

A series of overlapping, semi-transparent green geometric shapes, primarily parallelograms and trapezoids, arranged in a dynamic, layered fashion on the right side of the page.

Ruimtelijke Onderbouwing

"Woldweg 8a IJsselmuiden"

Rombou

Bezoekadres : Jufferwal 30, 8011 LE Zwolle
Postadres : Postbus 432, 8000 AK Zwolle

Datum : 19 december 2018

Projectleider : S. Elgersma
Telefoon : 08 8236 8236
E-mail : info@rombou.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Bij dit plan behorende stukken	5
1.3	Ligging van het plangebied	5
1.4	Geldende bestemmingsplannen	6
1.5	Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2	Beleidskaders	7
2.1	Europees en rijksbeleid	7
2.2	Provinciaal beleid	11
2.3	Gemeentelijk beleid	17
Hoofdstuk 3	Onderzoek	22
3.1	Algemeen	22
3.2	Huidige (ruimtelijke) situatie	22
3.3	Gewenste (ruimtelijke) situatie	24
3.4	Cultuurhistorie	28
3.5	Milieu	29
3.6	Water	35
3.7	Ecologie	39
3.8	Verkeer	40
3.9	Kabels en leidingen	40
3.10	Mer-beoordeling	41
Hoofdstuk 4	Uitvoerbaarheid	42

4.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	42
4.2	Economische uitvoerbaarheid	42

Bijlage 1	Opgave gewaspercelen
Bijlage 2	Vergunning Wet natuurbescherming
Bijlage 3	Inpassingsplan
Bijlage 4	Bodemonderzoek
Bijlage 5	Watertoets

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Veehouderijbedrijf van der Weerd te Grafhorst (hierna: initiatiefnemer) wil aan de Woldweg 8a te IJsselmuiden, de bestaande varkensstallen slopen en een nieuwe rundveestal en woning bouwen. Op 9 maart 2017 is door initiatiefnemer een principeverzoek ingediend bij het college van burgemeester en wethouders waarin de plannen worden toegelicht. Op 3 augustus heeft het college een principebesluit genomen en daarin aangegeven onder voorwaarden mee te willen werken aan het initiatief.

1.2 Bij dit plan behorende stukken

De omgevingsvergunning 'Woldweg ongenummerd' bestaat uit de volgende stukken

- Omgevingsvergunning bouw woning en stal
- Ruimtelijke onderbouwing

1.3 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Woldweg 8a te IJsselmuiden. Het plangebied ligt op circa 1 kilometer van de kern van IJsselmuiden in het buitengebied van de gemeente Kampen. Op de onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied ten opzichte van de omgeving weergegeven.



Figuur 1. Ligging plangebied.

1.4 Geldende bestemmingsplannen

De gronden maken onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Koekoekspolder 2014' vastgesteld op 30 april 2015 en hebben de enkelbestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw' en de dubbelbestemming 'Waarde - Landschap'. Daarnaast zijn de aanduidingen 'agrarisch bedrijf' en 'intensieve veehouderij' van toepassing.

Het bouwplan voldoet niet aan de bouwregels zoals gesteld in artikel 3.2.4 onder f van het bestemmingsplan. Hierin is bepaald dat de afstand van de bedrijfswoning tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 7 meter mag bedragen. De bedrijfswoning is aan de linkerzijde gelegen op een afstand van 3 meter tot de perceelsgrens.

1.5 Leeswijzer

De toelichting van deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd:

- De relevante beleidskaders van alle betrokken beleidsniveaus worden beschreven in hoofdstuk 2.
- in hoofdstuk 3 wordt een beschrijving gegeven van het plangebied. De historische ontwikkeling, de belangrijkste karakteristieken en de bestaande ruimtelijke situatie staan daarbij centraal;
- de uitvoerbaarheidsaspecten die gerelateerd zijn aan de gewenste ontwikkelingen komen aan bod in hoofdstuk 4;

Hoofdstuk 2 Beleidskaders

In dit hoofdstuk wordt het integrale beleid samengevat dat relevant is voor de binnenstad van Kampen. Het (inter)nationale en provinciale beleid is neergelegd in verschillende nota's betreffende de ruimtelijke ordening. Een 'doorzetting' van dit beleid vindt veelal plaats in verschillende gemeentelijke en provinciale uitwerkingsnota's, beleidsplannen en bestemmingsplannen.

2.1 Europees en rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. De Structuurvisie bevat de visie van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2028 meteen doorkijk naar 2040. In de structuurvisie wordt ingestoken op een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Het Rijk hanteert hierbij een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid. De Rijksoverheid brengt de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij diegene die het aangaat, laat meer over aan gemeenten en provincies. Hiernaast komt de gebruiker centraal te staan. Hierom kiest het Rijk voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

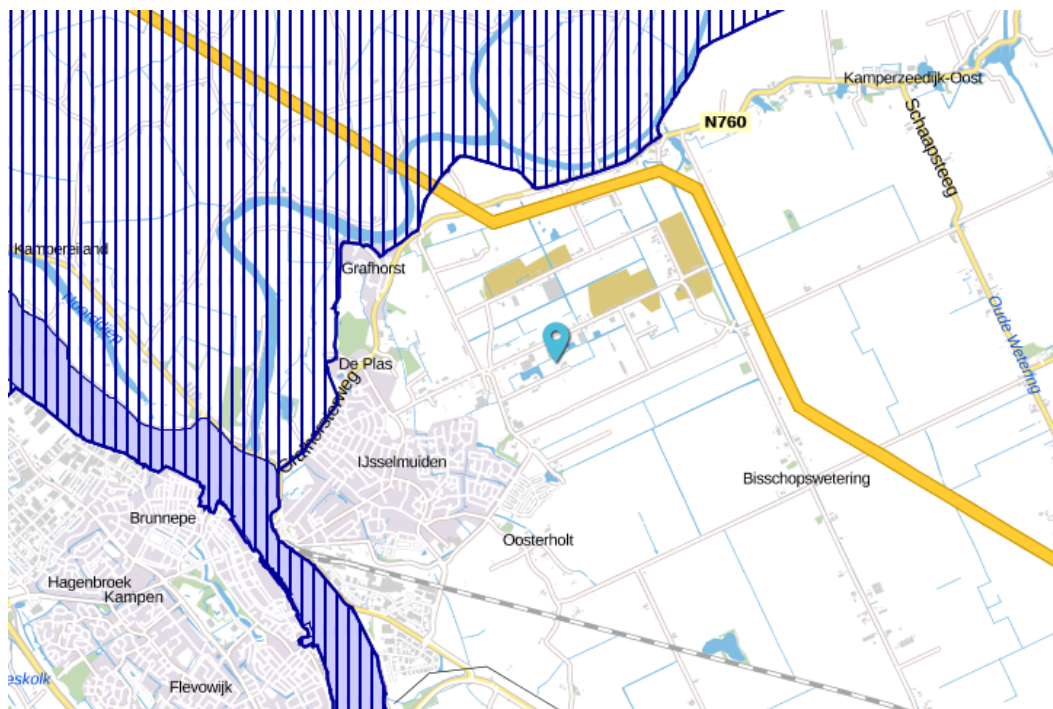
Verstedelijkings- en landschapsbeleid laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijk groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Om een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte te bevorderen, wordt een ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Dat betekent: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en, mocht nieuwbouw echt nodig zijn, altijd zorgen voor een optimale (multimodale) bereikbaarheid.

Toets

De realisatie van de bedrijfswoning op kortere afstand tot de perceelsgrens is een dusdanig kleinschalige ontwikkeling welke geen belangen uit de SVIR raakt.

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de Ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen.



Figuur 2. Fragment verbeelding Barro (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Toets

Het plangebied is gelegen buiten de zone 'Grote Rivieren'. Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op het onderhavige plan.

2.1.3 Europese Kaderrichtlijn Water (2000)

Duurzaam schoon oppervlaktewater en bescherming van het drinkwater voor de toekomst is belangrijk in Europa. De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is op 22 december 2000 in werking getreden en vraagt aan alle lidstaten om resultaten te boeken met het schoonhouden en schoonmaken van het water in stad en land (chemisch kwaliteitsdoel) en het beschermen en ontwikkelen van natuur (ecologisch kwaliteitsdoel). De afspraken moeten er voor zorgen dat iedere lidstaat ervoor zorgt dat de kwaliteit van het oppervlaktewater en het grondwater in 2015 op orde is. Uitgangspunt is een indeling in stroomgebieden. De gemeente Kampen valt onder het deelstroomgebied Rijn-Oost. In 2009 is het stroomgebiedbeheerplan vastgesteld, waarin de doelen, maatregelen en kosten zijn beschreven om aan het gewenste kwaliteitsniveau voor water te voldoen.

Toets

De realisatie van de bedrijfswoning op kortere afstand van de perceelsgrens raakt geen doelen die gesteld zijn voor het deelstroomgebied Rijn-Oost uit de Europese kaderrichtlijn water. Er vindt geen onttrekking van grondwater, lozing van water of andere zaken plaats welke van invloed zijn op de ecologische toestand van het grondwater.

2.1.4 Het Nationaal Waterplan (2009)

Het Nationaal Waterplan is de rijksnota voor het nationale waterbeleid en wordt op basis van de Waterwet eens per 6 jaar opgesteld. Het plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid de rijksoverheid in de planperiode voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Toets

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen raakvlakken op het gebied van het nationaal waterplan. Dit onderdeel kan verder buiten beschouwing worden gelaten.

2.1.5 Beleidslijn grote rivieren

De Beleidslijn grote rivieren dient twee doelen: primair waarborging van voldoende veiligheid en als tweede doel verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Daarbij hoort een concreet maatregelenpakket voor de korte termijn en een doorkijk voor de lange termijn.

Voor de korte termijn was, als hoogwatermaatregel bij Kampen, een zomerbedverlaging van de IJssel opgenomen. Voor de lange termijn opgave was alleen een zomerbedverlaging niet toereikend. De PKB voorzag daarom in een planologische reservering van een ruim gebied ten zuiden en westen van Kampen voor een nader te begrenzen bypass en ten noorden en oosten van Kampen een planologische reservering voor het verleggen van het Noorddiep.

De regio heeft aanleiding gezien de bypass al op korte termijn te realiseren. Op dit moment is een gecombineerd pakket van maatregelen in voorbereiding waarbij sprake is van een zogenaamde verkorte zomerbedverlaging (beginnend bij Kampen), een directe aanleg van de bypass, aangevuld met kleinere maatregelen, om te kunnen voldoen aan de vereiste waterstandsaling.

Toets

Het plan is binnendijks gelegen en heeft niets te maken met directe gevolgen van de waterdaling. Dit onderdeel kan verder buiten beschouwing worden gelaten.

2.1.6 Natura 2000-gebieden (2003)

Nederland kent 162 Natura 2000-gebieden. Dit Natura 2000 netwerk bestaat uit gebieden die zijn aangewezen onder de Vogelrichtlijn en aangemeld onder de Habitatrichtlijn. Beide Europese richtlijnen zijn belangrijke instrumenten om de Europese biodiversiteit te waarborgen. Alle Vogel- of Habitatrichtlijngebieden zijn geselecteerd op grond van het voorkomen van soorten en habitattypen die vanuit Europees oogpunt bescherming nodig hebben.

Als een activiteit mogelijk van invloed is of kan zijn op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied of Beschermd Natuurmonument, dan is een vergunning noodzakelijk. Dit kan ook nodig zijn voor projecten die buiten het beschermd gebied liggen, maar wel mogelijk van invloed zijn op de instandhoudingsdoelstellingen binnen het gebied, de externe werking.

Toets

Op dit aspect wordt nader ingegaan in paragraaf 3.5.

2.2 Provinciaal beleid

De Omgevingsvisie Overijssel is de provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel en heeft een wettelijke basis in het omgevingsrecht (straks: Omgevingswet). De omgevingsvisie- en verordening zijn vastgesteld op 12 april 2017.

2.2.1 Omgevingsvisie overijssel

Rode draden en beleidsambities

De opgaven en kansen waar de provincie Overijssel voor staat, zijn vertaald in centrale beleidsambities voor negen beleidsthema's. Deze worden benaderd vanuit de overkoepelende rode draden:

- Duurzaamheid;
- ruimtelijke kwaliteit;
- sociale kwaliteit.

Voor deze rode draden zijn thema overstijgende kwaliteitsambities geformuleerd.

Duurzaamheid

Inzet op een duurzame ontwikkeling van de leefomgeving is volgens de provincie hard nodig. Huidige economische en maatschappelijke behoeften zullen op termijn leiden tot schaarste aan grondstoffen en grote milieuproblemen. Klimaatveranderingen laat zien dat dit risico's met zich meebrengt voor onze veiligheid en gezondheid. Met het vooruitzicht op een veilige, gezonde en aantrekkelijke omgeving voor mensen, dieren en planten - voor nu én in de toekomst - is duurzaamheid voor de provincie een leidend principe bij alle initiatieven in de fysieke leefomgeving.

Ruimtelijke kwaliteit

Ruimtelijke kwaliteit wordt als volgt gedefinieerd: 'datgene wat ruimte geschikt maakt en houdt voor wat mens, plant en dier belangrijk is'. Dit is niet alleen 'mooi', maar vooral 'goed': functioneel, mooi en toekomstbestendig. Dit is een optelsom van:

- gebruikswaarde: functionaliteit, bereikbaarheid toegankelijkheid, nut en

noodzaak van een initiatief dat ontwikkeld wordt;

- belevingswaarde: beeldkwaliteit, het 'mooie', de identiteit van een gebied, het gevoel van (toekomstige) gebruikers en bewoners;
- toekomstwaarde: het vermogen om ruimtelijke gevolgen van veranderende omstandigheden op te vangen (flexibiliteit, beheersbaarheid).

De provincie ziet ruimtelijke kwaliteit niet als luxe, maar maatschappelijke noodzaak. Ruimtelijke kwaliteit is van grote betekenis voor het vestigingsklimaat voor bedrijven, bewoners en de toeristische mogelijkheden van een gebied. En daarmee ook voor de werkgelegenheid. Inzet op ruimtelijke kwaliteit draagt bij aan versterking van de sociaal-economische positie van Overijssel. Hierbij zijn zeven kwaliteitsambities geformuleerd die de koers bepalen van de provinciale sturing op ruimtelijke kwaliteit met als vertrekpunt de bestaande kwaliteiten van Overijssel.

Sociale kwaliteit

Deze rode draad gaat over het welzijn of 'goed voelen' van de mens. Daarbij spelen zaken als gezondheid en vitaliteit een belangrijke rol, maar ook arbeidsparticipatie (mede in relatie tot onderwijs, sociale uitsluiting en armoede. De provincie beperkt zich in de omgevingsvisie tot het welzijn van de mens in relatie tot de fysieke leefomgeving. Hierbij worden vier categorieën onderscheiden van menselijke behoeften die samenhangen met de inrichting of vormgeving van onze leefomgeving:

1. De behoefte aan geborgenheid, privacy, beschutting en veiligheid.
2. De behoefte aan contact, communicatie.
3. De behoefte aan (nieuwe) informatie, zintuiglijke prikkels, variatie en verrassing.
4. De behoefte aan duidelijkheid, ordening, inzicht en herkenning.

Sociale kwaliteit over leefbaarheid in bredere zin, over binding met de buurt en betrokkenheid bij de eigen leefomgeving. Hierbij heeft de provincie kwaliteitsambities geformuleerd die de koers van de sturing op sociale kwaliteit bepalen.

Nationaal Landschap IJsseldelta (Of)

De Nationale Landschappen IJsseldelta en Noordoost-Twente zijn gebieden met (inter)nationaal zeldzame of unieke landschapskwaliteiten en in samenhang daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten

In de Nationale Landschappen gaat het om het behouden, duurzaam beheren en

waar mogelijk versterken van de bijzondere kwaliteiten van deze gebieden. Ook willen we de recreatieve toegankelijkheid vergroten. Voor grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen die in strijd zijn met de doelstellingen van de Nationale Landschappen is geen plek. Binnen de Nationale Landschappen is er geen ruimte voor nieuwe windturbines.

Nationaal Landschap IJsseldelta bestaat uit de polder Mastenbroek, het Kampereiland, de Mandjeswaard, Polder de Pieper, de Zuiderzeepolder, het rivierenland van de IJssel en het Zwarte Water met daaraan gelegen oude stads- en dorpskernen, dijken en keringen en het Zwarte Meer. Een rivierenland met eeuwenoude polders, terpenboerderijen en kreekruigen. De specifieke landschappelijke (kern)kwaliteiten zijn:

- de grote mate van openheid;
- de oudste, rationele, geometrische verkaveling;
- reliëf in de vorm van huisterpen en kreekruigen

Glastuinbouw - Ontwikkelingsperspectieven (Waar)

Glastuinbouw is geconcentreerd in de Koekoekspolder. De Koekoekspolder is een gebied van circa 500 ha in de gemeente Kampen, waar ruimte is voor circa 250 ha kassen. Verdere uitbreiding van de glastuinbouw richting het Nationaal Landschap IJsseldelta (Mastenbroekerpolder) staan we niet toe. Samen met de gemeente en andere partners zorgen we voor een goede inrichting en beeldkwaliteit van de overgangszone Koekoekspolder - Nationaal Landschap. In deze overgangszone is tuinbouwgerelateerde bedrijvigheid wel mogelijk en glastuinbouw niet. Buiten de Koekoekspolder en buiten bestaande glastuinbouwbedrijfslocaties zijn er geen mogelijkheden voor uitbreiding en/of nieuwe vestigingen van glastuinbouwbedrijven.

Laag van het agrarisch cultuurlandschap - Gebiedskenmerken natuurlijke laag (Hoe)

Open, laag en nat landschap ontstaan door occupatie vanuit de bewoonde hogere randen. Deels door vervening, deels door alleen ontwatering. Kenmerkende zonering van intensief gebruik langs de bewoonde randen en extensief gebruik naar het achterland. Boerderijen langs vaarten en wegen.

De ambitie is de cultuurhistorische kwaliteiten van het laagveenlandschap zoveel als mogelijk in stand te houden en beleefbaar te maken. De grote open ruimtes, het patroon van sloten met beplantingen, de vochtige bloemrijke weides met weidevogels geven dit landschap grote belevingswaarde. De grondgebonden

landbouw is de drager van deze kwaliteiten, echter een nieuw perspectief op een gebiedsgerichte bedrijfsvoering - eventueel in combinatie met andere functies - is voor de toekomst van deze gebieden zeer wenselijk. Het karakteristieke bebouwingspatroon (voorkant aan de openbare weg; achterkant aan het landschap en in polder Mastenbroek op terpen) vormt vertrekpunt bij herstructurering, verdichting en uitbreiding van de agrarische bebouwing en de woon-/ werkmilieus.

Als ontwikkelingen plaats vinden in de laagveenontginningen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van het lint als karakteristieke bebouwingsstructuur.

Toets

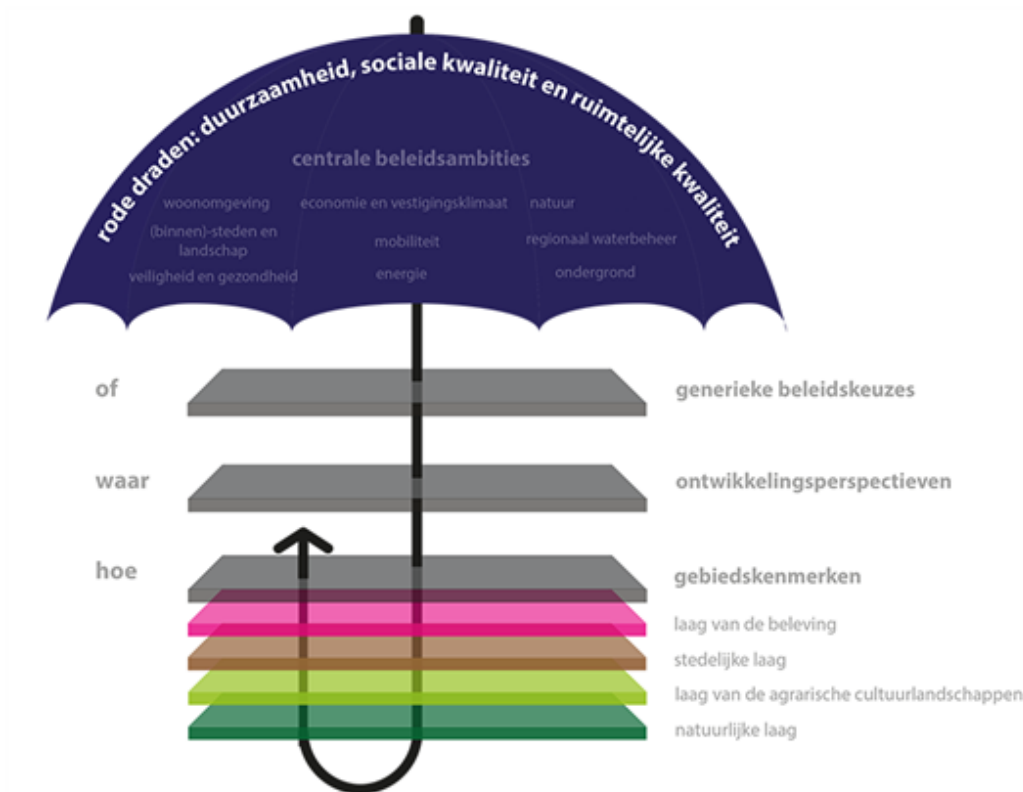
Aan bovenstaande punten zijn in de provinciale omgevingsverordening regels verbonden. In de volgende paragraaf wordt het initiatief aan deze regels getoetst.

2.2.2 Omgevingsverordening

De provincie zet verordening in voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is. Er wordt niet meer geregeld dan nodig is voor het belang zoals dat in de Omgevingsvisie is verwoord. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie dus niet in nieuw beleid. De regels die van toepassing zijn op de gewenste ontwikkeling zullen hier worden beschreven en getoetst.

Sturen op ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en sociale kwaliteit

Er moet inzichtelijk worden gemaakt hoe invulling is gegeven aan het Uitvoeringsmodel (OF,- WAAR- en HOE-benadering). Met dit uitvoeringsmodel wil de provincie sturen op ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en sociale kwaliteit.



Figuur 3. Uitvoeringsmodel (Bron: Provincie Overijssel)

Generieke beleidskeuzes (OF)

Het projectgebied is gelegen in het Nationaal landschap IJsseldelta. In artikel 2.6.3 zijn de kernkwaliteiten van dit gebied opgenomen:

De kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap IJsseldelta zijn:

- de grote mate van openheid;
- de historische, rationele, geometrische verkaveling van de polder Mastenbroek;
- het reliëf in de vorm van huisterpen en kreekruigen;
- de kleinschaligheid en openheid van het rivierenlandschap.

Toets

Het initiatief is van dusdanig kleinschalige omvang dat de kernkwaliteiten Nationaal landschap niet worden aangetast.

Ontwikkelingsperspectieven (WAAR)

De locatie is gelegen in het 'Glastuinbouw' gebied. In artikel 2.10 van de omgevingsverordening zijn regels opgenomen voor dit gebied. Artikel 2.10.1 luidt als volgt: 'Bestemmingsplannen en projectbesluiten voorzien niet in nieuwe

mogelijkheden voor de vestiging van glastuinbouwbedrijven buiten het daarvoor op de kaart Glastuinbouwlocaties als 'glastuinbouw' aangegeven glastuinbouwgebied de Koekoekspolder.'

Toets

Het planvoornemen voorziet niet in de toevoeging van glastuinbouw.

Gebiedskenmerken (HOE)

De gebiedskenmerken van de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap - Laagveenontginning is onderdeel van de bijlage 10 bij de regels van de omgevingsverordening.

Toets

Het betreft een bestaande locatie in het laagveengebied. Het initiatief draagt bij aan de huidige bebouwingsstructuur en versterkt deze.

Kwaliteitsimpuls agro en food

De provincie wil voorkomen dat onnodig ruimtebeslag wordt gelegd op de Groene omgeving zodat er ruimte blijft voor agrarische bedrijven die wel toekomstperspectief hebben en groeien in omvang. Daarom is in de Omgevingsverordening een bepaling opgenomen die verplicht om zoveel mogelijk gebruik te maken van bestaande en voormalige agrarische bouwpercelen.

Gelet op de impact van agrarische bedrijfsvoering op de omgeving, gaat de provincie uit van het principe dat ondernemers ruimte voor ontwikkeling moeten verdienen door te investeren in aanvullende kwaliteitsvoorwaarden op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en sociale kwaliteit. Dit is vastgelegd in artikel 2.1.7 van de verordening.

Toets

De beoogde bedrijfsontwikkeling vindt plaats op een bestaand agrarisch bouwperceel. De ruimtelijke kwaliteit van het perceel wordt versterkt door de landschappelijke inpassing zoals toegevoegd als bijlage. Er wordt een energiezuinig gebouw van duurzame materialen gebouwd. Verder wordt de continuïteit van de bedrijfslocatie voor deze en toekomstige generaties versterkt door de bouw van moderne toekomstgericht bedrijfsgebouwen. Het initiatief is een toevoeging voor de leefbaarheid en sociale kwaliteit van het platteland. Er verdwijnt immers een intensieve bedrijfslocatie hetgeen voor het woon- en leefklimaat in de

omgeving een sterke verbetering is.

Gelet op het bovenstaande wordt voldaan aan artikel 2.1.7, lid 1 van de provinciale verordening.

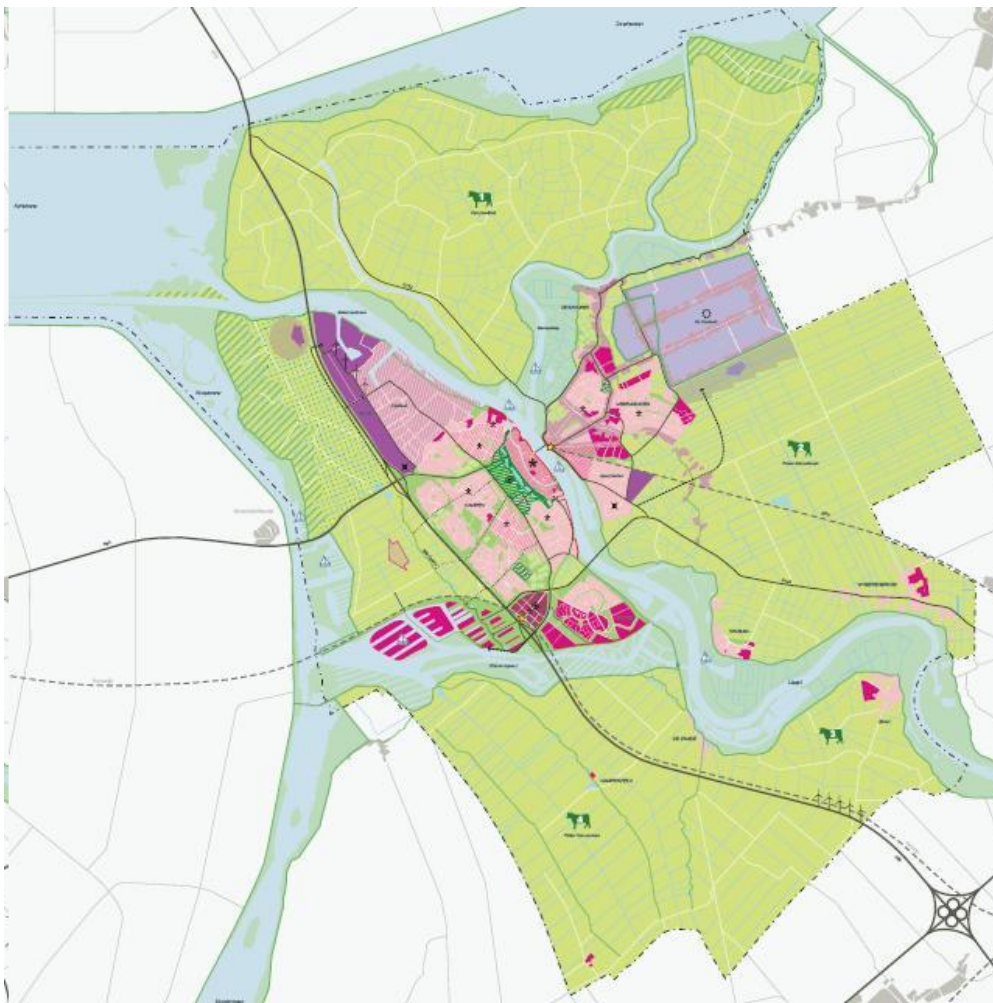
Conclusie

Gelet op de bovenstaande toets aan de regels van de omgevingsverordening kan worden gesteld dat het initiatief in overeenstemming is met provinciaal beleid.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie Kampen 2030 (2009)

Op 28 mei 2009 is de Structuurvisie 2030 Kampen vastgesteld door de gemeenteraad. Dit strategische document bevat de uitgangspunten voor het ruimtelijk beleid.



Figuur 4. Ontwikkelingsrichting structuurvisie Kampen 2030

In de visie wordt aangegeven hoe de gemeente verwacht het ruimtelijk beleid te gaan uitvoeren in de komende jaren. De structuurvisie is een richtinggevend document.



Figuur 5. Fragment structuurvisiekaart met locatie plangebied.

De locatie is gelegen in het gebied 'ontwikkeling glastuinbouw polder Koekoek'. De landbouw speelt in de economie van Kampen nog een rol van betekenis, in het open buitengebied, maar ook in de vorm van glastuinbouw, in de ten oosten van IJsselmuiden gelegen polder De Koekoek, een overloopterrein voor glastuinbouw uit de Randstad. In 2011 moet dit 265 ha grote gebied geheel zijn ontwikkeld met kassen. De Koekoek zorgt voor een relatief grote bijdrage aan de werkgelegenheid in de gemeente.

Toets

De bestaande veehouderij locatie en de plaatsing van de bedrijfswoning dicht bij de perceelsgrens staan de ontwikkeling van het glastuinbouwgebied niet in de weg.

2.3.2 Extern veiligheidsbeleid (2013)

De gemeente Kampen wil haar burgers een veilige leefomgeving bieden. Om die verantwoordelijkheid in te vullen, heeft de gemeente Kampen samen met Haskoning Nederland B.V. Milieu het externe veiligheidsbeleid geformuleerd. Doel van het externe veiligheidsbeleid is om duidelijk te maken welke externe veiligheidsrisico's in de gemeente Kampen aanwezig zijn en hoe met deze en toekomstige risico's dient te worden omgegaan.

Risicobronnen bestaan uit risicovolle inrichtingen en transportassen en buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Uit een inventarisatie blijkt dat zich in Kampen relatief weinig risicobronnen bevinden. De gemeente Kampen kent 8 Bevi-inrichtingen en 8 inrichtingen die vallen onder de drempelwaardenlijst in het kader van het Register Risicosituaties Gevaarlijke Stoffen (propaantanks, opslag van gevaarlijke stoffen en houtopslag).

Het vervoer van gevaarlijke stoffen binnen de gemeente vindt plaats over weg, spoor, water en buisleiding. De gemeente heeft in 2001 een routing voor het wegvervoer van gevaarlijke stoffen vastgesteld. Ook ontheffingroutes zijn bepaald.

Op basis van de uitgevoerde inventarisaties is geconstateerd dat binnen de gemeente Kampen geen grote knelpunten aanwezig zijn voor wat betreft de bescherming van individuele burgers (plaatsgebonden risico). Wel is een aantal situaties aanwezig met een verhoogd risico voor groepen (groepsrisico). Daarnaast vormt de ligging van de bestaande transportassen en buisleidingen wel een aandachtspunt voor ruimtelijke ontwikkelingen.

Bij bestaande situaties is het niet altijd mogelijk om de uitgangspunten en ambities toe te passen. Voor bestaande situaties geldt dat deze worden geaccepteerd indien ze voldoen aan de wettelijke grens- en richtwaarden. Indien niet aan wettelijke grenswaarden wordt voldaan, dient naar een (snelle) oplossing van de situatie gezocht te worden. Bron- en effectmaatregelen lopen daarbij vooruit op saneringsinstrumenten. Bij een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico in bestaande situaties, dienen de hulpdiensten bijzondere aandacht te besteden aan de voorbereiding op een eventuele calamiteit (eventueel wordt de regionale brandweer om advies gevraagd).

In het geval van nieuwe situaties worden in woongebieden geen risicobronnen geïntroduceerd. Kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten mogen niet

binnen de 10-6 contour van een risicobron liggen. Daarnaast is een toename van het groepsrisico door risicobronnen niet toegestaan. Een toename van het groepsrisico door een structurele toename van het aantal personen in het invloedsgebied is wel toegestaan, mits:

- er invulling wordt gegeven aan de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico, zoals opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- de risicobron actief wordt benaderd teneinde de risico's zo mogelijk te minimaliseren;
- de oriënterende waarde voor het groepsrisico in nieuwe situaties als richtwaarde wordt beschouwd.

Toets

Op dit aspect wordt nader ingegaan in paragraaf 3.3.5.

2.3.3 Welstandsnota (2017)

In de Woningwet is vastgelegd voor welke bouwwerkzaamheden een bouwvergunning nodig is. Bij Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) is bepaald welke bouwwerken vergunningsvrij zijn en voor welke bouwwerken een bouwvergunning aangevraagd moet worden. Alle vergunningplichtige bouwwerken dienen te worden getoetst aan welstandseisen.

In de gemeente Kampen willen we zorgvuldig omgaan met de bebouwde omgeving. Bepalend voor de ruimtelijke kwaliteit zijn onder meer het uiterlijk van individuele gebouwen en bouwwerken. De kwaliteit van de bebouwing willen we behouden en in een aantal gebieden verbeteren.

In grote lijnen weet iedereen wat wel en niet acceptabel is. Dit biedt echter onvoldoende houvast en daarom is deze welstandsnota opgesteld. In de welstandsnota wordt aan de hand van criteria voor het uiterlijk van gebouwen meegegeven wat de gewenste kwaliteit is.

In de welstandsnota wordt voor de aanvragers van een omgevingsvergunning beschreven aan welke criteria bouwwerken moeten voldoen. Bij de beoordeling van het uiterlijk van de bouwaanvragen door de geïntegreerde welstands en monumentencommissie, een gemandateerd lid van de commissie en de ambtelijk toetser, is de welstandsnota het beoordelingskader.

Het welstandsbeleid zoals vastgelegd in de Welstandsnota 2004 is in deze nota niet ingrijpend gewijzigd maar geactualiseerd met betrekking op een aantal punten.

De gemeente heeft per deelgebied vastgelegd welke criteria toegepast dienen te worden. In de Welstandsnota is de gemeente opgedeeld in een aantal deelgebieden. Over het plangebied is gelegen in het buitengebied en dan specifiek het gebied 'De koekoek'. Hier wordt het volgende over aangegeven in de Welstandsnota:

Polder De Koekoek, in feite het laatste vierkant binnen het schaakbordpatroon van de Mastenbroekerpolder, is drooggelegd in 1911. Polder De Koekoek is zeerregelmatic verkaveld, bijna een volmaakt vierkant met de afwateringsloten uitkomend op de Machinetocht en de Hoofdtocht. De rechthoekige kavels zijn smal en klein, met een woonhuis aan de voorzijde en daarachter bedrijfshallen en kassen, al dan niet geschakeld. Een aanzienlijk deel van het agrarisch terrein is momenteel bebouwd met kassen en loodsen. De Koekoek is daarmee, gezien het karakter van het buitengebied van Kampen, een vreemde eend in de bijt.

De meeste tuinderswoningen tot ca. de jaren '70 van de vorige eeuw zijn eenvoudig vormgegeven en gedetailleerd: een rechthoekige plattegrond met een zadeldak haaks of parallel aan de weg, opgebouwd uit bruinrode en later ook lichtbruine baksteen en rode en gesmoorde pannen. De moderne woningen vanaf '70, hebben ook afwijkende en samengestelde kappen en zijn soms overmatig gedetailleerd.

De hoge, rechthoekige bedrijfshallen hebben net als de kassen flauwe zadeldaken. Een enkele keer komt ook een plat dak voor. De kassen bestaan uit een staalskelet met glas, de loodsen zijn gedeeltelijk opgemetseld en gedeeltelijk opgetrokken in groene, bruine en lichte damwandprofielen met (licht) grijze en groene golfplaten daken.

Toets

De aanvraag omgevingsvergunning voor de beoogde ontwikkeling zal worden getoetst aan de de welstandsnota 2017.

Hoofdstuk 3 Onderzoek

3.1 Algemeen

Artikel 3:2 van de **Algemene wet bestuursrecht** in combinatie met artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening verplicht het college van burgemeester en wethouders onderzoek te doen naar de relevante feiten en de af te wegen belangen die bij de aangevraagde bestemmingsplanherziening komen kijken. In dit hoofdstuk zal dan ook op de voor het onderhavige plangebied relevante aspecten worden ingegaan. Het betreft hier niet alleen de ruimtelijke problematiek maar ook de aspecten die samenhangen met het milieu, de archeologie, ecologie, luchtkwaliteit en externe veiligheid.

3.2 Huidige (ruimtelijke) situatie

De bestaande varkensstallen bevinden zich achter op het perceel. De bomen die te zien zijn op onderstaand afbeelding zijn inmiddels verwijderd.



Figuur 6. Luchtfoto huidige situatie (Bron: Pdokviewer.nl)



Figuur 7. Foto vooraanzicht perceel (Bron: Rombou)

In de huidige situatie is er sprake van een rommelig beeld. De stallen zijn verouderd en staan 'solitair' in het landschap. De bouw van de nieuwe rundveestal en bedrijfswoning geven ruimtelijk en stedenbouwkundig gezien een kwaliteitsimpuls aan de locatie. De rundveestal heeft dezelfde lengterichting als de bestaande gebouwen en kavel. De bedrijfswoning wordt gebouwd in dezelfde (rooi)lijn als de bestaande (bedrijfs)woningen aan de woldweg. Zo ontstaat er een eenduidig beeld. De verkleining van de toegestane afstand tot de perceelsgrens voor de bedrijfswoning tot 3 meter zal hier ruimtelijk gezien geen negatieve invloed op hebben.

