



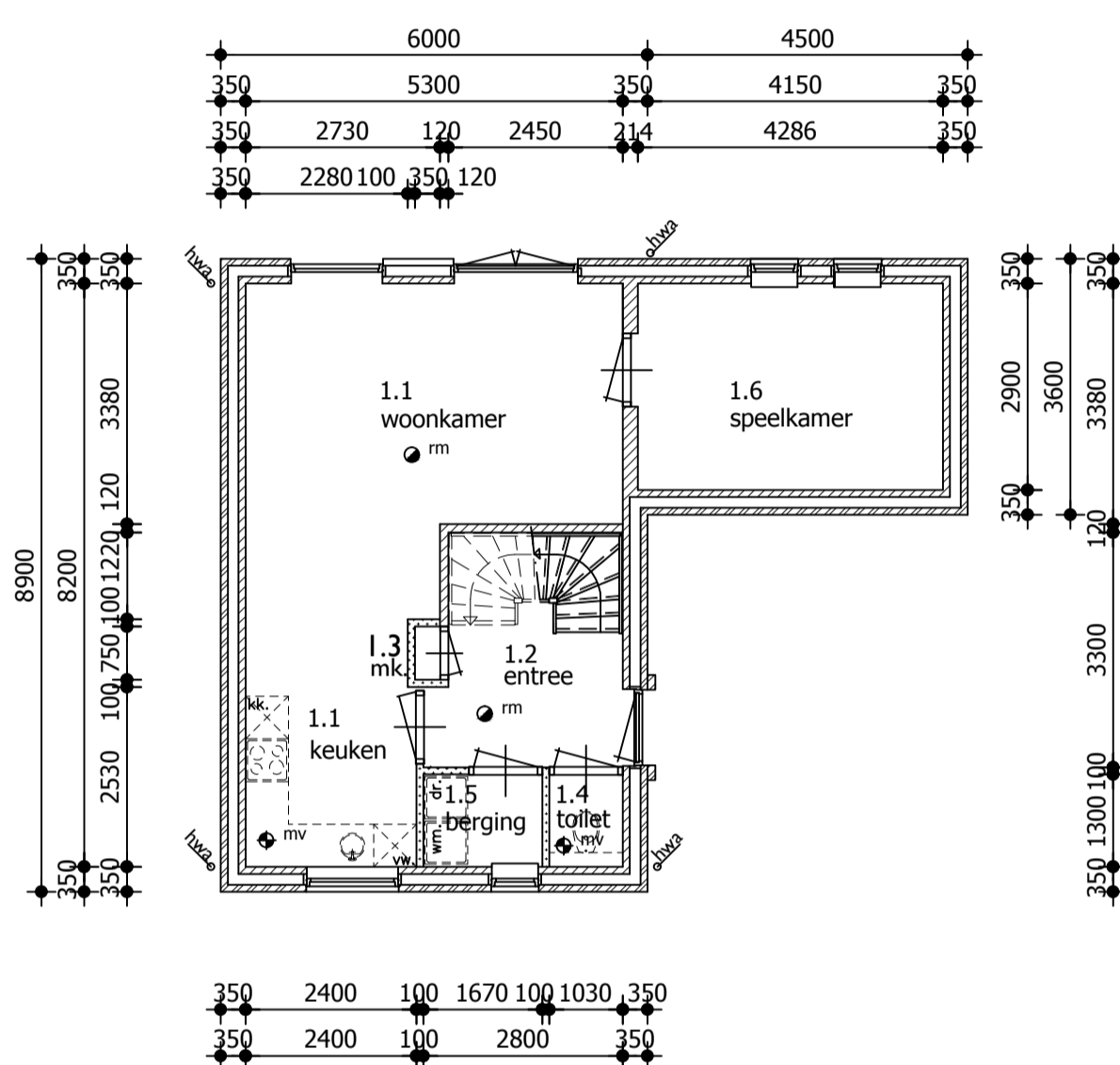
**Voorgevel**

**Rechtergevel**

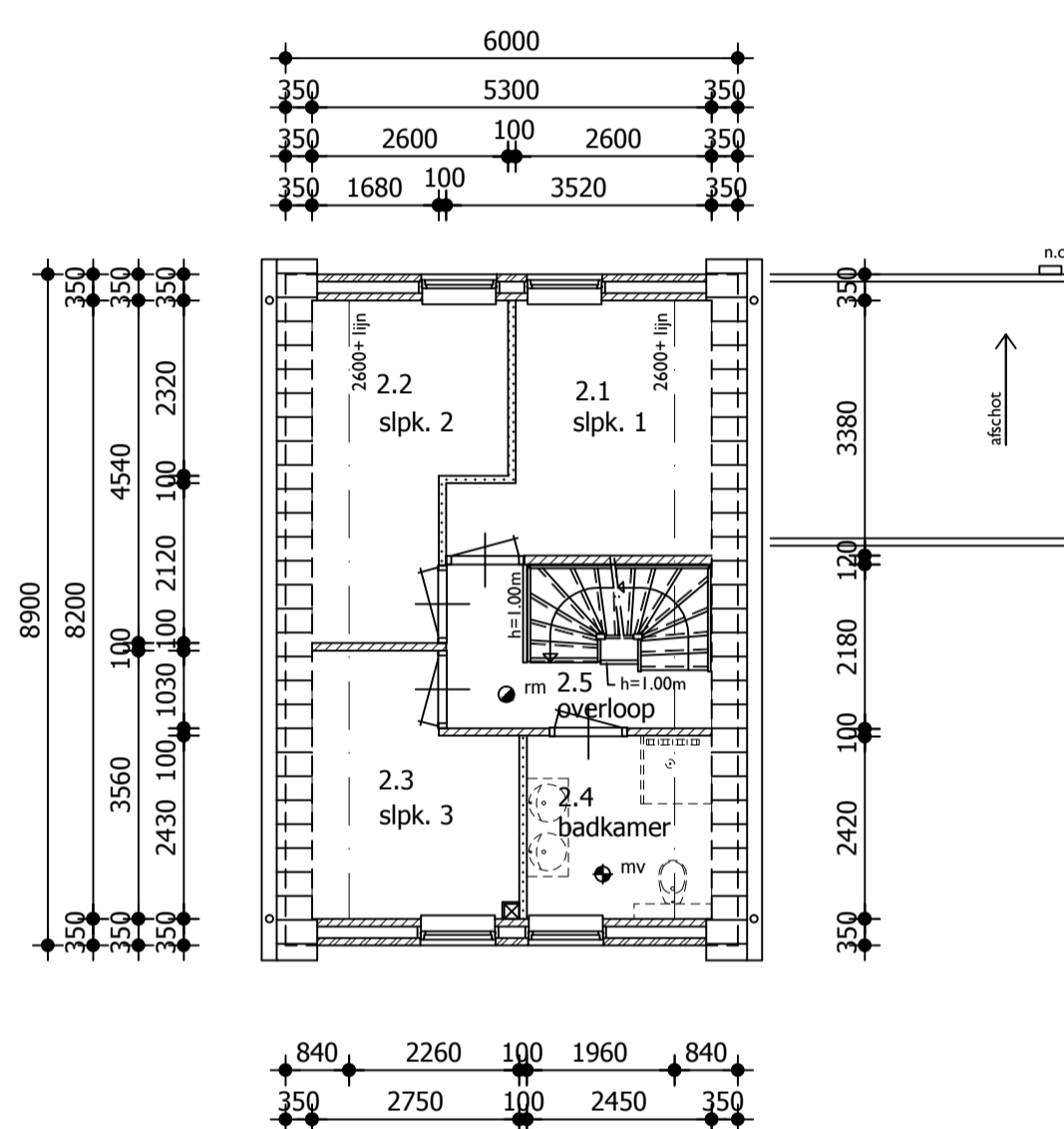
**Achtergevel**

**Linkergevel**

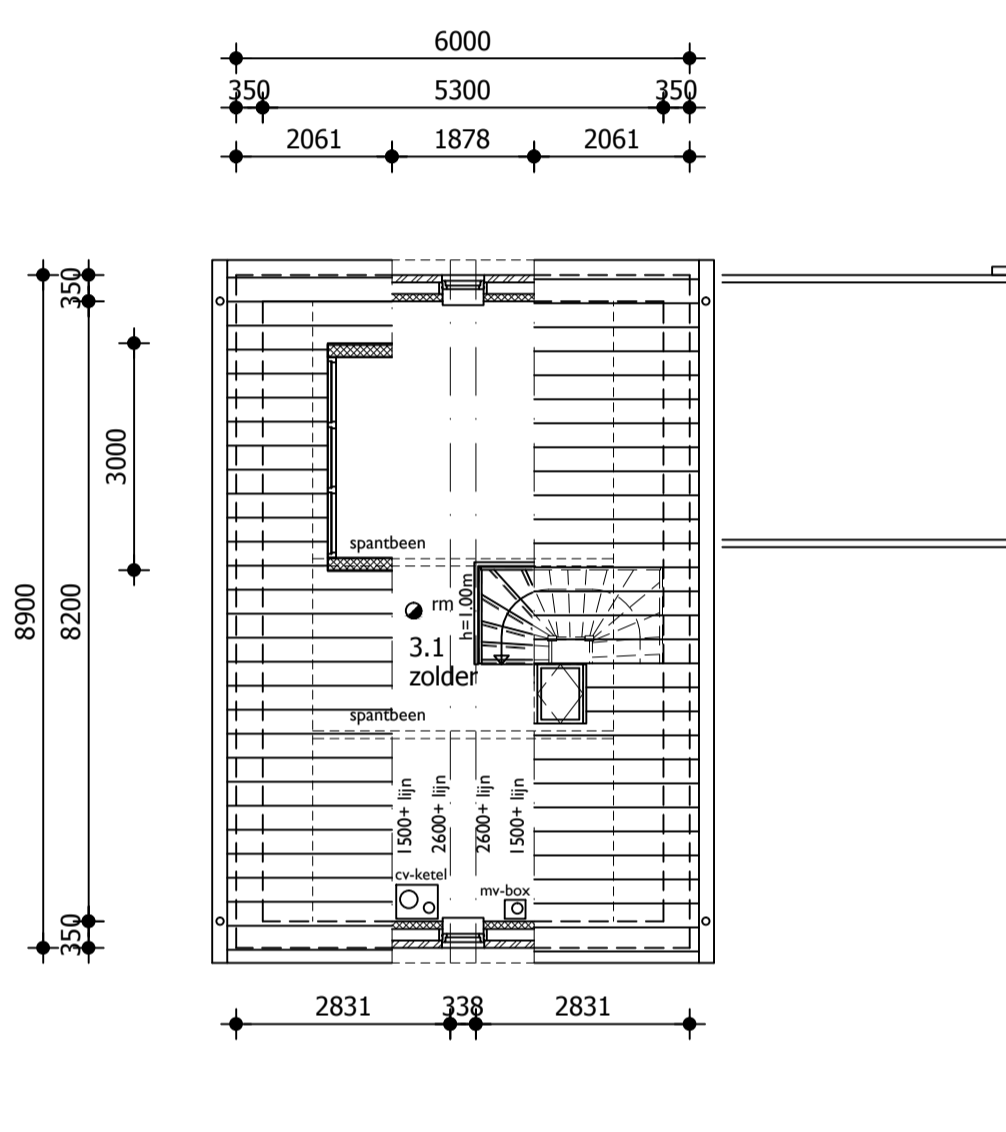
**Doorsnede A-A**



**Begane grond**

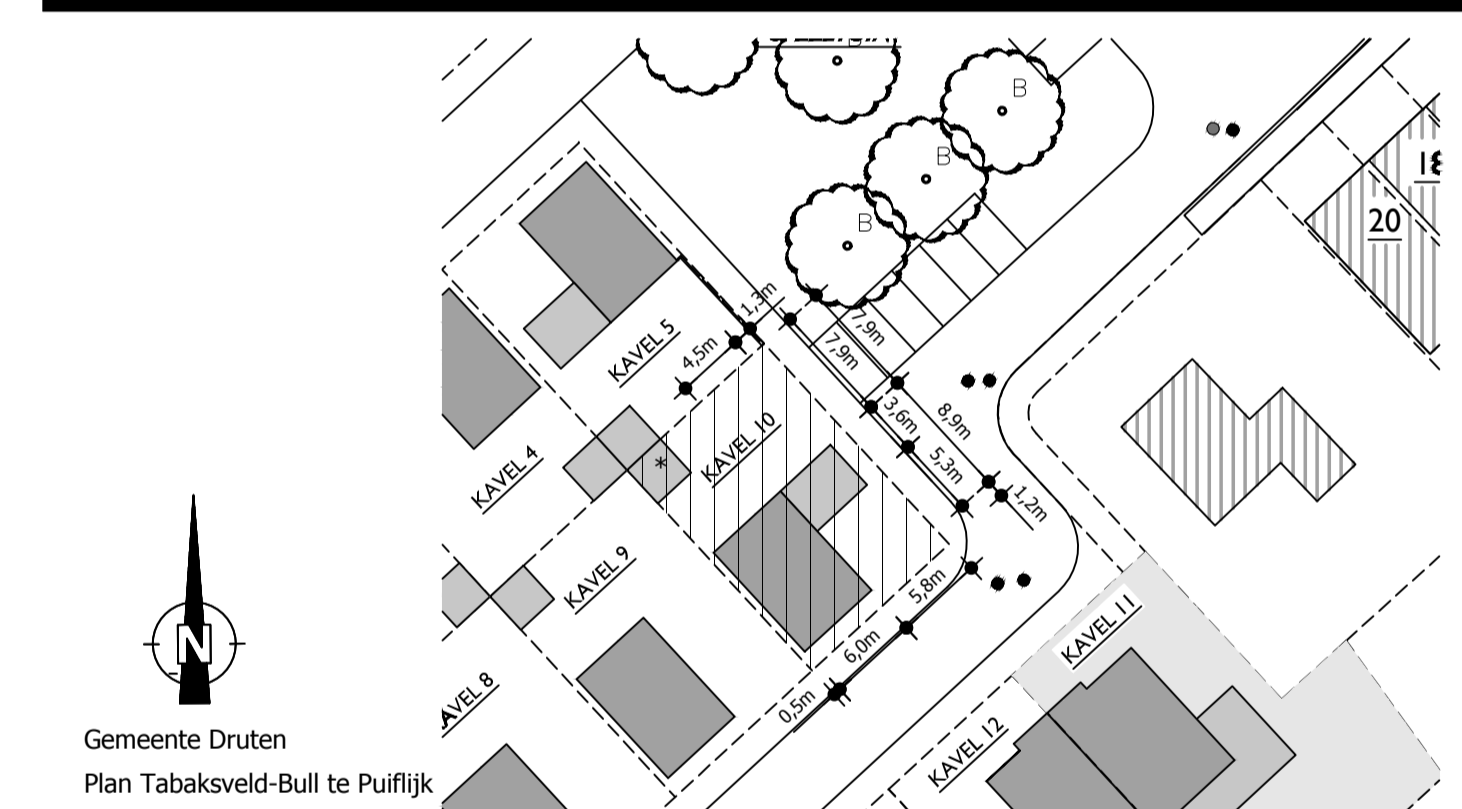


**Verdieping**



**Vliering**

**Situatie**



Gemeente Druten  
Plan Tabaksveld-Bull te Puiflijk  
Kavel 10  
Schaal 1:500  
