sup>2</sup>
--------------------------	---------------------------------	---------------------

##### Gevels

###### Gevels, dicht

Spouwwallen, buitenblad	Baksteen metselwerk [100]	24,5 m <sup>2</sup>
Spouwwallen, binnenblad, massief	Kalkzandsteen metselwerk [100]	24,51 m <sup>2</sup>
Isolatielagen	Steenwol MWA 2012; platen; [5]	24,51 m <sup>2</sup>
Isolatielagen	EPS [5]	6,55 m <sup>2</sup>
Bekledingen	Vezelcementplaat [10]	6,55 m <sup>2</sup>

###### Gevels, open

Kozijnen	Aluminium vast en/of draaiend (recycle), geanodiseerd	22,74 m <sup>2</sup>
Ramen	Aluminium (recycle), geanodiseerd	5,4 m <sup>2</sup>
Deuren	Hout; geschilderd:alkyd; glas:0.85m <sup>2</sup>	1 p
Beglazing	HR glas; droog beglaasd [11]	20,46 m <sup>2</sup>
Dichte puivulling	Glas; 4mm; +4mm multiplex+pur-vulling [60]	2,34 m <sup>2</sup>
Stelkozijnen	Onverduurzaam hout; gemenied	6 p
Lateien	Staal; L-ongelijkzijdig 50x30 [50]	4,8 m <sup>1</sup>
Vensterbanken	Kunststeen; element [20]	3 m <sup>1</sup>
Ventilatieroosters	Aluminium; gemoffeld	3 m <sup>1</sup>
Waterkeringen	EPDM; folie [50,1]	4,5 m <sup>1</sup>

##### Daken

##### Installaties

###### Warmtelevering

Warmteopwekkingsinstallaties W-bouw	Individuele cv-ketel	1 p
Warmtedistributiesystemen	Polybuteen; cv-leidingen	67,4 m <sup>2</sup> gbo
Warmteafgiftesystemen	Vloerverwarming; leidingen:kunststof	67,4 m <sup>2</sup> gbo
Warmtapwaterinstallaties	Individuele combiketel; toeslag op hr-ketel; CW:4-6	1 p



<b>Elektrische installatie</b>		
Elektrische leidingen	Standaard; draad:koper+ommanteling;pvc+mantelbuis:pvc	67,4 m2gbo
<b>Luchtbehandeling</b>		
Luchtbehandlingssystemen	Mechanische afvoer; unit + ventilator	1 p
Luchtdistributiesystemen	Mechanische afvoer; verzinkt staal, incl. roosters	67,4 m2gbo
<b>Water- en gasdistributie</b>		
Waterleidingen	Polyetheen; leiding+mantelbuis	67,4 m2gbo
Gasleidingen	Polyetheen; leiding	67,4 m2gbo
<b>Afvoeren</b>		
Buitenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	67,4 m2gbo
Binnenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	67,4 m2gbo
Hemelwaterafvoeren	Pvc; gerecycled; diameter:80mm; d:1.8mm	5,8 m1

## Inbouw

<b>Binnenwanden</b>		
Niet dragende wanden, massief	Gips lijmblokken 100 mm normale dichtheid [100]	54,8 m2
Afwerkklagen	Spuitleister [3]	131,11 m2
Afwerkklagen	MOSA Keramische wandtegels; geglazuurd/geplaatst/gevoegd	34,2 m2
<b>Binnenwandopeningen</b>		
Binnenkozijnen	Staal; verzinkt+gemoffeld	14,4 m2
Binnendeuren	Honingraat; geschilderd:alkyd	6 p
Binnenbeglazing	Enkel glas; droog beglaasd [4]	3 m2
Binnendorpels	Kunststeen [20]	0,1 m1

2.2.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		120
2.2.2	<b>Hout uit duurzaam beheerde bossen</b>		
	> 75% (volume) of geen hout toegepast		30
	50 - 75%		0
	25 - 50%		-30
	< 25%		-60
2.2.3	<b>Herkomst grondstoffen en materialen</b>		
	producthergebruik		7
	inzet van secundaire materialen als grof toeslagmateriaal		7
	producten op basis van vernieuwbare grondstoffen		3
	regionale grondstoffen en producten		3
2.2.4	<b>Bouwmethode- en techniek</b>		
	industrieel geproduceerde bouwdelen		10
	scheiding constructie van afbouw/inrichting		10
	demontabele gebouwelementen		8
	molestbestendige uitvoering bij gevoelige bouwdelen		3
	slecht scheidbare elementen, zoals sandwichpanelen		-3
2.2.5	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

