



Gemeente Druten

Raad openbaar Druten

Dossiernummer	5569
Extern Zaak ID	Z/23/104900
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	28 maart 2024
Agendapunt	6.2
Titel	Vaststellen bestemmingsplan 't Erf te Druten
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Rutten, Marcel
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Druten	Brink, W. (Willy)
Telefoonnummer steller	088 432 7210

Bijlagen
2024-02-02 Beslisnota raad, vaststelling 't Erf Druten
't Erf, Druten_Regels
't Erf, Druten_Bijlagen bij regels_Bijlage 1 Beleidsnotitie internetwinkels
't Erf, Druten_Bijlagen bij regels_Bijlage 2 Nota Parkeernormen 2021
't Erf, Druten_Toelichting
Verbeelding (P217841 nieuwbouwplan 't Erf Druten_2024
't Erf, Druten_Bijlage bij toelichting_Bijlage 1 Stedenbouwkundig ontwerp
't Erf, Druten_Bijlage bij toelichting_Bijlage 2 Landschappelijke inpassing
't Erf, Druten_Bijlage bij toelichting_Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek
't Erf, Druten_Bijlage bij toelichting_Bijlage 4 Quickscan bodem
't Erf, Druten_Bijlage bij toelichting_Bijlage 5 Rapport onderzoek stikstofdepositie
't Erf, Druten_Bijlage bij toelichting_Bijlage 6 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
't Erf, Druten_Bijlage bij toelichting_Bijlage 7 Besluit hogere grenswaarden
't Erf, Druten_Bijlage bij toelichting_Bijlage 8 Archeologisch onderzoek
't Erf, Druten_Bijlage bij toelichting_Bijlage 9 Memo parkeernormering
't Erf, Druten_Bijlage bij toelichting_Bijlage 10 Oppervlakteverharding nieuwe situatie
't Erf, Druten_Bijlage bij toelichting_Bijlage 11 Advies welstand
't Erf, Druten_Bijlage bij toelichting_Bijlage 12 Bezonningsstudie



Gemeente Druten

't Erf, Druten_Bijlage bij toelichting_Bijlage 13 Digitale watertoets
't Erf, Druten_Bijlage bij toelichting_Bijlage 14 Omgevingsdialoog
't Erf, Druten_Bijlage bij toelichting_Bijlage 15 Maatvoering parkeeroplossing

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Druten	6 februari 2024
Presidium Druten	26 februari 2024
Rondetafelgesprek raad Druten	14 maart 2024
Stukken gemeenteraad Druten	28 maart 2024
Raad openbaar Druten	28 maart 2024

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad besluit:

1. Het bestemmingsplan 't Erf, Druten' ongewijzigd vast te stellen;
2. Vast te stellen dat geen gebruik is gemaakt een zienswijze op dit plan in te dienen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Stemming

15 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen
Fractie Dorpslijst Afferden	
Nuij, W.T.J.	
Fractie Dorpslijst Horssen	
Huntink, E.A.M. Rijn, M.A. van	
Fractie Dorpslijst Puiflijk / Druten-Zuid	
Enkur, Mustafa Postulart, R.H.A.M.	
Fractie Kernachtig Druten	
Arts, Kees Barten, C.P.T. de Lepoutre, M.H.T. Wijnen, A.H. Worm, G.S.B.	



Gemeente Druten

Zwaluw, G.T.M. van der	
Fractie Sociaal Maas en Waal	
Dolmans, C.M.G. Mooren, J.	
Fractie Welzijn Druten	
Aslan, Haci Zwartkruis, Remco	

Besluit (Aangenomen)

De gemeenteraad besluit:

1. Het bestemmingsplan 't Erf, Druten' ongewijzigd vast te stellen;
2. Vast te stellen dat geen gebruik is gemaakt een zienswijze op dit plan in te dienen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.