

Gemeente Druten  
Jos Hoefnagels  
Postbus 1  
6650 AA Druten

**Briefnummer:** 14300-C01  
**Betreft:** Verzoek tot opschorten beslistermijn  
**Behandeld door:** ing. M.J.M. Geerdink  
**Datum:** 18 december 2014  
**Project:** Tabaksveld Bull

Geachte heer Hoefnagels,

Deze brief dient als bijlage bij de indiening van de diverse omgevingsvergunningsaanvragen voor de bouw van 28 woningen op locatie van Tuincentrum Bull, kadastraal bekend onder de onderstaande gegevens:

Sectie C | nummer 316 (eigenaar VOF Tuincentrum Bull)  
Sectie C | nummer 1126 en 2925 (gedeeltelijk, eigenaar gemeente Druten)

De omgevingsvergunning is ingediend zoals afgesproken, de benodigde aanvullingen worden ingediend nadat meer gegevens bekend zijn. Technisch zijn de woningen dusdanig uitgewerkt dat deze voldoen aan de redelijke eisen zoals deze worden gesteld in het Bouwbesluit. De onderbouwing hiervan volgt aansluitend op deze indiening, inclusief eventuele kleine aanpassingen om de woningen te laten voldoen aan het Bouwbesluit.

Daarnaast is nu nog niet bekend welk type woning op welke kavel komt, al dan niet met eventuele kopers opties. Hierdoor is besloten om voor het project een veertien tal omgevingsvergunningen in te dienen volgens onderstaande principe.

Eén omgevingsvergunning voor de 10 vrijstaande starters woningen. Kavel 1 tot en met 10 conform verkavelingsplan van conStabiel met bladnummer BD000, groen gearceerd.

Eén omgevingsvergunning voor de 3 twee onder één kap woningen. Kavel 11 tot en met 16 conform verkavelingsplan van conStabiel met bladnummer BD000, rood gearceerd.

Twaalf omgevingsvergunningen voor de vrijstaande woningen. Kavel 17 tot en met 28 conform verkavelingsplan van conStabiel met bladnummer BD000, blauw gearceerd.

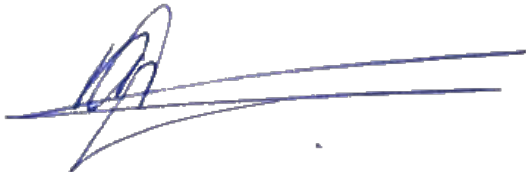
Het principe is dat per kavel één van de aangegeven modellen die reeds welstand akkoord zijn kan worden geplaatst. Definitieve plaats zal bij verkoop van de kavels nog wel dienen te worden goedgekeurd door de gemeenten. Dit door een welstandstoets en een bestemmingsplan toets.

Middels dit schrijven willen wij u verzoeken om op grond van artikel 4:15 lid 2 onder a, Algemene wet bestuursrecht (Awb) de beslistermijn op te schorten tot een nader overeen te komen datum.

We zijn op de hoogte van het feit dat de ter zijner tijd de beschikking, ondertekenen en publiceren en dergelijke ongeveer 14 dagen duurt. Dit ondanks dat de individuele woningen dan al technisch zijn getoetst door de gemeente.