<b>2.3.1</b>	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		120
<b>2.3.2</b>	<b>Waterverbruik toiletsystemen</b>		
	waterloos toilet (o.a. composttoilet)		15
	4 liter reservoir, incl. stroomvergroter én spoelonderbreker		12
	6 liter reservoir én spoelonderbreker		6
	6 tot 9 liter reservoir én spoelonderbreker		0
	6 tot 9 liter reservoir zonder spoelonderbreker		-3
<b>2.3.3</b>	<b>Waterverbruik kranen</b>		
	kranen met volumebegrenzers		5
	zelfsluitende kranen / sensorkranen		3
	ééngreepsmengkranen		3
	normale kranen		0
<b>2.3.4</b>	<b>Waterverbruik douches</b>		
	waterbesparende douchekop		15
	thermostatische douchemengkraan		3
	standaard-douchekoppen		0
<b>2.3.5</b>	<b>Waterverbruik overige voorzieningen</b>		
	warmtapwater: geen (mogelijkheid voor) bad		10
	warmwaterleiding: korte afstand van toestel naar tappunten		5
	warmtapwater: CW-klasse 5 of 6		-15
<b>2.3.6</b>	<b>Omgang met hemel- en grijswater</b>		
	opvang grijswater, gebruik voor o.a. toilet		4
	opvang hemelwater, gebruik binnen (o.a. toilet)		4
	opvang hemelwater, gebruik buiten (o.a. groen)		2
<b>2.3.7</b>	<b>Belasting riolering, bodem en grondwater</b>		
	ontkoppeling, afvoer hemelwater naar bodem of oppervlaktewater		7
	begroend dak		7
	weinig verhard oppervlakte		4
	gescheiden riolering		2
<b>2.3.8</b>	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

**Milieu, proces**

- goede opslag materialen/producten op bouwplaats
- herbruikbare verpakkingen voor bouw- en onderhoudsproducten
- maatregelen tegen water- en bodemverontreiniging bij uitvoering
- zorgvuldige en vergaande afvalscheiding bij uitvoering
- goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker
- sloopbestek, meegeleverd bij oplevering
- duurzaam onderhoudsplan
- zorgvuldige detaillering, ter voorkoming van naden





## 3 Gezondheid

8,0 1000

### 3.1 Geluid

6,2 250






Integrale beoordeling met NEN 1070: op basis van losse maatregelen

3.1.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		150
3.1.3	<b>Geluidwering van de gevel</b>		
	geluidwering is 5 dB beter dan regelgeving		15
	geluidwering is conform regelgeving		0
3.1.4	<b>Geluidwering scheidingswand met burens</b>		
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 57 dB en contactgeluid: LnT,A <= 49 dB		15
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 52 dB en < 57 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 54 dB en > 49		0
3.1.5	<b>Geluidwering plafond/vloer met burens</b>		
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 57 dB en contactgeluid: LnT,A <= 49 dB		23
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 52 dB en < 57 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 54 dB en > 49		0
3.1.6	<b>Geluidwering binnen de woning (tussen verblijfsruimten)</b>		
	zorgclusterwoning: steenachtige constructie >= 150 kg/m <sup>2</sup> of metal stud >= 125 mm met min. wol		4
	zorgclusterwoning: steenachtige constructie 75 tot 150 kg/m <sup>2</sup> of metal stud 100 mm met min. wol		0
	zorgclusterwoning: steenachtige constructie < 75 kg/m <sup>2</sup> of lichte houten constructies		-4
3.1.7	<b>Ontwerp</b>		
	de woonruimten en de slaapruimten staan niet in open verbinding		4
	er is een open verbinding tussen de woonruimten en de slaapruimten		-4
3.1.8	<b>Installatiegeluid sanitair van burens</b>		
	afvoerleidingen in schacht extra geïsoleerd		8
	afvoerleidingen in schacht		0
3.1.9	<b>Installatiegeluid ventilatiesysteem</b>		
	natuurlijke ventilatie of afzuigbox/wtw-unit met akoestische maatregelen		6
	mechanische afzuiging zonder maatregelen		-6
	wtw-unit zonder maatregelen		-17