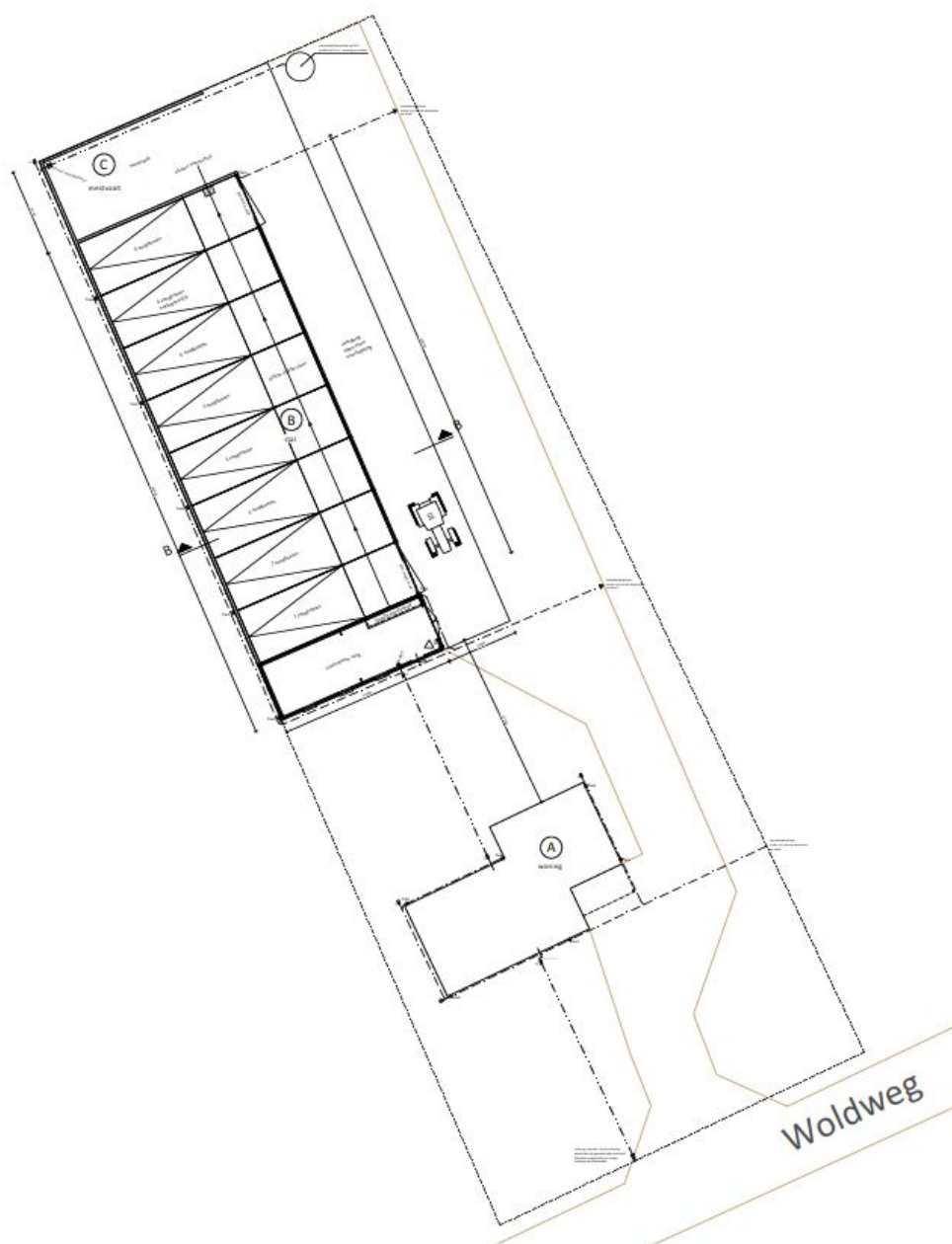


Figuur 8. Fragment situering nieuwe gebouwen (Bron: Rombou)

3.3 Gewenste (ruimtelijke) situatie

3.3.1 Voornemen

Het voornemen betreft de bouw van een rundveeststal voor 50 zoogkoeien en een bedrijfswoning. Het bebouwd oppervlak in de gewenste situatie is 560 m². Op onderstaande afbeelding is de gewenste situatie te zien.



Figuur 9: Gewenste situatie

3.3.2 Volwaardig en reëel agrarisch bedrijf

Voor de gewenste situatie van 50 zoogkoeien met bijbehorend jongvee is een begroting aangeleverd bij de gemeente. Deze begroting is getoetst op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het bedrijfsresultaat genoeg is om in ieder geval één volwaardige arbeidskracht van inkomen te kunnen voorzien. In de onderstaande paragrafen wordt het arbeidsproces en continuïteit verder toegelicht.

3.3.3 Noodzakelijkheid

De bedrijfsopzet is er op gericht kalveren voort te brengen uit zoogkoeien. De fase rond het kalveren is dan ook het meest kritisch op het bedrijf. In principe zijn de zoogkoeien, op de winterperiode na, het gehele jaar buiten. Als de zoogkoeien moeten kalven worden deze naar huis gehaald. Dit is noodzakelijk vanwege het toezicht op de dieren rond het kalven. Dit is het primaire proces op het bedrijf en dus ook zeer van belang dat hier goed toezicht op is. De bedrijfswoning zorgt voor het gewenste toezicht. Gemiddeld zal een koe een week voor het kalven naar huis worden gehaald en is het toezicht voornamelijk in de eerste week na het kalven noodzakelijk. Het kalven van de koeien is een continu proces.

3.3.4 Grondgebondenheid

Het bedrijf heeft in de nabije omgeving de beschikking over 24 hectare landbouwgrond. Van deze gronden wordt het ruwvoer gewonnen en is voldoende mestplaatsingsruimte voor meer dieren dan nu wordt aangevraagd. Om dit aan te tonen is een bemestingsplan en verantwoording mestbeleid voor het bedrijf bij de gemeente aangeleverd.

De gronden waar het bedrijf de beschikking over heeft zijn gelegen in redelijke nabijheid van het bedrijf. De dieren worden jaarrond beweid op deze gronden. Het is voor de zoogkoeien niet noodzakelijk om vanuit de stal een uitloop te hebben en zo weidegang toe te passen. Het vee wordt met de veewagen naar diverse percelen gebracht. In de gewenste bedrijfsopzet is dus sprake van volledige weidegang. De opgaven van de gewaspercelen is bijgevoegd als Bijlage 1.

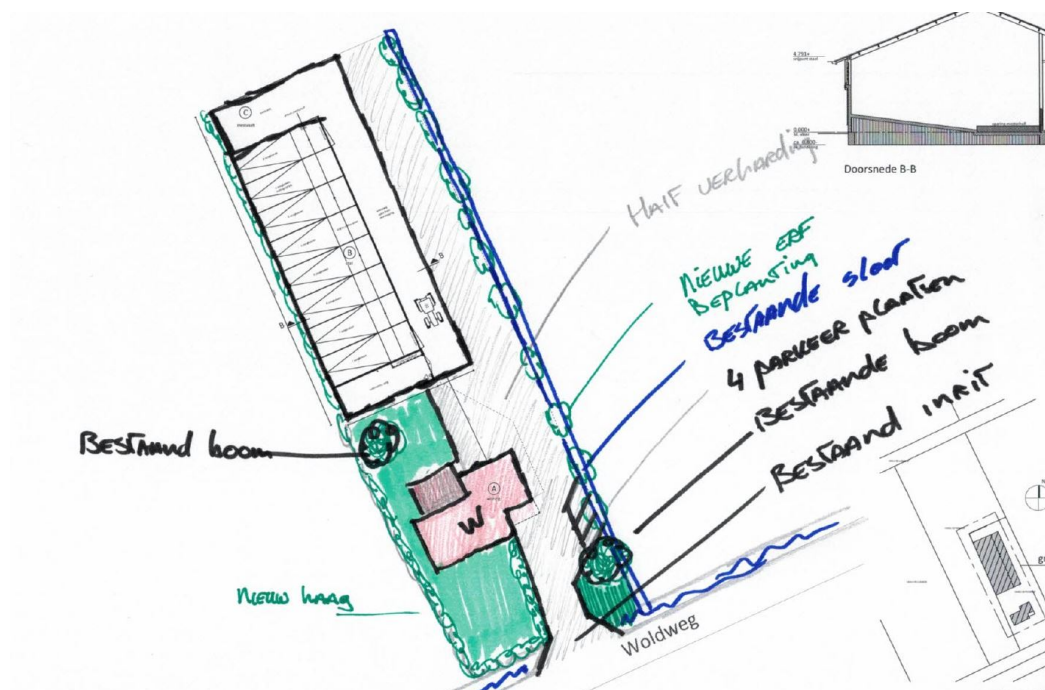
Voor de afstand van de bedrijfswoning tot de perceelsgrens zal afgeweken moeten worden van het bestemmingsplan met een projectafwijakingsbesluit. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om dit besluit te kunnen nemen.

3.3.5 Ontwikkeling

Voor de locatie is met de vergunning Wet natuurbescherming een grote hoeveelheid ammoniak vastgelegd. Deze vergunning is bijgevoegd als Bijlage 2. Dit is gebaseerd op de huidige rechten van de varkenshouderij. Op dit moment is er geen ontwikkelruimte meer voor veehouderijbedrijven in de regio in verband met het vollopen van het Natura-2000 gebied 'Rijntakken'. Deze geclaimde ontwikkelruimte is niet zo zeer noodzakelijk voor de bedrijfsvoering. Uit het ingediende bedrijfsplan blijkt dat de nu aan te vragen situatie voldoende is voor een volwaardige agrarische bedrijfsvoering. De wijze van bedrijfsvoering vindt ook al jaren plaats maar dan op een andere locatie die moet wijken voor de uitbreiding van het bedrijf van de initiatiefnemer.

3.3.6 Landschappelijke inpassing

Het perceel wordt voorzien van een inpassing middels een nieuwe haag laag en opgaande gebedseigen beplanting. De bestaande kavelstructuur blijft bestaan en de beplantingsrichting sluit hier bij aan. Op deze manier wordt de kavelstructuur versterkt en samen met de bestaande bomen is het perceel op deze manier goed ingepast in het landschap van de koekoekspolder. Het inpassingsplan is bijgevoegd als Bijlage 3.



Figuur 10: fragment landschappelijke inpassing

3.4 Cultuurhistorie

3.4.1 Archeologie

In het Europese Verdrag van Malta, ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder ook Nederland, is de veiligstelling van het (Europese) archeologische erfgoed als doelstelling opgenomen. In 1998 is dit verdrag goedgekeurd door het Nederlandse parlement. Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is in 2007 de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Dit is een aanpassingswet waarmee de Monumentenwet 1988 gewijzigd is op het onderdeel archeologie. Door middel van de gewijzigde Monumentenwet moet het archeologisch erfgoed in de bodem bescherming krijgen in het ruimtelijke ordeningsbeleid.

Als gevolg van Europese en nationale wetgeving stellen rijk en provincies zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologisch erfgoed moet worden omgegaan. De meeste ingrepen in de ruimtelijke ordening vinden plaats op gemeentelijk niveau. De Monumentenwet verplicht gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden.

Op plankaarten geeft de gemeente voor het eigen grondgebied aan waar zich bekende archeologische vindplaatsen bevinden. Voor het overige gebied gelden verwachtingswaarden. De kern van de huidige archeologiewetgeving behelst bescherming van waardevolle oudheidkundige resten in de bodem. Bij ruimtelijke ingrepen op locaties met vindplaatsen moeten de aanwezige resten intact blijven. Wanneer verstoring onvermijdelijk is, dient oudheidkundig bodemonderzoek plaats te vinden. De informatie van de bij bodemonderzoek onderzochte resten wordt behouden door middel van documentatie.

Voor gebieden waar reële verwachtingen bestaan ten aanzien van archeologische waarden, die bedreigd worden door ruimtelijke ingrepen, moet inventariserend onderzoek plaatsvinden om uit te maken of daadwerkelijk waardevolle archeologische resten aanwezig zijn. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Op basis van dit onderzoek kan besloten worden tot behoud van de vindplaats, verder onderzoek of vrijgave van de locatie. De beslissingsbevoegdheid over archeologische monumentenzorg met betrekking tot het grondgebied van de

gemeente Kampen berust bij de overheid als bevoegd gezag. In de meeste gevallen is dit de gemeente. Kampen heeft vastgesteld archeologiebeleid dat verankerd is in de Erfgoedverordening en de Erfgoednota.

Toets

Aan het plangebied is geen specifieke archeologische waarde toegekend in het bestemmingsplan. Archeologisch onderzoek is hier niet noodzakelijk.

3.5 Milieu

Het uitgangspunt is dat met de realisering van het plan een goede omgevingsituatie ontstaat. Daarom zijn in het kader van deze ruimtelijke onderbouwing de (wettelijk) noodzakelijke toetsen verricht.

3.5.1 Milieuzonering

Als uitgangspunt geldt dat het project niet leidt tot milieuoverlast bij milieugevoelige functies in de omgeving. Ten behoeve van de milieuzonering rond bedrijven is door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) het systeem 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) ontwikkeld in de vorm van een bedrijvenlijst. Daarin worden op basis van de SBI-code indicatieve afstanden bepaald voor allerlei vormen van bedrijfsactiviteiten. De afstandcriteria hebben betrekking op de milieuaspecten geluid, stank, stof en gevaar.

Indien er bedrijven in de omgeving aanwezig zijn hebben deze in een vergunning of in het activiteitenbesluit vastgelegde rechten. Een gevoelig object te dichtbij bouwen kan impliciet betekenen dat het bedrijf aan zwaardere eisen moet voldoen waardoor het bedrijf planschade kan claimen.

Onderzocht moet daarom worden of dergelijke bedrijven in de omgeving aanwezig zijn en uitgesloten moet worden dat deze door de wijzigingen benadeeld worden. Alleen in geval bedrijven in de omgeving geprojecteerd zijn (het bestemmingsplan maakt de vestiging mogelijk maar ze zijn nog niet gerealiseerd) kan gebruik worden gemaakt van de VNG brochure "Bedrijven en Milieuzonering".

Toets

De afstand van de woning t.o.v. omliggende bedrijven is circa 70 meter. De verkleining van de afstand tot de perceelsgrens heeft geen negatieve invloed op het functioneren van bedrijven in de omgeving.

3.5.2 Geur

Bij geur van bedrijven gaat het om de geuruitstoot (emissie) van bedrijven die zich verspreidt via de lucht en een geurbelasting veroorzaakt op de woon- en leefomgeving. Onder geurbelasting (of 'immissie') verstaan we de geurconcentratie die gedurende een bepaalde tijd op een geurgevoelig object zoals een woning 'terecht' komt. Deze hoeveelheid kan worden gemeten of berekend. De afstand tussen geuremitterende bedrijven en geurgevoelige bestemmingen is daarbij van grote invloed. Vanwege de geurbelasting op een gebied kan het woon- en verblijfklimaat daar als onvoldoende worden beschouwd om bijvoorbeeld woningbouw te realiseren. Geur van bedrijven heeft dus gevolgen voor het leefklimaat van mensen en voor het gebruik van de ruimte.

In principe dienen alle geurgevoelige objecten te worden beschermd tegen geuroverlast. Bij de beoordeling van een ruimtelijk plan dient voor het aspect geur bekeken te worden of er bij een omliggende of te vestigen geurgevoelige objecten sprake is van een goed woon- en leefklimaat en of omliggende bedrijven door de vestiging van geurgevoelige objecten niet worden belemmerd.

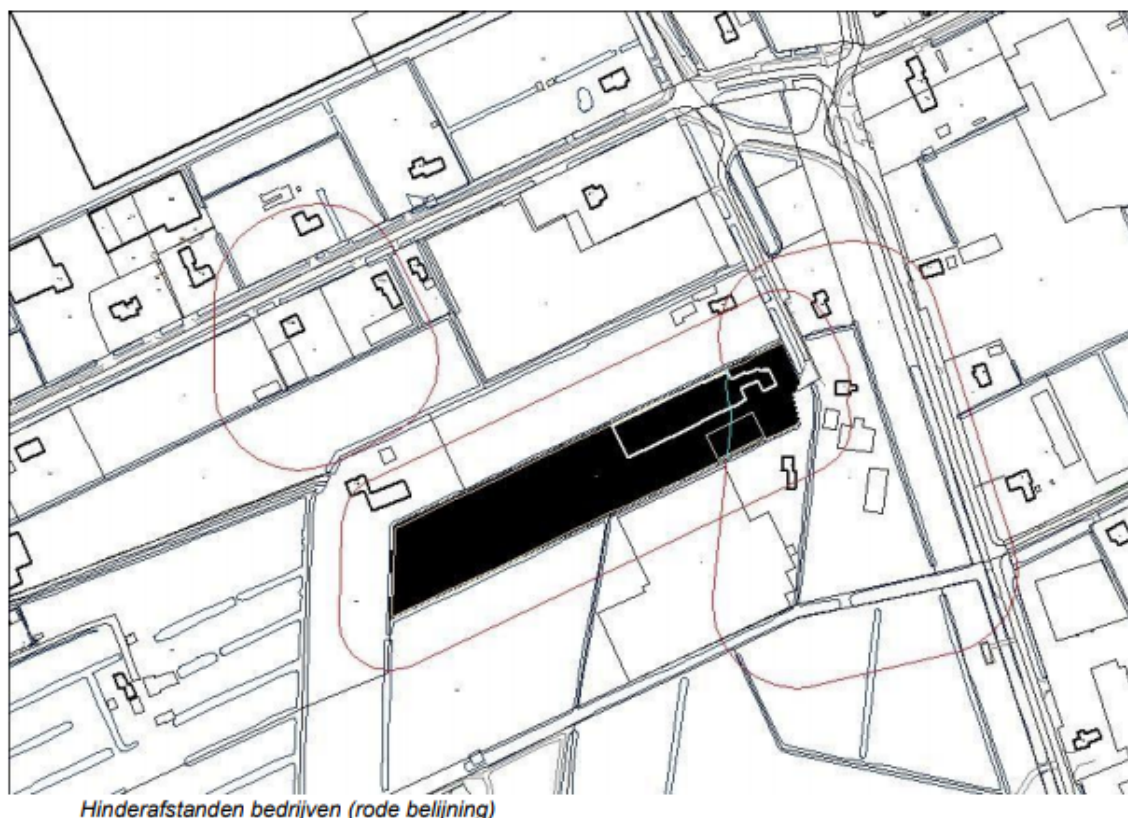
Toets

Op het bedrijf worden dieren gehouden waar geen emissiefactor voor is vastgesteld. Voor deze diercategorie (A7.100) gelden vaste afstanden van:

- Ten minste 100 meter voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom;
- Ten minste 50 meter voor geurgevoelige objecten gelegen buiten de bebouwde kom.

Er is hier sprake van een situatie buiten de bebouwde kom. De afstand ten opzichte van het dichtstbij gelegen geurgevoelig object is 65 meter. Aan de vaste afstandsnorm wordt in dit geval voldaan. Het bedrijf heeft geen effect op het woon- en leefklimaat van gevoelige objecten in de omgeving.

Voor de geurbelasting ter plaatse van het toevoegen van de bedrijfswoning is gekeken naar de omliggende veehouderijen waar dieren worden gehouden waar een geuremissiefactor voor is vastgesteld. In dit geval is dat de Parallelweg 1 te IJsselmuiden. Dit bedrijf is gelegen op 625 meter van het plangebied. Op onderstaande kaart is de geurcontour van het bedrijf te zien.



Figuur 11: Geurcontour Parallelweg 1 te IJsselmuiden (Bron: Bestemmingsplan Koekoeksweg 21, IJsselmuiden 2011)

De geurconour laat zien dat het plangebied hier ruimschoots buiten valt. Gelet op deze afstand en de minimale aanwezigheid van veehouderijen in de directe omgeving zullen de eigen activiteiten bepalend zijn voor de geurhinder ter plaatse.

Het vestigen van een bedrijfswoning levert geen beperkingen op voor bedrijven in de omgeving.

3.5.3 Bodem

Het beleid ten aanzien van de bodemkwaliteit is op nationaal niveau vastgelegd in de Wet bodembescherming (Wbb) en de daarbij behorende Circulaire Bodemsanering 2009 en voor het toepassen van grond het Besluit bodemkwaliteit. Gestreefd wordt naar een duurzaam bodembeheer.

Bij een ruimtelijk plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt. Hierbij is van belang te weten of er bodemverontreiniging is die de functiedoelen kan frustreren, of er gezondheidsrisico's of ecologische risico's daardoor zijn en wat de mogelijkheden

zijn om er tijdig iets aan te doen. Om deze vragen te beantwoorden is wettelijk verplichte informatie over de bodemkwaliteit nodig.

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor de beoogde functie(s).

Toets

De woning heeft een oppervlakte groter dan 50 m² en hier zijn gedurende meer dan twee uur per dag mensen aanwezig. Tevens kan de locatie als verdacht worden aangemerkt gelet op de agrarische activiteiten uit het verleden. Om deze redenen is een bodemonderzoek verricht. Het onderzoek is bijgevoegd als bijlage. De conclusie van het onderzoek is dat de gronden zijn verontreinigd en deze moeten worden gesaneerd. Voor de sanering zal een BUS melding moeten worden gedaan bij het bevoegd gezag.

3.5.4 Geluid

Bij het doorlopen van een procedure op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening geldt een onderzoeksplicht voor geluid. Dit onderzoek richt zich op woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen die binnen een geluidszone van een weg, een spoorweg of een industrieterrein zijn gelegen.

Wegverkeerslawaaï

De breedte van de zone ten opzichte van de weg is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg, stedelijk of buitenstedelijk. De zone ligt aan weerszijden van de weg en is gemeten vanuit de weg. De zones, zoals beschreven in artikel 74 van de Wgh, zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Aantal rijstroken	Zones langs wegen	
	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
1 of 2 rijstroken	200 meter	250 meter
3 of 4 rijstroken	350 meter	400 meter
of meer rijstroken	350 meter	600 meter

Tabel 2: Overzicht van de zones langs wegen

Toets

De Woldweg is tevens een landelijke weg met een zeer lage verkeersintensiteit. De

maximale geluidsbelasting van deze weg op de gevel is 45 dB. De geluidsbelasting als gevolg van de verkeersintensiteit is dusdanig laag dat deze ruimschoots onder de voorkeursgrenswaarde voor het buitenstedelijk gebied van 48 dB blijft.

Railverkeerslawaaï

De wettelijke zone van een spoorweg is onder andere afhankelijk van het aantal bakken (wagons) dat over de spoorlijn rijdt. De zone ligt aan weerszijden van een spoorweg en wordt gemeten vanuit de buitenste spoorstaaf. De breedte varieert tussen 100 meter voor een rustige spoorlijn en 1.200 meter voor een zeer drukke spoorlijn, zoals de Betuwelijn.

Toets

De dichtstbijgelegen spoorlijn ligt op een afstand van circa 2200 meter. Deze heeft geen invloed op het planvoornemen.

Industrielawaai

Het plangebied ligt niet binnen de invloedssfeer van een gezoneerd industrieterrein. De afstand van de woning t.o.v. bedrijven in de omgeving is voldoende. De woning zal geen beperkingen opleveren t.o.v. bedrijven in de omgeving.

3.5.5 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Op grond van de Wet mogen nieuwe ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de normen (grenswaarden) die aan een aantal verontreinigende stoffen zijn gesteld.

Toets

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een verkleining van de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens. Deze ontwikkeling zal geen toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie tot gevolg hebben ten opzichte van de huidige milieuvergunde situatie en bedrijfsvoering. Formele toetsing aan de

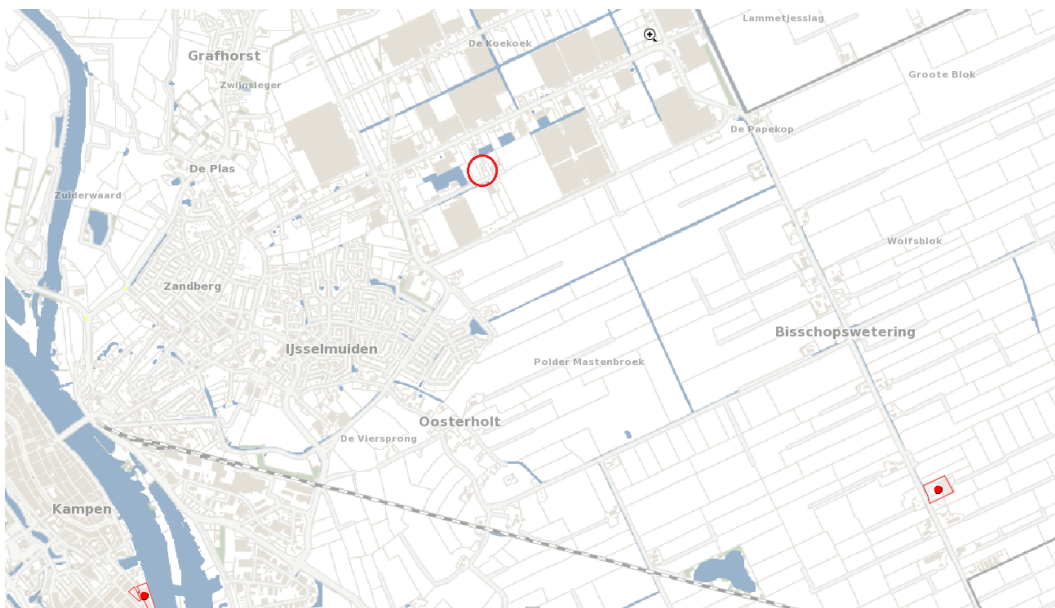
grenswaarden uit de Wet milieubeheer kan daarom achterwege blijven.

3.5.6 Externe veiligheid

Volgens het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) dient bij het plannen van risicogevoelige objecten in de omgeving van een risicovolle inrichting en/of transportroute op bindende wijze rekening gehouden worden met de mogelijke invloed van die inrichting en/of transportroute. Er dient bij het plaatsvinden van een incident te worden voorkomen dat binnen een zekere afstand mensen aanwezig zijn in woongebieden of verblijfsgebieden.

Toets

Voor heel Nederland is een risicokaart opgesteld. De risicokaart heeft een signalerende functie voor risicovolle inrichtingen, transportroutes van gevaarlijke stoffen en buisleidingen. Op basis van de risicokaart is gekeken naar risicovolle activiteiten in de omgeving van het plangebied. Een uitsnede van de risicokaart, waarop de omgeving van de plangebied staat, is als figuur 8 weergegeven.



Figuur 12. Uitsnede risicokaart met planlocatie.

Risicovolle objecten

Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied van risicovolle objecten.

Buisleidingen

Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van een hoge druk

buisleiding.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

Het plangebied ligt niet binnen een veiligheidszone waarvoor het plaatsgebonden risico vastgesteld.

Toets

Uit de risicokaart blijkt dat het plangebied zich niet binnen het invloedgebied van risicovolle inrichtingen of vervoersroutes van gevaarlijke stoffen bevindt. Er worden ook geen risicovolle activiteiten of kwetsbare objecten voorgesteld. Vanuit de externe veiligheid bestaan geen belemmeringen voor het plan.

3.6 Water

3.6.1 Watertoets

Bij de totstandkoming van ruimtelijke plannen moet de watertoets worden toegepast. Dit houdt in dat alle ruimtelijke plannen een waterparagraaf moeten bevatten. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het kader van de watertoets is wettelijk verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Het beleid van het Waterschap Groot Salland staat beschreven in het Waterbeheersplan 2010-2015, de beleidsnota Leven met Water in Stedelijk Gebied, Strategische Nota Rioleringsbeleid 2007, Visie Beheer en Onderhoud 2050 en het Beleidskader Recreatief Medegebruik. Daarnaast is de Keur van het Waterschap Groot Salland een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. Op gemeentelijke niveau is het in overleg met het waterschap opgestelde gemeentelijk Waterplan en het (verbreed) gemeentelijk Rioleringsplan gemeente Kampen (VGRP 2011-2015) van belang.

Het rioleringsstelsel grenzend aan het plangebied bestaat uit een drukrioleringsstelsel met een beperkte capaciteit waarop alleen huishoudelijk afvalwater mag worden aangesloten. Op het drukrioleringsstelsel mag geen drainage of regenwater worden aangesloten, omdat het rioleringsstelsel daar niet op is berekend.

Uitvoering

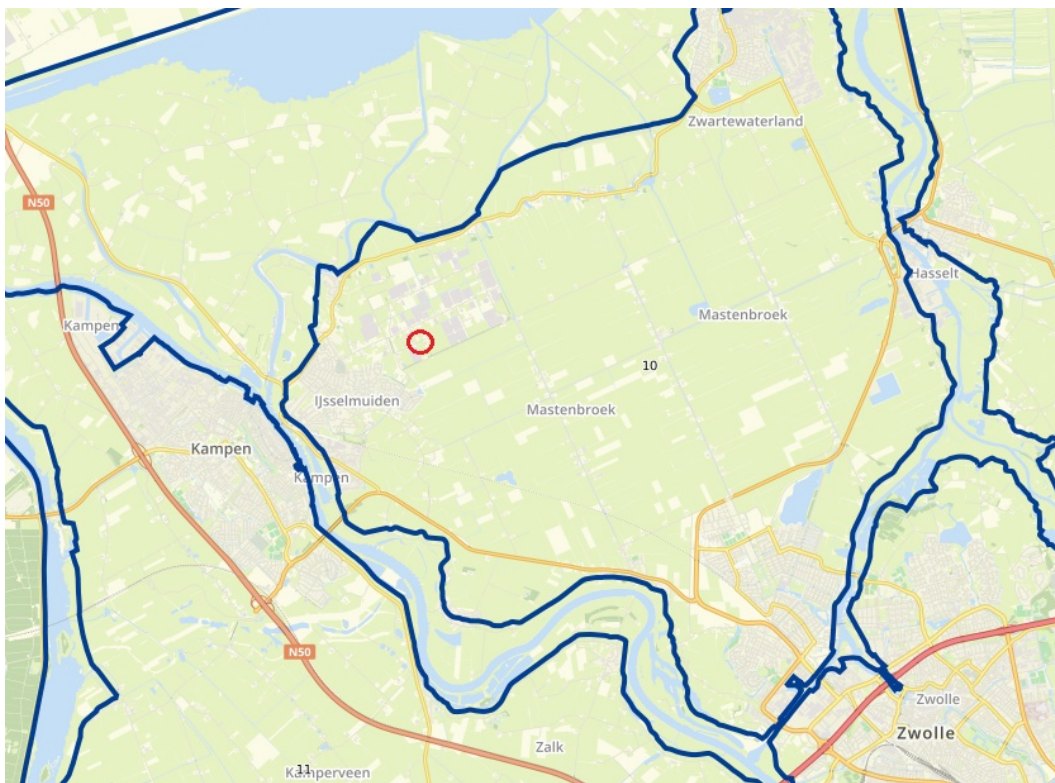
Voor de aanleghoogte wordt door de gemeente een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 100 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

Toets

Voor het plan is een watertoets uitgevoerd, deze is bijgevoegd als bijlage. Het plan is niet van invloed op de waterhuishouding. De toename van het verharde oppervlak is zeer gering, daarbij komt dat het water in de omliggende gronden kan infiltreren.

3.6.2 Overstromingsrisico

In de omgevingsverordening (paragraaf 2.14.4) heeft de provincie Overijssel aangegeven dat voor gebieden met het risico op overstroming een onderbouwing in het bestemmingsplan moet worden opgenomen in de vorm van een overstromingsrisicoparagraaf. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen minder snel en ondiep onderlopende gebieden en snel diep onderlopende gebieden.



Figuur 13: Ligging plangebied binnen Dijkkring 10

Dijkkringgebied 10 is gelegen tussen Zwolle, IJsselmuiden en Genemuiden. Binnen de dijkkring ligt polder Mastenbroek. De dijk wordt door 3 verschillende wateren bedreigd, namelijk traject Zwolle-IJsselmuiden door de IJssel, traject IJsselmuiden-Genemuiden door het Zwarte Meer en traject Genemuiden Zwolle door het Zwarte Water. Buitendijks van het traject IJsselmuiden-Genemuiden liggen de gebieden “Kamper Eiland” en “Zuiderzee polder”. Dit zijn buitendijkse gebieden.

Het Zwarte Meer wordt van de IJssel en het Ketelmeer gescheiden door de balgstuw bij Ramspol en de verbindende kering traject IJsselmuiden-Ramspol. De balgstuw heeft een normfrequentie van 1/4000 per jaar (gelijk aan de normfrequentie van dijkkring 7, Noordoostpolder), de verbindende kering heeft een normfrequentie van 1/500 per jaar. Het betreft een dijk die bestendig is tegen overstroming. De overstromingsbestendigheid van deze dijk is verder niet beoordeeld (aandachtspunt voor de Toetsing)

De normfrequentie van dijkkring 10 is vastgesteld op 1/2000 per jaar

Overstromingsrisico's Dijkkring 10

Binnen de dijkkring zijn nauwelijks waterkerende elementen aanwezig die via compartimentering kunnen zorgen voor schadereductie. De spoorlijn loopt parallel

aan de IJsseldijk, maar een spoorlijn zal niet veel water tegenhouden. Het ballastbed waar een spoorlijn op ligt wordt namelijk niet verondersteld water te keren, maar zal wel vertragend werken op het waterfront.

De omvang van het dijkkringgebied is vergeleken met de afvoer van de IJssel niet zo heel groot. De duur van een afvoergolf is waarschijnlijk lang genoeg om de hele dijkkring te kunnen vullen.

Het laagste punt van dijkkring 10 ligt op NAP –3 m. Het omringende buitenwater ligt in normale situaties enkele decimeters onder NAP. Dit houdt in dat in de normale situatie bij falen van een dijk water naar binnen zal stromen. Dit stopt pas als de waterkering wordt gedicht of als de dijkkring volledig is volgestroomd.

Maatregelen om de risico's te beperken

Uit de zwakke plekken analyse blijkt dat het volgens de gehanteerde criteria in dijkkring 10 ontbreekt aan zwakke kunstwerken. Hierbij moet worden aangetekend dat voor keersluis “De Sas” momenteel verbeteringen worden doorgevoerd op het gebied van de sluitingsprocedures. Indien alle zwakke plekken worden aangepakt wordt de overstromingskans een factor 10 kleiner.

Bestemmingsplannen die betrekking hebben op het overstroombaar gebied als zodanig op de kaart Watergebiedsreserveringen zijn aangegeven, voorzien alleen in nieuwe stedelijke functies binnen deze gebieden als in het desbetreffende bestemmingsplan zodanige voorwaarden worden gesteld dat de veiligheid ook op lange termijn voldoende is gewaarborgd.

(Bron: Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Veiligheid Nederland in kaart, 2005)

Geschiktheidsbeoordeling / maatregelen

Dijkkring 10 wordt volgens de omgevingsverordening gecategoriseerd als snel en diep. Dit betekent dat ontwikkelingen binnen deze dijkkring alleen mogelijk zijn, indien er sprake is van zwaarwegend maatschappelijk belang. Voor agrarische functies geldt deze regel echter niet. Binnen dit plangebied worden in dit bestemmingsplan wel nieuwe ontwikkelingen bestemd, waarbij vooralsnog bij een dreigende overstroming ingezet op vroegtijdige evacuatie naar hoger gelegen gronden binnen het plangebied.

Toets

De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de

waterhuishouding en de afvalwaterketen. De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan.

3.7 Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

3.7.1 Gebiedsbescherming

Ten aanzien van gebiedsbescherming zijn in het kader van de Europese richtlijnen in Nederland speciale beschermingszones aangewezen die een hoge wettelijke bescherming kennen. Hiervoor zijn Natura 2000 en gebieden onderdeel uitmakend van de Natuur Netwerk Nederland NNN (voorheen EHS) aangewezen. Hiernaast zijn binnen de gemeente Kampen een aantal gebieden aangewezen als Weidevogelgebied en/of Ganzenfoerageergebied.

Toets

De projectlocatie ligt op grote afstand van Natura 2000-gebieden, het NNN, weidevolgelleefgebieden en/of Ganzenfoerageergebieden. Van directe effecten op de gebieden is hier geen sprake. Voor de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in de omgeving die wordt veroorzaakt door het bedrijf is een vergunning Wet natuurbescherming afgegeven. Deze is bijgevoegd als Bijlage 2.

3.7.2 Soortenbescherming

De werkingssfeer van de Wet natuurbescherming is niet beperkt tot of gerelateerd aan speciaal aangewezen gebieden, maar geeft soorten overal in Nederland bescherming. Op grond van de Wet gelden algemene verboden tot het verwijderen van groeiplaatsen van beschermde plantensoorten en het beschadigen of verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten.

In de Wet natuurbescherming, hoofdstuk 3, worden de ontheffingsmogelijkheden weergegeven. In principe zijn alle zoogdieren, vogels, amfibieën, reptielen en vissen die in Nederland voorkomen, beschermd. De aanvraag van een ontheffing en de toetsing aan de Flora- en faunawet gebeurt niet in het kader van het bestemmingsplan, maar in de vergunningenfase van een initiatief.

Om te beoordelen of deze aanvraag ook uitvoerbaar is, wordt hierop vooruitlopend, een verwachting uitgesproken over de eventuele gevolgen voor de beschermde planten- en diersoorten in het plangebied.

Toets

Voor de locatie is een natuurvergunning verleend. Bij verlening van deze vergunning is beoordeeld of er mogelijk beschermde soorten aanwezig zijn in het plangebied. Gelet op deze natuurvergunning kan worden geconcludeerd dat het bouwen van de woning dicht bij de perceelsgrens heeft geen negatieve invloed op de aanwezigheid beschermde soorten in het plangebied.

3.8 Verkeer

De ontwikkeling van de bedrijfslocatie betekent ten eerste dat het varkensbedrijf wordt gesaneerd. Dit brengt met zich mee dat de huidige transportbewegingen t.b.v. het varkensbedrijf komen te vervallen. Dit zijn vrachtwagens voor levering van krachtvoer (3x per week) en vrachtwagens voor aan- en afvoer van dieren (1x per 2 weken).

In de nieuwe situatie zal een woning worden geplaatst. Dit brengt bestemmingsverkeer met zich mee. Tevens zal voor het verplaatsen van de Weiden- en zoogkoeien (1 x per 2 weken) ruimte zijn voor transportbewegingen. Hier is rekening mee gehouden in de inrichting van het perceel (zie Bijlage 3). Op het perceel zijn 4 parkeerplaatsen aanwezig voor het bestemmingsverkeer en het grotere verkeer heeft voldoende ruimte om te manoeuvreren.

Toets

Gelet op de wijziging in bedrijfsvoering zal het totaal aantal verkeersbewegingen afnemen. Het bestemmingsverkeer zal alleen van toepassing zijn op de bewoners van de bedrijfswoning. Er zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig en er is voldoende ruimte voor de overige transportbewegingen.

3.9 Kabels en leidingen

Voor het initiatief is geen Clic-melding uitgevoerd. Het plangebied ligt op ruime afstand van hoogspanningsleidingen die om het glastuinbouwgebied heen lopen.

3.10 Mer-beoordeling

In kolom C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Indien er belangrijk nadelige gevolgen en/of bijzondere omstandigheden worden geconstateerd moet een milieueffectrapport (MER) worden gemaakt.

Toets

Het voorliggende projectbesluit voorziet in het wijzigen van een veehouderij. Voor deze activiteit is op 20 november 2018 een aanmeldingsnotitie m.e.r. beoordeling aangeleverd bij de gemeente.

Uit deze notitie komt naar voren dat er als gevolg van het project geen belangrijke nadelige gevolgen optreden voor het milieu. Ook doen zich geen bijzondere omstandigheden voor die het maken van een milieueffectrapport noodzakelijk maken.

Het ten nemen besluit zal onderdeel uitmaken van de stukken bij de omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

Conform artikel 3.1.6 van het Bro dient bij het opstellen van een bestemmingsplan onderzoek te worden ingesteld naar de uitvoerbaarheid van het plan. Bij de uitvoering van een plan kan in zijn algemeenheid onderscheid worden gemaakt tussen de maatschappelijk uitvoerbaarheid en de economische uitvoerbaarheid. Bij het eerste gaat het er om hoe de verwezenlijking door de maatschappij (overheid en burgers samen) wordt gedragen. Bij het tweede gaat het om de kosten en andere economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen. Tevens is in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geregeld dat in het kader van een bestemmingsplan voor bepaalde bouwplannen de grondexploitatieregeling van toepassing is.

4.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In de voorbereidingsfase is door de initiatiefnemer op 17 december overleg gepleegd met omwonenden. Zij zijn op deze manier in kennis gesteld van de plannen.

De omgevingsvergunning zal overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4) gedurende zes weken ter inzage liggen en worden toegestuurd aan overleginstanties. Tijdens deze periode wordt de mogelijkheid geboden voor het indienen van zienswijzen. Verder komt ten aanzien van de omgevingsaspecten, de uitvoerbaarheid van het plan niet in het geding.

4.2 Economische uitvoerbaarheid

Doel van de grondexploitatieregeling is het inzichtelijk maken van de financiële haalbaarheid en het bieden van meerdere mogelijkheden voor het kostenverhaal waardoor er meer sturingsmogelijkheden zijn. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden.

Het betreft een particulier initiatief dat door de initiatiefnemer gefinancierd wordt. Om mogelijke planschade te kunnen verhalen op de initiatiefnemer wordt een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten tussen gemeente en initiatiefnemer. Op deze manier kan het plan economisch uitvoerbaar worden geacht.

