

Formulierversie  
2015.03

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Aanvraagnummer                  | 2110597   |
| Aanvraagnaam                    | 15609 Gastenhuis Druten   |
| Uw referentiecode               | 15609   |
| Ingediend op                    | 18-12-2015  |
| Soort procedure                 | Onbekend  |
| Projectomschrijving             | Gastenhuis (wonen met zorg) in plan Tichellande in Druten   |
| Opmerking                       | -   |
| Gefaseerd                       | Nee   |
| Gerelateerde aanvraag/melding:  | 2113563   |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja  |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee   |
| Kosten openbaar maken           | Nee   |
| Bijlagen die later komen        | Informatie over bouwplaatsinrichting / bouwveiligheid is het verzoek deze in te dienen uiterlijk 4 weken voor aanvang bouw, zodat deze t.z.t. door aannemer opgesteld kan worden. |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -   |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |   |
| Naam:                           | Gemeente Druten   |
| Bezoekadres:                    | Heuvel 1<br>6651 DA Druten  |
| Postadres:                      | Postbus 1<br>6650 AA Druten   |
| Telefoonnummer:                 | 0487-580100   |
| Faxnummer:                      | 0487-580199   |
| E-mailadres algemeen:           | info@druuten.nl   |
| Website:                        | www.druuten.nl  |
| Contactpersoon:                 | J. Hoefnagels   |
| Bereikbaar op:                  | 0487-580146   |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |   |
|------------------|---|
| KvK-nummer       | 34228206                                    |
| Vestigingsnummer | 000016106776                                |
| Statutaire naam  | Amvest Woningen Nova Projectontwikkeling BV |
| Handelsnaam      | Amvest Woningen Nova Projectontwikkeling BV |

## 2 Contactpersoon

|              |   |
|--------------|---|
| Geslacht     | <input type="checkbox"/> Man<br><input checked="" type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | C.  |
| Voorvoegsels | van   |
| Achternaam   | Bekkum  |
| Functie      | -   |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Postcode             | 1101BH    |
| Huisnummer           | 43        |
| Huisletter           | -         |
| Huisnummertoevoeging | -         |
| Straatnaam           | De entree |
| Woonplaats           | Amsterdam |

## 4 Correspondentieadres

|          |           |
|----------|-----------|
| Postbus  | 12446     |
| Postcode | 1100AK    |
| Plaats   | Amsterdam |

## 5 Contactgegevens

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Telefoonnummer | (020) 430 12 12 |
| Faxnummer      | -               |
| E-mailadres    | mail@qarch.nl   |

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| KvK-nummer       | 20056140                    |
| Vestigingsnummer | 000019609701                |
| Statutaire naam  | Quadrant Architecten v.o.f. |
| Handelsnaam      | Quadrant Architecten BNA    |

## 2 Contactpersoon

|              |   |
|--------------|---|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | J.E.  |
| Voorvoegsels | -   |
| Achternaam   | Doolaard  |
| Functie      | -   |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Postcode             | 4761CE      |
| Huisnummer           | 24          |
| Huisletter           | -           |
| Huisnummertoevoeging | -           |
| Straatnaam           | Markt       |
| Woonplaats           | Zevenbergen |

## 4 Correspondentieadres

|          |             |
|----------|-------------|
| Postbus  | 133         |
| Postcode | 4760AC      |
| Plaats   | Zevenbergen |

## 5 Contactgegevens

|                |               |
|----------------|---------------|
| Telefoonnummer | 0168-328255   |
| Faxnummer      | -             |
| E-mailadres    | mail@qarch.nl |

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|  |  |
|--|--|
| Burgerlijke gemeente   | Druten   |
| Kadastrale gemeente  | <input checked="" type="checkbox"/> Druten                             |
| Kadastrale sectie  | D  |
| Kadastraal perceelnummer   | 1925   |
| Bouwplannaam   | Gastenhuis   |
| Bouwnummer   | -  |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 2 Eigendomssituatie

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel<br><input type="checkbox"/> Anders |
|-----------------------------------|---|

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijlage Ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen met zorg

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage Ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders
- Om welk soort zorgwoning gaat het?  Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)  
 Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)  
 Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)  
 Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)  
 Groepswoning
- Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?  Geen zorg/n.v.t.  
 Zorg op afspraak (thuiszorg)  
 Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)  
 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

### 2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting Het gebouw bestaat uit een woning voor beheerder/zorgverlener die 24 uur per dag aanwezig is met wooneenheden voor cliënten. De wooneenheden zijn voorzien van pantry maar hier wordt niet gekookt. De cliënten maken gebruik van gezamenlijke keuken, gezamenlijke eetkamer en gezamenlijke woonkamer.
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2018

#### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6376

#### 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 760

#### 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

#### 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1390

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 858

#### 9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 20



## 10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 0

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  Ja  
werkzaamheden bewoner van het  Nee  
bouwwerk?

## 12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal   | Kleur       |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Gevels                | zie bijlage | zie bijlage |
| - Plint gebouw        |             |             |
| - Gevelbekleding      |             |             |
| - Borstweringen       |             |             |
| - Voegwerk            |             |             |
| Kozijnen              |             |             |
| - Ramen               |             |             |
| - Deuren              |             |             |
| - Luiken              |             |             |
| Dakgoten en boeidelen |             |             |
| Dakbedekking          |             |             |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zie bijlage kleur- en materiaalstaat.