3.2.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		270
3.2.2	<b>Ventilatie en regelgeving</b>		
	capaciteit ventilatievoorzieningen 1,5 x nieuwbouweis Bouwbesluit 2012		43
	voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit 2012 nieuwbouw		14
	voorzieningen voor toe- en afvoer ventilatielucht, capaciteit minder dan nieuwbouw eis Bouwbesluit 2012 of onbekend		-29
3.2.3	<b>Aanvullende voorzieningen ventilatiesysteem</b>		
	ventilatie is per ruimte te regelen		4
	zelfregelende roosters of goed inducerende inblaasroosters		4
	CO2-regeling		4
	ventilatievoorzieningen zijn goed reinigbaar		4
	gesloten keuken		4
	ongunstige locatie luchttoevoer		-9
3.2.4	<b>Uitstoot schadelijke stoffen uit materialen</b>		
	geen fosfogips in plafonds/wanden/stucwerk		4
	bouw- en afwerkmaterialen hebben geen of een lage formaldehyde emissie		4
	geen onverpakte minerale vezels		4
	binnenwerk wordt niet geschilderd		4
	er wordt uitsluitend oplosmiddelarme verf gebuikt		2
	oplosmiddelen arme/-vrije lijmen en kitten		4
3.2.5	<b>Stofconcentraties in relatie tot warmte afgiftesysteem</b>		
	lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming		13
	lage temperatuurverwarming: radiatoren		6
	radiatorenverwarming ((hoge temperatuur)		0
	luchtverwarming		-6
	lokale verwarming		-13
3.2.6	<b>Voorzieningen beperken stofconcentraties</b>		
	goede reinigbaarheid verwarmingsvoorzieningen		4
	beperken stofconcentraties door centrale stofzuiginstallatie		4
3.2.7	<b>Uitstoot verbrandingsgassen verwarmingstoestel</b>		
	warmtepomp of collectieve verwarming, warmtelevering		21
	gesloten verbrandingstoestel		5
3.2.8	<b>Uitstoot verbrandingsgassen door overige kenmerken</b>		
	elektrisch kooktoestel in plaats van gas		11
	geen (voorzieningen voor) open haard of allesbrander		11
3.2.9	<b>Biologische agentia</b>		
	wanden en plafonds badkamer houden geen vocht vast		13
	voldoende ventilatievoorzieningen in de badkamer		4
	geen of weinig schimmelgevoelige materialen		4
3.2.10	<b>Fijnstof - concentratie</b>		
	gebouw ligt niet aan een drukke weg		4
	gebouw ligt aan een drukke weg		-4
3.2.11	<b>Fijnstof - maatregelen</b>		
	er is een groen dak of een groene gevel toegepast		2
	Dak begijnen/ parkeer is begroend		
	de gevel aan de wegzijde is afgeschermd		2
3.2.12	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

TO berekening: geen TO berekening beschikbaar

<b>3.3.1</b>	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		150
<b>3.3.3</b>	<b>Zomercomfort - geen TO-berekening beschikbaar</b>		
	raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte < 20%		3
	30% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 20%		0
	Voor woonkamer bepaald, VG= 27.8m2 Ae=6,0m2 = 22%		
	40% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 30%		-6
	raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 40%		-11
	te openen ramen (tenminste 2 x meer dan minimaal vereist)		3
	Voor woonkamer bepaald		
	lichte bouwwijze (bijvoorbeeld houtskeletbouw)		-3
	massieve bouwwijze		3
	zomernachtventilatie		3
	ongunstige locatie luchttoevoer		-3
	overstekken boven ramen op zuid		6
	buitenzonwering		8
	zonwerende beglazing (ZTA <= 0,35 )		6
	koeling (vloerkoeling, airco)		11
<b>3.3.4</b>	<b>Wintercomfort door warmteafgiftesysteem</b>		
	lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming		17
	lage temperatuurverwarming: radiatoren		8
	radiatorenverwarming		0
	luchtverwarming		-7
	lokale verwarming		-13
<b>3.3.5</b>	<b>Wintercomfort door overige kenmerken</b>		
	tochtwerende voorzieningen ventilatietoevoer		17
	zeer goede kierdichting		11
<b>3.3.6</b>	<b>Individuele regelbaarheid</b>		
	te openen ramen zijn traploos regelbaar		7
	ruimtetemperatuur is individueel regelbaar		7
<b>3.3.7</b>	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