Bijlagen

Bijlage 1 Opgave gewaspercelen



overzicht

Ingevulde gegevens Gecombineerde opgave 2017: Regelingen grondgebonden

Uw gegevens

Naam	: Mts. van der Weerd - Palland
Adres	: Grafhorsterweg 24
Woonplaats	: GRAFHORST
Telefoonnummer	: 0383326188
Mobiel telefoonnummer	: 0653222265
E-mailadres	: info@vanderweerdgrafhorst.nl
Relatienummer	: 206849647
Aanvraagnummer	: 8639489
KvK-nummer	: 65617320

Gemachtigde

Naam	: Flynth adviseurs en accountants B.V.
Adres	: Meander 261
Woonplaats	: ARNHEM
Relatienummer	: 202172015
KvK-nummer	: 34058255

Overzicht percelen: Regelingen - grondgebonden

Peildatum 15-05-2017

Perceelsgegevens		Mest			Betalingsrechten GLB				Brede weers-verzekering	
	Biologische productiewijze	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Hogere fosfaatnorm	Betalings rechten	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Ecologisch aandachtsgebied	Nationale reserve	Verzekeraar
Perceel 1: pacht 1										
0,70 ha		0,70 ha	0,70 ha	PAL 83	Ja	0,70 ha	0,70 ha			
Grasland, blijvend (265)										
Perceel 2: pacht 2										
0,75 ha		0,75 ha	0,75 ha	PAL 54	Ja	0,75 ha	0,75 ha			
Grasland, blijvend (265)										
Perceel 3: pacht 5										
1,58 ha		1,58 ha	1,58 ha	PAL 23	Ja	1,58 ha	1,58 ha			
Grasland, blijvend (265)										
Perceel 4: pacht 4										
1,07 ha		1,07 ha	1,07 ha	PAL 33	Ja	1,07 ha	1,07 ha			
Grasland, tijdelijk (266)										
Perceel 5: Grafhorsterweg										
0,46 ha		0,46 ha	0,46 ha	PAL 29	Ja	0,46 ha	0,46 ha			
Grasland, blijvend (265)										
Perceel 6: bij voetbalveld 1										
0,19 ha		0,19 ha	0,19 ha	PAL 60	Ja	0,19 ha	0,19 ha			
Grasland, blijvend (265)										
Perceel 7: bij voetbalveld 2										
0,26 ha		0,26 ha	0,26 ha	PAL 60	Ja	0,26 ha	0,26 ha			
Grasland, blijvend (265)										
Perceel 8: pacht 3										
0,81 ha		0,81 ha	0,81 ha	PAL 59	Ja	0,81 ha	0,81 ha			
Grasland, blijvend (265)										

Overzicht percelen: Regelingen - grondgebonden

Peildatum 15-05-2017

Perceelsgegevens		Mest			Betalingsrechten GLB				Brede weers-verzekering	
	Biologische productiewijze	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Hogere fosfaatnorm	Betalings rechten	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Ecologisch aandachtsgebied	Nationale reserve	Verzekeraar
Perceel 9: parallelweg 2										
1,79 ha		1,79 ha	1,79 ha	PAL 41	Ja	1,79 ha	1,79 ha			
Grasland, blijvend (265)										
Perceel 10: grafhorsterweg overkant weg										
1,32 ha		1,32 ha	1,32 ha	PAL 60	Ja	1,32 ha	1,32 ha			
Grasland, blijvend (265)										
Perceel 12:										
1,19 ha		1,19 ha	1,19 ha	PAL 30	Ja	1,19 ha	1,19 ha			
Grasland, blijvend (265)										
Perceel 13: Zwolseweg										
2,33 ha		2,33 ha	2,33 ha	PAL 60	Ja	2,33 ha	2,33 ha			
Grasland, blijvend (265)										
Perceel 14: parallelweg 1										
2,71 ha		2,71 ha	2,71 ha	PAL 41	Ja	2,71 ha	2,71 ha			
Grasland, blijvend (265)										
Perceel 15:										
3,23 ha		3,23 ha	3,23 ha	PAL 41	Ja	3,23 ha	3,23 ha			
Grasland, blijvend (265)										
Perceel 16:										
0,87 ha		0,87 ha	0,87 ha	PAL 50	Ja	0,87 ha	0,87 ha			
Grasland, blijvend (265)										
Perceel 17:										
1,14 ha		1,14 ha	1,14 ha	PAL 50	Ja	1,14 ha	1,14 ha			
Grasland, blijvend (265)										

Overzicht percelen: Regelingen - grondgebonden

Peildatum 15-05-2017

Perceelsgegevens		Mest			Betalingsrechten GLB					Brede weers-verzekering
	Biologische productiewijze	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Hogere fosfaatnorm	Betalings rechten	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Ecologisch aandachtsgebied	Nationale reserve	Verzekeraar
Perceel 18:										
1,15 ha		1,15 ha	1,15 ha		Ja	1,15 ha	1,15 ha			
Grasland, blijvend (265)				PAL 59						
Perceel 19:										
1,20 ha		1,20 ha	1,20 ha		Ja	1,20 ha	1,20 ha			
Grasland, blijvend (265)				PAL 59						
Perceel 21: Randerdijk										
1,45 ha		1,45 ha	1,45 ha		Ja	1,45 ha	1,45 ha			
Grasland, blijvend (265)										
Totalen			24,20 ha				24,20 ha	0,0000 ha		

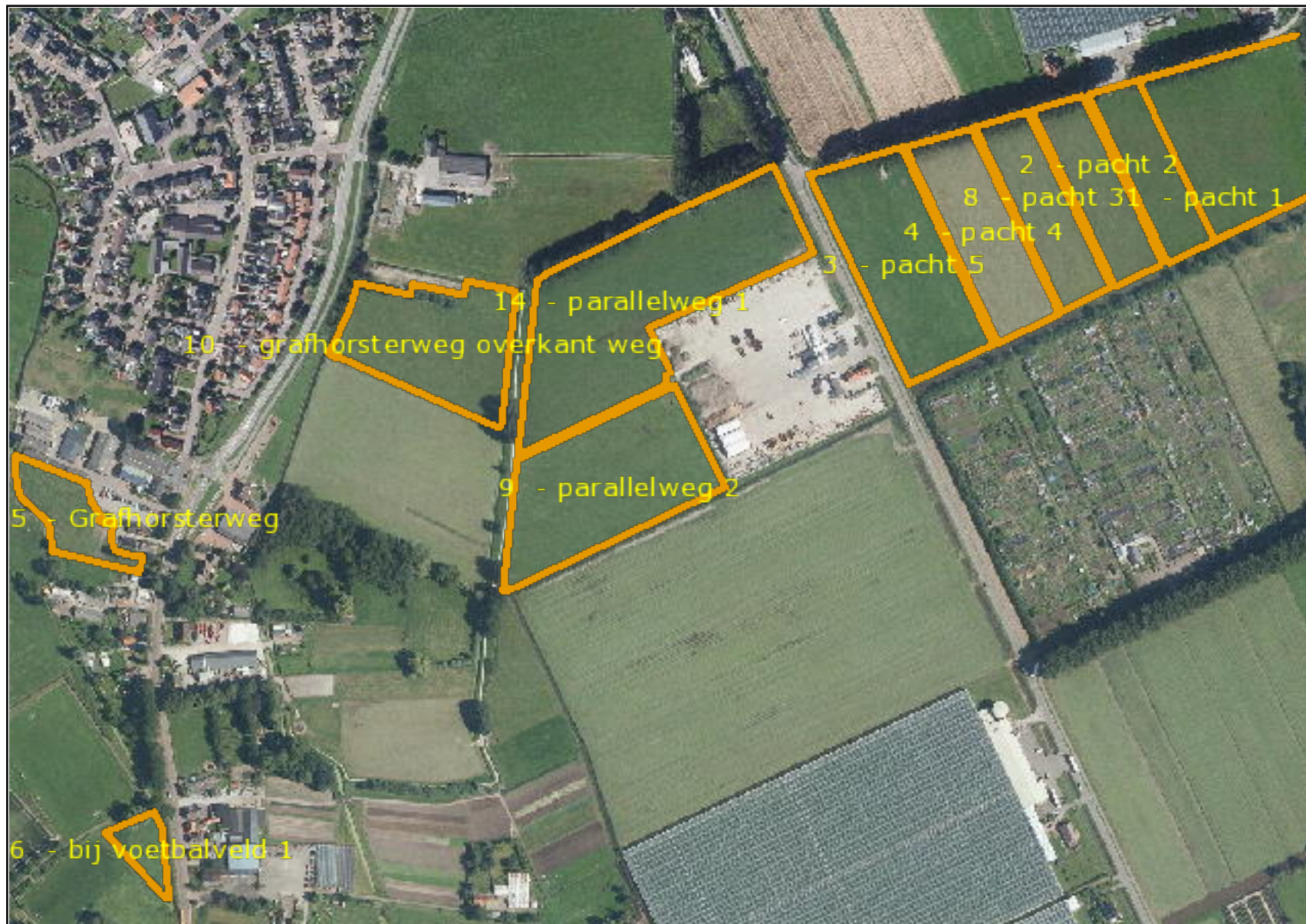
Mijn percelen

Peildatum 15-05-2017 | Perceel 12, 15, 16, 17, 18, 19



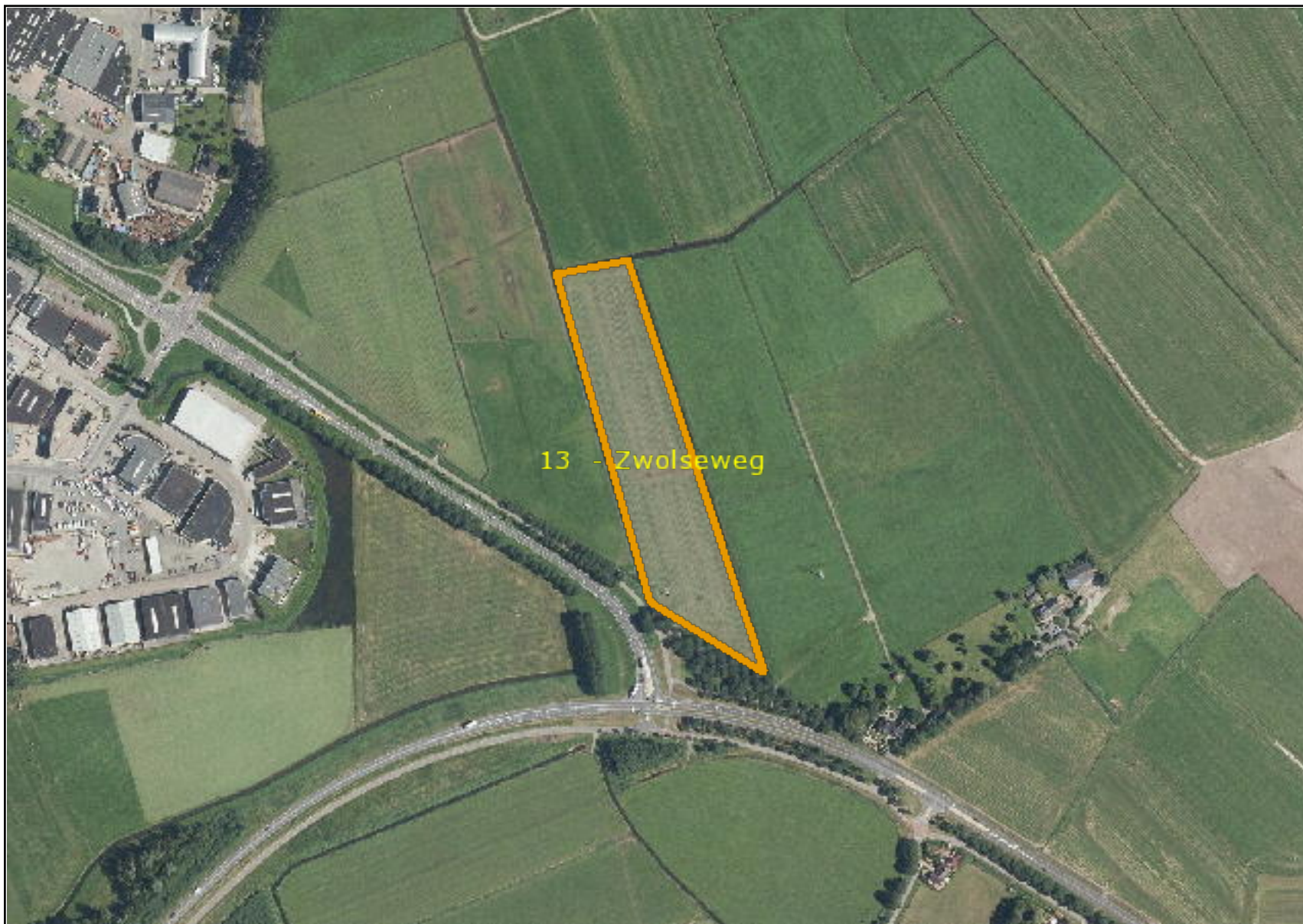
Mijn percelen

Peildatum 15-05-2017 | Perceel 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 14



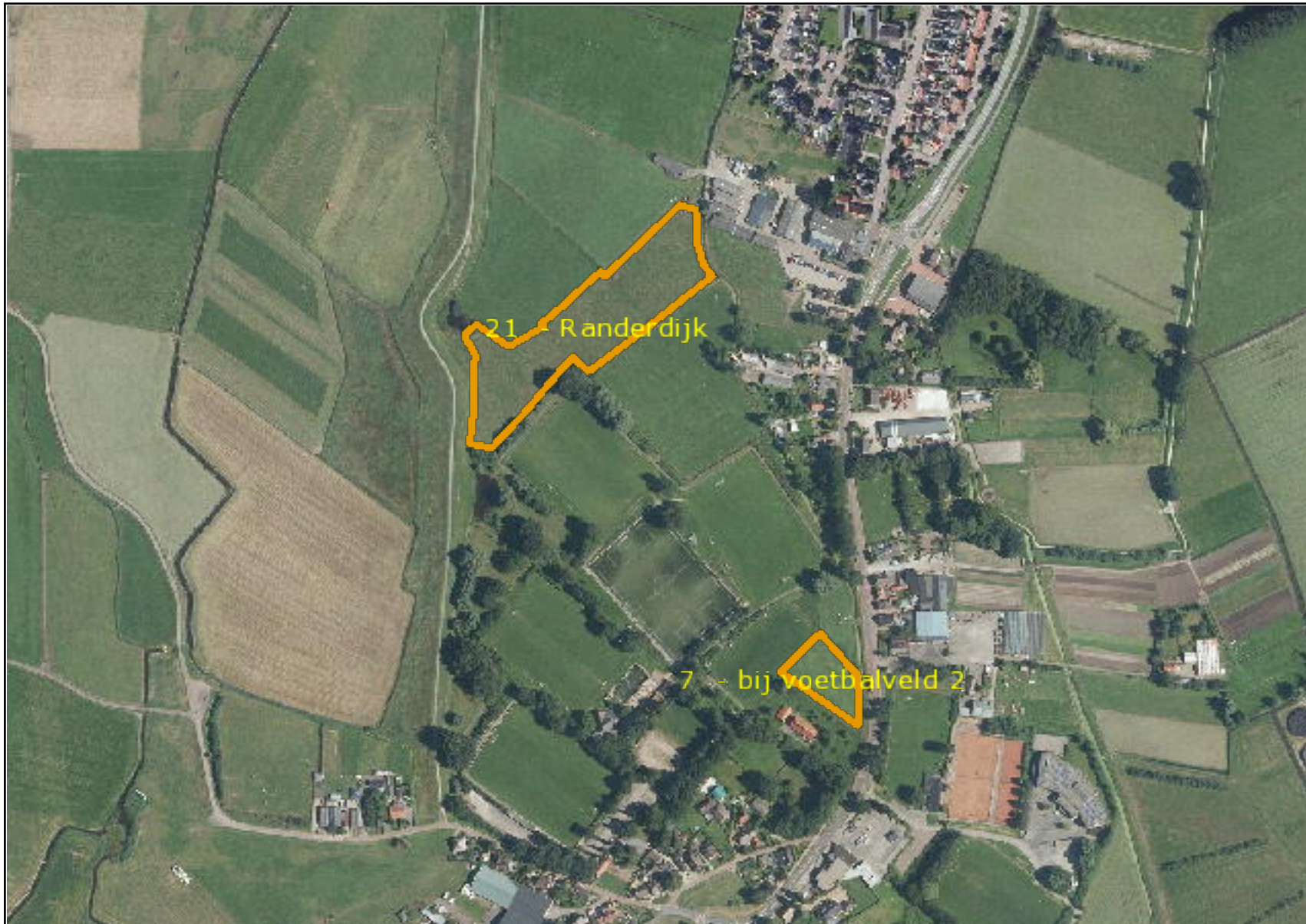
Mijn percelen

Peildatum 15-05-2017 | Perceel 13



Mijn percelen

Peildatum 15-05-2017 | Perceel 7, 21



Bijlage 2 Vergunning Wet natuurbescherming

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

Mts. van der Weerd - Palland
De heer H.J. van der Weerd
Grafhorsterweg 24
8277 AA GRAFHORST

Inlichtingen bij
Nicole Schuurmans
telefoon 038 499 84 36
N.Schuurmans@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Onderwerp: Vergunning Wet natuurbescherming

Geachte heer Van der Weerd,

Datum
09.03.2018
Kenmerk
2018/0110262
Pagina
1
Uw brief

U heeft een aanvraag om een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming – Natura 2000-gebieden (verder Wnb – Natura 2000-gebieden) bij ons ingediend.

Deze hebben wij op 23 oktober 2017¹ ontvangen. De aanvraag betreft het omschakelen van het houden van varkens naar het houden van vleesrundvee en ten gunste hiervan de bouw van twee nieuwe stallen aan de Woldweg in IJsselmuiden. In deze brief geven wij onze beslissing weer.

Uw kenmerk

Besluit

Zaaknummer
4536641

Wij verlenen u een vergunning² voor het omschakelen van het houden van varkens naar het houden van vleesrundvee en ten gunste hiervan de bouw van twee nieuwe stallen aan de Woldweg in IJsselmuiden.

De motivering voor ons besluit is in bijlage 2 (overwegingen) en bijlage 3 (bijlage AERIUS Register³) weergegeven.

De volgende stukken van de aanvraag maken onderdeel uit van dit besluit:

- berekening projecteffect (AERIUS kenmerk RZTwmkMdiXES, bijlage 4);
- technische tekening beoogde situatie vergunningaanvraag van 12 oktober 2017, ons kenmerk 2017/0420892.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Voorschriften

Wij verbinden aan deze vergunning voorschriften. Deze zijn in bijlage 1 weergegeven.

Ontwikkeling moet binnen twee jaar zijn gerealiseerd

Naast de voorschriften gelden tevens de uitgangspunten uit de beleidsregel Natuur⁴ voor de toedeling van de vrij beschikbare ontwikkelruimte (segment 2). Daarin is onder andere vastgelegd dat het project of de andere handeling, waarvoor ontwikkelruimte is toegedeeld, binnen twee jaar moet zijn gerealiseerd of verricht. De termijn van twee jaar gaat lopen op het moment dat het besluit onherroepelijk is.

¹ EDO-kenmerk 2017/0381721

² Op basis van art. 2.7, tweede lid

³ Datum berekening 21 november 2017 met AERIUS kenmerk RWrbCYCgZ6Co

⁴ Besluit van Gedeputeerde Staten van Overijssel van 5 juli 2016 met kenmerk 2016/0176578

Bijlagen

Datum verzending

Als het project of de andere handeling niet binnen die termijn (volledig) is gerealiseerd of verricht kunnen Gedeputeerde Staten de vergunning intrekken of wijzigen. De bevoegdheid hiertoe is vastgelegd in het Besluit natuurbescherming, in combinatie met onze beleidsregel⁵.

Leges

U bent voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd⁶. De verschuldigde leges voor dit besluit bedragen €804,00.

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur. Op deze factuur staat tevens vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Tot slot

Heeft u nog vragen naar aanleiding van ons besluit, dan kunt u bellen met Nicole Schuurmans. Zij is te bereiken via telefoonnummer 038 – 499 84 36.

Datum

09.03.2018

Kenmerk

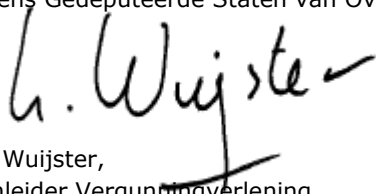
2018/0110262

Pagina

2

Uw brief

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

Uw kenmerk

Bijlagen:

Bijlage 1 Voorschriften

Bijlage 2 Overwegingen bij het besluit

Bijlage 3 Bijlage bij het besluit, AERIUS Register, kenmerk RWrbCYCgZ6Co

Bijlage 4 AERIUS-berekening projecteffect, AERIUS kenmerk RZTwmkMdiXES

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van Kampen;
- Rombou B.V. t.a.v. S. Elgersma;
- Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland.

⁵ Art. 2.7, vierde lid, Besluit natuurbescherming i.c.m. art. 2.2.2, tweede lid van de Beleidsregel Natuur.

⁶ Belastingverordening Overijssel

Niet mee eens?

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken vanaf de dag na de dag van terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Overijssel. Hoe u dat moet doen kunt u hieronder lezen.

Hoe kunt u een beroepschrift indienen?

Als u belanghebbend bent kunt u tegen bijgaand besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Overijssel, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle (telefoon 088 361 55 55).

Verplichte onderdelen van een beroepschrift

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat in ieder geval:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. machtiging als u namens een belanghebbende een beroepschrift indient;
- c. de dagtekening;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- e. de gronden van het beroep.

Datum

09.03.2018

Kenmerk

2018/0110262

Pagina

3

Verder dient een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te worden overgelegd. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Voor inlichtingen over de beroepsprocedure kunt u zich wenden tot de provinciale medewerker die bij het besluit is vermeld of tot de Rechtbank Overijssel.

Uw brief

Voorlopige voorziening vragen als snelle reactie nodig is

Uw kenmerk

Indien spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht. In dat geval is extra griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een beroepschrift heeft ingediend.

VOORSCHRIFTEN

Bijlage 1

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Op het bedrijf mogen maximaal de volgende diercategorieën en aantallen aanwezig zijn binnen de daarvoor aangegeven stallen en stalsystemen:

Aangevraagde diercategorieën en stalsystemen:

Stalnr	Diercategorie	Aantal dieren	Rav-code
Stal 1	Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar (overig)	80	7.100
Stal 3	Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar (overig)	50	7.100

Datum

09.03.2018

Kenmerk

2018/0110262

Pagina

4

Uw brief

Uw kenmerk

Overwegingen bij het besluit

Bijlage 2

Deze vergunning bestaat uit het besluit, de voorschriften en de overwegingen. In deze bijlage zijn de overwegingen opgenomen. Het besluit, de voorschriften en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De overwegingen zijn als volgt opgebouwd:

A	WEERGAVE VAN DE FEITEN	6
A1	Vergunningaanvraag	6
A1.1	Projectomschrijving	6
A1.2	Periode	6
A1.3	Onderliggende documenten	6
A1.4	Aanvullende gegevens	7
A2	Bevoegdheid	7
A2.1	Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd	7
A3	Procedure	7
A3.1	Overeenstemming andere provincie	7
A3.2	Adviesverzoek aan gemeente	7
A3.3	Relevante overige besluiten	7
A4	Toetsingskader Natura 2000-gebieden	8
A4.1	Wettelijke regels	8
A4.1.1	Programma Aanpak Stikstof 2015-2021 (PAS)	8
A4.2	Provinciaal beleid	9
A4.2.1	Omgevingsverordening Overijssel 2017	9
A4.2.2	Beleidsregel Natuur Overijssel 2017	10
	Toedeling ontwikkelingsruimte PAS voor segment 2	10
	Extra regels bij agrarische activiteiten	11
A5	Vergunningplicht	11
B	TOETSING NATURA 2000-GEBIEDEN	12
B1	Inhoudelijke beoordeling Natura 2000-gebieden	12
B1.1	Uitgangspunten aanvraag	12
B1.2	Effecten stikstofdepositie op gebieden opgenomen in het PAS	12
B1.3	Beleidsregel Natuur Overijssel 2017 – agrarische activiteiten	13
B1.4	Effect op gebieden die niet zijn opgenomen in het PAS	14
B1.5	Eindconclusie toetsing	14
C	SLOTCONCLUSIE	14

Datum

09.03.2018

Kenmerk

2018/0110262

Pagina

5

Uw brief

Uw kenmerk

A WEERGAVE VAN DE FEITEN

A1 Vergunningaanvraag

A1.1 Projectomschrijving

U heeft een vergunning aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel Natura 2000-gebieden voor uw veehouderij aan de Woldweg in IJsselmuiden. Voor uw veehouderij is de huidige vergunde situatie vastgelegd in de Wet milieubeheer van 29 mei 1996. Ten opzichte van de huidige situatie wilt u een wijziging op uw bedrijf realiseren. Om de gewenste dieren aantallen te kunnen houden is een uitbreiding van de huidige stallen aanwezig. In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de feitelijke (huidig) en de gewenste (beoogd) situatie.

Stalnr	Diercategorie	Aantal dieren		Rav-code
		Huidig	Beoogd	
Stal 1 oud	Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking (overig)	175	-	D3.100
Stal 2 oud	Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking (overig)	175	-	D3.100
Stal 1	Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar (overig)	-	80	7.100
Stal 2	Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar (overig)	-	50	7.100

Een overzicht van de aangevraagde situatie is in bijlage 3⁷ als situatie 2 weergegeven.

A1.2 Periode

De vergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde tijd.

A1.3 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- berekening projecteffect (AERIUS kenmerk RZTwmkMdiXES, bijlage 4);
- berekening verschil feitelijk en beoogd (AERIUS kenmerk RWrbCYCgZ6Co);
- AERIUS Register (AERIUS kenmerk RWrbCYCgZ6Co);
- aanvraagformulier Wet natuurbescherming 2017, 23 oktober 2017;
- vergunning Wet milieubeheer, 29 mei 1996;
- bevestiging melding vleesvarkens, Nimatra B.V. 30 augustus 2012;
- gecombineerde opgave 2014, Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 01 april 2014;
- kennisgeving stoppersmaatregelen, 07 februari 2013;
- machtiging, Rombou B.V. 20 oktober 2017;
- technische tekening beoogde situatie vergunningaanvraag van 12 oktober 2017, ons kenmerk 2017/0420892.

⁷ Document AERIUS Register, bijlage bij besluit, AERIUS kenmerk RWrbCYCgZ6Co

A1.4 Aanvullende gegevens

Wij hebben uw aanvraag op 23 oktober 2017 om 14:19 uur ontvangen. Er zijn geen aanvullende gegevens gevraagd.

A2 Bevoegdheid

A2.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd

De aangevraagde activiteiten vinden (hoofdzakelijk) plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming⁸. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

Bij ons besluit nemen we tevens de gevolgen voor Natura 2000-gebieden mee die buiten onze provinciegrens liggen. Het gaat daarbij om gebieden in andere provincies (Wnb, art. 1.3, derde lid) en/of buiten Nederland.

A3 Procedure

De vergunningprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Gedeputeerde Staten van onze provincie hebben de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van toepassing verklaard⁹ voor besluiten op basis van de Wnb (art. 2.7, tweede lid).

A3.1 Overeenstemming andere provincie

De effecten van stikstofdepositie vanuit uw bedrijf hebben ook invloed op Natura 2000-gebieden die op het grondgebied van provincie Gelderland liggen. Om vergunning te verlenen is overeenstemming met Gedeputeerde Staten van deze provincies noodzakelijk.

Gedeputeerde Staten van provincie Gelderland¹⁰ hebben ingestemd met ons voornemen om voorliggende vergunning te verlenen.

A3.2 Adviesverzoek aan gemeente

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van Kampen gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren.

Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

A3.3 Relevante overige besluiten

Wij wijzen u erop, dat voor de door u te verrichten activiteit, voor zover ons bekend, ook de navolgende op aanvraag te nemen besluiten nodig zijn:

Naam wet en van toepassing zijnde artikel	Bevoegd bestuursorgaan en adres
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1	Gemeente Kampen, Postbus 5009 8260 GA Kampen

⁸ Besluit natuurbescherming, art. 1.3, eerste lid

⁹ GS-besluit van 13 december 2016, ons kenmerk 2016/0490877

¹⁰ Brief van 24 januari 2017 met kenmerk 2015-009247 (ons kenmerk 2017/0023276)

Datum
09.03.2018
Kenmerk
2018/0110262
Pagina
7
Uw brief

Uw kenmerk

Uw aanvraag omvat fysieke ingrepen op uw bedrijf, namelijk de bouw van twee nieuwe stallen. Het is niet uit te sluiten dat u tijdens de uitvoering te maken krijgt met beschermde soorten. In uw aanvraag geeft u hierover geen informatie. Wij wijzen u erop dat u mogelijk ook een ontheffing nodig heeft van de verbodsbepalingen voor soorten uit de Wnb (art. 3.1 tot en met 3.10). Wij zijn vanaf 1 januari 2017 ook voor dat onderdeel bevoegd. Als u denkt dat u ook een ontheffing moet hebben kunt u contact met ons opnemen (natuurtelefoon 038 499 76 20).

A4 Toetsingskader Natura 2000-gebieden

Een vergunning kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

A4.1 Wettelijke regels

Een verzoek om een vergunning beoordelen wij op basis van de regels uit hoofdstuk 2, paragraaf 2.3 van de Wnb. Naast de Wnb zijn tevens het Besluit natuurbescherming (titel 2.2) en de Regeling natuurbescherming (hoofdstuk 2) van belang. Daarin zijn de regels voor de uitvoering van het Programma Aanpak Stikstof opgenomen.

A4.1.1 Programma Aanpak Stikstof 2015-2021 (PAS)

In de Wnb ligt de wettelijke grondslag voor een programmatische aanpak verankerd. Het landelijke Programma Aanpak Stikstof (verder het PAS) is daar een voorbeeld van.

Dit programma is een instrument om Natura 2000-doelstellingen te realiseren en tegelijk ruimte te scheppen voor bestaande en nieuwe economische ontwikkelingen. De aanpak voorziet er in dat telkens voor een periode van zes jaar een programma wordt vastgesteld dat concrete maatregelen bevat om de stikstofdepositie terug te dringen, negatieve effecten van stikstof te voorkomen en waar nodig natuurherstel te realiseren. Het vastgestelde PAS bevat twee sporen. Het ene spoor voorziet in landelijke brongerichte maatregelen die de emissie van stikstof reduceert. Het tweede spoor bestaat uit de gebiedspecifieke natuurherstelmaatregelen die leiden tot een verbetering van de veerkracht van de Natura 2000-gebieden.

Door (eerder) vastgesteld beleid is er sprake van een trendmatige daling van stikstofdepositie. Hierdoor biedt het PAS ruimte voor economische ontwikkelingen die stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden. Deze zogenaamde depositieruimte is allereerst beschikbaar voor autonome ontwikkelingen. Daarnaast is er ruimte beschikbaar voor projecten en andere handelingen waarvan de veroorzaakte stikstofdepositie onder de grenswaarde blijft (Besluit natuurbescherming, titel 2.2). Het overige gedeelte van de depositieruimte is beschikbaar als 'ontwikkelingsruimte' voor (deels prioritaire) projecten en andere handelingen.

Ontwikkelingsruimte wordt in toedelingsbesluiten toegekend. Dat kan onder andere in een vergunning op grond van de Wnb (art. 2.7, tweede lid) of een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Datum

09.03.2018

Kenmerk

2018/0110262

Pagina

8

Uw brief

Uw kenmerk

Ontwikkelingsruimte en feitelijk gebruik

Voor bestaande projecten en andere handelingen kan alsnog vergunning worden verleend als deze aan enkele voorwaarden voldoen¹¹. Er kan toestemming worden verleend voor stikstofdepositie boven de grenswaarde die ten hoogste feitelijk werd veroorzaakt vóór 1 januari 2015. Meer in het bijzonder gaat het om stikstofdepositie die in één kalenderjaar in de periode van 1 januari 2012 tot en met 31 december 2014 ten hoogste werd veroorzaakt. Deze depositie moet wel passend zijn binnen de kaders van een milieuvergunning¹² die geldend was op 1 januari 2015. Met deze feitelijke stikstofdepositie is rekening gehouden in het PAS. Deze gegevens hebben mede als uitgangspunt gediend voor de passende beoordeling, die voor het PAS is opgesteld. Hierdoor is voor deze activiteiten toedeling van ontwikkelingsruimte niet nodig.

Projecten en andere handelingen, die leiden tot een toename van stikstofdepositie boven de grenswaarde, hebben voor de uitvoering een vergunning nodig. In de vergunning kan het bevoegd gezag ontwikkelingsruimte toedelen. Voor de bepaling van de benodigde ontwikkelingsruimte zijn in de 'Regeling natuurbescherming' de uitgangspunten weergegeven. Aanvullend aan deze uitgangspunten hebben provincies regels opgesteld voor de toedeling van vrije ontwikkelingsruimte, het zogenoemde segment 2.

Datum

09.03.2018

Kenmerk

2018/0110262

Pagina

9

Uw brief

Uw kenmerk

Programma aanpak stikstof is passend beoordeeld

Het PAS is passend beoordeeld. De passende beoordeling bestaat uit een generiek deel (bronmaatregelen, monitoring, etc.) en uit gebiedsanalyses. Voor elk Natura 2000-gebied, dat in het programma is opgenomen, is zo'n gebiedsanalyse opgesteld. De gebiedsanalyses vormen de ecologische onderbouwing dat met het programma de stikstofgevoelige Natura 2000-doelstellingen (op termijn) gerealiseerd worden. Bovendien blijkt hieruit dat dit samen kan gaan met ontwikkelingsruimte voor economische ontwikkelingen. In de gebiedsanalyses is verzekerd dat door de uitvoering van een gebalanceerd en robuust pakket aan herstelmaatregelen, er in de eerste programmaperiode geen verslechtering optreedt van alle stikstofgevoelige habitattypen en habitats van soorten. Bij deze beoordeling is uitgegaan van de achtergrondwaarden van 2014. In deze achtergrondwaarden zijn alle voor de aanvang van het programma feitelijke emissies verdisconteerd, zoals blijkt uit de grootschalige concentratie en depositiekaarten Nederland (GCN en GDN).

In deze passende beoordeling is vastgesteld dat uitvoering van het programma geen risico vormt voor de instandhoudingsdoelstellingen van individuele Natura 2000-gebieden, opgenomen binnen het PAS¹³.

A4.2 Provinciaal beleid

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in onze Omgevingsvisie. De regels, die daaruit voortkomen, zijn vastgelegd in onze Omgevingsverordening (hoofdstuk 7). Daarnaast maken de voorwaarden in de Beleidsregel Natuur Overijssel 2017 onderdeel uit van ons toetsingskader.

A4.2.1 Omgevingsverordening Overijssel 2017

In onze omgevingsverordening¹⁴ hebben wij het weiden van vee vrijgesteld van vergunningplicht. Dit geldt ook voor het op of in de bodem brengen van meststoffen.

¹¹ Art. 2.4, vijfde lid, Regeling natuurbescherming

¹² Wij bedoelen hiermee zowel een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e of i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, dan wel een op 1 januari 2015 geldende melding Activiteitenbesluit, vergunning of melding krachtens de Wet milieubeheer of de Hinderwet.

¹³ Programma aanpak stikstof 2015 – 2021, gewijzigd na partiële herziening op 17 maart 2017, bijlage 2

¹⁴ Provinciaal blad, nummer 1927, gepubliceerd op 28 april 2017

De vrijstelling van de vergunningplicht voor beweiden en bemesten is een voortzetting van de bestaande landelijke vrijstelling, zoals die was neergelegd in artikel 3a van het Besluit Vergunningen Natuurbeschermingswet 1998. De vrijstelling ziet op het weiden van alle soorten vee en het op of in de bodem brengen van meststoffen: dierlijke meststoffen, overige organische meststoffen en kunstmest.

In het programma aanpak stikstof 2015-2021 is rekening gehouden met de stikstofdepositie als gevolg van bestaande beweiding en bemesting. Rekening houdend met de uit te voeren maatregelen stellen we vast dat deze depositie niet leidt tot verslechtering van de kwaliteit van de stikstofgevoelige habitats en leefgebieden van soorten in de Natura 2000-gebieden die in het programma zijn opgenomen. Een verslechtering van de kwaliteit van habitats door beweiding of bemesting treedt niet op.

A4.2.2 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

Toedeling ontwikkelingsruimte PAS voor segment 2

In onze beleidsregel¹⁵ hebben wij voor het toedelen van de vrij beschikbare ontwikkelingsruimte (segment 2) aan projecten en andere handelingen regels vastgesteld.

Deze beleidsregel geldt voor die besluiten, waarmee wij vrij beschikbare ontwikkelingsruimte toedelen.

Provincies hebben een gezamenlijke set van beleidsregels vastgesteld voor de verdeling van de vrij beschikbare ontwikkelingsruimte. Deze hebben tot doel om de toedeling ontwikkelingsruimte eenvoudig en eerlijk uit te voeren. Verder voorkomen deze regels dat enkele aanvragers in één keer de beschikbare ontwikkelingsruimte verbruiken. Bovendien moeten de regels voorkomen dat er ongelijkheid ontstaat tussen provincies.

Aanvragen voor ontwikkelingsruimte toetsen we aan de volgende beleidsregels (art. 2.2.2):

1. Per PAS-programmaperiode wordt bij een toestemmingsbesluit aan een activiteit niet meer dan 3 mol stikstof per hectare per jaar aan ontwikkelingsruimte toegedeeld. De uitgifte van maximaal 3 mol N/ha/jr geldt alleen voor hexagonen waar sprake is van een overbelasting aan stikstof of een dreigende overbelasting¹⁶. Er is sprake van een dreigende overbelasting als de achtergronddepositie nog slechts 70 mol N/ha/jr of lager is onder de kritische depositiewaarde van het betreffende habitat of leefgebied. Voor landbouw, industrie, infrastructuur of voor het gebruik van gemotoriseerd voertuigen voor wedstrijden geldt deze waarde in cumulatie met eerdere gemelde of vergunde activiteiten voor hetzelfde bedrijf binnen één PAS-programmaperiode.
2. De activiteit, waarvoor ontwikkelingsruimte is toegedeeld, moet binnen twee jaar zijn gerealiseerd. Daarbij geldt als starttijdstip de datum waarop het besluit onherroepelijk is geworden. Na twee jaar kunnen wij het vastgestelde toestemmingsbesluit (gedeeltelijk) intrekken of wijzigen. Als het om een omgevingsvergunning kunnen wij het college van burgemeester en wethouders verzoeken het toestemmingsbesluit (gedeeltelijk) in te trekken of wijzigen.
3. Voor de toedeling van ontwikkelingsruimte geldt de volgorde van ontvangst van een volledige en ontvankelijke aanvraag. Bij binnenkomst via de post geldt het tijdstip van 12.00 uur.

¹⁵ Besluit van 25 oktober 2016 met kenmerk 2016/0298482, inwerkingtreding op 1 januari 2017. Titel 2.2 en 2.3

¹⁶ Besluit van 18 juli 2017 met kenmerk 2017/0270317, inwerkingtreding op 1 september 2017

Datum
09.03.2018
Kenmerk
2018/0110262
Pagina
10
Uw brief
Uw kenmerk

Extra regels bij agrarische activiteiten

Aanvullend aan deze landelijke regels hebben we in de beleidsregel twee extra regels¹⁷ opgenomen. Deze regels zijn opgenomen om te voorkomen dat ontwikkelruimte oneigenlijk wordt gebruikt en niet beschikbaar is voor andere ondernemers. De aanvullende regels zijn:

1. er wordt geen toestemming verleend voor de oprichting, vervanging of uitbreiding van dierenverblijven van landbouwhuisdieren als de emissiewaarde per dierplaats van dat huisvestingsstelsel hoger is dan vermeld in het Besluit emissiearme huisvesting¹⁸.
2. Wij delen alleen ontwikkelruimte toe als de emissiewaarde per dierplaats van de aangevraagde huisvestingsstelsels van landbouwhuisdieren lager of gelijk is aan de waarde in het Besluit emissiearme huisvesting¹⁹.