## 13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  Ja  
mondeling toelichten voor  Nee  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                         | Bestandsnaam                         | Type   | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| 4142 MV-00_16-12-20-15_pdf           | 4142 MV-00_16-12-20-15.pdf           | Gezondheid   | 18-12-2015      | In behandeling  |
| 4142 MV-01_16-12-20-15_pdf           | 4142 MV-01_16-12-20-15.pdf           | Gezondheid   | 18-12-2015      | In behandeling  |
| 4142 MV-02_16-12-20-15_pdf           | 4142 MV-02_16-12-20-15.pdf           | Gezondheid   | 18-12-2015      | In behandeling  |
| 4142 R-00_16-12-201-5_pdf            | 4142 R-00_16-12-2015.pdf             | Gezondheid   | 18-12-2015      | In behandeling  |
| 4142 R-01_16-12-201-5_pdf            | 4142 R-01_16-12-2015.pdf             | Gezondheid   | 18-12-2015      | In behandeling  |
| 15609_Machtiging_Amvest_pdf          | 15609_Machtiging_Amvest.pdf          | Anders   | 18-12-2015      | In behandeling  |
| RO incl bijlagen_pdf                 | RO incl bijlagen.pdf                 | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 18-12-2015      | In behandeling  |
| Melding_Arrs2ir149p_pdf              | Melding_Arrs2ir149p-.pdf             | Anders   | 18-12-2015      | In behandeling  |
| BB - Beheerderswoning_151208_pdf     | BB - Beheerderswoning_151208.pdf     | Gezondheid   | 18-12-2015      | In behandeling  |
| BB - Gastenhuis_151-217_pdf          | BB - Gastenhuis_151-217.pdf          | Gezondheid   | 18-12-2015      | In behandeling  |
| 15609 DO-01 Situatie 151217_pdf      | 15609 DO-01 Situatie 151217.pdf      | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 18-12-2015      | In behandeling  |
| 15609 DO-02 Gevels 151217_pdf        | 15609 DO-02 Gevels 151217.pdf        | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   | 18-12-2015      | In behandeling  |
| 15609 DO-03 Begane Grond 151217_pdf  | 15609 DO-03 Begane Grond 151217.pdf  | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   | 18-12-2015      | In behandeling  |
| 15609 DO-04 1e Verdieping 151217_pdf | 15609 DO-04 1e Verdieping 151217.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   | 18-12-2015      | In behandeling  |

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                             | Type   | Datum ingediend | Status document |
|---|--|--|-----------------|-----------------|
| 15609 DO-05 2e Verdieping 151217_.pdf     | 15609 DO-05 2e Verdieping 151217.pdf     | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 18-12-2015      | In behandeling  |
| 15609 DO-06 Details 151217_.pdf           | 15609 DO-06 Details 151217.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 18-12-2015      | In behandeling  |
| 15609 DO-08 Details 151217_.pdf           | 15609 DO-08 Details 151217.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 18-12-2015      | In behandeling  |
| 15609 DO-07 Details 151217_.pdf           | 15609 DO-07 Details 151217.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 18-12-2015      | In behandeling  |
| 15609 DO-09 Bouwbesluit 151217_.pdf       | 15609 DO-09 Bouwbesluit 151217.pdf       | Gezondheid   | 18-12-2015      | In behandeling  |
| 15609 DO-10 Brandveiligheid 151217_.pdf   | 15609 DO-10 Brandveiligheid 151217.pdf   |  | 18-12-2015      | In behandeling  |
| 15609 Gastenhuis Druuten m2m3_.pdf        | 15609 Gastenhuis Druuten m2m3.pdf        | Anders   | 18-12-2015      | In behandeling  |
| Checklist Veilig onderhoud Bijlage_.pdf   | Checklist Veilig onderhoud Bijlage.pdf   | Anders   | 18-12-2015      | In behandeling  |
| Checklist veilig onderhoud_.pdf           | Checklist veilig onderhoud.pdf           | Anders   | 18-12-2015      | In behandeling  |
| 15609 EPG Gastenhuis kamers 20151218_.pdf | 15609 EPG Gastenhuis kamers 20151218.pdf | Energiezuinigheid en milieu  | 18-12-2015      | In behandeling  |
| 15609 EPG Gastenhuis beheer 20151218_.pdf | 15609 EPG Gastenhuis beheer 20151218.pdf | Energiezuinigheid en milieu  | 18-12-2015      | In behandeling  |
| DO-01_fundering_bg_-20151215_.pdf         | DO-01_fundering_bg_-20151215.pdf         | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                             | 18-12-2015      | In behandeling  |
| DO-02_constr_bovenbouw_20151215_.pdf      | DO-02_constr_bovenbouw_201512-15.pdf     | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                             | 18-12-2015      | In behandeling  |
| Geotechn funderingsadvies 141127_.pdf     | Geotechn funderingsadvies 141127.pdf     | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                             | 18-12-2015      | In behandeling  |
| statische berekening 20151217_.pdf        | statische berekening 20151217.pdf        | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                             | 18-12-2015      | In behandeling  |
| 15609 Kleurmateriaalstaat 20151217_.pdf   | 15609 Kleurmateriaalstaat 20151217.pdf   | Anders   | 18-12-2015      | In behandeling  |

# Kosten

## Bouwen

### Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)? 1600000

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)? 1600000