<b>3.4.1</b>	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		30
<b>3.4.2</b>	<b>Daglichttoetreding</b>		
	daglichtoppervlakte in elke verblijfsruimte bedraagt 15% of meer van vloeroppervlak		8
	VR 1= 27,8m <sup>2</sup> Ae= 6,0m <sup>2</sup> = 22%, Slaapkmr 1 13,6m <sup>2</sup> , Ae = 5,3m <sup>2</sup> 39% en Slaapkmr 2 7,3m <sup>2</sup> Ae=1,72 m <sup>2</sup> = 23%		
	daglichtoppervlakte in elke verblijfsruimte bedraagt tussen 10% en 15% van vloeroppervlakte		2
	daglichtoppervlakte in elke verblijfsgebied bedraagt ten minste 10% van vloeroppervlakte		0
	daglichtoppervlakte in elk verblijfsgebied bedraagt minder dan 10% van vloeroppervlakte		-8
	daglichttoetreding wordt belemmerd door hoge of zeer nabij gelegen gebouwen		-8
<b>3.4.3</b>	<b>Daglichttoetreding - visueel comfort</b>		
	voorkomen verblinding door daglicht/reflecties		5
	uitzicht op groen		5
	Groenstrook voorzien aan buitenzijde en in binnenterrein.		
	uitzicht op industrie of blinde gevels		-5
<b>3.4.4</b>	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0



### Gezondheid, proces

prestatieborging van de installaties is geregeld  
goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker  
onderhoudscontract installaties  
onderhoudscontract installaties is prestatiegericht  
er zijn maatregelen genomen om legionella risico's te verkleinen





## 4

## Gebruikskwaliteit

8,6 1000

### 4.1 Toegankelijkheid

8,8 250

WoonKeur: op basis van losse maatregelen

4.1.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		150
	<b>Bezoekbaarheid</b>		37
	<b>Behaalde punten</b>		37
4.1.3	<b>Toegangsroute, van openbare weg tot hoofdentree: vrije breedte</b>		
	breedte $\geq$ 1,8 m OF niet aanwezig		100%
	1,2 m $\leq$ breedte < 1,8 m		0%
	breedte < 1,2 m		-100%
4.1.5	<b>Hoofdentreedeur gebouw</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de hoofdentreedeur $\geq$ 2,1x2,1 m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de hoofdentreedeur < 1,35 m OF diepte < 1,1 m		-100%
4.1.6	<b>Entreedeur woning</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de entreedeur $\geq$ 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq$ 0,5 m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de entreedeur < 1,35 m OF diepte < 1,1 m		-100%
4.1.7	<b>Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree/bezoekbare ruimte(n): vrije breedte</b>		
	breedte $\geq$ 1,8 m		100%
	1,5 m $\leq$ breedte < 1,8 m		50%
	1,2 m $\leq$ breedte < 1,5 m		0%
4.1.8	<b>Gemeenschappelijke (binnen)deuren, van hoofdentree tot entree/bezoekbare ruimte(n)</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 2,1x2,1 m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq$ 0,5 m EN geen drempels OF niet aanwezig		100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq$ 0,5 m EN geen drempels		50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren < 1,5x1,5 m		0%
4.1.9	<b>Verkeersruimte, van entree tot bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet): vrije breedte</b>		
	breedte $\geq$ 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m $\leq$ breedte < 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.10	<b>Binnendeuren, van entree tot bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet)</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq$ 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.11	<b>Personenlift in gebouw, op route naar bezoekbare ruimte(n)</b>		
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq$ 1,1x2,1 m en opstelruimte voor liftoegang $\geq$ 2,1x2,1 m OF éénlaags gebouw		100%
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq$ 1,05x1,35 m EN opstelruimte voor liftoegang $\geq$ 1,5x1,5 m		0%
4.1.12	<b>Afmetingen bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet)</b>		
	op niveau van de entree is een bezoekbare ruimte en sanitaire ruimte (toilet) aanwezig		50%
	toiletteruimte $\geq$ 1,2x0,9 m EN deur in lange wand		50%
	<b>Rolstoeltoegankelijkheid</b>		25
	<b>Behaalde punten</b>		25
4.1.13	<b>Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree/primaire ruimten: vrije breedte</b>		
	breedte $\geq$ 1,8 m		100%
	woning op begane grond		
	1,5 m $\leq$ breedte < 1,8 m		50%
	1,2 m $\leq$ breedte < 1,5 m		0%
4.1.14	<b>Gemeenschappelijke (binnen)deuren, van hoofdentree tot entree/primaire ruimten</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 2,1x2,1 m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq$ 0,5 m EN geen drempels OF niet aanwezig		100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq$ 0,5 m EN geen drempels		50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren < 1,5x1,5 m		0%
4.1.15	<b>Verkeersruimte, van entree tot primaire ruimten en buitenruimte: vrije breedte</b>		
	breedte $\geq$ 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m $\leq$ breedte < 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.16	<b>Binnendeuren, van entree tot primaire ruimten</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq$ 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.17	<b>Buitendeuren gebouw, op route naar primaire ruimten</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van overige buitendeuren $\geq$ 1,5x1,5 m		100%

