Ruimtelijke onderbouwing
Gildeterrein Oudvensestraat 9b te Mierlo

Stichting Vrienden van het St. Catharina en St. Barbara Gilde

Ontwerp

BRO
Ruimte | om *in* te leven

Ruimtelijke onderbouwing
Gildeterrein Oudvensestraat 9b te Mierlo

Stichting Vrienden van het St. Catharina en St. Barbara Gilde

Ontwerp

Rapportnummer:	211x06736.078996_1
Datum:	30 oktober 2014
Contactpersoon opdrachtgever:	De heer W. Schreurs
Projectteam BRO:	Janneke van de Vorstenbosch
Trefwoorden:	--
Bron foto kaft:	Hollandse hoogte, 14
Beknopte inhoud:	Ruimtelijke onderbouwing, Gilde,

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401
E info@bro.nl

BRO
Ruimte om *in* te leven

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING **1**
1.1 Aanleiding 1

2. BELEIDSANALYSE **3**
2.1 Rijksbeleid 3
2.2 Provinciaal beleid 4
2.3 Gemeentelijk beleid 6

3. PROJECTBESCHRIJVING **9**
3.1 Motivatie project 9
3.2 Projectbeschrijving 10
3.3 Conclusie 12

4. ONDERZOEKEN **13**
4.1 Flora en fauna 13
4.2 Archeologie 14
4.3 Cultuurhistorie 16
4.4 Waterparagraaf 17
4.5 Bodem 19
4.6 Bedrijven en milieuzonering 20
4.6.1 Geur 20
4.6.2 Gevaar 21
4.6.3 Geluid 22
4.7 Verkeer en parkeren 25
4.8 Luchtkwaliteit 26
4.9 Externe veiligheid 27
4.10 Kabels en leidingen 30
4.11 Duurzaamheid 30

5. UITVOERBAARHEID **31**
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 31
5.2 Economische uitvoerbaarheid 32

6. CONCLUSIE **35**

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De Gilde stichting St. Catharina en St. Barbara (hierna: initiatiefnemer) is van plan om een gildeterrein met schutsbomen, kogelvangers, kruisboogbomen en een gildelokaal met overdekt terras te realiseren op het sportpark Oudven aan de Oudvensestraat 9b te Mierlo (kadastraal bekend als gemeente Geldrop – Mierlo, sectie L nummer 539).

Ter plaatse van de projectlocatie vigeert het bestemmingsplan ‘‘Buitengebied Geldrop – Mierlo’ van de gemeente Geldrop – Mierlo dat op 8 november 2010 is vastgesteld. De projectlocatie heeft een sportbestemming. Tevens valt het gewenste gildelokaal met bijbehorende werken binnen de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’.

Het gilde past qua functie binnen deze bestemming, maar in ruimtelijk opzicht is er een afwijking. De bouw van het gildelokaal kan niet gerealiseerd worden binnen het vigerende bestemmingsplan. Er dient een planologische procedure te doorlopen worden om de afwijking met het bestemmingsplanregime te onderbouwen. Het onderhavige plan dient juridisch-planologisch verankerd te worden door middel van een omgevingsvergunning. Voor de activiteit bouwen in afwijking van het vigerende bestemmingsplan.

Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet in de motivering van het beoogde initiatief. Hierin komen onder meer de volgende elementen aan de orde:

- inpassing van het project binnen het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid;
- relatie met het geldende bestemmingsplan;
- project- en gebiedsbeschrijving;
- duurzaamheid van het project;
- ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten van het project;
- toetsing aan milieuwetgeving en andere ruimtelijke wetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het project (zoals grondwaterbeheer / waterhuishouding, infrastructuur / leidingen en natuurlijke en landschappelijke aspecten);
- financieel-economische onderbouwing;
- verrichte onderzoeken;
- de te doorlopen procedure.

Ligging Gildeterrein aan de Oudvensestraat

2. BELEIDSANALYSE

2.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)[1]
De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028. In de Structuurvisie staan de plannen van de Rijksoverheid op het gebied van ruimte en mobiliteit. In de Structuurvisie wordt aangegeven in welke infrastructuurprojecten men de komende jaren wil investeren en op welke manier de bestaande infrastructuur beter benut kan worden. Provincies en gemeentes krijgen in de plannen meer bewegingsvrijheid op het gebied van ruimtelijke ordening. De structuurvisie vervangt meerdere rijksnota's waaronder de in hierboven genoemde Nota Ruimte.
Met de SVIR krijgen provincies en gemeentes meer bewegingsvrijheid op het gebied van ruimtelijke ordening.

Doorwerking
De onderhavige projectlocatie bevindt zich niet in de nationale hoofdstructuur en omvat geen ontwikkelingen van landsbelang. Het beleid betreffende het vestigen van een gilde wordt dan ook neergelegd bij de decentrale overheden.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)
Structuurvisies hebben geen bindende werking voor andere overheden dan de overheid die de visie heeft vastgesteld. De nationale belangen uit de Structuurvisie die juridische borging vragen, worden daarom geborgd in de Amvb Ruimte. Deze Amvb wordt aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Deze Amvb is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf.

De volgende onderwerpen zijn in het Barro geregeld:
- Rijksvaarwegen;
- Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;
- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- Elektriciteitsvoorziening;
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
- Ecologische hoofdstructuur;

[1] Vastgesteld op 13 maart 2012

- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Doorwerking
Geen van de in het Barro geregelde onderwerpen heeft invloed op het voorliggende plan. De betreffende onderwerpen zijn namelijk niet aan de orde in of nabij het plangebied.

2.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie
In de structuurvisie RO benoemt de provincie haar provinciale ruimtelijke belangen en de wijze waarop zij deze behartigt. De structuurvisie is opgebouwd uit een 'Deel A Visie en sturing', waarin de ruimtelijke visie, de belangen en de sturingsfilosofie is opgenomen.

De ruimtelijke visie is uitgewerkt in dertien provinciale ruimtelijke belangen.
1. Regionale contrasten;
2. Een multifunctioneel landelijk gebied;
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
4. Een betere waterveiligheid door preventie;
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
6. Ruimte voor duurzame energie;
7. Concentratie van verstedelijking;
8. Sterk stedelijk netwerk: BrabantStad;
9. Groene geledingszones tussen steden;
10. Goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
11. Economische kennisclusters;
12. (inter)nationale bereikbaarheid;
13. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De wijze waarop de provincie deze ruimtelijke belangen behartigt is uitgewerkt in vier manieren van sturen: regionaal samenwerken, ontwikkelen, beschermen en stimuleren.

In 'Deel B Structuren en beleid' staat op welke wijze de provincie stuurt op de functies in Noord-Brabant. Daarvoor zijn vier ruimtelijke structuren opgesteld: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur.

Uitsnede visiekaart

Het plangebied bevindt zich in het buitengebied binnen de zone dat is aangewezen als ‘zoekgebied voor verstedelijking’. Hiervoor geldt dat feitelijk het perspectief van gemengd landelijk gebied aanwezig is, zolang binnen deze gebieden nog geen verstedelijking heeft plaatsgevonden. Ontwikkelingen dienen rekening te houden met (ontwikkelingsmogelijkheden van) omliggende bestaande functies, zoals volwaardige agrarische bedrijven of woonfuncties. Extra aandacht wordt gevraagd voor (het beperken van) de ontwikkelingsmogelijkheden van functies die een toekomstige stedelijke ontwikkeling kunnen bemoeilijken.

Verordening ruimte

In de verordening staan onderwerpen uit de provinciale structuurvisie, waarbij is aangegeven welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. Deze verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. De Verordening bevat regels voor:

Fase 1:

- Regionaal perspectief voor wonen en werken;
- Ruimte-voor-ruimteregeling;
- GHS-natuur/EHS;

- Bescherming tegen wateroverlast en overstromingen;
- Grond- en oppervlaktewatersysteem;
- Land- en tuinbouw (integrale zonering, glas, TOV).

