
 Gemeente Druten		 Veiligheidsregio Gelderland-Zuid
INGEKOMEN OP	31 JULI 2014	
GEZIEN	B S W W	classificatienr.

Gemeente Druten
t.a.v. de heer J. Hoefnagels
Postbus 1
6650 AA Druten

Cluster Maas en Waal
Van Heemstraweg 52a
6651 KH Druten
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 29 juli 2014
Betreft: 45 appartementen 't Hoefijzer te Druten
Bijlage(n):

Contactpersoon
Theo van Dodewaard
088-4575512
theo.van.dodewaard@vrgz.nl

Briefnr: VR/BRW/14/286/TvD

bestemmingsplan	dat.	2/2014/0155
	par.	
bestemmingsplan	dat.	
	par.	
dat. ingekomen		31 JULI 2014
bouwbesluit	dat.	
	par.	
bouwvoorschrift	dat.	

Geachte heer Hoefnagels, beste Jos,

U heeft mij op 16 juli 2014 advies gevraagd inzake de omgevingsvergunning met betrekking tot de bouw van 45 appartementen 't Hoefijzer aan de Buurmeesterstraat te Druten. Het betreffende bouwplan is getoetst aan Bouwbesluit 2012, hoofdstuk 1, 2, 6 en 7.

Overeenkomstig het aanvraagformulier van de omgevingsvergunning (activiteit: bouwen) is het betreffende bouwplan getoetst aan een Woongebouw.
<start keuze>

Tegen de voorgenomen bouw heb ik geen bezwaar mits deze wordt uitgevoerd overeenkomstig de tekeningen/bescheiden genoemd in de dossierlijst onderaan deze brief. Bovendien moet aan de hierna volgende voorwaarden worden voldaan.

Voldoet onder voorwaarden

Afdeling 2.12. Vluchtroutes (Niveau 3)

Artikel 2.102. Vluchtroute (Niveau 3)

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen) indien aantoonbaar wordt voldaan aan de volgende voorwaarden: In de stallingsruimte dient een vluchtmogelijkheid bij geplaatst te worden i.v.m. het overschrijden van de loopafstanden. Mogelijk kan er een deur in de overheaddeur. Mits dit niet de noodzakelijke ventilatie nadelig beïnvloed.

Afdeling 6.1. Verlichting, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 2)

Artikel 6.3. Noodverlichting (Niveau 2)

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen) indien aantoonbaar wordt voldaan aan de volgende voorwaarden: Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute of beschermde route voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

Afdeling 6.7. Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 3)

Artikel 6.30. Bluswatervoorziening (Niveau 3)

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen) indien aantoonbaar wordt voldaan aan de volgende voorwaarden: Met Vitens zijn afspraken gemaakt over de projectering van voldoende bluswatervoorzieningen op de waterleiding.

Afdeling 7.1. Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 1)

Artikel 7.10. Restrisico brandgevaar en ontwikkeling van brand (Niveau 1)

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen) indien aantoonbaar wordt voldaan aan de volgende voorwaarden: Het is niet duidelijk of de aangegeven ventilatie in de stallingsruimte voldoende is. Met name in de hoeken is onduidelijk of er een optimale ventilatie is met de aangegeven uitvoer van toe- en afvoer. Er dient dan ook een beter overzicht en uitwerking te komen.

De aanvullende gegevens vanuit het rapport bureau Veldweg, met als kenmerk 5256N01a en 5256N02a d.d.19 juni 2014, dienen uitgevoerd te worden

Niet strijdig (buitencontrole)

Afdeling 7.1. Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 1)

Artikel 7.3. Vastzetten zelfsluitend constructieonderdeel (Niveau 1)

Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de eisen in dit artikel (deze artikelen). Aan bouwtoezicht wordt verzocht op een correcte uitvoering van dit onderdeel van het bouwplan toe te zien.