<b>4.1.19 Afmetingen primaire ruimten en buitenruimte</b>			
op niveau van de entree is een woonruimte, keuken, hoofdslaapkamer, badkamer, toilet en privé-buitenruimte aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/>	11%	
woonruimte >= 20 m2	<input checked="" type="checkbox"/>	11%	
eetmat woonkamer >= 2,5x2,5 m	<input checked="" type="checkbox"/>	11%	
zitmat woonkamer >= 3,4x3,0 m	<input checked="" type="checkbox"/>	11%	
keuken, ter plaatse van aanrecht en kooktoestel: breedte >= 1,8 m EN keerruimte >= 1,5x1,5 m	<input checked="" type="checkbox"/>	11%	
hoofdslaapkamer, oppervlakte: >= 4,3x3,0 m OF >= 3,6x3,6 m	<input checked="" type="checkbox"/>	11%	
badkamer, oppervlakte: >= 2,2x2,2 m OF 2,5x1,9 m	<input checked="" type="checkbox"/>	11%	
prive buitenruimte, oppervlakte: >= 4,0 m2 EN keerruimte >= 1,5x1,5 m	<input checked="" type="checkbox"/>	11%	
berging, breedte: >= 2,0 m	<input checked="" type="checkbox"/>	11%	
<b>Aanvullende maatregelen</b>		13	
<b>Behaalde punten</b>		6	
<b>4.1.20 Gemeenschappelijke verkeersruimte, anders dan van hoofdentree tot entree/primaire ruimten: vrije breedte</b>			
breedte >= 1,8 m	<input checked="" type="radio"/>	100%	
1,5 m <= breedte < 1,8 m	<input type="radio"/>	50%	
1,2 m <= breedte < 1,5 m	<input type="radio"/>	0%	
<b>4.1.21 Gemeenschappelijke (binnen)deuren, anders dan van hoofdentree tot entree/primaire ruimten</b>			
gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 2,1x2,1 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m EN geen drempels OF niet aanwezig	<input checked="" type="radio"/>	100%	
gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m EN geen drempels	<input type="radio"/>	50%	
gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren < 1,5x1,5 m	<input type="radio"/>	0%	
<b>4.1.22 Verkeersruimte, anders dan van entree tot primaire ruimten en buitenruimte: vrije breedte</b>			
breedte >= 0,9/1,1/1,35 m	<input checked="" type="radio"/>	100%	
0,85 m <= breedte < 0,9/1,1/1,35 m	<input type="radio"/>	0%	
<b>4.1.23 Binnendeuren, anders dan van entree tot primaire ruimten</b>			
gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren >= 0,35 m	<input checked="" type="checkbox"/>	50%	
geen dorpels	<input checked="" type="checkbox"/>	50%	
<b>4.1.24 Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: vrije breedte</b>			
breedte >= 1,8 m OF éénlaags gebouw	<input checked="" type="radio"/>	100%	
woning op bg			
1,1/1,2 m <= breedte < 1,8 m	<input type="radio"/>	50%	
0,8 m <= breedte < 1,1/1,2 m	<input type="radio"/>	0%	
<b>4.1.25 Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: aantrede</b>			
aantrede >= 0,3 m OF éénlaags gebouw	<input checked="" type="radio"/>	100%	
0,22 m <= aantrede < 0,3 m	<input type="radio"/>	0%	
<b>4.1.26 Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: optrede</b>			
optrede <= 0,17 m OF éénlaags gebouw	<input checked="" type="radio"/>	100%	
0,188 m >= optrede > 0,17 m	<input type="radio"/>	0%	
<b>4.1.27 Trap in de woning: vrije breedte</b>			
breedte >= 1,0 m OF éénlaags gebouw	<input checked="" type="radio"/>	100%	
0,8 m <= breedte < 1,0 m	<input type="radio"/>	0%	
<b>4.1.28 Trap in de woning: aantrede</b>			
aantrede >= 0,22 m OF éénlaags gebouw	<input checked="" type="checkbox"/>	100%	
<b>4.1.29 Trap in de woning: optrede</b>			
optrede <= 0,17 m OF éénlaags gebouw	<input checked="" type="radio"/>	100%	
0,188 m >= optrede > 0,17 m	<input type="radio"/>	0%	