De verordening wijst het gebied, waarin het plangebied zich bevindt, aan als ‘zoekgebied verstedelijking’. Hiervoor geldt dat het transformeren van buitengebied naar stedelijk gebied (wonen, werken, voorzieningen, stedelijk groen) afweegbaar is als dat nodig is om in de stedelijke ruimtebehoefte te voorzien.

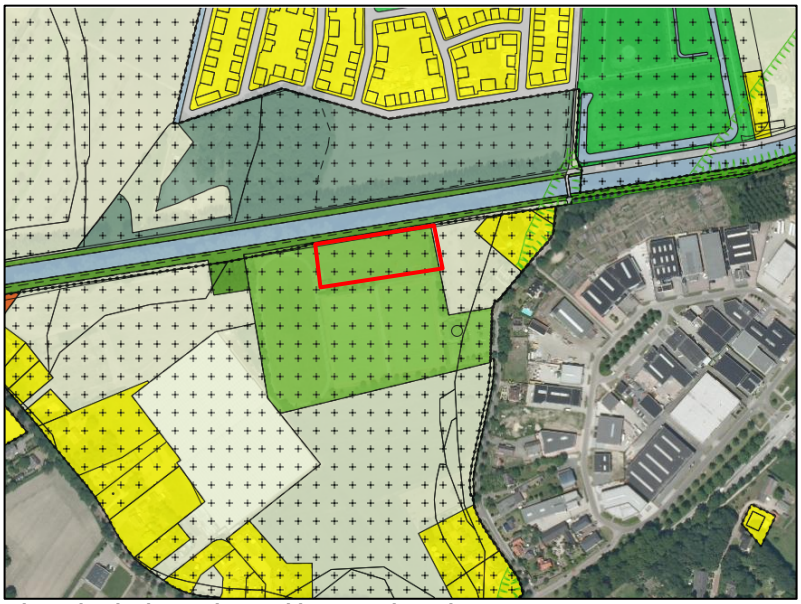
Doorwerking

De projectlocatie bevindt zich in het ‘zoekgebied voor verstedelijking’. Met de onderhavige ontwikkeling wordt het gemengd landelijk gebied in stand gehouden. Op een bestaand sportterrein wordt een sportaspect toegevoegd. Door de toevoeging van deze sport worden de omliggende functies niet beperkt in hun ontwikkelingsmogelijkheden.

2.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan

De percelen bevinden zich in het bestemmingsplan ‘‘Buitengebied Geldrop – Mierlo’ van de gemeente Geldrop – Mierlo dat op 8 november 2010 is vastgesteld. In dit bestemmingsplan heeft de projectlocatie een sportbestemming. Tevens valt het gewenste gildelokaal met bijbehorende werken binnen de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’.



Uitsnede plankaart vigerend bestemmingsplan

Sport

Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor sport aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. sportvoorzieningen van maximaal 600 m²;
b. de aan sub a ondergeschikte horecavoorzieningen;
c. paden en wegen en parkeervoorzieningen;
d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
e. groenvoorzieningen.

Bouwregels

Algemeen

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:

a. Gebouwen mogen uitsluitend binnen het aangeduide bouwvlak worden gebouwd.

Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. De oppervlakte van gebouwen mag niet meer bedragen dan aangegeven in de 'Tabel Sport' (600 m²).
b. De goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven in de 'Tabel Sport' (3 meter).

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. De bouwhoogte van terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte vóór de voorgevellijn niet meer mag bedragen dan 1 m.
b. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.
c. De bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 15 m.
d. De oppervlakte van overkappingen mag niet meer bedragen dan 30 m².

Waarde –archeologie 3

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' (Waarde – Archeologie hoog, esdek) aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden van de gronden.

Bouwregels
Het is niet toegestaan te bouwen, met uitzondering van:

a. De verbouw en/of nieuwbouw van bestaande gebouwen, voor zover bij de bouw de bestaande oppervlakte van het gebouw niet wordt vergroot of ruimtelijk gewijzigd en voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,5 m ten opzichte van het maaiveld;
   b. de bouw van een bijgebouw van of uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met een oppervlakte van niet meer dan 500 m²;
   c. bouwwerken ten dienste van de in deze bestemming genoemde functies en ten dienste van overige aan deze gronden toegekende bestemmingen, voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,5 m ten opzichte van het maaiveld, voor zover de oppervlakte niet meer dan 500 m² bedraagt.

Doorwerking voor het plangebied
Het onderhavige plan omvat de realisatie van een gildeterrein met schutsbomen, kogelvangers, kruisboogbomen en een gildelokaal met overdekt terras. De projectlocatie heeft een sportbestemming. Een gildeterrein is daarom functioneel inpasbaar.

Het sporterrein mag voor 600 m² worden bebouwd en in de huidige situatie staat al bebouwing van 584 m². Het gewenste gildelokaal heeft een oppervlakte van 116,5 m². Dat betekent dat met de bouw van het gildelokaal de maximale oppervlakte van gebouwen binnen de sportbestemming met circa 100 m² wordt overschreden. Ook is de hoogte van de kruisboogbomen, de schutsbomen en de kogelvangers niet toegestaan. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet hoger zijn dan 3 meter. Echter de kruisboogbomen en de schutsbomen met kogelvangers hebben een strijdige hoogte van 12,5 meter resp. 17,5 meter.

Daarnaast mogen voor bouwwerken geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,5 m ten opzichte van het maaiveld, voor zover de oppervlakte niet meer dan 500 m² bedraagt. De palen van de gewenste schuts/kruisboogbomen en de fundering van het gebouw gaan weliswaar dieper in de grond maar de oppervlakte blijft ruim onder de 500 m².

Omdat het initiatief niet binnen de ruimtelijke kaders van het vigerende bestemmingplan past, dient het initiatief juridisch planologisch mogelijk te worden gemaakt middels een omgevingsvergunningenprocedure.

3. PROJECTBESCHRIJVING

3.1 Motivatie project

Beschrijving initiatief
De schuttersgilde St. Catharina en St. Barbara maakt gebruik van een schietterrein dat op circa 3 kilometer van de dorpskern ligt, nabij de Golfbaan van naast het Dierenrijk. Het terrein is uitsluitend te bereiken via het parkeerterrein van het Dierenrijk, waardoor er door de stichting regelmatig uitrijmunten voor dit parkeerterrein aan de leden moeten worden verstrekt.

Omdat de directe verbinding vanuit Mierlo naar het parkeerterrein van het Dierenrijk en dus ook het schietterrein van de schuttersgilde geblokkeerd is voor motorvoertuigen, kan men het terrein alleen bereiken middels een omweg van 10 kilometer via Geldrop en Nuenen.

Daarnaast heeft het Dierenrijk uitbreidingsplannen, waardoor het huurcontract met de schuttersgilde niet zal worden verlengd. Met de gemeente is daarom overeengekomen om de schuttersgilde te verplaatsen naar het terrein aan de Oudvenseweg.

Locatiekeuze
De locatie waar de schuttersgilde is voorzien, is gelegen op het sportpark ‘Oudven’ van de gemeente Mierlo aan de zijde van het Eindhovens kanaal. Op deze locatie zijn momenteel diverse sportverenigingen gevestigd, waaronder een lopersvereniging en een hockeyclub. De locatie is een braakliggend grasveld dat minder geschikt is voor het gebruik als sportveld ten behoeve van hockey e.d. omdat de ruimte hiervoor te klein is. Dit is hoofdzakelijk vanwege de ligging in een uithoek, alsmede de vorm van het perceel.