Dossiergegevens

Dossiernaam : 45 appartementen 't Hoefijzer
Identificatienummer : IN-14001937
OLO-nummer : 1355939
Aanvraagdatum : 28-7-2014
Locatie : Takenhofplein 3
Organisatie : WOM Druten West B.V.
Contactpersoon : H.v. Woezik
Bouwsom : Onbekend
Hoogte leges :
Opmerkingen :
Aard bouwwerk : Nieuwbouw
Dossierverantwoordelijke : Theo van Dodewaard
Gebruiksfuncties : Woonfunctie (overig)
Matrix algemeen : Toetsmatrix VRGZ 20131114 (april 2014)
Deelplannen : -

Overzicht gebruikte documenten:

Naam	Versie	Datum
BA-010		09-07-2014
BA-100.1		09-07-2014
BA-101.1		09-07-2014
BA-102.1		09-07-2014
BA-103.1		09-07-2014
BA-200.1		09-07-2014
BA-300.1		09-07-2014
BA-301.1		09-07-2014
BA-100.2		09-07-2014
BA-101.2		09-07-2014
BA-102.2		09-07-2014
BA-103.2		09-07-2014
BA-200.2		09-07-2014
BA-300.2		09-07-2014
BA-301.2		09-07-2014
BA-910.1		09-07-2014
BA-910.2		09-07-2014
5256N01a		19-06-2014
5256N02a		19-06-2014

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Th. v. Dodewaard', is written over a horizontal line. The signature is somewhat stylized and partially obscured by the line.

Th. v. Dodewaard
Specialist brandpreventie



Rapportage

Toetsing aan het Bouwbesluit

ID: IN-14001937
OLO: 1355939
Dossienaam: 45 appartementen 't Hoefijzer
Locatie: Takenhofplein 3
Datum aanvraag: 28-07-2014
Organisatie: WOM Druten West B.V.
Contactpersoon organisatie: H.v. Woezik
Dossierverantwoordelijke: Theo van Dodewaard

Disclaimer

Deze rapportage is gegenereerd met BRISoets op basis van een toetsing, die met behulp van BRISoets is uitgevoerd. BRISoets is een hulpmiddel en treedt in geen geval in de plaats van de deskundigheid van de toetser. BRISoets is met de grootste zorg samengesteld. BRIS bv aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van onjuistheid of onvolledigheid (in de meest ruime zin des woords) van deze applicatie en de gegenereerde rapportages.

Inleiding.....	5
Deelplannen	7
Dossiergegevens	8
Toetsbaarheid	9
(Deel)plannen.....	10
Rapportage Bouwbesluitafdeling en -artikelen	11
Deelplan 1	11
Voldoet onder voorwaarden.....	11
Niet strijdig (buitencontrole).....	11

Inleiding

Deze rapportage geeft de resultaten van de toetsing van het bouwplan aan het Bouwbesluit 2012 weer. De beoordeling is gebaseerd op de verstrekte documenten als weergegeven onder Dossiergegevens. Voor de diepgang van de toetsing is gebruik gemaakt van een toetsmatrix. Er is een landelijke standaard, maar elke organisatie kan een eigen toetsmatrix vaststellen en zo de diepgang van de toets beleidsmatig aanpassen. De toetsmatrix geeft per afdeling van het Bouwbesluit 2012 een niveau van 0 tot 4 aan. De toetsniveaus zijn per beoordeeld artikel in de rapportage vermeld. De betekenis van de niveaus is als volgt gedefinieerd door de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland:

Toetsniveau 0 Niet toetsen

Niveau 0 is het niet beoordelen of aan een voorschrift wordt voldaan.

Toetsniveau 1 Uitgangspuntentoets

Uitgangspuntentoets (Bevatten de stukken voldoende informatie over de uitgangspunten?) Gecontroleerd wordt of de globale uitgangspunten op de stukken, die zijn aangeleverd om het desbetreffende aspect te kunnen toetsen, in voldoende mate en in samenhang zijn weergegeven.

Toetsniveau 2 Visueel toetsen

Visueel toetsen (Kloppen de uitgangspunten en lijken de uitkomsten aannemelijk) Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten op de stukken die zijn aangeleverd om het betreffende aspect te kunnen toetsen in de juiste vorm zijn, waarbij van ieder te toetsen aspect wordt nagegaan of de uitgangspunten juist zijn en of de uitkomsten aannemelijk zijn.

