



D221255257

W.Z22.108468.02 / D221255257

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE D.D. XXX januari 2023

Wet geluidhinder

Project: Plan 't Erf, Van Heemstraweg Druten

Bestemmingsplan: 't Erf, Druten

Zaaknummer W.Z22.108468.02

1. INLEIDING

Voor de realisatie van nieuwe appartementen aan de Van Heemstraweg in Druten, kadastraal bekend als perceel Druten, C, 5760, wordt het bestemmingsplan aangepast. De nieuwe woonbestemmingen zijn geprojecteerd binnen de 250 meter brede wettelijke geluidzone (=akoestisch aandachtsgebied) van de maatgevende Van Heemstraweg.

De berekende geluidbelasting is hoger dan de voorkeursgrenswaarde. Hieruit volgt dat hogere waarden aangevraagd moet worden voor deze te realiseren appartementen. De gemeenteraad van Druten stelt het bestemmingsplan vast.

2. PLANGEGEVENS

Dit besluit hogere waarde wordt genomen in verband met het aanpassen van het bestemmingsplan. Namens de opdrachtgever is door NIPA een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige situatie vanwege de Van Heemstraweg te Druten. Het bouwplan is begrensd door het bouwvlak vastgelegd in het bestemmingsplan.

Het verzoek is getoetst door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen in opdracht van de gemeente Druten. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op grond van artikel 110a, lid 3 van de Wet geluidhinder (Wgh), de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen.

In de nabije omgeving van het bouwplan zijn meerdere wegen gelegen. De geluidsbelasting vanwege de Van Heemstraweg op de gevel van de nieuw te bouwen appartementen is berekend. De geluidsbelasting vanwege deze weg is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai. Op de gevels bedraagt de maximale geluidbelasting 53 dB. Ten gevolge van het wegverkeer op de Heemradenstraat (30 kilometer per uur weg) wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in het rapport, gedateerd 4 januari 2022 met rapportnummer N210150.001/LHO. Om het plan te kunnen uitvoeren is een hogere waarde geluid onontkoombaar. Dit blijkt uit het rapport.

Met het bouwplan kan voldaan worden aan de randvoorwaarden om die hogere waarde toe te kennen. Tevens zal het binnenklimaat van de op te richten woning vanuit akoestisch oogpunt moeten voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit.

3 WETTELIJKE BASIS VAN HET BESLUIT

De normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 tot en met 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel, maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is geen nieuwbouw mogelijk.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde 48 dB
- maximale ontheffingswaarde stedelijke gebied 63 dB
- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied 53 dB.

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau in de woning.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4. OVERWEGINGEN

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende appartementen dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarde noodzakelijk is.

Indien maatregelen aan de bron (verkeer, weg) of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere toelaatbare geluidsbelasting toestaan.

Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen

Het treffen van maatregelen aan de bron in de vorm van een andere wegverharding is vanuit financieel oogpunt niet haalbaar. Dit geldt ook voor een geluidscherm. Die is ook vanuit landschappelijk oogpunt onwenselijk.

De conclusie luidt dat de hierboven aangegeven maatregelen op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, landschappelijk, verkeerskundige of financiële aard. Daarom is het bouwproject alleen mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de Van Heemstraweg. De hoogste waarde hierbij is 53 dB op de gevels. Deze waarde overschrijdt niet het wettelijk maximum van 63 dB.

5. ZIENSWIJZE

Alvorens de hogere waarden verleend worden dient dit voornemen bekend te worden gemaakt. Dit volgt uit artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder, alsmede afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken worden vanaf << datum >> ter inzage gelegd en bekend gemaakt via het digitale gemeentebblad (www.officiëlebekendmakingen.nl). Gedurende de termijn van zes weken hebben belanghebbenden de gelegenheid om hun zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar te maken.

6. BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen, besluiten wij de volgende hogere waarden vast te stellen op de gevels van de geprojecteerde appartementen op de Van Heemstraweg ongenummerd in Druten:

Gevel	Verdieping (hoogte)	Geluidbelasting (dB)
Zuidgevel	Begane grond (2,5 m)	52 dB
	Eerste verdieping (5,5 m)	53 dB
	Tweede Verdieping (8,5 m)	53 dB
	Derde Verdieping (11,5 m)	53 dB
Oostgevel	Begane grond (2,5 m)	49 dB
	Eerste verdieping (5,5 m)	50 dB
	Tweede Verdieping (8,5 m)	50 dB
	Derde Verdieping (11,5 m)	50 dB
Westgevel	Eerste verdieping (5,5 m)	49 dB
	Tweede Verdieping (8,5 m)	49 dB
	Derde Verdieping (11,5 m)	49 dB

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van dit besluit? Neem dan contact op met de heer P. Andringa, telefoonnummer 024-751 7712

Zaaknummer

Het dossier is geregistreerd onder zaaknummer **W.Z22.108468.02**. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Hoogachtend,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Druten,
namens deze:

Steve Kuils,
Directeur Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend

Afschrift:

- College van B en W gemeente Druten
- Dhr. R. van der Vorst, werkorganisatie Wijchen, Druten