De gewenste nieuwe locatie sluit goed aan bij het gebied dat door de hockeyclub en atletiekclub gebruikt wordt. Het betreffende terrein wordt tot op heden slechts sporadisch gebruikt, maar niet voor officiële activiteiten van één van beide verenigingen. De huurovereenkomst met de lopersclub ziet alleen op de bitumenbaan en het clubgebouw. Aan het terrein hoeft weinig te veranderen om het geschikt te maken voor de activiteiten van het Gilde. Daarnaast verschilt de invloed van rechtstreeks toegestane ‘sportvoorzieningen’ niet wezenlijk van die van het Gilde.

Voor het gebruik door het Gilde leent het perceel zich uitstekend. Er zijn namelijk geen milieukundige beperkingen en er wordt zo min mogelijk hinder veroorzaakt op de omgeving door de ligging ver van het woongebied.

3.2 Projectbeschrijving

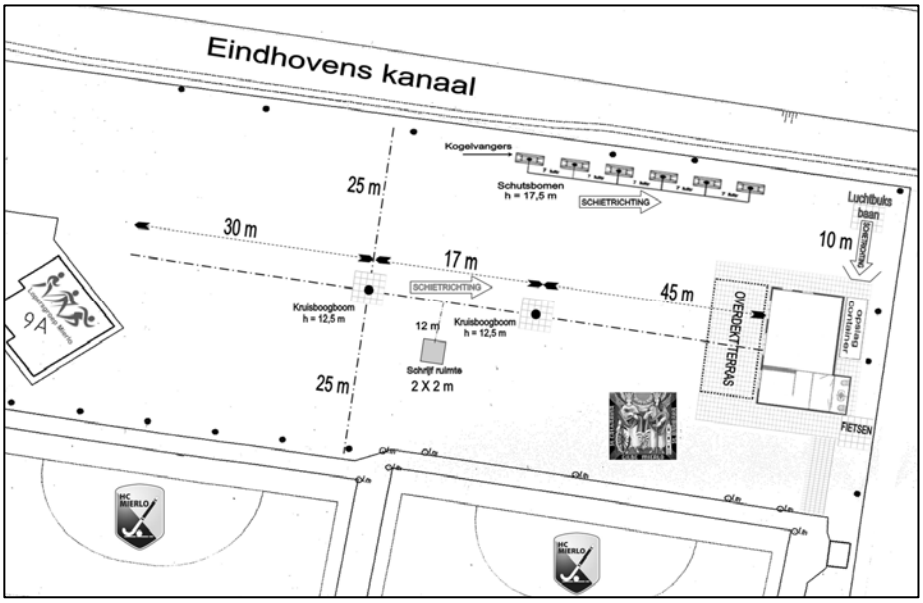
Huidige situatie projectgebied
Ten zuiden en ten zuidwesten grenst het perceel aan de hockeyvelden en de bitumenbaan van de lopersvereniging van Sportpark 'Oudven'. Ten noorden ligt het Eindhovens Kanaal en ten oosten grenst het perceel aan het perceel van de woning en tandartsenpraktijk aan de Oudvensestraat nummer 15.

Naast het sportpark loopt de Oudvensestraat met haar lintbebouwing. Aan de andere zijde van de Oudvensestraat ligt het bedrijventerrein Oudven.
Het naastgelegen buitengebied wordt ter plaatse getypeerd door openheid. Het buitengebied is voornamelijk in agrarisch gebruik. Verspreid liggen enkele woningen. Aan de overzijde van het Eindhovens kanaal ligt een nieuwe woonwijk.

Luchtfoto toekomstig schutsterrein en omgeving (indicatie projectgebied in rood)

Het betreffende perceel is momenteel braakliggend. Er staat een bomenrij en enkele struiken langs het kanaal, maar er zijn verder geen bomen en/of struiken aanwezig op het perceel. De totale grootte van het perceel is circa 5.000 m².

Aan te brengen elementen
De schuttersgilde gaat gebruik maken van het nieuwe terrein aan de Oudvensestraat. Voor de vereniging wordt een clubhuis met een overdekt terras gerealiseerd met een oppervlakte van 116,5 m² en een maximale hoogte van 3 meter. Het clubhuis is voorzien in het oostelijk gedeelte van het perceel.



Inrichtingsschets schutsterrein

De schutsbomen komen evenwijdig aan het Eindhovens kanaal te staan. Vanaf het midden van het terrein wordt derhalve richting het buitengebied geschoten. Er liggen in die richting geen woningen. Er wordt gebruik gemaakt van kogelvangers bekleed met watten, dit betekent zo min mogelijk geluidhinder voor de omgeving.

Het overige deel van het terrein wordt grasveld. Het gehele terrein wordt afgeschermd met een hekwerk, zo worden onbevoegden buiten gehouden.

Landschappelijke inpassing
Volgens het vigerende bestemmingsplan heeft de strook die tussen de projectlocatie en het Eindhovens Kanaal loopt de bestemming ‘Bos’. Deze strook is bedoeld voor het behoud, herstel en de ontwikkeling van het bos. De projectlocatie wordt in hoofdzaak groen, gras plus een aankleding met bij de omgeving passende beplanting, en fungeert daarom evenzeer als groene overgangszone tussen het sportpark en het bos.

Ruimtelijke effecten
Het aanzien van het momenteel braakliggende terrein zal met de ingebruikname door de schutterij niet aanzienlijk veranderen. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag op dit perceel weliswaar niet hoger zijn dan 3 meter en dus hebben de kruisboogbomen en de schutsbomen met kogelvangers een strijdige hoogte van 12,5 m resp. 17,5 m. Het is echter op gemeentelijke sportterreinen gebruikelijk dat er voor sportactiviteiten in de avonduren hoge verlichtingsmasten met een hoogte van 15 m aanwezig zijn. Schutsbomen zien er in feite niet wezenlijk anders uit dan lichtmasten en het schieten op zich is toegestaan.

De schuts- en kruisboogbomen kunnen hierdoor toch als ‘passend en niet bezwaarlijk’ worden aangemerkt.

Ook de bestemming ‘Sport’ biedt ruimte voor bebouwing vergelijkbaar met die van het Gilde. De overschrijding van de oppervlakte met circa 100 m² ten behoeve van het Gildelokaal is dan ook niet zo een groot probleem.

3.3 Conclusie

Ten behoeve het realiseren van een nieuw onderkomen voor de plaatselijke schutterijvereniging van Mierlo is een ideale locatie gevonden in de noordoostelijke hoek van het sportterrein het ‘Oudven’.

In de toekomstige situatie ligt het nieuwe schutsterrein aan de rand van het sportterrein. Doordat het terrein hoofdzakelijk groen blijft en daarnaast het relatief kleine en lage clubgebouw wegvalt achter het grotere clubhuis van de hockey en lopersvereniging, zijn de ruimtelijke effecten minimaal. Door het ranke karakter van de schutsbomen, hebben ook deze geen negatieve ruimtelijke effecten. Het omliggende buitengebied blijft de kenmerkende openheid behouden.

Er kan derhalve geconcludeerd worden dat de nieuwvestiging c.q. verplaatsing, zowel op korte als (middel)lange termijn, geen onevenredige negatieve ruimtelijke effecten op de omgeving teweegbrengt.

4. ONDERZOEKEN

4.1 Flora en fauna

Het plangebied bevindt zich niet in een speciale beschermingszone als bedoeld in de Vogel- en/of Habitatrichtlijn en maakt geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur. Gebiedsbescherming is dus niet direct aan de orde. Externe werking op beschermde gebieden is eveneens uitgesloten. Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven ligt op meer dan drie kilometer afstand, buiten de invloedssfeer van de voorgenomen ontwikkeling. Effecten op aanwezige natuurwaarden in het vlakbij het plangebied gelegen Eindhovensch Kanaal worden gezien de aard van de ontwikkeling eveneens op voorhand uitgesloten.

Wat betreft soortbescherming is de Flora- en faunawet van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.