Deze aanvullende regels passen we toe op aanvragen die vanaf 1 januari 2017 worden ingediend²⁰. Ze zijn alleen van toepassing als er sprake is van bouw of verbouw van diervverblijven, waar het Besluit emissiearme huisvesting op van toepassing is.

A5 Vergunningplicht

De aangevraagde activiteit heeft mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Het gaat daarbij uitsluitend om effecten door de uitstoot van stikstofhoudende gassen (ammoniak).

Naast het artikel over de vergunningplicht²¹ is het artikel over de vrijstelling van de vergunningplicht (Wnb, art. 2.9, vijfde lid) belangrijk. De uitwerking van dat artikel is opgenomen in het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming.

In hoofdstuk 2 van het Besluit natuurbescherming is aangegeven dat het verbod, bedoeld in art. 2.7, tweede lid, niet van toepassing is als een project of andere handeling de grenswaarde van 1 mol stikstof per hectare per jaar niet overschrijdt²². Deze algemene grenswaarde wordt verlaagd naar 0,05 mol stikstof per hectare per jaar als blijkt dat voor een hectare van een stikstofgevoelig habitat nog 5% of minder van de depositieruimte voor grenswaarden beschikbaar is²³. Voor prioritaire projecten en projecten die alleen invloed hebben op gebieden die geen onderdeel zijn van het PAS blijft de grenswaarde van 1 mol stikstof per hectare per jaar gelden²⁴.

Van de Natura 2000-gebieden waarop uw bedrijf invloed heeft is van enkele gebieden de grenswaarde aangepast naar 0,05 mol Stikstof per hectare per jaar. Deze aanpassing per gebied is in de Staatscourant gepubliceerd. Voor de datum van deze aanpassing verwijzen wij naar de website van BIJ12²⁵.

De berekening in AERIUS van de het projecteffect toont aan dat de depositie die uw activiteit veroorzaakt boven de grenswaarde ligt. Hierdoor is voor die activiteit een vergunning nodig.

Voor de activiteit geldt de vergunningplicht in het kader van art. 2.7, tweede lid Wnb. Uit de toetsing moet blijken of een vergunning voor de aangevraagde activiteiten mogelijk is.

¹⁷ Beleidsregel Natuur Overijssel 2017, artikel 2.3.1 en artikel 2.3.2

¹⁸ Besluit houdende regels ter beperking van de emissie uit huisvestingsstelsels voor landbouwhuisdieren, inclusief Bijlage 1

¹⁹ Besluit houdende regels ter beperking van de emissie uit huisvestingsstelsels voor landbouwhuisdieren, inclusief Bijlage 1

²⁰ Besluit van 18 april 2017 met kenmerk 2017/0117725

²¹ art. 2.7, tweede lid

²² Besluit natuurbescherming, artikel 2.12, eerste lid.

²³ Besluit natuurbescherming, artikel 2.12, tweede lid.

²⁴ Besluit natuurbescherming, artikel 2.12, zevende lid.

²⁵ <http://pas.bij12.nl/content/mededeling-over-de-ruimte-voor-meldingen>

Datum
09.03.2018
Kenmerk
2018/0110262
Pagina
11
Uw brief
Uw kenmerk

B TOETSING NATURA 2000-GEBIEDEN

B1 Inhoudelijke beoordeling Natura 2000-gebieden

B1.1 Uitgangspunten aanvraag

Uitbreiding ten opzichte van het feitelijk gebruik

U vraagt een vergunning aan voor een uitbreiding ten opzichte van het feitelijk gebruik in één van de referentie jaren 2012, 2013 of 2014.

Hiervoor heeft u een verschilberekening uitgevoerd in AERIUS Calculator (versie 2016L) tussen de feitelijke situatie en de beoogde situatie. Met deze berekening stellen we vast hoeveel ontwikkelingsruimte nodig is.

Beoogde situatie toont toename stikstofdepositie boven grenswaarde

De ingevoerde beoogde situatie (zie bijlage 3, situatie 2) geeft de bedrijfssituatie weer van het hele bedrijf met de gewenste veranderingen. Uit deze berekening blijkt dat de beoogde situatie leidt tot een depositie boven de grenswaarden van de Natura 2000-gebieden. Hieruit volgt dat voor deze situatie een vergunning nodig is op basis van de Wnb.

Feitelijk gebruik binnen geldende milieuvergunning

U beschikt nog niet over een vergunning op basis van de Wnb²⁶. In overeenstemming met de Regeling natuurbescherming²⁷ gaat u uit van het feitelijk gebruik. Het feitelijk gebruik moet passen binnen de kaders van de milieuvergunning²⁸ die op 1 januari 2015 geldend was. Dat houdt in dat de depositie niet hoger mag zijn dan de maximale depositie die mogelijk is op basis van de geldende milieuvergunning.

De referentie voor uw aanvraag is het feitelijk gebruik in 2014. U heeft dit gebruik onderbouwd met bewijsmiddelen (zie § A1.3). Op basis van de stukken bij de aanvraag hebben we geverifieerd of dit gebruik goed in beeld is gebracht. We hebben gezien dat het feitelijk gebruik correct is (zie bijlage 2, situatie 1) en past binnen de kaders van de geldende milieuvergunning op 1 januari 2015.

B1.2 Effecten stikstofdepositie op gebieden opgenomen in het PAS

De aangevraagde activiteit veroorzaakt stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden met habitattypen en soorten die negatief worden beïnvloed door een overmaat aan stikstofdepositie. Door de maatregelen in het PAS is het mogelijk om voor deze activiteit een vergunning te verlenen. Bij het verlenen van deze toestemming baseren wij ons op de passende beoordeling die voor het PAS is opgesteld. De gebiedsanalyses zijn integraal onderdeel van deze beoordeling. In de passende beoordeling van het PAS wordt geconcludeerd dat kan worden uitgesloten dat de natuurlijke kenmerken van de betreffende Natura 2000-gebieden worden aangetast. Deze conclusie is gebaseerd op:

- het oordeel van de gebiedsanalyse voor elk Natura 2000-gebied opgenomen binnen het PAS. Daarin is er wetenschappelijk gezien geen twijfel, dat, met het beschikbaar stellen van ontwikkelingsruimte en depositieruimte voor economische ontwikkelingen met het PAS, de instandhoudingsdoelstellingen voor de voor stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van soorten op termijn worden gehaald en dat behoud is geborgd;

²⁶ Vergunningen op basis van de Natuurbeschermingswet 1998 gelden als vergunningen volgens art. 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming. Dit is geregeld in de Wnb, artikel 9.4, eerste lid.

²⁷ Regeling natuurbescherming, art. 2.4, vijfde en zevende lid

²⁸ met dit begrip bedoelen we zowel vergunningen op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, meldingen Activiteitenbesluit, Wet milieubeheer (inclusief meldingen) of Hinderwet.

Datum
09.03.2018
Kenmerk
2018/0110262
Pagina
12
Uw brief
Uw kenmerk

- een beoordeling van de ontwikkeling van de stikstofdepositie, waarbij sprake is van een vermindering van de depositie ten opzichte van de situatie zonder programma;
- de vaststelling dat het programma ook voldoet aan de voorwaarden die verzekeren dat de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden niet in gevaar komen;
- de vaststelling dat ingeval nieuwe inzichten of ontwikkelingen daartoe aanleiding geven op basis van adequate monitoring tijdig kan worden bijgesteld.

Met onze instemming met het PAS hebben wij ook ingestemd met bovenstaande conclusie van de passende beoordeling van dit programma.

Binnen het PAS vormen, naast de bronmaatregelen, de herstelmaatregelen een belangrijke pijler. Om de uitvoering van de herstelmaatregelen in de eerste PAS-periode te verzekeren hebben wij een akkoord gesloten met de provinciale partners over de uitvoering van PAS-maatregelen. Op 23 april 2014 hebben Provinciale Staten van Overijssel een besluit genomen over de totale financiering van de Ontwikkelopgave Ecologische Hoofdstructuur met daarin alle Natura 2000/PAS-maatregelen. Daarbij is de conclusie getrokken dat de totale opgave haalbaar en betaalbaar is inclusief beheer.

Met het akkoord en het besluit van Provinciale Staten van Overijssel is de uitvoering van de maatregelen geborgd. Met de uitvoering van deze herstelmaatregelen voorkomen we dat de kwaliteit van de stikstofgevoelige habitattypen verslechtert.

Gelet hierop zijn wij van mening dat de gevraagde vergunning kan worden verleend voor de beoogde activiteit en de daarbij behorende stikstofdepositie. Voor deze ontwikkeling is ontwikkelingsruimte nodig. In de bijlage AERIUS Register (zie bijlage 3) is de benodigde ontwikkelingsruimte weergegeven. De claim op ontwikkelingsruimte hebben we getoetst aan onze 'Beleidsregel Natuur Overijssel 2017, toedeling ontwikkelingsruimte PAS Overijssel 2015, segment 2'. We hebben vastgesteld dat de gevraagde ontwikkelingsruimte de maximum hoeveelheid binnen één PAS-periode niet overschrijdt. De gevraagde ontwikkelingsruimte is beschikbaar en kunnen we toedelen.

De beoogde ontwikkeling moet, in overeenstemming met onze beleidsregel, binnen twee jaar nadat dit besluit onherroepelijk is geworden, zijn gerealiseerd. Als de toegekende ontwikkelruimte niet of slechts gedeeltelijk is gebruikt kunnen wij de natuurvergunning wijzigingen of intrekken²⁹.

B1.3 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017 – agrarische activiteiten

In onze beleidsregel is opgenomen dat vergunningaanvragen voor agrarische bedrijven, met een claim op ontwikkelingsruimte, moeten voldoen aan de emissiewaarden, zoals weergegeven in het Besluit emissiearme huisvesting. Dit geldt voor projecten, waarbij sprake is van oprichting, vervanging of uitbreiding van een dierenverblijf.

De aanvraag betreft onder andere de bouw van twee nieuwe stallen voor rundvee. Het stalsysteem dat is aangevraagd voldoet aan emissiewaarden van het Besluit.

²⁹ De grondslag hiervoor is het Besluit natuurbescherming, art. 2.7, vierde lid in samenhang met onze Beleidsregel Natuur, art. 2.2.2, tweede lid

Datum
09.03.2018
Kenmerk
2018/0110262
Pagina
13
Uw brief
Uw kenmerk

Datum
09.03.2018
Kenmerk
2018/0110262
Pagina
14
Uw brief
Uw kenmerk

B1.4 Effect op gebieden die niet zijn opgenomen in het PAS

De passende beoordeling van het PAS-programma geldt alleen voor gebieden die zijn opgenomen in het programma. Niet alle Natura 2000-gebieden zijn opgenomen in het PAS. Gebieden, waar geen stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van soorten aanwezig zijn, zijn buiten het PAS gelaten. Hetzelfde geldt voor gebieden waar de achtergrondwaarde voor stikstofdepositie meer dan 70 mol N/ha/jr lager is dan de kritische depositiewaarde (verder KDW) van de aanwezige habitats of leefgebieden van soorten. Stikstofdepositie leidt in deze gebieden niet tot beperkingen voor het behoud of de ontwikkeling van één of meerdere doelstellingen. Er zijn geen herstelmaatregelen noodzakelijk in verband met stikstofbelasting.

De grenswaarde en het Besluit natuurbescherming gelden wel voor deze gebieden. Doordat deze gebieden echter geen ontwikkelingsruimte kennen, wordt de grenswaarde hier nooit verlaagd. Als een activiteit een effect boven de grenswaarde heeft op één van deze gebieden geldt voor die activiteit wel de vergunningplicht.

Uit de AERIUS-berekening bij de aanvraag blijkt dat de stikstofdepositie door de activiteiten geen Natura 2000-gebied beïnvloedt die buiten het PAS is gelaten.

B1.5 Eindconclusie toetsing

De aangevraagde situatie past binnen de wettelijke en beleidsmatige regels. Er is ontwikkelingsruimte nodig. Daarbij is er geen sprake van een overschrijding van het beleidsmatige maximum voor het toekennen van ontwikkelingsruimte. Uit de berekening in AERIUS Register blijkt dat deze ook beschikbaar is.

Op basis van deze overwegingen zijn wij van mening dat de gevraagde vergunning voor de beoogde situatie met bijbehorende stikstofdepositie kan worden verleend.

B2 Zienswijzen

B2.1 Bespreking van ingediende zienswijze

Het ontwerpbesluit heeft van 19 januari 2018 tot en met 2 maart 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

B3 Adviezen

B3.1 Bespreking van adviezen

Burgemeester en Wethouders van Kampen zijn in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen. Zij hebben hiervan geen gebruik gemaakt.

C SLOTCONCLUSIE

Er zijn geen belemmeringen om de aangevraagde vergunning voor uw bedrijf aan de Woldweg in IJsselmuiden te verlenen. De claim op ontwikkelingsruimte past binnen de kaders van onze beleidsregel. De ontwikkelingsruimte is beschikbaar en kan worden toegekend. Vergunning in het kader van de Wnb kan, onder voorwaarden, worden verleend.

Bijlage bij besluit – AERIUS Register (kenmerk RWrbCYCgZ6Co) Bijlage 3

Datum

09.03.2018

Kenmerk

2018/0110262

Pagina

15

Uw brief

Uw kenmerk

Datum

09.03.2018

Kenmerk

2018/0110262

Pagina

16

Uw brief

Uw kenmerk

*Dit document is een bijlage bij het
toestemmingsbesluit als bedoeld in artikel 2.7
eerste lid, van het Besluit natuurbescherming.*

Bijlage, Vergunningaanvraag

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een
bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige
documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en
pas.naturazoo.nl.

AERIUS REGISTER

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
MTS van der Weerd - Palland	Woldweg ongenummerd, 8271PL IJsselmuiden

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	Bevoegd gezag
Aanvraag van der Weerd zoogkoeien	RWrbCYCgZ6Co	Provincie Overijssel

Datum berekening	Rekenjaar
21 november 2017, 08:34	2017

Sector	Deelsector
Landbouw	Stalemissies

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	-	-	-
NH ₃	1.050,00 kg/j	806,00 kg/j	-244,00 kg/j

Resultaten

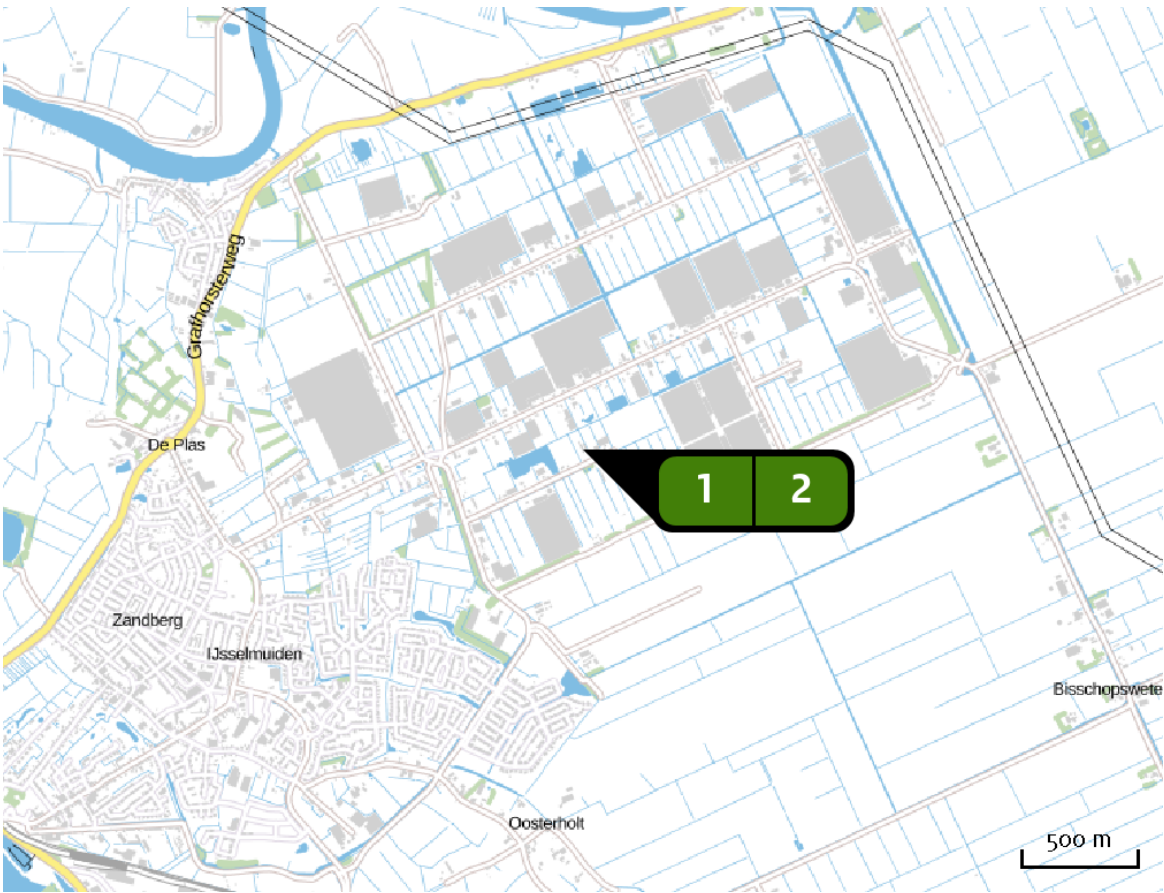
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Vershil
De Wieden	+ 0,00

Toelichting

omschakeling van vleesvarkens naar zoogkoeien

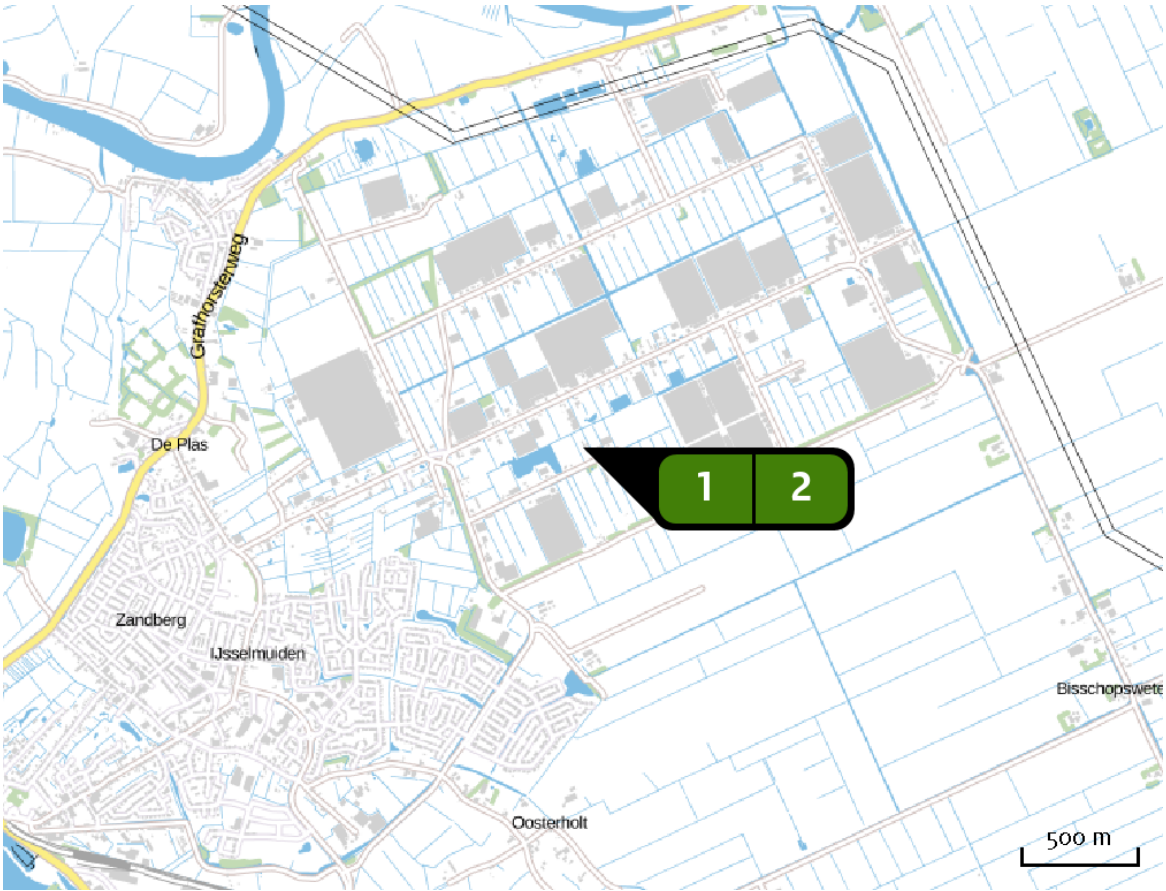
Locatie
Varkens 2014



Emissie
Varkens 2014

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Varkensstal 1 Landbouw Stalemissies	525,00 kg/j	-
2	Varkensstal 2 Landbouw Stalemissies	525,00 kg/j	-

Locatie
Zoogkoeien



Emissie
Zoogkoeien

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Stal 2e fase Landbouw Stalemissies	496,00 kg/j	-
2	 Zoogkoeien hellingstal Landbouw Stalemissies	310,00 kg/j	-

Resultaten
PAS-
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Ontwikkelings- ruimte beschikbaar?
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *	
De Wieden	>0,05	>0,05	+ 0,00	✓
Veluwe	>0,05	0,04	- 0,01	✓
Weerribben	>0,05	0,04	- 0,01	✓
Rijntakken	>0,05	0,04	- 0,01	✓
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht	>0,05	0,04	- 0,01	✓
Olde Maten & Veerslootslanden	0,06	>0,05	- 0,01	✓

✓ Ontwikkelingsruimte beschikbaar

✗ Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

De Wieden

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil *	Ontwikkelings- ruimte beschikbaar?
Situatie 1	Situatie 2			
Lg05 Grote-zeggenmoeras	>0,05	>0,05	+ 0,00	
H9999:35 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H7120)	>0,05	>0,05	+ 0,00	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	>0,05	>0,05	+ 0,00	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	>0,05	>0,05	+ 0,00	
Lg08 Nat, matig voedselrijk grasland	>0,05	0,04	- 0,01	
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	>0,05	0,04	- 0,01	
Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	>0,05	0,04	- 0,01	
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	>0,05	0,04	- 0,01	
Hg1Do Hoogveenbossen	>0,05	0,04	- 0,01	
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	>0,05	0,04	- 0,01	
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	>0,05	0,04	- 0,01	
Lg07 Dotterbloemgrasland van veen en klei	>0,05	0,04	- 0,01	
ZGH3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	>0,05	0,04	- 0,01	

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Ontwikkelings- ruimte beschikbaar?
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil *	
Lg03 Zwakgebufferde sloot	>0,05	0,04	- 0,01	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	>0,05	0,04	- 0,01	
H6410 Blauwgraslanden	>0,05	0,04	- 0,01	
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,06	0,04	- 0,01 (-)	
H7210 Galigaanmoerassen	0,06	0,04	- 0,01	
Lg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied	0,07	>0,05	- 0,01	
ZGH7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,09	0,07	- 0,02	
ZGH91Do Hoogveenbossen	0,13	0,10	- 0,03	
ZGH6410 Blauwgraslanden	0,15	0,12	- 0,03	

Veluwe

Habitattype	Hectare met hoogste verschil			Ontwikkelings- ruimte beschikbaar?
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *	
ZGLg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	>0,05	0,04	- 0,01	
H4030 Droge heiden	>0,05	0,04	- 0,01	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	>0,05	0,04	- 0,01	
Lg13 Bos van arme zandgronden	>0,05	0,04	- 0,01	
ZGLg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	>0,05	0,05	- 0,01	
L4030 Droge heiden	>0,05	0,04	- 0,01	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,06	0,05	- 0,01	
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,06	0,05	- 0,01	
H9190 Oude eikenbossen	>0,05	0,04	- 0,01	
Lg09 Droog struisgrasland	>0,05	0,04	- 0,01	
ZGL4030 Droge heiden	>0,05	0,04	- 0,01	
ZGLg13 Bos van arme zandgronden	>0,05	0,04	- 0,01	
ZGLg09 Droog struisgrasland	>0,05	0,04	- 0,01	

Weerribben

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Ontwikkelings- ruimte beschikbaar?
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *	
Lgo5 Grote-zeggenmoeras	>0,05	0,04	- 0,01	
H91Do Hoogveenbossen	>0,05	0,04	- 0,01	
Lgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	>0,05	0,04	- 0,01	
ZGH91Do Hoogveenbossen	>0,05	0,04	- 0,01	
H7210 Galigaanmoerassen	>0,05	0,04	- 0,01	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	>0,05	0,04	- 0,01	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	>0,05	0,04	- 0,01	
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	>0,05	0,04	- 0,01	
Lgo2 Geïsoleerde meander en petgat	>0,05	0,04	- 0,01	
H6410 Blauwgraslanden	>0,05	0,04	- 0,01	
Lgo7 Dotterbloemgrasland van veen en klei	>0,05	0,04	- 0,01	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	>0,05	0,04	- 0,01	
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	>0,05	0,04	- 0,01	
H9999:34 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H7120)	>0,05	0,04	- 0,01	

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Ontwikkelings- ruimte beschikbaar?
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *	
Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	0,06	0,04	- 0,01	

Rijntakken

Habitattype	Hectare met hoogste verschil			Ontwikkelings- ruimte beschikbaar?
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *	
Lgo2 Geïsoleerde meander en petgat	>0,05	0,04	- 0,01	✓
ZGLgo7 Dotterbloemgrasland van veen en klei	>0,05	0,04	- 0,01	✓
Lg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeeleigebied	>0,05	0,04	- 0,01	✓
H91EoB Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen)	>0,05	0,04	- 0,01	✓
Lgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	>0,05	0,04	- 0,01	✓
ZGLg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeeleigebied	0,06	0,05	- 0,01	✓
Lgo7 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,06	0,04	- 0,01	✓
ZGLgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	0,06	0,05	- 0,01	✓
H6120 Stroomdalgraslanden	0,06	>0,05	- 0,01	✓
ZGLgo2 Geïsoleerde meander en petgat	0,07	>0,05	- 0,01	✓
H6510A Glanshaver- en vossenstaartheuilen (glanshaver)	0,08	0,06	- 0,02	✓
ZGH91EoB Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen)	0,09	0,07	- 0,02	✓
H91Fo Droge hardhoutoibossen	0,10	0,08	- 0,02	✓
H6510B Glanshaver- en vossenstaartheuilen (grote vossenstaart)	0,13	0,10	- 0,03	✓

Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht

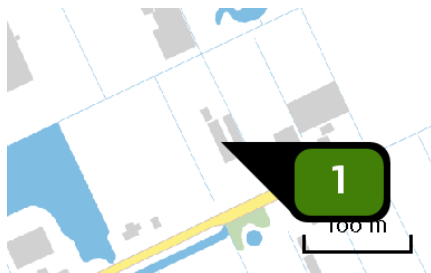
Habitattype	Hectare met hoogste verschil			Ontwikkelings- ruimte beschikbaar?
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *	
H6120 Stroomdalgraslanden	>0,05	0,04	- 0,01	✓
Lg08 Nat, matig voedselrijk grasland	>0,05	0,04	- 0,01	✓
H6510B Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (grote vossenstaart)	>0,05	0,04	- 0,01	✓
Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	>0,05	0,04	- 0,01	✓
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	>0,05	0,04	- 0,01	✓
Lg07 Dotterbloemgrasland van veen en klei	>0,05	0,04	- 0,01	✓
Lg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied	0,07	>0,05	- 0,01 (- 0,02)	✓
H91Fo Droge hardhoutooibossen	0,07	0,06	- 0,02	✓
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,08	0,06	- 0,02	✓
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	0,08	0,07	- 0,02 (-)	✓
H6410 Blauwgraslanden	0,11	0,08	- 0,02	✓

Olde Maten & Veerslootslanden

Habitattype	Hectare met hoogste verschil			Ontwikkelings- ruimte beschikbaar?
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,06	>0,05	- 0,01	
Lgo2 Geïsoleerde meander en petgat	0,06	>0,05	- 0,01 (- 0,02)	
H6410 Blauwgraslanden	0,07	>0,05	- 0,01	
Lgo5 Grote-zeggenmoeras	0,07	0,06	- 0,02	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,07	0,06	- 0,02	

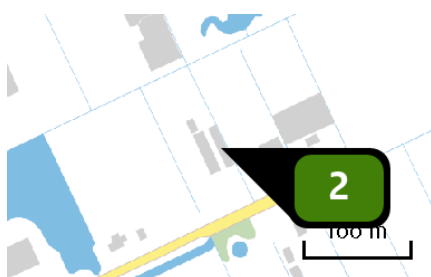
 Ontwikkelingsruimte beschikbaar Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Emissie
(per bron)
Varkens 2014

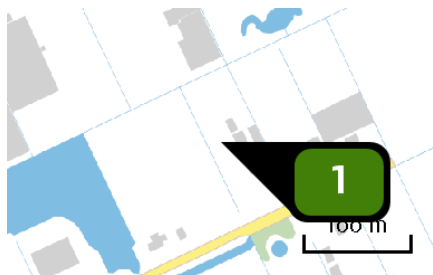
Naam **Varkensstal 1**
Locatie (X,Y) **193691, 509795**
Uitstoothoogte **5,0 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **525,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (Overig)	175	NH ₃	3,000	525,00 kg/j



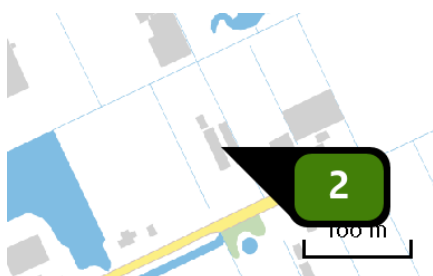
Naam **Varkensstal 2**
Locatie (X,Y) **193704, 509801**
Uitstoothoogte **5,0 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **525,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (Overig)	175	NH ₃	3,000	525,00 kg/j

Emissie
(per bron)
Zoogkoeien

Naam **Stal 2e fase**
Locatie (X,Y) **193667, 509805**
Uitstoothoogte **8,2 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **496,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 7.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar) (Overig)	80	NH ₃	6,200	496,00 kg/j



Naam **Zoogkoeien hellingstal**
Locatie (X,Y) **193695, 509798**
Uitstoothoogte **8,2 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **310,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 7.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar) (Overig)	50	NH ₃	6,200	310,00 kg/j

Disclaimer

De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de kwaliteit van de projectinvoer en de aanvraag wordt getoetst door het bevoegd gezag. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016L_20171003_1682e2550c

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Zoogkoeien

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
MTS van der Weerd - Palland	Woldweg ongenummerd, 8271PL IJsselmuiden

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Aanvraag van der Weerd zoogkoeien	RZTwmkMdiXES	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekeninstellingen
19 oktober 2017, 13:33	2017	Berekend voor Wnb.

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	-
NH ₃	930,00 kg/j

Resultaten

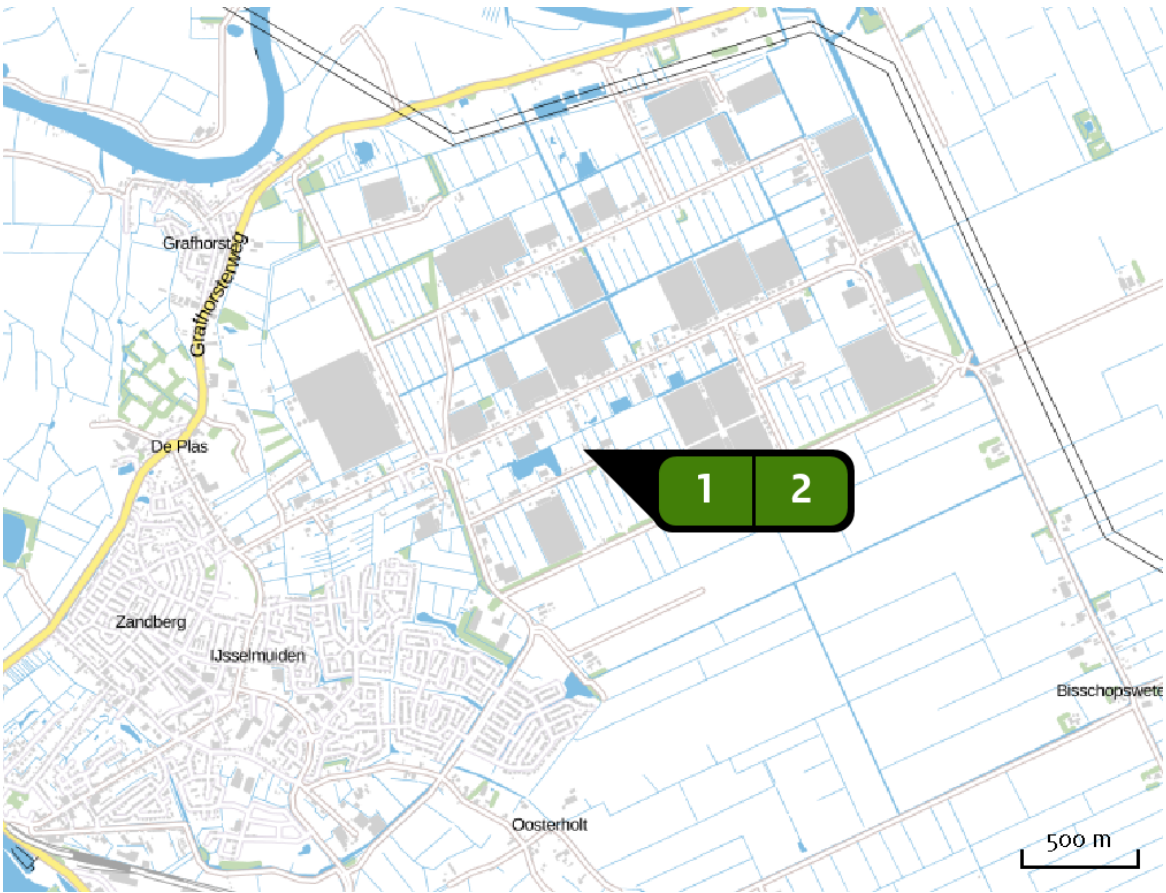
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
Rijntakken	0,49

Toelichting

project effect

Locatie
Zoogkoeien



Emissie
Zoogkoeien

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Stal 2e fase Landbouw Stalemissies	620,00 kg/j	-
2	 Zoogkoeien hellingstal Landbouw Stalemissies	310,00 kg/j	-

Resultaten
PAS-
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage *
Rijntakken	0,49
De Wieden	0,25
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht	0,15
Olde Maten & Veerslootslanden	0,12 (0,11)
Veluwe	0,08
Weerribben	0,06

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

Rijntakken

Habitatype	Hoogste bijdrage *
ZGLgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	0,49
ZGLg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeeleigebied	0,45
Lg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeeleigebied	0,27
ZGLgo7 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,20
Lgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	0,20
ZGLgo2 Geïsoleerde meander en petgat	0,20
H6510B Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (grote vossenstaart)	0,18
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,18
Lgo2 Geïsoleerde meander en petgat	0,17
H6120 Stroomdalgraslanden	0,14
Hg1Fo Droge hardhoutooibossen	0,13 (0,11)
Hg1EoB Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen)	0,11
Lgo7 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,10
ZGHg1EoB Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen)	0,09

De Wieden

Habitatype	Hoogste bijdrage *
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,25
Lgo5 Grote-zeggenmoeras	0,25
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,25
H9999:35 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H7120)	0,23
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,21
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,20
H91Do Hoogveenbossen	0,20
Lgo2 Geïsoleerde meander en petgat	0,19
Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	0,17
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,17
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,16
Lgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	0,16
ZGH91Do Hoogveenbossen	0,16
Lgo7 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,16
ZGH7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,15
H6410 Blauwgraslanden	0,14
ZGH6410 Blauwgraslanden	0,14
Lg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied	0,14 (0,07)

Habitatype	Hoogste bijdrage *
H7210 Galigaanmoerassen	0,09
ZGH3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,07
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,06 (-)
Lg03 Zwakgebufferde sloot	0,06 (>0,05)

Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht

Habitatype	Hoogste bijdrage *
Lg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied	0,15
Lg08 Nat, matig voedselrijk grasland	0,15
H6510B Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (grote vossenstaart)	0,15
Lg07 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,15
Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	0,12
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,11
H6410 Blauwgraslanden	0,10
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,09
Hg1Fo Droge hardhoutooibossen	0,08
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	0,08 (-)
H6120 Stroomdalgraslanden	0,07

Olde Maten & Veerslootslanden

Habitatype	Hoogste bijdrage *
Lgo2 Geïsoleerde meander en petgat	0,12 (0,11)
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,11
Lgo5 Grote-zeggenmoeras	0,11
H6410 Blauwgraslanden	0,09
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,08

Veluwe

Habitatype	Hoogste bijdrage *
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,08
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,08
L4030 Droge heiden	0,08
ZGLg13 Bos van arme zandgronden	0,07
H4030 Droge heiden	0,07
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,07
ZGLg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,07
H9190 Oude eikenbossen	0,07
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,07
ZGL4030 Droge heiden	0,07
ZGLg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,06
ZGLg09 Droog struisgrasland	0,06
Lg09 Droog struisgrasland	0,06

Weerribben

Habitatype	Hoogste bijdrage *
ZGHg1Do Hoogveenbossen	0,06
Hg1Do Hoogveenbossen	0,06
Lgo5 Grote-zeggenmoeras	0,06
Lgo2 Geïsoleerde meander en petgat	0,06
ZGH315obaz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,06
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,06
H7210 Galigaanmoerassen	0,06
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,06
Lgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	>0,05
Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	>0,05
Lgo7 Dotterbloemgrasland van veen en klei	>0,05
H315obaz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	>0,05
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	>0,05

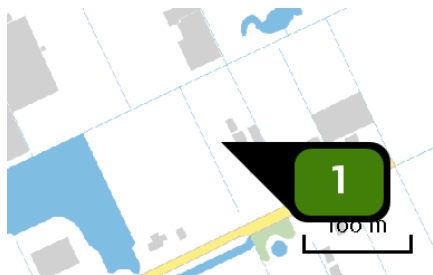
* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Resultaten
resterende
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage *
Zwarte Meer	0,13 (-)
Ketelmeer & Vossemeer	0,06 (-)

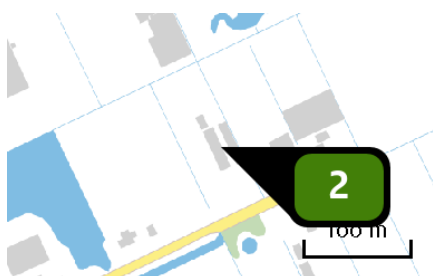
* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Emissie
(per bron)
Zoogkoeien



Naam **Stal 2e fase**
Locatie (X,Y) **193667, 509805**
Uitstoothoogte **8,2 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **620,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 7.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar) (Overig)	100	NH ₃	6,200	620,00 kg/j



Naam **Zoogkoeien hellingstal**
Locatie (X,Y) **193695, 509798**
Uitstoothoogte **8,2 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **310,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 7.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar) (Overig)	50	NH ₃	6,200	310,00 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

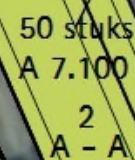
AERIUS versie 2016L_20171003_1682e2550c

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>

Stal zoogkoeien hellingstal
x 193695
y 509798



Situatie

kadastrale gemeente: IJsselmuiden
sectie: I, perceelnummer: 753
schaal: 1:1000

rombōu

opdrachtgever Van der Weerd Grafhorst BV
Grafhorsterweg 26
8277 AA Grafhorst
Tel. 038 332 6188