Bebouwing naastliggende kavels is indicatief  
\* Buitenberging minimaal 5m2 te plaatsen door koper van de woning  
Verantwoordelijkheid van maatvoering kavel ligt bij ontwikkelaar (G. Bull & gemeente Druten)

**BOUW BEDRIJF SCHOT BV**  
 Bezoekadres: Aalvoet 127, 7241 MB Lochem  
 Postadres: Postbus 117, 7240 AC Lochem  
 Telefoon: 0573-441248  
 Fax: 0573-441802  
 www.bouwbedrijfshot.nl

**conStabiel**  
Adviseurs in Bouwtechniek

Project:	Plan Tabaksveld-Bull Kavel 10   de heer van de Pol	Wijzigingen:	a:04-02-2016
Onderdeel:	Overzicht plattegronden, gevels, doorsnede en situatie Type Prunus - eengezinswoning		
Opdrachtgever:	Bouwbedrijf Schot b.v.		
ontwikkelaar:	G. Bull & gemeente Druten		
Datum:	01-02-2016	Adviseur:	ing. M.J.M. Geerdink
Schaal:	1:100	Tekenaar:	M. Rademaker
Formaat:	A1	Fase:	DO
		Status:	Definitief

Biedtelokaal 89 | 6881 CD Velp | info@constabiel.nl | 026 - 261 98 97  
 Handelsregister 56550448 | B.T.W. nr. NL 852181437801 | www.constabiel.nl | info@constabiel.nl  
 Alle werkzaamheden worden verricht onder de toezichting van de hoofdbouwer  
 opzichtende architect, register en adviseur 0482011, ontwerp en tekening van de  
 Architectenbureau De Nieuw. De verzoek kunnen wij u deze algemene voorwaarden toezenden.