Onderhavige ontwikkeling betreft de realisatie van een gildeterrein met schutsbomen, kogelvangers, kruisboogbomen en een gildelokaal met overdekt terras op een huidig perceel waar enkel gras op staat. Bomen en oppervlaktewater zijn dan ook niet aanwezig binnen het plangebied. Voor de ontwikkeling zal grasvegetatie worden weggehaald en (licht) grondverzet worden gepleegd. Hierbij moet men altijd bedacht zijn op de aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren die in de vegetatie en bovengrond aanwezig kunnen zijn. Een Flora en fauna onderzoek is derhalve nodig.

Onderzoek
In 2014 is een bureaustudie verricht. Hieruit blijkt dat de locatie geen plaats kan bieden aan beschermde soorten planten. Het plangebied betreft grasland. Dit grasland wordt tijdens de zomerperiode frequent gemaaid en is daarmee ongeschikt habitat voor beschermde plantensoorten. Er zullen geen vaste verblijf- en rustplaatsen van zwaarder beschermde dieren aanwezig zijn (tabel 2 en 3 Flora- en faunawet) aangezien het aanwezige grasland ongeschikt habitat vormt. Als potentieel foerageergebied voor zwaarder beschermde soorten is de waarde van het plangebied tevens verwaarloosbaar. Hooguit zullen enkele licht beschermde soorten (zogenaamde tabel 1 soorten Flora- en faunawet) binnen het plangebied aanwezig zijn, zoals mol en veldmuis (grondgebonden zoogdieren) en bruine kikker en gewone pad (amfibieën). Voor deze soorten geldt echter wel de zorgplicht.
Broedende vogels worden in het frequent gemaaide grasland niet verwacht voor te komen. Dit is echter niet geheel op voorhand uit te sluiten. Door het verwijderen van vegetatie en

grondverzet buiten de broedperiode (half maart- half juli) uit te voeren, wordt het risico op overtreding van de Flora- en Faunawet sterk verminderd.

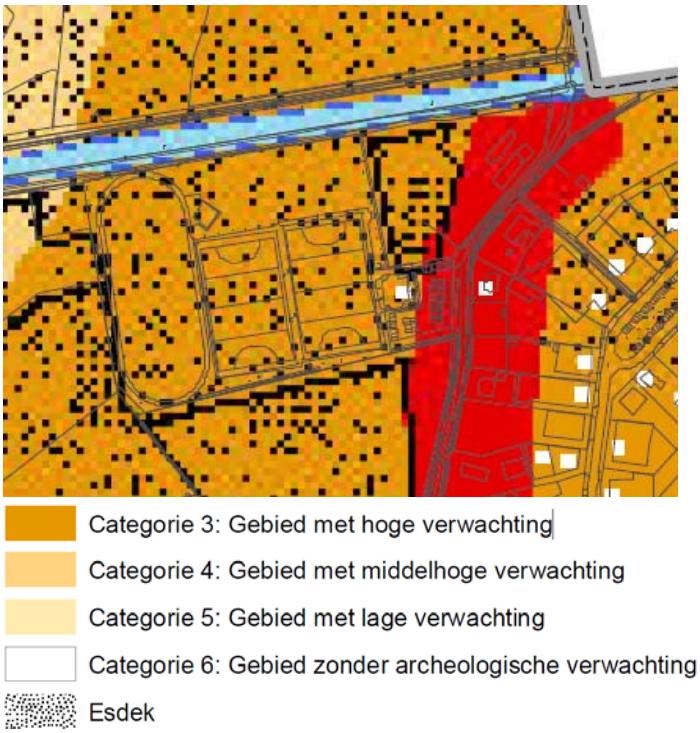
Zorgplicht
In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. In het kader van de algemene zorgplicht zijn geen specifieke maatregelen nodig voor zoogdieren en amfibieën. Ten aanzien van vogels zal het weghalen van vegetatie en plegen van grondverzet buiten het broedseizoen plaats dienen te vinden.

Conclusie
Ten aanzien van flora en fauna zijn er geen belemmeringen te verwachten, mits er buiten het broedseizoen grondverzet plaatsvindt en vegetatie verwijderd wordt. Nader onderzoek naar (bepaalde) soortgroepen is niet nodig.

4.2 Archeologie

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. In de Wamz zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta voor Nederland nader uitgewerkt. Een van de uitgangspunten van de Wamz is dat op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt omgegaan met het archeologisch erfgoed. De Wamz heeft dan ook een decentraal karakter en heeft gemeenten tot bevoegd gezag gemaakt wat betreft de zorg voor het archeologisch bodemarchief binnen hun grondgebied.

Archeologisch beleid
In 2010 heeft de gemeenteraad van Geldrop – Mierlo het Archeologische beleidsplan Geldrop-Mierlo vastgesteld. Met dit beleidsplan wil de gemeente voldoen aan de Wet op de archeologische monumentenzorg. Ook wil zij vastleggen hoe de gemeente wil omgaan met het archeologisch erfgoed. In het beleidsplan staat onder andere waar en wanneer archeologisch onderzoek nodig is. Het geeft ook tekst en uitleg bij de archeologische beleidskaart. Op de beleidskaart ziet u de ligging van alle bekende archeologische waarden binnen het grondgebied van Geldrop-Mierlo.



Uitsnede projectlocatie op Archeologische beleidskaart

Archeologische waarden

De projectlocatie ligt op gronden, welke zijn aangeduid met *Categorie 3a en b: Gebied met een hoge archeologische verwachting.* In deze gebieden geldt op basis van geomorfologische en bodemkundige opbouw en aangetroffen archeologische vondsten en relicten een hoge archeologische verwachting. Dat wil zeggen dat in deze gebieden sprake is van een hoge concentratie archeologische vindplaatsen met goede conserveringsomstandigheden. De kans op het aantreffen van archeologische vondsten bij bodemingrepen is dus zeer groot. Om die reden is een archeologisch onderzoek vereist bij bodemingrepen en te bebouwen oppervlakten van projectgebieden die groter zijn dan 500 m² en dieper gaan dan 0,3 m en 0,5 m onder maaiveld bij esdek en bij die gronden die al jarenlang als agrarische gronden in gebruik zijn.

Voor deze gronden is in het vigerende bestemmingsplan een dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie 3’ opgenomen. Binnen deze bestemming mag er niet worden gebouwd, *met uitzondering van* bouwwerken ten dienste van de in de sportbestemming genoemde functies en ten dienste van overige aan deze gronden toegekende bestemmingen, voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,5 m ten opzichte van het maaiveld, *en* voor zover de oppervlakte niet meer dan 500 m² bedraagt.

De palen van de gewenste schuts/kruisboogbomen en de fundering van het gebouw gaan weliswaar dieper in de grond maar de oppervlakte blijft ruim onder de 500 m².

Het betreft hier echter een relatief kleine verstoring (qua oppervlakte) in de bodem, dus de kans op daadwerkelijke verstoring is procentueel vrij gering. Een archeologisch onderzoek achten wij op voorhand dan ook niet noodzakelijk. Wel achten wij in dit kader het van belang dat iemand van de heemkundekring Myerle aanwezig is *om enkel waarnemingen te doen* bij de gewenste fundering- en plaatsingswerkzaamheden. De aangevraagde vergunningswerkzaamheden zijn hierbij echter steeds leidend.

Conclusie
Voor het onderhavige plan is geen onderzoek nodig. Het bouwplan is niet groter dan 500 m² en niet dieper dan 0,5 meter vanaf het maaiveld. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de realisering van het onderhavige plan.

4.3 Cultuurhistorie

In artikel 3.1.6, tweede lid onderdeel a van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat rekening moet worden gehouden met het aspect cultuurhistorie. In het bestemmingsplan moet zijn beschreven hoe met de in het gebied aanwezige waarden en de aanwezige of te verwachten monumenten wordt omgegaan. Hiervoor is nader onderzoek noodzakelijk naar de archeologische, historisch stedenbouwkundige en historisch-geografische waarden in een gebied zijn. In onderhavige paragraaf zijn de in het gebied aanwezige waarden geanalyseerd en beschreven.