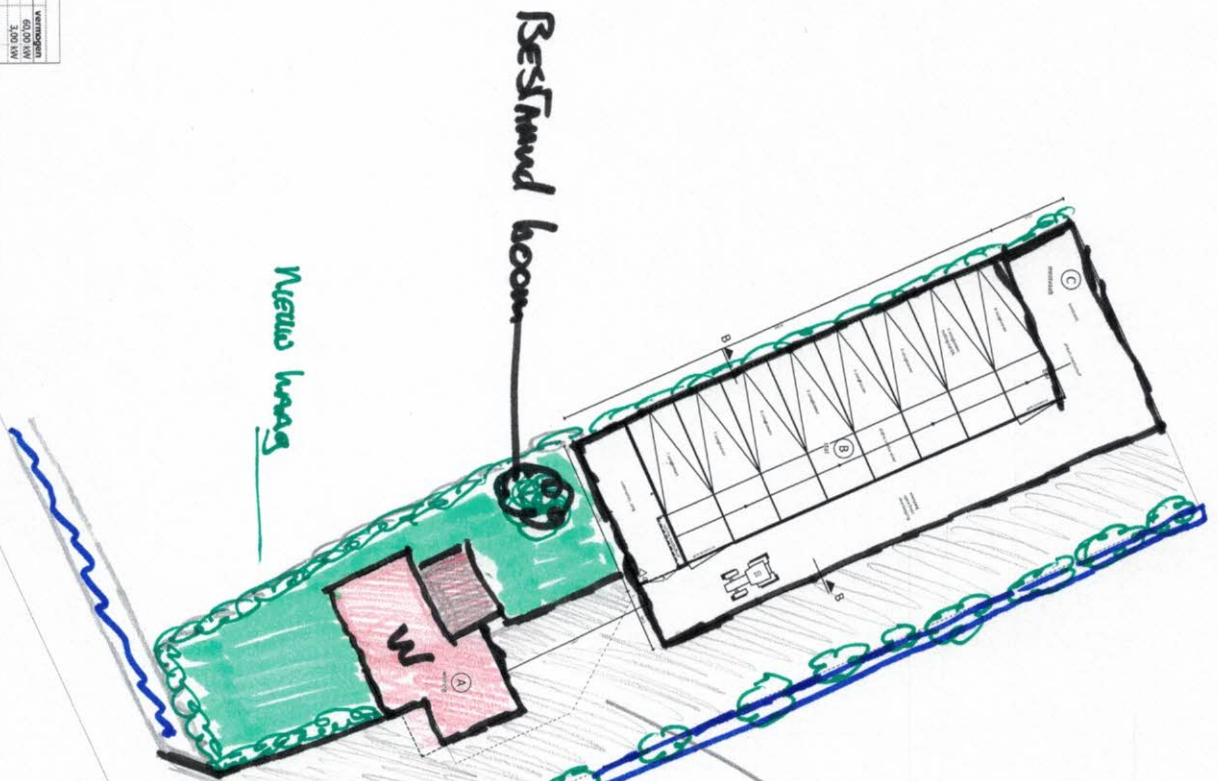
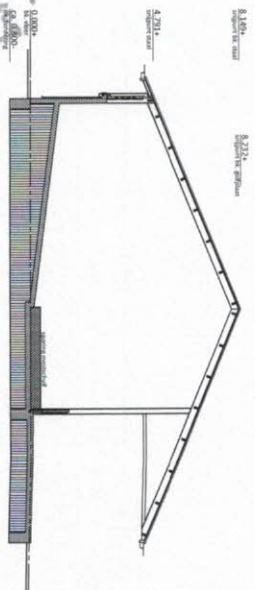
project nieuwbouw stal aan de
Woldweg tussen 6 en 8 te Grafhorst

onderdeel Gebouw B - bedrijfsgebouw
gevels, doorsnede, plattegronden en situatie

bladnummer BO-11-B

intake	112-160176
schaal	1:100
papierformaat	A0
auteur	ak
architect	-
registratienr	-
fase	omgevings verg.
datum	12-10-2017
gewijzigd A	-
gewijzigd B	-
gewijzigd C	-
gewijzigd D	-

Bijlage 3 Inpassingsplan



Bestand boom

Nieuw haag

Half verhard

Nieuwe
Bepanting
Bestandde
4 pauser boom

Bestandde boom
Bestand inrit

Woldweg



Situatie
Ligging van de bestaande
bouw ten opzichte van de
bestaande bebouwing
Schaal: 1:1000

grensinrichting

rōmbōu

ontworpen door
Van der Weerd Groenland BV

ontworpen door
Grafisch ontwerp 26

ontworpen door
Tel. 020 515 9100

ontworpen door
interiorbouw zal aan de
bestaande bebouwing

ontworpen door
Bebouwing bestaat uit 10 te bouwen

ontworpen door
Kleinere bebouwing, afsluiting op de bebouwing

ontworpen door
Bebouwing bestaat uit 10 te bouwen

ontworpen door
Kleinere bebouwing, afsluiting op de bebouwing

ontworpen door
Bebouwing bestaat uit 10 te bouwen

ontworpen door
Kleinere bebouwing, afsluiting op de bebouwing

ontworpen door
Bebouwing bestaat uit 10 te bouwen

ontworpen door
Kleinere bebouwing, afsluiting op de bebouwing

ontworpen door
Bebouwing bestaat uit 10 te bouwen

ontworpen door
Kleinere bebouwing, afsluiting op de bebouwing

ontworpen door
Bebouwing bestaat uit 10 te bouwen

nr.	bestaande	aantal	hoeft	vervoeren
1	bestaande	1	60,00 m³	
2	bestaande	1	200 m³	
3	bestaande	1	10 kg	
4	bestaande	1	10 kg	
5	bestaande	1	10 kg	
6	bestaande	1	10 kg	
7	bestaande	1	10 kg	
8	bestaande	1	10 kg	
9	bestaande	1	10 kg	
10	bestaande	1	10 kg	
11	bestaande	1	10 kg	
12	bestaande	1	10 kg	
13	bestaande	1	10 kg	
14	bestaande	1	10 kg	
15	bestaande	1	10 kg	
16	bestaande	1	10 kg	
17	bestaande	1	10 kg	
18	bestaande	1	10 kg	
19	bestaande	1	10 kg	
20	bestaande	1	10 kg	
21	bestaande	1	10 kg	
22	bestaande	1	10 kg	
23	bestaande	1	10 kg	
24	bestaande	1	10 kg	
25	bestaande	1	10 kg	
26	bestaande	1	10 kg	
27	bestaande	1	10 kg	
28	bestaande	1	10 kg	
29	bestaande	1	10 kg	
30	bestaande	1	10 kg	
31	bestaande	1	10 kg	
32	bestaande	1	10 kg	
33	bestaande	1	10 kg	
34	bestaande	1	10 kg	
35	bestaande	1	10 kg	
36	bestaande	1	10 kg	
37	bestaande	1	10 kg	
38	bestaande	1	10 kg	
39	bestaande	1	10 kg	
40	bestaande	1	10 kg	
41	bestaande	1	10 kg	
42	bestaande	1	10 kg	
43	bestaande	1	10 kg	
44	bestaande	1	10 kg	
45	bestaande	1	10 kg	
46	bestaande	1	10 kg	
47	bestaande	1	10 kg	
48	bestaande	1	10 kg	
49	bestaande	1	10 kg	
50	bestaande	1	10 kg	
51	bestaande	1	10 kg	
52	bestaande	1	10 kg	
53	bestaande	1	10 kg	
54	bestaande	1	10 kg	
55	bestaande	1	10 kg	
56	bestaande	1	10 kg	
57	bestaande	1	10 kg	
58	bestaande	1	10 kg	
59	bestaande	1	10 kg	
60	bestaande	1	10 kg	
61	bestaande	1	10 kg	
62	bestaande	1	10 kg	
63	bestaande	1	10 kg	
64	bestaande	1	10 kg	
65	bestaande	1	10 kg	
66	bestaande	1	10 kg	
67	bestaande	1	10 kg	
68	bestaande	1	10 kg	
69	bestaande	1	10 kg	
70	bestaande	1	10 kg	
71	bestaande	1	10 kg	
72	bestaande	1	10 kg	
73	bestaande	1	10 kg	
74	bestaande	1	10 kg	
75	bestaande	1	10 kg	
76	bestaande	1	10 kg	
77	bestaande	1	10 kg	
78	bestaande	1	10 kg	
79	bestaande	1	10 kg	
80	bestaande	1	10 kg	
81	bestaande	1	10 kg	
82	bestaande	1	10 kg	
83	bestaande	1	10 kg	
84	bestaande	1	10 kg	
85	bestaande	1	10 kg	
86	bestaande	1	10 kg	
87	bestaande	1	10 kg	
88	bestaande	1	10 kg	
89	bestaande	1	10 kg	
90	bestaande	1	10 kg	
91	bestaande	1	10 kg	
92	bestaande	1	10 kg	
93	bestaande	1	10 kg	
94	bestaande	1	10 kg	
95	bestaande	1	10 kg	
96	bestaande	1	10 kg	
97	bestaande	1	10 kg	
98	bestaande	1	10 kg	
99	bestaande	1	10 kg	
100	bestaande	1	10 kg	

nr.	bestaande	aantal	hoeft	vervoeren
1	bestaande	1	60,00 m³	
2	bestaande	1	200 m³	
3	bestaande	1	10 kg	
4	bestaande	1	10 kg	
5	bestaande	1	10 kg	
6	bestaande	1	10 kg	
7	bestaande	1	10 kg	
8	bestaande	1	10 kg	
9	bestaande	1	10 kg	
10	bestaande	1	10 kg	
11	bestaande	1	10 kg	
12	bestaande	1	10 kg	
13	bestaande	1	10 kg	
14	bestaande	1	10 kg	
15	bestaande	1	10 kg	
16	bestaande	1	10 kg	
17	bestaande	1	10 kg	
18	bestaande	1	10 kg	
19	bestaande	1	10 kg	
20	bestaande	1	10 kg	
21	bestaande	1	10 kg	
22	bestaande	1	10 kg	
23	bestaande	1	10 kg	
24	bestaande	1	10 kg	
25	bestaande	1	10 kg	
26	bestaande	1	10 kg	
27	bestaande	1	10 kg	
28	bestaande	1	10 kg	
29	bestaande	1	10 kg	
30	bestaande	1	10 kg	
31	bestaande	1	10 kg	
32	bestaande	1	10 kg	
33	bestaande	1	10 kg	
34	bestaande	1	10 kg	
35	bestaande	1	10 kg	
36	bestaande	1	10 kg	
37	bestaande	1	10 kg	
38	bestaande	1	10 kg	
39	bestaande	1	10 kg	
40	bestaande	1	10 kg	
41	bestaande	1	10 kg	
42	bestaande	1	10 kg	
43	bestaande	1	10 kg	
44	bestaande	1	10 kg	
45	bestaande	1	10 kg	
46	bestaande	1	10 kg	
47	bestaande	1	10 kg	
48	bestaande	1	10 kg	
49	bestaande	1	10 kg	
50	bestaande	1	10 kg	
51	bestaande	1	10 kg	
52	bestaande	1	10 kg	
53	bestaande	1	10 kg	
54	bestaande	1	10 kg	
55	bestaande	1	10 kg	
56	bestaande	1	10 kg	
57	bestaande	1	10 kg	
58	bestaande	1	10 kg	
59	bestaande	1	10 kg	
60	bestaande	1	10 kg	
61	bestaande	1	10 kg	
62	bestaande	1	10 kg	
63	bestaande	1	10 kg	
64	bestaande	1	10 kg	
65	bestaande	1	10 kg	
66	bestaande	1	10 kg	
67	bestaande	1	10 kg	
68	bestaande	1	10 kg	
69	bestaande	1	10 kg	
70	bestaande	1	10 kg	
71	bestaande	1	10 kg	
72	bestaande	1	10 kg	
73	bestaande	1	10 kg	
74	bestaande	1	10 kg	
75	bestaande	1	10 kg	
76	bestaande	1	10 kg	
77	bestaande	1	10 kg	
78	bestaande	1	10 kg	
79	bestaande	1	10 kg	
80	bestaande	1	10 kg	
81	bestaande	1	10 kg	
82	bestaande	1	10 kg	
83	bestaande	1	10 kg	
84	bestaande	1	10 kg	
85	bestaande	1	10 kg	
86	bestaande	1	10 kg	
87	bestaande	1	10 kg	
88	bestaande	1	10 kg	
89	bestaande	1	10 kg	
90	bestaande	1	10 kg	
91	bestaande	1	10 kg	
92	bestaande	1	10 kg	
93	bestaande	1	10 kg	
94	bestaande	1	10 kg	
95	bestaande	1	10 kg	
96	bestaande	1	10 kg	
97	bestaande	1	10 kg	
98	bestaande	1	10 kg	
99	bestaande	1	10 kg	
100	bestaande	1	10 kg	

Bijlage 4 Bodemonderzoek

Van der Weerd Grafhorst BV

Verkennend en aanvullend bodemonderzoek in combinatie met een verkennend asbestonderzoek op de locatie aan de Woldweg 6a te IJsselmuiden

Projectnummer: 171207_02/sh/am

Datum: 12 december 2018



Opdrachtgever

Van der Weerd Grafhorst BV
Grafhorsterweg 26
8277 AA GRAFHORST

Hunneman Milieu-Advies Raalte BV

Postbus 253
8100 AG RAALTE
Tel: 0572-360998
E-mail: info@hunneman-milieu.nl



BRL-SIKB 2000

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	ONDERZOEKSAANLEIDING	2
2.2	ACHTERGRONDINFORMATIE.....	3
2.3	VOORGAANDE BODEMONDERZOEKEN	3
2.4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	3
2.5	HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE	4
2.6	BETROUWBAARHEID ONDERZOEK.....	5
3	VELD- EN LABORATORIUM ONDERZOEK.....	6
3.1	VELDONDERZOEK.....	6
3.2	LABORATORIUM ONDERZOEK	7
3.3	TOETSINGSCRITERIA EN ANALYSERESULTATEN	8
3.4	TOETSINGSCRITERIA EN ANALYSERESULTATEN ASBEST	10
4	INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN	11
4.1	VASTE BODEM EN GRONDWATER; VERKENNEND	11
4.2	VASTE BODEM; AANVULLEND	11
4.3	ASBESTONDERZOEK	12
4.4	RISICO-BEOORDELING ASBEST	12
4.4.1	<i>Stap 1: Vaststellen geval van ernstige verontreiniging.....</i>	<i>12</i>
4.4.2	<i>Stap 2: Standaard risico-beoordeling asbest.....</i>	<i>12</i>
4.4.3	<i>Stap 3: Locatiespecifieke risico-beoordeling asbest.....</i>	<i>12</i>
4.5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	13

BIJLAGEN:

- 1 Topografisch en kadastraal overzicht
- 2 Boorbeschrijvingen
- 3 Toetsingstabellen en analyserapporten vaste bodem, asbest en grondwater
- 4 Toetsingskader
- 5 Monsternemingsplan en -formulier asbest
- 6 Historische informatie

TEKENING:

- 1-1 Situatie met monsterpunten en peilbuis

1 INLEIDING

In opdracht van Van der Weerd Grafhorst BV is in januari en november 2018, door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een verkennend en aanvullend bodemonderzoek, in combinatie met een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Woldweg 6a te IJsselmuiden. Voor een topografisch en kadastraal overzicht van de onderzoekslocatie en omgeving verwijzen wij naar bijlage 1.

Het **verkennend bodemonderzoek** is uitgevoerd naar **aanleiding** van de voorgenomen nieuwbouw op de locatie. Het onderzoek heeft tot **doel** een actueel en betrouwbaar inzicht te geven in de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Het **aanvullend bodemonderzoek** is uitgevoerd naar aanleiding van het sterk verhoogd gehalte aan chroom in boring 1. Het aanvullend onderzoek heeft tot **doel** de omvang van de aangetoonde chroomverontreiniging vast te stellen.

Het veldwerk, de grond- en/of grondwaterbemonstering en het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform de geldende beoordelingsrichtlijn “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” BRL-SIKB 2000. Voor deze richtlijn is Hunneman Milieu-Advies Raalte BV in het bezit van een procescertificaat, welke is afgegeven door KIWA.

Het procescertificaat van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV (certificaatnummer K26828) en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”. Hunneman Milieu-Advies Raalte BV is geen eigenaar van de te onderzoeken percelen en is onafhankelijk van de opdrachtgever en/of terreineigenaar.

Het rapport is als volgt ingedeeld:

- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| • Vooronderzoek | (hoofdstuk 2); |
| • Veld- en laboratorium onderzoek | (hoofdstuk 3); |
| • Interpretatie onderzoeksresultaten | (hoofdstuk 4). |

2 VOORONDERZOEK

In de NEN-5725 zijn 7 aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Voor elke afzonderlijke aanleiding tot vooronderzoek dienen verschillende onderzoeksvragen te worden beantwoord. De verplicht te onderzoeken aspecten zijn per aanleiding omschreven in tabel 1.

Tabel 1: verschillende onderzoeksaspecten

ONDERZOEKSASPECTEN		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1.locatiegegevens	eigendomssituatie	O	O					
	hoogteligging					✓		
2.bodemopbouw en geohydrologie	bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	geohydrologie	✓	✓					
3.verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	geval van ernstige bodemverontreiniging	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	kwaliteit o.b.v. BKK	✓	O	✓	✓	✓	✓	✓
	o.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
4.gebruik/beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	voormalig	✓	O	✓	✓	✓		✓
	huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	toekomst		✓			O		
	asbestverdacht	✓		✓	✓	✓	✓	✓
5.terreinverkenning	voorafgaand aan de uitvoering	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
A. bodemonderzoek, par. 6.2.1; B. nul- en eindsituatieonderzoek, par. 6.2.2; C. bodemkwaliteitsklasse (Bbk), par. 6.2.3; D. partijkeuring, par. 6.2.4;		E. opstellen/ actualiseren bodemkwaliteitskaart (Bbk), par. 6.2.5; F. gebruik bodemkwaliteitskaart (Bbk), par. 6.2.6; G. inschatten van arbeidshygiënische risico's, par. 6.2.7.						
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien niet van toepassing, wordt dit vermeld en gemotiveerd O Optioneel								

2.1 Onderzoeksaanleiding

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de **paragraaf 6.2.1** "opstellen hypothese bodemkwaliteit ten behoeve van een bodemonderzoek" uit de NEN-5725. Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie verstrekt door de opdrachtgever;
- terreininspectie voorafgaand aan de veldwerkzaamheden;
- informatie gemeente Kampen (januari 2018);
- informatie bodemloket;
- informatie bodematlas Provincie Overijssel;
- www.topotijdreis.nl;
- Kadaster;
- grondwaterkaart van Nederland.

De onderzoeksvragen voor het opstellen van de onderzoekshypothese en de gekozen onderzoeksstrategie zijn, voor zover relevant, in de onderstaande paragrafen nader toegelicht. De relevante gegevens zijn opgenomen in bijlage 6.

2.2 Achtergrondinformatie

De onderzoekslocatie is gesitueerd aan de Woldweg 6a te IJsselmuiden en staat kadastraal bekend als: *gemeente IJsselmuiden, sectie K, nummer 641(ged.)*. Op het terrein zijn een aantal landbouwschuren gesitueerd. De schuren dateren uit de jaren 70'. Voordien was de locatie in gebruik als landbouwgrond. Op het voorterrein heeft, voor zover bekend, nooit bebouwing gestaan. Het voornemen bestaat om ten zuidoosten van de landbouwschuren, op het voorterrein, een woonhuis te bouwen. De locatie is momenteel gedeeltelijk braakliggend en gedeeltelijk verhard met een puinverharding en/of freesasfalt. Het onderzoek richt zich op de nieuwbouwlocatie en heeft een oppervlakte van < 1000 m².

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie geen activiteiten en/of calamiteiten plaatsgevonden die de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater nadelig kunnen hebben beïnvloed.

2.3 Voorgaande bodemonderzoeken

Op het terrein aan de Woldweg 6a is voor zover bekend niet eerder bodemonderzoek uitgevoerd.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Regionale bodemopbouw

Voor de bodemgegevens en geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de Grondwaterkaart van Nederland. De gegevens over de bodemopbouw zijn samengevat in tabel 2.

Tabel 2: regionale bodemopbouw

pakket	diepte in m-mv	saamenstelling	parameters
Deklaag holocene afzettingen	0 - 5	klei en veen	C = 50 - 250 dagen
1^e en 2^e WVP Formaties van Kreftenheye, Urk en Enschede	5 - >100	matig grove tot zeer grove zanden	kD = 2500 - 7000 m ² /d
Toelichting: WVP= watervoerend pakket C= verticale weerstand kD= doorlaatvermogen of transmissiviteit			

Grondwaterstroming

Het grondwaterpeil wordt gedurende het gehele jaar beheerst via afwateringssloten die afwateren op (uiteindelijk) het IJsselmeer. Vanuit het tweede watervoerende pakket vindt kwel plaats. De regionale grondwaterstroming is (noord)westelijk gericht.

2.5 Hypothese en onderzoeksstrategie

Op basis van de geïnventariseerde gegevens verwachten wij dat de locatie onverdacht is voor bodemverontreiniging, met uitzondering van de mogelijke aanwezigheid van asbest in de actuele contactzone en puinverharding.

Het bodemonderzoek is grotendeels uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek op niet verdachte locaties (strategie “ONV” uit de NEN 5740-2016). Vanwege de variatie in de bodemopbouw is een extra NEN-pakket ingezet. Naar aanleiding van de analyseresultaten is aanvullend chemisch onderzoek uitgevoerd.

Op basis van de bijmengingen met puin en freesasfalt is in aanvulling op het verkennend bodemonderzoek een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd, conform de onderzoeksstrategie op een verdachte locatie (strategie 6.4.5 uit de NEN-5707).

Ter plaatse van de puinverharde delen is een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd in aansluiting op de onderzoeksstrategie 6.5.2 “halfverhardingslagen” uit de NEN-5897.

Naar aanleiding van het sterk verhoogd gehalte aan chroom in boring 1 is een aanvullend onderzoek uitgevoerd.

Het uitgevoerde veld- en laboratoriumonderzoek is samengevat in tabel 3.

Tabel 3: veld- en laboratoriumonderzoek

sublocatie/onderdeel	veldonderzoek			laboratoriumonderzoek	
	boringen tot ≥ 0,5 m-mv	waarvan tot ≥ 2 m-mv	met peilbuis	vaste bodem	grondwater
< 1000 m ² onverdacht	6	2	1	3 x NEN-grond 2 x chroom	1 x NEN-water
asbestonderzoek	6#	2	-	1 x asbest (grond) 1 x asbest (puin)	-
aanvullend onderzoek	5	-	-	5 x chroom	-
#: putjes 30 x 30 cm i.c.m. verkennend onderzoek					

De samenstelling van de in tabel 3 genoemde “NEN-pakketten” is samengevat in tabel 4.

Tabel 4: samenstelling NEN Pakketten

Parameters	NEN-grond	NEN-grondwater
zware metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink	X	X
PCB's	X	-
PAK polycyclische aromatische koolwaterstoffen	X	-
minerale olie	X	X
vluchtige aromaten (incl. naftaleen en styreen)	-	X
VCK (vluchtige chloorkoolwaterstoffen)	-	X
bromoform	-	X

2.6 *Betrouwbaarheid onderzoek*

Onderhavig onderzoek beschrijft de actuele bodemkwaliteit en heeft alleen betrekking op de bodem van de terreindelen, welke zijn beschreven in het vooronderzoek van deze rapportage. De in het vooronderzoek geraadpleegde bronnen kunnen mogelijk onvolledig zijn. Het kan voorkomen dat niet alle bronnen zijn geraadpleegd, doordat ze niet voorhanden waren. Hierdoor kan informatie ontbreken.

Dit onderzoek is op een zorgvuldige wijze uitgevoerd, conform de huidige richtlijnen en methoden op het gebied van bodemonderzoek. Het onderzoek is gebaseerd op het nemen van een, conform de geldende richtlijnen, representatief geacht aantal monsters. Bij het interpreteren van de onderzoeksresultaten moet rekening worden gehouden met het feit dat analyses mogelijk zijn uitgevoerd op basis van mengmonsters, waardoor lokaal hogere concentraties van de onderzochte stoffen niet zijn uit te sluiten. Tevens kan geen uitspraak worden gedaan omtrent de bodemkwaliteit van niet onderzochte (verdachte) deellocaties en blijft het mogelijk dat lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Een bodemonderzoek betreft een momentopname. De resultaten van het onderzoek kunnen minder representatief worden naarmate de tijd verstrijkt. Eventuele toekomstige activiteiten, calamiteiten, sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en/of aanvoer van grond van elders, kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden. Tijdens werkzaamheden in de bodem dient men alert te blijven op waarneembare bijzonderheden, die kunnen duiden op eventuele verontreinigingen.

Het onderzoek moet worden beoordeeld als één geheel, en betreft een inschatting van de bodemkwaliteit, op een bepaald moment. Het onderzoek is gebaseerd op informatie van derden en het verrichten van een beperkt aantal boringen en analyses, conform de geldende richtlijnen. Hierdoor is het mogelijk dat niet alle informatie is verkregen, dan wel dat niet alle afwijkingen in de bodem zijn geconstateerd. Voor eventueel hieruit voortvloeiende schade en/of gevolgen aanvaardt Hunneman Milieu-Advies Raalte BV op geen enkele wijze aansprakelijkheid.

3 VELD- EN LABORATORIUM ONDERZOEK

3.1 Veldonderzoek

Het veldonderzoek voor het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd op 12 en 18 januari 2018, door de gecertificeerde medewerkers dhr. R. Roelofs en dhr. W. Jansen van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV. Voor het verkennend bodemonderzoek zijn 6 handboringen uitgevoerd (1 t/m 6), waarvan 1 boring is afgewerkt als peilbuis. De maximale boordiepte bedraagt 2,0 m-mv.

Het veldonderzoek voor het aanvullend bodemonderzoek is uitgevoerd op 29 november 2018, door de gecertificeerde medewerker dhr. H te Pas van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV. Voor het aanvullend bodemonderzoek zijn 5 handboringen uitgevoerd (7 t/m 11). De maximale boordiepte bedraagt 1,0 m-mv.

Voorafgaand aan het verkennend asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Tijdens de maaiveldinspectie is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Voor het verkennend asbestonderzoek zijn de monsterpunten uit het verkennend bodemonderzoek (1 t/m 6) handmatig gegraven tot maximaal 0,5 m-mv, met een minimale oppervlakte van 0,09 m² (30 x 30 cm). De monsterpunten zijn met behulp van een grondboor (diameter 12 cm) doorgezet tot de onderliggende/ongeroerde bodemlaag. De opgegraven grond is uitgespreid over een zeef, met een maaswijdte van 20 mm. Het achterblijvende residu op de zeef is geïnspecteerd op aanwezigheid van asbestverdacht materiaal en afval- en puinrestanten. Van de uitgezeefde grond zijn mengmonsters samengesteld, voor de analytische bepaling van asbest in grond.

In bijlage 5 zijn de monsternamatformulieren asbest opgenomen. Voor de situatie van de monsterpunten en peilbuis verwijzen wij naar tekening 1-1.

Bodemopbouw

In het veld zijn de fysische bodemeigenschappen per monsterpunt en bodemlaag beschreven. De beschrijvingen van de bodemprofielen zijn opgenomen in bijlage 2, en samengevat in tabel 5.

Tabel 5: *samenvatting van het lokaal aangetroffen bodemprofiel*

<i>traject (m-mv)</i>	<i>hoofdnaam</i>	<i>toevoeging</i>
0,0 ~ 0,5	freesasfalt/puin	
0,0 ~ 1,0	Zand matig fijn, lokaal veen	zwak siltig, matig humeus
1,0 ~ 1,7	Veen	-
1,7-2,0	Zand, matig fijn	zwak siltig
grondwaterstand: circa 0,5 m-mv		

Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens het veldonderzoek is de opgeboorde grond beoordeeld op zintuiglijk waarneembare verontreinigingsindicaties. Hierbij is gebruik gemaakt van de olie/water-test (O/W-test) en is gelet op afwijkende kleur of geur van de bodem. Zintuiglijk zijn in de bovengrond matig tot volledige bijmengingen aan puin en/of freesasfalt waargenomen. Zintuiglijk zijn in de vaste bodem geen oliecomponenten waargenomen. In de bodem is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Eventuele bijzonderheden zijn weergegeven in de boorbeschrijvingen (bijlage 2).

Monstername

Voor het chemisch onderzoek zijn uit de boringen, van iedere 0,5 m (0,2 m bij monstername met steekbus) of onderscheiden bodemlaag, monsters genomen. Op de deellocaties, waar de vluchtige verbindingen de kritische parameters zijn, is de monstername, voor zover technisch mogelijk, verricht met een steekbus.

Het grondwater uit peilbuis 1 is na een standtijd van circa een week na plaatsing bemonsterd. De zuurgraad (pH), de elektrische geleidbaarheid (EC) en de troebelheid (NTU) van het grondwater zijn in het veld gemeten. De meetresultaten zijn weergegeven in tabel 7.

Afwijking op SIKB protocol 3001: Op het volgende punt is afgeweken van het SIKB protocol 3001: Naar aanleiding van de analyseresultaten van mengmonster MM-01 zijn aanvullend individuele monsters ingezet voor analyse. Hierdoor zijn de individuele monsters niet binnen de vastgestelde termijnen geaccepteerd en is als zodanig aangegeven op het analysecertificaat. De genoemde afwijking wordt als niet-kritisch beschouwd omdat de parameters “zware metalen” maatgevend zijn en de opmerking alleen van toepassing is voor de parameters “droogrest en organische stof”. Derhalve is het toegestaan het keurmerk “Kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB” te gebruiken.

3.2 Laboratorium onderzoek

Op basis van de gehanteerde onderzoeksstrategie en waarnemingen uit het veld zijn (meng)monsters samengesteld voor analyse. De samenstelling van de (meng)monsters is weergegeven in tabel 6 en 8.

De analyses zijn uitgevoerd door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium, welke door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu is erkend om, in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk), analyses uit te voeren conform AS-3000 en AP-04. De analyserapporten van het laboratorium zijn opgenomen in bijlage 3. De resultaten van de analyses zijn weergegeven in tabel 6 t/m 8.

3.3 Toetsingscriteria en analyseresultaten

Als bijlage 4 is het toetsingskader voor de vaste bodem en het grondwater opgenomen. Het toetsingskader is afkomstig uit de “Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013” (Staatscourant 27 juni 2013, nr. 16675).

De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de, door het Rijk beschikbaar gestelde Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa).

De vaste bodem wordt getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden. Het grondwater wordt getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De meetwaarden voor de vaste bodem zijn afhankelijk gesteld van de gemeten organische stof- en/of lutumgehaltes van de bodem, die meestal afwijken van de gehalten van de Standaardbodem. De volgende toetsingswaarden worden onderscheiden:

AW/S(•)¹: De **achtergrond- en/of streefwaarden** geven het niveau aan waar beneden sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. De waarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondgehalten of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen.

T (••)¹: De **tussenwaarde** betreft het gemiddelde van de interventiewaarde + achtergrondwaarde of streefwaarde waarboven, in beginsel, een nader onderzoek noodzakelijk is.

I (•••)¹: De **interventiewaarden** geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan, waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij gehalten beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.

¹De symbolen tussen haakjes corresponderen met de “overschrijdingssymbolen” van tabel 6 en 7.

Van een geval van ernstige bodemverontreiniging is sprake indien de verontreiniging is ontstaan voor 1987, waarbij de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof in minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger is dan de interventiewaarde.

Bodemverontreiniging die is ontstaan na 1 januari 1987 (nieuwe verontreiniging) valt onder de zgn. zorgplicht en dient zo spoedig mogelijk te worden gesaneerd.

Tabel 6: analyseresultaten vaste bodem en toetsing (verkennend onderzoek)

% H* = 10 % L* = 25	gestandaardiseerde resultaten en overschrijdingen toetsingswaarden [BoToVa-toetsing is opgenomen in de bijlage]					standaard bodem (mg/kg d.s.)		
	MM-01	MM-02	MM-03	1-01	2-01	AW- waarde	½ (AW+I)	I- waarde
monster boring traject (m-mv)	1+2	1 t/m 4	1,2,5,6	1	2			
	0,0-0,5	0,5-1,0	0,0-0,5/1,0-1,5	0,0-0,5	0,0-0,5			
arseen	<	<	<	-	-	20	48	76
barium	@	@	@	-	-	@	@	@
cadmium	<	<	<	-	-	0,6	6,8	13
chromium	160 ••	<	<	270 •••	<	55	117,5	180
kobalt	<	<	<	-	-	15	102,5	190
koper	57•	<	62•	-	-	40	115	190
kwik	<	<	<	-	-	0,15	18,08	36
lood	<	<	<	-	-	50	290	530
molybdeen	<	<	<	-	-	2	96	190
nikkel	<	<	<	-	-	35	67,5	100
zink	190•	<	340•	-	-	140	430	720
PAK (10)-tot.	1,6•	<	<	-	-	1,5	20,8	40
PCB's	<	<	<	-	-	0,02	0,51	1
min.olie	<	<	510•	-	-	190	2595	5000
Toelichting bij tabel: < : geen overschrijding van de achtergrondwaarde • : overschrijding van de achtergrondwaarde •• : overschrijding van de tussenwaarde ••• : overschrijding van de interventiewaarde -: niet geanalyseerd @: geen toetsoordeel mogelijk *: lutum- en humusgehalten standaard bodem H : organisch stof L : lutum								

Tabel 6a: analysesresultaten vaste bodem en toetsing (aanvullend onderzoek)

% H* = 10 % L* = 25	gestandaardiseerde resultaten en overschrijdingen toetsingswaarden [BoToVa-toetsing is opgenomen in de bijlage]					standaard bodem (mg/kg d.s.)		
monster	7-02	8-01	9-01	10-01	11-01	AW-	½	I-
boring	7	8	9	10	11	waarde	(AW+I)	waarde
traject (m-mv)	0,5-1,0	0,0-0,5	0,0-0,4	0,0-0,5	0,0-0,5			
chromium	<	<	<	<	<	55	117,5	180
Toelichting bij tabel: < : geen overschrijding van de achtergrondwaarde • : overschrijding van de achtergrondwaarde •• : overschrijding van de tussenwaarde ••• : overschrijding van de interventiewaarde -: niet geanalyseerd @: geen toetsoordeel mogelijk * : lutum- en humusgehalten standaard bodem H : organisch stof L : lutum								

Tabel 7: analysesresultaten grondwater

analysesresultaten (µg/l)		toetsingswaarden (µg/l)		
	1	S-	½	I-
	1,0-2,0	waarde	(S+I)	waarde
peilbuis	6,4			
filter (m-mv)	1682			
pH	9,1			
EC (µs/cm)	0,38			
troebelheid (NTU)				
grondwater [m-mv]				
zware metalen				
arsen	<	10	35	60
barium	95•	50	337,5	625
cadmium	<	0,4	3,2	6
chromium	<	1	15,5	30
kobalt	<	20	60	100
koper	<	15	45	75
kwik	<	0,05	0,17	0,30
lood	<	15	45	75
molybdeen	<	5	152,5	300
nikkel	<	15	45	75
zink	<	65	432,5	800
vluchtige aromaten				
benzeen	<	0,2	15,1	30
tolueen	<	7	503,5	1000
ethylbenzeen	<	4	77	150
xylenen (som)	<	0,2	35,1	70
styreen	<	6	153	300
naftaleen	<	0,01	35	70
gechloreerde koolwaterstoffen				
1,1-dichloorethaan	<	7	453,5	900
1,2-dichloorethaan	<	7	203,5	400
1,1-dichlooretheen	<	0,01	5	10
cis 1,2-dichlooretheen	<	0,01	10	20
trans 1,2-dichlooretheen	<	0,01	10	20
dichloormethaan	<	0,01	500	1000
dichloorpropanen	<	0,8	40,4	80
tetrachlooretheen (per)	<	0,01	20	40
tetrachloormethaan (tetra)	<	0,01	5	10
1,1,1-trichloorethaan	<	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	<	0,01	65	130
trichlooretheen (tri)	<	24	262	500
trichloormethaan (chloroform)	<	6	203	400
vinylchloride	<	0,01	2,5	5
minerale olie	<	50	325	600
bromofom	<	#	315	630
Toelichting bij tabel: • : overschrijding van de streefwaarde •• : overschrijding van de tussenwaarde ••• : overschrijding interventiewaarde < : geen overschrijdingen detectiegrens en/of streefwaarde # : geen toetsingswaarden voor gegeven -: niet geanalyseerd				

3.4 Toetsingscriteria en analyseresultaten asbest

Voor asbestonderzoek is de interventiewaarde uit de “Circulaire bodemsanering van 1 juli 2013” voor asbest in grond of puin (100 mg/kg d.s. gewogen) van toepassing.

Conform de NEN 5707 wordt in een verkennend onderzoek asbest beoordeeld of sprake is van een verdachte of een onverdachte locatie op het voorkomen van asbest. Het resultaat van het verkennend onderzoek is een uitspraak over de mogelijke verontreiniging van de bodem op basis van verzamelde stukken asbesthoudend materiaal en (meng)monsters grond. Aan de hand van het verkregen indicatieve gehalte aan asbest wordt nagegaan of nader onderzoek al dan niet noodzakelijk is. Door de lagere onderzoeksintensiteit van het verkennend onderzoek kan in deze fase niet direct worden getoetst aan de interventiewaarde. In het verkennend onderzoek wordt het gehalte getoetst aan de interventiewaarde, gecorrigeerd met een factor 2. Deze correctiefactor is een maat voor de betrouwbaarheid van het verkennend onderzoek in relatie tot het nader onderzoek.

Alleen indien in het verkennend onderzoek de onderzoeksintensiteit (hoeveelheid geïnspecteerde grond in de gaten en het aantal analyses) op hetzelfde niveau zit als in het nader onderzoek, dan is een directe toetsing aan de interventiewaarde mogelijk. Indien het asbestgehalte kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is het statistisch aannemelijk dat ook in een nader onderzoekstraject de interventiewaarde niet zal worden overschreden. In deze gevallen geldt geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest. Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend.

Grond of puin waarin een (gewogen) concentratie asbest boven de interventiewaarde wordt aangetroffen wordt, ongeacht het volume, beschouwd als verontreinigd met asbest. Indien na uitvoering van een nader onderzoek asbest in de grond of puin, een (gewogen) concentratie asbest lager dan de interventiewaarde wordt aangetoond, wordt de bodem als niet verontreinigd aangemerkt.

Tabel 8: analyseresultaten asbest in grond (fase verkennend derhalve indicatieve gehalten)

monstergegevens			analyseresultaten (mg of mg/kg d.s.)				asbesttype	
Monster	Sleuf/MP	traject (m-mv)	materiaal-monster(s) > 20 mm (mg)	bodem/puin > 0,5 < 20 mm in mg/kg ds.	bodem/puin < 0,5 mm in mg/kg ds.	gewogen* asbestgehalte in de bodem	soort asbest	H/NH
RE-01	3 + 4 puin	0,2-0,5	-	150	1 vezel	150	S	H/NH
RE-02	1+2 grond	0,0-0,5	-	950	50 vezels	950	S	NH
Toelichting bij tabel:								
n.g.: niet geanalyseerd		-: niet van toepassing			n.a.: niet aangetoond			
S: serpentijn-asbest		H: hechtgebonden asbest			SL: sleuf			
A: amfibool		NH: niet hechtgebonden asbest			MP: monsterpunt			
*: gewogen concentratie asbest in de bodem of puin in mg/kg ds. wordt gevormd door de aangetoonde concentratie in het materiaal (verzamel)-monster aan asbestplaatjes in de gegraven monsterpunten en/of sleuven, vermeerderd met de aangetoonde concentratie aan asbest in het bodem/puin (meng)monster.								