**Renvooi vloerafscheidingen**

**vloerafscheidingen:**  
 -hoogte balusters 1000mm boven aansluitende vloer  
 -indien de vloer >13m boven de aangrenzende vloer of terrein ligt dan balusters 1200mm boven aansluitende vloer  
 -spijlfstand < 100mm

**afscheiding t.p.v. trap:**  
 -spijlfstand < 100mm  
 -hoogte handregel 900mm

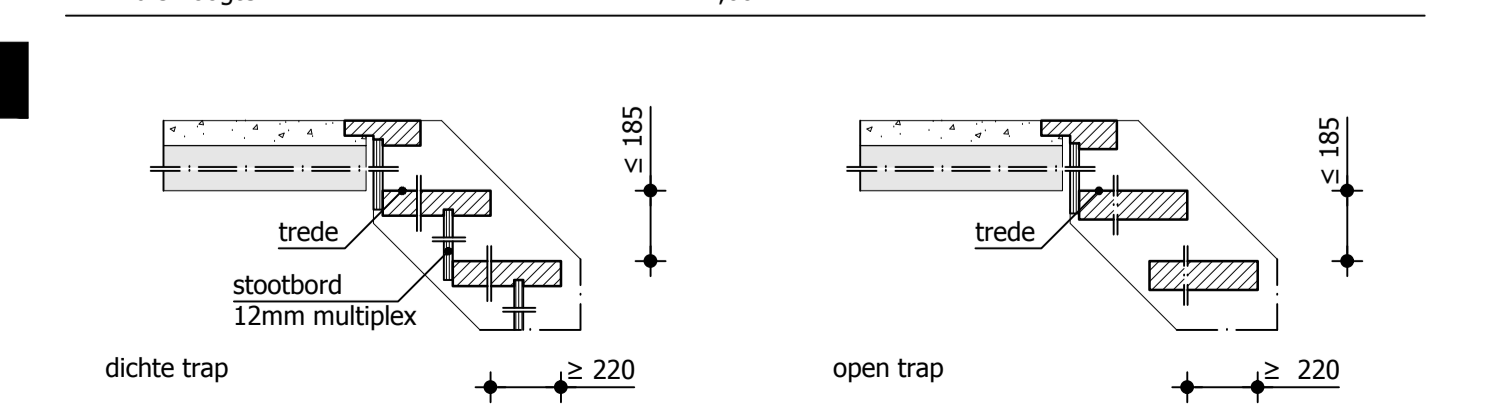
**Maatvoering trappen**

Artikel 2.33 (trap)	woonfunctie	andere gebruiksfunctie	trap uitsluitend voor ontvluchten
minimale breedte van de trap	0,80 m	0,80 m	0,80 m
minimale vrije hoogte boven de trap	2,30 m	2,10 m	2,10 m
minimale aantrede	0,22 m	0,185 m	0,185 m
maximale hoogte van een optrede	0,188 m	0,21 m	0,21 m
minimale breedte van het tredevlak	0,05 m	0,05 m	0,05 m
minimale breedte van het tredevlak	0,23 m	0,23 m	0,23 m
minimale afstand van de klimlijn tot de zijkant	0,30 m	0,30 m	0,30 m

Een trap overbrugt een hoogteverschil van niet meer dan 4 meter.

Artikel 2.16 t/m 2.20 (vloerafscheiding)

maximale vrije breedte	<= 0,10 m
minimale hoogte	>= 1,00 m



**Renvooi brandveiligheid**

**Uitgangspunten:**  
 Gebruiksfuncties en oppervlakten : woonfunctie  
 Hoogste gebruiksvloer : 2,85 m  
 Brandwerendheid draagconstructie bij brand : 0 minuten

**Toegepaste symbolen**  
 \* mv op het lichtnet aangesloten niet-ioniserende rookmelder conform NEN2555

**Thermische weerstanden**

- Begane grondvloer, Rc = 4,00 m<sup>2</sup>.K/W.
- Buitenwanden met kalkzandsteen, Rc = 4,70 m<sup>2</sup>.K/W.
- Buitenwanden met HSB, Rc = 3,50 m<sup>2</sup>.K/W.
- Dakconstructie, Rc = 5,00 m<sup>2</sup>.K/W.
- Gehele gebouw HR++glas, U = 1,2 W/m<sup>2</sup>.K; Uraam = 1,4 W/m<sup>2</sup>.K
- Ufakro dakraam = 1,4 W/m<sup>2</sup>.K
- Udeur dicht = 2,0 W/m<sup>2</sup>.K; Udeur glas = 1,4 W/m<sup>2</sup>.K

**Gegevens m.b.t. ventilatie**

**Algemeen**  
 - Toegepaste ventilatie methode: natuurlijke toevoer - mechanische afvoer.

**Toegepaste symbolen**  
 \* mv afzuigpunt mechanische ventilatie voor capaciteit zie "Toetsing Bouwbesluit"  
 v. ventilatieroosters: Aralco type Aralco multiair 19 design rooster voor capaciteit zie "Toetsing Bouwbesluit"