Aanwezigheid monumenten en waardevolle elementen
Op de projectlocatie komen geen rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten of overige waardevolle of beeldbepalende panden voor.

Aanwezigheid cultuurhistorische structuren
Op basis van de cultuurhistorische waardenkaart 2010 (CHW 2010) van de provincie Noord-Brabant worden de overige cultuurhistorische waarden op de projectlocatie hierna in beeld gebracht.

Uitsnede projectlocatie op Cultuurhistorische Waardenkaart

De projectlocatie ligt in een gebied met historisch geografische waarden dat bekend staat als de 'Kempen'. De Kempen bestaat uit een zwak golvend deklandschap met dekzandvlakten en – ruggen. De dekzandruggen hebben een zandige bodem waar regenwater infiltreert dat on de beekdalen als kwel naar boven komt. De ruimtelijke identiteit van het ontginningslandschap van de Kempen wordt gevormd door de contrasten tussen de verschillende agrarische gebruikseenheden: de akkers, graslanden en woeste gronden.

De projectlocatie ligt binnen de contouren van het gebied 'Helmondse akkers'. Dit landschap ligt in de buurt van Helmond en kenmerkt zich door het sterks gevarieerde landschap tussen het Dommeldal en de Goorloop met hun zijbeken. Binnen dit gebied is een mozaïek van kleinere en grotere dekzandgebieden ontstaan die veelal bedekt zijn met oude akkercomplexen en woeste gronden.

Het gebied is volgens de Verordening Ruimte van de Provincie Noord-Brabant niet aangewezen als 'Cultuurhistorisch waardevol gebied'.

Conclusie
Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de realisering van het onderhavige plan.

4.4 Waterparagraaf

Het is verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets te doorlopen. Hierin dient inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente wateradvies in te winnen bij de waterbeheerder. De gemeente en het waterschap kunnen praktische afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

Beleidskader
Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Waterplan van Noord-Brabant, het Waterbeheersplan 2010-2015 van waterschap De Dommel, het Nationaal Waterplan, het rapport Waterbeleid voor de 21ste eeuw, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:
- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de 'Beleidsbrief regenwater en riolering' nog relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan.

Waterschap De Dommel: Beleidsnota uitgangspunten Watertoets

Het bestemmingsplan biedt ruimte aan nieuwbouw. Op deze nieuwbouwplannen in relatie tot duurzaam omgaan met water zijn de volgende beleidsuitgangspunten van het waterschap De Dommel van toepassing:

- Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater: het streven is het schone regenwater af te koppelen. Hierbij wordt het vuile water via de riolering afgevoerd en blijft het schone regenwater in het ideale geval binnen het projectgebied.
- Voor de afweging van de wijze waarop met het afgekoppelde schone hemelwater moet worden omgegaan gelden de volgende afwegingsstappen: hergebruik – infiltratie – buffering - afvoer.
- Hydrologisch Neutraal bouwen: bij nieuwe ontwikkelingen dient de hydrologische situatie minimaal gelijk te blijven aan de uitgangssituatie. De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstang (GHG) mag niet verlaagd worden en het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden.
- Water als kans: de belevingswaarde van water kan bijvoorbeeld voor meerwaarde zorgen.
- Meervoudig ruimtegebruik: omdat de vierkante meters duur zijn, wordt aangeraden naar meervoudig grondgebruik te kijken. Op deze manier kan het 'verlies' van vierkante meters door de ruimtevraag van water beperkt worden.
- Voorkomen van vervuiling: nieuwe bronnen van verontreiniging dienen zoveel mogelijk voorkomen te worden.
- Wateroverlastvrij bestemmen: bij dit uitgangspunt wordt al voldaan aan extreme situaties (NBW-norm[2]). De voorkeur gaat uit naar het ontwikkelen op locaties die als gevolg van hun ligging 'hoog en droog genoeg' zijn en daarmee voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie, zodat 'wateroverlastvrij bestemd' wordt. Indien dit niet mogelijk of wenselijk is zal gezocht moeten worden naar compenserende of mitigerende maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren.

Huidige waterhuishoudkundige situatie

De projectlocatie is gelegen in het landelijk gebied van Mierlo en bestaat voor een groot deel uit landelijke oppervlakken. Her en der in de directe omgeving zijn groenvoorzieningen aanwezig. Naast het plangebied ligt een bos en loopt het Eindhovens kanaal.

Water in relatie tot de beoogde ontwikkeling

Toename verhard oppervlak / Hydrologisch Neutraal ontwikkelen

Zowel het waterschap als de gemeente voeren het beleid dat ruimtelijke ontwikkelingen hydrologisch neutraal dienen te geschieden. Het plan voorziet in een toename van het dakoppervlak. Het gewenste gildelokaal heeft een oppervlakte van ca. 116,5 m². De infiltra-

[2] Het Nationaal Bestuursakkoord Water (2003): door het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) vastgestelde werknormen voor het bepalen aan welke bui het type grondgebruik getoetst wordt volgens de normen.

tie van het regenwater zal nauwelijks beïnvloed worden door het gewenste bouwwerk. De infiltratie van het regenwater zal op ‘eigen terrein’ plaatsvinden.

Conclusie
Waterhuishoudkundig verandert de situatie ter plaatse derhalve niet of nauwelijks. De toename in het verharde dakoppervlak is minimaal. Na realisatie van het plan kan hemelwater op eenzelfde wijze worden geïnfiltreerd in de bodem. Ten aanzien van de vuilwaterafvoer verandert door de ontwikkeling eveneens niets.

4.5 Bodem

Bij de verkenning van de mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico’s voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Volgens het bodeminformatiesysteem van de gemeente Geldrop – Mierlo is er in 1999 een historisch bodemonderzoek verricht ter plaatse van het huidige clubgebouw. In de grond zijn geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater was licht verontreinigd met chroom en zink. In 2004 is een indicatieve partijkeuring ter plaatse van het hockeyveld uitgevoerd in verband met de aanleg van het kunstgrasveld. In de grond zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond.

Uitsnede Bodeminformatiesysteem gemeente Geldrop – Mierlo

Conclusie
Gezien het feit dat het betreffende perceel een gedeelte van een sportveld betreft waarvoor reeds een historisch bodemonderzoek is verricht, waarmee is aangetoond dat er geen verontreinigingen in de bodem bevinden, zal de bodem geschikt zijn voor de geplande ontwikkeling.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

De beoogde schutsactiviteiten binnen het projectgebied vormen een functie die volgens de (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering', uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) 2009, gezoneerd dienen te worden ten opzichte van milieugevoelige functies in de omgeving. Het gildeterrein kan overlast veroorzaken voor gevoelige objecten in de omgeving en andersom kunnen functies in de omgeving eveneens overlast zorgen voor het recreatieterrein. Voor het onderhavige plan zijn drie verschillende milieuzoneringen van belang:

- Geur veroorzaakt door omliggende agrarische bedrijven;
- Geluid veroorzaakt door omroep/geluidsinstallaties en schietinrichting;
- Gevaar veroorzaakt door de schietinrichting.

Voor 'buitenbanen met schietbomen' gelden de volgende afstanden:

- Geur: 10 m;
- Geluid: 300 m;
- Gevaar: 500 m.

4.6.1 Geur

Het onderhavige plan bevindt zich in een tamelijk grijs gebied of het aangemerkt kan worden als geurgevoelig object. In dit geval gaan wij er vanuit dat het terrein geurgevoelig is daar op het terrein een verenigingsgebouw is gelegen en het plangebied, incl. verenigingsgebouw, ingericht is voor menselijk verblijf. Weliswaar verblijven in het gebied niet dagelijks dezelfde personen, echter verblijven deze personen wel meerdere keren per week in het gebied.