4 INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN

In opdracht van Van der Weerd Grafhorst BV is in januari en november 2018, door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een verkennend en aanvullend bodemonderzoek, in combinatie met een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Woldweg 6a te IJsselmuiden.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen nieuwbouw op de locatie. Het onderzoek heeft tot doel een actueel en betrouwbaar inzicht te geven in de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Het aanvullend bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van het sterk verhoogd gehalte aan chroom in boring 1. Het aanvullend onderzoek heeft tot doel de omvang van de aangetoonde chroomverontreiniging vast te stellen.

4.1 *Vaste bodem en grondwater; verkennend*

Zintuiglijk zijn in bovengrond matig tot volledige bijmengingen aan puin en/of freesasfalt waargenomen. Zintuiglijk zijn in de vaste bodem geen oliecomponenten waargenomen. In de bodem is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Analytisch zijn in de puinhoudende *bovengrond* van MM-01 (boring 1 en 2), van de geanalyseerde parameters, met uitzondering van licht verhoogde gehalten aan koper, zink en PAK, en een matig verhoogd gehalte aan chroom, geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden. De licht verhoogd aangetoonde gehalten overschrijden de achtergrondwaarden, maar blijven beneden de tussenwaarden. Het matig verhoogd gehalte aan chroom overschrijdt de tussenwaarde.

Naar aanleiding van het matig verhoogd gehalte aan chroom in MM-01 zijn de individuele monsters uit MM-01 separaat geanalyseerd op chroom. In boring 1 is een sterk verhoogd gehalte aan chroom aangetoond. Het aangetoonde gehalte overschrijdt de interventiewaarde. In boring 2 is geen chroom aangetoond boven de achtergrondwaarde.

Analytisch zijn in de veenlagen van MM-03 (boring 1, 2, 5 en 6), van de geanalyseerde parameters, met uitzondering van licht verhoogde gehalten aan koper, zink en minerale olie, geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden. De licht verhoogd aangetoonde gehalten overschrijden de achtergrondwaarden, maar blijven beneden de tussenwaarden.

Analytisch zijn in de *ondergrond* uit MM-02 (0,5-1,0), van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden.

In het *grondwater* (peilbuis 1) is een licht verhoogd gehalte aan barium aangetoond. Het aangetoonde gehalte overschrijdt de streefwaarde, maar blijft beneden de tussenwaarde. Van de overige geanalyseerde parameters zijn geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden.

4.2 *Vaste bodem; aanvullend*

Naar aanleiding van het sterk verhoogd gehalte aan chroom in boring 1 zijn, ter horizontale en verticale inkadering, boringen geplaatst en separaat geanalyseerd op chroom. In de ter inkadering geplaatste boringen zijn analytisch geen verhoogde gehalten aan chroom aangetoond.

4.3 Asbestonderzoek

Tijdens de maaiveldinspectie is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. In de bodem is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

In de puinlaag uit *RE-01 (boring 3 en 4)* is in de fractie $> 0,5$ mm en < 20 mm, analytisch 150 mg/kg d.s. aan gewogen asbest aangetoond. In de fractie $< 0,5$ mm uit RE-01 is 1 vrije vezel aangetroffen. Het gewogen gehalte aan asbest overschrijdt de interventiewaarde (100 mg/kg d.s.).

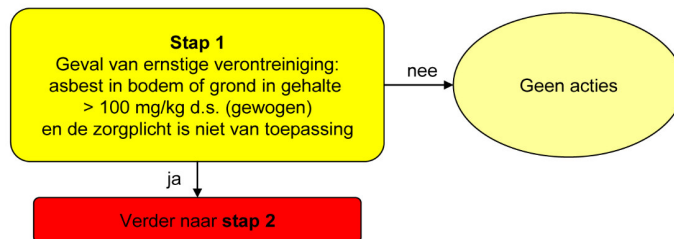
In de *actuele contactzone* uit de puinhoudende bodemlaag uit *RE-02 (boring 1 en 2)* is in de fractie $> 0,5$ mm en < 20 mm, analytisch 950 mg/kg d.s. aan gewogen asbest aangetoond. In de fractie $< 0,5$ mm uit RE-02 zijn 50 vrije vezels aangetroffen. Het gewogen gehalte aan asbest overschrijdt de interventiewaarde (100 mg/kg d.s.).

4.4 Risico-beoordeling asbest

4.4.1 Stap 1: Vaststellen geval van ernstige verontreiniging

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging met asbest in de bodem indien de gemiddelde concentratie binnen een ruimtelijke eenheid hoger is dan de interventiewaarde (100 mg/kg d.s.). Het volumecriterium voor een bodemverontreiniging met asbest is niet van toepassing bij het vaststellen van de ernst.

Figuur 1: vaststelling geval van ernstige verontreiniging



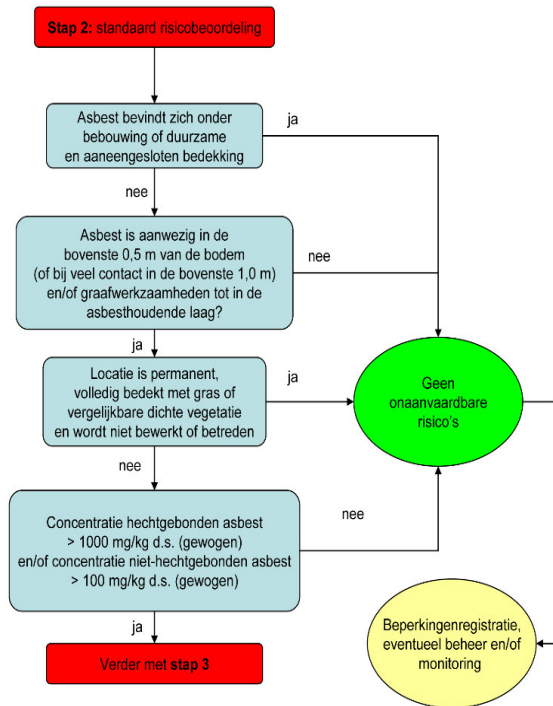
4.4.2 Stap 2: Standaard risico-beoordeling asbest

Op basis van de onderzoeksresultaten is sprake van een sterke verontreiniging met asbest. In de actuele contactzone is een gehalte > 100 mg/kg d.s. (gewogen) aan niet-hechtgebonden asbest aangetoond, waardoor in de huidige situatie mogelijk sprake is van “onaanvaardbare risico’s”.

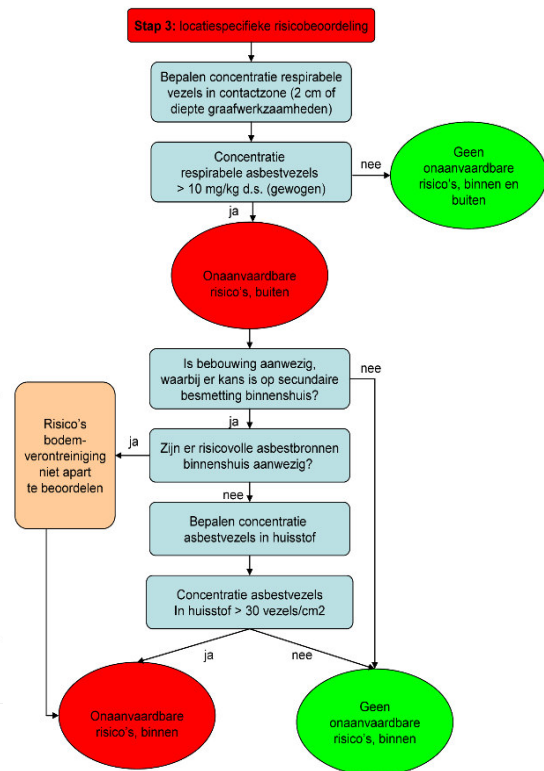
4.4.3 Stap 3: Locatiespecifieke risico-beoordeling asbest

Als een te beoordelen locatie in stap 3 terechtkomt dient de concentratie aan respirabele vezels in de contactzone van de bodem te worden bepaald. Bij de contactzone gaat het om het gedeelte van de bodem dat door betreden, berijden of graafwerkzaamheden wordt beïnvloed. Stap 3 is in deze fase niet uitgevoerd.

Figuur 2: standaard risicobeoordeling



Figuur 3: locatiespecifieke beoordeling



4.5 Conclusies en aanbevelingen

Zintuiglijk zijn in bovengrond matig tot volledige bijmengingen aan puin en/of freesasfalt waargenomen. Zintuiglijk zijn in de vaste bodem geen oliecomponenten en/of asbestverdachte materialen aangetroffen.

In de aanwezige puinlaag en in de puinhoudende bovengrond is in de fractie > 0,5 mm en < 20 mm, analytisch maximaal 950 mg/kg d.s. aan gewogen asbest aangetoond en zijn maximaal 50 vezels aangetroffen < 0,5 mm. De aangetoonde gewogen gehalten aan asbest in zowel de puinlaag als in de puinhoudende grond overschrijden de interventiewaarde (100 mg/kg d.s.).

In de vaste bodem zijn verhoogde gehalten aan chroom, koper, zink, PAK en/of minerale olie aangetoond. Lokaal is een sterk verhoogd gehalte aan chroom aangetoond. De omvang is beperkt (ca. 10 m³). In het grondwater is een verhoogd gehalte aan barium aangetoond. De verhoogd aangetoonde gehalten vormen geen aanleiding tot nader onderzoek.

Op basis van de analyseresultaten is op de locatie sprake van een mogelijk spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest. Op basis van de aangetoonde gehalten is mogelijk sprake van onaanvaardbare risico's. Of daadwerkelijk risico's aanwezig zijn dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd van de toplaag, middels sem-analyses (stap 3), tenzij op korte termijn wordt overgegaan tot sanering. De Provincie Overijssel is het bevoegd gezag.

Gezien de aanwezige verontreinigingen in de vaste bodem, in combinatie met de voorgenomen nieuwbouw, adviseren wij de locatie functiegericht/kosteneffectief te saneren. Voor deze saneringsvariant is de verontreiniging voldoende onderzocht.

Functiegericht en kosteneffectief saneren houdt in dat niet alle verontreiniging wordt verwijderd tot de achtergrond-/streefwaarden, maar dat het resultaat van de sanering wordt afgestemd op het toekomstige gebruik van de locatie, dan wel het wegnemen/opheffen van risico's.

Daar waar in het kader van de nieuwbouw grond moet worden ontgraven, wordt de verontreinigde grond verwijderd en afgevoerd. Contactrisico's worden weggenomen door het toekomstige bouwwerk en/of aan te brengen verhardingslaag.

Voorafgaand aan de sanering dient een BUS-melding immobiel, ter goedkeuring (beoordelingstermijn 5 weken), te worden ingediend bij het bevoegd gezag. De saneringwerkzaamheden dienen onder de BRL-6000 en BRL-7000 te worden uitgevoerd.

BIJLAGE 1

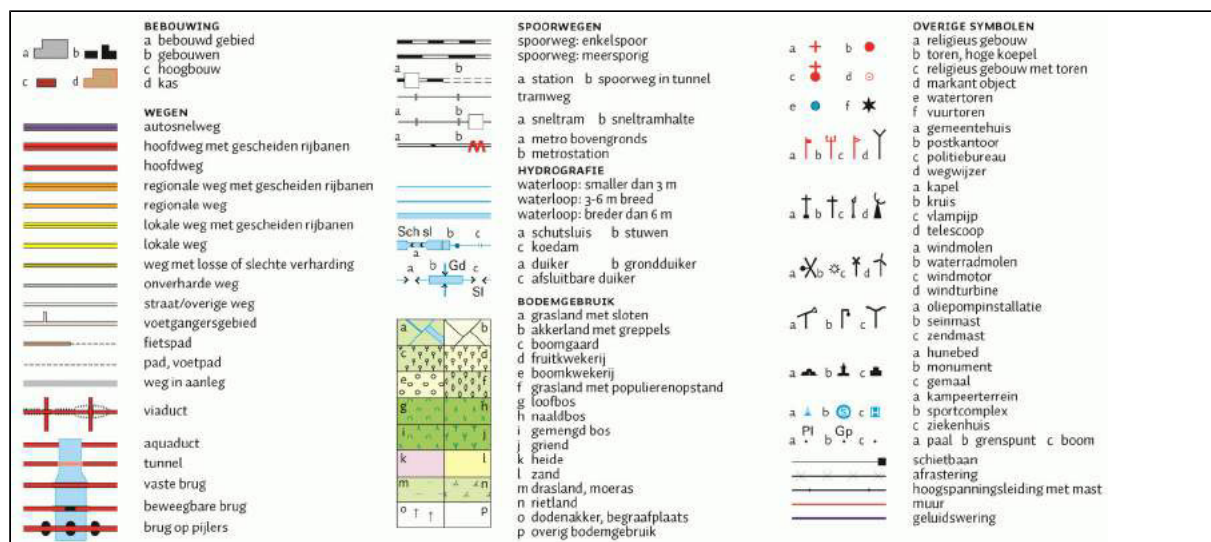
Topografisch en kadastraal overzicht

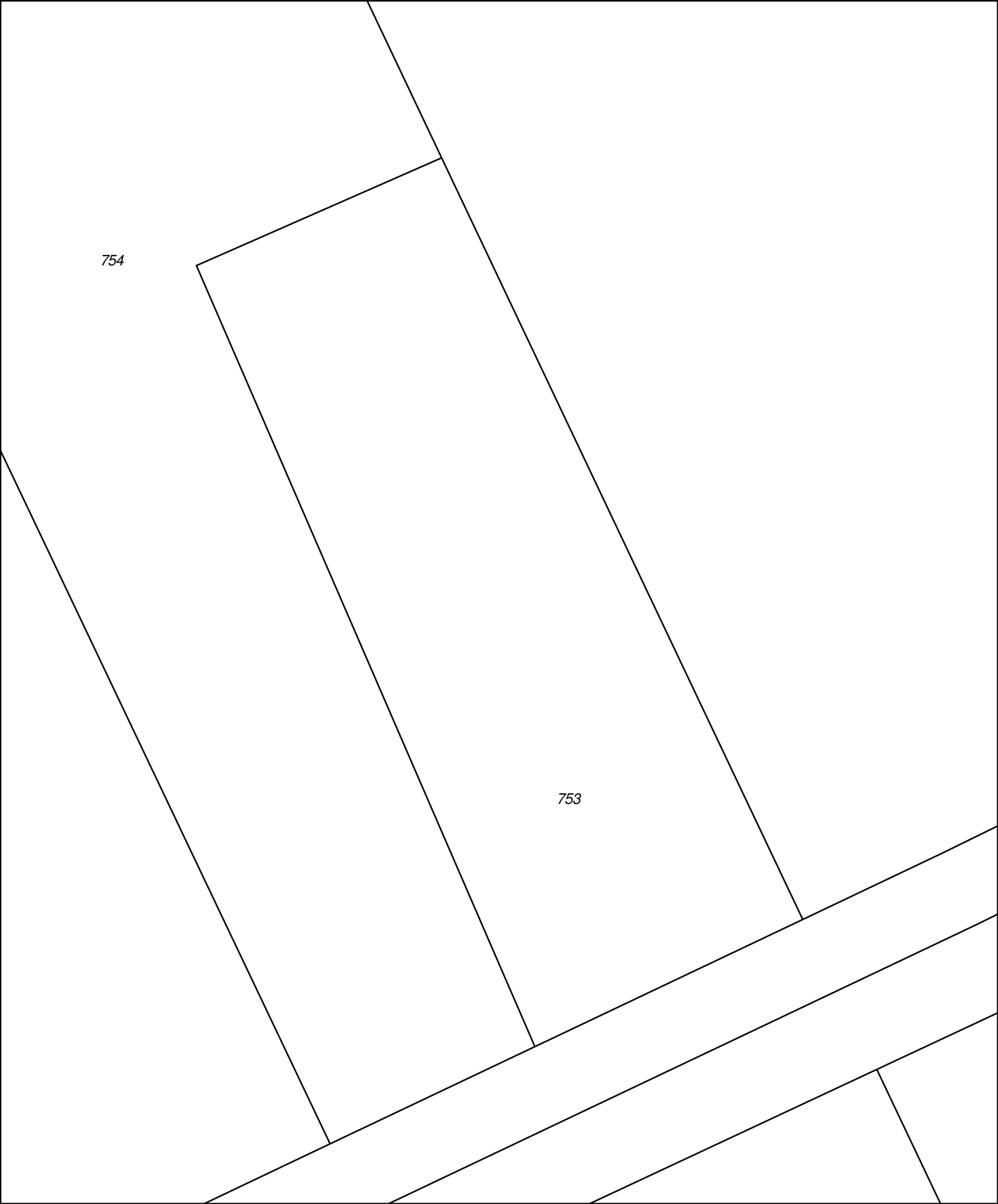


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object IJSSELMUIDEN I 753
Woldweg 6A, 8271 PL IJSSELMUIDEN
CC-BY Kadaster.





0 m 5 m 25 m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 11 januari 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

IJSSELMUIDEN

I

753

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	IJSSELMUIDEN I 753	11-1-2018
	Woldweg 6 A 8271 PL IJSSELMUIDEN	16:44:35
Uw referentie:	171207	
Toestandsdatum:	10-1-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>IJSSELMUIDEN I 753</u>	
Grootte:	21 a 63 ca	
Coördinaten:	193712-509760	
Omschrijving kadastraal object:	BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) ERF - TUIN	
Locatie:	Woldweg 6 A 8271 PL IJSSELMUIDEN	
Koopsom:	€ 54.250	Jaar: 2016
Herinrichtingsrente:	€ 47,11	Eindjaar: 2019
Ontstaan op:	16-6-1994	
Ontstaan uit:	<u>IJSSELMUIDEN I 113 gedeeltelijk</u>	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Groen Beheer Grafhorst B.V.
Grafhorsterweg 24
8277 AA GRAFHORST
Zetel: KAMPEN
KvK-nummer: 05075371 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

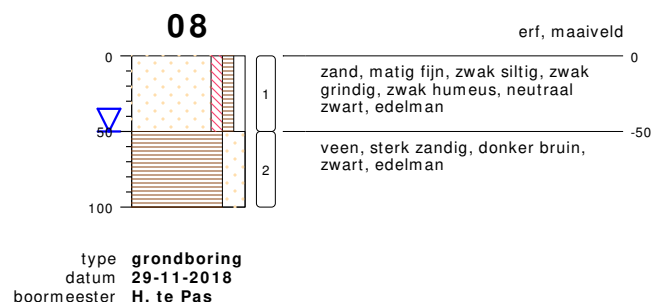
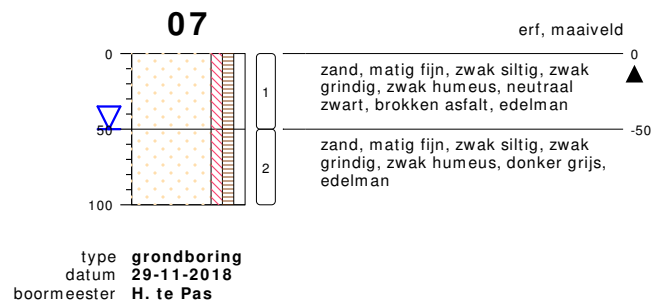
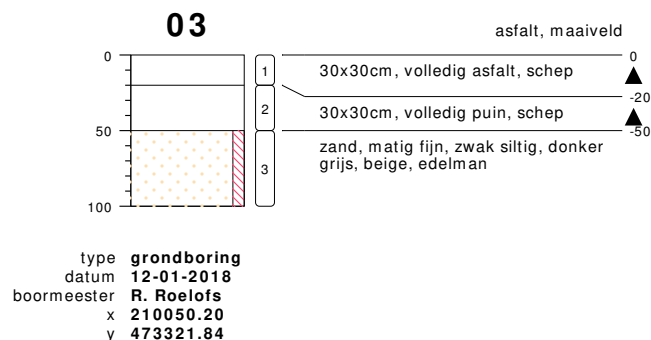
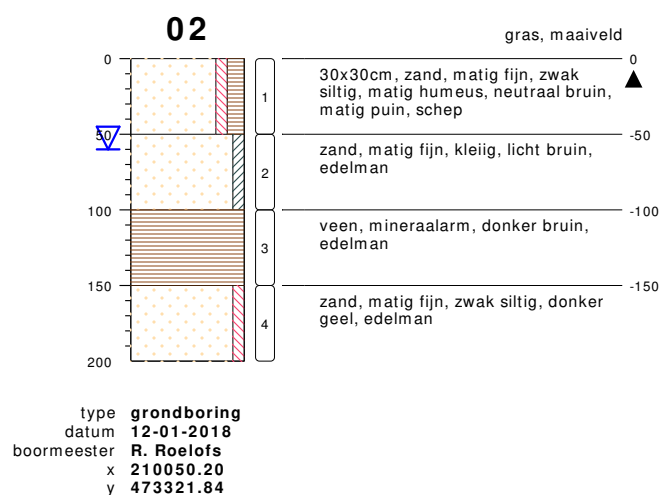
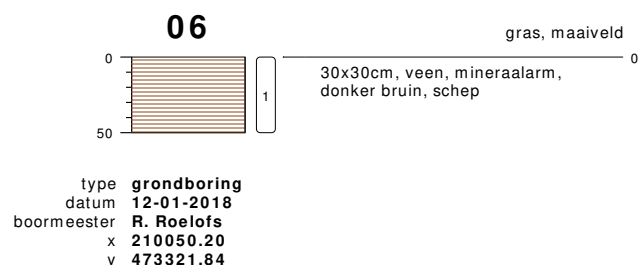
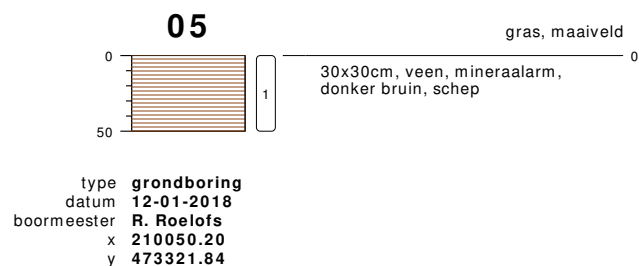
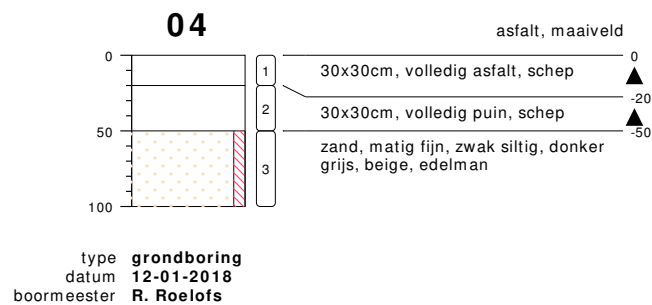
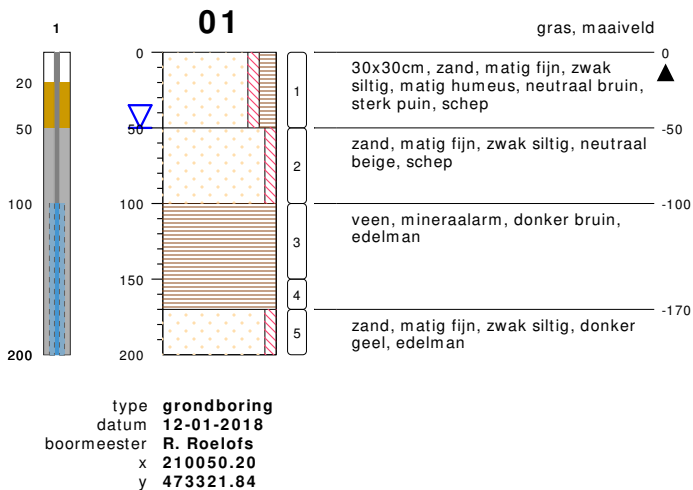
Recht ontleend aan: HYP4 68246/99 d.d. 11-5-2016
Eerst genoemde object in IJSSELMUIDEN I 753
brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

BIJLAGE 2

Boorbeschrijvingen

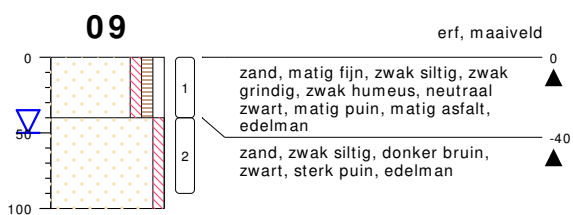


bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Nen/Voa Woldweg 6a Ijsselmuiden**
projectcode **171207**
datum **12-12-2018**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **1 van 3**



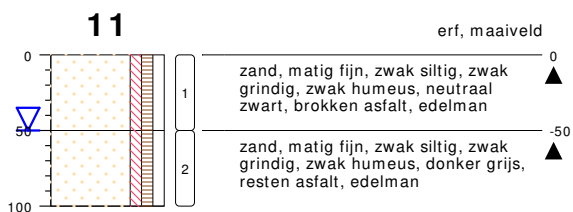
HUNNEMAN
MILIEU - ADVIES



type **grondboring**
datum **29-11-2018**
boormeester **H. te Pas**



type **grondboring**
datum **29-11-2018**
boormeester **H. te Pas**



type **grondboring**
datum **29-11-2018**
boormeester **H. te Pas**

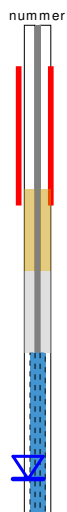
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Nen/Voa Woldweg 6a Ijsselmuiden**
projectcode **171207**
datum **12-12-2018**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **2 van 3**



HUNNEMAN
MILIEU - ADVIES

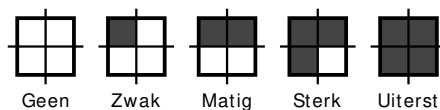
PEILBUIS



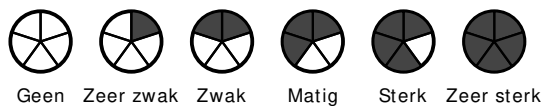
BORING



OLIE OP WATER REACTIE (OW)



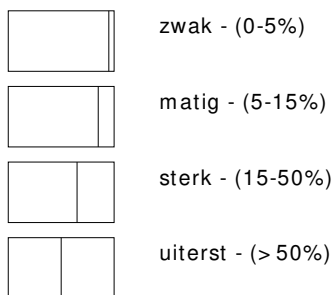
GEUR INTENSITEIT (GI)



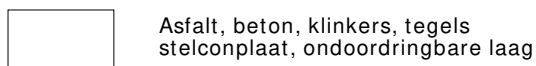
GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENGING



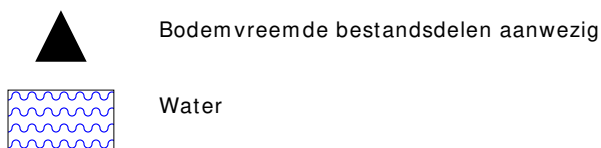
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = Photo Ionisatie Detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 3

Toetsingstabellen en analyserapporten vaste bodem, asbest en grondwater

Project	171207: NEN/VOA Woldweg 6a IJsselmuiden						
Certificaten	732060						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.0.0				Toetsdatum: 22 januari 2018 14:50		

Monsterreferentie	5581265						
Monsteromschrijving	MM-01 bovengrond:1-01+2-01						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	4.3	10
Lutum	% (m/m ds)	5.5	25

Droogrest

droge stof	%	83.4	83.4	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

arseen (As)	mg/kg ds	4.1	6.3	-	20	48	76
barium (Ba)	mg/kg ds	140	380	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.21	-	0.6	6.8	13
chrom (Cr)	mg/kg ds	100	160	1.4 T(IND)	55	117.5	180
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 5.3	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	33	57	1.4 AW(IND)	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.07	0.09	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	22	31	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	7	16	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	100	190	1.4 AW(WO)	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	78	180	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	----	------------	---	-----	------	------

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	0.11	0.11
anthraceen	mg/kg ds	0.08	0.08
fluoranteen	mg/kg ds	0.31	0.31
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.16	0.16
chryseen	mg/kg ds	0.24	0.24
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.15	0.15
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.19	0.19
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.17	0.17
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.18	0.18

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	1.6	1.6	1.1 AW(WO)	1.5	20.75	40
--------------	----------	-----	------------	------------	-----	-------	----

Polychloorbifenylen

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0016
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0016
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0016
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0016
PCB - 138	mg/kg ds	0.001	0.0023
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0016
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0016

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	0.012	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	--------------	---	------	------	---

Toetsoordeel monster 5581265:	Overschrijding Achtergrondwaarde						
-------------------------------	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie	5581266						
Monsteromschrijving	MM-02 bovengrond:3-03+4-03+2-02 +1-02						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	2.4	10
Lutum	% (m/m ds)	2.9	25

Droogrest

droge stof	%	82.1	82.1	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

arsen (As)	mg/kg ds	4.2	7.1	-	20	48	76
barium (Ba)	mg/kg ds	67	230	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.23	-	0.6	6.8	13
chrom (Cr)	mg/kg ds	13	23	-	55	117.5	180
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 6.7	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	9.7	19	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.08	0.11	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	28	43	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	8	22	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	37	83	-	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 100	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	-----------------	---	-----	------	------

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fenantreen	mg/kg ds	0.1	0.1				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fluoranteen	mg/kg ds	0.2	0.2				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.09	0.09				
chryseen	mg/kg ds	0.11	0.11				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.06	0.06				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.07	0.07				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.77	0.77	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	------	-------------	---	-----	-------	----

Polychloorbifenylen

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029				

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.020	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	-------------------	---	------	------	---

Toetsoordeel monster 5581266:		Voldoet aan Achtergrondwaarde					
-------------------------------	--	-------------------------------	--	--	--	--	--

Monsterreferentie	5581267						
Monsteromschrijving	MM-03 ondergrond :1-03+2-03+5-01+6-01						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	29.2	10				
Lutum	% (m/m ds)	14.4	25				

Droogrest

droge stof	%	44.1	44.1	@			
------------	---	------	-------------	---	--	--	--

Metalen ICP-AES

arsen (As)	mg/kg ds	4.7	4.2	-	20	48	76
barium (Ba)	mg/kg ds	63	96	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.10	-	0.6	6.8	13
chrom (Cr)	mg/kg ds	11	14	-	55	117.5	180
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 3.1	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	71	62	1.6 AW(IND)	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.06	0.06	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 6	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	7	10	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	330	340	2.4 AW(IND)	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	1500	510	2.7 AW(NT)	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	------------	------------	-----	------	------

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.012
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.012
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.012
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.012
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.012
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.012
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.012
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.012
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.012
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.012

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.12	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	------	------------------	---	-----	-------	----

Polychloorbifenylen

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00024
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00024
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00024
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00024
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00024
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00024
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00024

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.0017	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	--------------------	---	------	------	---

Toetsoordeel monster 5581267:

Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

@	Geen toetsoordeel mogelijk
x AW(NT)	x maal Achtergrondwaarde (Niet toepasbaar)
x AW(IND)	x maal Achtergrondwaarde (Industrie)
x AW(WO)	x maal Achtergrondwaarde (Wonen)
x T(IND)	x maal Tussenwaarde (Industrie)
-	<= Achtergrondwaarde

Project	171207: NEN/VOA Woldweg 6a IJsselmuiden						
Certificaten	733375						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.0.0				Toetsdatum: 22 januari 2018 13:48		

Monsterreferentie	5584136						
Monsteromschrijving	1-01 :.						
Analyse	Eenheid	Analyses.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	10.9	10				
Lutum	% (m/m ds)	4.7	25				

Droogrest

droge stof	%	79.4	79.4	@			
------------	---	------	-------------	---	--	--	--

Metalen ICP-AES

chrom (Cr)	mg/kg ds	160	270	1.5 I	55	117.5	180
------------	----------	-----	------------	-------	----	-------	-----

Toetsoordeel monster 5584136: Overschrijding Interventiewaarde

Monsterreferentie	5584137						
Monsteromschrijving	2-01:.						
Analyse	Eenheid	Analyses.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	12.0	10				
Lutum	% (m/m ds)	4.5	25				

Droogrest

droge stof	%	72.9	72.9	@			
------------	---	------	-------------	---	--	--	--

Metalen ICP-AES

chrom (Cr)	mg/kg ds	25	42	-	55	117.5	180
------------	----------	----	-----------	---	----	-------	-----

Toetsoordeel monster 5584137: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda							
x I	> Interventiewaarde						
@	Geen toetsoordeel mogelijk						
-	<= Achtergrondwaarde						

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer J.A.G. Hunneman
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 171207: NEN/VOA Woldweg 6a IJsselmuiden
Ons kenmerk : Project 732060
Validatieref. : 732060_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: OYBK-UEQT-PTWU-MBWU
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 17 januari 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 732060
 Project omschrijving : 171207: NEN/VOA Woldweg 6a IJsselmuiden
 Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monsterreferenties

5581265 = MM-01 bovengrond:1-01+2-01
 5581266 = MM-02 bovengrond:3-03+4-03+2-02 +1-02
 5581267 = MM-03 ondergrond :1-03+2-03+5-01+6-01

Opgegeven bemonsteringsdatum	12/01/2018	12/01/2018	12/01/2018
Ontvangstdatum opdracht	12/01/2018	12/01/2018	12/01/2018
Startdatum	12/01/2018	12/01/2018	12/01/2018
Monstercode	5581265	5581266	5581267
Matrix	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

		83,4	82,1	44,1
S droge stof	%			
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	4,3	2,4	29,2
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	5,5	2,9	14,4

Anorganische parameters - metalen

		4,1	4,2	4,7
S arseen (As)	mg/kg ds			
S barium (Ba)	mg/kg ds	140	67	63
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S chroom (Cr)	mg/kg ds	100	13	11
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	33	9,7	71
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,07	0,08	0,06
S lood (Pb)	mg/kg ds	22	28	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	7	8	7
S zink (Zn)	mg/kg ds	100	37	330

Organische parameters - niet aromatisch

		78	< 35	1500
S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds			

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

		< 0,05	< 0,05	< 0,05
S naftaleen	mg/kg ds			
S fenantreen	mg/kg ds	0,11	0,10	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	0,08	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	0,31	0,20	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0,16	0,09	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	0,24	0,11	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,15	0,06	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,19	0,07	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,17	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,18	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	1,6	0,77	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

		< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -28	mg/kg ds			
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: OYBK-UEQT-PTWU-MBWU

Ref.: 732060_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 732060
Project omschrijving : 171207: NEN/VOA Woldweg 6a IJsselmuiden
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

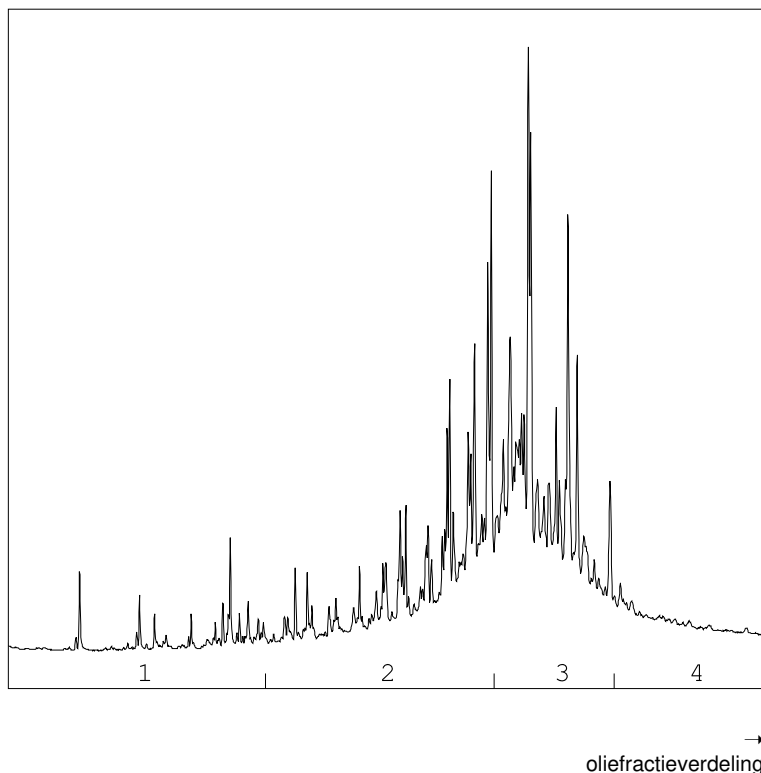
Uw referentie : MM-03 ondergrond :1-03+2-03+5-01+6-01
Monstercode : 5581267

Opmerking bij het monster: - Het organisch stof gehalte kan het rendement van de ontsluiting (destructie) van de elementanalyse beïnvloeden.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5581265
Project omschrijving : 171207: NEN/VOA Woldweg 6a IJsselmuiden
Uw referentie : MM-01 bovengrond:1-01+2-01
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	4 %
2) fractie C19 - C29	36 %
3) fractie C29 - C35	48 %
4) fractie C35 -< C40	12 %

minerale olie gehalte: 78 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

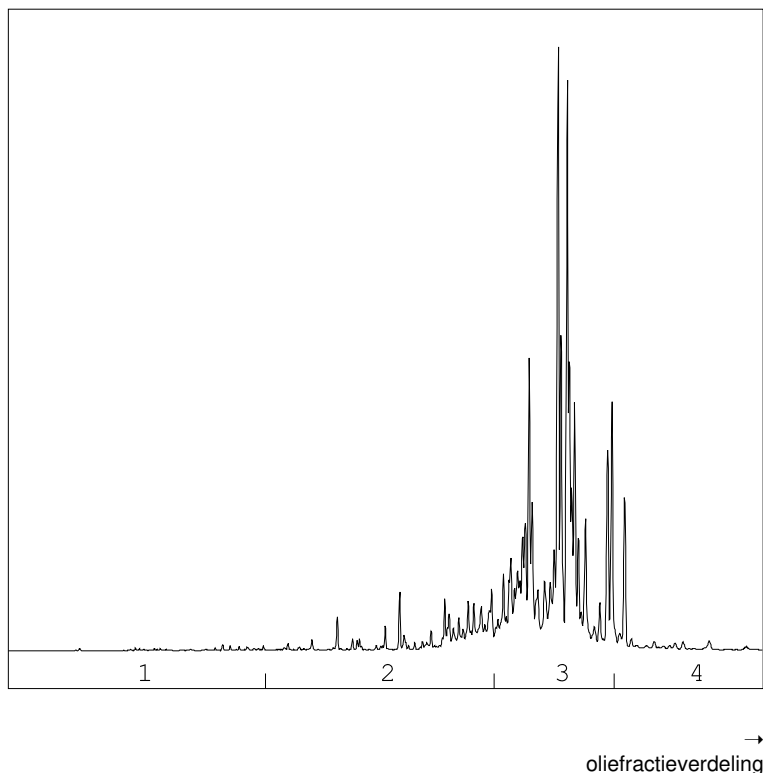
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5581267
Project omschrijving : 171207: NEN/VOA Woldweg 6a IJsselmuiden
Uw referentie : MM-03 ondergrond :1-03+2-03+5-01+6-01
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	1 %
2) fractie C19 - C29	14 %
3) fractie C29 - C35	78 %
4) fractie C35 -< C40	7 %

minerale olie gehalte: 1500 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 732060
Project omschrijving	: 171207: NEN/VOA Woldweg 6a IJsselmuiden
Opdrachtgever	: Hunneman Milieu-Advies

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Arseen (As)	: Conform AS3050 prestatieblad 1; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Chroom (Cr)	: Conform AS3050 prestatieblad 1; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer J.A.G. Hunneman
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 171207: NEN/VOA Woldweg 6a IJsselmuiden
Ons kenmerk : Project 733375
Validatieref. : 733375_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: CGEC-NSSG-WEIL-PSGI
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 22 januari 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 733375
 Project omschrijving : 171207: NEN/VOA Woldweg 6a IJsselmuiden
 Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monsterreferenties

5584136 = 1-01 :.

5584137 = 2-01:.

