

Raadsbesluit gemeente Druten

Onderwerp: voorbereidingsbesluit deel bedrijventerrein Kerkeland te Druten

De Raad van de gemeente Druten,

Gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en wethouders d.d. 22 maart 2022;

Gelet op het advies van de RTG van 14 april 2022;

Overwegende dat volgens het vigerend bestemmingsplan, Stedelijk gebied Druten, op het bedrijventerrein Kerkelande de vestiging van bedrijven in de milieu categorieën 2 en 3.1 is toegestaan;

Overwegende dat de gemeente een gebiedsontwikkeling overweegt voor een deel van bedrijventerrein Kerkelande waar een deel van het bedrijventerrein getransformeerd wordt naar een woningbouwlocatie en dat bedrijven met een lagere milieucategorie minder negatieve invloed hebben op het woon- en leefklimaat van de nieuwe woningen;

Overwegende dat in de Economische visie Druten, Druten 2030, staat dat het bedrijventerrein Kerkeland 'transformeren' als ontwikkelperspectief heeft. Het profiel van het bedrijventerrein zal anders moeten worden. Meer een gemengd gebied met wonen, zorg, onderwijs, en enkele kantoorfuncties. De bedrijventerreinfunctie wordt losgelaten. Het initiatief om een deel van het bedrijventerrein te transformeren naar wonen sluit dus aan bij de economische visie;

Overwegende dat een verdere afschaling van een deel van het bedrijventerrein Kerkeland naar maximaal milieucategorie 2 aansluit bij zowel de Economische Visie Druten 2030 als de wens om woningbouw mogelijk te maken op een deel van het bedrijventerrein Kerkeland.

Besluit:

1. Op grond van artikel 3.7, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor een deel van het bedrijventerrein Kerkeland te Druten, zoals aangegeven op de bij dit besluit horende verbeelding met identificatienummer NL.IMRO.0225.VBKerkeland.2203;
2. Te bepalen dat:
 - In het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt het zonder omgevingsvergunning verboden is om het gebruik van gronden en bouwwerken of een deel daarvan te wijzigen in een andere vorm van gebruik dan aanwezig op de dag van inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit;
 - Burgemeester en wethouders vergunning kunnen verlenen wanneer het bouwplan of de voorgenomen wijziging van het gebruik in overeenstemming is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Voorgaande betekent dat vergunning kan worden verleend wanneer er sprake is van een omgevingsvergunningaanvraag voor bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 1 of 2 dan wel daar aan gelijk te stellen;
 - Het voorbereidingsbesluit in werking treedt op het moment van terinzagelegging.