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen bedrijven die mogelijk geurhinder kunnen veroorzaken voor het onderhavige plan, en andersom.

Conclusie
Er is na de aanleg van het gildeterrein sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

4.6.2 Gevaar

De VNG-publicatie 2009 geeft voor schietinrichting (buitenbanen met voorzieningen: schietbomen) een richtafstand voor gevaar van 500 meter (sbi-2008 code 931-8). De dichtstbijzijnde woning is gelegen op een afstand van circa 130 meter van het nieuwe schutsterrein. Derhalve is het geluids- en gevaaraspect van toepassing op deze ontwikkeling. De VNG-publicatie heeft echter geen rekening gehouden met het activiteitenbesluit dat voor dit aspect leidend is.

Activiteitenbesluit
Met ingang van 1 januari 2010 zijn (traditionele) gilden onder de werking van het Activiteitenbesluit gebracht. Voortaan moet voldaan worden aan de voorschriften die staan omschreven in het Activiteitenbesluit en de daaraan gelieerde Activiteitenregeling. Het bezit van een Milieuvergunning voor de permanente locatie is vervallen. Voor ‘gevaar’ / ‘veiligheid’ geeft hoofdstuk 4 artikel 111 lid 4 tot en met 7 de onderstaande voorschriften:

Lid 1. Ten behoeve van het voorkomen van risico’s voor de omgeving en ongewone voorvallen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de risico’s voor de omgeving en de kans dat ongewone voorvallen zich voordoen en de gevolgen hiervan, wordt bij het traditioneel schieten ten minste voldaan aan het vierde tot en met het zevende lid.

Lid 4. Het schieten vindt op zodanige wijze plaats dat alle afgeschoten kogels worden opgevangen in een voorziening. De voorziening is opgesteld boven een bodem beschermende voorziening.

Lid 5. Gedurende de periode dat wordt geschoten bevinden zich geen personen of veediersoorten in de onveilige zone, uitgezonderd de schutter, de baancommandant en één of meerdere door de baancommandant aangewezen personen. De onveilige zone omvat de oppervlakte van een rechthoek van 2 meter aan weerszijde van de voorziening waarin de afgeschoten kogels worden opgevangen, bedoeld in het vierde lid, bij 8 meter. De zone bevindt zich aan de zijde waar op het doel wordt geschoten.

Lid 6. In afwijking van het vijfde lid omvat de onveilige zone bij het schieten op een houten blok of knoest met kogels van kalibernummer 16 of kleiner de oppervlakte van een halve cirkel met een straal van 25 meter met het doel waarop wordt geschoten als middelpunt. De zone bevindt zich aan de zijde waar op het doel wordt geschoten.

Lid 7. In afwijking van het vierde tot en met het zesde lid kan het bevoegd gezag bij de viering van festiviteiten maatwerkvoorschriften stellen ten behoeve van het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de belasting van de bodem en met betrekking tot de onveilige zone.

Conclusie
Er is na de aanleg van het gildeterrein sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Er wordt voldaan aan de voorschriften uit de Activiteitenregeling. Om het gevaar van rondvliegende kogels weg te nemen wordt gebruik gemaakt van kogelvangers op de schutsbomen. Kogels worden zo tegengehouden zodat ze niet buiten de inrichting terecht komen. Op het geluidsaspect wordt in de volgende paragraaf ingegaan.

4.6.3 Geluid

Het St Catherina en St Barbara Gilde is een vereniging met momenteel 27 leden. Op maandagavond en zaterdagmiddag zijn de wekelijkse contact- en oefenbijeenkomsten. Op maandag wordt er vanaf 19:30 tot 22:30 uur door schutters geoefend met maximaal 120 schoten per uur. Op zaterdagmiddag wordt er vanaf 15:00 tot 18:00 uur door schutters geoefend met maximaal 120 schoten per uur.

De schietinrichting bestaat uit 6 standplaatsen voor de schutter en 6 schutsbomen. De bomen zijn niet gelijk ingericht. 2 schutsbomen zijn geschikt om op een "vogel" te schieten, 1 schutsboom is voorzien van "lepels" en 3 schutbomen zijn geschikt om te schieten op een doel "de zogenaamde wip". De gemiste kogels worden opgevangen in een gedempte kogelvanger. De geluidemissie wordt veroorzaakt door het schot en vervolgens het raken van de wip en/ of de kogelvanger. Het aantal schoten per uur, bedraagt per kogelvanger maximaal 45. In de praktijk zijn er maar 2 schutsbomen gelijktijdig in gebruik en wordt er 1 als reserve gebruikt.
En tijdens de wekelijkse oefeningen wordt er achter elkaar geschoten op 1 schutsboom. In de praktijk betekent dat dat tijdens de wekelijkse oefeningen het aantal schoten op maximaal 1 kogelvanger niet meer dan 45 per uur bedraagt. Bij regenachtig weer wordt er niet geschoten.
Er zullen ook 2 kruisboogbomen geplaatst worden. Tijdens schietoefeningen worden door maximaal 5 schutters ieder 9 pijlen afgeschoten (niet wekelijks). De geluidemissie wordt veroorzaakt door het afschieten van de pijl en vervolgens het raken van de wip.

Incidentele situaties:
Bij schietevenementen (circa 4 maal per jaar) op zaterdag of zondag in de middag of vooravond zijn er maximaal 45 personen aanwezig. Tijdens deze evenementen zullen er maximaal twee schutsbomen in gebruik zijn. Het aantal schoten bedraagt maximaal op 2 schutsbomen met kogelvangers (2x45=) 90 per uur. Het kruisboogschieten tijdens wedstrijden wordt beoefend door maximaal 15 schutters met elk 9 pijlen. Een enkele keer per jaar ontvangt de gildevereniging een groep mensen die onder leiding van de schietmeester op een ‘vogel’ komen schieten. De incidentele situatie wijkt akoestisch gezien niet af van de representatieve situatie ten aanzien van het aantal schoten. Indien dit echter wel het geval zal zijn dan kan hiervoor ontheffing worden gevraagd conform de APV van de gemeente.

Activiteit	Tijdstip	Deelnemers (circa)	Aantal auto's
Schietoefeningen	2 maal per week (zomertijd)	5	2
Maandelijkse bijeenkomst	1e donderdagavond van de maand	20	6
Opening schietseizoen	2e of 3e zondag in april	40	6
All-roundschieten	Zondag medio mei	40	6
Koningschieten	2e zaterdag in september	40	6
Afsluiting schietseizoen	Eind september	15	4
Teeravond	November	45	6
Wisselschildschieten	Eens in de 4 jaar	100	20
Districtkampioenschap	Eens in de 7 a 8 jaar	200	40

Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer
Met de wijziging van het Activiteitenbesluit op 1 januari 2010 is het traditioneel schieten door schutterijen of schuttersgilden op grond van milieuregelgeving niet langer vergunningplichtig. Traditioneel schieten is in het Activiteitenbesluit gedefinieerd als door schutterijen of schuttersgilden schieten met buksen ofwel geweren vanaf een vaste standplaats op een stilstaand doel in de buitenlucht. Het geluid van traditioneel schieten door schutterijen of schuttersgilden blijft bij de beoordeling aan de grenswaarden van *het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer* buiten beschouwing. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt dit echter meegenomen.

Geluidsniveau schietlawaai (Lknal)
Het specifieke karakter van schietlawaai vraagt om een speciale beoordelingsmethode. Optredende geluidsniveaus als gevolg van schietgeluid veroorzaakt door traditionele schietinrichtingen is beoordeeld overeenkomstig de richtlijnen genoemd in de *Handreiking Brabants Traditioneel schieten* uitgegeven door het Regionaal Milieubedrijf te Cuijk, februari 2010.