Opgegeven bemonsteringsdatum :	12/01/2018	12/01/2018
Ontvangstdatum opdracht :	17/01/2018	17/01/2018
Startdatum :	18/01/2018	18/01/2018
Monstercode :	5584136	5584137
Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	79,4	72,9
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	10,9	12,0
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	4,7	4,5

Anorganische parameters - metalen

S chroom (Cr)	mg/kg ds	160	25
---------------	----------	-----	----

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 733375
Project omschrijving	: 171207: NEN/VOA Woldweg 6a IJsselmuiden
Opdrachtgever	: Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 733375
Project omschrijving : 171207: NEN/VOA Woldweg 6a IJsselmuiden
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Houdbaarheid- & conserveringsopmerkingen

De onderstaande constatering(en) wijzen op een afwijking van het SIKB-protocol 3001 (Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen van milieumonsters). Deze afwijking resulteert in de volgende voorgeschreven opmerking: *"Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de gemarkeerde resultaten in dit analyserapport mogelijk hebben beïnvloed."* Deze bijlage vormt samen met andere bijlagen, tabellen en het voorblad, een integraal onderdeel van dit analyse-certificaat.

Uw referentie : 1-01 :.
Monstercode : 5584136

Opmerking(en) by analyse(s):

Droge stof: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

Uw referentie : 2-01 :.
Monstercode : 5584137

Opmerking(en) by analyse(s):

Droge stof: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 733375
Project omschrijving : 171207: NEN/VOA Woldweg 6a IJsselmuiden
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodemonderzoek en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000 : Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof : Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum) : Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode) : Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Chroom (Cr) : Conform AS3050 prestatieblad 1; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961

Project	171207-Nen/Voa Woldweg 6a Ijsselmuiden						
Certificaten	836182						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.0.0			Toetsdatum: 12 december 2018 08:31			

Monsterreferentie	5834389						
Monsteromschrijving	boring, 07: 50-100						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	3.1	10
Lutum	% (m/m ds)	6.0	25

Droogrest

droge stof	%	80.8	80.8	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

chrom (Cr)	mg/kg ds	21	34	-	55	117.5	180
------------	----------	----	-----------	---	----	-------	-----

Toetsoordeel monster 5834389:	Voldoet aan Achtergrondwaarde						
-------------------------------	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie	5834390						
Monsteromschrijving	boring, 08: 0-50						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	21.3	10
Lutum	% (m/m ds)	21.1	25

Droogrest

droge stof	%	52.5	52.5	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

chrom (Cr)	mg/kg ds	20	22	-	55	117.5	180
------------	----------	----	-----------	---	----	-------	-----

Toetsoordeel monster 5834390:	Voldoet aan Achtergrondwaarde						
-------------------------------	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie	5834391						
Monsteromschrijving	boring, 09: 0-40						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	6.7	10
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25

Droogrest

droge stof	%	82	82.0	@
------------	---	----	-------------	---

Metalen ICP-AES

chrom (Cr)	mg/kg ds	22	41	-	55	117.5	180
------------	----------	----	-----------	---	----	-------	-----

Toetsoordeel monster 5834391:	Voldoet aan Achtergrondwaarde						
-------------------------------	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie	5834392						
Monsteromschrijving	boring, 10: 0-50						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	5.5	10
Lutum	% (m/m ds)	2.3	25

Droogrest

droge stof	%	82.8	82.8	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

chrom (Cr)	mg/kg ds	18	33	-	55	117.5	180
------------	----------	----	-----------	---	----	-------	-----

Toetsoordeel monster 5834392:	Voldoet aan Achtergrondwaarde						
-------------------------------	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie	5834393						
Monsteromschrijving	boring, 11: 0-50						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	11.8	10
Lutum	% (m/m ds)	5.0	25

Droogrest

droge stof	%	73.4	73.4	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

chrom (Cr)	mg/kg ds	18	30	-	55	117.5	180
------------	----------	----	-----------	---	----	-------	-----

Toetsoordeel monster 5834393:	Voldoet aan Achtergrondwaarde
-------------------------------	-------------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer J.A.G. Hunneman
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 171207-Nen/Voa Woldweg 6a Ijsselmuiden
Ons kenmerk : Project 836182
Validatieref. : 836182_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: ZIUQ-NSIR-XFHT-HMAL
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 7 december 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 836182
 Project omschrijving : 171207-Nen/Voa Woldweg 6a Ijsselmuiden
 Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monsterreferenties

5834389 = boring, 07: 50-100

5834390 = boring, 08: 0-50

5834391 = boring, 09: 0-40

Opgegeven bemonsteringsdatum :	29/11/2018	29/11/2018	29/11/2018
Ontvangstdatum opdracht :	30/11/2018	30/11/2018	30/11/2018
Startdatum :	30/11/2018	30/11/2018	30/11/2018
Monstercode :	5834389	5834390	5834391
Matrix :	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	80,8	52,5	82,0
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	3,1	21,3	6,7
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	6,0	21,1	< 1

Anorganische parameters - metalen

S chroom (Cr)	mg/kg ds	21	20	22
---------------	----------	----	----	----

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 836182
 Project omschrijving : 171207-Nen/Voa Woldweg 6a Ijsselmuiden
 Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monsterreferenties

5834392 = boring, 10: 0-50

5834393 = boring, 11: 0-50

Opgegeven bemonsteringsdatum :	29/11/2018	29/11/2018
Ontvangstdatum opdracht :	30/11/2018	30/11/2018
Startdatum :	30/11/2018	30/11/2018
Monstercode :	5834392	5834393
Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	82,8	73,4
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	5,5	11,8
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	2,3	5,0

Anorganische parameters - metalen

S chroom (Cr)	mg/kg ds	18	18
---------------	----------	----	----

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 836182
Project omschrijving	: 171207-Nen/Voa Woldweg 6a Ijsselmuiden
Opdrachtgever	: Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Uw referentie	: boring, 08: 0-50
Monstercode	: 5834390

Opmerking bij het monster:	- Het organisch stof gehalte kan het rendement van de ontsluiting (destructie) van de elementanalyse beïnvloeden hebben.
----------------------------	--

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 836182
Project omschrijving : 171207-Nen/Voa Woldweg 6a Ijsselmuiden
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	barcode
5834389	boring, 07: 50-100	07	0.5-1.0	2809673AA
5834390	boring, 08: 0-50	08	0.0-0.5	2809671AA
5834391	boring, 09: 0-40	09	0.0-0.4	2809674AA
5834392	boring, 10: 0-50	10	0.0-0.5	2809660AA
5834393	boring, 11: 0-50	11	0.0-0.5	2809665AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 836182
Project omschrijving : 171207-Nen/Voa Woldweg 6a Ijsselmuiden
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000 : Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof : Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum) : Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode) : Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Chroom (Cr) : Conform AS3050 prestatieblad 1; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961

Project	171207-Nen/Voa Woldweg 6a Ijsselmuiden		
Certificaten	733782		
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb		
Toetsversie	BoToVa 2.0.0		Toetsdatum: 22 januari 2018 13:47

Monsterreferentie	5585141						
Monsteromschrijving	Peilbuis, 01-1: 100-200						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I

Metalen ICP-MS (opgelost)

arseen (As)	µg/l	6	-	10	35	60
barium (Ba)	µg/l	95	1.9 S	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6
chrom (Cr)	µg/l	< 1	-	1	15.5	30
kobalt (Co)	µg/l	4.8	-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	< 2	-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	-	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	6.4	-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	16	-	65	432.5	800

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2	-	-	-	-

Sommaties aromaten

som xylene	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70
------------	------	-----	---	-----	------	----

Vluchtige chlooralifaten

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan (bromoform)	µg/l	< 0.2	@	-	-	630
-----------------------------	------	-------	---	---	---	-----

Toetsoordeel monster 5585141:	Overschrijding Streefwaarde
-------------------------------	-----------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
x S	x maal Streefwaarde

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer J.A.G. Hunneman
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 171207-Nen/Voa Woldweg 6a Ijsselmuiden
Ons kenmerk : Project 733782
Validatieref. : 733782_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: ACBF-KOEM-ZLBĒ-ZGXG
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 19 januari 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 733782
Project omschrijving : 171207-Nen/Voa Woldweg 6a Ijsselmuiden
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monsterreferenties

5585141 = Peilbuis, 01-1: 100-200

Opgegeven bemonsteringsdatum : 18/01/2018
Ontvangstdatum opdracht : 18/01/2018
Startdatum : 18/01/2018
Monstercode : 5585141
Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S arseen (As)	µg/l	6,0
S barium (Ba)	µg/l	95
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S chroom (Cr)	µg/l	< 1
S kobalt (Co)	µg/l	4,8
S koper (Cu)	µg/l	< 2
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	6,4
S zink (Zn)	µg/l	16

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) µg/l < 50

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromofom) µg/l < 0,2

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: ACBF-KOEM-ZLBE-ZGXG

Ref.: 733782_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 733782
Project omschrijving	: 171207-Nen/Voa Woldweg 6a Ijsselmuiden
Opdrachtgever	: Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 733782
Project omschrijving : 171207-Nen/Voa Woldweg 6a Ijsselmuiden
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodemonderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Arseen (As)	: Conform AS3150 prestatieblad 1 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (Cr)	: Conform AS3150 prestatieblad 1 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V.
J.A.G. Hunneman
Barkstraat 5
8102 GV RAALTE

Datum 18.01.2018
Relatienr 35003557
Opdrachtnr. 740731

ANALYSERAPPORT

Opdracht 740731

Opdrachtgever 35003557 Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V.
Uw referentie 171207: NEN/VOA Woldweg 6a IJsselmuiden
Opdrachtacceptatie 12.01.18
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 740731

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
386512	12.01.2018	RE-01 (3+4) 171207: NEN/VOA Woldweg 6a IJsselmuiden
386513	12.01.2018	RE-02 (1+2) 171207: NEN/VOA Woldweg 6a IJsselmuiden

Eenheid

386512

386513

RE-01 (3+4) 171207: NEN/VOA Woldweg 6a IJsselmuiden RE-02 (1+2) 171207: NEN/VOA Woldweg 6a IJsselmuiden

Asbestbepaling in grond/puin

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		++	++
Som gewogen asbest	mg/kg Ds	150	--
S Som gewogen asbest	mg/kg Ds	--	950

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Begin van de analyses: 12.01.2018

Einde van de analyses: 18.01.2018

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Toegepaste methoden

AS3000 asbest in bodem en materialen: Som gewogen asbest

conform NEN 5898: Som gewogen asbest

<Geen informatie>: Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 2 van 2



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hmc			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
386512	RE-01 (3+4) 171207: NEN/VOA Woldweg 6a IJsselmuiden			86,4
				Nat gewicht (g)
				26109
				Droog gewicht (g)
				22550

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	29	6501,6	100	140			10	0	140	110	170
4 - 8 mm	14	3158	100	8,3			9	0	8,3	6,6	9,9
2 - 4 mm	7,9	1775,7	50	3,6			8	1	3,6	1,9	9,1
1 - 2 mm	6,1	1385,5	20	0,8			2	2	0,8	0,2	3,2
0.5 mm - 1 mm	6,1	1366,6	5	0,3			0	1	0,3	<0.1	1,9
< 0.5 mm	37	8237,303	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	22424,7		150			29	4	150	120	190,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

150 120 190

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
asbestcement	ja
losse vezels	nee
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	150	120	180
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	2,2	0,6	9,7
Serpentijn asbest	150	120	190
Amfibool asbest	<0.1	<0.1	<0.1
Totaal asbest	150	120	190
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	150	120	190

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm is het volgende aantal asbestverdachte vezels voor de volgende asbestsoort gevonden:

chrysotiel
1

Er is minder dan de in de norm voorgeschreven minimale hoeveelheid monstermateriaal aangeleverd

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hmk			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
386513	RE-02 (1+2) 171207: NEN/VOA Woldweg 6a IJsselmuiden			82,6
				Nat gewicht (g)
				11701
				Droog gewicht (g)
				9669

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	15	1461,6	100	88			0	28	88	61	120
4 - 8 mm	8	776,6	100	33			0	42	33	24	43
2 - 4 mm	5,1	492,7	64	230			0	26	230	130	370
1 - 2 mm	5,6	546,2	33	370			0	66	370	210	580
0.5 mm - 1 mm	8,1	781	14	230			0	49	230	120	400
< 0.5 mm	57	5498,776	0,2				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	9556,876		950			0	211	950	550	1500,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

950	550	1500
-----	-----	------

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
losse vezels in organisch materiaal	nee
board	nee
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<1	<1	<1
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	950	550	1500
Serpentijn asbest	950	550	1500
Amfibool asbest	<0.1	<0.1	<0.1
Totaal asbest	950	550	1500
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	950	550	1500

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm is het volgende aantal asbestverdachte vezels voor de volgende asbestsoort gevonden:

chrysotiel
50

Er is minder dan de in de norm voorgeschreven minimale hoeveelheid monstermateriaal aangeleverd

BIJLAGE 4

Toetsingskader

Toetsingskader vaste bodem en grondwater

Circulaire bodemsanering 2009 per 1 juli 2013: Streefwaarden grondwater, Interventiewaarden bodemsanering, Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging, bodemtypecorrectie en meetvoorschriften.

Bron: Het toetsingskader is afkomstig uit de “Circulaire bodemsanering 2009 per juli 2013” (staatscourant 27 juni 2013, nr. 16675).

In deze bijlage zijn in tabel 1 streefwaarden grondwater en interventiewaarden voor zowel grond als grondwater opgenomen. In tabel 2 zijn indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging (INEV's) en indien beschikbaar streefwaarden voor grondwater opgenomen. Voorafgaande aan deze tabel is een toelichting op de INEV's opgenomen. Deze bijlage eindigt met de formules voor bodemtypecorrectie en instructies voor de toepassing.

A: Streefwaarden grondwater en interventiewaarden bodemsanering

Streefwaarden grondwater geven aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem. De getallen voor de streefwaarde grondwater zijn één op één overgenomen uit de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (2000). De streefwaarden zijn afgeleid binnen het project Integrale Normstelling Stoffen (INS) en zijn in december 1997 gepubliceerd (Ministerie van VROM, Integrale Normstelling Stoffen, Milieukwaliteitsnormen bodem, water, lucht, 1997). Met enkele uitzonderingen zijn de INS-streefwaarden overgenomen. De INS-streefwaarden zijn zoveel mogelijk risico-onderbouwd en gelden voor individuele stoffen. Voor metalen wordt er onderscheid gemaakt tussen diep en ondiep grondwater. Reden hiervoor is het verschil in achtergrondconcentraties tussen diep en ondiep grondwater. Als grens tussen diep en ondiep grondwater wordt een arbitraire grens van 10 m gebruikt. Hierbij dient te worden opgemerkt dat deze grens indicatief is. Indien informatie voorhanden is dat een andere grens aannemelijk is voor de te beoordelen locatie, dan kan een andere grens genomen worden. Hierbij valt te denken aan informatie over de grens tussen het freatische grondwater en het eerste watervoerend pakket.

- Voor ondiep grondwater (< 10 m) zijn de MILBOWA-waarden als streefwaarden overgenomen. Deze zijn gebaseerd op achtergrondconcentraties en gelden hierbij als handreiking.
- Voor diep grondwater (> 10 m) worden de in INS voorgestelde streefwaarden overgenomen. Dit betekent dat de streefwaarde bestaat uit de van nature aanwezige achtergrondconcentratie (AC) plus de Verwaarloosbare Toevoeging. Hierbij worden de in INS opgenomen achtergrondconcentraties als handreiking gegeven.

In beide gevallen geldt dat de gegeven achtergrondconcentratie als handreiking moet worden gezien. Indien informatie voorhanden is over de lokale achtergrondconcentratie dan kan deze in combinatie met de Verwaarloosbare Toevoeging als streefwaarde worden gebruikt. Meer informatie over achtergrondconcentraties van metalen in verschillende gebieden in Nederland is te vinden in RIVM-rapport nummer 711701017.

De interventiewaarden bodemsanering geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor de mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. Ze zijn representatief voor het verontreinigingsniveau waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging. De interventiewaarden grond voor de eerste tranche stoffen zijn geëvalueerd. Er zijn nieuwe voorstellen voor interventiewaarden gedaan die zijn opgenomen in tabel 7.1 van het RIVM-rapport 711701023 (febr 2001). Voor een aantal stoffen van de eerste tranche zijn de nieuw voorgestelde interventiewaarden op basis van beleidsmatige overwegingen aangepast. De normaan-passingen zijn beschreven in het NOBO-rapport: VROM, 2008: NOBO: Normstelling en bodemkwaliteitsbeoordeling. Onderbouwing en beleidsmatige keuzes voor de bodemnormen in 2005, 2006 en 2007. De interventiewaarden grond voor de andere tranches zijn niet geëvalueerd en blijven gelijk aan de interventiewaarden grond zoals opgenomen in de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (2000). De interventiewaarden grond gelden voor droge bodem. Voor bodems of oevers van een oppervlaktewaterlichaam zijn aparte interventiewaarden opgesteld die zijn opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant 20 december 2007, nr. 247). De interventiewaarden grondwater zijn niet herzien en overgenomen uit de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (2000).

Tabel 1: Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater

gehalten in grond zijn weergegeven voor standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum)					
Stofnaam	Streefwaarde	Landelijke achtergrond concentratie	Streefwaarde	Interventiewaarden	
	ondiep	diep (AC)	diep (incl. AC)		
	(<10 m –mv)	(>10 m –mv)	(>10 m –mv)		
	grondwater ⁷ (µg/l)	grondwater (µg/l)	grondwater ⁷ (µg/l)	grond (mg/kg d.s.)	grondwater (µg/l)
1. Metalen					
Antimoon	-	0,09	0,15	22	20
Arseen	10	7	7,2	76	60
Barium	50	200	200	- ⁸	625
Cadmium	0,4	0,6	0,06	13	6
Chroom	1	2,4	2,5	-	30
Chroom III	-	-	-	180	-
Chroom VI	-	-	-	78	-
Kobalt	20	0,6	0,7	190	100
Koper	15	1,3	1,3	190	75
Kwik	0,05	-	0,01	-	0,3
Kwik (anorganisch)	-	-	-	36	-
Kwik (organisch)	-	-	-	4	-
Lood	15	1,6	1,7	530	75
Molybdeen	5	0,7	3,6	190	300
Nikkel	15	2,1	2,1	100	75
Zink	65	24	24	720	800
	Streefwaarde			Interventiewaarden	
	grondwater ⁷ (µg/l)			grond	grondwater
2. Overige anorganische stoffen					
Chloride (mg CL/l)	100 mg/l			-	
Cyanide (vrij)	5			20	1.500
Cyanide (complex)	10			50	1.500
Thiocyanaat	-			20	1.500
3. Aromatische verbindingen					
Benzeen	0,2			1,1	30
Ethylbenzeen	4			110	150
Tolueen	7			32	1000
Xylenen (som) ¹	0,2			17	70
Styreen (vinylbenzeen)	6			86	300
Fenol	0,2			14	2000
Creosolen (som) ¹	0,2			13	200
4. PAK's					
Naftaleen	0,01			-	70
Fenantreen	0,003*			-	5
Antraceen	0,0007*			-	5
Fluorantheen	0,003			-	1
Chryseen	0,003*			-	0,2
Benzo(a)antraceen	0,0001*			-	0,5
Benzo(a)pyreen	0,0005*			-	0,05
Benzo(k)fluorantheen	0,0004*			-	0,05
Indeno(1,2,3cd)pyreen	0,0004*			-	0,05
Benzo(ghi)peryleen	0,0003			-	0,05
PAK's (totaal) (som 10) ¹	-			40	-
5. Gechloreerde Koolwaterstoffen					
A: (vluchtige) koolwaterstoffen					
Monochlooretheen (Vinylchloride) ²	0,01			0,1	5
Dichloormethaan	0,01			3,9	1.000
1,1-dichloorethaan	7			15	900
1,2-dichloorethaan	7			6,4	400
1,1-dichlooretheen ²	0,01			0,3	10
1,2-dichlooretheen (som) ¹	0,01			1	20
Dichloorpropanen (som) ¹	0,8			2	80
Trichloormethaan (chloroform)	6			5,6	400
1,1,1-trichloorethaan	0,01			15	300
1,1,2-trichloorethaan	0,01			10	130
Trichlooretheen (Tri)	24			2,5	500
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,01			0,7	10
Tetrachlooretheen (Per)	0,01			8,8	40

Tabel 1: Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater

	Streefwaarde	Interventiewaarden	
	grondwater ⁷ (µg/l)	grond	grondwater
5. Gechloreerde Koolwaterstoffen (vervolg)			
b. chloorbenzenen⁵			
Monochloorbenzeen	7	15	180
Dichloorbenzenen (som) ¹	3	19	50
Trichloorbenzenen (som) ¹	0,01	11	10
Tetrachloorbenzenen (som) ¹	0,01	2,2	2,5
Pentachloorbenzenen	0,003	6,7	1
Hexachloorbenzeen	0,00009*	2,0	0,5
c. chloorfenolen⁵			
Monochloorfenolen(som) ¹	0,3	5,4	100
Dichloorfenolen(som) ¹	0,2	22	30
Trichloorfenolen(som) ¹	0,03*	22	10
Tetrachloorfenolen(som) ¹	0,01*	21	10
Pentachloorfenol	0,04*	12	3
d. polychloorbifenylen (PCB's)			
PCB's (som 7) ¹	0,01*	1	0,01
e. Overige gechl. koolwaterstoffen			
Monochlooranilinen (som) ¹	-	50	30
Dioxine (som I-TEQ) ¹	-	0,00018	nvt6
Chlooraфтаleen (som) ¹	-	23	6
6. Bestrijdingsmiddelen			
a.organochloorbestrijdingsmiddelen			
Chloordaan (som) ¹	0,02 ng/l*	4	0,2
DDT (som) ¹	-	1,7	-
DDE (som) ¹	-	2,3	-
DDD (som) ¹	-	34	-
DDT/DDE/DDD (som) ¹	0,004 ng/l*	-	0,01
Aldrin	0,009 ng/l*	0,32	-
Dieldrin	0,1 ng/l*	-	-
Endrin	0,04 ng/l*	-	-
Drins (som) ¹	-	4	0,1
α-endosulfan	0,2 ng/l*	4	5
α-HCH	33 ng/l	17	-
β-HCH	8 ng/l	1,6	-
γ-HCH (lindaan)	9 ng/l	1,2	-
HCH-verbindingen (som) ¹	0,05	-	1
Heptachloor	0,005 ng/l*	4	0,3
Heptachloorepoxide (som) ¹	0,005 ng/l*	4	3
b. organofosforpesticiden			
-			
c. organotin bestrijdingsmiddelen			
Organotinverbindingen (som) ¹	0,05* – 16 ng/l	2,5	0,7
d.chloorfenoxo-azijnzuur herbiciden			
MCPA	0,02	4	50
e. overige bestrijdingsmiddelen			
Atrazine	29 ng/l	0,71	150
Carbaryl	2 ng/l*	0,45	50
Carbofuran	2 9 ng/l	0,017	100
7. Overige stoffen			
Asbest ³	-	100	-
Cyclohexanon	0,5	150	15.000
Dimethyl ftalaat	-	82	-
Diethyl ftalaat	-	53	-
Di-isobutyl ftalaat	-	17	-
Dibutyl ftalaat	-	36	-
Butyl benzylftalaat	-	48	-
Dihexyl ftalaat	-	220	-
Di(2-ethylhexyl)ftalaat	-	60	-
Ftalaten (som) ¹	0,5	-	5
Minerale olie ⁴	50	5.000	600
Pyridine	0,5	11	30
Tetrahydrofuran	0,5	7	300
Tetrahydrothiofeen	0,5	8,8	5.000
Tribroommethaan (bromoform)	-	75	630

Toelichting voetnoten tabel 1

* Getalswaarde beneden de detectielimiet/bepalingsondergrens of meetmethode ontbreekt.

¹ Voor de samenstelling van de somparameters wordt verwezen naar bijlage N van de Regeling bodemkwaliteit (VROM, 2007). Bij het berekenen van een somwaarde worden voor de individuele componenten de resultaten $<$ vereiste rapportagegrens AS3000 vermenigvuldigd met 0,7. Indien alle individuele waarden als onderdeel van de berekende waarde het resultaat $<$ vereiste rapportagegrens AS3000 hebben, mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond of het grondwater voldoet aan de van toepassing zijnde normwaarde. Indien er voor een of meer individuele componenten een of meer gemeten gehalten (zonder $<$ teken) zijn, dan dient de berekende waarde te worden getoetst aan de van toepassing zijnde normwaarde. Deze regel geldt ook als gemeten gehalten lager zijn dan de vereiste rapportagegrens. Het verkregen toetsingsresultaat, op basis van een berekende somwaarde waarin voor een of meer individuele componenten is gerekend met een waarde van 0,7 maal de rapportagegrens, heeft geen verplichtend karakter. De onderzoeker heeft de vrijheid onderbouwd te concluderen dat het betreffende monster niet in die mate is verontreinigd als het toetsingsresultaat aangeeft. Dit geldt bijvoorbeeld als bij een meting van PAK in het grondwater alleen naftaleen in een licht verhoogde concentratie is aangetoond en de overige PAK een waarde $<$ vereiste rapportagegrens AS3000 hebben. Voor die overige PAK worden dan relatief hoge gehalten berekend (door de vermenigvuldiging met 0,7), waarvan kan worden onderbouwd dat die gehalten niet in het grondwater aanwezig zullen zijn gezien de immobiliteit van de betreffende stoffen.

² De Interventiewaarde voor grond voor deze stoffen is gelijk of kleiner dan de bepalingsgrens (intralaboratorium reproduceerbaarheid). Indien de stof wordt aangetoond moeten de risico's nader worden onderzocht. Bij het aantreffen van vinylchloride of 1,1-dichlooretheen in grond moet tevens het grondwater worden onderzocht.

³ Gewogen norm (concentratie serpentijn asbest + 10 x concentratie amfibool asbest).

⁴ De definitie van minerale olie wordt beschreven bij de analysenorm. Indien er sprake is van verontreiniging met mengsels (bijvoorbeeld benzine of huisbrandolie) dan dient naast het alkaangehalte ook het gehalte aan aromatische en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen te worden bepaald. Met deze somparameter is om praktische redenen volstaan. Nadere toxicologische en chemische differentiatie wordt bestudeerd.

⁵ Voor grondwater zijn effecten van PAK's, chloorbenzenen en chloorfenolen indirect, als fractie van de individuele interventiewaarde, optelbaar (dat wil zeggen 0,5 x interventiewaarde stof A heeft evenveel effect als 0,5 x interventiewaarde stof B). Dit betekent dat een somformule gebruikt moet worden om te beoordelen of van overschrijding van de interventiewaarde sprake is. Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarde voor de som van een groep stoffen indien $\sum(C_i/I_i) > 1$, waarbij C_i = gemeten concentratie van een stof uit een betreffende groep en I_i = interventiewaarde voor de betreffende stof uit de betreffende groep.

⁶ Voor grondwater is er een indicatief niveau voor ernstige verontreiniging.

⁷ De Streefwaarden grondwater voor een aantal stoffen zijn lager dan de vereiste rapportagegrens in AS3000. Dit betekent dat deze Streefwaarden strenger zijn dan het niveau waarop betrouwbaar (routinematig) kan worden gemeten. De laboratoria moeten minimaal voldoen aan de vereiste rapportagegrens in AS3000. Het hanteren van een strengere rapportagegrens mag ook, mits de gehanteerde analysemethode voldoet aan AS3000. Bij het beoordelen van het meetresultaat $<$ rapportagegrens AS3000 mag de beoordelaar ervan uitgaan dat de kwaliteit van het grondwater voldoet aan de Streefwaarde. Indien het laboratorium een gemeten gehalte rapporteert (zonder $<$ teken), moet dit gehalte aan de Streefwaarde worden getoetst, ook als dit gehalte lager is dan de vereiste rapportagegrens AS3000.

⁸ De norm voor barium is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s. Deze voormalige interventiewaarde is op dezelfde manier onderbouwd als de interventiewaarden voor de meeste andere metalen en is voor barium inclusief een natuurlijk achtergrondgehalte van 190 mg/kg d.s.

⁹ Indien het laboratorium een waarde $<$ dan een verhoogde rapportagegrens aangeeft (hoger dan de rapportagegrens AS3000), dan dient de betreffende verhoogde rapportagegrens te worden vermenigvuldigd met 0,7. De zo verkregen waarde (of hiermee berekende somwaarde) wordt getoetst aan de van toepassing zijnde normwaarde. Een dergelijke verhoogde rapportagegrens kan optreden bij de analyse van een zeer sterk verontreinigd monster of een monster met afwijkende samenstelling. Het zo verkregen toetsingsresultaat heeft geen verplichtend karakter. De onderzoeker heeft de vrijheid onderbouwd te concluderen dat het betreffende monster niet goed kan worden beoordeeld.

B: Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging (INEV'S)

Voor de stoffen in tabel 2 zijn indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging opgenomen. Het betreffen stoffen van de tweede, derde en vierde tranche afleiding interventiewaarden. Op basis van twee redenen is een indicatief niveau voor ernstige verontreiniging aangegeven en geen interventiewaarde:

1. er zijn geen gestandaardiseerde meet- en analysevoorschriften beschikbaar of binnenkort te verwachten;
2. de ecotoxicologische onderbouwing van de interventiewaarde is niet aanwezig of minimaal en in het laatste geval lijkt het erop dat de ecotoxicologische effecten kritischer zijn dan de humaan-toxicologische effecten. De ecotoxicologische onderbouwing dient te voldoen aan de volgende criteria:
 - a. er dienen minimaal 4 toxiciteitsgegevens beschikbaar te zijn voor minimaal twee taxonomische groepen;
 - b. voor metalen dienen alle gegevens betrekking te hebben op het compartiment bodem;
 - c. voor organische stoffen mogen maximaal twee gegevens via evenwichtspartitie uit gegevens voor het compartiment water zijn afgeleid;
 - d. er dienen minimaal twee gegevens voor individuele soorten beschikbaar te zijn.

Indien aan een of meerdere van deze criteria niet is voldaan en indien ecotoxicologische effecten kritischer zijn dan humaan-toxicologische effecten, wordt volstaan met het vaststellen van een indicatief niveau voor ernstige verontreiniging. De indicatieve niveaus hebben een grotere mate van onzekerheid dan de interventiewaarden. De status van de indicatieve niveaus is daarom niet gelijk aan de status van de interventiewaarde. Over- of onderschrijding van de indicatieve niveaus heeft derhalve niet direct consequenties voor wat betreft het nemen van een beslissing over de ernst van de verontreiniging door het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag dient daarom naast de indicatieve niveaus ook andere overwegingen te betrekken bij de beslissing of er sprake is van ernstige verontreiniging. Hierbij kan gedacht worden aan:

- nagaan of er op basis van andere stoffen sprake is van ernstige verontreiniging en spoed tot saneren. Op verontreinigde locaties komen vaak meerdere stoffen tegelijk voor. Indien voor andere stoffen wel interventiewaarden zijn vastgesteld kan op basis van deze stoffen nagegaan worden of er sprake is van ernstige verontreiniging en spoed tot saneren. In zo'n geval is een risicoschatting voor de stoffen waarvoor slechts een indicatief niveau is aangegeven minder relevant. Indien op basis van andere stoffen geen sprake blijkt te zijn van ernstige verontreiniging en spoed tot saneren, is een risicoschatting voor de stoffen waarvoor slechts een indicatief niveau is aangegeven wel belangrijk;
- een ad hoc bepaling van de actuele risico's. Bij de bepaling van actuele risico's ten behoeve van het vaststellen van de spoed tot saneren spelen naast toxicologische criteria ook andere locatiegebonden factoren een rol. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om de blootstellingmogelijkheden, het gebruik van de locatie of de oppervlaktes van de verontreiniging. Dergelijke factoren kunnen vaak goed bepaald worden waardoor het ondanks de onzekerheid met betrekking tot de indicatieve niveaus toch mogelijk is een redelijke schatting van de actuele risico's uit te voeren. Het verdient aanbeveling hierbij gebruik te maken van bio-assays, omdat hiermee niet alleen de onzekerheden in de ecotoxicologische onderbouwing maar ook de onzekerheden ten gevolge van het gestandaardiseerde meet- en analysevoorschriften ontweken worden.
- aanvullend onderzoek naar de risico's van de stof. Er kunnen aanvullende toxiciteitsexperimenten uitgevoerd worden om een betere schatting van de risico's van de stof te kunnen maken.

De INEV's zijn niet geëvalueerd en blijven gelijk aan de INEV's zoals opgenomen in de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (2000). Enkele voormalige interventiewaarden zijn omgezet in INEV's. Dit wordt toegelicht in het NOBO-rapport: VROM, 2008, in druk: NOBO: Normstelling en bodemkwaliteitsbeoordeling. Onderbouwing en beleidsmatige keuzes voor de bodemnormen in 2005, 2006 en 2007. Alleen voor MTBE is het INEV voor grondwater aangepast naar de waarde die is genoemd in de Circulaire zorgplicht Wbb bij MTBE- en ETBE-verontreinigingen (Staatscourant 18 december 2008, nr. 2139).

Tabel 2: Streefwaarden grondwater en indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging ⁶

gehalten in grond zijn weergegeven voor standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum)				
Stofnaam	Streefwaarde		Interventiewaarden	
	grondwater ⁴ (µg/l)		grond (mg/kg d.s.)	grondwater (µg/l)
	ondiep ⁴	diep ⁴		
	(<10 m –mv)	(>10 m –mv)		
1. Metalen				
Beryllium	-	0,05*	30	15
Selenium	-	0,07	100	160
Tellurium	-	-	600	70
Thallium	-	2*	15	7
Tin	-	2,2*	900	50
Vanadium	-	1,2	250	70
Zilver	-	-	15	40
	Streefwaarde		Interventiewaarden	
	grondwater ⁷ (µg/l)		grond (mg/kg d.s.)	grondwater (µg/l)
3. Aromatische verbindingen				
Dodecylbenzeen	-		1.000	0,02
Aromatische oplosmiddelen ¹	-		200	150
Dihydroxybenzenen (som) ³	-		8	-
Catechol (o-dihydroxybenzeen)	0,2		-	1.250
Resorcinol (m-dihydroxybenzeen)	0,2		-	600
Hydrochinon (p-dihydroxybenzeen)	0,2		-	800
5. Gechloreerde Koolwaterstoffen				
Dichlooranilinen	-		50	100
Trichlooranilinen	-		10	10
Tetrachlooranilinen	-		30	10
Pentachlooranilinen	-		10	1
4-chloormethylfenolen	-		15	350
Dioxine (som I-TEQ) ²	-		nvt ⁵	0,001 ng/l
6. Bestrijdingsmiddelen				
Azinfosmethyl	0,1 ng/l *		2	2
Maneb	0,05 ng/l*		22	0,1
7. Overige stoffen				
Acrylonitril	0,08		0,1	5
Butanol	-		30	5.600
butylacetaat	-		200	6.300
Ethylacetaat	-		75	15.000
Diethyleen glycol	-		270	13.000
Ethyleen glycol	-		100	5.500
Formaldehyde	-		0,1	50
Isopropanol	-		220	31.000
Methanol	-		30	24.000
Methylethylketon	-		35	6.000
Methyl-tert-buthyl ether (MTBE)	-		100	9.400

Toelichting voetnoten tabel 2

* Getalswaarde beneden de detectielimiet/bepalingsondergrens of meetmethode ontbreekt.

¹ Onder aromatische oplosmiddelen wordt een standaardmengsel van stoffen, aangeduid als 'C9-aromatic naphta' verstaan zoals gedefinieerd door de International Research and Development Corporation: o-xyleen 3,2%, i-isopropylbenzeen 2,74%, n-propylbenzeen 3,97%, 1-methyl-4-ethylbenzeen 7,05%, 1-methyl-3-ethylbenzeen 15,1%, 1-methyl-2-ethylbenzeen 5,44%, 1,3,5-trimethylbenzeen 8,37%, 1,2,4-trimethylbenzeen 40,5%, 1,2,3-trimethylbenzeen 6,18% en > alkylbenzenen 6,19%.

² Voor de samenstelling van de somparameters wordt verwezen naar bijlage N van de Regeling bodemkwaliteit (VROM, 2007). Bij het berekenen van een somwaarde worden voor de individuele componenten de resultaten < vereiste rapportagegrens AS3000 vermenigvuldigd met 0,7. Indien alle individuele waarden als onderdeel van de berekende waarde het resultaat < vereiste rapportagegrens AS3000 hebben, mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond of het grondwater voldoet aan de van toepassing zijnde normwaarde. Indien er voor een of meer individuele componenten een of meer gemeten gehalten (zonder < teken) zijn, dan dient de berekende waarde te worden getoetst aan de van toepassing zijnde normwaarde. Deze regel geldt ook als gemeten gehalten lager zijn dan de vereiste rapportagegrens. Het verkregen toetsingsresultaat, op basis van een berekende somwaarde waarin voor een of meer individuele componenten is gerekend met een waarde van 0,7 maal de rapportagegrens, heeft geen verplichtend karakter. De onderzoeker heeft de vrijheid onderbouwd te concluderen dat het betreffende monster niet in die mate is verontreinigd als het toetsingsresultaat aangeeft.

³ Onder dihydroxybenzenen (som) wordt verstaan: de som van catechol, resorcinol en hydrochinon.

⁴ De Streefwaarden grondwater voor een aantal stoffen zijn lager dan de vereiste rapportagegrens in AS3000. Dit betekent dat deze Streefwaarden strenger zijn dan het niveau waarop betrouwbaar (routinematig) kan worden gemeten. De laboratoria moeten minimaal voldoen aan de vereiste rapportagegrens in AS3000. Het hanteren van een strengere rapportagegrens mag ook, mits de gehanteerde analysemethode voldoet aan AS3000. Bij het beoordelen van het meetresultaat '< rapportagegrens AS3000' mag de beoordelaar ervan uitgaan dat de kwaliteit van het grondwater voldoet aan de Streefwaarde. Indien het laboratorium een gemeten gehalte rapporteert (zonder < teken), moet dit gehalte aan de Streefwaarde worden getoetst, ook als dit gehalte lager is dan de vereiste rapportagegrens AS3000.

⁵ Voor grond is er een interventiewaarde.

⁶ Indien het laboratorium een waarde '< dan een verhoogde rapportagegrens' aangeeft (hoger dan de rapportagegrens AS3000), dan dient de betreffende verhoogde rapportagegrens te worden vermenigvuldigd met 0,7. De zo verkregen waarde (of hiermee berekende somwaarde) wordt getoetst aan de van toepassing zijnde normwaarde. Een dergelijke verhoogde rapportagegrens kan optreden bij de analyse van een zeer sterk verontreinigd monster of een monster met afwijkende samenstelling. Het zo verkregen toetsingsresultaat heeft geen verplichtend karakter. De onderzoeker heeft de vrijheid onderbouwd te concluderen dat het betreffende monster niet goed kan worden beoordeeld.

C: Bodemtypecorrectie

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de in de tabellen opgenomen waarden voor standaardbodem omgerekend naar de waarden voor de betreffende bodem gebruik makende van de gemeten gehalten aan organische stof en lutum. De omgerekende waarden kunnen vervolgens met de gemeten gehalten worden vergeleken.