Toetsniveau 3 Representatief toetsen

Representatief toetsen (Controle van de maatgevende onderdelen) Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten op de aangeleverde stukken om het betreffende aspect te kunnen toetsen in de juiste vorm zijn. Van ieder te toetsen aspect wordt nagegaan of de uitgangspunten juist zijn en of de uitkomsten aannemelijk zijn. De maatgevende berekeningen worden gecontroleerd dan wel nagerekend.

Toetsniveau 4 Integraal toetsen

Volledig toetsen (Alles in samenhang controleren) Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten op de stukken, aangeleverd om het betreffende aspect te kunnen toetsen, in de juiste vorm zijn. Van ieder te toetsen aspect wordt nagegaan of de uitgangspunten juist zijn en worden de uitkomsten gecontroleerd/nagerekend.

Een bouwplan kan ten behoeve van de uitvoering van de toetsing zijn opgedeeld in deelplannen. Daardoor kunnen op een enkel artikel verschillende beoordelingen worden vastgesteld. In de beoordeling is dan aangegeven op welk deelplan de beoordeling betrekking heeft. Per relevant artikel van het Bouwbesluit 2012 is op basis van de ingediende stukken een beoordeling gegeven. De betekenis van de beoordeling is als volgt:

Voldoet

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012.

Voldoet op basis van ontheffing

Het bouwplan voldoet niet aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012, maar kan op basis van ontheffing worden toegestaan. Dit is een advies aan het College van Burgemeester en Wethouders.

Voldoet op basis van gelijkwaardigheid

Het bouwplan wordt geacht op basis van gelijkwaardigheid te voldoen aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012. Dit is een advies aan het College van Burgemeester en Wethouders.

Voldoet onder voorwaarden

Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012, maar om dat te kunnen verifiëren moet worden voldaan aan nader te specificeren voorwaarden.

Uitgestelde gegevensverstrekking

De voor de toetsing van de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 benodigde stukken ontbreken en dienen in een later stadium te worden aangeleverd.

Niet strijdig (buitencontrole)

Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012,

maar op grond van de aangeleverde stukken is dat niet eenduidig vast te stellen. Dit aspect dient tijdens de uitvoering te worden gecontroleerd (buitencontrole, toezicht).

Voldoet niet

Het is niet aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 (weigeringsgrond).

Niet van toepassing

Het bouwplan is zodanig dat de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 geen werking heeft.

Niet toetsen (niveau 0)

Voor deze afdeling is beleidsmatig vastgesteld dat deze niet wordt getoetst. Om die reden zijn deze afdeling en de bijbehorende artikelen niet getoetst.

Niet getoetst

Het bouwplan is (bewust) niet aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 getoetst.

Het is mogelijk de eisen in een Bouwbesluit-afdeling tegelijk te behandelen. De onderliggende artikelen hebben dan het oordeel "op afdeling getoetst". Het oordeel op afdelingsniveau is dan bepalend.

Deelplannen

Om een toets efficiënt en doelmatig uit te voeren kan een toetsers het te beoordelen bouwplan opsplitsen in deelplannen. Dat kan bijvoorbeeld op basis van de gebruiksfuncties of duidelijk herkenbare bouwdelen. Het bouwplan wordt in dat geval per deelplan getoetst.

Als er verschillende deelplannen zijn, worden die in de rapportage achtereenvolgens weergegeven. Voor de gebruiker van de rapportage betekent het dat eenvoudig traceerbaar is op welke deel van het bouwplan een toetsoordeel betrekking op heeft.

In dit bouwplan zijn de volgende deelplannen onderscheiden:

Dit plan is niet opgedeeld in deelplannen.