<b>4.2.1</b>	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		150
<b>4.2.2</b>	<b>Meervoudig grondgebruik</b>		
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties op elkaar		3
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties aan elkaar		3
	meerlaags gebouw		3
	dak met gebruiksfunctie (bijv. daktuin, fietsparkeerders en/of speelplein)		3
<b>4.2.3</b>	<b>Grondgebruik per woning</b>		
	kaveloppervlakte per woning < 50 m2		10
	50 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 100 m2		7
	kavel 2873m2/ 30 woningen = 95,8 m2		
	100 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 150 m2		3
	150 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 200 m2		0
	200 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 250 m2		-3
	kaveloppervlakte per woning >= 250 m2		-7
<b>4.2.5</b>	<b>Woninggrootte van woning in woongebouw</b>		
	gebruiksoppervlakte > 150 m2		10
	125 m2 <= gebruiksoppervlakte < 150 m2		7
	100 m2 <= gebruiksoppervlakte < 125 m2		3
	75 m2 <= gebruiksoppervlakte < 100 m2		0
	50 m2 <= gebruiksoppervlakte < 75 m2		-3
	GBO app A1= 67,4m2		
	gebruiksoppervlakte < 50 m2		-7
<b>4.2.7</b>	<b>Beukmaat (hart-op-hart) van woning in woongebouw</b>		
	breedte >= 8,5 m		10
	7,5 m <= breedte < 8,5 m		5
	6,5 m <= breedte < 7,5 m		0
	5,5 m <= breedte < 6,5 m		-5
	breedte < 5,5 m		-10
<b>4.2.8</b>	<b>Netto verdiepingshoogte</b>		
	hoogte >= 3,2 m		10
	2,8 m <= hoogte < 3,2 m		5
	2,6 m <= hoogte < 2,8 m		0
<b>4.2.9</b>	<b>Autoparkeerplaatsen: aantal</b>		
	meer dan 20% boven de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		10
	gelijk aan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		0
	minder dan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		-10
<b>4.2.10</b>	<b>Bereikbaarheid OV en basisvoorzieningen</b>		
	OV halte op max. 500 m en frequentie < 15 min.		10
	Halte aan Javaplein, 450m		
	OV halte op max. 1.000 m en frequentie < 30/60 min.		5
	OV halte op grotere loopafstand dan 1.000 meter of frequentie groter dan 30 minuten in spitsuren		0
<b>4.2.11</b>	<b>Oppervlakte kleinste verblijfsruimte</b>		
	opp > 12,0 m2		10
	8,0 m2 <= oppervlakte < 12,0 m2		0
	oppervlakte < 8,0 m2		-10
	Slaapkamer 2= 7,3m2		
<b>4.2.12</b>	<b>Breedte smalste verblijfsruimte</b>		
	breedte > 3,0 m		10
	2,4 m <= breedte < 3,0 m		5
	1,8 m <= breedte < 2,4 m		0
	breedte < 1,8 m		-5

**4.2.13 Ruimtelijke en functionele diversiteit**

alle verblijfsruimten direct vanuit verkeersruimte bereikbaar		1
slaapkamer 1 vanuit woonkamer		
afsluitbare keuken		1
toilet per verdieping		1
verwarming per verblijfsruimte		1
elektriciteitsaansluitingen volgens NPR 5310 blad 51: categorie 'ruim'		1
oppervlakte woonkamer >= 25 m2		1
oppervlakte keuken >= 9 m2 en breedte >= 2,4 m		1
oppervlakte hoofdslaapkamer >= 10 m2 en breedte >= 2,7 m OF >=13 m2 en breedte >= 3,0 m		1
oppervlakte overige slaapkamers >= 9 m2 EN breedte >= 2,4 m		1
bergruimte >= 8% van GBO		1
berging= 3,2 5,7= 8,9m2=13%		
geen bergruimte aanwezig		-1
buitenruimte >= 20%/10% x GO-woning		1
balkon 7,4m2= 10,9%		
geen buitenruimte aanwezig		-1
compostvat aanwezig op eigen terrein		1
ruimte aanwezig voor gescheiden opslag van recyclebaar afval		1