Met vriendelijke groeten,

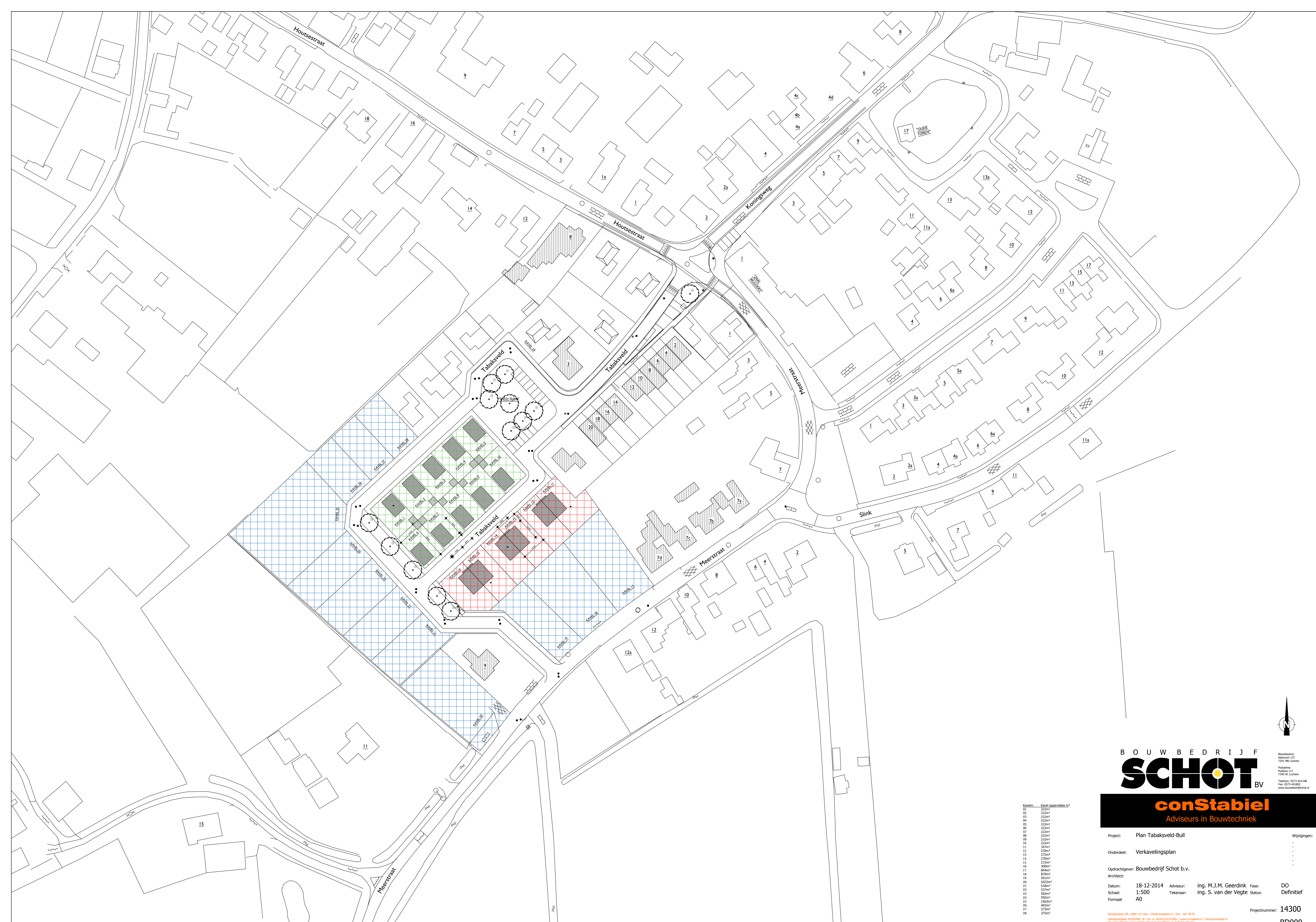
**conStabiel | Adviseurs in Bouwtechniek**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized initial 'M' followed by a long horizontal line.

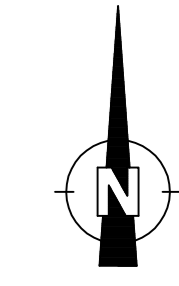
ing. M.J.M. (Maurice) Geerdink

**Bijlage:** Tekening conStabiel met bladnummer BD000 d.d. 18-12-2014





Kwadr.	Kwadr oppervlakte m <sup>2</sup>
01	222m <sup>2</sup>
02	222m <sup>2</sup>
03	222m <sup>2</sup>
04	222m <sup>2</sup>
05	222m <sup>2</sup>
06	222m <sup>2</sup>
07	222m <sup>2</sup>
08	222m <sup>2</sup>
09	222m <sup>2</sup>
10	222m <sup>2</sup>
11	347m <sup>2</sup>
12	270m <sup>2</sup>
13	222m <sup>2</sup>
14	270m <sup>2</sup>
15	222m <sup>2</sup>
16	369m <sup>2</sup>
17	846m <sup>2</sup>
18	870m <sup>2</sup>
19	501m <sup>2</sup>
20	1522m <sup>2</sup>
21	518m <sup>2</sup>
22	527m <sup>2</sup>
23	565m <sup>2</sup>
24	552m <sup>2</sup>
25	156,3m <sup>2</sup>
26	403m <sup>2</sup>
27	373m <sup>2</sup>
28	375m <sup>2</sup>



BOUWBEDRIJF  
**SCHOT** BV  
 conStabiel  
 Adviseurs in Bouwtechniek

Bouwkade:  
 Adriaan 127  
 2041 NH Looijen  
 Postadres:  
 Postbus 117  
 2040 AC Looijen  
 Telefoon: 0273-441248  
 Fax: 0273-441882  
 www.bouwbijshot.nl

Project: Plan Tabaksveld-Bull Wijzigingen: -  
 Onderdeel: Verkavelingsplan -  
 Opdrachtgever: Bouwbedrijf Schot b.v. -  
 Architect: -  
 Datum: 18-12-2014 Adviseur: ing. M.J.M. Geerdink Fase: DO  
 Schaal: 1:500 Tekenaar: ing. S. van der Vegte Status: Definitief  
 Formaat: A0

Projectnummer: 14300  
 Bladnummer: BD000