Metalen

Bij de omrekening voor metalen kan gebruik gemaakt worden van de volgende bodemtypecorrectieformule:

$$(IW)_b = (IW)_{sb} \times \left[\frac{A + (B \times \% \text{ lutum}) + (C \times \% \text{ organische stof})}{A + (B \times 25) + (C \times 10)} \right]$$

Waarin:

(IW)_b = interventiewaarde voor de te beoordelen bodem;

(IW)_{sb} = interventiewaarde voor standaardbodem;

%lutum = gemeten percentage lutum in de te beoordelen bodem. Voor bodem met een gemeten lutumgehalte van minder dan 2% wordt met een lutumgehalte van 2% gerekend;

% org. stof = gemeten percentage organische stof in de te beoordelen bodem. Voor bodem met een gemeten organisch stofgehalte van minder dan 2% wordt met een organisch stofgehalte van 2% gerekend;

A, B, C = stofafhankelijke constanten voor metalen (zie hieronder);

Tabel 3: Stofafhankelijke constanten voor metalen:

Stof	A	B	C
Arseen	15	0,4	0,4
Barium	30	5	0
Beryllium	8	0,9	0
Cadmium	0,4	0,007	0,021
Chroom	50	2	0
Kobalt	2	0,28	0
Koper	15	0,6	0,6
Kwik	0,2	0,0034	0,0017
Lood	50	1	1
Nikkel	10	1	0
Tin	40	6	0
Vanadium	12	1,2	0
Zink	50	3	1,5

Organische verbindingen

De interventiewaarden en indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging voor organische verbindingen, zijn afhankelijk van het organische stofgehalte. Bij omrekening voor organische verbindingen, met uitzondering van PAK's, kan gebruik gemaakt worden van de volgende bodemtypecorrectieformule:

$$(IW)b = (IW)sb \times (\% \text{ organische stof} / 10)$$

Waarin:

(IW)b = interventiewaarde voor de te beoordelen bodem;

(IW)sb = interventiewaarde voor standaardbodem;

% org. stof = gemeten percentage organische stof in de te beoordelen bodem. Voor bodems met gemeten percentage organische stofgehalten van meer dan 30% respectievelijk minder dan 2% worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden.

PAK's

Voor interventiewaarde PAK's wordt geen bodemtypecorrectie voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% en bodems met een organisch stofgehalte boven de 30% toegepast. Voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% wordt een interventiewaarde van 40 mg/kg d.s. en voor bodems met een organisch stofgehalte vanaf 30% een interventiewaarde van 120 mg/kg d.s. gehanteerd. Tussen de 10% en 30% organische stof gehalte kan gebruik gemaakt worden van de volgende bodemtypecorrectieformule:

$$(IW)b = 40 \times (\% \text{ organische stof} / 10)$$

Waarin:

(IW)b = interventiewaarde voor de te beoordelen bodem

% organische stof = gemeten percentage organische stof in de te beoordelen bodem.

D: Meetvoorschriften

De te hanteren analysemethoden zijn opgenomen in Bijlage L, behorende bij artikel 1.1 (versie 30 november 2007) van de Regeling bodemkwaliteit. Staatscourant 20 december 2007, nr. 247, pag 67.

BIJLAGE 5

Monsternemingsplan en -formulier asbest

 HUNNEMAN MILIEU - ADVIES		VELDWERKFORMULIER ASBEST ONDERZOEK BRL-SIKB-2018 Monsternemingsplan + uitgevoerde veldwerkzaamheden - RF 27 versie 18/05-10-2017 ISO/ VCA BRL O 1000 ● 2000 O6000 O7000	
Projectgegevens		Monsternemings-plan SIKB-BRL protocol 2018 (asbest in grond/puin) <i>(monsterneming asbest in grond en/of puin)</i>	
Projectnummer	171207	 NEN/VOA Woldweg 6a IJsselmuiden. 171207 december 2017	
Locatie, gemeente	Kampen		
Opdrachtgever	Jan de Weerd		
Doel onderzoek	☒ verkennend ☐ nader onderzoek		
Uitvoerende organisatie	Hunneman Milieu-Advies Raalte BV.		
Verantwoordelijke MT	R. Roelofs		
Verantwoordelijke PL	J. Hunneman	Tel.nr: 0572-360998	
Checklist veiligheid en onderzoeksstrategie			
O onverdacht: standaard veiligheidsmaatregelen conform geldende CROW-P-132 O verdacht: vochtmetingen en strategie bepaling aanvullende veiligheidsmaatregelen zie RF-33 Opmerkingen:			
Toets uitvoering			
Maaiveldinspectie uitgevoerd	O ja ☒ nee, voorafgaand aan veldwerk		
Aanvullende instructie locatiebezoek	☒ nee O ja		
Aanvullende instructie veldwerk	☒ nee O ja zie RF-33		
Aanvulling standaard apparatuur, hulpmiddelen	☒ nee O ja: .		
afwijkingen VKB-protocol/NEN-normen	☒ nee O ja motivatie:		
Klic-melding	☒ nvt O ja O door aannemer		
Laboratorium en coderingen			
Laboratorium	Code monster(s): ☒ bodem NEN-5707		
O Omegam	O puin (NEN-5897)		
O AL-west	O materiaalmonster (NEN-5896)		
O ACMAA	O materiaal verzamelmonster (MVM)		
Checklist onderzoeks- en veiligheidsmaterialen			
☒ Spade ☒ Afsluitbare emmers O Hersluitbare plastic zakken ☒ Hark O Meetlint / Meetwiel O Landmeetapparatuur ☒ Folie O Markeerlint O Piketpaaltjes ☒ Werkschets O Schouwbak O Ruime hoeveelheid werkwater ☒ Vochtmeter O Veiligheidshelm O Halfgelaatsmasker ☒ Veiligheidshandschoenen O Plakband O Afspoelbare- of wegwerpoveralls ☒ Afspoelbare laarzen of wegwerpv overschoenen ☒ Grove zeven met een maaswijdte van 40 en 20 millimeter ☐ Monsterschip van minimaal 10 centimeter lang en 5 centimeter breed ☐ Grondboor met een zo groot mogelijke middellijn, maar minimaal 3xD ₁₀₀ of 12 centimeter ☐ Grove balans met een bereik tot 60 kilogram, afleesbaar op hele grammen (1% nauwkeurigheid) ☐ Gemechaniseerde apparatuur voor graaf- en grondwerk, geschikt voor het nemen van monsters (voorzien van overdruk) ☐ P3-overdrukmasker met filter en laadapparaten O Stickers met de tekst "Voorzichtig, bevat asbest" ☐ Overdrukcabine op de laadschop of kraan O Asbest decontaminatie-unit			
Ruimte voor notities en toelichting			



Projectgegevens		Monsternemings-formulier SIKB-BRL protocol 2018 (asbest in grond/puin) (monsterneming asbest in grond en/of puin)	
Opdrachtgever	☒ idem monsternemingsplan		
Doel onderzoek	☒ idem monsternemingsplan	☒ verkennend	☐ nader
Uitvoerende veldwerker(s)	R. Roelofs		
Uitvoeringsdatum	12/1-18		
Locatiegegevens			
Locatie ingedeeld in deelgebieden/RE's	☐ nee ☒ ja, ingedeeld o.b.v. welke criteria? <i>samenstelling</i>		
Omstandigheden visuele inspectie			
Neerslag	☒ < 10 mm ☐ > 10 mm per dag ☐ regen ☐ hagel ☐ sneeuw		
Tijdstip	☐ na zonsopgang/voor zonsondergang ☐ na zonsondergang		
Zicht	☐ < 50 m ☒ > 50 m		
Bedekking maaiveld	☐ < 25% ☒ > 25% vegetatie, waterplassen, anders nl.: <i>gras</i>		
Vegetatie verwijderd?	☐ ja ☒ nee betrektingsgraad na verwijdering ☐ < 25% ☐ > 25%		
Maaiveldinspectie uitgevoerd	☐ nee, tijdens locatie bezoek ☒ ja, voorafgaand aan veldwerk		
bijzonderheden maaiveldinspectie	☒ nee ☐ ja:		
Resultaten visuele inspectie en overige veldwerkzaamheden			
vochtgehalte	☐ > 10 % ☒ < 10 % Aantal metingen:		
maatregelen (n.a.v. vochtgehalte)			
Re's/proefvlakken/rasters/	afmetingen vermelden op tekening		
Indien visueel asbest aangetroffen:	Hoeveelheid, type, plaat/golf/, vindplaats zie tekening en codering ☒ zie boorstaat veldwerk ☐ opmerkingen		
Gaten/sleuven/boringen	boordiepte en/of afmetingen vermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving		
Bodemmonsters	codering en datum overdracht aan lab vermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving		
Checklist bijlagen	☒ foto's ☒ kaart ☐ overig:		
Toets uitvoering			
afwijkingen van VKB-protocol 2018 of van NEN 5707/5897	☒ nee ☐ ja, aard en motivatie afwijkingen:		
paraaf veldwerker	d.d.: 12/1-18	MT:	<i>RM</i>
voor akkoord projectleider	d.d.: 12/1-18	PL:	<i>SA</i>
Ruimte voor notities			

BIJLAGE 6

Historische informatie

A2

Gemeente



IJsselmuiden

18 maart 1981.

Aan het college van B & W.

Onderwerp:
Gierlozing.

Als gevolg van een melding dd. 12 maart jl. s'avonds omstreeks 1900 uur, één en ander inzake gierlozing aan de Woldweg in het tuinbouwgebied. "de Koekoek" stelde ik diezelfde avond nog een onderzoek in.

Op het varkensmestbedrijf aan de Woldweg nr. 4, van dhr. N. Deelen, Burg. van Engelenweg 116, constateerde ik die donderdagavond dat men door middel van een 15 meter lange slang doende was vanuit een gierkelder zgn. drijfmest rechtstreeks in een nabij gelegen sloot te lozen. Betreffende sloot waarin de lozing plaats vond was in zeer erge mate verontreinigd en stond in directe verbinding met een zgn. tocht of afwateringskanaal waarin ook duidelijke sporen van geirlozing aanwezig waren.

Na de lozing ongedaan te hebben gemaakt en enkele liters gier(monster) te hebben genomen heb ik dhr. Deelen bezocht en hem mijn waarneming alsook de ongedaanmaking van de lozing meegedeeld. dhr. Deelen sprak van overmacht in verband met de uitermate ongunstige weersomstandigheden met gevolg niet te berijden landerijen om de gier af te voeren.

Na thuiskomst heb ik het zuiveringschap West Overijsel, dhr. J. Visser, van het gebeurde kennis gegeven en deze heeft vrijdag 13 maart de giermonsters in ontvangst genomen alsook de nodige gegevens voor het (mogelijk) op te maken proces-verbaal.

Voor de goede orde zou het aanbeveling verdienen dhr. Deelen het gebeurde te bevestigen en te berichten dat het voorgevallene in handen van het zuiveringschap is gesteld.

B. en W. d.d. 24 MAART 1981		PARA AF			
		S	B	W	W
BESPREKEN		1	1		
Akkoord		1		1	1
Afwijzen					1
Voor nader rapport advies					
aan					
Voor kennisgeving aannemen					
Hi 53.					

afd. milieu,

Wet. Verord. G.P.



GEMEENTE IJSSELMUIDEN

Telefoon (05202) 1 70 11 *

Girono. Kassier Gemeente

Girono. Gemeente-secretarie

86 02 73

1 02 82 43

Aan de heer N.Deelen,
Burg. van Engelenweg 116,
8271 AV IJSSELMUIDEN.-

Afdeling 1. No. 1544 Bijl. -
Onderwerp: Gierlozing.

IJSSELMUIDEN, 31 maart 1981.

Correspondentie-adres
Postbus 5010
8260 GA KAMPEN

Verzonden:

- 1 APR. 1981

Hierbij delen wij U mee dat is geconstateerd dat op 12 maart j.l. des avonds op of omstreeks 19.00 uur door middel van een plm. 15 meter lange slang drijfmest vanuit de gierkelder van Uw varkensmestbedrijf aan de Woldweg nummer 4 rechtstreeks in een nabij gelegen sloot werd geloosd.

Tengevolge van deze lozing is bedoelde sloot in zeer erge mate verontreinigd terwijl ook sporen van gierlozing werden geconstateerd in de met deze sloot in verbinding staande tocht c.q. afwateringskanaal.

Uw handelwijze is in strijd met de onder het Hoofdstuk Mest en Gier ^{opgenomen} voorwaarden 1 en 4 behorende bij de aan U verleende Hinderwetvergunning d.d. 8 mei 1972, kenmerk 1899.

Wij schrijven U hierbij aan bedoelde voorwaarden stipt na te komen.

Bij herhaalde overtreding zullen wij sluiting van Uw inrichting in overweging moeten nemen.

Voorts delen wij U mee dat onzerzijds een aantal monsters zijn genomen en in handen gesteld van het Zuiveringschap West Overijssel, zulks in verband met een mogelijke overtreding van de bepalingen van de Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren.

Wij vertrouwen dat U van deze brief goede nota zult nemen.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN IJSSELMUIDEN,
de secretaris, de burgemeester,

Indien de Wet A.R.O.B. van toepassing is kan tegen een beschikking, als bedoeld in deze wet, binnen dertig dagen na de dag van verzending (of uitreiking) ervan een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend bij het orgaan, dat de beschikking heeft genomen. Tegen de beschikking op het bezwaarschrift, als vorenbedoeld, kan vervolgens binnen dertig dagen na de dag van verzending (of uitreiking) ervan een beroepschrift bij de Afdeling rechtspraak van de Raad van State, Binnenhof 1 te 's-Gravenhage, worden ingediend. Omtrent de eisen, waaraan een beroepschrift moet voldoen, kunnen ten gemeentehuize nadere inlichtingen worden verkregen.

Red. LvdK Typ. AL Coll.

Verzoeken bij beantwoording datum, afdeling en nummer van deze brief te vermelden.

HINDERWET vergunning (artt. 12 en 17)

gemeente

IJSSELMUIDEN

datum beschikking

0 mei 1972
datum van verzending
10 MEI 1972

kenmerk

1899

De Heer N. Deelen

Erfgenamenstraat 38

IJSSELMUIDEN

naam verzoeker N. Deelen			
straat en huisnummer Erfgenamenstraat 38		woongemeente (evt. postadres) IJsselmuiden	
betreft verzoek om vergunning tot het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een varkensmesterij met de daaraan verbonden opslag van mest annex propaaninstallatie			datum verzoek 6 juli 1970, volledig ingekomen op 25 nov. 1971
adres inrichting Woldweg 6c (in polder de Koekoek)	kadastraal gemeente IJsselmuiden	sectie D	nummer(s) 1322

Wij hebben besloten aan verzoeker de bij bovenaangehaald verzoek gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de aangehechte gewaarmerkte bescheiden

☒ onder de aangehechte gewaarmerkte voorwaarde(n).

☐ ~~onder de aan ommezijde vermelde voorwaarde(n).~~

Een afschrift van deze beschikking toegezonden aan:
(art. 12, lid 2)

☒ de verzoeker

☒ het districtshoofd arbeidsinspectie

☒ andere instantie(s) aan welke het verzoek om vergunning is toegezonden

☐ ~~hen, die in persoon of bij gemachtigde op de openbare zitting zijn verschenen~~

☐ ~~hen, die buiten de gemeente wonen en tijdig schriftelijk bezwaar hebben ingebracht~~

+ dir. gem. werken

Burgemeester en wethouders,

De secretaris,

De burgemeester,

A.O.L. ThunH. van der Kamp

De vergunning geldt zowel voor de verzoeker als voor zijn rechtverkrijgenden (cf. art. 14).

Wanneer ingeval van uitbreiding of wijziging van de inrichting een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, hinderwetvergunning is verleend, komen alle voorafgaande vergunningen, de inrichting betreffende, te vervallen, zodra de nieuwe vergunning onherroepelijk is geworden (cf. art. 6a).

BEROEP. Binnen twintig dagen na de dagtekening der verzending van deze beschikking kunt u bij een tot H.M. de Koningin gericht beroepschrift daartegen in beroep komen. Het beroepschrift moet bij ons worden ingediend.

voor nadere inlichtingen

telefoonnummer

toestelnummer

VOORWAARDEN, behorende bij hinderwetvergunning varkensmestbedrijf NDeelen,
Woldweg 6c te IJsselmuiden.

M E S T E N G I E R

1. Dunne mest en gier moeten worden opgevangen en bewaard binnen de gebouwen van de inrichting of door middel van een dicht riool afgevoerd worden naar de daarvoor bestemde vloei-stofdichte kelder(s).
2. De in de hokken of stallen aanwezige vaste mest moet worden verzameld en overgebracht naar een betonplaat, welke is voorzien van een opstaande rand, hoog ten minste 5 cm., alsmede van een ontvangput met rooster, die door middel van een dicht riool is aangesloten aan de onder 1 genoemde kelder(s).
3. De bewaarplaats van vaste mest moet ten minste 10 m. van een verharde openbare weg zijn gelegen; bovendien moet de bewaarplaats ten minste 50 m. zijn gelegen van andere, niet tot de inrichting behorende woningen.
4. Bij het verwijderen van mest en gier dient de omgeving niet te worden verontreinigd; dunne mest en gier dienen steeds in gesloten tanks uit de inrichting te worden verwijderd.
5. De onder 1. genoemde kelders moeten behoudens tijdens het ledigen, door middel van goed sluitende deksels of luiken gesloten worden gehouden.
6. Het terrein van de inrichting mag niet worden bevloeid of op andere wijze van een laag mest of gier worden voorzien tenzij deze laag zo spoedig mogelijk na het opbrengen door ploegen of op andere wijze wordt ondergeworpen.
N.B. Deze bepaling is niet van toepassing bij het bemesten van grasland volgens de normale bemestingspraktijk.
7. Mest en gier mogen niet via een overloop in een greppel, gegraven put of ander open bassin kunnen geraken of daar op andere wijze in worden gedeponeerd.
N.B. Het lozen op sloten, kanalen of ander oppervlaktewater zonder vergunning (van Waterschap, Zuiveringsschap of Waterstaat) is sinds 1 december 1970 verboden bij de Wet verontreiniging oppervlaktewateren.

ALGEMEEN

8. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moeten doeltreffende maatregelen worden genomen ter bestrijding van vliegen, muizen, ratten of ander ongedierte.
9. Het voer moet worden bewaard in uitsluitend voor dit doel gebezigde bewaarplaatsen die rat- en muiswerend zijn uitgevoerd.
10. Op het terrein van de inrichting mag geen mest worden gedroogd of verbrand.
11. In de inrichting mogen maximaal tegelijk 480 mestvarkens aanwezig zijn.
12. De elektromotoren en elektrische installaties moeten zodanig zijn, dat geen storing optreedt in de radio- of televisieontvangst.
13. De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR HET BEWAREN VAN
PROPAAN IN EEN BOVENGRONDS RESERVOIR VAN
MAXIMAAL 3000 LITER WATERINHOUD.

A. Plaatsing van het reservoir.

1. De afstand van enig punt van een reservoir tot erfscheidingen moet tenminste 15 m bedragen. In afwijking hiervan mag het reservoir op een afstand van tenminste 3 m van de erfscheiding zijn geplaatst, mits een brandmuur op 3 m afstand van het reservoir aan de zijde van de erfscheiding is aangebracht. Voorzover buiten de erfscheiding op minder dan 15 m van het reservoir geen woningen, houten gebouwen, andere gebouwen van brandbare constructie, opslagplaatsen van brandbaar materiaal of open plaatsen met vuur aanwezig zijn, mag de brandmuur worden weggelaten. Indien buiten de erfscheiding een wijziging in de situatie dat noodzakelijk maakt, dient de beveiliging aan die nieuwe situatie te worden aangepast.
2. De afstand van enig punt van een reservoir tot eigen gebouwen (niet zijnde houten gebouwen, woningen of andere gebouwen van brandbare constructie) moet tenminste 3 m bedragen.
3. De afstand van enig punt van een reservoir tot houten gebouwen of tot gebouwen van brandbare constructie, tot opslagplaatsen van brandbaar materiaal en open plaatsen waar open vuur aanwezig pleegt te zijn, of tot woningen of toekomstige woningen, waarvan de bouw vaststaat, moet tenminste 15 m bedragen. Deze afstand mag:
 - a. tenminste 3 m bedragen indien het eigen gebouwen (houten) e.d. betreft, mits tussen het reservoir en de eigen houten gebouwen e.d. een brandmuur is geplaatst;
 - b. tenminste 1 m bedragen indien het een eigen woning betreft met een dichte wand van brandwerende constructie aan de zijde van het reservoir, dit reservoir ten behoeve van die woning in gebruik is en de waterinhoud niet groter is dan 1000 l.;
 - c. tenminste 1 m bedragen indien het andere gebouwen met of zonder open vuur betreft mits het reservoir is geplaatst langs een dichte wand van brandwerende constructie of tussen de gebouwen en het reservoir een brandscherm is geplaatst.
4. Om een reservoir moet op een afstand van tenminste 1,5 m een stevige en stevig vaststaande afrastering van tenminste 1 m hoogte zijn geplaatst.
5. Het reservoir moet deugdelijk zijn opgesteld op een onbrandbare vaste ondergrond waarvan het oppervlak niet lager mag liggen dan het omringende terrein. De onderzijde van het reservoir moet zich bevinden op tenminste 10 cm boven de bovengenoemde ondergrond, doch niet meer dan 60 cm.
6. Binnen een afstand van 7,50 m van het reservoir mogen zich geen min of meer besloten ruimten bevinden, zoals gierkelders, rioleringsputten en dergelijke waarvan redelijkerwijze kan worden aangenomen, dat zich daarin gas kan verzamelen.
7. Een goede natuurlijke ventilatie van het terrein waarop het reservoir is geplaatst, moet zijn gewaarborgd.
8. Het bestraalde oppervlak van het reservoir moet zijn beschermd door een zonnedak, tenzij dit oppervlak is geschilderd in een warmtestralen reflecterende kleur.

B. Keuring en onderhoud.

1. Het reservoir met appendages en toebehoren moet zijn goedgekeurd voor het opslaan van propaan door de Dienst voor het Stoomwezen. Een verklaring in de vereiste vorm waaruit zulks blijkt moet kunnen worden getoond.
2. Om de zes jaar moet deze keuring worden herhaald en moet de installatie opnieuw zijn goedgekeurd.

3. De gehele installatie moet zijn uitgevoerd door een erkende installateur (gasfitter).
4. Een installatie of onderdeel daarvan, waarin propaan in welke vorm ook wordt gebracht of zich bevindt of waar propaan doorheen geleid of daaraan onttrokken wordt, moet steeds in goede staat van onderhoud verkeren.

C. Het ter plaatse vullen van het reservoir uit een ketelwagen.

1. Voor het vullen van het reservoir moet vanaf een openbare weg een verharde baan zijn aangelegd, welke berekend is op het vervoer van de aanvoerende ketelwagen. Deze baan moet vanaf een openbare weg zover doorlopen, dat de aanvoerende ketelwagen voor het vullen van het reservoir de baan niet behoeft te verlaten.
2. Het reservoir mag tot ten hoogste 85% van de totale waterinhoud met vloeistof worden gevuld.
3. In het reservoir mag slechts worden bewaard een produkt, hoofdzakelijk bestaande uit propaan en propeen met geringe hoeveelheden ethaan, butanen en butenen, dan wel hoofdzakelijk bestaande uit butaan, buteen en isobutaan, alsmede mengsels, hoofdzakelijk bestaande uit twee of meer van de genoemde produkten, een en ander voor zover de dampspanning bij 70° C ten hoogste 31 kg/cm² absoluut bedraagt.

D. Andere veiligheidsmaatregelen.

1. Aan het reservoir - alle leidingen en appendages inbegrepen - mogen geen handelingen worden verricht, waarbij vuur wordt gehanteerd of kan ontstaan, alvorens de zekerheid is verkregen, dat geen ontplofbaar damp-lucht-mengsel aanwezig is of kan ontstaan.
2. Buiten het om het reservoir geplaatste hekwerk moet in de nabijheid van het reservoir een droogpoederblustoestel, met een inhoud van tenminste 5 kg blusstof voor direkt gebruik gereed en tegen weer en wind beschut, aanwezig zijn.
3. Binnen het om het reservoir geplaatste hekwerk is roken alsmede het aanwezig zijn van open vuur verboden. Op het hekwerk moet opvallend en duidelijk leesbaar zijn aangegeven: "ROKEN EN OPEN VUUR VERBODEN".
4. Het terrein binnen een afstand van 3 m van het reservoir moet zijn vrijgehouden van brandbare materialen (b.v. rondslingerend hooi of stro).
5. De elektrische installatie, gelegen binnen 3 m van het reservoir, moet voldoen aan de bepalingen, geldende met betrekking tot installaties in ruimten met beperkt gas-ontploffingsgevaar bijvoorbeeld zoals deze zijn aangegeven in hoofdstuk X van normblad NEN 1010 (inclusief de schrikdraadinstallatie). Natriumverlichting en het gebruik van verlengsnoeren binnen de genoemde afstand zijn verboden.
6. Uit het reservoir mag uitsluitend propaan in gasvormige toestand worden onttrokken ten behoeve van door vaste leidingen met het reservoir verbonden verwarmings-toestellen. Leidingen moeten zijn vervaardigd van stalen pijpen van Givég-merk. Voor lagedruk gasafnameleidingen mag ook koper worden gebruikt.

E. Het leidingsysteem.

1. In de toevoerleiding van het reservoir naar de gebruiksruijnte moeten zich buiten de gebruiksruijnte bevinden:
 - a. een drukregelaar, zodanig ingesteld en verzegeld, dat de gereduceerde druk ten hoogste 1200 mm W.K. kan bedragen. Deze drukregelaar moet zijn voorzien van een door een veer belaste veiligheidsklep, welke met zekerheid voorkomt, dat achter de drukregelaar een voor de gebruikstoestellen te hoge gasdruk ontstaat. De drukregelaar moet in de buitenlucht zijn opgesteld.
 - b. een filter die vóór de inlaatzijde van de drukregelaar is geplaatst en waarin eventueel door het gas uit het reservoir meegevoerde verontreinigingen worden tegengehouden.

Eveneens buiten de gebruiksruijnte moet zich, gerekend vanaf het reservoir, achter de drukregelaar een hoofdafsluiter bevinden.

2. Alle ondergrondse leidingen moeten tegen corrosie en tegen belasting door verkeer e.d. doelmatig zijn beschermd.
3. De doorvoeropening van de toevoerleiding door de wand van de gebruiksruijnte moet zo klein zijn, dat ze gasdicht op de buitenkant van de leiding aansluit.
4. Direct na de sub 3 bedoelde doorvoering moet de toevoerleiding in de gebruiksruijnte met behulp van een afsluiter kunnen worden afgesloten. De afsluiter moet te allen tijde goed bereikbaar zijn.
5. Het leidingnet in de gebruiksruijnte moet zijn uitgevoerd als een vaste metalen leiding.
6. De leidingen moeten aan vaste delen van de gebruiksruijnte zijn bevestigd.
7. De onderlinge afstand tussen twee bevestigingspunten moet niet meer bedragen dan in onderstaande tabel is aangegeven.

buisdiameter	3/8"	1/2" t/m 3/4"	1"	1 1/4" t/m 1 1/2"
koperen buis	0,5 m	0,8 m	2 m	2 m
naadloos stalen buis	1 m	1,2 m	1,5 m	2,5 m

8. Gebruik van hennep en dergelijk vezelmateriaal is niet toegestaan.
9. Aan het einde van elk aftakpunt van de vaste leiding naar een gebruikstoestel moet zich een afsluiter bevinden.
10. De dimensionering van het leidingsysteem moet zodanig zijn, dat het drukverlies vanaf de lage druk van de drukregelaar tot aan het einde van enig aftakpunt nimmer meer bedraagt dan 10% van de ingestelde werkdruk.
11. Wanneer een gebruikstoestel met behulp van een niet-metalen slang op het leidingsysteem wordt aangesloten mag deze slang geen grotere lengte hebben dan 2 m. De aansluiting moet geschieden op deugdelijke slangpilaren en zijn geborgd met slangklemmen, welke de slang niet beschadigen. De slang moet goedgekeurd zijn voor het gebruik van propaan.
12. Alvorens het leidingsysteem in gebruik wordt genomen moet door beproeving onder een druk van 5 maal de werkdruk zijn vastgesteld dat de installatie binnen de gebruiksruijnte vrij is van lekken. Het onder druk brengen mag alleen geschieden met behulp van samengeperste lucht. Het opsporen van lekken dient te geschieden onder vermindering van het gebruik van open vuur. Van de beproeving moet een door of vanwege de installateur getekende verklaring bij de gebruiker aanwezig zijn, welke mede door de gebruiker is ondertekend. Een dergelijke verklaring moet eveneens worden afgegeven bij vernieuwing of uitbreiding van de installatie.

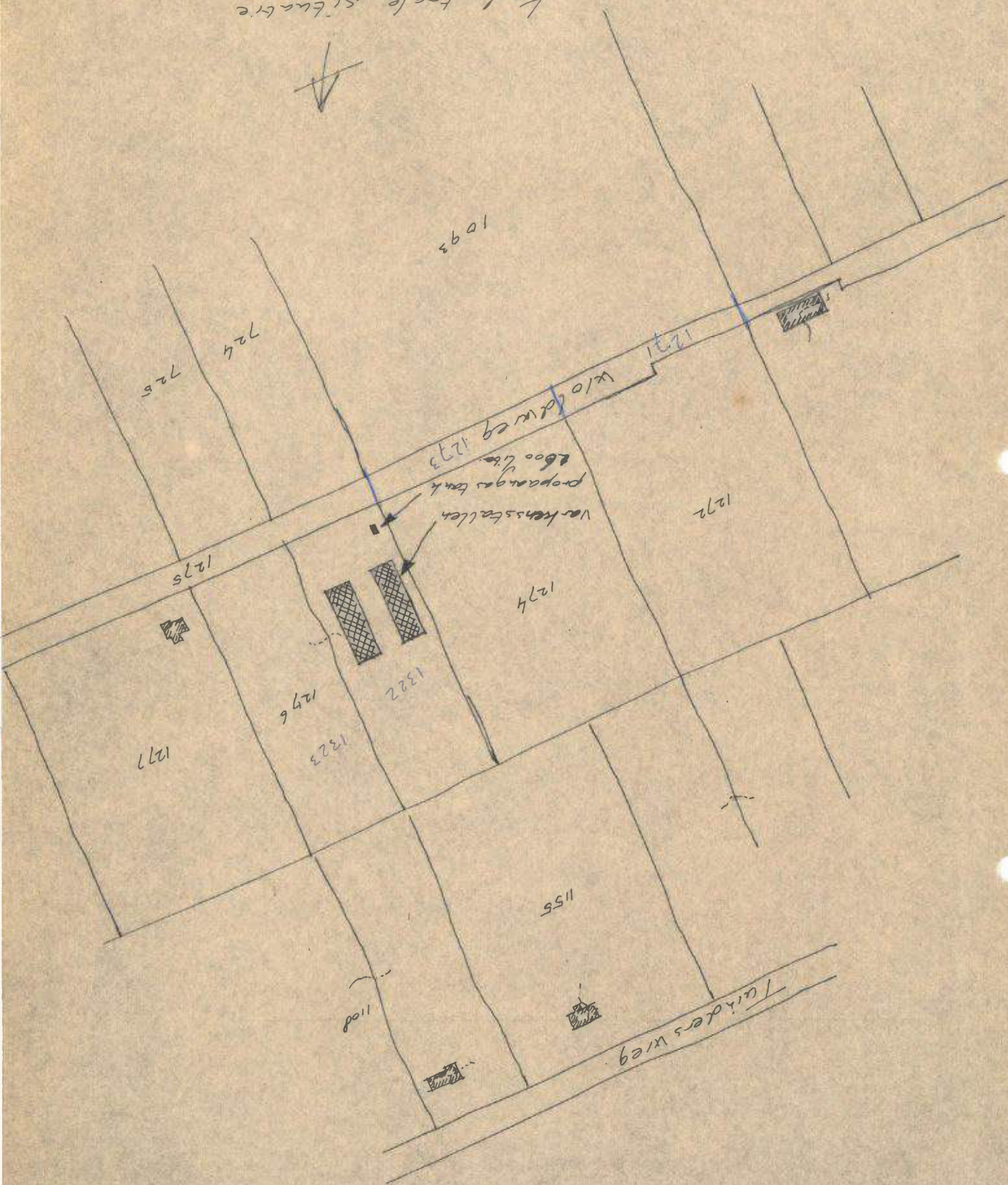
F. De gebruikssapparaten.

1. Geysers moeten op deugdelijke wijze aan de wand zijn bevestigd en van een afvoerleiding voor verbrandingsgassen naar buiten zijn voorzien. In deze afvoerleiding moet zich een trekonderbreker bevinden. De doorvoering van de afvoerleiding door plafonds of daken moet brandvrij zijn uitgevoerd.
2. Branders van geysers moeten zijn voorzien van een thermische beveiliging welke ervoor zorg draagt dat:
 - a. geen gastoevoer naar de brander kan plaatsvinden alvorens de aansteekvlam is ontstoken;
 - b. de gastoevoer naar de brander wordt afgesloten indien de vlammen worden gedoofd door een plotselinge luchtstroom of door een hapering in de gastoevoer.

3. Infraroodstralers moeten met behulp van een stalen buis of metalen kettingen voldoende stevig zijn opgehangen. ~~Ophanging~~ aan de gastoevoerslang is verboden.
4. Tenminste eenmaal per jaar moeten de gebruiksapparaten door een erkende installateur worden gereinigd en op de goede werking worden geïnspecteerd.
5. In ruimten waar infraroodstralers zonder afvoerleiding voor verbrandingsgassen worden toegepast, moet voor afdoende ventilatie zijn zorggedragen, met dien verstande, dat de verbrandingsgassen vanuit de nok van het dak worden afgevoerd.

N. Deeder, who was

Sectie D schaal 1:2500



171207 Woldweg 6a IJsselmuiden

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Wegbermen (gedempte sloten) Koekoekspolder te IJss
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Gemeenten zijn bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging. Vaak werken gemeenten met hetzelfde BIS en zijn de gegevens opgenomen in de rapportage. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op: <http://www.overijssel.nl/over-overijssel/cijfers-kaarten/bodem/bodem/uitleg-gebruik/>.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via email postbus@overijssel.nl of telefonisch 038 425 24 23.

Locatie: Wegbermen (gedempte sloten) Koekoekspolder te IJss

Locatie

Adres	Verkavelingsweg 8271NA IJSSELMUIDEN
Locatiecode	AA016607988
Locatiennaam	Wegbermen (gedempte sloten) Koekoekspolder te IJss
Plaats	Kampen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV016607988

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren evaluatie	Beoordeling	Ernstig, urgentie niet bepaald
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en >= 100 mg/kg;
Is van voor 1987	Ja	Eigenaar	Overijssel

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
09-10-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	Wegbermen (gedempte sloten) Koekoekspolder te IJss	Grontmij Nederland B.V.	11/99017349, revisie 0
24-07-2008	Saneringsplan	Wegbermen (gedempte sloten) Koekoekspolder te IJss	Grontmij Nederland B.V.	13/99086365/NG, revisie D2

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed
demping met grond	1972	1983	Niet van toepassing	Per definitie		Nee
demping met puin en/of bouw- en sloopafval	1972	1983	Niet van toepassing	Per definitie		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	100	50			BUS-melding cat. immobiel ontgraven en afvoeren (envelop 702833 / B96).
Grond	I	25	5			BUS-melding categorie tijdelijke uitname (envelop 700904 / B95) later wordt deze ontgraven en afgevoerd. Zie BUS-melding cat immobiel (env. 702833 / B96).
Grond	I	25	5			BUS-melding categorie tijdelijke uitname (envelop 700904 / B95) later wordt deze ontgraven en afgevoerd. Zie BUS-melding cat immobiel (env. 702833 / B96).
Grond	I	40	20			BUS-melding cat. immobiel ontgraven en afvoeren (envelop 702833 / B96).
Grond	I	80	12			BUS-melding cat. immobiel ontgraven en afvoeren (envelop 702833 / B96).

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
06-08-2008	BUS-melding correct aangeleverd		Definitief

Sanering

Saneringsoort	
Zorgstatus	
Uiterste start	
Werkelijke start	15-09-2008
Werkelijke einddatum	

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Indien je fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kun je ons helpen door deze te mailen naar postbus@overijssel.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)

Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en

tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.



Rapport Bodemloket

Gemeente: Kampen

Datum: 07-12-2017



Legenda

Locatie	
Voortgang onderzoek	Gegevens aanwezig, status onbekend
	Saneringsactiviteit
	Voldoende onderzocht/gesaneerd
	Onderzoek uitvoeren
	Historie bekend
Mijnsteengebieden	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

- 1 Algemeen
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

TEKENING 1-1

Situatie met monsterpunten en peilbuis



contour chroom
vaste bodem 0,0-0,5 m-mv

schuur

silo

schuur

silo

freesasfalt/puin

half ingegraven giertank

Woldweg

LEGENDA

- — — — — grens onderzoekslocatie
- ⊕¹ peilbuis met nummer
- ⊕⁶ monsterpunt met nummer

0 10 20 30 40 50m

Van de Weerd Grafhorst

Verkennd en aanvullend bodem- en asbestonderzoek
Woldweg 6a IJsselmuiden

Situatie met monsterpunten en peilbuis

Projectnummer 171207

Tekening 1-1

Schaal 1:500

Afmetingen A4_p

Datum dec.-2018

Getekend asd

Filename 171207A



Barkstraat 5
Postbus 253
8100 AC Raalte
Tel.: 0572-360998
Fax.: 0572-351574

Bijlage 5 Watertoets

datum 28-5-2018
dossiercode 20180528-59-17954

Geachte E.Woudstra,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets kunt u de **korte procedure** volgen. Het waterschap gaat akkoord met uw plan, mits u voldoet aan de uitgangspunten uit de standaard waterparagraaf, zoals hieronder is beschreven. Binnen de procedure voor het bestemmingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning kunt u deze standaard waterparagraaf toevoegen aan de toelichting van het bestemmingsplan. Wij verzoeken u op de punten waar dat wordt gevraagd de tekst te specificeren voor uw plan.

STANDAARD WATERPARAGRAAF KORTE PROCEDURE

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te toetsen op water, de zogenaamde watertoets. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Deze waterparagraaf heeft betrekking op van der Weerd, Grafhorst.

Relevant beleid

Het beleid van het waterschap Drents Overijsselse Delta staat beschreven in het waterbeheerplan 2016-2021. Specifiek voor het stedelijke gebied heeft het waterschap het beleid geformuleerd in Water Raakt!. Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. U kunt de genoemde documenten raadplegen op onze site www.wdodelta.nl.

Invloed op de waterhuishouding

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m². Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

Voorkeursbeleid hemelwater

(Onderstaande tekst graag specificeren wat van toepassing is voor uw plan. Daarbij vragen wij u om het verbreed gemeentelijke rioleringsplan (vGRP) van de gemeente te raadplegen en rekening te houden met het hemelwaterbeleid van de gemeente. Wij vragen u om dit te beschrijven in deze waterparagraaf.)

Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekragen een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

Watervergunning (of melding) op grond van de Keur

Het wateradvies dat is afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning of melding. Gaat u werkzaamheden verrichten in de beschermingszone van een waterstaatswerk (dus: een dijk of een watergang)? Wordt hemelwater afgevoerd op oppervlaktewater of wordt er

grondwater onttrokken? Dan moet u een watervergunning aanvragen op de website: www.omgevingsloket.nl. Op basis van de door u ingevulde gegevens ziet u hieronder welke watervergunning u nodig heeft. Indien hieronder geen specificatie staat, hoeft u geen watervergunning aan te vragen.

B watergangen (schouwsloten)

In het plan bevindt zich een B-watergang. B-watergangen (of schouwsloten) hebben een belangrijke functie voor de waterafvoer- en berging. Deze watergangen staan op de legger van het waterschap en de Keur is van toepassing. Volgens de Keur zijn alle activiteiten die plaatsvinden in, op of langs watergangen van het waterschap vergunningsplichtig. Voor minder ingrijpende activiteiten hebben zijn algemene regels vastgesteld. Hierdoor kan er sprake zijn van vrijstelling of hoeven deze activiteiten alleen te worden gemeld. Er is in het plan rekening gehouden met de Keur van het waterschap. Er wordt tijdig melding gemaakt of een vergunning aangevraagd.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding in ruimtelijke zin.

Deze conclusie is automatisch getrokken op basis van de ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. Het proces van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

De WaterToets 2017



Meeuwenlaan 8, 8011 BZ Zwolle
Postbus 432
8000 AK Zwolle

t 08 8236 8236
e info@rombou.nl
i www.rombou.nl