Dossiergegevens

Dossiernaam : 45 appartementen 't Hoefijzer
 Identificatienummer : IN-14001937
 OLO-nummer : 1355939
 Aanvraagdatum : 28-7-2014
 Locatie : Takenhofplein 3
 Organisatie : WOM Druten West B.V.
 Contactpersoon : H.v. Woezik
 Bouwsom : Onbekend
 Hoogte leges :
 Opmerkingen :
 Aard bouwwerk : Nieuwbouw
 Dossierverantwoordelijke : Theo van Dodewaard
 Gebruiksfuncties : Woonfunctie (overig)
 Matrix algemeen : Toetsmatrix VRGZ 20131114 (april 2014)
 Deelplannen : -

Overzicht gebruikte documenten:

Naam	Versie	Datum
BA-010		09-07-2014
BA-100.1		09-07-2014
BA-101.1		09-07-2014
BA-102.1		09-07-2014
BA-103.1		09-07-2014
BA-200.1		09-07-2014
BA-300.1		09-07-2014
BA-301.1		09-07-2014
BA-100.2		09-07-2014
BA-101.2		09-07-2014
BA-102.2		09-07-2014
BA-103.2		09-07-2014
BA-200.2		09-07-2014
BA-300.2		09-07-2014
BA-301.2		09-07-2014
BA-910.1		09-07-2014
BA-910.2		09-07-2014
5256N01a		19-06-2014
5256N02a		19-06-2014

Toetsbaarheid

Zijn de volgende onderwerpen correct aangegeven en conform te verwachten gebruik?

(Deel)plannen

Naam (deel)plan : Deelplan 1
Toetsers : Theo van Dodewaard

Rapportage Bouwbesluitafdeling en -artikelen

Deze rapportage is op volgorde van beoordelingen, bouwbesluitafdelingen en –artikelen.

Deelplan 1

Voldoet onder voorwaarden

Afdeling 2.12. Vluchtroutes (Niveau 3)

Artikel 2.102. Vluchtroute (Niveau 3)

Verantwoording: [voldoet_voorwaarden | Theo van Dodewaard | 29-07-2014 11:08:29]

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen) indien aantoonbaar wordt voldaan aan de volgende voorwaarden: In de stallingsruimte dient een vluchtmogelijkheid bij geplaatst te worden i.v.m. het overschrijden van de loopafstanden. Mogelijk kan er een deur in de overheaddeur. Mits dit niet de noodzakelijke ventilatie nadelig beïnvloed.

Afdeling 6.1. Verlichting, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 2)

Artikel 6.3. Noodverlichting (Niveau 2)

Verantwoording: [voldoet_voorwaarden | Theo van Dodewaard | 29-07-2014 11:50:36]

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen) indien aantoonbaar wordt voldaan aan de volgende voorwaarden: Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute of beschermde route voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

Afdeling 6.7. Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 3)

Artikel 6.30. Bluswatervoorziening (Niveau 3)

Verantwoording: [voldoet_voorwaarden | Theo van Dodewaard | 29-07-2014 12:03:30]

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen) indien aantoonbaar wordt voldaan aan de volgende voorwaarden: Met Vitens zijn afspraken gemaakt over de projectering van voldoende bluswatervoorzieningen op de waterleiding.

Afdeling 7.1. Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 1)

Artikel 7.10. Restriscio brandgevaar en ontwikkeling van brand (Niveau 1)

Verantwoording: [voldoet_voorwaarden | Theo van Dodewaard | 29-07-2014 14:18:00]

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen) indien aantoonbaar wordt voldaan aan de volgende voorwaarden: Het is niet duidelijk of de aangegeven ventilatie in de stallingsruimte voldoende is. Met name in de hoeken is onduidelijk of er een optimale ventilatie is met de aangegeven uitvoer van toe- en afvoer. Er dient dan ook een beter overzicht en uitwerking te komen.

De aanvullende gegevens vanuit het rapport bureau Veldweg, met als kenmerk 5256N01a en 5256N02a d.d.19 juni 2014, dienen uitgevoerd te worden

Niet strijdig (buitencontrole)

Afdeling 7.1. Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 1)

Artikel 7.3. Vastzetten zelfsluitend constructieonderdeel (Niveau 1)

Verantwoording: [niet_strijdig | Theo van Dodewaard | 29-07-2014 12:09:11]

Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de eisen in dit artikel (deze artikelen). Aan bouwtoezicht wordt verzocht op een correcte uitvoering van dit onderdeel van het bouwplan toe te zien.