Het geluid van het schieten wordt bepaald door het schot en de inslag op het doel en kogelvanger. De bronvermogens van het schot en de kogelvanger zijn door onderzoeksbureau RMB in eenzelfde situatie gemeten bij een schutterij in Maasdonk en in Cuijk[3]. Voor de berekeningen wordt aangesloten bij de gemeten niveaus:

- Bronniveau schot is 111 dB(A)
- Bronniveau kogelvanger is 122 dB(A)
- Bronniveau kogelvanger gedempt is 114 dB(A)

Net zoals 'normale' bronnen wordt schietgeluid beoordeeld op basis van een gemiddeld geluidsniveau en een maximaal geluidsniveau (de geluidspieken). De beoordelingsgrootheden zijn:

[3] RMB, *Locatieonderzoek Schutterij Sint Sebastianusgilde Gemeente* Cuijk, d.d. 27 januari 2010. rapportnummer: 75030676

- L_r: geluidsniveau voor herhaald hoorbare knallen (komt overeen met het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LAr,LT voor industrielawaai);
- L_{knal}: maximaal geluidsniveau van een enkelvoudige knal (komt overeen met het maximaal geluidsniveau LAmax voor industrielawaai).

In de handreiking wordt geadviseerd het L_r niet te berekenen maar het aantal schoten te beperken tot *het gewenste aantal schoten per uur met een maximum van 120*. De correlatie tussen het aantal schoten per uur en de hinderfrequentie kan er op duiden dat de hinder toeneemt naar mate het aantal schoten per uur toeneemt. Bij een schotfrequentie van 120 schoten per uur wordt verwacht dat de hinderfrequentie maximaal 4% zal bedragen, hetgeen zeer laag is in relatie tot andere geluidsbronnen. De verwachte mate van (ernstige) hindert daarbij is nihil. Aangezien een dergelijke situatie als zeer acceptabel te benoemen is, wordt geadviseerd de schotfrequentie te limiteren op 120 schoten per uur. De gildevereniging voldoet aan dit advies. Het maximaal aantal schoten per uur zal zo'n 90 bedragen.

Geadviseerd wordt voor een ruimtelijke inpassing voor het L_{knal} aan te sluiten bij de richtwaarden zoals genoemd in onderstaande tabel. Hogere waarden worden bij voorkeur niet toegestaan.

Omgevingstypologie	**$L_{omg,etm}$**
Landelijk gebied / weinig, geen verkeer	40 dB(A)
Verspreide bebouwing / beperkt verkeer	45 dB(A)
Woonwijk / verkeer	50 dB(A)

L_{knal} = het geluidniveau van een enkele knal, gemeten in A, impuls, als invallend geluid ter plaatse van gevoelige bestemming
L_{omg}= het geluidniveau gebaseerd op de omgevingstypologie

De omgeving Oudven wordt gekenmerkt door verspreide bebouwing met beperkt verkeer. Bij omgevingsgeluiden van 45 dB(A) is het L_{knal} bepaald volgens de formule
$L_{knal} \leq (½*45) + 50 = 72,5$ dB(A). Hieruit volgt dat de grenswaarde voor het geluidsniveau ter plaatse van de woningen van derden maximaal 72,5 dB(A) mag bedragen.
Verwacht wordt dat er geen overschrijding van de grenswaarde voor het L_{knal} plaatsvindt.

Er zal ook in de avonduren worden geschoten. In de avond geldt een richtwaarde van 40 dB(A) Overeenkomstig de formule van het L_{knal} mag de grenswaarde voor het geluidsniveau ter plaatse van de woningen van derden in de avonduren maximaal 70 dB(A) bedragen. Ook in de avonduren wordt verwacht wordt dat er geen overschrijding van de grenswaarde voor het L_{knal} plaatsvindt.

Wegverkeerslawaai
Het gebruik van het terrein door de schutterijvereniging met bijbehorende clubhuis betreft geen geluidsgevoelig object overeenkomstig de Wet geluidhinder. Een akoestisch onderzoek ten behoeve van wegverkeerslawaai is derhalve niet noodzakelijk.

Wel kan er indirecte hinder ontstaan door de verkeersaantrekkende werking van de personenauto's van de leden. De optredende equivalente geluidsniveaus als gevolg van de minimale verkeersaantrekkende werking (max 20 verkeersbewegingen per week) voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 50, 45 en 40 dB(A) gedurende respectievelijk de dag-, de avond- en de nachtperiode.

Conclusie
Er is na de aanleg van het gildeterrein sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Het gewenste aantal schoten per uur overschrijdt het maximum van 120 niet. Het aantal verkeersbewegingen neemt minimaal toe, waardoor voldaan zal worden aan de voorkeursgrenswaarde. De verwachting is ook dat de grenswaarde van het L_{knal} niet wordt overschreden. Het aspect akoestiek vormt geen belemmering voor de realisering van het onderhavige plan.

4.7 Verkeer en parkeren

Het ontwikkelen van het onderhavige plan heeft verkeersbewegingen tot gevolg. In totaliteit bedraagt het aantal leden van de vereniging 27. De trainingsbijeenkomsten vinden 2 maal per week plaats.

Verkeersgeneratie
Uit ervaringen komen op een trainingsavond ongeveer 5 leden. Als deze 5 leden allen met hun eigen auto naar de trainingsavond zouden komen, dan zou er een toename zijn van 10 verkeersbewegingen per trainingsavond en 20 verkeersbewegingen per week. Het merendeel van de leden komt met de fiets naar de trainingsavonden omdat de meeste leden in de directe nabijheid van het terrein wonen. Het verkeer zal via de Oudvensestraat op de Geldropseweg aantakken.

Parkeren
Op het parkeerterrein bij het clubhuis van de hockeyclub Mierlo zijn 45 parkeerplaatsen beschikbaar. Voor de parkeerbehoefte van het plan dient de piekbelasting berekend te worden. Deze zal plaatsvinden op zaterdagmiddag en op maandagavond. De piekbelasting treedt niet op tijdens de momenten dat er gehockeyd wordt en/ of de lopers van de lopers vereniging aan het trainen zijn. Bij regenachtig weer wordt niet geschoten.

Activiteit	Tijdstip	Deelnemers (circa)	Aantal auto's
Schietoefeningen	2 maal per week (zomertijd)	5	2
Maandelijkse bijeenkomst	1e donderdagavond van de maand	20	6
Opening schietseizoen	2e of 3e zondag in april	40	6
All-roundschieten	Zondag medio mei	40	6
Koningschieten	2e zaterdag in september	40	6
Afsluiting schietseizoen	Eind september	15	4
Teeravond	November	45	6
Wisselschildschieten	Eens in de 4 jaar	100	20
Districtkampioenschap	Eens in de 7 a 8 jaar	200	40

De gilde-broeders die met de auto komen, dienen hun auto te parkeren op de bestaande parkeerplaats bij sportpark 'Oudven'. Hier zijn 45 parkeerplaatsen beschikbaar. Ook is er parkeergelegenheid op het naastgelegen bedrijventerrein. Omdat de wekelijkse gildebijeenkomsten niet plaats vinden tijdens de hockeytrainingen en wedstrijden, zal de parkeerplaats niet vol zijn en wordt deze parkeerruimte voldoende geacht. Er worden dan ook geen extra parkeerplaatsen aangelegd. Voor het plaatsen van fietsen is wel een ruimte gereserveerd, waardoor geen overlast zal ontstaan door fietsen.

Parkeren bij evenementen
Bij de incidentele evenementen worden afspraken gemaakt met eigenaars van velden, landbouwgronden in de omgeving. Het parkeren zal dan opgelost worden op deze velden. Overigens wordt voor de evenementen een apart vergunningstraject doorlopen, waarbij voorwaarden gesteld worden.