**4.2.14 Extra maatregelen**





















beschrijving extra maatregelen		0
--------------------------------	--	---

## 4.3 Technische kwaliteit

10,0 250

4.3.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 10,0</b>		250
4.3.2	<b>Kwaliteit dak</b> uitstekend		17
4.3.3	<b>Kwaliteit dichte geveldelen</b> uitstekend		14
4.3.4	<b>Kwaliteit kozijnen, ramen en deuren</b> uitstekend		14
4.3.5	<b>Kwaliteit verwarmingsinstallatie</b> uitstekend		11
4.3.6	<b>Kwaliteit warmtapwater-installatie</b> uitstekend		11
4.3.7	<b>Kwaliteit ventilatie-installatie</b> uitstekend OF niet aanwezig		11
4.3.8	<b>Kwaliteit elektrische installatie</b> uitstekend		11
4.3.9	<b>Kwaliteit sanitaire voorzieningen</b> uitstekend		9
4.3.10	<b>Extra maatregelen</b> beschrijving extra maatregelen		0

Politiekeurmerk: op basis van losse maatregelen

<b>4.4.1</b>	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		150
<b>4.4.2</b>	<b>Sociale veiligheid gebouw</b>		
	hoofdentree ligt niet in een nis, is zichtbaar vanuit omgeving en entreehal is voorzien van binnen- en buitenverlichting		4
	hoofdentreehal is voorzien van helder, doorzichtig glas; daglicht kan toetreden		4
	toegangsdeuren van gebouw en van compartimenten zijn zelfsluitend en beveiligd tegen flipperen		4
	toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting		4
	woonfunctie heeft separate, eigen entree; ook bij multifunctioneel gebouw		4
	gemeenschappelijke verkeersruimten zijn goed verlicht		4
	lift is voldoende verlicht OF niet aanwezig		4
	collectieve bergingen in compartimenten van maximaal 25 stuks		4
	toegangsdeuren collectieve bergingen zijn voorzien van doorzichtig glas		4
	(gebouwde) parkeervoorziening op eigen terrein is niet vrij toegankelijk, voldoende verlicht en voldoende zichtbaar vanuit het gebouw OF niet aanwezig		4
	gebouw omvat meer dan 100 woningen		-4
	binnenterrein is vrij toegankelijk en geeft overlast voor bewoners		-4
	inbraakwerendheid van deuren van (collectieve) bergingen en collectieve fietsenstalling is minder dan weerstandsklasse 2		-4
<b>4.4.3</b>	<b>Sociale veiligheid woning</b>		
	vanuit woning zicht op openbare ruimte		9
	opstelruimte voor entree zichtbaar vanuit omgeving en woning		9
	toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting		9
	achterpad ontbreekt OF is afsluitbaar OF is kort, recht en voorzien van verlichting		9
	blinde gevel aan openbare ruimte		-9
	inbraakwerendheid van te openen delen in woningschil is minder dan weerstandsklasse 2		-9
	achterpad (niet afgesloten, niet doodlopend) ligt in verlengde van ander achterpad		-9
	achterpad is smaller dan 1,5 m		-9
	vrijstaande berging is niet voorzien van verlichting		-9

### **Gebruikskwaliteit, proces**

plan is voorzien van een extra advies door een AdviesGroep WoonKeur / Adviescommissie Wonen  
certificaat WoonKeur is afgegeven  
certificaat Veilige Woning / Beveiligde Woning afgegeven  
informatie over prestatie van het gebouw



### **Brandpreventie**

goede gebruikershandleiding brandveiligheid







## 5 Toekomstwaarde

8,4 1000

### 5.1 Toekomstgerichte voorzieningen

9,4 200

5.1.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		120
5.1.2	<b>Hoogwaardige elementen</b>		
	dichte geveldelen van verblijfsruimten $R_c \geq 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$	<input checked="" type="checkbox"/>	18
	dichte geveldelen van niet-verblijfsruimten $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	<input checked="" type="checkbox"/>	18
	draagvermogen van vloer $\geq 5,0 \text{ kN/m}^2$	<input type="checkbox"/>	9
	dakconstructie berekend op het gewicht van een vegetatiedak	<input checked="" type="checkbox"/>	9
	niet-vandaalbestendige bouwdelen en producten op kwetsbare plaatsen	<input type="checkbox"/>	-9
	woningscheidende wand en vloer onder niveau $D_{nT,A,k} \geq 57 \text{ dB}$ en $L_{n,T,A} \leq 49 \text{ dB}$	<input type="checkbox"/>	-9
	geen extra loze elektraleidingen met aansluitpunt naar alle verblijfsruimten	<input type="checkbox"/>	-9
	geen lage temperatuurverwarming (LTV)	<input type="checkbox"/>	-18
5.1.3	<b>Toekomstige duurzamere uitrusting</b>		
	gevel gereed voor buitenzonwering	<input checked="" type="checkbox"/>	4
	gevel gereed voor vraaggestuurd ventilatierooster	<input type="checkbox"/>	4
	gevel gereed voor gevelbegroeiing	<input checked="" type="checkbox"/>	4
	alle verdiepingen in het gebouw zijn eenvoudig bereikbaar te maken voor rolstoelgebruikers.	<input checked="" type="checkbox"/>	4
	ruimte in meterkast voor domotica EN wandcontactdoos	<input checked="" type="checkbox"/>	4
	bereikbare leidingtracés	<input checked="" type="checkbox"/>	4
	gebouw ongeschikt voor actieve zonne-energie	<input type="checkbox"/>	-4
	geen ruimte gereserveerd voor uitbreiding installatie	<input type="checkbox"/>	-4
5.1.4	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