Conclusie
Door de zeer kleine toename van het aantal verkeersbewegingen op de Oudvensestraat wordt geacht dat geen nadelige verkeerskundige consequenties optreden. Ook het aantal van 45 parkeerplaatsen en de parkeergelegenheid op het nabijgelegen bedrijventerrein wordt voldoende geacht. Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de realisering van het onderhavige plan.

4.8 Luchtkwaliteit

Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM. Ten behoeve van een aantal ontwikkelingen is een lijst samengesteld met ontwikke-

lingen die altijd NIBM zijn. Voor deze ontwikkelingen is een nader onderzoek naar luchtkwaliteit niet noodzakelijk. Een gildeterrein behoort niet tot deze lijst.

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.

Uitgaande van een worst-case scenario, komen 5 leden van de vereniging twee maal per week met een eigen auto om te trainen. Dit betekent 2 maal per week 10 verkeersbewegingen. Dat is 20 verkeersbewegingen per week en omgerekend is dat 2,9 verkeersbewegingen per etmaal.

In de onderstaande tabel bevindt zich de uitkomst van de tool.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	2,9
	Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkee	NO_2 in µg/m^3	0,00
	PM_{10} in µg/m^3	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Berekening bijdrage extra verkeer

Bij een toename van 2,9 verkeersbewegingen per etmaal, draagt het extra verkeer niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit en is een onderzoek niet nodig.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisering van het onderhavige plan.

4.9 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen[4] vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te

[4] Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico
Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico
Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van groepsrisico moet andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

(Beperkt) kwetsbare objecten
Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants.

Projectgebied
De beoogde realisatie van het clubhuis is een (beperkt) kwetsbaar object en moet getoetst worden aan het Bevi en de wet- en regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uitsnede Risicokaart

Risicovolle bedrijven

Volgens de risicokaart van de Noord-Brabant zijn in de omgeving van het projectgebied twee bedrijven gevestigd die gevaarlijke stoffen transporteren of opslaan. Deze bedrijven zijn gevestigd aan de Geldropseweg (LPG-tankstation met vulpunt), de Burgemeester Termeerstraat (gasdrukregel en meetstation) en de Industrieweg (opslag zoutzuur). Deze bedrijven zijn echter op zeer grote afstand van het projectgebied gevestigd en de projectlocatie valt buiten de PR-contour en het invloedsgebied van het groepsrisico van deze bedrijven.

Transport gevaarlijke stoffen

In de buurt van het projectgebied loopt geen transportroute voor gevaarlijke stoffen.

Risicovolle activiteiten binnen projectgebied

De vestiging van een schutterijvereniging kan risicovolle activiteiten met zich meebrengen. Dit is echter niet het geval aangezien rondvliegende kogels niet aanwezig zijn door het gebruik van kogelvangers op de schutsbomen. Vanwege het feit dat in de naaste omgeving sportterreinen aanwezig zijn, zullen de tuidraden van de schietbomen voor de veiligheid worden omheind met een hekwerk van 1 m hoog.

Conclusie

Het nieuwe clubhuis ligt niet binnen een plaatsgebonden risicocontour en een invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, water of buisleiding). Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de realisatie van het clubhuis en de vestiging van de schutterijvereniging ter plaatse.

4.10 Kabels en leidingen

Volgens het vigerende bestemmingsplan en overige leidinggegevens komen op, of in de directe omgeving van, het projectgebied geen leidingen of kabels voor, met een dusdanige beschermingszone dat zij de nieuwe activiteiten op de betreffende locatie belemmeren.

4.11 Duurzaamheid

In het kader van duurzaamheid wordt met de realisatie van het clubgebouw aangesloten bij de daarvoor geldende, landelijke richtlijnen.

Wat betreft situering is ook sprake van duurzaamheid. Er is sprake van een verplaatsing van een minder geschikte plek voor de schutterijvereniging, naar een passende nieuwe plek, waar milieutechnische belemmeringen minimaal zijn en waarbij aanwezige waarden zoveel mogelijk gerespecteerd worden en zelfs worden versterkt. Infrastructurele voorzieningen (Oudvensestraat en parkeerterrein bij het sportpark) zijn ook reeds aanwezig waardoor de bereikbaarheid goed is.

5. UITVOERBAARHEID

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat een (afwijking van het) bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting waarin is neergelegd de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan. Derhalve wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures voor vaststelling van een ruimtelijk plan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het ruimtelijk plan van start gaan.

Wettelijk (voor)overleg
Voor de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^{o} Wabo is volgens artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. In het kader van deze omgevingsvergunning dienen belanghebbende instanties benaderd te worden voor het zogenaamde bestuurlijk vooroverleg. Gelet op de aard en de omvang van het plan wordt geen invulling gegeven aan het bestuurlijke overleg. Het plan voldoet aan de categorie van gevallen waarin het wettelijk voorgeschreven vooroverleg met betrekking tot de provincie achterwege kan blijven.

Zienswijzen
De Wet ruimtelijke ordening bepaald dat op de voorbereiding van een ruimtelijk plan afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht van toepassing is. Dit betekent dat het college van burgemeester en wethouders het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor de afwijking van een bestemmingsplan zes weken ter inzage dient te leggen, zodat belanghebbenden hun zienswijzen naar voren kunnen brengen.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Financieel economische haalbaarheid
De gemeente is verplicht een onderzoek in te stellen naar de uitvoerbaarheid van het plan en de uitkomsten van het onderzoek in deze ruimtelijke onderbouwing op te nemen. Er is daarom onderzoek ingesteld naar de uitvoerbaarheid van het voorliggende plan. Hierbij is inzicht verkregen in de kosten die gemaakt worden.

Wanneer de kosten en de voor onderhavig ontwikkeling gereserveerde begroting naast elkaar worden gelegd, is er sprake van een dekkende exploitatie. De realisatie van de in deze afwijking van het bestemmingsplan rechtstreeks mogelijk gemaakte ontwikkeling is in handen van één partij, de gildevereniging. Niet is gebleken dat de vereniging over onvoldoende middelen beschikt om de bedoelde ontwikkeling te kunnen realiseren.

Verhaal van kosten
Om gemaakte kosten te verhalen dient de gemeenteraad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen.

In artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is opgenomen dat als bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro wordt aangewezen een bouwplan voor:
a) de bouw van een of meer woningen;
b) de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
c) de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;
d) de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
e) de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.500 m² bruto-vloeroppervlakte bedraagt;
f) de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte.

Voorliggend plan voorziet in de bouw van hoofdgebouw (een clubhuis) ten behoeve van de gildevereniging en betreft derhalve een bouwplan waarvoor in principe een exploitatieplan dient te worden opgesteld.

In afwijking hiervan behoeft de gemeenteraad bij een besluit tot afwijking van een bestemmingsplan, geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

a) het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.
b) het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, en
c) het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is.

Ten behoeve van onderhavig grondexploitatie heeft de gemeente met de ontwikkelende partij een (anterieure) exploitatieovereenkomst gesloten waarin de kosten voor de grondexploitatie worden verhaald op deze ontwikkelende partij. Hiermee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd. Het opstellen van een exploitatieplan is derhalve niet meer noodzakelijk.

6. CONCLUSIE

De Gilde stichting St. Catharina en St. Barbara (hierna: initiatiefnemer) is van plan om een gildeterrein met schutsbomen, kogelvangers, kruisboogbomen en een gildelokaal met overdekt terras te realiseren op het sportpark Oudven aan de Oudvensestraat 9b te Mierlo. Deze rapportage is de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een omgevingsvergunning. Uit deze rapportage blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot aantasting van de waarden van het gebied en van de waarden die in de directe omgeving aanwezig zijn.

In het algemeen kan gesteld worden dat de voorgestane ontwikkeling in het projectgebied in relatie tot de omgeving ruimtelijk, functioneel, financieel-economisch en milieu hygienisch verantwoord is.

BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Tegelen | Oldenzaal
www.BRO.nl