<b>5.2.1</b>	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		240
<b>5.2.2</b>	<b>Mate van uitbreidbaarheid</b>		
	GO meer dan +50% uitbreidbaar		27
	GO +25 tot +50% uitbreidbaar		18
	GO +10 tot +25% uitbreidbaar		9
	GO tot +10% uitbreidbaar		0
	GO niet uitbreidbaar		-9
<b>5.2.3</b>	<b>Draagstructuur</b>		
	kolommen-/balkenstructuur		27
	mix kolommen-/balkenstructuur met schijven		13
	schijven		0
<b>5.2.4</b>	<b>Aanpasbare elementen</b>		
	scheiding van drager en inbouw		27
	doorbreekbare zones in dragende wanden of wanddelen		9
	doorbreekbare zones in (dak)vloeren		9
	bereikbare en demontabele verbindingen van elementen		9
	installatiecomponenten niet eenvoudig aanpasbaar en vervangbaar		-9
	elementen met korte levensduur niet eenvoudig vervangbaar ontwerpen		-9
<b>5.2.5</b>	<b>Verandering indeling</b>		
	niet-verblijfsruimte is eenvoudig aan te passen tot verblijfsruimte		18
	mogelijkheid slaapkamer en natte cel op entree niveau		18
	ruimten eenvoudig te vergroten of verkleinen		18
	meerdere zinvolle indelingsvarianten binnen casco niet mogelijk		-18
<b>5.2.6</b>	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

5.3.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		240
5.3.2	<b>Belevingswaarde directe omgeving (binnen 400 m)</b>		
	monumentale/historische gebouwen aanwezig		11
	verscheidenheid aan (gebouw)functies aanwezig		11
	gevarieerd en samenhangend straatbeeld		11
	zichtbare parkeerplekken op eigen terrein ontworpen		11
	geen speelvoorzieningen aanwezig		-11
	geen openbare voorzieningen aanwezig		-11
	geen recreatief water, groen, plein of park aanwezig		-11
5.3.3	<b>Belevingswaarde buitenzijde gebouw</b>		
	de verschijningsvorm is afwisselend		8
	variatie in (beeld)contrasten is samenhangend		8
	schaal en ritmiek in het gevelbeeld zijn logisch, tonen structuur		8
	de verschijningsvorm van het gebouw past bij zijn context		8
	het gebouw is opvallend zichtbaar vanuit de openbare ruimte		8
	materiaalkeuze op mooie veroudering		8
	het gebouw heeft geen duidelijke identiteit		-8
5.3.4	<b>Belevingswaarde binnen gebouw</b>		
	de ruimtelijke werking en/of plattegrondindeling is bijzonder en gevarieerd		11
	netto verdiepingshoogte $\geq 3,9$ m		6
	netto verdiepingshoogte $h \geq 3,2$ m		6
	zorgvuldig ontworpen en gedetailleerde entree		6
	uitzicht op gevarieerde buitenruimte vanuit zitpositie in verblijfsruimten		6
	hoog daglichtniveau in verblijfsruimten		6
	woonkamer = 23%, slaapkmr1= 39% en slaapkamer2= 22% daglicht		
	daglichttoetreding ook in verkeersruimte		6
	uitzicht op industrie of blinde gevels		-6
5.3.5	<b>Educatieve waarde</b>		
	zichtbare instructies voor duurzaam gebruik gebouw		5
	zichtbare systemen voor duurzame energie		5
	zichtbare systemen voor waterverwerking		5
	zichtbaar duurzaam materiaalgebruik		5
	zichtbare voorzieningen voor biodiversiteit		5
5.3.6	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

**Toekomstwaarde, proces**

Partnerschappen met een lokale natuurorganisatie

Planten en dieren als medegebruiker van het plangebied

